# 个人大棚租赁合同(二十三篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-06-24

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。个人大棚租赁合同篇一承建方(以下简称乙方)：\_\_\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**个人大棚租赁合同篇一**

承建方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方委托乙方建设智能温室工程，由甲方出资，乙方负责建造用工和建造材料，签订以下合同条款

温室大棚的建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

温室的数量、造价：建设智能温室，建设长度60米×60米智能温室壹座，单位造价\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。具体按照温室实际建造量执行，总工程量最终以实际完工测量为准，每增加1平方米加\_\_\_\_\_\_\_元，每减少l平方米减380\_\_\_\_\_\_元。

一、质量标准

按国家相关的技术标准备材、制作，照施工方案施工，安装调试，达到国家质量标准。 温室顶部及四周立面采用5mm钢化玻璃覆盖，主体采用尖顶结构，采光好，外型美观;温室配有天窗自然通风系统、外遮阳系统、内遮荫系统、风机湿帘降温系统、配电温控系统等，这些系统能很好地调节温室内部小的气候环境，使之满足植物的生长要求。性能指标：\_\_\_\_\_雪载：\_\_\_\_\_0.45kn/m

风载：0.55kn/m植物吊载：\_\_\_\_\_15kg/ m

140mm/h

电源参数：220v/380v，50hz

具体要求(设计方案)

四、付款方式

1、合同签订之日后，5日内甲方将工程款预付款\_\_\_\_\_\_\_\_元打入乙方指定账户，乙方施工队及工程材料进驻场地，并开始施工。

2、后续款项根据温室四周基础、钢架、安装等施工进度，甲方分三次，付给乙方工程总款的95%。

3、工程完工，甲方3日内完成验收，工程质量双方无异议，甲方将剩余工程款3日内一次付清，乙方施工队退出施工现场。

4、甲方未按照双方商定的工程款支付方式进行支付，乙方在催促过后，甲方仍未履行支付工程款，乙方有权在二日内停工，如果开工，甲方必须承担所有施工人员每人每天误工费200\_\_\_\_\_\_元(按实际人数计算)，超过七天(不可抗力除外)，合同解除。

五、工期要求：\_\_\_\_\_

1、乙方将根据甲方要求，在天气良好可施工的情况下，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前施工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完工，超过一天按合同千分之一缴纳罚金，以此类推。如因天气等不可抗拒因素造成不能正常施工，乙方将工期顺延。

六、项目施工双方约定事项

1、甲方必须保证施工现场地面、线杆、坟墓等阻碍物，标注清楚，由此产生的纠纷，由甲方承担。

2、甲方负责工程场地的地下电缆、管网等，应明确向乙方说明，工程中途变更、停工，因外界原因给乙方造成不必要的损失，甲方赔偿乙方损失;甲方须提供水源，能满足乙方正常的生活及施工用水;提供能满足乙方正常施工的电源;甲方为乙方工程技术及施工人员安排场地，安排有一定仓储能力的场地(住宿及仓储场地尽量离工地距离短)，作原料的存放和焊接梁架使用，同时承担安全工作。

3、乙方必须按质按量施工，不得偷工减料。

4、乙方的施工人员要做到安全生产、文明施工，因施工造成的人身事故，由乙方承担。

5、施工人员不得在工地酗酒、打架斗殴、聚众赌博，因以上问题造成停工每天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、甲方可派专人为工程监督员，与乙方工地负责人相互配合，共同履行合同。对工程质量、进度进行全程的监督、检查和其他处理相关事宜，当对工程质量和施工进度存有异议可参照甲乙双方商定的合同协议为标准，与乙方工地负责人共同协商解决。

7、乙方竣工后，甲方应在3日内进行验收，如果甲方未能及时验收，在接到乙方书面通知后五日内仍未进行验收，视为乙方工程合格，并按合同约定向乙方付清工程款，逾期一天按合同百分之一缴纳罚金，以此类推。

七、温室的材料、规格型号及施工技术要求，请见施工方案。

八、违约责任：合同签订后，任何一方不得违约，如任何一方违约，守约方可向人民法院起诉。

九、合同生效及其他：

本合同自签字盖章之日起生效。其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成或纠纷，可向人民法院申请裁决。合同一式两份，双方各执\_份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( 盖章 签字) 乙方：\_\_\_\_\_(盖章 签字)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人大棚租赁合同篇二**

甲方：

乙方：

签订地点：

签订时间：

新xx公司

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《民法典》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的 大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下：

一、甲方将座落在 的 大棚 个租赁给乙方使用，面积约为 。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为 年。

三、承租租金、其它其它：及付款方式：

1、承租租金为 元/年/个，合计金额为 (大写);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式：自合同签订之日预付 %，即 (大写)，余款 (大写)于 付清。

四、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草栅、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

五、甲方责任及义务：

1、甲方须确保为该土地及大棚产权的合法产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任以及乙方的一切损失均由甲方全部承担;

2、在租用期内，甲方必须确保乙方大棚正常使用。因甲方原因导致乙方大棚不能正常使用造成的损失由甲方全额赔偿;

3、大棚的生产经营活动由乙方全权独立进行，甲方及其村民不得无故干涉甲方的经营活动，以及散布影响乙方经营的消息，否则乙方有权追究甲方由此造成的相关责任，并承担相关的经济损失;

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息;

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系。

六、乙方责任及义务：

1、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费;

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚转租给任何第三方;

3、乙方在租赁期间，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作;

七、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用;

2、在租赁期内，如遇政府政府政策性拆迁，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方，按乙方实际产量进行项目补偿;

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

八、争议解决办法：

双方协商解决，或向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同一式两份，合同双方各执一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

法定代表： 法定代表：

委托代理人： 委托代理人：

固定电话： 固定电话：

手机： 手机：

**个人大棚租赁合同篇三**

甲方：

乙方：

甲方将自己的养殖大棚租赁给乙方使用，为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，甲乙双方共同遵守。

一、租金及租赁时间约定

第一年的大棚租金为20xx元(大写：贰仟圆整)，以后每年大棚租金为10000元(大写：壹万元整)。

乙方于每年 月 日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

本合同为长期合同，若乙方想停止租赁，必须提前半年通知甲方，解除租赁合同，否则支付给甲方20xx元违约金。

二、双方权利及义务

(一)甲方

1. 甲方提供给乙方养殖大棚使用，所有权归属甲方。

2. 甲方承担养殖大棚的土地租金。

3. 租赁期间如因征地等原因拆除大棚，甲方提前通知乙方，拆除大棚所给赔偿金归甲方所有。

(二)乙方

1. 乙方负责对养殖大棚进行维修，以满足使用，维修费用由乙方自行承担。乙方承担租赁期间的水电及维修保养费用。

2. 乙方承担养殖大棚的安全保障，若出现垮塌、火灾等造成的大棚损失由乙方全部赔偿。

3. 乙方只能将大棚用于养殖用途，不得进行非法生产等活动，否则甲方有权收回大棚终止合同。

4. 乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回大棚终止合同。

5、乙方按照租赁合同中约定的付款金额和日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回大棚终止合同。

三、其他条款：

1. 甲、乙双方按照合同条款履行职责，如有一方违约，按本合同约定进行处理。

2. 其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，自双方签字之日起生效。

甲方： (签字按手印)

乙方： (签字按手印)

签订日期：年 月 日

**个人大棚租赁合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

一、日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚\_\_\_\_\_\_个，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_年一付，第\_\_\_\_\_\_\_年签订合同期满后于下\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

1.甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2.在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3.甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4.在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

5.大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6.如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

1.乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

2.乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3.乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4.乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

1.在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2.在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当\_\_\_\_\_\_年的全部租金，方可解除合同。

3.承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙一方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4.如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5.未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人大棚租赁合同篇五**

＿方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，＿乙双方在平等、自愿的基础上，就＿方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一。租赁标的物

＿方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_

二。租赁期限

1.温室大棚租赁自年月日起，至年月日止。

2.租赁期满，＿方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向＿方提出书面要求，经＿方同意后重新签订租赁合同。

三。租金及保＿金支付方式

1.合同签订之日，乙方应交给＿方保＿金元；

2.＿、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次＿支付一年的租金给＿方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保＿金不予退回。

四。双方的权利和义务

1.＿方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2.乙方负责支按时付水电费用给＿方，不得无故拖欠，否则＿方有权停止乙方继续使用。

3.租赁期间，乙方负责维修更换＿方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

4.乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5.租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6.乙方未经＿方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7.如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金＿方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8.合同期满后，乙方保＿＿方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五。其它

1.合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2.本合同一式两份，双方各执一份。

3.本合同自双方签字之日起生效。

＿方：乙方：

日期：日期：

合同订立双方：

＿方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

＿号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经＿、乙双方协商，本着互惠互利原则，＿方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1.合同有效期限为\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3.交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以＿方出据为准，不得拖欠。

4.＿方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

5.＿方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6.合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7.大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，＿方有权限期整改，到期不整改，＿方有权，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8.乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿＿方。

9.乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向＿方支付每日\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，＿方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10.乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现＿方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11.在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归＿方所有。

12.乙方必须遵守并执行＿方的各项管理规定，并与＿方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13.本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14.本合同在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前＿、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15.本合同一式三份，＿方两份，乙方一份。

＿方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日  \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人大棚租赁合同篇六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《民法典》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的 大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下：

乙方向甲方承诺，乙方租赁该租赁物的用途为 ，在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。

1、承租租金为 元/年/个，合计金额为 (大写);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式：自合同签订之日预付 %，即 (大写)，余款 (大写)于 付清。

1、甲方须确保为该土地及大棚产权的合法产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任以及乙方的一切损失均由甲方全部承担;

2、在租用期内，甲方必须确保乙方大棚正常使用。因甲方原因导致乙方大棚不能正常使用造成的损失由甲方全额赔偿;

3、大棚的生产经营活动由乙方全权独立进行，甲方及其村民不得无故干涉乙方的经营活动，以及散布影响乙方经营的消息，否则乙方有权追究甲方由此造成的相关责任，并承担相关的经济损失;

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息;

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系;

6、如遇到村委会支部书记、村主任换届选举，甲方负责与新任村支部书记、村主任协调，保障乙方在租赁期内的各项权利和收益;

7、乙方在租赁地域内合法经营，搭建临时性大棚配套设施，甲方及区政府、乡镇政府、村委会、本村村民，不得干涉。如若遇到人为阻碍，甲方需负责协调并解决;

1、在租赁期间内，乙方有权按合同约定自主使用租赁物;

2、在租赁期间内，乙方必须合法开展生产经营活动，并依法承担法律、法规所规定的各项义务。

3、在租赁期间内，乙方应合理使用、妥善保管租赁物，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作;

4、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费;

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用;

2、在租赁期内，如遇国家、政府政策性拆迁，甲乙双方无条件终止合同，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方，按乙方实际产量进行项目补偿;

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

4、本合同签以后，双方过去因租赁此房屋或场地签订的所有协议或合同自行终止，双方权利义务以本合同为准。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，订立补充合同。补充合同经双方盖章、代表签字，与本合同具有同等法律效力。

：双方协商解决，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人大棚租赁合同篇七**

＿方(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经＿、乙双方协商，本着互惠互利原则，＿方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事香菇种植。具体合同条款约定如下:

1。 合同有效期限为\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2。 承包费金额:每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3。 交款方式:合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一次＿付清。

4。 ＿方不负责乙方在生产经营中的水、电及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

5。 大棚仅限于香菇种植使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。

6。 乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的原价赔偿＿方。

7。 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现＿方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费不予退回。

8。 因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任，如因自然灾害及大棚垮塌等造成的损失由乙方自行承担责任。

9。 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

10。 本合同一式两份，＿乙双方各执一份，签字后生效。＿方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人大棚租赁合同篇八**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据《合同法》及其他相关法律法规，遵守平等自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致，现将桃树温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一.租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_ 平方米。

二.租赁期限

1. 温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三.租金及保证金支付方式

1.合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元(大写： )人民币;

2.甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年(大写： )人民币，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四.双方的权利和义务

1.甲方提供本合同所定的桃树温室大棚及其相关配套设施设备，包括 。

2.甲方为乙方提供 平方米土地用于放置草帘等生产资料堆放使用，其余周边的土地不在本租赁合同之内。

3. 乙方负责支按时支付电费，不得无故拖欠。

4. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。

5. 乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，否则产生的一切后果由乙方承担。

6. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

7. 乙方未经甲方批准，不得私自转租他人经营，不得私自改变大棚用途。

8. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

9. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五.其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**个人大棚租赁合同篇九**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的 大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下：

一、甲方将本协议租赁物位于 ，场地面积 亩，大棚 个租赁给乙方使用，面积约为 。

二、租赁用途：

乙方向甲方承诺，乙方租赁该租赁物的用途为 ，在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为 年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式：

1、承租租金为 元/年/个，合计金额为 (大写);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式：自合同签订之日预付 %，即 (大写)，余款 (大写)于 付清。

五、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草栅、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

六、甲方责任及义务：

1、甲方须确保为该土地及大棚产权的合法产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任以及乙方的一切损失均由甲方全部承担;

2、在租用期内，甲方必须确保乙方大棚正常使用。因甲方原因导致乙方大棚不能正常使用造成的损失由甲方全额赔偿;

3、大棚的生产经营活动由乙方全权独立进行，甲方及其村民不得无故干涉乙方的经营活动，以及散布影响乙方经营的消息，否则乙方有权追究甲方由此造成的相关责任，并承担相关的经济损失;

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息;

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系;

6、如遇到村委会支部书记、村主任换届选举，甲方负责与新任村支部书记、村主任协调，保障乙方在租赁期内的各项权利和收益;

7、乙方在租赁地域内合法经营，搭建临时性大棚配套设施，甲方及区政府、乡镇政府、村委会、本村村民，不得干涉。如若遇到人为阻碍，甲方需负责协调并解决;

七、乙方责任及义务：

1、在租赁期间内，乙方有权按合同约定自主使用租赁物;

2、在租赁期间内，乙方必须合法开展生产经营活动，并依法承担法律、法规所规定的各项义务。

3、在租赁期间内，乙方应合理使用、妥善保管租赁物，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作;

4、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费;

八、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用;

2、在租赁期内，如遇国家、政府政策性拆迁，甲乙双方无条件终止合同，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方，按乙方实际产量进行项目补偿;

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

4、本合同签以后，双方过去因租赁此房屋或场地签订的所有协议或合同自行终止，双方权利义务以本合同为准。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，订立补充合同。补充合同经双方盖章、代表签字，与本合同具有同等法律效力。

九、争议解决办法：双方协商解决，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

十、本合同经双方盖章、签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，留存壹份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人大棚租赁合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》及其它相关法律、法规、遵循平等，自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商，就乙方租用甲方温室大棚事宜，达成以下协议：

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_号，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋。标准棚每栋内外共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租赁期限及其约定：

1、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日日止。租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、承包费金额：标准棚租金为第一年每棚\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；第二年和第三年按照市场价租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年/棚。

3、甲方在大棚建设完工交付乙方使用前须向乙方提供配套生产所需及水电的正常供给，其具体配套如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大棚耳房大棚保温被、防雾无滴大棚膜、相应配套电动卷帘机和电缆等正常使用设备、乙方必须使用维护好甲方提供设备，经甲方配套安装能达到投入使用时在交接乙方投入生产所有。后期如需加装棚内外配套如：放风器、棚内水管管道等由乙方自行负责安装。后期更换棚膜及保温被，由乙方自行负责更换甲方不再负担。双方合同期满需终止协议时乙方不得带走甲方原有配套设施，如棉被、棚膜、卷帘机等设施。其他乙方配套享有拥有权，可自行处置。甲方的配套设施恢复原样。

4、付款方式：租期之内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年壹付。

5、在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定

的青苗补偿费，并退还未使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年限的租金。青苗补偿费将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

6、甲方须向乙方提供验收合格及生产安全的大棚，保障生产用水、用电的正常供给。甲方不得干涉乙方的种植经营活动，由大棚的质量问题给乙方造成的一切损失由甲方承担。由自然灾害和不可抗因素引起的大棚设施损坏所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。大棚修复工作应抓紧进行，否则对乙方造成的二次损失，由甲方承担。人为的灾害，甲方不予承担。

7、在合同生效期间，单方解除合同和不履行合同章法时，给对方造成的全部经济损失，违约一方承担责任。甲乙双方租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用。

8、甲方家庭内部因大棚租赁产生纠纷，应由甲方家庭内部协调解决，不得干扰乙方正常生产，否则对乙方造成的损失由甲方全额负责。

9、本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

10、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人大棚租赁合同篇十一**

甲方(出租方)：

法定代表人：

地址: 电话：

电子邮箱：

乙方(承租方)：

身份证号： 电话：

地址： 电子邮箱：

据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将\_\_\_\_\_\_村集体所有的 \_\_\_\_\_大棚租赁给乙方使用，现就有关租赁事宜签订本合同。具体内容如下：

一、租赁标的基本情况 一、甲方经村委会研究决定将\_\_\_\_\_\_\_\_村集体所有的，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积50亩的蔬菜大棚用地租赁给乙方使用，包括三十个大棚、围墙、空房 间以及现有基础设施(包括但不限于灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架设施以下统称附属设施)等。土地、大棚等附属设施所有权归甲方，乙方享有经营管理权和承包收益权。

二、甲方承诺本合同项下标的没有设置抵押，也不存在与任何第三人有权属纠纷。

二、租赁期限 一、甲乙双方约定租期为六年，自20xx年 月 日(自本合同签字之日起)至20xx年 月 日止。甲方应于乙方支付首次租金之当日，将本合同项下土地及大棚、围墙、空房等现有基础设施一并交付给乙方使用。

二、租赁期满或合同解除后，乙方应按约定返还大棚及其附属设施。甲乙双方应对大棚及附属设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、协议期满后，在甲乙双方均没有违约的情况下，乙方享有该大棚在同等条件下的优先承租权。

三、租金及支付方式

一、甲乙双方约定租金为年付，每年叁万元整(含税 / 不含税)。

二、甲乙双方约定每年的第一季度为租金缴纳期间，乙方应在此期限内缴纳租金。

三、支付方式为银行转账或者现金支付(选其一)。以现金方式交付租金的，甲方应当出具相等数额收款收据并盖章。以银行转账方式交付租金的，甲方提供的银行账户：

四、双方权利义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有按合同约定期限收取租金的权利;

2、本合同签订后至大棚交付时，甲方原有的建设灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架等基础设施，应无偿提供给乙方使用。同时应保障上述设施处于适用和安全的状态;

3、对于大棚及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时书面通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修;

4、如甲方统一制定蔬菜种植计划，同时统一制定栽培技术措施，并配置管理技术人员的，乙方有权享受甲方免费提供的技术服务;

5、甲方有义务在本合同项下大棚用地被征用时，如实告知乙方，并协助乙方获得经营性用地补偿款的义务。

二、乙方权利和义务

1、依法享有大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏;

2、乙方有权根据需要对大棚及其附属设施进行必要的改进或改建。

3、甲方如统一购进优良种子和苗木，乙方有权无偿优先试种; 4、乙方有按照合同约定期限支付租金的义务。

5、因乙方保管不当或不合理使用，致使大棚及其附属设施发生丢失、损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

6、甲方提供的大棚及其附属设施的自然损耗，乙方不负责任。

7、乙方在租赁期内办理经营许可证等手续时，如需甲方出面协调的，甲方有义务协助乙方办理。办理相关手续所需费用，乙方应自理。

五、转租及续租

一、合同项下大棚及用地原则上不允许转租，但是如有特殊原因乙方需要转租的，需事先征得甲方书面同意方可转租给他人;

二、在甲乙双方均没有违反本合同的情况下，甲乙双方应于合同期满前三个月协商确定续租事宜，双方都同意续租的，应重新签订租赁协议。如双方没有进行协商，租赁期满后，乙方继续履行支付租金义务，甲方没有提出异议的，视为按照本合同条件继续租赁。

六、 各项费用的缴纳

一、水电费：由乙方自行缴纳，(水表表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

二、乙方在租赁期间进行经营活动或者生产生活所产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用等等。

七、违约责任

1、合同期内，一方在另一方没有违反本合同约定的情况下提前解除合同或另(转)租给他人的属违约，违约方应向守约方赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同期内甲方应按时向乙方交付大棚、土地及其附属设施，逾期15日以内的(含15日)，按日租金的20%，向乙方支付违约金;逾期15日以上的，除承担上述违约金外，还应退还剩余租金，乙方有权随时解除本协议。

3、合同期内乙方应按时交付租金，逾期15日以内的(含15日)，按日租金的20%，向甲方支付违约金;逾期15日以上的，除承担租金和上述违约金外，甲方有权随时解除本协议。

4、甲方违反本合同第一条第二款关于本合同项下大棚及土地上设置抵押权以及与第三人存在权属纠纷的约定的，应向乙方支付违约金为本合同租金总额的20%。甲方与该第三人之间的纠纷应自行处解决，如影响到乙方正常生产经营的，乙方有权随时解除合同，因此造成乙方经济损失的，甲方应负责赔偿。

5、甲方在接到乙方关于大棚及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗需要维修的通知后，在3日内应安排人手进行维修。如逾期未能维修，因此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。逾期超过3日至15日内的，甲方应承担违约责任按照本条第二、三款约定的日租金20%向乙方支付违约金。逾期15日以上的，除承担上述违约金外，还应退还剩余租金，乙方有权随时解除本协议。

6、甲方违反约定未向乙方告知土地征用事实，并导致乙方未能获得相应补偿的，应按照本条第4款的约定向乙方支付本合同租金总额的20%作为违约金，同时承担乙方损失赔偿责任。

八、不可抗力或免责条款 租赁期间，因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成甲乙双方合同目的不能实现的，甲乙双方均应书面告知对方，双方互不承担责任。

九、附件及其他 1、本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

2、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有效期限为承包期限。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。 3、甲、乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、材料，均以本合同所列明的地址、电话、电子邮箱通知和送达。一方迁址或者变更电话、传真、电子邮箱的，应当书面通知对方。

4、以当面交付文件方式送达的，交付之时视为送达;以电子邮件方式送达的，发出电子邮件时视为送达;以邮寄方式送达的，邮件交邮当日视为送达。

六、争议处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向\_乙方所在地\_人民法院起诉。

出租人(甲方)签章：

**个人大棚租赁合同篇十二**

甲方：

乙方：

甲方将自己的养殖大棚租赁给乙方使用，为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，甲乙双方共同遵守。

一、租金及租赁时间约定

第一年的大棚租金为\_\_\_\_\_元(大写：仟圆整)，以后每年大棚租金为\_\_\_\_\_元(大写：万元整)。

乙方于每年月日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

本合同为长期合同，若乙方想停止租赁，必须提前半年通知甲方，解除租赁合同，否则支付给甲方\_\_\_\_\_元违约金。

二、双方权利及义务

(一)甲方

1.甲方提供给乙方养殖大棚使用，所有权归属甲方。

2、甲方承担养殖大棚的土地租金。

3、租赁期间如因征地等原因拆除大棚，甲方提前通知乙方，拆除大棚所给赔偿金归甲方所有。

(二)乙方

1、乙方负责对养殖大棚进行维修，以满足使用，维修费用由乙方自行承担。乙方承担租赁期间的水电及维修保养费用。

2、乙方承担养殖大棚的安全保障，若出现垮塌、火灾等造成的大棚损失由乙方全部赔偿。

3、乙方只能将大棚用于养殖用途，不得进行非法生产等活动，否则甲方有权收回大棚终止合同。

4、乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回大棚终止合同。

5、乙方按照租赁合同中约定的付款金额和日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回大棚终止合同。

三、其他条款：

1、甲、乙双方按照合同条款履行职责，如有一方违约，按本合同约定进行处理。

2、其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字按手印)

乙方：(签字按手印)

签订日期：二〇年月日

**个人大棚租赁合同篇十三**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于××?个蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为 年 月 日至 年 月日止。

二、承包费金额：每年每座大棚应缴承包费 ( 整)元整。

三、订金：合同签订之日起3日内乙方向甲方缴纳订金元( 整)。

四、租赁付款方式：乙方在租赁期内每年 月 日前一次性交付下一年度租赁费。

五、租赁大棚仅限于种植生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

六、甲方在 年 月 日前完成大棚内部清理工作，甲方保证交付大棚棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用;在租赁结束后乙方同样交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

七、租赁大棚上现有草苫、棉被在 年 月 日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方;租赁大棚现用塑料膜在年 月 日前由甲方自行收起保存入库，乙方自己提供塑料膜，租赁结束后或合同终止时乙方有权收回塑料膜。

八、根据实际需求，甲方为乙方提供住房一间，乙方须按年加纳房屋租赁费，支付方式同第四条规定。

九、乙方灌溉、生活等用电费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

十、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。

十一、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

十二、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。

十三、租赁期间：

①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第一年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第二三年(本合同到期后再续约，如甲方终止合同原因按第二三年条款执行)，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按 比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前 月30%，后 月15%予以赔付。

②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。

十四、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。

十五、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。

十六、如没有特殊原因，第三条保证金在合同结束或甲方原因终止时由甲方全额退还给乙方;如需续约乙方须重新缴纳保证金。

十七、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。

十九、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人大棚租赁合同篇十四**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

一、 日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个，耳房 间 号号号号，租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写： )水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

1.甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2.在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3.甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4.在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

5.大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6.如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

1.乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

2.乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3.乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4.乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

1.在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2.在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3.承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙一方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4.如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5.未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人大棚租赁合同篇十五**

合同订立双方：

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1.合同有效期限为\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3.交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

4.甲方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

5.甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6.合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7.大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8.乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9.乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10.乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11.在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12.乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13.本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14.本合同在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15.本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人大棚租赁合同篇十六**

发包方：法人代表：以下简称“甲方”)。

承包方：法人代表：(以下简称“乙方”)。

为了搞好蔬菜大棚建设项目，甲、乙双方经平等协商一致，达成如下一致意见以资共同遵守。

一、项目名称与建设地点：，建设地点位于-------------------

二、建设内容：依照合同附件标准建设暖式蔬菜大棚个每个约平方米。（包工、包料，但合同另有约定的除外）。

三、工程造价：每平方米￥：（人民币写：整）。合计价款总额为￥：（人民币大写：元整），具体价款根据合同标准实际丈量后据实结算。本工程造价不含税。

四、付款方式:甲方按照下列时间向乙方支付合同价款，并将资金打入乙方账户：

乙方账户：

开户行：

（一）乙方人员设备进入工地后支付合同价款的30%。计￥：元；

（二）完成半数大棚骨架安装支付全合同价款的30%，计￥：元；

（三）合同大棚内外卷帘机安装一半后支付全合同价款的30%，计￥：元；

（四）工程竣工验收合格后，甲、乙双方确定实际建设面积后，甲方付款至合同实际价款的97%。

（五）剩余资金3%在年月日前一次性付清。

五.工程承包内容及范围；

本大棚为包工包料，不含土建工程。内部设施有，内遮阳内保温系统，

外遮阳系统，自然通风电动天窗系统，环流风机加湿系统，雾喷系统，室内电控照明系统。及移动苗床。

六、工程开工日期：

1，本工程与------年------月------日开工，工人进入施工现场。

2，工期延误。对以下造成竣工日期推迟的延误，工期应予顺延。

（1）工程量变化和设计变更；

（2）一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时的；

（3）甲方未按时拨付工程款或未按合同规定提供相关材料、设施的；

（4）不可抗力及风雨雪等不能施工的恶劣天气；

（5）合同规定或甲方代表同意工期顺延的其他情况。

（6）因当地部门或人员阻挠施工或故意刁难，甲方未能及时协调导致施工无法进行的。以上情况发生后，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表提出报告，甲方代表应在3日内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期及赔偿要求已被确认。

（7）因行政机关要求停工的或因甲方未办理合法手续由执法部门责令停顿。

（8）因甲方原因造成的其他延停工情况或甲方有违约情况的。

七、设计变更

1、甲方需要做温室工程变更时，应提前7日通知乙方，并给乙方充分的准备时间，由此造成乙方增加的材料费、工时费等费用由甲方承担，工程工期相应顺延。

2、乙方需要做温室工程变更时，需经甲方代表同意，工程工期相应顺延。

3、因以上任何一方变更给对方造成经济支出和损失，由变更方承担，该工程工期相应变更。

八、工程竣工日期：自开工之日起日内完工，遇阴雨天气及施工条件不足等不能施工时日期顺延。

九、工程竣工验收标准：

1、工程全部安装调试完成，乙方自检合格后应书面通知甲方验收；工程需要分步验收的，乙方应在单项工作完成前3日书面通知甲方。甲乙双方按照乙方提供的工程验收标准共同进行验收，验收时同时丈量实际建设面积，经验收合格在验收文件上签字确认。

2、在接到乙方书面验收通知3日内甲方不进行验收，可视为甲方认可工程质量合格（或单项工作合格），通过验收，甲方应按合同规定支付工程款。同时乙方人员可以撤回，工程保管及附随义务由甲方负责。

3、工程未经验收甲方不得提前使用和擅自动用。否责视为验收合格

十、双方其他义务

（一）甲方义务：

1、按合同规定的时间和条件付款。

2、在乙方开工前，甲方确保已完成土地征用、房屋拆迁、土地及地上建筑、苗木的赔偿、消除地面、架空和地下障碍及施工应办理的一切合法手续等工作，使施工现场达到“三通一平”（即通水、通电、通路、地面平整），具备施工条件，并负责施工现场的正常的水、电供保证，负责施工期间运输道路的通畅。施工用水、电由甲方通到温室施工区域50米以内。本工程不含土建部分。

3、协助乙方办理施工中当地有关部门要求办理的相关手续（主要指施工人员暂住户口等），协调好相关部门关系，并负责协调解决工地的纠纷和保卫。

4、处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、文物等设施的迁移或保护，并承担有关费用。

5、甲方不按约定完成以上工作造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

6、保证施工现场水、电正常供应。

十一、违约责任

（一）甲方未依照约定按时支付乙方合同价款时，乙方有权停工。

（二）、因一方违约致使合同不能履行，另一方有权中止或解除合同，但应书面通知违约方，通知到达对方时生效，由违约方承担违约责任。

（三）、工程验收合格后，甲方不按合同规定支付工程款（包括工程尾款）的，乙方质保和售后服务责任免除。乙方对该工程享有留置权。十二、不可抗力

1、“不可抗力”是指在本合同签订后发生的、本合同签订时不能预见

的、其发生与后果是无法避免或克服的、妨碍任何一方全部或部分履约的所有事件。该类事件包括地震、台风、水灾、火灾、战争等。

2、如果发生不可抗力事件影响一方履行其在本合同项下的义务，此种情形不视为违约，但发生不可抗力的一方应及时书面通知另一方，并在其后的15日内提供证明该不可抗力事件发生及其持续时间的足够证据，其履行义务的\'时间可顺延至不可抗力事件结束。但不可抗力事件影十三、争议解决：

双方发生争议，协商解决；协商不成，提交非违约方住所地人民法院解决。

十四、合同生效：本合同由双方签字盖章后生效；本合同款项结清时失效。

十五,本合同签订后，乙方需向甲方缴纳-----万元工程保证金（叁拾万元）。待工人及材料进场后十五日后全额退回。与应付工程进度款无关，不记息。

甲方：代表人：

乙方：代表人

本合同签订日期：年月日

**个人大棚租赁合同篇十七**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一、租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_

二、租赁期限

1、温室大棚租赁自年月日起，至年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金元；

2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四、双方的权利和义务

1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的.一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五、其它

1、合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

**个人大棚租赁合同篇十八**

甲方(出租方)：

法定代表人：

地址: 电话：

电子邮箱：

乙方(承租方)：

身份证号： 电话：

地址： 电子邮箱：

据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将\_\_\_\_\_\_村集体所有的 \_\_\_\_\_大棚租赁给乙方使用，现就有关租赁事宜签订本合同。具体内容如下：

一、租赁标的基本情况

一、甲方经村委会研究决定将\_\_\_\_\_\_\_\_村集体所有的，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积50亩的蔬菜大棚用地租赁给乙方使用，包括三十个大棚、围墙、空房 间以及现有基础设施(包括但不限于灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架设施以下统称附属设施)等。土地、大棚等附属设施所有权归甲方，乙方享有经营管理权和承包收益权。

二、甲方承诺本合同项下标的没有设置抵押，也不存在与任何第三人有权属纠纷。

二、租赁期限 一、甲乙双方约定租期为六年，自20xx年 月 日(自本合同签字之日起)至20xx年 月 日止。甲方应于乙方支付首次租金之当日，将本合同项下土地及大棚、围墙、空房等现有基础设施一并交付给乙方使用。

二、租赁期满或合同解除后，乙方应按约定返还大棚及其附属设施。甲乙双方应对大棚及附属设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、协议期满后，在甲乙双方均没有违约的情况下，乙方享有该大棚在同等条件下的优先承租权。

三、租金及支付方式

一、甲乙双方约定租金为年付，每年叁万元整(含税 / 不含税)。

二、甲乙双方约定每年的第一季度为租金缴纳期间，乙方应在此期限内缴纳租金。

三、支付方式为银行转账或者现金支付(选其一)。以现金方式交付租金的，甲方应当出具相等数额收款收据并盖章。以银行转账方式交付租金的，甲方提供的银行账户：

四、双方权利义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有按合同约定期限收取租金的权利;

2、本合同签订后至大棚交付时，甲方原有的建设灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架等基础设施，应无偿提供给乙方使用。同时应保障上述设施处于适用和安全的状态;

3、对于大棚及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时书面通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修;

4、如甲方统一制定蔬菜种植计划，同时统一制定栽培技术措施，并配置管理技术人员的，乙方有权享受甲方免费提供的技术服务;

5、甲方有义务在本合同项下大棚用地被征用时，如实告知乙方，并协助乙方获得经营性用地补偿款的义务。

二、乙方权利和义务

1、依法享有大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏;

2、乙方有权根据需要对大棚及其附属设施进行必要的改进或改建。

3、甲方如统一购进优良种子和苗木，乙方有权无偿优先试种; 4、乙方有按照合同约定期限支付租金的义务。

5、因乙方保管不当或不合理使用，致使大棚及其附属设施发生丢失、损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

6、甲方提供的大棚及其附属设施的自然损耗，乙方不负责任。

7、乙方在租赁期内办理经营许可证等手续时，如需甲方出面协调的，甲方有义务协助乙方办理。办理相关手续所需费用，乙方应自理。

五、转租及续租

一、合同项下大棚及用地原则上不允许转租，但是如有特殊原因乙方需要转租的，需事先征得甲方书面同意方可转租给他人;

二、在甲乙双方均没有违反本合同的情况下，甲乙双方应于合同期满前三个月协商确定续租事宜，双方都同意续租的，应重新签订租赁协议。如双方没有进行协商，租赁期满后，乙方继续履行支付租金义务，甲方没有提出异议的，视为按照本合同条件继续租赁。

六、 各项费用的缴纳

一、水电费：由乙方自行缴纳，(水表表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

二、乙方在租赁期间进行经营活动或者生产生活所产生的其它各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用等等。

七、违约责任

1、合同期内，一方在另一方没有违反本合同约定的情况下提前解除合同或另(转)租给他人的属违约，违约方应向守约方赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同期内甲方应按时向乙方交付大棚、土地及其附属设施，逾期15日以内的(含15日)，按日租金的20%，向乙方支付违约金;逾期15日以上的，除承担上述违约金外，还应退还剩余租金，乙方有权随时解除本协议。

3、合同期内乙方应按时交付租金，逾期15日以内的(含15日)，按日租金的20%，向甲方支付违约金;逾期15日以上的，除承担租金和上述违约金外，甲方有权随时解除本协议。

4、甲方违反本合同第一条第二款关于本合同项下大棚及土地上设置抵押权以及与第三人存在权属纠纷的约定的，应向乙方支付违约金为本合同租金总额的20%。甲方与该第三人之间的纠纷应自行处解决，如影响到乙方正常生产经营的，乙方有权随时解除合同，因此造成乙方经济损失的，甲方应负责赔偿。

5、甲方在接到乙方关于大棚及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗需要维修的通知后，在3日内应安排人手进行维修。如逾期未能维修，因此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。逾期超过3日至15日内的，甲方应承担违约责任按照本条第二、三款约定的日租金20%向乙方支付违约金。逾期15日以上的，除承担上述违约金外，还应退还剩余租金，乙方有权随时解除本协议。

6、甲方违反约定未向乙方告知土地征用事实，并导致乙方未能获得相应补偿的，应按照本条第4款的约定向乙方支付本合同租金总额的20%作为违约金，同时承担乙方损失赔偿责任。

八、不可抗力或免责条款 租赁期间，因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成甲乙双方合同目的不能实现的，甲乙双方均应书面告知对方，双方互不承担责任。

九、附件及其他

1、本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

2、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有效期限为承包期限。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、甲、乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、材料，均以本合同所列明的地址、电话、电子邮箱通知和送达。一方迁址或者变更电话、传真、电子邮箱的，应当书面通知对方。

4、以当面交付文件方式送达的，交付之时视为送达;以电子邮件方式送达的，发出电子邮件时视为送达;以邮寄方式送达的，邮件交邮当日视为送达。

六、争议处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向\_乙方所在地\_人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人大棚租赁合同篇十九**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一、租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_

二、租赁期限

1、温室大棚租赁自年月日起，至年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金元；

2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四、双方的权利和义务

1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不仅限房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五、其它

1、合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

**个人大棚租赁合同篇二十**

日光大棚租赁合同

甲方：

乙方：

为了快速高效的推进杨凌农业高新产业示范区设施农业的发展，促进和带动周边农民的增收，经甲乙双方友好协商，将甲方建设的日光大棚租赁给乙方，现就有关情况达成如下协议：

一、租赁大棚的位置、数量及编号

甲方建设的日光大棚位于杨陵区五泉镇崔家村，租赁数量为

米，编号为：

二、租赁期限

本次租赁日光大棚共个月。自年月起，至年月止。

三、金额及支付方式

本次租赁大棚总金额为：（人民币大写）。应在租赁初期，合同签订后一次性付清。

四、其他事项

1、合同签订后，大棚产权仍归甲方所有，其他相关设施（棚膜、保温被、卷帘机、喷灌设施及其它）由乙方自行负责管护。

2、在合同期内，乙方应对甲方的日光大棚及其相关设施的安全负责，待合同期满后，应一并交还甲方。

3.合同期内若大棚发生倒塌以及自然界带来的不可避免的事故，由甲乙双方共同协商解决。

五、租赁期满，甲方有权收回该日光大棚及其相关的配套设施，乙方应如期交还，并不得有任何的损坏，若有损坏应协商后进行赔偿。 乙方如要求续租，则必须在租赁期满2个月之前书面通知甲方，如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，双方重新签订租赁合同。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

联系电话：联系电话：

**个人大棚租赁合同篇二十一**

合同订立双方：

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1.合同有效期限为\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3.交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

4.甲方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

5.甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6.合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7.大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8.乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9.乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10.乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11.在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12.乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13.本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14.本合同在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15.本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**个人大棚租赁合同篇二十二**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

签订地点：

签订时间：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下：

一、甲方将本协议租赁物位于\_\_\_\_，场地面积\_\_\_\_\_\_亩，大棚\_\_\_\_\_个租赁给乙方使用，面积约\_为\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途：

乙方向甲方承诺，乙方租赁该租赁物的用途为，在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自年月日至年月日，租赁期限为年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式：

1、承租租金为元/年/个，合计金额为 (大写);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式：自合同签订之日预付 %，即 (大写)，款 (大写)于 付清。

五、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草栅、钢丝、遮网卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

六、甲方责任及义务：

1、甲方须确保为该土地及大棚产权的合法产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任以及乙方的一切损失均由甲方全部承担;

2、在租用期内，甲方必须确保乙方大棚正常使用。因甲方原因导致乙方大棚不能正常使用造成的损失由甲方全额赔偿;

3、大棚的生产经营活动由乙方全权独立进行，甲方及其村民不得无故干涉乙方的经营活动，以及散布影响乙方经营的消息，否则乙方有权追究甲方由此造成的相关责任，并承担相关的经济损失;

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息;

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系;

6、如遇到村委会支部书记、村主任换届选举，甲方负责与新任村支部书记、村主任协调，保障乙方在租赁期内的各项权利和收益;

7、乙方在租赁地域内合法经营，搭建临时性大棚配套设施，甲方及区政府、乡镇政府、村委会、本村村民，不得干涉。如若遇到人为阻碍，甲方需负责协调并解决;

七、乙方责任及义务：

1、在租赁期间内，乙方有权按合同约定自主使用租赁物;

2、在租赁期间内，乙方必须合法开展生产经营活动，并依法承担法律、法规所规定的各项义务。

3、在租赁期间内，乙方应合理使用、妥善保管租赁物，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作;

4、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费;

八、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用;

2、在租赁期内，如遇国家、政府政策性拆迁，甲乙双方无条件终止合同，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方，按乙方实际产量进行项目补偿;

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

4、本合同签以后，双方过去因租赁此房屋或场地签订的所有协议或合同自行终止，双方权利义务以本合同为准。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，订立补充合同。补充合同经双方盖章、代表签字，与本合同具有同等法律效力。

九、争议解决办法：双方协商解决，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

十、本合同经双方盖章、签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，留存壹份，自签订之日起生效。

甲方(签名并盖章)： 乙方(签名并盖章)：

地址： 地址：

法定代表： 法定代表：

委托代理人： 委托代理人：

固定电话： 固定电话：

手机： 手机：

甲方见证人(签名或盖章)：

身份证号码：

联系电话：

**个人大棚租赁合同篇二十三**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

甲方有养殖场(貂场)一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条 甲方出租的养殖场座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，养殖场面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

第二条 租期\_,自 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 水电费，缴费办法：

1.租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳.

第五条 乙方的职责：

1.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3.甲、乙双方在合同终止前，须提前\_\_\_\_\_\_月通知对方是否终止合同。

4.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损(自然折旧、自然灾害除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5.乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第七条 租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找