# 2024年小区房屋买卖合同(七篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-06-10

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。小区房屋买卖合同篇一...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**小区房屋买卖合同篇一**

姓名：        电话：          身份证号：

身份证住址：

姓名：        电话：          身份证号：

身份证住址：

乙方（买方）：

姓名：        电话：          身份证号：

身份证住址：

姓名：        电话：          身份证号：

身份证住址：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议；

第一条：房屋基本情况：

1、甲方所转让房屋系夫妻共同共有，座落

2、甲方在购买上述房产时以该房产向          银行办理了按揭贷款，截止至合同签订之日尚欠中国建设银行怀集县支行贷款本息合计       元，大写：                   。

第二条：价款及支付

1、本合同项下房屋转让总价构成如下：

1.1甲方购买该房屋时所支付的首期房款       元；

1.2截止至合同签订日甲方已经支付的按揭款合计       元；

1.3截止至合同签订日尚欠按揭贷款本息合计           元；

上述合计：元，大写：；

2、1.1、1.2款项合计       元，大写：                   ，由乙方分两期支付。本合同签订之日，乙方向甲方支付订金为人民币：￥    元，大写：    ，甲方当天向乙方出具收取订金凭据；第二期房款待乙方收到银行贷款后七个工作日内向甲方一次性支付，如果乙方原因贷款不成功，乙方须在     年   月   日前向甲方支付第二期房款；

3、自   年  月  日起，合同项下房屋的按揭贷款继续以甲方名义偿还，月供按揭款由乙方自合同签订之日起每月11日前将打至以下账户：

开户名：

开户行：

账 号：

第三条：房屋交付及产权转移

1、自合同签订之日起     个工作日内，甲方须向乙方交付房屋；

2、待本合同项下房产按揭贷款还清后，甲方须在3个工作日内联系抵押行出具相关证明并办理抵押涂销手续；

3、甲方须在办理抵押涂销手续后3个工作日内协助进行产权变更，涉及该房产的过户税费由乙方自行承担；

4、乙方如提前清偿甲方名下房屋的按揭贷款，甲方须按上述约定办理相关抵押涂销，产权变更等手续。

第四条：违约责任

1、甲方保证上述房产没有产权纠纷、债务纠纷或其他权属纠纷。属本合同生效前发生的任何权属纠纷、债务纠纷或权利障碍，概由甲方负责处理，由此引起的法律责任和经济损失由甲方承担；

2、本合同签订后，甲方未取得乙方同意又将该房产转让、抵押给第三人，甲方除在3个工作日内返还乙方已支付的房款外，仍须向乙方支付本合同项下房产交易总价的1倍价款作为违约金；

3、本合同所约定日期，甲方如有拖延，每日须向乙方支付本合同定金万分之五价款作为违约金；

第五条：其他约定

1、甲方向乙方交付房产时，一并移交原甲方与“           ”所签订的《广东省商品房买卖合同》原件、按揭贷款合同原件、购房发票原件、房屋钥匙、出入识别卡及按揭银行卡等；

2、乙方使用原甲方的按揭银行账户，仅可用于偿还按揭贷款和缴纳该房产的物业管理费。如乙方将此卡作其他用途，所引起的一切法律责任和经济损失均由乙方承担；

3、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人一份，具同等法律效力；

5、由本合同引起的纠纷，先协商解决，协商不成，由乙方所在地人民法院管辖。

甲方：               乙方：             见证人：

年月日 年月日年月日

**小区房屋买卖合同篇二**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(市)法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(房屋所有权证号、土地使用权证号房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定

(一)本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测原产权证上标明房地产产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

(二)该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

(三)实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

(一)该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须，无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按(总建筑面积实际建筑面积)计算，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条付款方式

(一)乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

(二)已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

1、现金;

2、支票;

3、汇款。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

(一)乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

(二)逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。

届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1、终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

(一)除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。

按本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。

(二)逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第十三条声明及保证

(一)甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(二)乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十四条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容;但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十五条通知

(一)根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(传真、电报、当面送交等)方式传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

(二)一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十六条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。

未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。

任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条争议的处理

(一)本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民起诉。

第十九条不可抗力

(一)如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

(二)声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。

声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

(三)不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。

不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(四)本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。

此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。

该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条补充说明

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。

本合同及补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条合同的效力

(一)本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

(二)本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

(三)本合同的及补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区房屋买卖合同篇三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码： 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码： 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的 乙方同意购买甲方拥有的座落在 拥有的房产，建筑面积为\_ \_平方米。

第二条 上述房产的交易价格为：人民币 整(大写： 整)，在本协议签订之日起，无论任何原因，此价格均不做调整。

第三条 付款时间与办法：甲乙双方经协商后同意，乙方分两次将购房款交付甲方。本协议签订时乙方需交付甲方第一批房款 万元(大写： )，剩余房款 元(大写： )在 年 月 日前交付给甲方，逾期未按时交付剩余房款甲方有权终止本合同，将房子收回，不会退回乙方的第一批房款 整。

第四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

第五条 双方约定的其他事项：

1、自合同签订之日以前的物业管理费、电费、热力费、水费等相关费用均由甲方承担，合同签订之日起所产生的以上费用均由乙方负责缴纳。

2、乙方在接到房屋钥匙后以及居住过程中房屋出现任何问题，甲方概不负责，由乙方自行承担解决。

3、房照过户办理中，如有阳台改造罚款，不需乙方支付，由甲方支付。

4.为不影响甲乙双方的利益，该房的房屋产权证下发后，双方要立即办理产权过户，任何一方不得以任何借口推迟办理，否则所产生的一切后果由违约方自行承担;房屋产权过户所产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方配合乙方办理产权过户。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

欠 据

债权人：

欠款人：人民币： 整￥： 元

上款系 款，

还款日期 年 月 日。

本合同一经双方当事人签字、按手印等即发生法律效力;欠款还清后双方当场销毁此欠据。

欠款人： 电话： 身份证号： 欠款人配偶签字： 电话： 欠款担保人签字：

债权见证人签字：

年 月 日

**小区房屋买卖合同篇四**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_层\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，日内交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写），余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区房屋买卖合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_套(\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室)，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_间，出售给乙方。

二、房屋价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元，自本协议签订之日乙方将房款\_\_\_\_\_\_\_\_次性付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，自甲乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小区房屋买卖合同篇六**

委托方：房屋出售方 (以上称甲方)

受方(购房方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以上称乙方)

受托方：(以下称丙方)：

甲乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经丙方居间服务促成签订了《陕西省房屋转让合同》，现双方就该合同所涉及房地产的产权过户相关事宜，共同委托丙方办理，并达成如下协议：

1. 甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米的房屋转让给乙方，转让价计人民币(大写)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2. 甲方向丙方支付委托代理费计人民币(大写)： 元整(￥ 元)，乙方向丙方支付委托代理费计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(￥ 元)。(注：丙方中介费收取标准，以房屋最终成交价总额的收取)

3. 从委托方、受方(以上称乙方)签约之日起公司义务免费做媒体、网络、报纸等广告宣传，直到找到购房的客户为止，委托方、受方必须跟丙方签二手房委托代理合同，并且要向丙方交纳定金 ，房屋交易后甲乙双方所交的定金，可抵丙方代理费，剩余代理费甲乙双方签订合同后，一次性付给丙方。委托方不得让其他代理商销售，在丙方代理期间，委托方不得私自售房或地皮，如果中途委托方将房屋售出，丙方收取的定金不予退回，并且委托方必须承担代理佣金。

4、甲乙双方的房款支付方式:

甲乙双方与丙方签订委托代理合同之日起，乙方必须向甲方交纳购房定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;剩余房款在\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性付清。如有一方违约所造成的经济损失由违约方承担。

5. 甲、乙双方在签订房屋买卖合同后,可以共同委托丙方代办房地产手续过户,甲乙方必须提供相关资料，税费、评估费、土地局等有关部门所收费用由乙方向丙方一次性缴纳代理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。丙方送交相关部门受理，同时丙方承诺尽快办妥《房屋所有权证》、《契证》、《国有土地使用权证》。(在交易过程中，如遇政府职能部门调整有关交易政策或甲、乙双方及配偶不配合导致办证期限顺延或不能过户，丙方不承担责任。)

6. 如甲方隐瞒房屋存在共有、争议、抵押、被查封、被冻结、被扣押等情况或甲、乙双方的任何一方利用假身份证、假结婚证明、假房屋所有权证等假证件进行交易的，甲乙双方分别承担相应的经济和法律责任。

7.本合同不得擅自终止，如委托方(包括甲方或乙方)无故终止，丙方将不予返还违约方所交委托代理费，交易税费按实结算;如丙方无故终止，则双倍退还所收委托代理费。

8. 甲乙双方与丙方若因本合同发生争议，由三方协商解决，协商不成的向所管辖权的人民法院诉讼解决。

9. 本合同自委托方(甲、乙双方)与丙方签字盖章后生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

10. 本合同与《陕西省房屋转让合同》发生冲突时，以《陕西省房屋转让合同》为准，《陕西省房屋转让合同》没有约定的，以本合同为准。

11. 其他约定事项： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方(签章)： 电话：

乙 方(签章)： 电话：

置业顾问员(签章) 电话：

丙方：

签约日期： 年 月 日

**小区房屋买卖合同篇七**

出卖方(以下简称甲方)：

身份证编号： 地址： 联系电话：

出卖方共有人：

身份证编号： 地址： 联系电话：

委托代理人：

身份证编号： 地址：

买受方：(以下简称乙方)：田磊

身份证编号： 地址： 联系电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理办法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双主经友好协商，本着公平公正、诚实守信的原则，就该下列房屋买卖的相关事项，达成协议如下：

一、 房屋基本情况： 房屋座落：高陵县一中路北侧昭慧新城，楼盘名： 泾渭上城， 10 幢1 单元 10312 室，产权：个人所有房产，房层建筑面积：57.92平方米，房屋总层数： 3 层，所属楼层： 3 层，用途： 住宅 ，房权证监号：(高陵)字第 号，装修状况：毛坯。

二、甲方出售此房屋，首先，具有〈〈房屋所有权证〉〉的上市交易权和相关的合法手续，否则承担一切法律责任，并且承诺保证此房屋已经征得该项房屋所有人的同意，且该房屋权属清楚合法。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

三、 房价款：

甲、乙双方自愿协商该房屋的成交总价为￥：190000.00 元(大写： 壹拾玖万元整人民币)。

四、付款方式及交易方式：

1、 乙方向甲方支付￥： 元整)，作为购房定金，进入交易程序后即转为购房款。

2、 本协议签定后，甲、乙双方自愿商定以银行按揭方式购买并支付本协第三条规定之购房款。

交易流程和付款步骤：

① 双方协商达成一致后，签房屋买卖合同，交￥： 10000.00 元( 壹万元整)，作为定金，以后自动转为房屋首付款，并到高陵房管所去查实房屋产权证。

②买卖双方把相关资料(卖方的：房产证、夫妻身份证、户口本、结婚证复印件;买方的：身份证、户口本、婚姻证明、收入证明的复印件)交给银行，去办理相关的资料。到建设银行审查通过后，甲乙双方再到高陵房管所去办理房屋产权过户。如果银行放款不够，乙方以现金的形式补够。

③三方(买卖双方、中介)一起到高陵房管所去办理过户手续。在房管所把税和费的票据打印后，到过户中心把甲方产权证、身份证、结婚证、户口资料通过后，并开收据证明为准。由于甲方房款(￥：180000.00元)(大写：壹拾捌万元)没有收到，乙方要打一个欠条并以签名画押为据，领新产权证的收件单由甲方拿到， 5个工作日后，买卖双方、中介一起去领新房屋产权证并一起把房屋产权证交给银行放款，此时乙方的欠条应交给乙方。中介人作为见证人。甲方未到的房款，银行会转入甲方在银行开的银行账号上。

3. 月 日以前，开始办理此《房屋所有权证》权属登记交易手续，逾期责任自己承担。

4.甲、乙双方应无条件提供办理此《房屋所有证》交易手续规定的所有证件和文件资料，责帮助办理此《房屋所有证》交易手续，甲、乙双方应积极予以配合。因甲、乙双方原因不能在规定期限内办理此《房屋所有权证》权属登记交易，中介方不承担责任。

5.房屋交割方式：

待甲方收到此购房总款后将该房屋交付于乙方，并保证室内原有设施齐全完整无损，此购房交割后的一切费用由乙方承担，此购房的水、电、气等基础设施的用户卡姓名变更。甲方协助乙方办理，至此协议圆满结束。

6.居间付款方式：

买房付给中介方的服务费是房屋总成交价的3%，即￥：5700.00 元( 大写：伍仟柒佰 元整)，在买卖双方签订合同时各付 50%，即￥： 2850元(大写： 贰仟捌佰伍拾 元整)。

五.违约责任：

1.甲方违约：自本协议签字生效后，除不可抗拒自然因素外，甲方任何一种违反本购房协议书的行为都视为甲方违约。甲方应承担办理产权交易中所发生的一切费用并向乙方支付违约金人民币￥：10000.00元( 大写： 壹万 元整)。(定金除外)

2.乙方违约：自本协议签字生效后，除不可抗拒自然因素外，乙方任何一种违反本购房协议书的行为都视为乙方违约。乙方并向甲方支付违约金人民币￥：10000.00元(大写：壹万 元整)。

3.自本协议签字生效后，除不可抗拒自然因素外，任何一种违反本购房协议书的行为都视为违约。违约方赔中介方服务费。

六.其他约定：

1.本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

2.因不可抗拒的自然因素使本协议无法履行，并给甲、乙双方造成的一切损失均由甲、乙双方自理。

3在银行放款前，甲方要把此房交房以前的物管费、水电气等费用交清，并出具所交清单。

4.上述房屋以乙方勘察为准，一经交割，甲方不再承担任何维修。

七.本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意由人民法院仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉.)

八.本协议未尽事项，可由双方协商解决或签定《补充协议》。

九.在整个房屋交易过程中，若遇国家的大政方针的变化，以现行政策为准。

十.慎重声明，为了保障个人的利益和客户的权利以及义务，必须签字画押，否则不承担任何法律责任。

十一.本协议一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份，另甲方委托人执一份，本协议签字画押即生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：中介方：

委托代理人：

签定时间：年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找