# 最新农村租房合同样板简单(十四篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-06-06

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。农村租房合同样...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**农村租房合同样板简单篇一**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币大写)

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按第

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.物业管理费;

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的.，则视为同意乙方继续承租;

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

租赁期间因乙方拖欠房租或毁坏房屋而造成甲方违约，甲方无须向对方交纳违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度;

(2)电表现为：度;(

3)煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村租房合同样板简单篇二**

(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议：

住房的第一个基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于：一楼共用。

第二条房屋的用途。

房子的用途是出租房子。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条租金。

这所房子的月租金是(大写)

租赁期内，国家相关政策如有调整，租金标准将根据新政策进行调整；此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付方式。

乙方按

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起天内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该房屋产权的承诺。

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应的证明。交易时没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八维护责任。

正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护费用由乙方承担..

因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用由乙方承担，并承担赔偿损失的责任。

租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、一三包、综合治理、安全保障的监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由乙方支付：

1.水电费；

2.煤气费；

3.物业管理费；

第十次住房储蓄

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付定金(一个月租金的金额)。

第十一条租赁期满。

1.租赁期满后，乙方要求续租的\'，甲方将优先续租；

2.租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁；

第十二条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同的规定，应每年向另一方支付三个月的租金作为违约金。

租赁期内，如乙方拖欠租金或损坏房屋，甲方无需向对方支付违约金。

第十三条因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同附件是本合同不可分割的组成部分。本合同及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他协议

(1)出租人提供了下列项目：

(二)水电仪表的现状：

(1)水表示为：度；(2)电气性能为：度；(3)气体的性能是：度。第十七条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

第十八条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村租房合同样板简单篇三**

出租方(甲方)

住所：

法定代表人：

承租方(乙方)

住所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《xx市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方\_\_\_\_城市园地下储藏室事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市xx区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄 (号/幢) 室(部位) (以下简称该房屋)该房屋使用面积为 平方米，房屋用途为，房屋类型为 .

2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。

3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准，如室内有共用设施(备)需维修，乙方必须履行配合义务。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋只作为家庭储藏室使用，不能作为存放经营性商品的仓库使用，该租赁物禁止任何形式的人类居住，禁止作为宠物的暂栖所，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。该储藏室内不得存放易燃、易爆或其他危险物品。

2、乙方保证，在租赁期内不擅自改变上款约定的使用用途。

3、乙方承诺，在租赁期内，室内存放的物品如有物损与甲方无关，包括由于自然灾害引发的物损。

三、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》(附件一)，甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。

2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

3、租赁期限：20年

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每平方米租金为人民币20xx元。租赁费金额总计人民币元。(大写：\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角整)，标准以甲方测定面积乘以每平方米的租金单价计算确定。物业管理费由物业公司按月向乙方另行收取，物业管理费为1.00元/平方米/月。

2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。

3、乙方支付租金的方式： .

五、其他费用

1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施(备)维修费、物业管理费、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由乙方承担。

2、乙方承担的上述费用，支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁房屋外的公共设施由甲方负责维修，房屋内(共用设施设备除外)的专用设施(备)由乙方负责维修并承担费用。

4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

七、房屋返还时的状态

1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的\'书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，违约方应向另一方支付租金的总金额作为违约金，且另一方有权单方面解除合同。另一方要求单方面解除合同的，违

约方仍应支付总金额租金的违约金：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 30日内仍未交付的;

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的;

(三) 乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的;

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(六) 乙方逾期支付本合同第五条应承担的费用达 2 个月的;

(七) .

十、违约责任

1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状和支付 0.5倍租金作为违约金。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

十一、其他条款

1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并承诺不会影响乙方的正常使用。如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前7日书面征询乙方购买该房屋的意见。如果最终未能由乙方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的0.2倍作为违约金。剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。

2、本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可选择下列第(二)种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)

(一) 提交xx区仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。其中：甲方执三份、乙方执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章或名字)

法定代表人签署： 乙方本人签署：

签暑日期： 年 月 日 签暑日期： 年 月

**农村租房合同样板简单篇四**

出租方:\_\_\_吴家荣\_\_, 身份证号： 320682198408240197 以下简称甲方. 承租方: \_\_\_\_,身份证号：以下简称甲方.根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲,乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同.

第一条 甲方将坐落在,出租给乙方使用.装修及设备情况见附表一；

第二条 租赁期限及租金

租赁期共\_\_\_个月,甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用,至 年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的.甲方可以终止合同,收回房屋.

甲乙双方议定每月租金\_\_ \_\_\_元,计人民币(大写)\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_,付款 方式为 ，共计收款 。

第三条 乙方必须遵守当地暂住区域内的`各项规章制度.按时交纳水,电,收视,宽带等费用.乙方的民事纠纷均自行负责.水,电,气底数各是:水\_\_ \_\_吨,电\_\_\_\_度,

第四条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元,乙方退房时,结清水,电,气费,交还钥匙后,由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元.

第五条 违约责任

乙方须提前30天书面通知甲方是否续租，若租期未满擅自终止本合约，或未提前通知甲方是否续租的，押金不退。

装修、家电等均完好交于乙方，墙面地面保持清洁干净，人为造成清洗不掉等污渍及家电损坏的，乙方须照价赔偿。

第六条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商.

本合同一式二份,甲乙方各执一份.从签字之日起生效,到期自动作废.

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

身份证号码: 身份证号码:

联系电话:联系电话:

年 月 日年 月 日

**农村租房合同样板简单篇五**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1.甲方将座落在\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

2.甲方出租给乙方使用的.该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米（含已封阳台面积）。

二、租赁用途

1.乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有使用权，乙方只作办公室。

2.在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1.该房屋的年租金为\_\_\_\_\_\_元整。（大写：贰万伍仟元整。）

2.租金按\_\_\_\_\_\_个月为壹期支付，第一期租金共计\_\_\_\_\_\_元（大写：伍万元整。）应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清，以后的租金应于每期提前\_\_\_\_\_\_天支付，先付后住。

3.租金以现金方式支付，由乙方代甲方在税务局代开税务发票并承担税金及费用。

五、其它条款

1.甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件（设备清单）内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3.本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村租房合同样板简单篇六**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1.甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

2.装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

1.该房屋用途为租赁住房。

2.除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

1.租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

2.租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

1.甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付。

2.由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

3.以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

1.乙方按月支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

1.甲方应于本合同生效之日起10日内，将该房屋交付给乙方。

1.乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2.乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

1.租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，违约金为租金的20%，为元

1.乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

1.乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_吨;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_度;

1.正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

2.因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的`，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

1.本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向当地村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

1.本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

2.本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村租房合同样板简单篇七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 乙方居住使用，租赁期限自 初一次性付 6 个月房租 元， 押金 至 元。

二、本房屋整体出租，押一付半年，月租金为人民币 的房屋出租给 。

，期 三、乙方租赁期间，水费、电费、煤气费、网费、垃圾费、有线电 视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方 须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方 同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、房屋主体不能改变。

六、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保 证自己和他人的生命和财产安全，因使用不当造成他人或房屋损害的乙 方承担责任，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

七、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出， 甲方收到乙方要求后 2 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的`权利。

租赁期满后，如不再续租，甲方在乙方付清租凭期间发生的所有费 用后，退还乙方押金。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月通知对方。若一 方强行中止合同，须向另一方支付半个月房租作为违约金。

本合同连一式二份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**农村租房合同样板简单篇八**

出租方（以下简称甲方）

身份证号：

联系方式：

住址：

承租方（以下简称乙方）

身份证号：

联系方式：

住址：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_住宅用房（以下简称该房屋）出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为（人民币）千百元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为——元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的`规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8、租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

五、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。甲、乙双方各执一份。

甲方（签字手印）\_\_\_\_\_

乙方（签字手印）\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村租房合同样板简单篇九**

出租方（以下简称甲方）： 身份证号码：

承租方（以下简称乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.房屋地址：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2.房屋租金：每年 元人民币；

3.付款方式：一次性支付。

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙

方支付，房屋修缮等费用由乙方支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房

屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达15天；

(4)连续三个月不付所有费用的.。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价（如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金）。

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，

甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：承租方：

联系电话：

签约日期： 联系电话：年月日

**农村租房合同样板简单篇十**

房主：(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租房户(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现租给乙方使用。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。(包括取暖费)如乙方在租期满后不再租用此房，需要提前一个月通知甲方。该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，一次性付清。

二、乙方在房期间必须保护好屋内一切设施，如有损坏按价赔偿。如乙方所需想改动房屋结构，需经甲方同意，合同到期后乙方若搬离此房，改动的的结构不能损坏。租赁期间，发生的水，电、煤气、火灾等事故由乙方付责。

三、在房屋租赁期间，水费、电费由乙方支付，当前的\'水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度。

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度。

四、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。乙方中途停止或终止合同与甲方无关，房费不退。乙方在租赁期间不可转租，特殊情况需要甲方同意。

五、乙方不得用此房从事不正当营业或违法乱纪的行为。如发生一定的后果，甲方有权让乙方退房，不退租金。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村租房合同样板简单篇十一**

房主：(甲方)：\_\_\_\_\_

租房户(乙方)：\_\_\_\_\_

一、 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 。现租给乙方使用，

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。(包括取暖费)如乙方在租期满后不再租用此房，需要提前一个月通知甲方。该房屋租金为(人民币大写) 。一次性付清。

二、 乙方在房期间必须保护好屋内一切设施，如有损坏按价赔偿。如乙方所需想改动房屋结构，需经甲方同意，合同到期后乙方若搬离此房，改动的的结构不能损坏。租赁期间，发生的水，电、煤气、火灾等事故由乙方付责。

三、在房屋租赁期间，水费、电费由乙方支付： 当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度。

四 、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。乙方中途停止或终止合同与甲方无关，房费不退。乙方在租赁期间不可转租，特殊情况需要甲方同意。

五、乙方不得用此房从事不正当营业或违法乱纪的行为。如发生一定的.后果，甲方有权让乙方退房，不退租金。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村租房合同样板简单篇十二**

出租方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿

承租方（以下简称乙方）：＿＿＿＿＿

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将坐落在＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿的房屋，建筑面积＿＿＿平方米、使用面积＿＿＿平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。 乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁 期限。

1. 甲乙双方议定月租金＿＿＿＿＿元，计人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，交纳方式为＿＿ 付。

2. 由乙方在＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前＿＿＿天支付。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

甲方应于本合同生效之日起 10 日内，将该房屋交付给乙方。

1.乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金＿＿＿＿ 元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2.乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，违约金为 租金的20%，为元

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

（一）甲方为乙方提供物品如下：

（1）xxx

（2）xxx

（3）xxx

（4）xxx

（二）当前的.水、电等表状况：

（1）水表现为： 吨；

（2）电表现为： 度；

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。 因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地 村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

1．＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2．＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：

身份证号码：

联系电话：

户籍住址：

年 月 日

乙方（签字盖章）：

身份证号码：

联系电话：

户籍住址：

年 月 日

**农村租房合同样板简单篇十三**

出租方（甲方）：身份证号码

地址：

联系方式：

承租方（乙方）：身份证号码

地址：

联系方式：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就甲方作为户主代表全家将自家宅基地及房产租赁给乙方一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章租赁房产

1.1甲方同意将位于泸沽湖号的宅基地及房产占地约平米（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方及家人干预,甲方也不得将房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

第二章改扩建及租金

2.1为改善居住及经营环境，甲方同意乙方对本房产进行改扩建，乙方承诺自合同签订之日起两年内对此建筑物进行改扩建，为此乙方向甲方缴纳万元的履约保证金，在起租时自动转作租金使用，建设费用由乙方承担。

2.2改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，要求在乙方提出改造计划后两月内办结。若甲方未能配合取得建房手续的，视作根本性违约。

2.3租金为元/年，每五年递增一次，递增元/年。直至15年结束递增。租金于起租之日起每年一付，起租时间为建房手续办结的第二日。次年租金在本年租金到期15天内以现金方式付给甲方。乙方租金支付可以到甲方以下账户：

开户行：

账户名称：

账号：

甲方或其书面授权的代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

2.4为达成友好共处的意愿，乙方将该房屋改造后经营利润的5%作为红利赠与甲方，答谢甲方的支持与配合，统一按照乙方财务制度规定时间进行分红。

第三章租赁期限

3.1本合同所约定的租赁期限为20年，租期满后宅基地及所有地上附着物均归甲方所有。

第四章水电费用

4.1乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章甲乙双方保证及责任

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,租赁行为获得了对该房产享有权益全部家庭成员同意和授权。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5.5在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建。

5.6在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

5.7在本合同有效期内，乙方可经提前15天通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的\'一切权利和义务。

5.8乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

第六章合同提前终止

6.1若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用的，则双方不承担责任。

6.2在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

第七章违约责任

7.1若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及20年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担合同全部租期租金总金额30%的违约金。

第八章争议解决方式

8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第九章合同生效及其它

9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3此地块和甲方宅基地一同租赁，若其中一项合同终止则另一项也随之终止。

9.4本合同自双方签字之日起生效。

9.5本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农村租房合同样板简单篇十四**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，就房屋租赁相关事宜达成以下条款，以共同信守执行：

一、房屋概况：甲方将其依法所有的位于的房屋一套(建筑面积：平方米)出租给乙方用于居住生活;房屋内□精装修/□简装修/□毛坯房，家具家电配置情况为：，租期届满后若不再续租，乙方应在租期届满前腾退房屋。

二、租赁期限：年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如乙方有意向在租赁期限届满后继续承租的，应在租赁期限届满前30日内，向甲方提出续租请求，经甲方同意后，双方另行签署租赁合同;如租赁期限届满后，乙方不再继续承租的，应于租赁期限届满前日内，将房屋打扫干净移交甲方。如未进行打扫，则甲方有权委托第三方进行打扫清理，此费用在乙方的押金中予以扣除。

三、租金：经双方协商一致确认，在本合同约定的.租赁期限内，每月租金为：元。合同签订时，乙方预付个月租金元，交付履约保证金(押金)元。租期届满，若乙方不存在违约行为，甲方如数返还押金。乙方如需开具租金发票，甲方应予以提供，相关税费由乙方负担。

四、乙方不得擅自改装、移动、拆除燃气设施，不得在不具备安全条件的场所内使用燃气。乙方应当依法安全用电，不得超负荷用电或者实施其他危害用电安全的行为。乙方自行承担居住使用房屋期间发生的水电费、物业费、光纤网络费、电话费等一切相关费用。

五、房屋用途，仅限于乙方及家属居住生活使用。不得擅自转租、改变使用性质或非法用途。不得改变房屋结构、不得在房屋阳台、外墙、屋顶等地方搭建违章建筑，因此遭受政

府行政管理部门处罚，以及由此导致自身和甲方的损失的，由乙方承担。乙方违反本条约定内容的，甲方有权提前终止合同，要求乙方在合理期限内腾退房屋，押金不予退还。

六、未经甲方同意，乙方不得自行进行装修，否则，甲方有权要求乙方将房屋恢复原状，恢复费用由乙方承担;如甲方同意乙方装修，租赁期限届满后，装修设施无偿归属甲方所有，

乙方不得拆除。

七、乙方及其共同居住人的人身、财产安全，均由乙方自行负责，租赁期间发生人身损害或财产损失的，与甲方无关，甲方存在法律上的过错的除外。

八、乙方逾期\_\_\_个月未向甲方支付租金的，甲方有权解除本合同，押金不予退还。乙方离开租赁房屋\_\_\_个月杳无音讯，且拖欠月租金达\_\_\_个月以上，甲方有权将室内物品制作清单、拍照或录像后移出租赁房屋，保管年(月)，若乙方逾期不联系处理的，甲方可以变卖保管物品折抵拖欠租金，因此造成乙方损失的，甲方不予赔偿。甲方将房屋腾空后，可自行使用或者出租给他人使用。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找