# 最新工程质量承诺合同(20篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-06-23

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧工程质量承诺合同篇一承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**工程质量承诺合同篇一**

承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_ \_\_ 签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的—卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_ 。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_5\_年;

3.装修工程为 2 年;

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为2 年;

5.供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为xx年;

7.其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之曰起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的费用从该工程质量保证金中支付。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 因用户擅自改变使用功能， 危害功能结构造成的质量事故 承包人不承担保修责任，由用户自行负责。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项

本工程质星保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人 (公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程质量承诺合同篇二**

最新工程质量检测委托合同

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

服务方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据建设部《建设工程质量监测管理办法》、省建设厅《山东省建设工程检测管理规定》，乙方受甲方委托，对甲方的工程材料来样及其他专项建筑实体工程进行检测。乙方根据有关规范和甲方的检测要求，予以科学、公正、准确、高效地进行检测，并按照客观的数据出具报告。为明确双方责任，双方经友好磋商，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程地址：某某县枣乡街以西，文化南路以南 施工单位项目负责人： 联系电话: 建设单位：某某县安居服务中心

建设单位项目负责人： 联系电话: 监理单位： 项目总监： 系电话: 建设(监理)单位见证员： 联系电话: 送样员：杨某某 联系电话: 报建面积： (平方米)

二、检测服务范围及时间

1、见证取样检测：

(1)水泥物理力学性能检测;

(2)钢筋(含焊接及及机械连接)力学性能检测;

(3)建筑用砂常规检测;

(4)建筑用卵石、碎石常规检测;

(5)砼强度检测;

(6)砂浆强度检测;

(7)简易土工试验;

(8)混凝土掺加剂检验

2、主体结构检测

(1)混凝土、砂浆、砌体强度现场检测;

(2)钢筋保护层厚度检测;

(3)混凝土预制构件结构性能检测;

(4)后置埋件的力学性能检测。

3、其他某某县建设工程质量检测站通过计量认证的检测项目。

4、检测完成时间：无特殊原因在承诺期限内完成检测任务，因其他不可抗拒原因造成检测推迟的由乙方通知甲方，双方共同协商确定检测时间。

三、检测项目及方法

按照检测委托书中的项目进行。甲方同意乙方选定的检测方法，甲方必须在甲方前向乙方递交检验委托书。

四、检测费用

检测费用按某某县人民政府收费管理办公室颁发的《某某县建设工程质量检测站收费许可证标准》(证号：)规定执行，标准未明确规定单价的项目费用双方协商确定。付款方式如下：

每次委托按实收取 记账形式

五、相关权利与义务

甲方义务：

1、工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方进行。

2、定期与乙方确认工程进度，并根据付款条件支付相应检测费用。

甲方权利：

1、对在建工程的各类检测数据有知情权，协商执行过程，可随时查询。

2、从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

3、在检验过程中，若甲方对乙方检验人员或工作程序等有意见，可向乙方提出申诉。

乙方义务：

1、根据相关标准及甲方要求，在承诺期限内完成检测任务，提供检测报告。

2、对发现的重大质量问题(如水泥安定性不合格、实际检测结果不足设计要求等)，及时向甲方通报。

3、做好相关服务工作，特殊项目检测(或乙方检测能力以外的项目)，分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意后进行分包(费用另计)。

4、提供检测咨询服务，指导甲方抽样送检工作。

乙方权利：

根据相应服务内容收取检测费用。

六、检测标准

1、甲方明确检测标准(可以是国家标准、行业标准或企业标准)情况下，按甲方指定标准进行检测。

2、甲方未明确检测标准，按工程施工验收规定的标准执行。

3、各类标准执行优先等级：国家标准行业标准企业标准。

八、本委托书一式两份，甲、乙双方签字后生效。

九、补充说明：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程质量承诺合同篇三**

为创造卓越的企业品牌形象，打造一流的企业和一流的产品，本着“顾客至上“的精神，以“品质零容忍”为原则，特承诺如下：

一、质量体系

公司严格遵守iso20xx:20xx质量管理体系，并按照国际先进的标准进行产 品的设计开发、制造、测试。产品的质量控制从原材料到产品售后，全方面覆盖。从合同的评审，到原材料采购，到产品出厂测试，层层把关，层层有记录，记录具备可追溯性。坚持“品质零容忍”，不让不合格品进入下一道工序，保证每台产品出厂百分百测试，百分百合格。

二、 原材料控制

原材料质量是产品质量的基础。每一批原材料进厂，都按照标准进行测试， 对于核心元器件，采取“零缺陷”抽样方案，零收一退。公司建立科学的供方管理体系，以高要求的质量标准进行考核，不断加大国际国内一流供应商的导入力度，确保原材料的高质量水平。

三、 产品检验

产品生产的每一道环节，都有专职的检验人员进行测试。每一道环节均采取了“零缺陷“的管理方案，不合格半成品不能进入下一道工序。从smt到dip，到整机测试，保留完整的测试数据，定时统计和分析。针对异常情况，迅速响应，由专业的质量工程师组织开展纠正预防。

四、 客户投诉

客户投诉和客户需求，公司确保：

客户投诉处理及时率：100%;

客户投诉完成率：100%;

客户需求转化率：100%。

针对客户投诉，公司将及时反应，组织相关部门和人员深入研究，制定科学 合理的纠正措施。针对客户需求，将百分百转化为公司的产品特性。

五、 持续改进

持续改进是质量管理体系要求的最基本特征之一。公司定期研讨最新的技术 标准，最新的产品模式，先进的质量控制方法，并结合实际情况，不断改进设计和工艺，改进质量管理，最终持续改进产品质量水平和服务水平。

我们将努力的提升质量管理，提高产品质量，不断满足客户满意。特此承诺!

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程质量承诺合同篇四**

工程合同范文

工程委托合同范文1委托方：(以下简称甲方)

服务方：(以下简称乙方)

项目名称：

根据甲方项目建设的需要，现甲方委托乙方对其开发建设的工程进行各项检测，双方经友好协商，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程地址：建设单位项目负责人：联系电话：

施工单位：施工单位项目负责人：联系电话：

监理单位：项目总监：联系电话：

建设(监理)单位见证员：联系电话：送样员：联系电话：

二、检测项目

根据省建设厅认证颁发的资质证书认定的检测范围及项目(具体项目详见附件)对乙方开展检测服务。

三、检测收费

根据云发改价格(\_\_\_\_\_\_\_\_)989号文件《云南省建设工程质量检测和建筑材料试验收费标准的通知》标准收费并按实结算。

四、付费方式

检测费用支付方式如下：先预付人民币\_\_\_\_\_\_元，透支额度\_\_\_\_\_\_元，透支期限15天。

五、双方权利、义务

(一)甲方义务：

1.工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方进行。

2.根据付款条件支付相应检测费用。

(二)甲方权利：

1.对在建工程的各类检测数据有知情权，协议执行过程，可随时查询。

2.从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

(三)乙方义务：

1.根据相关标准及甲方要求，在承诺期限内完成检测任务，并及时提供检测报告。

2.对发现的重大质量问题(如水泥安定性不合格、实际检测结果不满足设计要求等)，及时向甲方通报。

3.做好相关服务工作，特殊项目检测(或乙方检测能力以外的项目)，分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意后进行分包。

4.提供检测咨询服务，若甲方需要时应指导甲方抽样送检工作。

6.检测费用透支期限超过15天，中心将电话通知甲方，一星期内未来续款，则停发报告。

(四)乙方权利根据相应服务内容收取检测费用。

六、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。本合同自签订日生效，若一方毁约，则毁约方应按本合同额的15%赔偿另一方经济损失。

七、未言明事项双方协商解决，协商未果，由工程所在地人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程质量承诺合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了强化\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内各类工程项目施工质量管理，构建合理高效的管理联动机制和程序体系，及时有效地掌握查明在建工程质量动态，提高检测工作质量，使检测工作成为提升工程质量监管水平的有力支撑和重要保证，减少乃至杜绝工程施工中存在的各类质量隐患，扎实推进工程质量稳步提升。双方协商一致，签订工程质量(地基基础、桩基工程、建筑幕墙和门窗、钢结构)检测合作协议，明确双方的责任义务，保证检测工作顺利开展。

第一条、甲方承担的义务

1、负责辖区内在建工程的监管，确保辖区内工程项目的检测工作按规定开展;

2、督促协调建设、施工单位在开工前及时办理检测委托手续，按照有关规定和技术要

求及时做好送检和抽检工作，保证各项技术保证资料齐全;

3、做好必要的协调联系工作，配合乙方搞好项目检测，保证检测业务工作顺利开展;

第二条、乙方承担的义务

1、接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内工程项目的委托检验工作，承担质量检测任务;

2、保证现场各项工作严格遵守安全、技术、质量要求;

3、完成检测工作后及时出具检测报告，确保检测结果的真实性、准确性并及时反馈有关信息;

4、建设单位付清检测费后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将按检测费合同额一定比例(地基基础和桩基工程部分按检测费合同额20%，建筑幕墙和门窗部分按检测费50%，钢结构检测部分按检测费40%)支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为合作工作经费，支付方式和时间双方协商确定。

第三条：未尽事宜可由双方协商，以补充条款或变更书等形式进行补充约定或变更。

第四条：本协议一式份，协议双方签字盖章后生效，至双方完成约定事项后终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程质量承诺合同篇六**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对(工程全称)签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、质量保修期双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

3、装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

5、供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期;

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

7、其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程质量承诺合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、协议内容： 经甲乙双方共同协商，达成一致协议。某某有限公司建设的调度中心及铜管车间、铜杆车间、仓库楼四个单体工程，组织验收资料承包给乙方制作。资料自签订协议起，

2、资料总费用： 资料费、试验费等有关验收资料的一切费用共计:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

3、付款方式： 首付资料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，资料完成，经甲方认证验收后，余款一次性付清。

4、甲方责任：甲方积极配合乙方完善验收资料

5、乙方责任：

(1)资料内容达到国家规定标准，乙方负责甲方资料验收合格，并协助 甲方办理完成资料验收。

(2)乙方保证所提供资料，真实有效，甲方在办理房产手续期间，出现 的有关资料问题，乙方付全部责任，并退还所有费用，并给予甲方双倍赔 偿。

6、在本合同履行过程中发生争议双方协商解决,协商不成,可向东营区人民法院起诉。 天内完成，交付甲方进行资料验收。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程质量承诺合同篇八**

工程质量缺陷补充协议

甲方：xx市建筑安装工程公司

乙方：xx市汽车销售服务有限公司

xx市汽车销售服务公司1#、2#、3#、品牌展厅工程由甲方承建，施工过程中乙方同意甲方与肥城市盛业建筑安装工程有限公司合作完成钢结构工程部分。现甲乙双方关于该工程存在的质量缺陷，达成协议如下：

1、现经山东剑威工程建设监理有限公司第七分公司出具的监理工程师通知单提示该工程中的1#、2#、3#存在质量缺陷如下：

（1）有的墙板、顶板安装、打胶，个别部位不符合规范要求；

（2）门窗、女儿墙个别部位安装不符合规范要求；

（3）所有采光板未按照设计图纸、图集施工；

（4）屋檐安装不符合规范要求。

双方认可以上质量缺陷属于未按图纸施工的所有质量问题，均非地基工程或主体结构质量问题，该工程再无其他质量缺陷。

2、双方协商扣除甲方工程款中的26万元作为肥城市成润汽车销售服务公司1#、2#、3#、品牌展厅工程所有质量缺陷的全部赔偿金，甲方对本工程不再承担任何维修义务和赔偿责任。

3、乙方根据具体情况自行安排维修，不得以其他任何理由向甲方提出索赔请求。因乙方怠于维修造成质量缺陷扩大及产生的损失，不得向甲方索赔。

4、本协议与双方原签订的建设工程施工合同及质量保修书冲突之处，优先适用本协议。

5、本协议自签章之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章）                   乙方：（盖章）

年    月    日                  年     月    日

**工程质量承诺合同篇九**

工 程 名 称：

施 工 地 点：

工程计划工期：

施 工 单 位：

为严格工程的安全、质量、进度、造价的管理，对施工过程进行全过程监督，严把工程质量关，保证建设单位和施工单位双方的权利和义务，特制定以下条款，施工单位要严格遵照执行。

一、工程开工前必须办理开工报告、工程施工安全技术措施，经生产部、安监部、中心分管领导同意并报经理批准后方可开工。

二、工程施工中严格按安全技术措施中的要求搞好现场的安全工作，若出现不按措施进行施工的，建设单位现场负责人有权立即停止施工，限期整改，经有关人员现场检查直至合格后，方可复工。

三、特殊工种操作人员必须持相关单位颁发的有效证件持证上岗。

四、进入水池、泵房等五管要害部位，须持有中心开具的介绍信。(介绍信要注明进入事由、进入人员姓名及省份证号、现场负责人姓名及联系方式)

五、工程施工中存在废旧物资回收时，由施工单位负责回收，并如数交回建设单位，中心物资供应部负责统一回收。施工单位不得随意处置。

六、施工方现场安全负责人有责任对施工现场的安全进行把关，发现隐患立即整改。

七、队组工地代表有权对施工过程中存在的安全质量问题，应及时要求施工单位限期整改，否则有权停止其施工。造成的一切后果由施工单位自行承担。

八、以上事宜由双方认可后，签字盖章生效。

施 工 单 位： 建 设 单 位：

现场施工负责人： 工地代表：

联系方式 联系方式：

签订时间： 年 月 日

**工程质量承诺合同篇十**

甲方将工程中混凝土桩基质量检测试验委托乙方，为了确保建设工程的质量，明确甲、乙双方责任，特订立如下工程质量检测合同：

检测项目

1、静载试验(承载力)

2、动测试验(反射波法、声波透射法、钻芯法)双方的责任

双方责任

1、甲方提供工程的桩基设计图纸和有关地质资料及其它相关资料。

2、甲方(监理)负责组织设计、施工、检测等相关质量责任单位确定试桩数量及桩位。

3、甲方负责静载堆载重物及设备安装等费用。

二、工程质量检测

1、管理部门

国务院住房和城乡建设主管部门负责对全国质量检测活动实施监督管理。

省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门负责对本行政区域内的质量检测活动实施监督管理，并负责检测机构的资质审批。

市、县人民政府建设主管部门负责对本行政区域内的质量检测活动实施监督管理。

2、检测机构

检测机构根据《建设工程质量检测管理办法》分为见证取样检测机构和专项检测机构。

专项检测机构根据检测项目又分为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测。

3、资质要求

根据《中国建设工程质量检测行业发展趋势与投资分析报告前瞻》分析，检测机构资质的要求包括以下3点：

专项检测机构和见证取样检测机构应满足下列基本条件： \_

(一)专项检测机构的注册资本不少于100万元人民币，见证取样检测机构不少于80万元人民币;

(二)所申请检测资质对应的项目应通过计量认证;

(三)有质量检测、施工、监理或设计经历，并接受了相关检测技术培训的专业技术人员不少于10人;边远的县(区)的专业技术人员可不少于6人;

(四)有符合开展检测工作所需的仪器、设备和工作场所;其中，使用属于强制检定的计量器具，要经过计量检定合格后，方可使用;

(五)有健全的技术管理和质量保证体系。

4、专项检测机构除应满足基本条件外，还需满足下列条件：

(一)地基基础工程检测类

专业技术人员中从事工程桩检测工作3年以上并具有高级或者中级职称的不得少于4名，其中1人应当具备注册岩土工程师资格。

(二)主体结构工程检测类

专业技术人员中从事结构工程检测工作3年以上并具有高级或者中级职称的不得少于4名，其中1人应当具备二级注册结构工程师资格。

(三)建筑幕墙工程检测类

专业技术人员中从事建筑幕墙检测工作3年以上并具有高级或者中级职称的不得少于4名。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**工程质量承诺合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_委托乙方施工。为将乙方的技术质量管理工作纳入正常管理渠道，确保本合同工程的各项技术质量指标满足业主要求，质量最终目标为国家合格工程。

经双方协商，特签订协议如下，供双方共同遵守执行。

(一)、乙方质量责任：

1、乙方的现场项目经理是质量管理责任人。乙方必须精心组织、精细施工，确保所承担的本合同工程的质量等级。

2、乙方必须建立健全质量保证体系和完善各种考核制度。施工现场必须配有足够的施工技术人员，并持有相应的上岗证。

3、乙方施工期间，必须按照国家现行有关技术规范、工程质量验收标准和设计图纸及甲方的交底要求进行施工，不得擅自变更其内容，否则，由此产生的一切后果均由乙方承担。

4、乙方在施工期间，必须无条件地接受甲方、监理管理人员的现场检查与督促，对甲方、监理所提出的有关质量技术问题必须及时按要求进行整改。

5、乙方在施工期间，必须按甲方、监理技术质量管理工作考核标准要求，建立质量管理资料记录，如自检、交接检、专检、养护记录等，记录应符合甲方、监理要求。

6、乙方施工期间，必须严格执行有关试验、计量等方面要求，不得擅自变更。

7、乙方在施工期间，对技术规范、工程质量验收标准和设计图纸及甲方的交底有不详之处，有权提请甲方作详细说明。

8、乙方在施工期间，对测量标高、放线以及对工程施工方案等认为有不妥之处，有权提请甲方重新布置。

9、乙方必须承担工程保修期间的保修义务。乙方要努力提高职工质量意识和技术业务水平。

(二)、甲方质量责任：

1、甲方现场质量控制管理机构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方必须于各工序开工前，及时组织对乙方就关于规范、验收标准、设计图纸以及施工方案等做详细交底。

3、甲方在施工期间应通知乙方参加各种质量例会，并及时向乙方传达甲方的各项规章制度，以及明确考核准则。

4、 甲方在施工期间，委托监理对乙方实施质量监督和检查，签发质量检查整改通知单，并责令乙方限期整改，以及有权按照甲方所制定的规章制度进行处罚。

5、 甲方在施工期间，当发现乙方因违反操作规程而产生质量问题或事故隐患时，有权责令乙方限期整改或返工处理，由此造成甲方的材料浪费等返工损失乙方负责赔偿。对造成质量事故的责任人，视情节轻重甲方有权勒令乙方将其清退。

6、 甲方有权考评乙方在工程保修期间的服务质量。

(三)、质量管理的组织和制度：

1、 开工时乙方须向甲方项目经理部书面报告其质量员，并接受甲方管理。

2、 乙方的现场代表及质量员在甲方相关人员的直接指导下，开展施工现场的质量检 查与督促工作，杜绝各类质量事故的发生。

3、 乙方应具备相应的规范、检验评定标准并根据现行规范、验收标准、设计图纸及 甲方提出的施工方案的要求，制定具体的实施细则，层层交底，直至具体操作人员。

4、 为确保施工期间各项技术质量管理工作正常运转，真正将“谁施工，谁负责质量; 谁操作，谁保证质量”落到实处，在乙方履约期间，若施工管理和工程质量达不到相应的要求，甲方有权视具体情况，扣除合同价款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，直至赔偿甲方损失，清除出场。

5、 合同条款中有关的质量保证金，由甲方分管部门根据工作保修期间保修情况进行 核发。

(四)、质量宣传教育：

1、乙方必须配合甲方做好质量宣传教育工作，定期召开质量例会，教育职工按规程操作。

2、乙方必须教育职工自觉接受甲方、监理质量监督与检查及并自觉进行整改。

(五)、其它事宜：

1、甲方、监理单位发现施工单位第一次未按设计图纸及规范施工的罚款\_\_\_\_\_元，第二次加倍罚款，并责令施工单位按设计图纸及规范整改到位、承担相应责任。

2、材料、设备进场必须报监理验收，主要材料必须在监理见证下取样送检。发现材料、设备进场未报监理验收合格开始使用的情况，发现一次罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

3、每道工序必须在总包自检合格的基础上，报监理验收合格后方可进入下道工序施工，发现一次未报监理验收合格开始进入下道工序施工的罚款\_\_\_\_元。

4、本协议中，所涉及的甲方或业主制定的相关规定、发布的相关文件等之内容，甲方已向乙方做出了全面的告知，乙方已充分了解并予以了认可，并同意将其作为本协议内容的组成部分遵照执行。乙方如违反本协议约定，视为违约。

5、本协议一式三份，甲方执二份、乙方执壹份，本协议作为甲乙双方所签订的工程施工合同的附件，经双方签字盖章后生效。

本协议书与承包合同一样具有同等效力，此协议书具有优先权。

本协议书一式二份，甲、乙双方各持一份。

建设单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

建设单位法人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承包单位法人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程质量承诺合同篇十二**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签定工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，

以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

⒈ 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程质量承诺合同篇十三**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司。

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑设计有限公司。

质监单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程质量安全监督站。

监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设监理有限公司。

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团建筑营造有限公司。

一、质量评估依据

1、建设监理合同、施工合同。

2、工程设计图纸。

3、国家颁发的现行《建筑安装工程质量检验评定统一标准》、《建筑工程质量评定标准》。

4、监理巡查记录和监理收集的工程质量保证资料。

二、基础工程

(一)、基础工程概况

本工程基础采用桩基与承台条基相结合，桩基采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_静压预应力混凝土管桩，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根桩。持力层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(砂质粉土层)，有效桩长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，桩压力均超过单桩竖向承载力极限标准值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kn。

(二)工程施工概况

1、基础工程施工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、在基础施工过程中，对所有进场材料进行检查，均符合设计和规范要求，对管桩的焊接、基础钢筋、基础砼、砖基均按要求进行隐检。对静压预应力管桩的砼浇捣均进行旁站监理，对静压管桩的垂直度、水泥、砂、碎室的级配随时进行抽查，符合设计和规范要求。

(三)、基础主要分项工程质量评述

1、土方分项工程

(1)、保证项目：基础土质符合设计要求，并未受扰动。

(2)、土方分项工程质量检验批共2个分项，其中合格2项，合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、桩基工程

(1)、进场的管桩符合设计和规范要求。

(2)、桩的静载力经试验符合设计要求，对桩身按要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根桩进行动测试验，其中ⅰ类桩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根，ⅱ类桩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根，无ⅲ、ⅳ类桩，桩身完整符合设计和规范要求，桩位偏差符合规范要求。

(3)、桩分项工程质量检验批1项其中合格1项，合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

3、钢筋分项工程

(1)、保证项目：基础工程钢筋经检查合格证及现场抽样合格;钢筋焊接，经现场抽样试验合格，钢筋帮扎的规格、形状、尺寸、数量、锚固长度和接头位置均符合规范规定。

(2)、钢筋分项工程质量检验批：基础钢筋共3个分项，其中合格3项，合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、砼分项工程

(1)工程采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_普通硅酸盐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_级水泥，每批进场水泥均出具质保书和试验报告，经抽查确认质量合格，砼用水、粗细骨料，经检查均符合施工规范和有关标准的规定，现场砼按试验所提供的配合比配制，原材料按规定计量、砼搅拌、施工养护符合规范要求。试块均按规定取样制作，砼试块制作监理人员旁站监督砼强度评定合格。

(2)、砼分项工程质量评估：工程砼共有4个分项，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项合格，合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、砖砌体分项工程

(1)、基础采用普通粘土砖，经查出厂合格证及砖力学试验报告，确认砖材料已达到要求，砂浆试件留置组数和做法均符合设计及施工规范要求，砂浆强度评定合格，现场砂浆饱满度抽查均达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以上。

(2)、砖砌体分项工程质量评估，砖基工程有1个分项，其中1个分项合格，合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

6、防潮层

(1)、保证项目：防水砂浆的原材料、外加剂、配合比、分层做法符合设计要求和施工规范规定，水泥水泥砂浆防水层各层之间粘结牢固无空鼓。

(2)、水泥砂浆防水层质量检验批1项，其中合格1项，合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

7、模板分项工程

(1)、模板分项工程满足了砼施工的强度、刚度、稳定性要求，要点部位的模板支撑方案均进行了仔细的认证，均符合施工规范规定。

(2)、模板分项工程质量评估：模板工程4个个分项，其中4个合格，合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，模板分项不参与分部工程评定。

三、基础工程质量评估

根据系统的核查技术资料和查看工程实况，基础分部工程的质量保证资料齐全，组成基础的原材料质量合格，基础观感符合要求，基础分部质量验收合格。

四、监理结论

该工程基础分部保证项目符合要求，合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，质量等级评定为合格。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设监理有限公司

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程质量承诺合同篇十四**

甲方：

乙方：

甲乙两方本着互谅互让的原则，综合考虑各方实际情况，就 年 月 日 年 月 日期间，因甲方出售的 座 单元出现工程质量问题需维修处理，影响乙方如期装修入住的赔偿问题，经双方协商，现达成和解协议如下：

一、甲方给予乙方垫付三个月的物业管理费作为赔偿，乙方予以接受并确认。乙方不得再以 座 单元相关工程质量问题向甲方提出索赔，不再要求甲方承担任何相关的责任。

二、本协议经各方签字或者盖章后生效。一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签约日期：x年x月x日

签约地点：

**工程质量承诺合同篇十五**

甲方： 项目部

乙方： (劳务承包队组)

经甲乙双方一致同意：为了加强质量、进度管理，确保安全、文明施工，争创市“结构杯”、区市“安全文明工地”， 工程项目部会同乙方结合工地实际情况制定如下施工队组质量、安全、文明、进度日常管理制度，乙方及乙方辖队组须共同遵守。

一、生活管理

为给施工工人创造一个良好的生活环境，保障工人的身心健康，宿舍内、外应保持整洁、干净卫生。违反以下规定者将处以罚款。

1、宿舍地面不清洁：乱丢烟头、纸屑、剩饭菜、旧烂衣物、旧烂毛巾、旧烂鞋、包装袋，地面不清扫等不良行为。罚50元/房次。

2、工具摆放不整齐。罚30元/房次。

3、蚊帐不挂，床上零乱，衣服、鞋帽等生活用品乱丢乱挂。罚10元/床。

4、不经项目部领导同意留宿他(她)人过夜，一经发现处以重罚。每留宿1人罚50元。

5、聚众赌博，一经发现重罚。首次每次/人罚50元，第二次每人罚200元，并送公安机关处理。

6、严禁乱拉、乱接电线，一切电源由项目部电工负责安装;生活区内除了可以使用电扇、(剃须刀)手机充电器、电视机、vcd、cd、dvd机外，禁止使用其他任何大功率电器(包括电(磁)炉(含热得快)、空调、电饭锅、电炒锅、取暖器以及使用裸露的电阻丝(指阻筋、铁线绕成)烧水等，一经发现，除没收电线电器外另处罚100元/次。

7、宿舍白天不关灯或使用60w以上灯泡。罚20元/盏。

8、爬大门、翻越围墙出入工地或生活区。罚50元/人次。

9、宿舍内及周边场地严禁随地大、小便，违者除冲洗干净另罚小便50元/次，大便200元/次。

10、在浴室外洗澡，不穿衣服或只穿三角短裤到处乱走等行为，影响项目、公司形象的当事人罚50元/次。

11、用水后不关水，不节约用水，造成浪费，一经发现，对当事人罚50元/次。

12、在施工现场以及宿舍不准打架、斗欧，违者除赔偿医疗费，另罚双方每人100元，并退场。

13、队组不加班须按时(晚上22：30前)作息，加/换班者回宿舍时，小心走路，不要大声喧哗;看电视或者收听音乐请调低音量，以免影响他人休息。违者罚50元/人次。

14、盗窃他人财物，违者罚100元/次，情节严重者送公安机关处理，个人予以退场。

除个人自购工具外，其余任何材料、设备、工具、废(旧)料、包装纸、包装袋、个人利用项目材料制作的工具及利用废料制作的家具等一律归项目部所有，没有项目经理签的放行条，一律禁止带出工地，违者按盗窃公共财物处理，罚100~10000元/次。

15、损坏公物指：电线、开关、插座、施工机具、床、门窗、灯头、灯座、灯泡、防护设施(设备)等。违者除赔偿损失外另罚50~1000元/次。

16、施工现场严禁带小孩入内，违反者除责令带小孩离开工地外，另对所属队组及个人罚款各100元/次。

17、现场内黑板、墙面严禁乱涂写乱画，违者罚50元/次。

18、宿舍内严禁在电线上挂衣物或其它物品，违者罚50元/次。

19、对造成火灾隐患未遂者，罚100元/次。

20、出入工地，不佩戴工作牌，不服从门卫管理者罚50元。爬围墙进出工地者，罚100元/次

二、安全管理

1、安全帽管理：项目部管理人员—红色;电工等特种操作工—蓝色;施工工人—黄色，安全帽必须是合格产品(施工队自己提供)。

2、施工人员进场前，必须经过有关部门的三级安全教育。如未接受三级安全教育直接进场施工的，罚款队组100元/人次，且当天立刻补办或退场;队组不得招用童工，违者将对该队组每招一人罚100元，并退场。

3、安全活动记录，是安全管理工作的重要内容，队组长必须按规定填写班组活动记录，否则按队组人数每人处罚10元计。且每次检查当天统一交项目部接受有关部门检查，不按时交回项目部备查的，罚100～300元/次;按时按规定填写班组活动记录，否则按队组人数每人处罚10元/人次计

4、进入施工现场的人员，不戴安全帽罚20元/人次;戴安全帽但不系好帽带罚10元/人次;戴破旧不堪的安全帽罚10元/次;戴其他颜色安全帽罚10元/人次

不准穿拖鞋;不准光膀子;严禁酒后上岗，违者每人每项罚30元。重犯者加倍处罚

5、非项目部专职电工不得乱接电源;非项目部专职机械操作工不得乱动乱开机械，违者罚款100元。造成事故者，赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

6、不准乱拆用于施工安全的脚手架，外架拉结点。围网、安全网、防护栏、脚手板以及预留洞盖板等防护措施，若确实影响施工的，必须经主管工长同意才能拆除，并采取其他安全防护措施，事后恢复原状，否则每拆一处罚100元，造成事故者赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

7、使用潜水泵抽水时，人在水中不准接通电源，否则每发现一次罚100元，造成事故者赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

8、在施工现场工作，不许打闹嬉戏，违者每人罚100元，造成事故者赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

9、高空作业和有特殊要求的施工人员必须正确使用劳保用品，并系好安全带，否则每人罚50元/次。

10、施工电梯防护门不关，每次罚50元。

11、严禁在外架及工作口睡觉或坐窗台上聊天，违者罚款50元。

12、严禁从上往下抛掷任何物体。严防钢管坠落。对责任者的队组，下落层数乘以50元;严防扣件、木方等物坠落，对责任者的队组罚下落层数乘以50元;砌筑施工时严禁向外砍砖，每次罚50元。以上各项造成事故者赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

13、所有施工电气设备必须有漏电保护器，并做到一机一闸。电焊机一次线长度超过规定而不采取保护措施的，每次罚50元，造成事故者赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

14、木工用的电锯(圆盘锯或平刨)及钢筋弯曲机、切断机等机械须有安全防护盖。否则每用一次罚50元，故意损坏安全防护设施者罚100元/次，造成事故者赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

15、脚手架及施工操作平台，严禁堆物超过核定荷载，否则罚50元/次。

三、文明施工管理

1、严禁主体工程产品上有水泥袋、尼龙袋、油毛毡等塞缝遗留物，每处罚20元。

2、构件拆模后，严禁有残留模板，每处罚50元。

3、工作面模板、扣件、钢管等材料乱丢乱放的，每处罚50元;钢筋、扎丝、焊条、焊线、电线等乱丢乱放处罚50元，混凝土漏浆不及时回收利用，不冲洗，罚50元/点，并赔偿材料损失，当班次砼施工完成后施工工具、机具不清理不收回工具房的处罚50元。

4、严禁污染、损坏产品，否则罚款50元并恢复原样。

5、每套房工作面上落地灰、半头砖，碎砖头、边角废料、建筑垃圾等不做到工完场清的处罚50元/间。

6、搅拌机、砂浆机滚筒及料斗、后台的料道、平台、水泥袋等每班完工后必须清理干净，否则处罚100元/次。

7、使用砂、石必须铲到底，使用水泥要一堆用完再用下一堆，不能每堆留下一、二包，否则罚款50元/次。

8、当班次前台砼施工时所用的脚手板、砼管、扣胶垫铁板工具必须清理，否则罚10元。

9、砂浆机用后不马上清理干净，罚款100元/次。用剩的水泥下班前不拿回水泥仓库放好或施工过程中下雨不找雨布覆盖者，罚款20元/包。

10、砌墙施工过程中必须将半砖清理使用，否则罚50元/次。

11、拆架、拆模所拆下的材料，必须分类存放到项目部指定位置，否则处罚200元/堆，并扣回处理该堆材料所用人工费。

12、队组领出的材料用不完的要回收保管好，不得乱丢造成浪费，否则赔偿损失，加罚50元。

13、楼层倒灰浆，必须垫板，垫板用后清理干净，并清理运走，否则每处罚50元。

14、不经主管工长同意，乱锯木条、夹板、乱割钢管，每条(块)处罚10—50元。

15、往外架、施工洞口、楼梯口、电梯井倾倒垃圾、木屑、砼(砂浆)渣、砖渣、剩料等，违者除了责其清理干净外，另罚款50～500元

16、在抹灰面上打凿，打凿点周围不先割开口再凿的罚50元/点。

17、施工完的成品无保护措施，处罚50元/点。

18、打凿后的建筑垃圾不及时清运走干净处罚50元/点。

19、墙柱封模时，不按要求冲洗干净墙、柱脚，处罚50元/点。

20、往安装好模板的墙、柱中扫倒垃圾，除清扫干净外另罚50元/次。

21、钢筋加工场成品、半成品、废料须按项目部要求施工过程中保持分类垫起堆放整齐。否则检查中发现罚款200～500元;楼层剩余钢筋及时回收钢筋加工场进行重新下料配用，否则罚款200～500元。

22、不服从管理人员管理的，处罚50元/次，严重的退场。

四、质量管理：

(一)、砼工程：

1、板面、梁面露筋长度在10cm以内罚20元，每超过5cm加罚10元。

2、酥松砼面积在0.04㎡内罚款10元,每超过0.02㎡加罚5元。

3、砼既露筋又酥松麻面在0.04㎡内罚50元，每超过0.02㎡加罚30元。

4、柱、墙有蜂窝狗洞，每处罚100元，造成砼返工，除按规定罚款外，赔偿损失，并追究事故责任。

5、楼板砼施工必须用平板振动器捣密实，混凝土表面平整度、混凝土厚度符合要求，且表面须初凝前搓平并扫毛一遍，否则视情节严重程度罚200—20\_\_元/次。

6、砼工在施工中，尽量小心避免踩踏面筋，对被踏倒下的面筋提起垫起，否则，每发现一次罚20元。

7、混凝土墙柱混凝土初凝后须养护3天以上、梁板混凝土初凝后须养护6天以上，且养护周期内每天淋水养护不少于3次(第一次须在早上9点前完成、第二次须在中午12点前完成、第三次须在下午6点前完成)。不按上述要求养护砼，每次罚50元/次即150元/天。

8、不按要求处理砼施工缝，罚50～200元/处。

9、不按配合比下料，造成浪费，罚100元/次。

(二)钢筋工程：

1、柱筋偏位一条，罚10元。梁底、梁侧、板底、砼侧、柱侧露筋长度在10cm以内罚20元，每超过5cm加罚10元

2、梁、柱、墙板钢筋不按要求垫垫块，每一条梁、柱、墙，各罚20元。

3、梁板、柱、墙，少放钢筋、箍筋，每条(道)罚20元。

4、钢筋制作不合格，每条罚10元。

5、不经工长同意乱烧乱割钢筋，每条罚50元。

6、钢筋焊接不合格，焊渣不清，每个焊口罚10元。

7、钢筋绑扎点不符合要求，每个构件罚10元。

8、不按设计、工长交底要求绑扎钢筋，每个构件罚20元。

9、不按设计要求预埋或漏埋柱头、梁头、板墙钢筋、构造柱、圈梁、墙体拉结筋、过梁、楼梯梁板、车道钢筋，每个构件罚20元，且负责其他补救措施，并负担所造成增加的费用

(三)模板工程：

1、预留洞不准确，每个罚50元，并责其负责处理好。

2、预留砼施工缝模板不及时抽模，每处罚50元。

3、轴线偏位1cm罚30元，每超过1cm每处加罚50元。

4、柱、墙垂直度差1cm，每处罚30元，每超1cm加罚50元。

5、跑模鼓肚0.5-2cm内每处罚50元,每超1cm加罚50元.

6、梁、柱等接头不方正，每个罚50元。

7、模板缝支撑不严，漏浆面面积在0.04㎡内罚30元,每超过0.02㎡加罚50元。

8、楼面板、厕所等处低3-5cm支模不直，不方正，位置不对等每处罚50元。

9、新旧砼接头错位1cm罚30元，每超1cm加罚50元。

10、墙、柱拉结筋及预留埋件不按要求埋设每道(块)罚10元。

11、模板支好后，板缝≥3mm，每条缝罚10元。

12、梁梁接头、梁柱接头不方正，每个点罚50元。

13、柱头、梁头模板搭接错位≥5mm，每个点罚20元。

14、梁、柱、墙截面尺寸偏差≥5mm，每个点罚50元。

15、模板标高偏差﹥10mm，每个点罚50元。

16、梁、柱、墙截面尺寸偏差≥10mm，每个点罚100元。

17、相邻板面高低差﹥5mm，每个点罚30元。

18、墙、柱脚处第一道柱箍或螺、杆距楼面﹥200 mm，每个点罚50元。

19、墙板模、螺杆间距﹥50cm，每个点罚50元。

20、对边长≥700 mm的柱子、钢模钢管箍间距﹥500mm，每个点罚50元。螺杆间距﹥500mm的每个点罚50元;其他截面的柱子、钢管箍间距﹥500mm的每个点罚50元。柱模加固不规范，每柱罚50元。

21、对高度为600—1000 mm的梁、支撑梁架立杆间距不按技术交底施工的，每个点罚100元，梁模螺杆间距﹥500mm，每个点罚50元。

22、梁板柱模钢管支撑系统不按施工规范及施工方案(或项目部交底)搭设和加固，罚500～3000元。

23、工作面临边无防护措施，照样施工的，每面罚50元。

24、锯模板不弹线，每锯一块罚50元。遗留在梁板模板面的木屑当天下班前不清理干净，罚50元/次

25、因墙、柱、梁模边角支不严漏浆，造成墙、柱、梁边角质量问题的，每米长罚20元。

26、项目部对产品进行质量验收，对合格率达不到85%的队组罚100—500元;对合格率达到90%以上的队组奖励100—500元，并通报表扬。

(四)、泥工：

1、砌体拉结筋及钢筋砖过梁不放、少放钢筋罚50元/条。

2、钢筋砖过梁的砂浆不达3cm厚，罚50元/个，且返工赔偿损失。

3、门窗洞未按要求放木砖或少放，安放后木纹不合要求的，每块罚10元。

4、门窗洞宽度、高度达不到要求的每个罚50元。

5、留置接槎不合格的，每处罚50元。

6、抹灰等装饰施工不清底、不湿水、不按工序要求施工，每次罚50元。

7、质量检查验收达不到要求，外观观感达不到要求，每个点、处每次罚50元。

8、预留洞预埋件不符合要求或遗漏的罚50元/点处。

9、电线盒抹灰不方正、边有缺口，罚20元/点。

10、电线盒之间的肋不按要求抹灰，罚10元/点。

11、质量检查验收中，对合格率达不到85%的队组，罚100—500元/次;对合格率达到90%以上的队组奖励100—500元，并通报表扬。

五、进度管理

1、不服从施工员安排工作面的，视影响情况，罚款100—500元，

2、不服从施工员安排加班的，视影响情况，罚款100—500元，

3、不能按进度要求完成工作任务的。视影响情况，罚款100—500元，

4、不按整改通知要求及时派人整改的，每拖后一天罚款200元/天。

5、队组长不带班管理的，且该队组工人质量、安全文明较差或进度较慢的，主管工长要求其每天到工作面蹲点管理调度而不到位的，罚款200元/天。

6、乙方队组必须按上述规定做好每次上级部门的迎检工作，如因乙方队组不配合而被上级上级部门通报批评或罚款的，按上述规定双倍罚款。

六、奖励制度：

项目部对施工队组每月考核一次，对达到生活、安全、文明、质量、进度管理要求的、并且质量全部达优良的队组，公开给500—1000元奖励。

七、特别说明

1、乙方队组都必须按设计甲方： 项目部

乙方： (劳务承包队组)

经甲乙双方一致同意：为了加强质量、进度管理，确保安全、文明施工，争创市“结构杯”、区市“安全文明工地”， 工程项目部会同乙方结合工地实际情况制定如下施工队组质量、安全、文明、进度日常管理制度，乙方及乙方辖队组须共同遵守。

一、生活管理

为给施工工人创造一个良好的生活环境，保障工人的身心健康，宿舍内、外应保持整洁、干净卫生。违反以下规定者将处以罚款。

1、宿舍地面不清洁：乱丢烟头、纸屑、剩饭菜、旧烂衣物、旧烂毛巾、旧烂鞋、包装袋，地面不清扫等不良行为。罚50元/房次。

2、工具摆放不整齐。罚30元/房次。

3、蚊帐不挂，床上零乱，衣服、鞋帽等生活用品乱丢乱挂。罚10元/床。

4、不经项目部领导同意留宿他(她)人过夜，一经发现处以重罚。每留宿1人罚50元。

5、聚众赌博，一经发现重罚。首次每次/人罚50元，第二次每人罚200元，并送公安机关处理。

6、严禁乱拉、乱接电线，一切电源由项目部电工负责安装;生活区内除了可以使用电扇、(剃须刀)手机充电器、电视机、vcd、cd、dvd机外，禁止使用其他任何大功率电器(包括电(磁)炉(含热得快)、空调、电饭锅、电炒锅、取暖器以及使用裸露的电阻丝(指阻筋、铁线绕成)烧水等，一经发现，除没收电线电器外另处罚100元/次。

7、宿舍白天不关灯或使用60w以上灯泡。罚20元/盏。

8、爬大门、翻越围墙出入工地或生活区。罚50元/人次。

9、宿舍内及周边场地严禁随地大、小便，违者除冲洗干净另罚小便50元/次，大便200元/次。

10、在浴室外洗澡，不穿衣服或只穿三角短裤到处乱走等行为，影响项目、公司形象的当事人罚50元/次。

11、用水后不关水，不节约用水，造成浪费，一经发现，对当事人罚50元/次。

12、在施工现场以及宿舍不准打架、斗欧，违者除赔偿医疗费，另罚双方每人100元，并退场。

13、队组不加班须按时(晚上22：30前)作息，加/换班者回宿舍时，小心走路，不要大声喧哗;看电视或者收听音乐请调低音量，以免影响他人休息。违者罚50元/人次。

14、盗窃他人财物，违者罚100元/次，情节严重者送公安机关处理，个人予以退场。

除个人自购工具外，其余任何材料、设备、工具、废(旧)料、包装纸、包装袋、个人利用项目材料制作的工具及利用废料制作的家具等一律归项目部所有，没有项目经理签的放行条，一律禁止带出工地，违者按盗窃公共财物处理，罚100~10000元/次。

15、损坏公物指：电线、开关、插座、施工机具、床、门窗、灯头、灯座、灯泡、防护设施(设备)等。违者除赔偿损失外另罚50~1000元/次。

16、施工现场严禁带小孩入内，违反者除责令带小孩离开工地外，另对所属队组及个人罚款各100元/次。

17、现场内黑板、墙面严禁乱涂写乱画，违者罚50元/次。

18、宿舍内严禁在电线上挂衣物或其它物品，违者罚50元/次。

19、对造成火灾隐患未遂者，罚100元/次。

20、出入工地，不佩戴工作牌，不服从门卫管理者罚50元。爬围墙进出工地者，罚100元/次

二、安全管理

1、安全帽管理：项目部管理人员—红色;电工等特种操作工—蓝色;施工工人—黄色，安全帽必须是合格产品(施工队自己提供)。

2、施工人员进场前，必须经过有关部门的三级安全教育。如未接受三级安全教育直接进场施工的，罚款队组100元/人次，且当天立刻补办或退场;队组不得招用童工，违者将对该队组每招一人罚100元，并退场。

3、安全活动记录，是安全管理工作的重要内容，队组长必须按规定填写班组活动记录，否则按队组人数每人处罚10元计。且每次检查当天统一交项目部接受有关部门检查，不按时交回项目部备查的，罚100～300元/次;按时按规定填写班组活动记录，否则按队组人数每人处罚10元/人次计

4、进入施工现场的人员，不戴安全帽罚20元/人次;戴安全帽但不系好帽带罚10元/人次;戴破旧不堪的安全帽罚10元/次;戴其他颜色安全帽罚10元/人次

不准穿拖鞋;不准光膀子;严禁酒后上岗，违者每人每项罚30元。重犯者加倍处罚

5、非项目部专职电工不得乱接电源;非项目部专职机械操作工不得乱动乱开机械，违者罚款100元。造成事故者，赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

6、不准乱拆用于施工安全的脚手架，外架拉结点。围网、安全网、防护栏、脚手板以及预留洞盖板等防护措施，若确实影响施工的，必须经主管工长同意才能拆除，并采取其他安全防护措施，事后恢复原状，否则每拆一处罚100元，造成事故者赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

7、使用潜水泵抽水时，人在水中不准接通电源，否则每发现一次罚100元，造成事故者赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

8、在施工现场工作，不许打闹嬉戏，违者每人罚100元，造成事故者赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

9、高空作业和有特殊要求的施工人员必须正确使用劳保用品，并系好安全带，否则每人罚50元/次。

10、施工电梯防护门不关，每次罚50元。

11、严禁在外架及工作口睡觉或坐窗台上聊天，违者罚款50元。

12、严禁从上往下抛掷任何物体。严防钢管坠落。对责任者的队组，下落层数乘以50元;严防扣件、木方等物坠落，对责任者的队组罚下落层数乘以50元;砌筑施工时严禁向外砍砖，每次罚50元。以上各项造成事故者赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

13、所有施工电气设备必须有漏电保护器，并做到一机一闸。电焊机一次线长度超过规定而不采取保护措施的，每次罚50元，造成事故者赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

14、木工用的电锯(圆盘锯或平刨)及钢筋弯曲机、切断机等机械须有安全防护盖。否则每用一次罚50元，故意损坏安全防护设施者罚100元/次，造成事故者赔偿一切经济损失，并交有关部门处理。

15、脚手架及施工操作平台，严禁堆物超过核定荷载，否则罚50元/次。

三、文明施工管理

1、严禁主体工程产品上有水泥袋、尼龙袋、油毛毡等塞缝遗留物，每处罚20元。

2、构件拆模后，严禁有残留模板，每处罚50元。

3、工作面模板、扣件、钢管等材料乱丢乱放的，每处罚50元;钢筋、扎丝、焊条、焊线、电线等乱丢乱放处罚50元，混凝土漏浆不及时回收利用，不冲洗，罚50元/点，并赔偿材料损失，当班次砼施工完成后施工工具、机具不清理不收回工具房的处罚50元。

4、严禁污染、损坏产品，否则罚款50元并恢复原样。

5、每套房工作面上落地灰、半头砖，碎砖头、边角废料、建筑垃圾等不做到工完场清的处罚50元/间。

6、搅拌机、砂浆机滚筒及料斗、后台的料道、平台、水泥袋等每班完工后必须清理干净，否则处罚100元/次。

7、使用砂、石必须铲到底，使用水泥要一堆用完再用下一堆，不能每堆留下一、二包，否则罚款50元/次。

8、当班次前台砼施工时所用的脚手板、砼管、扣胶垫铁板工具必须清理，否则罚10元。

9、砂浆机用后不马上清理干净，罚款100元/次。用剩的水泥下班前不拿回水泥仓库放好或施工过程中下雨不找雨布覆盖者，罚款20元/包。

10、砌墙施工过程中必须将半砖清理使用，否则罚50元/次。

11、拆架、拆模所拆下的材料，必须分类存放到项目部指定位置，否则处罚200元/堆，并扣回处理该堆材料所用人工费。

12、队组领出的材料用不完的要回收保管好，不得乱丢造成浪费，否则赔偿损失，加罚50元。

13、楼层倒灰浆，必须垫板，垫板用后清理干净，并清理运走，否则每处罚50元。

14、不经主管工长同意，乱锯木条、夹板、乱割钢管，每条(块)处罚10—50元。

15、往外架、施工洞口、楼梯口、电梯井倾倒垃圾、木屑、砼(砂浆)渣、砖渣、剩料等，违者除了责其清理干净外，另罚款50～500元

16、在抹灰面上打凿，打凿点周围不先割开口再凿的罚50元/点。

17、施工完的成品无保护措施，处罚50元/点。

18、打凿后的建筑垃圾不及时清运走干净处罚50元/点。

19、墙柱封模时，不按要求冲洗干净墙、柱脚，处罚50元/点。

20、往安装好模板的墙、柱中扫倒垃圾，除清扫干净外另罚50元/次。

21、钢筋加工场成品、半成品、废料须按项目部要求施工过程中保持分类垫起堆放整齐。否则检查中发现罚款200～500元;楼层剩余钢筋及时回收钢筋加工场进行重新下料配用，否则罚款200～500元。

22、不服从管理人员管理的，处罚50元/次，严重的退场。

四、质量管理：

(一)、砼工程：

1、板面、梁面露筋长度在10cm以内罚20元，每超过5cm加罚10元。

2、酥松砼面积在0.04㎡内罚款10元,每超过0.02㎡加罚5元。

3、砼既露筋又酥松麻面在0.04㎡内罚50元，每超过0.02㎡加罚30元。

4、柱、墙有蜂窝狗洞，每处罚100元，造成砼返工，除按规定罚款外，赔偿损失，并追究事故责任。

5、楼板砼施工必须用平板振动器捣密实，混凝土表面平整度、混凝土厚度符合要求，且表面须初凝前搓平并扫毛一遍，否则视情节严重程度罚200—20\_\_元/次。

6、砼工在施工中，尽量小心避免踩踏面筋，对被踏倒下的面筋提起垫起，否则，每发现一次罚20元。

7、混凝土墙柱混凝土初凝后须养护3天以上、梁板混凝土初凝后须养护6天以上，且养护周期内每天淋水养护不少于3次(第一次须在早上9点前完成、第二次须在中午12点前完成、第三次须在下午6点前完成)。不按上述要求养护砼，每次罚50元/次即150元/天。

8、不按要求处理砼施工缝，罚50～200元/处。

9、不按配合比下料，造成浪费，罚100元/次。

(二)钢筋工程：

1、柱筋偏位一条，罚10元。梁底、梁侧、板底、砼侧、柱侧露筋长度在10cm以内罚20元，每超过5cm加罚10元

2、梁、柱、墙板钢筋不按要求垫垫块，每一条梁、柱、墙，各罚20元。

3、梁板、柱、墙，少放钢筋、箍筋，每条(道)罚20元。

4、钢筋制作不合格，每条罚10元。

5、不经工长同意乱烧乱割钢筋，每条罚50元。

6、钢筋焊接不合格，焊渣不清，每个焊口罚10元。

7、钢筋绑扎点不符合要求，每个构件罚10元。

8、不按设计、工长交底要求绑扎钢筋，每个构件罚20元。

9、不按设计要求预埋或漏埋柱头、梁头、板墙钢筋、构造柱、圈梁、墙体拉结筋、过梁、楼梯梁板、车道钢筋，每个构件罚20元，且负责其他补救措施，并负担所造成增加的费用

(三)模板工程：

1、预留洞不准确，每个罚50元，并责其负责处理好。

2、预留砼施工缝模板不及时抽模，每处罚50元。

3、轴线偏位1cm罚30元，每超过1cm每处加罚50元。

4、柱、墙垂直度差1cm，每处罚30元，每超1cm加罚50元。

5、跑模鼓肚0.5-2cm内每处罚50元,每超1cm加罚50元.

6、梁、柱等接头不方正，每个罚50元。

7、模板缝支撑不严，漏浆面面积在0.04㎡内罚30元,每超过0.02㎡加罚50元。

8、楼面板、厕所等处低3-5cm支模不直，不方正，位置不对等每处罚50元。

9、新旧砼接头错位1cm罚30元，每超1cm加罚50元。

10、墙、柱拉结筋及预留埋件不按要求埋设每道(块)罚10元。

11、模板支好后，板缝≥3mm，每条缝罚10元。

12、梁梁接头、梁柱接头不方正，每个点罚50元。

13、柱头、梁头模板搭接错位≥5mm，每个点罚20元。

14、梁、柱、墙截面尺寸偏差≥5mm，每个点罚50元。

15、模板标高偏差﹥10mm，每个点罚50元。

16、梁、柱、墙截面尺寸偏差≥10mm，每个点罚100元。

17、相邻板面高低差﹥5mm，每个点罚30元。

18、墙、柱脚处第一道柱箍或螺、杆距楼面﹥200 mm，每个点罚50元。

19、墙板模、螺杆间距﹥50cm，每个点罚50元。

20、对边长≥700 mm的柱子、钢模钢管箍间距﹥500mm，每个点罚50元。螺杆间距﹥500mm的每个点罚50元;其他截面的柱子、钢管箍间距﹥500mm的每个点罚50元。柱模加固不规范，每柱罚50元。

21、对高度为600—1000 mm的梁、支撑梁架立杆间距不按技术交底施工的，每个点罚100元，梁模螺杆间距﹥500mm，每个点罚50元。

22、梁板柱模钢管支撑系统不按施工规范及施工方案(或项目部交底)搭设和加固，罚500～3000元。

23、工作面临边无防护措施，照样施工的，每面罚50元。

24、锯模板不弹线，每锯一块罚50元。遗留在梁板模板面的木屑当天下班前不清理干净，罚50元/次

25、因墙、柱、梁模边角支不严漏浆，造成墙、柱、梁边角质量问题的，每米长罚20元。

26、项目部对产品进行质量验收，对合格率达不到85%的队组罚100—500元;对合格率达到90%以上的队组奖励100—500元，并通报表扬。

(四)、泥工：

1、砌体拉结筋及钢筋砖过梁不放、少放钢筋罚50元/条。

2、钢筋砖过梁的砂浆不达3cm厚，罚50元/个，且返工赔偿损失。

3、门窗洞未按要求放木砖或少放，安放后木纹不合要求的，每块罚10元。

4、门窗洞宽度、高度达不到要求的每个罚50元。

5、留置接槎不合格的，每处罚50元。

6、抹灰等装饰施工不清底、不湿水、不按工序要求施工，每次罚50元。

7、质量检查验收达不到要求，外观观感达不到要求，每个点、处每次罚50元。

8、预留洞预埋件不符合要求或遗漏的罚50元/点处。

9、电线盒抹灰不方正、边有缺口，罚20元/点。

10、电线盒之间的肋不按要求抹灰，罚10元/点。

11、质量检查验收中，对合格率达不到85%的队组，罚100—500元/次;对合格率达到90%以上的队组奖励100—500元，并通报表扬。

五、进度管理

1、不服从施工员安排工作面的，视影响情况，罚款100—500元，

2、不服从施工员安排加班的，视影响情况，罚款100—500元，

3、不能按进度要求完成工作任务的。视影响情况，罚款100—500元，

4、不按整改通知要求及时派人整改的，每拖后一天罚款200元/天。

5、队组长不带班管理的，且该队组工人质量、安全文明较差或进度较慢的，主管工长要求其每天到工作面蹲点管理调度而不到位的，罚款200元/天。

6、乙方队组必须按上述规定做好每次上级部门的迎检工作，如因乙方队组不配合而被上级上级部门通报批评或罚款的，按上述规定双倍罚款。

六、奖励制度：

项目部对施工队组每月考核一次，对达到生活、安全、文明、质量、进度管理要求的、并且质量全部达优良的队组，公开给500—1000元奖励。

七、特别说明

1、乙方队组都必须按设计图纸、规范、项目部交底进行施工，不管项目部日常检查工作是否到位，均不能作为逃避处罚的籍口。因此乙方队组必须认真看好图纸、学习规范、要求项目部交底，问清楚后再做，不能单凭乙方队组随意施工。

2、因质量安全文明不合格，项目部要求乙方队组进行整改，乙方队组拒不整改或不按规定的方法、时间段完成，发生上述1天后，项目部有权不经乙方队组同意直接安排其他人员进行整改，所发生的费用，项目部有权不经乙方队组同意直接从乙方队组工资中扣除。

3、上述规定中所涉及的一切罚款、扣款，项目有权委托财务直接从相关队组工资总额中直接扣除。至于是因乙方队组中某队员原因造成罚款、扣款的分担问题属于乙方队组内部管理的问题和队员个人素质问题，与项目部无关。

八、本制度从签字后执行。

甲方： 项目部 乙方：劳务队组负责人签字

年 月 日 20 年 月 日图纸、规范、项目部交底进行施工，不管项目部日常检查工作是否到位，均不能作为逃避处罚的籍口。因此乙方队组必须认真看好图纸、学习规范、要求项目部交底，问清楚后再做，不能单凭乙方队组随意施工。

2、因质量安全文明不合格，项目部要求乙方队组进行整改，乙方队组拒不整改或不按规定的方法、时间段完成，发生上述1天后，项目部有权不经乙方队组同意直接安排其他人员进行整改，所发生的费用，项目部有权不经乙方队组同意直接从乙方队组工资中扣除。

3、上述规定中所涉及的一切罚款、扣款，项目有权委托财务直接从相关队组工资总额中直接扣除。至于是因乙方队组中某队员原因造成罚款、扣款的分担问题属于乙方队组内部管理的问题和队员个人素质问题，与项目部无关。

八、本制度从签字后执行。

甲方： 项目部 乙方：劳务队组负责人签字

年 月 日 年 月 日

**工程质量承诺合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强工程的质量管理，认真贯彻落实《建设工程质量管理条例》和国家相关政策、法规，确保工程质量优良，明确双方在工程质量方面的责任、义务和权利，结合工程的实际情况与要求，经协商，甲乙双方在已经签订的中国工商银行鄂州分行综合办公楼工程分包合同框架范围内，另签订本质量管理协议，以明确双方质量管理权利责任并共同遵守。

第一条 双方共同遵守国家《建筑法》等一系列有关质量管理的法律法规和国家现行施工规范、标准和相关法规。

第二条 双方共同遵守中建三局第三建设公司各项质量管理规章制度。

第三条 甲方和乙方之间是分包合同关系，乙方与其雇佣的作业人员是劳动合同关系，乙方作为雇佣者是其所雇佣人员的安全生产责任主体。

第四条 甲方责任和权力

1、认真执行国家现行施工规范、标准和相关法规，对建设工程的各个施工环节进行现场监督;

2、甲方必须按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对工程建筑材料、建筑构配件进行检验，检验不合格和未经检验的乙方不得擅自使用;

3、在各项工程施工作业前，甲方现场管理人员必须对乙方参与施工作业的人员进行口头和书面的技术交底，根据工程特点，说明注意事项，并履行签字手续;

4、甲方必须建立、健全施工质量检验制度，严格工序管理，合理的安排施工顺序，为乙方提供作业面;

5、对工程的施工难点，甲方应编制专项施工方案，方案应经过建设、监理、设

计和上级主管部门的认可，方可用于施工。施工前，甲方按照专项的施工方案对乙方进行专项的技术交底，并履行签字手续;

6、甲方在工程质量检查中发现的质量问题，应责令乙方及时整改，经整改仍不能满足质量要求，甲方有权责令乙方退场;

7、对需要隐蔽的工程项目，甲方应做好工程质量检查和记录，隐蔽工程在隐蔽前，甲方应当通知建设单位和建设工程监督机构进行验收，合格后，甲方方可通知乙方进行下一道工序的施工。

第五条、乙方责任和权力

1、乙方建立自身的质量管理体系，结合工程具体情况制定具有操作性的作业指导书和相关制度;

2、按照规定配备专职质检人员一名;

3、乙方人员必须严格按照现行的施工规范和检验评定标准进行施工，认真执行甲方施工现场的各项规章制度;

4、乙方必须挑选技术熟练的施工人员进入现场施工。对于乙方施工人员在施工中造成的质量问题和出现的质量事故，乙方应承担全部责任;

5、乙方在工程项目施工中，应设立一名技术负责人，各个班组设立专职或兼职质检员，经常督促班组人员按照施工技术规范进行施工，及时调整施工人员不规范的施工行为;

6、分部分项工程完工后，乙方应作好自检自查工作，合格后，及时通知甲方进行检验，甲方检验不合格，乙方应及时进行整改，整改合格后方可进行下道工序施工;

7、乙方应严格按照甲方的安排的施工顺序进行施工，并随时接受甲方的现场监督和检查;

8、乙方应严格按照甲方制定的施工方案进行施工，不得擅自修改施工方案;

9、对需要隐蔽的工程，在隐蔽前乙方不得进行下道工序;

10、乙方必须全力配合甲方工程质量创优，以确保工程达到双方合同约定的质量创优目标，否则甲方将严格按照合同进行处罚。

11、工程完工后，乙方应按照合同约定的内容对工程进行维修和保养工作，保修年限严格按照《建设工程质量管理条例》和甲方与建设单位合同所规定的年限，建设工程保修期，从工程竣工验收合格之日起计算。

第六条、其他

1、若发生质量事故，由甲方牵头，甲乙双方参加，按照规定报告有关部门进行调查，查清事故原因，分清事故责任，提出对事故责任者的处理意见。

2、本协议如有未尽事宜，由双方协商解决。

3、本协议从甲乙双方签字之日起生效，工程保修期过后，该协议自动失效。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程质量承诺合同篇十七**

总承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

分承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

甲方通过考核，选择乙方承担根据《中华人民共和国产品质量法》、《建筑工程质量管理条例》以及国家、当地政府、有关部门关于工程质量方面的法律、法规，规定，结合甲方质量管理的有关规定，为保证分包工程质量，经甲乙双方协商一致达成如下工程质量保证合同书：

1、开工前，甲方向乙方进行技术交底介绍施工现场情况，乙方必须按《建设贯彻质量管理条例》及相关规定，建立健全质量管理体系，建立质量记录，接受甲方审查，乙方应按技术交底组织施工并遵守甲方施工现场的有关规定。

2、乙方必须遵守甲方的各项规章制度，严格按现行施工验收规范、标准及质量体系文件规定组织施工，服从甲方领导和质量管理人员的监督和检查，配备持证(国家认证)的专职质量员，并根据工程特点，制定完善的施工方案和质量控制措施。

3、进入施工现场前，乙方必须对施工人员进行质量教育和技术交底，并制定质量计划和作业指导书，报甲方项目部质量部门备案。

4、每道工序必须进行“三检制”;自检合格后，报甲方验收，并按规定向项目部填报质量计量周报、月报表。

5、特殊工种必须持证上岗，并将持证上岗人员登记册及证书复印件报项目部门备查。

6、乙方施工质量不符合合同及标准规范要求时，应由乙方承担责任，按甲方整改通知要求限期进行返工、返修至合格，并赔偿由此造成的一切损失，甲方质量监督部门可根据《建筑工程质量奖罚制度》规定进行分析处罚。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程质量承诺合同篇十八**

甲方：

乙方：

受甲方委托，乙方承担 号楼节能工程质量检测工作，为明确双方职责尽快完成检测工作，根据《中华人民共和国民法典》的规定，特签订本合同，甲乙双方必须严格执行。

一、检测依据

50411-20\_\_《建筑节能工程施工质量验收规范》

50189-20\_\_《公共建筑节能设计标准》

 45/t 393-20\_\_《民用建筑节能检验规范》

45/t221-20\_\_《广西壮族自治区居住建筑节能设计标准》

二、检测内容、数量及单价

1、墙体节能工程

1)相同材料、相同工艺、相同做法墙体构件(外墙保温系统)传热系数检测抽检数量每个单体建筑不少于1组，检测费单价为 元/组，计 组，共 元。

2)外墙节能构造：根据《建筑节能工程施工质量验收规范》附录c规定一个单位工程每种节能保温做法至少取3个芯样。暂按一种墙体计算，抽样数量为 组，检测费单价为 元/组。

2、屋面、墙体节能工程

1)屋面、墙体保温材料每种材料导热系数按《建筑节能工程施工质量验收规范》4.2.3条规定2万平米以下3组，2万平米以上6组。检测费单价为单种材料导热系数 元/组，计 组，共 元。

3、建筑外窗节能工程

a)单层玻璃遮阳系数(可见光透射比)检测抽1组，检测费为 元/组。计 组，共

元。

4、配电与照明工程

a)电线截面、电阻率检测按每单位工程同厂家10%规格抽，每个单体建筑最少抽2种规格，检测费为 元/规格，计 种规格，共 元。

b)电缆截面、电阻率检测按每单位工程同厂家10%规格抽，每个单体最少抽2种规格，检测费为 元/(规格·每芯)，计 规格x 芯= 组，共 元。

三、检测费用及付款方式

1.检测费用：合计 元 优惠至八折进行结算，检测费用计 元( 元整)。(最终检测费用按实际检测数量为准)

2.付款方式：本协议签订后一周内，甲方支付总检测费用的 %给乙方。乙方向甲方提供最终检测成果报告后，甲方一次性支付完检测费余款，甲方付清款项前，乙方应向甲方提供全额发票。

四、甲方责任

1.负责提供检测所需的设计图纸等技术资料;

2.负责按本合同及相关国家标准规范要求送检测样品至乙方试验室。

3.按本合同规定的时间和方式向乙方支付检测费用及按约定领取检测报告。

五、乙方责任

1.乙方严格按现行规范或规程及本合同要求组织检测，为工程提供准确、科学和公正的服务;

2.乙方对检测报告质量负责。检测工作按照相关国家及地方相关标准、规范、条例、要求进行;

3.按单位工程完成所有检测工作后，7个工作日内，乙方按每个单位工程向甲方提交检测报告一式肆份;

4.负责提供等金额的正式检测发票。

六、其他

1.本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

2.本合同如遇不可避免的客观原因，而导致无法全部按规定执行，必须修订或终止时，由甲乙双方协商解决。

3.本合同履行过程中，如有争议，双方应当协商解决。协商不成时，可向合同履行地人民法院提起诉讼，并依据《中华人民共和国民法典》中的有关规定处理。

4.甲方对检测报告若有异议，应在收到报告之日起10天内向检测单位提出。安排双方认可的具备相应检测资质的单位进行复检，复检结果与原检结果相同，复检费用由甲方负责;复检结果与原检结果不符时，复检费用由乙方负责，乙方按有关规定重新检测，并出具合格报告，承担由此造成的一切损失。

5.本合同自双方法定代表人或授权人签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

(或授权人) ： (或授权人) ：

开户行：

户名：

帐号：

签订日期：年 月 日 签订日期：年 月 日

**工程质量承诺合同篇十九**

为进一步提高企业员工的素质，增强企业员工“热爱企业，热爱本岗”的积极热情，按照集团的要求，结合本企业的实际，特签订此员工岗位责任书，用以明确签约人在本公司工作岗位中的责任。

第一条本签约人所在的部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条根据本公司《内部劳动纪律管理规定》，其员工应遵守制度如下：

1、严格按规定时间上班，不得迟到早退;

2、员工请假必须履行必要的请假手续，如有违反，公司将按旷工执行。

3、每个员工必须忠于职守，工作时间不打斗、打骂、干私活、酗酒，不准擅离工作岗位。

4、员工每天上下班，要有本人签到，每月按工作考勤记录结算工资，凡不按规定签到者，一律按旷工论处。

第三条根据本公司《内部安全管理条例》规定，其员工安全责任是：

1、严格执行公司防火安全制度，明确个人岗位防火责任。

2、学习贯彻消防法规，掌握消防知识，熟知消防工作“三懂三会”配合本岗搞好防火安全日查工作，积极发现和整改火险隐患，确保防火安全。

3、保证本人不违章使用电炉、电热杯、电熨斗等电热器具，不私拉私接电源，有需要找专业电工。

4、不在办公楼内焚毁文件和废纸等，不乱仍烟头、火柴梗，杜绝火险隐患。

5、不在防火通道，楼梯等安全出入口，通向消防设备和水源的通道以及配电盘(箱)处存放杂物。

6、积极参加公司内部组织的各项安全消防教育培训活动。一旦发生火警火灾事故，积极参与扑救并迅速报警。

7、对于公司内办公室、变电室、机房设备间、泵房的设备设施等重点要害部位各岗位工作人员必须坚持每日对所负责工作进行安全检查，做好防火等各项安全工作，发现问题立即采取临时措施，及时上报不得拖延。

8、严格执行公司防盗制度，现金存放，贵重物品管理必须按规定落实，保证本人不在办公桌内存放公家和私人现金、支票、存单(折)、有价证券等。

9、下班后要注意检查门窗、办公桌是否加锁，未经保卫部门同意任何人不得在公司内留宿，班后及节假日不准带家属、亲友、同学等进入公司。

10、非工作人员不得随意进入办公室、物料库、设备间、变(配)电室。管理人员要定期核实帐物，发现问题及时报告。

11、自行车要存放在院内指定地点，严禁存放在楼道内或办公室内。

12、对发生的\_\_\_\_\_案件要注意保护现场，及时报告保卫部门并积极提供情况，协助侦破案件。

13、设备间、变电室工作人员坚持岗位，不得擅离职守，做好安全运行记录。

14、从事特种作业人员，必须具备专业操作资格证书，工作中要严格遵守执行岗位责任制和操作规程及设备运行、维修的有关规定，保证人身和设备安全。

15、不携带易燃品，危险品、爆炸物品进入公司办公大楼和库区。

16、勇于同坏人坏事做\_\_\_\_\_，发现犯罪苗头及时报告，确保国家和人民生命、财产不受损失。

17、不参与赌博或为赌博提供条件。

18、不参加“\_\_\_\_\_”组织，积极同“\_\_\_\_\_”组织做\_\_\_\_\_，做好参加“\_\_\_\_\_”组织人员的转化工作。

19、\_\_\_\_\_外出办事，要严格遵守交通规则，提高安全意识，以免发生事故。

第四条根据本公司《内部员工奖励制度》规定，其员工在本岗应做到：

1、努力完成本职工作任务，工作认真负责，任劳任怨，从不计个人得失。

2、加强物流管理业务知识的学习，不断提高服务质量，勤奋兢业，以企业为家。

3、在开辟物流管理多元化服务功能上，提出合理化建议并取得一定的经济效益，为企业做出突出贡献。

4、在关爱企业，为企业增收节支，防止跑冒滴漏等方面做出了积极贡献。

5、保护公共财产，以企业为家，充分体现出企业主人翁的责任感。

6、时刻牢记本公司对外服务承诺口号：

不让工作在我这里积压、延误;

不让客户在我这里受到冷落，对服务不满;

不让制度在我这里走样，差错在我手中发生;

不让违背职业道德的不良风气在我身上出现;

不让客户利益和企业利益在我这里受到损害;

不让\_\_\_\_\_的形象及利和品牌在我这里受到影响。

第五条本员工岗位责任书由本公司经理与职工层层签订，一式两份，一份由签约人自留备查，一份由公司保存，作为每年年终考评的依据。

第六条本员工岗位责任书自签订之日起生效，与员工劳动合同终止自行终止。根据员工表现计入当年考评，责任为全年，以此类推。

公司负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_责任人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(监督方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(保证方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程质量承诺合同篇二十**

甲方:上海\_\_\_\_\_\_置地有限公司

乙方:上海\_\_\_\_\_\_建筑工程有限公司

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订了关于上海\_\_\_\_\_\_大厦项目的《建设工程施工合同》和《建设工程施工合同补充协议》,为了保证工程在合理期限内正常使用,维护建筑工程所有者和使用者的合法权益,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》,经甲、乙双方协商一致,签订本协议。乙方在工程质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷的保修责任。

一、保修范围及内容

乙方承包的全部工程范围。包括:地基基础工程,主体工程,地下防水工程,屋面防水工程,有防水要求的卫生间(或房间)和外墙面防渗漏工程,装饰装修工程,排水工程,电气工程,设备安装工程等。

二、工程质量缺陷保修期

工程质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。本工程的质量缺陷保修期如下:

1、地基基础工程、主体工程为设计文件规定的合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间(或房间)和外墙面防渗漏工程为五年;

3、电气工程、排水工程、设备安装工程及装饰装修工程为二年。

三、质量保修责任

1、由于使用者拆、改、修和使用不当造成的工程质量问题,经调查属实的,不属于本协议保修范围。

2、在保修期内,发生需紧急抢修的质量问题,乙方应遵循先处理后划分责任的原则。

3、在保修期内,因乙方承包的工程质量(以及维修)问题给用户人身和财产造成损害的,乙方应承担赔偿责任,并应及时支付用户赔偿金。

4、在保修期内,乙方应设专人负责维修工作,乙方负责维修的人员必须随时与甲方保持联系。当出现质量问题时,如果甲方与乙方无法联系或乙方接到通知后未按甲方要求时间到达现场,甲方则安排其它人员维修,发生的工程量及费用由甲方、物业、监理、及维修人员共同确定,费用从乙方保修金中扣除,乙方应无条件认可此项费用并承担因此带来的其它损失。

5、甲方分包工程与乙方承包的工程交接部位出现质量问题,乙方必须到场协助处理,分清责任后,由责任方负责维修,否则,甲方认为属乙方责任,由乙方承担维修责任。

四、质量保修金

本工程的工程质量保修金为工程结算总价款的5%。

五、保修金的结算与支付

1、保修时间满二年,付至保修金总额的\_\_\_\_\_\_%;保修时间满五年,付至保修金总额的100%。

2、甲方支付保修金时,扣除以下费用:

(1)因乙方未能及时保修或乙方维修后质量未达到要求,甲方安排人员维修所发生的费用;

(2)乙方因维修问题产生的违约金;

(3)因乙方原因造成用户的损失应支付给用户的赔偿金;

3、保修时间在二年至五年内,凡属乙方施工质量问题,乙方都应负责保修.

4、保修金在结算时不计利息。

六、保修细则

1、凡属乙方保修范围内的工程出现质量问题,甲方通知乙方维修。乙方到达前,需要紧急处理的,甲方可采取适当措施,因此而产生的费用由乙方承担。

2、维修时间要求:

(1)渗水、漏水、排水、供电设施及线路等出现质量问题影响用户正常生活情况下,乙方须在3小时内赶到现场,6小时完成维修或采取可靠的应急措施。

(2)发生紧急抢修事故的,乙方应当在接到通知后,立即到达事故现场抢修。

(3)一般情况下,乙方须在甲方通知后12小时内到达现场,于到达现场2日内完成维修,工程量较大,2日内不能完成维修的,甲、乙双方确定维修时间。

(4)一般情况下,甲方电话通知乙方维修,乙方到达现场后,甲方将书面通知给乙方,乙方维修合格后,在甲方(或物业)的维修记录上签字,若甲方与乙方无法联系或乙方接到电话通知后没在规定时间内到达现场,甲方将维修通知单送达乙方单位。

(5)维修项目完成后,必须经用户、甲方(或物业)验收签字后确认。

(6)乙方未按甲方规定的时间到达维修现场维修,须按20\_\_元/次向甲方交纳违约金。

3、维修质量:

(1)屋面、卫生间、外墙渗漏每发现一处,乙方需向甲方支付违约金3000元。

(2)同一部位乙方维修两次仍未解决问题,乙方需向甲方支付违约金:屋面、卫生间、外墙渗漏为10000元;其它分项工程为20\_\_元;且甲方有权另行安排人员维修,由此而产生的一切费用均由乙方承担。

(3)维修工作完成后,乙方负责将施工现场清理干净。

(4)对于涉及结构安全的质量问题,应立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施,由设计单位提出维修方案,乙方实施维修。

4、甲供材料/设备出现质量问题及对用户造成损失,经调查属实,由甲方向供货商索赔,乙方负责更换或安装。

5、乙方维修人员应按甲方或物业制定的维修程序进行维修,服从甲方、物业管理,服从监理和用户的监督。做到安全、文明施工。当与用户发生争议时,立即请甲方或物业协调,严禁与用户争执、吵架,否则按500元/人、次向甲方支付违约金。

6、乙方在维修过程中,甲方或物业给予必要的配合和协调。

7、在保修期内,乙方必须设维修负责人和专业人员负责维修工作。当乙方维修负责人或联系方式更换时,应立即通知甲方。

乙方维修负责人:\_\_\_\_\_\_,联系电话:\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、在本协议有效期内,双方必须严格遵守协议约定,否则由违约方承担责任和损失。

2、甲方未按协议规定返还保修金的,乙方有权要求甲方逾期付款的利息。

八、本协议未尽事宜,可由双方协商解决。

九、因甲、乙双方履行协议产生纠纷的,可以采取协商解决或调解,调解不成可依法向甲方所在地人民法院起诉。

十、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,自签字盖章之日起生效。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找