# 2024年个人门面房租赁协议 门面租赁协议书(九篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-08-27

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。个人门...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**个人门面房租赁协议 门面租赁协议书篇一**

  2、因使用不当或其它人为原因而使店面或设备损坏的，乙方负责赔偿。

  3、乙方应对甲方正常的店面检查和维修给予协助。

  4、乙方必须遵守店面用房物业管理的有关规定。

  5、乙方应在租赁期届满时把店面交还给甲方，如需继续承租上述店面，应在租赁期届满日30天前主动与甲方协商，双方另行签订合同。乙方如未主动与甲方协商，视为放弃继续租赁。乙方不得以任何方式妨碍甲方将店面租赁给他人。

  6、乙方应及时、完全缴纳出租店面租赁期内由己方经营或居住产生的费用，包括物业管理费、水电费、电话费、煤气费、闭路电视费、宽带费等。并在甲方要求时，提供相关缴费手续证明。

  7、未经甲方同意，乙方不得改变店面用途，不得擅自分割或转租。

  8、乙方对承租的店面进行内装修时，不能破坏原有主体建筑结构，并严格遵守物业管理的有关规定。

  9、乙方对租赁物的装修及经营，必须符合环保与消防要求。

  10、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度。

**个人门面房租赁协议 门面租赁协议书篇二**

  1、将承租的店面擅自转租的，按转租租金的5倍赔偿给甲方。

  2、将承租店面擅自转让、转借或擅自调换使用的。

  3、擅自拆改承租店面结构或改变用途，损坏店面的。

  4、拖欠租金超过7天的。

  5、合同终止或甲方依约行使合同解除权需收回店面，乙方有强占店面、拖延不搬行为的。

  6、利用承租店面进行非法活动的，除自行承担一切相应的法律责任外，还应赔偿由此给甲方造成的损失。

**个人门面房租赁协议 门面租赁协议书篇三**

  1、甲方：电话：

  地址：

  邮编：

  2、乙方：电话：

  地址：

  邮编：

  甲方（签字）：                乙方（签字）：

  签约时间：        年     月     日

**个人门面房租赁协议 门面租赁协议书篇四**

  1、甲方的权利和义务：

  （1）甲方应保证租赁物状况良好，能正常使用；

  （2）审批乙方使用的租赁物业的装修计划，及时提出修改建议，并监督计划的实施；

  2、乙方的权利和义务：

  （一）根据国家法律法规和商业公司的经营范围；

  （2）乙方在经营中的债权债务及因经营活动造成的赔偿责任由乙方自行承担；

  （3）乙方不得将租赁店铺用于非法活动，未经许可不得转租；

  （4）租赁房屋装修时，执行甲方批准的装修方案；

  （5）合同期内，除主体建筑外的其他设施（如卷帘门、水电设施等）由乙方负责维护。），费用由乙方承担；

  （六）在合同有效期内，对租赁房屋及其配套设施拥有合法使用权。

**个人门面房租赁协议 门面租赁协议书篇五**

  1、甲方

  (1)、甲方应保证租赁房屋及设施的完好和正常使用，并负责年度检查和日常维护和维修；当政府部门要求对相关设施进行改造时，所有费用由甲方承担。

  (2)、监督检查乙方租赁房屋的装修或改造计划，并及时提出意见。

  (3)、负责协调区域内相关部门的关系，为乙方办理营业执照提供有效的产权证明及相关手续。

  (4)、甲方应保证原有的室内电线电缆满足乙方正常的业务使用，并定期检查其完整性(乙方设计的除外)、，发现问题及时通知乙方。因供电线路问题给乙方造成经济损失的，甲方应全额赔偿乙方。

  (5)、合同期内，甲方不得再次引进类似(珠宝)、商家。如有违约，赔偿乙方经济损失人民币元，并对商户进行清理。

  (6)、甲方应确保租赁房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供辖区消防部门出具的电气和消防检查证明复印件。

  (7)、甲方应及时修理或更换上述设备和设施。如甲方未及时实施，乙方有权代为维修或更换，费用(以发票为准)、从租金中扣除。

  2、乙方

  (1)、在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。

  (2)、在合同有效期内，对租赁的房屋及设施拥有合法的使用权。

  (3)、根据合同支付租金及其他费用。

**个人门面房租赁协议 门面租赁协议书篇六**

  第五条 乙方责任和义务:

  1、乙方应按合同的规定,按时支付租金及其它各项费用,且合法使用房屋,不得从事违法乱纪活动。

  2、乙方在未违反租约的前提下,有权优先续租该房屋。如要求续租,在本合同期满前三个月向甲方提出申请,再由双方另行商议续租事宜。续租后房租按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

  3、乙方未经甲方同意不得改变经营范围。

  第五条 合同的解除

  本合同除发生下列情形外,合同期内完全有效,不得单方解除。

  1、租赁期届满。

  2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

  3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

  4、政府强制征收或拆除该房屋的。

  5、乙方迟延交付房租、水电费及其他应交纳费用超过10天的。

  第六条 违约责任

  任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的300%违约金,

  并赔偿其他的一切损失和费用。

  第七条 甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

  第八条 本合同在履行中发生争议,应及时协商解决,协商不成时,任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

  第九条 本合同未尽事项,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

  第十条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

  甲方签字(盖章):

  乙方签字(盖章):

  电话:

  电话:

  地址:

  地址:

  年 月 日

  年 月 日

**个人门面房租赁协议 门面租赁协议书篇七**

  本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

  出租人（盖章）：承租人（盖章）：

  地址：地址：

  法人代表（签字）：法人代表（签字）：

  承办人：承办人：

  开户银行：开户银行：

  帐号：帐号：

  电话：电话：

  担保人（盖章）：

  签订日期：年月日

  签订地点：

**个人门面房租赁协议 门面租赁协议书篇八**

  本合同正文共五页，连同本合同共有六个附件：

  甲方：\_\_\_\_\_\_\_

  乙方：\_\_\_\_\_\_\_

  法人：\_\_\_\_\_\_\_

  注册地址：\_\_\_\_\_\_\_

  开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

  账号：\_\_\_\_\_\_\_

  签字日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

  签名位置：\_\_\_\_\_\_\_

**个人门面房租赁协议 门面租赁协议书篇九**

  1、双方签订的房屋租赁合同。乙方支付首付款后，甲方未能按期将租赁房屋及设备完好移交给乙方，属于甲方违约行为..甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索取延期保证金，直至合同完全恢复并终止。

  2、在合同有效期内，未经乙方同意，甲方单方面增加租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

  3、任何一方单方解除或中断合同，应提前两个月通知另一方。

  4、乙方未能按时向甲方支付全部应付款项，属于乙方违约，每延迟一天，乙方应向甲方支付欠款的.1%作为违约金。60天后，甲方有权采取措施收回房屋。

  5、因不可抗力因素造成的本合同不在能够正常履行的情况下，不视为违约。甲方应将乙方预付的租金返还给乙方..

  6、因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成经济损失的，由甲方承担责任，并赔偿乙方经济损失。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找