# 农村购房买卖合同(14篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-06-13

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!农...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**农村购房买卖合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等，自愿的原则，经充分协商，达成如下协议，以资共同遵守。

一、 甲方与双鸭山市棚户区改造管理办公室签订房屋拆迁产权调换协议书，甲方被安置在南市区8号地块24号楼2单元1层01侧 69。76平方米房屋。此协议与被安置在同一楼房的02侧房屋70。16平方米房屋在同一安置协议中。现甲方将01侧69。76平方米房屋出售给乙方，售价17。5万元，大写壹拾柒万伍仟元整。

二、 此合同签订后，甲方将此房屋安置协议交给乙方，并向双鸭山市棚户区改造管理办公室交齐全部的楼房款及变更后的楼房安置面积差额款，甲方并将交纳上楼款的票据交给乙方，乙方向甲方交纳买楼款壹拾柒万伍仟元整。则乙方享有01侧的房屋所有权。并享有合同签字后的房屋所有收益，包括但不限于逾期交楼产生的加倍临时安置补助费。涉及该楼房交付前及办理房照产生的费用均由甲方承担。（过户费用乙方承担）

三、 甲方应当保证该房屋无任何瑕疵，保证该房屋的完全拥有。

四、 作为出售人的合同附随义务。甲方应当负责办理房屋安置后的产权办理。应当向乙方交付房屋产权证书。并根据乙方的要求，在7日内协助乙方到房产管理机关办理房屋产权变更手续。

五、 此合同双方签字时生效，任何一方不得违反，如违反，应当向另一方承担违约金5万元，违约金不足以弥补损失的，守约方还有权继续主张损失。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村购房买卖合同篇二**

甲方：

乙方：

甲方自愿将甲方所有位于老隆镇福荣街供电大楼宿舍706号房产转卖给乙方。现双方协议如下：

一、甲方同意将其所有的老隆镇福荣街供电大楼宿舍706号房产及屋内所有傢俬(沙发一套、饭桌椅一套、床3张、衣柜3只、桌3张、热水器及厨房设施若干)一同转卖给乙方。转买价为人民币贰拾壹万玖仟元整(219000、00元)。

二、过户费由乙方负责，甲方同意全程无偿陪同乙方办理公证手续和过户手续。

三、付款方式：分两期付清，第一期：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日日止付拾万元(￥100000、00元)。第二期20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日付清尾款人民币壹拾壹万玖仟元整(￥119000、00元)。

四、付清房款之日，房产权、房产证及屋内傢俬归乙方所有。

五、乙方交付甲方定金人民币叁仟元整(￥3000、00元)，交付甲方购房定金两个月内，甲方不得再次转卖房屋。如甲方再次转卖须赔偿乙方人民币贰万元整(￥20\_\_0、00元)。

六、如乙方到期未付清房款，甲方有权重新处理房产，并扣除乙方贰万元整(￥20\_\_0、00元)。

此合同一式四份，双方两位证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

**农村购房买卖合同篇三**

甲方(出租人)：

身份证号码：

乙方(承租人)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月日至 年 月日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用()，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

电话：

电话：

年 月日

年 月日

**农村购房买卖合同篇四**

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的.购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：(六万元整)。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：

联系电话：联系电话：

签订时间:\_\_年\_\_月\_\_日

公证人：

联系电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

**农村购房买卖合同篇五**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、标的物

1、甲方所拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_号房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，其现用途为自住。

2、甲方已于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方已于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_ 。

4、甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式

买卖双方同意按下述\_\_\_\_\_\_\_种方式支付房款：

1、一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起\_\_\_\_\_\_\_日内一次性支付全部购房款。

2、分期付款，乙方于签订本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_日内支付甲方总房款\_\_\_\_\_\_\_%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

3、贷款付款，乙方于签订本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_日内支付甲方总房款\_\_\_\_\_\_\_%的购房款，剩余购房款由乙方向\_\_\_\_\_\_\_申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内向\_\_\_\_\_\_\_提交贷款申请。

四、定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金\_\_\_\_\_\_\_万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

五、房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起\_\_\_\_\_\_\_日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

七、甲、乙双方权利与义务

1、在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。

2、甲方已交纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3、乙方应按合同约定期日支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的.应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

乙方逾期付款达\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，并可向乙方要求逾期应付款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方愿意继续履行合同的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

4、甲方应按合同约定期日将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定期日交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

甲方逾期交房达\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

5、甲、乙双方于签订本合同之日起\_\_\_\_\_\_\_日内向房屋交易部门提出交易申请。

6、因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款\_\_\_\_\_\_\_%的赔偿金。

八、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、向房屋所在地法院起诉；

九、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

十、本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_签订。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，中介公司备案一份，各份具有相同效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_

**农村购房买卖合同篇六**

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定,已依法通过划拨方式取得北京市\_\_\_\_\_\_ 区(县) 地块的国有土地使用权,土地面积为 \_\_\_\_\_\_平方米,国有土地使用证件为 \_\_\_\_\_\_，住房买卖合同。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_\_,现已竣工,取得房屋所有权证(房屋所有权证\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_号),经北京市房屋土地管理局审核,准予上市销售,北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第\_\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_房屋,甲方愿意出售,甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商,就上述房屋的买卖事项,订立本合。

第一条房屋,该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(包括套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米,分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米),共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_元,价款合计为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(小写)\_\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_\_ 元,在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行，合同范本《住房买卖合同》。甲方指定银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行账号为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时,甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》,并办妥全部交接手续。交付地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定,自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的`管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内,持本合同和有关证件共同到北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续,申领房地产权属证件,并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后,除不可抗力外,甲方不按期交付房屋的,乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止,每延期一日,甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_\_(大写数字)向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)甲方仍未交付房屋的,乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外,并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方,利息按 利率计算。

第八条本合同生效后,除不可抗力外,乙方不按期付款的,甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止,每延期一日,乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_\_(大写数字)向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的,甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起生效,未尽事项,双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议,为本合同不可分割的组成部分,具有同等的法律效力

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷,应协商解决。协商不成的,双方同意按以下第 \_\_\_\_\_\_种(大写)方式解决纠纷。 1.提交北京仲裁委员会仲裁。 2.任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份,甲乙双方各执壹份,副本\_\_\_\_\_\_份,房地产交易管理部门壹份,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲方(签章): 乙方(签章):

法定代表人: 法定代表人:

身份证号码: 身份证号码:

地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

邮政编码: 邮政编码:

代理人: 代理人:

联系电话: 联系电话:

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日

预售登记机关:(章) 经办人:

**农村购房买卖合同篇七**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。该房房龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

上述房产的交易价格为：

总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

交房时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担。

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的`，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

本合同一式份。甲方产权人一份，乙方一份。

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

日期：

**农村购房买卖合同篇八**

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在 省 市 区号楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于年，房屋结构为结构，层高为层，建筑层数地上层，建筑面积 平方米(其中实际建筑面积 平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价 元，总价款为人民币，大写，即人民币小写\*\*元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币 元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起 日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的`，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式份，甲、乙双方各执份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村购房买卖合同篇九**

甲方(出售方)：

身份证号:

乙方(购买方)：

身份证号:

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下房屋买卖合同：

一、甲方将其所有坐落于 市 县林业局大院内(大门正面)的一套房屋出售给乙方，房产证编号为: ( )房权证( )字第，房屋建筑面积为 114平方米。乙方给付甲方购房款人民币：叁壹拾伍万元整(￥35、00万元)。

二、关于付款方式的约定 总房款壹拾伍万元整(￥35、00万元)，分两次付清。首付款贰拾肆万元整(￥ 20、00 万元)，由银行转账，由乙方转到甲方帐户上。甲乙双方在房屋买卖合同上签字捺印之日起7日内，乙方务必将首付款转入甲方帐户，双方的房屋买卖合同即生效。乙方的首付房款确已进入甲方账户时，甲方及时确认并向乙方出具首付房款收据。第二次付款：余款壹拾伍万元整(￥ 15、00 万元)，在甲方或乙方通知对方办理房产证及其它权证过户登记手续，双方同时前往办证机关办理过户手续，并将房产权及其它权证正式过户到乙方名下之日就将剩余壹拾伍万元整(￥ 15、00 万元)转帐到甲方帐户。(以转帐单和收据为凭证)

甲方或乙方通知对方办理过户手续时，对方不得借故推迟，至迟不得超过五日。

三、关于房屋交付时间的约定

甲方收到乙方的首付款时，即交出房屋钥匙和房产证以及相关的证件、材料，该房屋交付乙方使用。

四、关于产权证及过户登记费用的约定

双方交易之房屋的过户登记的所有费用(含税等一切费用)由乙方缴纳。

五、关于证件问题的.约定：

甲乙双方不得提供虚假的证件。提供虚假的身份证或其它虚假证明材料的一方，属欺诈、违约行为，应承担违约责任及法律责任，造成损失的由违约方向受损方承担损害赔偿责任，且违约方还应向守约方支付违约金，违约金为总房价的10%。

六、对其他事项的约定

1、甲方与乙方签订房屋买卖合同前，甲方有真实告知乙方该房屋有无质量问题和抵押债务的义务。如该房屋交易前产生抵押债务，甲方应解除其抵押债务后，方可出售给乙方。

2、甲方交付房屋后，应协助乙方办理水、电等的开通过户，费用由乙方自行承担。

3、甲方保证乙方购房入住后至房产证和过户手续办理妥当期间无任何与房屋相关的纠纷发生，这一期间内若有与此套房屋相关的纠纷发生，将全部由甲方出面负责解决。

4、办理房产证和过户手续所产生的所有费用由乙方自行承担，甲方给予积极配合。待房产证和过户手续办理完毕后，甲方将不再与此套房屋有任何关系。

5、乙方在接收房屋后，该房屋如需增加其它费用，由乙方负担。

6、乙方在使用房屋期间的一切水、电等其它费用，均由乙方承担;该房屋在乙方使用之前所产生的一切水、电等费用，均由甲方承担，并及时付清。

7、乙方在未取得该合同的标的物(即房屋)所有权时，不得转卖他人，否则双方签订的房屋买卖合同自动解除，甲方将收回房屋。

七、关于违约责任的约定

甲乙双方签订的《房屋买卖合同》是双方真实意识表示，本合同自甲乙双方在合同上签字捺印时生效，即对双方产生约束力。双方应本着诚实信用原则，自觉履行合同。如违反合同约定，违约方承担违约责任，其损失自负。

甲方要求解除合同(在乙方没违约情形下)或拒不办理房屋过户登记手续(致使合同解除)，甲方须向乙方支付总房价10%的违约金，并退还乙方已支付房款。如乙方已装修，尚须赔偿乙方装修费损失。

乙方要求解除合同(在甲方没违约情形下)或不支付第二期房款及在未取得房屋所有权时再转卖他人，乙方须向甲方支付总房价 10%的违约金。

合同解除后，甲方自合同解除当日退还乙方已付房款，否则，尚应承担延期付款利息，利息按同期银行贷款利率的四倍计算(以应退金额为基数，从合同解除之日起算至付清之日止)。

合同解除后，乙方自合同解除当日退出房屋，如不搬出，乙方从合同解除之日起向甲方支付租金，租金按当时同地段租金价格给付。延期支付租金，仍应承担延期付款利息，利息按同期银行贷款利率的四倍计算(从应付之日起算至付清之日止)。

八、本合同在履行过程中发生争议，甲乙双方应以道德、道义、良心、习俗为衡量标准友好协商解决，协商不成依法向人民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充条款与本合同有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村购房买卖合同篇十**

卖方（以下简称甲方）

姓名：

身份证号：

住址：

联系电话：

共有人：

身份证号：

住址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）

姓名：

身份证号：

住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

1、甲方自愿将属于自己的位于山东省东营市河口区通海锦绣花园的` 号楼 单元 室的住房（阁楼）出售给乙方；

2、甲方于本协议签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。同时，乙方向甲方一次性支付房款 8、5万元（大写：人民币捌万伍仟元整）；

3、该房交付使用后过户、房产证登记办理完毕前所有权属甲方所有，根据相关手续办理需要，甲方负责提供相应证件，由乙方自行办理过户、登记等手续，产生的费用由乙方自行承担；

4、过户及房产证办理期间，乙方以甲方名义每月继续还银行贷款，期间乙方若不及时还款，甲方有权收回房屋，并不予返还乙方已支付给甲方的所有房款及费用；

5、本协议签订后，甲乙双方必须自觉遵守，不得私自解除协议，否则，承担违约金1万元。若因乙方不及时还款等原因导致甲方权益受损的，甲方有权解除协议，乙方之前支付给甲方的房款甲方不予退还；

6、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

7、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向河口区人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**农村购房买卖合同篇十一**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，就乙方接受甲方委托出售房屋事项达成一致，订立本委托。甲方承诺本委托期间不委托其他公司出售，也不自行出售。

1、甲方自愿将合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_支弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋（以下简称该房地产）全权委托给乙方居间出售。该房地产建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米；产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；委托售价人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；租赁情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附送设施设备有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、委托期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、甲方签订本委托时已征得该房地产所有共有人的同意并保证该房地产权属清楚。

4、甲方委托乙方寻找适合购买该房地产的购买方并按政策协助办理相关过户手续。

5、甲方委托乙方一旦达成上述交易条件即代理甲方收取购买方购买该房地产的定金。

1、佣金数额：甲乙双方商定甲方支付乙方佣金按该房地产成交价百分之一计算。

2、支付时间：甲方佣金应在该房地产交易过户（取得收件收据）当天一次性支付给乙方。

3、若甲方委托乙方办理其他事项均按上海市物价局规定收费。

甲乙双方商定甲方有下列情形之一的，应按本委托中委托售价的百分之三承担违约责任并支付给乙方

1、甲方虚假委托或提供的有关证件和资料不实或委托出售的该房地产未征得其他共有人同意的；

2、甲方违反本委托约定或与他人私下串通，造成乙方无法完成本委托的；

3、甲方在委托期内或在终止委托后六个月内以任何形式或价格不通过乙方而与乙方曾介绍过的购买方成交的`。

4、甲方委托其他公司出售该房地产或自行出售该房地产。

1：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在履行本委托过程中发生争议应友好协商解决，协商不成的应向乙方所在地的人民法院诉讼解决。双方商定守约方诉讼过程中发生的律师费、交通费等由此引发的费用由违约方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人/代表：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村购房买卖合同篇十二**

卖方(以下简称甲方)：

姓名：

身份证号：

住址：

邮编：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名：

身份证号：

住址：

邮编：

联系电话：

第一条甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;房屋建筑面积平方米(其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为;该房屋附属物(地下室)面积平方米;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号为。

第二条该房屋相应的土地使用权取得方式为国有土地出让，土地使用权年限至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条该房屋(包括附属物)总价款为人民币元整。

第四条本意向书签订的同时，乙方应向甲方支付定金人民币整。

第五条甲乙双方约定于 年 月 日前签订正式《房地产买卖合同》或类似合同。

第六条房价款支付方式：乙方应于房地产买卖合同签订时向甲方支付首付款人人民币元整，乙方根据本意向书支付的定金转作等额首付款;其余房价款由乙方贷款支付，房价款期限以贷款实际放款日为准。乙方贷款审批手续应当在双方约定的过户日后30个工作日内办妥。

第七条房产过户：甲方应于房地产合同签订之日起10个工作日内，将该房屋的房地产权过户给乙方，并提供相关材料协助乙方办理贷款手续。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及物业费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的.外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十条如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由甲、乙双方分别交纳。

第十一条本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付都定金甲方不予退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在双方约定的签订房地产买卖合同截止日后5个工作日内返还给乙方双倍定金。

第十二条本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十四条本意向书经甲、乙双方签字且乙方全额支付定金之日起生效，在正式的房地产买卖合同生效同时失效。

第十五条本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村购房买卖合同篇十三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的`双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见 证 方：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

日 期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：

经 办 人：

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村购房买卖合同篇十四**

出卖人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_\_元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的.原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式三份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附：小产权房屋买卖合同有哪些注意事项?

第一，根据北京市建委发出购房风险提示指出，“使用权”、“乡产权”、“小产权”的房屋无产权保障，不具有房屋所有、转让、处分、收益等权利，且不能办理房屋产权过户手续。

第二，像小产权中的“乡产房”、“村产房”等并没有国家的产权证书，只有乡政府或村委会给的产权证，不能像大产权的房子一样抵押、流转。如果遇到国家征地或拆迁，购房人的利益将很难保证。双方签署的购房合同也不是法律认可的正式购房合同，如果房产出现纠纷，缺少法律支持。

第三，购买乡产权那样的小产权房无法办理贷款，只能一次性或分期付款，这样无形中会加大购房人的资金压力，增加购房风险。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找