# 地下室车位租赁合同最新（大全五篇）

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-06-06

*第一篇：地下室车位租赁合同最新租赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人;对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。以下是小编为大家带来的地下室车位租赁合同范本，欢迎...*

**第一篇：地下室车位租赁合同最新**

租赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人;对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。以下是小编为大家带来的地下室车位租赁合同范本，欢迎参考。

地下室车位租赁合同1

甲方(出租方)：

地址：

身份证： 电话：

乙方(承租方)：\_\_\_

地址：\_\_\_ 身份证：\_\_\_

电话：\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 停车位编号、位臵

停车位编号;位臵：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为\_年，自\_年\_月\_日始至\_ 年\_月\_日止。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请，租金一年一订，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每年人民币\_元，乙方租赁期内在车位增设管理的手续，待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。租金支付方式为：人民币现金一次性支付。

第四条 双方责任

甲方责任：

1、甲方向乙方提供空停车位;

2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。

3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人;

2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。

3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行;

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任;

乙方车辆在停车位内丢失的，甲方不承担赔偿责任;

第六条 违约责任

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金;

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第八条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一 份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

地下室车位租赁合同2

甲方：zz房地产开发有限公司

乙方：

乙方在充分理解、认可《z一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对z一期地下车位现状有充分了解的基础上，在z一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁z一期地下室 号车位，租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、车位月租金为人民币 元(大写 佰 元)(使用未满一个月的按一个月计算租金)，月车位管理费为人民币 元(大写 佰 元)，押金为人民币 元(大写 佰元)。乙方在签订合同时，须缴纳押金(此项押金租赁期满时退还)和首月的车位租金、管理费;次月起的服务费应在当月5号前缴清，逾期交费乙方有权按日加收所欠租金、车位服务费总额千分之一的滞纳金。如乙方逾期15日仍不缴清车位租金、管理费的，甲方有权收回该车位的使用权另行出租/出让给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由z市z物业服务有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、如乙方在租赁期限届满后仍需继续承租该车位，则乙方必须在租赁期限届满前十五天内向甲方提出续租申请，经甲方同意后可续订合同，否则，租赁期限届满后，甲、乙双方的租赁关系自动解除，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出租/出让他人。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、甲方将本租赁车位的使用权出让前应书面通知乙方，在同等价格的前提下，乙方对本租赁车位有优先受让权。如乙方行使优先受让权，则应在接到甲方书面通知之日起内与甲方另行签订受让车位使用权的相关协议，否则，视为乙方已放弃优先受让权，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出让他人。

九、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型： 车牌号码： 车身颜色：

甲方：zz房地产开发有限公司 乙方：

代表： 身份证号码：

地址：z市z区z路z号 电话：

电话：

签订日期： 年 月 日

地下室车位租赁合同3

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于常德市朝阳路紫河湾小区(以下简称本小区)\_x位号码以开发商排序为准)。

该车位长 米，宽 米，左侧为□停车位/□墙体/□其他：，右侧为□停车位/□墙体/□其他：，适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于 年 月日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1)金额

乙方租赁本停车位每 壹 年应向甲方支付租赁费为人民币 元(小写RMB 元)。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2)交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5日前交付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每 壹 年元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任，与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的5%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

(1)乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2)因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额5%的违约赔偿金。

(3)乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第九条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十一条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：.甲方： 乙方：

(签字)(签字)

联系方式： 联系方式：

日期： 年 月 日

地下室车位租赁合同3篇最新

**第二篇：地下室车位租赁合同**

地下室车位租赁合同4篇

在不断进步的社会中，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是小编收集整理的地下室车位租赁合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

地下室车位租赁合同1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在充分理解、认可《z一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对z一期地下车位现状有充分了解的基础上，在z一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁z一期地下室号车位，租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、车位月租金为人民币元（大写佰元）（使用未满一个月的按一个月计算租金），月车位管理费为人民币元（大写佰元），押金为人民币元（大写佰元）。乙方在签订合同时，须缴纳押金（此项押金租赁期满时退还）和首月的车位租金、管理费；次月起的服务费应在当月5号前缴清，逾期交费乙方有权按日加收所欠租金、车位服务费总额千分之一的滞纳金。如乙方逾期15日仍不缴清车位租金、管理费的，甲方有权收回该车位的使用权另行出租/出让给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由z市z物业服务有限公司（以下简称“物业公司”）统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2．2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、如乙方在租赁期限届满后仍需继续承租该车位，则乙方必须在租赁期限届满前十五天内向甲方提出续租申请，经甲方同意后可续订合同，否则，租赁期限届满后，甲、乙双方的租赁关系自动解除，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出租/出让他人。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、甲方将本租赁车位的使用权出让前应书面通知乙方，在同等价格的前提下，乙方对本租赁车位有优先受让权。如乙方行使优先受让权，则应在接到甲方书面通知之日起内与甲方另行签订受让车位使用权的相关协议，否则，视为乙方已放弃优先受让权，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出让他人。

九、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车

牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

地下室车位租赁合同2

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_车库地下第\_\_\_\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《\_\_\_\_\_\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在\_\_\_\_\_天内继续使用该车位。甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

第八条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

地下室车位租赁合同3

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在充分理解、认可《z一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对z一期地下车位现状有充分了解的基础上，在z一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁z一期地下室号车位，租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、车位月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)(使用未满一个\_\_\_\_\_\_月的按一个\_\_\_\_\_\_月计算租金)，\_\_\_\_\_\_月车位管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方在签订合同时，须缴纳押金(此项押金租赁期满时退还)和首月的车位租金、管理费;次月起的服务费应在当\_\_\_\_\_\_月5号前缴清，逾期交费乙方有权按\_\_\_\_\_\_日加收所欠租金、车位服务费总额千分之一的滞纳金。如乙方逾期\_\_\_\_\_\_\_\_日仍不缴清车位租金、管理费的，甲方有权收回该车位的使用权另行出租/出让给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称\"物业公司\")统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的\'必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：XXX小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地下室车位租赁合同4

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方将位于红塔街三江国际丽城一、二、三期地下室1220号车位，出租给乙方使用。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。交费时间为签约之日并交由甲方。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。如有损坏或财务遗失与甲方无关。

8、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任（租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查）

9、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。如有一方需要提前终止合同，须提前一个月与另一方协商终止合同事宜。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第三篇：地下室租赁合同**

地下室租赁合同1

出租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、 租赁地址：地下室18平米

二、 其他说明：

入住时水表度数： 立方米，电卡钱数： 千瓦时

三、 租用期限及其约定：

1、租用期限：自年月日起至年月日。

2、房屋租金：每月暂定为租金将根据市场行情调整。

3、付款方式：按支付，下一次租金提前10天缴纳：另付押金民币，租房终止后，乙方应缴清各项费用，待四方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期内的水、电、卫生治安费、物业管理费等相关费用由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方方支付。

5、租用期间，乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失，房屋租金、押金概不退还。

（1）、乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

（2）、乙方利用房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）、乙方无故拖欠房屋租金达15天的；

（4）、超过1个月不付所有应缴费用的；

四、 双方责任及义务

1、在租用期内，乙方须按时交纳水、电、物业管理等费用，并务必将以上费用的缴纳单据每两个月交给甲方查看一次，甲方须监督检查以上费用缴纳情况。在租用期内，该房只限于乙方居住，乙方不得改做他用。

2、在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者。未经乙方许可，不得擅自入内。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先租赁。

5、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个朋通知对方，协商后解除本协议。

6、乙方入住后，应保持周围环境整洁，做好防火、防盗工作，如发生事故，乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可斥力损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、不准存放危险品，如因此出现问题，由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

注：其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交邯郸有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期： 年 月 日

地下室租赁合同2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在充分理解、认可《z一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对z一期地下车位现状有充分了解的基础上，在z一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁z一期地下室号车位，租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、车位月租金为人民币元（大写佰元）（使用未满一个月的按一个月计算租金），月车位管理费为人民币元（大写佰元），押金为人民币元（大写佰元）。乙方在签订合同时，须缴纳押金（此项押金租赁期满时退还）和首月的车位租金、管理费；次月起的服务费应在当月5号前缴清，逾期交费乙方有权按日加收所欠租金、车位服务费总额千分之一的滞纳金。如乙方逾期15日仍不缴清车位租金、管理费的，甲方有权收回该车位的使用权另行出租/出让给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由z市z物业服务有限公司（以下简称“物业公司”）统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2．2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、如乙方在租赁期限届满后仍需继续承租该车位，则乙方必须在租赁期限届满前十五天内向甲方提出续租申请，经甲方同意后可续订合同，否则，租赁期限届满后，甲、乙双方的租赁关系自动解除，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出租/出让他人。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、甲方将本租赁车位的使用权出让前应书面通知乙方，在同等价格的前提下，乙方对本租赁车位有优先受让权。如乙方行使优先受让权，则应在接到甲方书面通知之日起内与甲方另行签订受让车位使用权的相关协议，否则，视为乙方已放弃优先受让权，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出让他人。

九、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车

牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

地下室租赁合同3

地下停车位地下室租赁合同

甲方： 乙方：

住所： 住所：

联系人： 联系人：

联系电话：联系电话：

经双方友好协商，签订本车位、房屋租赁：

第一条 租赁地点

甲方将自有的、坐落在地址：历下解放东路34号（历下公安分局对面）

楼号： 6号楼 具体位臵 ： 地下停车场B44停车位和1单元1-109 的车位、房屋（场地），类型：地下停车位、地下室，出租给乙方作（请详细的填写使用用途，不要只填写范围，比如商住使用等字样）使用。

第二条 租赁期限

本租赁合同的租赁期限为 20xx年1月22日 起，至 20xx年1月23日 止，

共1年。

第三条 租金及租金交纳方式

1、乙方应向甲方交纳租赁该车位、房屋（场地）的租金，租金为每年2700元（贰仟柒佰圆整），该款项甲方应在每年使用前予以支付，第一笔租金应于

20xx年1月23日之前支付给甲方。

2、如乙方的租赁期限不足一年或因本协议提前终止或解除不足一年的，则乙方的租赁期限按照实际租赁天数进行计算，租金计算方式为：实际租赁天数以半15天为限，不足15天缴纳半个月租金，超过15天缴纳一个月租金，每月租金为：230元。

3、乙方向甲方缴纳违约保证金300元，合同期满，乙方无遗留问题后返还，返还该款时，甲方无需支付乙方任何利息。如涉及由甲方修缮或拆除等问题，该费用甲方有权无需通知乙方，而采取单方面扣除相关的费用的处理方式。

第四条 租赁合同的变更与终止

1、租赁双方如须终止合同，应提前一个月告知对方；但乙方如违反本合同之规定，甲方需提前解除本合同的，无需提前一个月告知乙方。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以提前解除合同，收回所租赁的车位、房屋，乙方应自甲方的解除合同通知书发出之日起，15日内将该租赁车位、房屋中恢复原状，交付给甲方适用：

（1）擅自将车位、房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、或与他人调剂交换的；

（2）利用承租车位、房屋进行非法活动，损害公共利益的；

（3）拖欠租金及逾期不缴纳供暖和水、电费用的；

（4）擅自改变租赁场地用途的；

（5）因违法、违规或其他问题，被人防、消防、工商、公安等行政管理部门查处、调查或处罚的；

（6）违反甲方单方制定的管理规定的\'、损害业主利益的。

3、合同期满后，如甲方继续出租车位、房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。如乙方不再继续租赁，退还甲方所有钥匙：一张车位门禁卡、三把地下室钥匙，不得留存配换钥匙。

第五条 违约责任

1、乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并以按应交纳月租金的5%/每日缴纳，向甲方交付违约金；

2、乙方违反本合同第四条第2、之规定的，视为违约，甲方有权在解除本合同的同时，要求乙方支付违约金，违约金自违约之日起开始计算，违约金为按应交纳月租金的5%/每日缴纳。

第六条 免责条件

1、车位、房屋如因不可抗力损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2、因该原因而导致双方终止合同的，乙方应交纳的租金按实际使用时间计算，实行多退少补，相互应结清该费用。

第七条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均有权向该租赁车位、房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条 合同的效力

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：（签字盖章） 承租方：（签字盖章）

签约时间：签约时间：

地下室租赁合同4

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.甲方将位张仪村路东侧的仓库及仓库东侧200平方米的一块空地(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为1200平方米

2.本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

1.租赁期限为壹年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条仓库租赁费用

甲乙双方议定年租金\_\_\_万元。以半年一付款交给甲方。先付后用。

第四条场所的维修，建设。

1.乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2.乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3.乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第五条免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关

证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。如拆迁乙方应无条件拆除

第六条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第八条其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第九条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

地下室租赁合同5

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方租用XX花园地下室空房有关事宜，达成如下协议：

一、甲方将XX花园地下室空房1间，出租给乙方，面积约12M2.

二、乙方租用出租房屋的期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。

三、甲方交付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的保证金 （大写） （小写）合同有效期内，保证金不计息，期满后返还给乙方。

四、乙方于每月 日前一次性交给甲方本月租金 元（大写）元（小写），电费按实际抄表数量收取。

五、乙方租用的仓库只能作药材的加工、粉磨用。

六、乙方堆放的药材因潮湿、虫蚁造成的损失甲方不负责赔偿。

七、乙方不得在出租房内发生违法活动，未经甲方同意不得私自改变用途，否则，甲方有权随时解除合同，随时收回仓库，所导致的一切法律责任、经济损失由乙方自行承担，甲方概不负责。

八、因乙方责任造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿损失。

九、本合同书自签定之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲 方： 乙方：

（签 章） （签 章）

日 期： 日 期：

联系电话： 联系电话：

地下室租赁合同6

出租方（以下简称甲方）：（身份证号： ） 承租方（以下简称乙方）：（身份证号： ）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，具体内容如下。

第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 甲方应提供地下室购买协议、身份证，乙方应提供身份证。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币 。

2、房屋租金支付方式：预付房租，在租金截止提前一个月付下个月房租，付款可以实行现金或银行存款支付（工行 ）。

第五条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：无。

2、乙方交纳的费用：包括房屋租赁费、电费、宽带使用费、物业费等。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，房屋及设施损坏，乙方应及时进行维修，若由甲方修复，乙方应承担相关费用。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施、设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿或重新购臵。

乙方不得改变房屋的内部结构、不得装修或设臵对房屋结构有影响的设备。

第七条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、租赁期满合同自然终止。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个1月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第九条 房屋交付及收回的验收

1、乙方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处臵。

第十条 甲方违约责任

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，向乙方支付伍佰元的违约金。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十一条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付伍佰元的违约金。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应承担违约金和滞纳金。

3、在租赁期内，乙方中途退租的，乙方应向甲方支付伍佰元的违约金。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的双倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金双倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然客观情况”。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 其他约定事项

租赁期间甲方有权到房内检查房屋及设施情况，乙方应予以配合。

第十六条 本合同自双方签字后生效。

第十七条 本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

电话：电话：

签约日期：201 年月日签约日期：201 年月日

附件：现有装修及设施、设备清单

一、设 施： 。

二、电表底数： 已缴费底数：

三、其它设施、设备： 。

地下室租赁合同7

出租房(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的固定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落

1、甲方出租给乙方的房屋位于兰州市城关区雁滩路雁京家园住宅小区地下室。 租赁期限

第三条 租赁期限

1、该房屋租赁为4个月，自20xx年10月8号至20xx年2月8号，甲方收回场地，用于商场经营。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋。

第四条 租金及支付方式

房屋租金支付方式如下：本合同签订之日后20xx年10月8日缴纳5万元，20xx年12月8日缴纳5万元，到期退房后退还押金。

第五条 租赁房屋的改善或装修

1、出租人只提供场地，承租人须经出租人同意，可以对租赁房屋进行改造或增设他物。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿，乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

3、租赁期满，对租赁房屋的改善或装修自然保留，承租人不得拆除，也不得拆抵价款。

4、房屋维修是由于承租人不合理使用引起的，修缮费用应由承担人承担。

5、房屋维修，承租人应尽明示告义务，否则造成的责任由承租人承担。

6、房屋装修及开业前，须经相关布恩的审批后方可施工营业。如未经批准擅自营业所造成的一切后果均由承租人承担。

第六条 水、暖、电费的缴纳

租赁期间，水、暖、电费由承租方成承担，费用按月支付、水、电费应挂表计量收取，水费按商业用水二次供水价格执行，电费按国家规定商业用电+每度耗损0.1元合计数收取。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的1%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退组的，乙方应该按合同总租金1%的额度向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的2倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金，乙方应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不可预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未经事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均诶本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号(或营业执照号)：

身份证号：

电话：

电话：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

地下室租赁合同8

地下室房屋出租合同

甲方：

乙方：

今有 号楼半地下室 号房出租给乙方，经甲、乙双方共同协商达成如下条款：

一、房屋到期提前 天交纳租金，如房租到期乙方家里没人联系不上，甲方有权将房门打开租给他人。

二、乙方中途退房，剩余房费不退。

三、安全：乙方在地下室租住期间，由自身引起的一切安全事故，由乙方自负全部责任。

四、地下室通道一律不准堆放杂物，如堆放杂物甲方有权清除，甲方不铀任何经济责任。

元、水费每月每人电视有线费每月

六、贵重物品、请随身携带，出门随手锁门，甲方不负任何责任。

元。

八、乙方房退提前天通知甲方，如 乙方不通知甲方，押金不退。

九、乙方在租住期间不得将房屋转租或转供他人使用，如甲方发现收回房屋，各种费用不退。

十、乙方遵守地下室内各项规章制度，如乙方不遵守制度，甲方有权清除地下室各种费用不退。

十一、乙方不得私自留住未登记人员，如甲方发现清除地下室。

十二、乙方退房时，如有损坏屋内物品，按实际价格赔偿给甲方。

十三、地下室禁止使用电炉子、电热毯、热得快，违者后果自负。

甲方： 乙方：

年 月 日年 月 日

**第四篇：车位租赁合同**

车位租赁合同

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车位一个，车位楼层及号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现将该车位租赁给乙方使用。

2、该车位租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，租赁期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,该车位全年租金共\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），由乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次性支付给甲方。

3、乙方向甲方承诺，租赁该车位仅作为停车使用，不得有违法违规使用行为（如储藏加工违法物品、转租、出售等），否则承担相应的法律责任；车库如在租赁期内受到人为损毁，乙方自行负责维护、赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的物业管理费等相关费用；“ 停车专用卡”丢失，乙方负责补办并支付补办费用。

4、租赁期满，甲方有权收回租赁车位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

5、双方违约的处理：其中有任何一方违约，应向受损失方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金。（违约内容包括单方解除合同、擅自转租、出售、拖欠水电费物业管理费、改变用途、逾期交付车位、提前退租等）若支付的违约金不足弥补损失的，相对方还应负责相应赔偿。

6、本合同自签定之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租人）：电话号码：

乙方（承租人）：电话号码：

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**第五篇：车位租赁合同样本**

车位 租 赁 合 同

出租方：\_\_\_世纪城垂虹园2#8e 刘栋\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方 \_世纪城垂虹园2#20f杨桂宝\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条 甲方将垂虹园E075号 车位出租给乙方。

第二条 租车位期限为\_\_\_1\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_2011年12月20日\_\_\_\_\_起，至\_\_\_\_2012年12月19日止。

第三条 租金为每月人民币\_\_700 \_元（大写）\_柒佰元\_\_\_\_(含车位管理费50元).乙方以现金方式支付甲方，年付。甲方开具收条。

第一次付款时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。第二次付款时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第六条 租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位墙壁的损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第七条 本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第八条 本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第九条 本合同二页，一式二份,甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。甲方（签章）：乙方（签章）：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日1

收据

今收到杨桂宝租赁世纪城垂虹园E075号车位 \*\*\*\* 年 \* 月 \* 日至 \*\*\*\* 年 \*月 \*日全年租费

\*\*\*元（大写）圆整。

车位出租人

（签章）

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找