# 交通银行住房商业贷款

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-09-11

*第一篇：交通银行住房商业贷款交通银行住房商业贷款作者：金投网交通银行住房商业贷款办理需要以下条件：1、身份证2、本市户口本3、外地户4、已婚者另需提供：结婚证；配偶身份证、户口本，离婚者提供离婚证或离婚判决书注：以上文件均须审核原件，留存...*

**第一篇：交通银行住房商业贷款**

交通银行住房商业贷款

作者：金投网

交通银行住房商业贷款办理需要以下条件：

1、身份证

2、本市户口本

3、外地户

4、已婚者另需提供：结婚证；配偶身份证、户口本，离婚者提供离婚证或离婚判决书注：以上文件均须审核原件，留存复印件

5、交通银行统一格式的《收入证明》；近半年内任意3期银行代发工资存折、卡（摘要中须有“代发工资”字样）；近半年内任意三期个人所得税税单。

6、收入辅助证明：近半年内任意3期个人账户收入明细；房产证；汽车行驶证；大额存单；股票、基金份额证明（以上文件均须审核原件，留存复印件）

7、首付款发票复印件一份

8、购房合同正本（附联机备案表，请将密码助于背面）一份

9、借款人及其配偶进行贷款文件的面签。

**第二篇：交通银行住房商业贷款**

交通银行住房商业贷款

作者：金投网

中国建设银行的纸黄金交易称为账户金。

如持有建行的龙卡证券卡，就是购买基金的那张卡，并开通了网上银行，即可在网上银行购买。

手续费已经包含在银行报价中，无须另外支付手续费。

具体操作步骤：

进入网上银行后，选择“投资理财”下的“证券卡管理”，选“证券账户开户管理”下的“增开证券帐户”，进入后，按开证券账户时留的身份证选择身份证的位数，再选择下拉菜单中的“201-账户金市场”，点确定就可以了。交易时，选择“投资理财”下的“黄金交易”选项，根据选项选择，查询报价、实时交易或是挂单交易等。

注：1.登录网银时，如选择“极速版”，“黄金交易”不会显示，即不可进行黄金交易。

2.增开证券帐户及账户金交易时间为10:00am--3:00pm，其余时间无法开户和交易。但开户也可以到建行柜台办理。

**第三篇：交通银行个人住房商业贷款须知**

交通银行个人住房商业贷款须知

一、贷款申请资料

（一）借款人及配偶的身份证明文件、户口簿

（二）婚姻证明（结婚证、未婚证明、离婚证等）

（三）收入证明（收入≥4000元需提供最近3个月银行账户交易明细）

（四）首付款收据

（五）商品房购房合同

二、贷款金额、期限、利率、还款方式(一)贷款金额

1、对购买首套普通自住房的，贷款金额最高不超过所购房产价值的70％（首付3成）；

2、对购买第二套普通自住房的，贷款金额最高不超过所购房产价值的40％（首付6成）；

3、监管部门政策调整的，执行监管部门及我行相关规定。(二)贷款期限 贷款最长期限30年。(三)贷款利率

1、对首套房按揭贷款，按基准利率上浮10%执行；对第二套住房按揭贷款，按基准利率上浮15%执行；

2、在上述利率基础上，须按不低于贷款金额的30%新增储蓄定期存款。

(四)还款方式 等额本息、等额本金。

**第四篇：商业贷款收入证明格式——交通银行**

收入证明 交通银行四川省分行营业部支行：

兹证明\_\_\_\_\_\_\_（先生/女士）目前为我单位（全职/兼职）员工，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，婚姻状况\_\_\_\_\_\_\_（已婚/未婚/离异）.从\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_月至今在此工作，从事\_\_\_\_\_\_\_工作，目前职务(职称)是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其固定工资收入为每月人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，奖金、红利等其他收入平均（大写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；平均全年总收入（大写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

我单位对此证明的真实性负责。

以上情况，特此证明

单位信息（均为必填，公章加盖于所填内容之上）；

单位性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位领导：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**第五篇：如何办理住房商业贷款**

全国各地对商业贷款办理的政策肯定会存在一些差别，但都是大同小异：

◎ 提出申请：借款人必须填写个人住房担保贷款借款申请表，并提交合法身份证件、稳定经济收入证明、购房合同以及贷款银行要求提供的其他证明文件或资料。如果申请抵押或质押贷款的借款人还须提交抵押物质押权利凭证清单、权属证明、估价证明；申请保证贷款的须提交保证人同意保证的书面意见及保证人的资信证明。\' |5 w!K/ x& M, W0 J8 u

q\*2 y$ z;~# w# ^, R& U\' ◎ 银行审核：一般在收齐贷款申请资料之日起3个月内会向借款申请人做出正式答复。

P-u;]# T\* @

◎ 签订贷款合同：除了签订借款合同，同时根据贷款担保方式签订抵押合同、权利质押合同或保证合同。申请抵押贷款的需要依法办理房产抵押登记手续，还需购买贷款银行认可的保险公司承认的个人住房担保贷款保证保险及房屋财产保险；申请权利质押贷款的须将质押财产权利凭证交贷款银行收押。

◎ 按月还款：若材料准备充分，不出意外总的贷款周期一般在一个月左右的时间；借款合同生效后，借款人应按照合同规定的约定时间每月按时还款，千万不要有逾期还款记录，否则将来就不能享受利率优惠政策。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找