# 最新简单的房屋租赁合同免费下载(5篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-06-20

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。简单的房屋租赁合同免费下载篇一承租方（乙方）：\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**简单的房屋租赁合同免费下载篇一**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年结算。每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简单的房屋租赁合同免费下载篇二**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋房型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋产权属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

第二条、甲方支付丙方中介费共计人民币（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），于签定本合同当天支付给中介方。

第三条、租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四条、租赁金的交纳该房屋月租金为人民币（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），经双方的同意，乙方第一次需支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月房屋租金及按每月实际支付水电费、物业管理费用；第二次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月房屋租金及按每月实际支付水电费、物业管理费。签合同当天乙方交付押金（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方。甲方提前七天向乙方收取次季度房屋租金，交纳房屋租金时间为甲方提供房屋出租发票联给乙方之后七天内；房屋租金交纳帐号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、租赁期间房屋修缮修缮房屋是甲方的义务，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

第六条、甲方与乙方的变更乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方应当支持乙方的合理要求。

第七条、违约责任

1、乙方或甲方任何一方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金共计人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

2、乙方承租该房屋用于居住，在租赁期间，乙方应当爱护房屋内的各项设施，甲方保证乙方正常使用租赁房屋，甲方向乙方提供生活设施（详见房屋附带设备）租赁期限届满或本合同解除之日乙方应当将生活设施等归还给甲方，如有损坏（自然损耗除外），则应当折价赔偿。

3、乙方应当遵守小区的物业管理规定，在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费由乙方付给甲方后，甲方代已方代缴，如上述费用乙方不支付的，甲方有权在押金中扣除，不足部分另行支付。

4、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

第七条、免责条件

1、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。（不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”）。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第八条、争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

第九条、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

本合同共3页一式3份，三方各执1份。均具有同等效力。签字即生效。

第十条、房屋附带的设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的房屋租赁合同免费下载篇三**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经丙方中介，甲乙双方自愿达成租房协议。为明确双方权利和义务关系，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同。

一、房屋座落地点：面积：\_\_\_\_\_\_\_\_，用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，起租时水度，电度，燃气度及房屋装修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本次租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期满乙方应无条件交回房屋。

三、经商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金按每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月付一次款，签合同日先付首次租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。第二次付款提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天付清，即付房租日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以后依次类推）。

四、为保证乙方在租赁期内按期支付水、电、有线、物业等费用，并考虑到甲方投入的装修设施等因素，由乙方在本合同签订日支付甲方使用保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待租期满双方结清帐务后，有甲方退回给乙方，不计利息。

五、①甲方保证房权清楚，租期内如发生产权、债务纠纷，影响本合同履行而给乙方造成损失的，由甲方负责补偿；

②因非乙方原因而产生的房屋破损及设施损耗有甲方负责维修；

③甲方有按期收取房租的权利，在乙方拖欠房租或水、电等费用10天以上，甲方有权收回房屋，保证金不予返还。

六、①乙方租期内应爱护房屋装修、设施，如有损坏按价赔偿；

②租期内水、电（物业每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）、（有线每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）（网络每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）等费用由使用方（乙方）承担；

③乙方必须遵纪守法，未经甲方同意不得改变房屋结构和转租、转借、抵押、出租房屋，不得用房屋进行非法活动，不得影响邻里关系。否则，甲方有权终止合同，收回房屋甲方所有，甲方所收款项不予返还。

④如需续租，乙方应提前30天通知甲方，双方同意后另签续租合同。

⑤如不续租，也未通知甲方而自行锁门离去，甲方有权入室清理，乙方遗留物品不受保护。

七、①违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

②本合同生效后，如甲方中途违约，应赔偿乙方一个月房租；如乙方中途违约，应赔偿甲方一个月房租，违约金从保护金中扣除。

八、本合同一式叁份，在三方签字或盖章后生效。甲、乙、丙三方各执一份。

九、合同签字生效后，丙方合法收取中介服务费，如有变动，中介费不予退回，由违约方承担赔偿责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的房屋租赁合同免费下载篇四**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的带阳台的单间房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按季度结算。乙方一次性向甲方支付全季租金，同时支付一个月押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费，物业费等费用负担三分之一。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金300元。

七、现金等贵重物品乙方必妥须善保管，如有丢失，责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单的房屋租赁合同免费下载篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方和权利和义务，经双方协商一致签订本合同：

一、房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，砖混结构，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在租期内甲方不得私涨房租，甲方收取水电、房屋设施押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在合同期满乙方不再续租，结清所有费用后，甲方退还乙方。

三、有关事宜

1、合同期满时，如乙方仍然继续租赁房屋，在同等条件下，乙方享有优先权，但合同另行签订；如果乙方不再续租，但房屋内还存有乙方的物品，乙方到期或者未付清房租还不搬走（限期：租期后3日内），影响甲方另租房屋，甲方有权处理乙方所剩余的物品并另租他人。

2、乙方在使用房屋中产生的地方性收费（如卫生费、管理费等）由乙方自理，甲方不承担任何连带责任，自来水费、生产生活用电费由乙方按使用量按时交纳，不得延误，否则造成后果由乙方负责。水电费收取标准：冷水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，热水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，电费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，不得偷电、偷水、吃点滴水，若发现偷水、偷电现象按上次收费的10倍严惩。更不得延误，否则造成后果由乙方负责，有线电视每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，若遇政府性涨价，甲方有权涨乙方水、电、收视费。

3、如政府征用或当地城中村改造，不可抗力、自然因素等造成本合同不能正常履行时，双方互不违约、互不承担相关责任，各方损失各方承担，乙方无条件搬走，甲方退还乙方所交纳当年未租用满的后期租金和押金。

4、乙方在租赁期内只有该房屋的使用权、管理权，不得买卖、转让、转租，更不能将该房子用于担保抵押。

5、乙方在租房期间注意事项：

①安全文明用电用水；

②做好防火防盗工作；

③保证老人、小孩、同住人的安全；

④贵重物品妥善保管。

若发生任何事故及安全事故（偷、盗、人员伤亡等等），所产生的一切法律责任、经济责任、事故安全责任由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。若给甲方造成损失，乙方必须照价赔偿。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找