# XX镇人民政府关于公开征求XX镇土地整治工作实施方案

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-08-28

*XX镇土地整治工作实施方案为进一步改善我镇农村人居环境，提高集约利用土地水平，加强农村闲置土地综合整治，为XX县的建设用地增减挂钩提供保障，根据,《XX县土地整治工作实施方案》文件精神，结合我镇的工作实际，制定本方案。一、目标任务根据县政府...*

XX镇土地整治工作实施方案

为进一步改善我镇农村人居环境，提高集约利用土地水平，加强农村闲置土地综合整治，为XX县的建设用地增减挂钩提供保障，根据,《XX县土地整治工作实施方案》文件精神，结合我镇的工作实际，制定本方案。

一、目标任务

根据县政府每年下达给的补充耕地、土地增减挂钩的目标任务，结合我镇实际情况，制定土地复垦的任务。

二、基本原则

（一）坚持科学规划、合理布局。

根据XX县土地利用总体规划、XX县土地整治专项规划、XX市工矿废弃地复垦利用专项规划等相关规划，按照先易后难，因地制宜、复垦耕地优先、数量质量生态环境并重的原则，严格筛选整治地块，编制整治项目实施方案。

（二）坚持明晰产权、维护权益。

按照确权在先的要求，保障土地权利人合法权益。涉及集体土地的，要通过告知、听证等程序征得相关农村集体经济组织和农民同意，并依法做好补偿和安置工作。

（三）坚持政府主导、部门配合。

土地整治项目由镇政府统一领导，镇国土所、项目所在地村委会为实施主体，具体负责项目申报、工程实施、申请验收，镇规划、财政、纪检、农业、生态环境等部门要全力配合。

三、整治标准

（一）集体土地上房屋及地上附着物补偿标准要按照县政府研究制定的补偿暂行标准，并在项目区进行公开公示，保障被拆迁群众安置补偿到位。

（二）工程施工必须按照规划设计及施工设计方案组织实施，与周边的基础设施、水利设施、生态环境形成完整体系，保证生产生活条件完备。

（三）整治地块范围内的建筑物、构筑物及其他地上附着物必须全部拆除清理，不得填埋，整治后耕地质量不得低于周边耕地。

（四）项目实际新增耕地面积要与规划新增耕地面积基本一致，原则上误差不得超过5%。

四、工作步骤

（一）每年1月至3月，镇政府完成下一年用地需求和土地整治计划统计工作，并确定项目地块具体位置、项目规模、动工时间，上报到县政府。

（二）每年4月份，完成计划整治项目现场勘测、规划设计和预算编制等工作。

将整治区勘测定界报告、勘测定界图、规划设计图以及整治前照片等资料报县自然资源部门存档入库。

（三）每年5月至6月，开展项目实施工作。

对已上报的整治项目，由镇政府具体负责整治区的拆迁、地上附着物清理、农民安置等工作。镇直各有关部门和项目所在的村委会要按照相关规定和各自职责加强对项目实施的指导和监管。

（四）每年7月至8月，镇政府完成土地整治项目的自验工作，上报到县自然资源部门申请验收。

（五）每年9月至10月，完成已验收项目的备案工作。

五、资金管理

（一）经费标准。

批准实施的村庄整治项目，对附属物的补偿按照《X政办〔2024〕X号》文件执行。

（二）工作经费。

工作经费用于解决与土地整治相关的经费支出。镇政府对批准实施的村庄整治项目按新增耕地1000元/亩工作经费补助给村，做为补充村级工作经费使用，土地整治后通过县级初验的先付50%，市级验收合格后全部拨付。

（三）奖励和处罚。

对建筑拆除在镇政府规定的时间内提前的，按提前天数和拆除规模予以适当的奖励，在规定时间内没有完成的村，根据现场开情况确定扣除相应的工作经费，具体情况由镇土地整治工作领导小组确定。

六、工作要求

（一）加强组织领导。

为确保我镇的土地整治工作顺利实施，成立XX镇土地整治工作领导小组，镇国土、规划、财政、纪检、农业、生态环境等部门和各村为成员单位。领导小组下设办公室，办公室设在镇国土所，负责我镇土地整治工作的日常工作。镇规划办按照人员包村的分工参与。

（二）规范项目管理。

项目管理严格实行“五项制度”，即：法人制、公告制、工程监理制、招投标制、合同管理制。项目验收确认后，复垦村委会要制定后期管护措施，落实管护责任人，并签订管护责任书，严禁建房、栽树、取土、挖塘等破坏耕地行为。

（三）严肃工作纪律。

各部门和各村要统一思想、强化措施、协同配合，确保按时完成项目建设任务。镇党委、政府对工作进度缓慢、组织配合不力、政策不落实的村和相关责任人进行约谈。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找