# 2024年建设工程承包协议 书(17篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-26

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。建设工程承包协议 书篇一乙方...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**建设工程承包协议 书篇一**

乙方：

为明确公司、工程监理，施工队之间的责任、权力和利益，使公司的品牌，产品的品质、企业的文化得以进一步的深化和提升，确保公司、工程监理和施工队三方有章可依、违章必究、政令畅通、禁令行止，特订立此责任承包协议。

一、乙方责任承包人的资格与条件：

1.具有从事装饰工程管理两年以上的管理经验，特别是具有中大型工装装修经验。

2.具有高中以上学历或具有工程监理证书、工程师以上的资格证书。

3.在社会上或在公司没有任何劣迹表现，包括违法乱纪的现象，具有以公司为家、以客户利益为重，以工人利益为己任的高尚品质。

4.具有装饰工程丰富的工作经验、沟通能力、业务知识、包括施工管理、材料知识、文化知识、识图知识、工艺制作及流程、设备、工具等知识的经验;具有监督、检查、指导、服务、协调、沟通等方面的工作能力。

5.具有较强的施工队伍管理及带队施工的能力。

1)必须要有固定的施工技术人员，各种人员必须齐全，技术全面，还具有丰富的装饰工程施工经验。所有施工人员必须经公司严格审核、审查、注册、登记、编号、考查和考核。

2)各工种施工队必须严格遵守公司的各项制度、质量管理规定、安全文明管理规定、检验和检测制度等，违反者公司视情节轻重进行处理。

3)乙方责任承包人，承包公司工程时，在每单工程结算后抽出1%的结算款作为工程维修保证金，退工程保证金时必须是施工队在公司所承建的最后一单工程结算满一年后，且无任何工程质量问题，以及无任何违法乱纪现象，经主管工程监理，工程部领导审批，上报公司办理退款手续。

二、承包方式：

1.乙方承包的装饰工程：

2.承包范围：包工、包料、包运杂费、清洁费、其它一切费用。

3.工程预算总造价：(详见甲方工程报价单)。乙方完成后，按实际完成工程量进行结算，施工过程中，经甲方和业主双方认可的工程修改报价单与本合同具有同等效力。

4.工期：按甲方与乙方商定的工期为准。

5.乙方承包人同时最多只能承包公司2项工程。

三、工程施工管理：

1.乙方必须严格遵守和执行公司装饰工程《文明施工现场管理规定》及《安全施工管理规定》两规定条例，违者按公司制度处罚，情节严重者惩罚或终止承包合同。

2.乙方必须严格按照《住宅装饰验收标准》执行，甲方将按照此标准进行严格的验收。

3.乙方对于不符合四方施工质量、施工标准、施工规范的问题，不管是工地文明、安全、卫生、防火、防水方面，还是技工手工工艺方面，凡是不合要求的，限期整改，不整改者，处以重罚，给公司造成损失的由责任承包人负责，工程结算一年内，工程出现质量问题(在公司维修保证书范围内)在业主提出一周内乙方承包人必须负责维修，否则公司安排人进行维修，并从工程维修保证金中扣除维修费。

4.乙方在责任承包工程期间，凡出现重大安全、质量责任事故，甲方不仅追究乙方经济责任，还要追究其行政责任，违反法律法规者，将移送司法机关处理，并终止责任承包合同，取消责任承包资格。

5.乙方在责任承包工程期间，凡出现媒体曝光事件，给公司名誉等受到极大的损害，甲方将终止责任承包合同，不退回工程维修保证金，还要追究其经济和行政责任。

6.所有现场施工人员必须服从公司的监督、检查、指导。对公司或业主提出的工程问题及工艺要求，如得不到落实，公司有权对施工责任承包人按规定处罚，甚至终止责任承包合同。

7.乙方责任承包人，对所负责的施工队伍所用的技术工人必须以公司员工的身份出现，如公司检查发现不了解公司的情况、文化、品牌、等方面或业主发现不是公司的技术工人，公司有权对责任承包人进行处罚，甚至终止承包合同。

8.乙方不得以任何借口、理由或形式将甲方的装饰装修工程转包给其他方，否则甲方将终止责任承包合同，不退回工程维修保证金，还要追究其经济和行政责任。

9.严禁乙方责任承包人及施工人员与他人谈及工程承包、转包、报价、设计、经济信息等原则性问题，在任何情况下，不得以第二、第三人称称呼公司，如“你们公司”“他们公司”，如出现则处以罚款。

10.乙方责任承包人及施工人员必须证件齐全及办理公伤理事故保险(公司可协助办理)，费用处理;如不办理，出现的所有问题及公伤事故由责任承包人负责并承担所有费用，工人出入证和放行条由乙方责任承包人负责办理。

11.公司对乙方责任承包人所承包的工程，不再对技术工人管理进行安排。

12.乙方责任承包人不得炒单，不得私自做工程项目，不得接业主钱物，一经发现，甲方将终止责任承包合同，不退回工程保证金，还要追究经济和行政责任。

13.在施工过程中，乙方责任承包人应及时发现合同报价单中的漏项或工程量不足，及时向工程部报告并填写工程变更通知单，通知业主签字认可。

14.乙方责任承包人要会同公司工程部对所承建的装饰工程各项目进行登记、丈量，列出工程结算清单，如发现有漏项或工程量不足，甲方将以合同的价格对漏项或工程量不足进行计算工程金额，由乙方责任承包人全额赔偿，并处以100%处罚，且取消责任承包合同，没收一切保证金(公司认同或赠送的除外)。

15.乙方责任承包人所承建的装饰工程完工后，必须经公司工程部全面验收，并把验收单交给客户签字认可，否则一律不与责任承包人结算，或按不合格工程论处。

16.与客户结算完毕后，乙方责任承包人与施工队伍结算时有争议的部分，由工程部进行协调处理，此项工作完成后公司与乙方责任承包人进行结算。

17.工程预算中的折扣优惠，甲、乙双方按扣点方式共同分摊。

对业主扣款事项和金额(工程质量、材料质量、安全、工期、服务等方面)，则由乙方责任承包人全额承担赔偿，或根据实际情况视情节轻重，由工程部审核，报公司批准进行减、免处理。

18.所有施工人员在上班期间必须统一着公司服装，所有工程项目的管理制度、形象宣传必须统一按公司规定。

19.乙方责任承包人必须按照规定工期完成工程，否则延期按100元/天，从工程款中扣除。

如业主材料不到位或工程增加可向公司申请延长工程期限。

四、收、付款方式：

1.根据先期的预算，甲方负责向业主收取预算金总额的10%作为定金。

2.乙方施工人员进场三日内，乙方应按照合同规定要求业主催交总预算金额的30%，按甲方指定的账户或指定地点及财务人员承兑。

甲方在乙方水电基本完成后，付乙方总预算金的15%。

3.在乙方泥水、电工基本完成，木工进场前向业主催交总金的40%，其中甲方付给乙方总预算金中的20%。

4.在乙方木工基本结束，油漆、扇灰工程开始前，乙方向业主催交总预算的15%和增加项目的80%，并按结算总造价，甲方收取总造价的%(包括以前所收的款项，另加1%作为乙方的维修保证金)剩余部分为乙方全部所得。

五、收取工程扣点方法：

1.工程总造价(结算) 元(￥ 元)以上(含叁万元)(￥ 元)，甲方收取工程总造价(结算)的30%。

2.在工程总造价(结算) 元(￥ 元)的基础上，每增加造价肆千元(￥ 元)甲方在原收取总造价(结算)的30%基础上，加收1%，即总造价(结算)的31%，(例： 元，收取点31%;￥ ，收取点32%)，以此类推。

3.工程总造价(结算)伍万元(￥ 元)(含伍万元;)甲方收取总造价(结算)的35%。

4.在工程总造价(结算)伍万元(￥ 元)的基础上，每增加造价(结算)壹万元(￥ 元)，甲方在原收取总造价(结算)的35%基础上，加收0.5%，即总造价(结算)的35.5%，(例如：￥ 元，收取点35.5%;￥ 元收取点36%等)，以此类推。

5.工程项目在没有泥水工程的情况下，在 元(￥ 元)以内(含伍万元;),甲方在收取总造价(结算)35%，总造价(结算)每增加壹万元(￥ 元)的情况下，甲方参照本条款第四条收取的方法。

6.工程总造价(结算)在拾伍万(￥ 元)以上(含拾伍万元;)甲方收取总造价(结算)的40%。

六、施工材料的控制和管理：

1.乙方责任承包人工程所用的工程材料，必须按照合同书、报价单和施工图纸规定和确定的材料，包括材质、品牌、规格、性能、质量等必须达到所规定的要求，违者重罚。

2.除公司规定或同意乙方责任承包人自行采购的材料外，其它工程材料都应到公司规定的材料采购点采购，乙方责任承包人无权随意采购，违者给予重罚。

3.乙方责任承包人未经公司同意私自采购的材料，甲方不予认可，并进行100%处罚，从工程维修信誉金中扣除。

4.乙方责任承包人私自采购的材料，甲方有权将所承建的工程项目拆除，损失由责任承包人100%负责，并根据情节的轻重进行100%-500%的处罚。

5.本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

6.本协议自签订之日起生效。

本合同的全部文本，甲方拥有最终解释权。

**建设工程承包协议 书篇二**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，合同工期总天数\_\_\_\_\_\_天(以实际进场施工之日算起);

三、质量标准

工程质量标准：合格、按照《施工质量验收规范》验收。

四、合同价款

总计合同金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)，小写￥\_\_\_\_\_\_。

五、付款方式

付款方式：本工程进场完成\_\_\_\_\_\_%工作后10天内，发包人向承包人支付\_\_\_\_\_\_%工程费用;本工程进场完成\_\_\_\_\_\_%工作后15天内，发包人向承包人支付\_\_\_\_\_\_%工程费用;本工程竣工验收后20天付清余下的工程费用(除工程保修押金)。工程价款通过银行转(汇)入对方帐户(以本合同注明帐号为准)。所有款项支付须先开发票后支付。

六、施工准备

1、承包人在合同签定后\_\_\_\_\_\_日内免费完成图纸的设计和细化，完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便图纸通过。

2、发包人应在施工前做好三通一平工作，提供基准测量点和水、电接入点;

七、安全责任

1、甲方指导乙方组织实施，检查乙方施工安全设施。

2、乙方应指派专人负责安全，施工现场应有安全标示和安全设施。

3、乙方在施工过程中出现责任事故，乙方负全部责任，甲方概不负法律和经济责任。

八、工程竣工验收及保修

1、承包人在工程竣工前三日内，应将验收日期以书面形式通知发包人届时验收，如发包人不能按期参加验收，须提前通知承包人，并与承包人另行商定验收日期，但发包人必须承认承包人的竣工时间;发包人推迟验收，其间所发生的管理费和其他损失均由发包人承担;

2、发包人收到承包人的验收通知未提出异议，但到期又不按期组织验收或发包人提前使用的，视为验收合格;

3、竣工工程经验收合格之日，办理工程移交，从验收之日起三日内移交完毕，如发包人不按期接管，致使工程发生损失，应由发包人承担;

4、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续;

5、自工程竣工验收合格之日起壹年内承包人对工程负责免费保修，保修期限届满后，承包人提供终身优惠服务。

6、承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的技术要求进行工程施工，按本合同规定的时间提交质量合格的工程产品，并对其负责。由于承包人施工质量不合格，承包人应负责无偿给予修缮，使其达到质量合格。若承包人无力补充完善，需委托其他单位时，承包人应承担全部工程费用。

九、现场代表

发包人现场代表\_\_\_\_\_\_，承包人现场代表\_\_\_\_\_\_，双方代表的权利义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理;如一方换人时应提前三天书面通知对方。

十、违约责任

因承包人施工质量造成重大经济损失或工程事故时，承包人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，应根据实际损失向发包人支付赔偿金。

一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

本合同以双方签字盖章后生效，一式贰份，发包人与承包人各执壹份。

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程承包协议 书篇三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建筑工程质量管理条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

批准文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：(详见工程项目一览表);

工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方米);

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，

其中土建：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)，

安装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(万元)

第二条 施工准备

一、发包方：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_天内提交建筑许可证。

4.合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图\_\_\_\_\_\_\_\_份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)\_\_\_\_\_\_\_\_份。

5.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在\_\_\_\_\_\_\_\_天内分送有关单位，\_\_\_\_\_\_\_\_天内提供会审纪要和修改施工图\_\_\_\_\_\_\_\_份。

二、承包方：

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收。

二、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

3.不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2.由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程;

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

4.承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验收;

5.承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施;

6.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表一);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构配件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十一条 附 则

一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

总包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程承包协议 书篇四**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围和内容： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方权利和义务

1、组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务;

2、提供必要的施工条件;

3、负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表;

4、指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查;

5、在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收;

6、按合同约定按时向乙方支付工程款。

三、乙方权利和义务

1、必须具有经国家有关部门批准的通信行业施工资质，并\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业(或公司)施工资质证书、企业基本情况等相关资料;

2、应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据;

3、乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人;

4、非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包;

5、精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工;

6、合理组织施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案;

7、严格按设计文件及《gb/t\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、《本地网通信线路工程验收规范yd\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等规范要求施工;

8、做好施工材料的检验、清点和保管，乙方采购的材料应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，采购的材料设备须经甲方书面认可后方能使用，采购的材料设备与设计或标准要求不符时，应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用及延误工期的责任;

9、服从甲方监理及甲方代表对施工过程的管理与监督，工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时以书面形式通知甲方监理及甲方代表验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方监理及甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任;

10、线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。

11、施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

四、工程期限

本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、竣工验收

1、工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告。同时乙方应在一周内按\_\_\_\_\_\_网建[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件。

2、甲方收到乙方提供的全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收，验收以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收中如发现有不符质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

六、质量保证

1、保修期限：工程竣工验收通过后十二个月;

2、保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

七、工程考核

1、乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整改所需的工料费，同时向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。情节恶劣的，取消乙方入围施工资格。

2、除甲方原因及不可抗力外，工期延误的责任由乙方承担，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

3、不服从甲方指挥，拒绝或延误电话机及数据终端安装，乙方向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除，并同时取消乙方入围施工资格。

4、未按期按\_\_\_\_\_\_网建[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件的，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

八、工程价款的结算与支付

1、本工程采用包工部分包料方式，根据乙方编制的施工预算，合同价暂定为。

2、工程竣工后，由乙方按照邮电部(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件《通信建设工程概算、预算编制办法及费用定额》的规定据实编制竣工决算报告，经甲方指定的具有通信工程审计资质的第三方审计，审计费的支付按\_\_\_\_\_\_省物价局\_\_\_\_\_\_价服[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_号文件执行。

3、工程最终结算款的确定：工程最终结算款由以下两部分组成：

(1)审计审定价款中乙方采购的材料款和其他费用不作调整，按审计的价款确定;

(2)审计审定价款中的建筑安装工程费部分(扣除材料费以外的部分)，乙方同意按\_\_\_\_\_\_计建[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_号文的规定调整相关费率后下浮 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、乙方向甲方开具建安和材料统一发票后，甲方先行支付工程最终结算价款的\_\_\_\_\_\_%(甲方有权在该款项中扣除乙方应支付的违约金)，待十二个月保修期满后，若无工程质量遗留问题，甲方付清剩余工程价款。

九、合同解除

1、双方协商同意可解除本合同。

2、未经甲方同意，乙方将承包工程的任何部分分包给他人的，甲方有权解除本合同。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人的，甲方有权解除本合同。

4、有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：

(1)因不可抗力致使合同无法履行;

(2)因一方严重违约致使合同无法履行。

5、一方依据本条2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除，合同解除后乙方应做好已完工程的保护和移交工作，并按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

十、争议解决方式

在履行合同时发生争议，双方协商解决，或向有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他

1、乙方确认其完全了解本合同中所述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的相关文件内容;

2、本协议未尽事项，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力;

3、本协议一式六份，甲乙双方各执三份，协议经双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程承包协议 书篇五**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依照我国有关建筑法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据工程具体情况，为维护双方各自权利，经双方就本工程施工事项协商一致，特订立本合同同，达成如下合条款：

1、工程名称：陈总在跳马乡组建设的农家乐 (以下简称甲方)

2、本人暂只承包农家乐的所有围墙包工建设项目 (以下简称乙方)

3、双方责任，甲方责任：

(1)甲方开工前负责搞好三通一平工作，确保施工用水用电的需要和现场的平整工作，采购合格材料进入施工现场。

(2)甲方用挖机把所有围墙的基础整平、压实，如有机械不能到位的地方，而要用人工修整的，由甲方出计时工请乙方人员用手工清理整平。

(3)负责提供乙方人员的建设所用的一切机械设备和工具，以及炊具。

(4)按协议向乙方付工程款，负责协商好有关部门和周边的关系，如有停工待料2天以上的由甲方付给乙方计时工。

(5)承包价格：围墙每米108元，砌多长算多长;计时工：每天大工170元/天，小工150元/天。

4、乙方责任

(1)乙方用水泥、空心砖(长400cm高20cm宽19cm)砌成2.2米高的围墙(包水泥砖作盖)两边粉毛灰。

(2)围墙基础只负责砼厚8厘米，宽30厘米的混凝土，砼层以下的任何清理由甲方负责。

(3)乙方只负责30米以内的材料运送，如超过30米运距由甲方合理补给乙方运距费用。

5、付款方式：

进场付给乙方部份伙食费，再按进度付给乙方70%人工工资。竣工验收后一次性付清。

合同一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承包协议 书篇六**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文、标准和适用的法律\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条工程进度计划\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条工程监督\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条工程验收\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条决算\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条争议处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条双方约定的其他内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程承包协议 书篇七**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，就本工程的施工承包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程描述：

第二条 工程承包范围

根据甲方提供的施工图要求进行材料采购、甲方招标文件规定的施工内容。

第三条 工程工期及工期延误

1、本工程项目的开工日期以甲方通知的为准，现场施工合同总工期为 天。

2、因下列情形造成的工期延误，经监理方及项目鉴证后，工期相应顺延。

(1)不属于安装工程范围内的重大设计变更，造成无法施工而影响进度的;

(2)非承包人原因停水、停电造成直接经济损失成停工累计超过8小时的，每8人小时顺延工期一日。由乙方书面申请，工程监理和甲方现场代表当天确认有效;

(3)天气变化、不可抗力及其它非乙方原因造成的延误;

3、如因乙方原因工期延误一天罚款两仟元，从工程款中扣除。

第四条 工程造价

1、本工程按三级三类工程报价、取费(含税价)，工程总造价为人民币(大写)： 元，(小写)： 元。工程完工结算送审计部门审核，工程总额按实际施工内容及现场签订图纸变更造价报审计部门据实审核，审核后按据实结算结果执行。

2、工程建设期间和竣工验收后工程量单价不另作调整，一切市场风险由乙方承担。

3、乙方不得因自身预算漏项原因让甲方增加造价，其漏项损失由乙方自行承担。

第五条 付款方式

1、合同签定后，人员、设备进场施工按合同价付款30%。

2、工程完工后按合同价再付款40%，审计结束付至工程总造价的95%，余款5%为质保金，质保期为壹年，保持期满无质量问题后7天内付清。

3、乙方在分次结算时须开具合法的税务发票。

第六条 工程质量标准及竣工验收

1、乙方所有钢构件材料、规格、质量均应达到建筑设计施工图要求，所有进场施工的材料均应由监理单位负责签收。如有需要监理单位见证及第三方检测单位(具有建筑工程专业检测资格)检测合格后方能进场使用的材料，未达到检测标准及设计要求和报价单规定的材料明细要求的材料不准进场施工。

2、乙方在单项工程竣工前5天且已具备验收条件时以书面通知甲方验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方另立验收日期。甲

方在另立的验收日期内仍未未按约定组织验收或验收后不按约定给乙方出具书面验收结论的，视为工程通过工程验收。

3、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方的，在移交时双方应输中间验收手续，作为该单位工程竣工验收之依据。

4、在验收过程中，如果工程质量不符合验收标准，乙方应按照验收组织的书面整改意见并依照相关技术文件或技术规范限期进行整改。同时，乙方应自行承担因自身原因造成的整改费用。

5、工程竣工验收合格后，从验收合格之日起3天内乙方向甲方移交工程。如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

6、工程竣工验收，以国家颁发的施工验收规范的质量检验标准为依据，应符合并达到国家颁发有关工程质量验收的规范标准及设计图纸要求。在进行竣工验收时，乙方应在验收前7天向甲方提供以下文件：

(1)提供完整合格的工程竣工资料，并符合《建筑工程文件归档整理规范》要求。

(2)施工单位应根据施工内容绘制的竣工图。

第七条 双方责任

一、甲方责任

1、根据合同约定支付工程款，以保证合同顺利实施。

2、在施工过程中组织协调乙方与其它单位的工作配合关系，为乙方提供良好的施工环境。

3、甲方现场代表：

二、乙方责任

1、乙方应做到文明施工，安全施工，科学管理，服从甲方现场协调工作，接受监理单位以及相关部门的质量监督和管理。

2、严格按照建筑施工图要求组织材料、精心施工，合理安排确保工程质量和施工进度。

3、严格遵守安全操作规程及劳动保护等有关规定，严格遵守治安条例，做到文明施工、安全施工、防火防盗。在施工中发生的安全事故和乙方管理不善造成的其它损失，均由乙方负责。乙方不得因此影响工程进度。

4、乙方不得将工程转包给第三方施工。

5、乙方现场代表：

第八条 工程变更

1、甲方需对原工程设计进行变更的，应提前7天以书面形式向乙方发出通知。

2、乙方可以根据合理性原则向甲方提出设计变更要求，该变更要求经甲方或监理代表同意后实施，工期予以调整。

3、乙方在工程变更确定后7日内，提出变更工程价款的报告，甲方或监理代表在收到变更工程价款报告后3日内予以答复，逾期则视为认可并同意以此作为结算工程款的依据。

第九条 工程质量保修

1、本工程质量保修按国家规定执行，自工程验收合格之日起计算。

2、属于保修范围内的施工项目，乙方应当在接到甲方通知之日起3天内派人保修。如乙方未按约定派人保修，甲方可以委托他人修理，所发生的费用按照公平、合理的原则进行结算，所发生的费用将从乙方的质保金中扣除。

第十条 违约责任和仲裁

1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一天，乙方按日偿付给甲方工程造价的0.5%作为逾期违约金。

2、甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付乙方逾期付款违约金。

3、乙方应对本工程的工程施工质量、施工安全、施工进度进行管理，如未达到招标文件承诺要求，将追究乙方责任。

4、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均可向建筑物所在地城乡建设委员会申请仲裁或甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其它

1、甲乙双方按合同履行的需要，送交对方的文件、图表、函件、通知、指令等资料，对方代表均应予以签收

2、甲方的招标文件、乙方的投标文件作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。本合同约定内容以本合同为准，未约定内容以甲方招标文件为准。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字并盖章后生效，保修期满后自行终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 法定代表： 法定代表： 委托代理人： 委托代理人： 电话/传真： 电话/传真： 签订日期： 签订日期：

**建设工程承包协议 书篇八**

一、单机定员：工作人员定为\_\_\_\_\_～～\_\_\_\_\_人(主机人员四人)。

1.定位、机器移位。

2.钻进、喷料、上料、纸袋清理、水泥场地清理水泥验收、临建设施的搭棚等。

3.包括四喷四搅、做试块、定桩位。

4.机械设备的进退厂，设备维修等。

三、技术要求

1.桩底标高、桩顶标高及桩长。

2.复搅深度、水泥掺量。

3.严格按照甲方提供的技术要求及图纸施工，保证施工质量，未达到技术要求的及时返工纠正。

4.做好施工范围内的具体工作，作好施工原始记录，并在当日交于甲方验收签字。

5.管理好现场的水泥、材料、机具，禁止浪费材料。

四、承包方法及奖罚制度

1.承包方法：按总延米每米\_\_\_\_\_圆(￥\_\_\_\_\_)计。

2.施工期间造成的停电、停水、台风等因素影响连续三天以上按待工结算(待工工资为\_\_\_\_\_元/日)。

3.每个工地进、退场三日内为承包工作日，做好机械保养、维修、清理机械表面的水泥浆等。三日后按待工计算。

4.按甲方结算总延米承包工程量。完工后及时找甲方签证结算，拿到工程款后支付工资的\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_%为质量保证金，三个月内无质量事故结算付清。

5.超水泥用量或管理不善造成的桩质量不合格或漏桩等经济损失应赔偿，赔偿按工程量的\_\_\_\_\_%计。

6.机械操作不当、保养不当，指各润滑部件及变速箱、转盘缺油等，所造成的零部件损坏、工具、材料丢失等应赔偿。

7.施工期间做饭、杂工人员一人，工资及生活费按每月\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_)计，完工后不再计发。

8.防火、防盗及进入工地内必须遵守的安全条例，否则后果自负。

承包人： 委托人：

日期：年月日

**建设工程承包协议 书篇九**

甲方(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议:

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答中国教育总网文档频道复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价:人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、付款方式

1、合同生效后，甲方在一周内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价40%的款项，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准

本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收;没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1)负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2)负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3)提供有利施工的现场条件。

(4)审核工程计划进度表。

(5)负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6)负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1)严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(2)施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3)编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

(4)提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

(5)组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

九、服务条款无。

十、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价0、5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视中国教育总网文档频道乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价0、5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价0、5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到60日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行;甲方延期付款期限达到120日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行;整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

合同签定地:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

本页无正文甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程承包协议 书篇十**

建设工程承包范围服务合同

雇主：

承包人：\_\_\_

工程项目及相关文件：\_\_\_

上述双方经友好协商，达成如下合同条款：

第一部分共同条件

定义与解释

定义

第一条本合同(按下文规定的定义)中的下列词和用语，除文中另有要求者外，应具有此处为其所规定的含义：

(1)“雇主”是指合同条件第二部分中指明的已就工程的建筑、安装或交付进行招标并将雇用承包人的一方以及雇主名下的合法继续人，但不包括(经承包人同意者除外)雇主的任何受让人。

(2)“承包人”是指其投标已被雇主接受的个人或多人、商号或公司，并包括承包人的私人代表、继承人和经许可的受让人。

(3)“工程师”是指第二部分中指定的工程师，或由雇主随时指派并书面通知承包人要为本合同的目的替代上述指定的工程师以工程师身份行事的工程师。

(4)“工程师的代表”是指驻工地工程师或工程师的助理，或任何由雇主或工程师随时派来履行本文件第二条所规定的职责的工程建筑管理员，其职权应由工程师书面通知承包人。

(5)“工程”是指依照本合同应进行的工程。

(6)“合同”是指合同条件、说明书、图纸、经标价的建筑工程清单、费率与价格表(如果有的话)、投标书和合同协议。

(7)“合同价格”是指投标书所列明的，但经根据下文所载规定予以增减的金额。

(8)“施工设施”是指为本工程或临时工程(按本条下述定义)的进行、建成或维护方面所需的一切设备器械或诸如此类性质的各物，但不包括打算用以构成或正在构成永久性工程组成部分的材料或其它各物。

(9)“临时工程”是指为本工程的进行、建成或维护方面所需的所有各种临时工程。

(10)“图纸”是指说明书中所提到的图纸和任何经工程师书面认可的对这类图纸所作的修改，以及工程师随时提供或书面认可的其它图纸。

(11)“现场”是指要在其上、其下或其中进行本工程的土地和其它场所，以及任何由雇主为本合同的目的而连同本合同中特别指定为现场组成部分的其它场所一起提供的其他土地或场所。

(12)“经认可”是指业经书面认可，包括对先前的口头认可所作的随后的书面确认;而“认可”是指书面认可，包括上述情况。单数与复数视文中需要，仅表明单数的词也包括复数在内，反之亦然。页旁小标题或注释这些一般条件中的页旁小标题或注释均不得被认为是本合同条件的组成部分，也不得作为解释本合同条件或本合同时的考虑因素工程师的代表工程师的代表的责任和权力

第二条工程师的代表的责任是视察和监督本工程，并试验与检查有关本工程所要使用的材料与做工。他无权免除承包人根据本合同所承担的任何责任或义务，除本文件下面或本合同其它地方另有明文规定者外，他无权命令进行任何会引起迟延的工程或指示雇主作任何额外支付，也不能对本工程作任何变更。

工程师可以随时以书面方式把授予工程师的任何权力和授权委托给工程师的代表，并应将所有这种权力和授权的书面委托的副本提交给承包人。工程师的代表在这种委托范围之内(但不是委托范围之外)给予承包人的任何书面指示或认可，应如同工程师所作出的指示或认可一样，对承包人与雇主具有约束力。但是必须以下述为条件：

1.工程师的代表对任何工作或材料未予不认可，并不损害工程师日后不认可该工作或材料并下令予以推倒、清除或拆毁的权力。

2.如果承包人对于工程师的代表所作的任何决定感到不满意，他应有权把此问题提交工程师，工程师应随即对该决定予以确认、撤销或更改。转让与转包

1.转让

第三条承包人未经雇主事先书面同意，不得转让本合同或本合同的任何组成部分或其中的任何好处或利益(付给承包人银行的任何根据本合同到期应付的款项不在此列)。

2.转包

第四条承包人不得把整个工程转包出去。除本合同另有规定者外，承包人未经工程师事先书面同意(不得无理不予同意)不得把本工程的任何组成部分转包出去，如予同意，不得免除承包人根据本合同所承担的任何责任或义务，承包人对任何分包人或分包人的代理人、雇员或工人的行动、违约和疏忽，就如同对承包人或承包人的代理人、雇员或工人的行动、违约或疏忽一样，应承担全部责任。但是，按计件方式提供

劳动力，不应认为是本条所说的转包。合同的范围

第五条本合同包括本工程的施工、建成和维护，除本合同另有规定者外，还包括提供经本合同指定或从本合同中合理地推知需要提供的为本工程的施工、建成和维护所需的一切劳力、材料、施工设备、临时工程和不论临时性或永久性的各物。

合同文件

6.语言

(1)制订本合同文件所用的语言应在第二部分中予以说明，如果本合同文件用不止一种语言写成，则还应在第二部分中指定解释本合同所据以为准的该种语言，即其中指定的“主要语言”。

文件互相解释

(2)除本合同另有规定者外，共同条件和专用条件中的各项条款规定，应成为任何构成本合同组成部分的其它文件中各项条款规定的主导。在上述条件下，构成本合同的若干文件应视为是彼此相互解释的，如有意义不明确或不一致之处，应由工程师对之作出解释和调处，工程师应即为此向承包人发出指示，指导应按何种方式完成该项工作。但是，如果工程师认为，遵照任何这种指示执行而为承包人带来的任何费用，由于文件的这种意义不明确或不一致，并不在而且有理由不在承包人所预计之列，则工程师应予证明，而雇主应按可以合理负担此项费用的金额支付这笔额外款项。

7.图纸的保管

(1)图纸应由工程师单独保管，但应向承包人免费提供图纸副本两份。承包人如还需要更多的副本，应由承包人自费提供和制作。在本合同履行完毕时，承包人应把所有根据本合同提供的图纸退还给工程师。

承包人应就执行根据本合同规定的工程或其它事项所进一步需要的任何图纸或说明书，给工程师或工程师的代表以适当的书面通知。

图纸副本应有一份保存在现场

(2)上述提供给承包人图纸副本中一份，应由承包人保存在现场，该分图纸应供工程师、工程师的代表和经工程师书面授权的任何其它人员在一切适当时间检查和使用。

**建设工程承包协议 书篇十一**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_养猪场建筑

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_猪舍、办公室、宿舍及仓库建筑

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_猪舍、办公室、宿舍及仓库建房屋檐面积为准

三、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(中途如有下雨一天则往后推迟一天)

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、工期延误：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1)设计变更和工程量增加;

(2)一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时;

(3)不可抗力自然条件;

五、工程竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_慈利县质量检测局为准(不包括材料质量)

七、合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_建筑面积的总平方米

工程预支款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佘下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款

八、组成合同的文件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程承包协议 书篇十二**

建设工程承包合同协议条款

甲方：＿＿＿＿＿＿＿

乙方：＿＿＿＿＿＿＿

按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下

协议。

第一条工程概况。

1.1工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

1.2开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

1.3质量等级：

1.4合同价款：

第二条合同文件及解释顺序。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3.1合同语言：

3.2适用法律法规：

3.3适用标准、规范：

第四条图纸。

4.1图纸提供日期：

4.2图纸提供套数：

4.3图纸特殊保密要求和费用：

第五条甲方驻工地代表。

5.1甲方驻工地代表及委派人员名单：

5.2实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：

第六条乙方驻工地代表。

第七条甲方工作。

7.1施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

7.2水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：

7.3施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：

7.4工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

7.5办理证件、批件的名称和完成时间：

7.6水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：

7.7会审图纸和设计交底的时间：

7.8施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

第八条乙方工作

8.1施工图和配套设计名称、完成时间及要求：

8.2提供计划、报表的名称、时间和份数：

8.3施工防护工作的要求：

8.4向甲方代表提供办公和生活设施的要求：

8.5对施工现场交通和噪音的要求：

8.6成品保护的要求：

8.7施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

8.8施工场地整卫生的要求：

第九条进度计划

9.1乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：

9.2甲方代表批准的时间：

第十条延期开工。

第十一条暂停施工。

第十二条工期延误。

第十三条工期提前。

第十四条检查和返工。

第十五条工程质量等级。

15.1工程质量等级要求的经济支出：

15.2质量评定仲裁部门名称：

第十六条隐蔽工程、中间验收。

16.1中间验收部位和时间：

第十七条试车。

第十八条验收和重新检验。

第十九条合同价款及调整。

19.1调整的条件：

19.2调整的方式：

第二十条工程预付款。

20.1预付工程款总金额：

20.2预付时间和比例：

20.3扣回时间和比例：

20.4甲方不按时付款应承担的违约责任：

第二十一条工程量的核实确认。

21.1乙方提交工程量报告的时间和要求：

第二十二条工程款支付。

22.1工程款支付方式：

22.2工程款支付金额和时间：

22.3甲方违约的责任：

第二十三条甲方供应材料设备.

23.1甲方供应材料、设备的要求（附清单）：

第二十四条乙方采购材料设备。

第二十五条设计变更

第二十六条确定变更价款。

第二十七条竣工验收。

27.1乙方提交竣工资料和验收报告的时间：

27.2乙方提交竣工图的时间和份数：

第二十八条竣工结算。

28.1结算方式：

28.2乙方提交结算报告的时间：

28.3甲方批准结算报告的时间：

28.4甲方将拨款通知送达经办银行的时间：

28.5甲方违约的责任：

第二十九条保修。

29.1保修内容、范围：

29.2保修期限：

29.3保修金额和支付方法：

29.4保修金利率：

第三十条争议。

30.1争议的解决程序：

30.2争议解决方式：

第三十一条违约。

31.1违约的处理：

31.2违约金的数额：

31.3损失的计算方法：

31.4甲方不按时付款的利息率：

第三十二条索赔。

第三十三条安全施工。

第三十四条专利技术、特殊工艺和合理化建议。

第三十五条地下障碍和文物。

第三十六条工程分包。

36.1分包单位和分包工程内容：

36.2分包工程价款的结算办法：

第三十七条不可抗力。

37.1不可抗力的自然灾害认定标准：

第三十八条保险。

第三十九条工程停建或缓建。

第四十条合同生效与终止。

40.1合同生效与终止：

第四十一条合同份数：

41.1合同副本份数：

41.2合同副本的分送责任：

41.3合同书制定费用：

合同订立时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

发包方（章）：

承包方（章）：

**建设工程承包协议 书篇十三**

甲方：＿＿＿＿＿＿＿

乙方：＿＿＿＿＿＿＿

按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

1.2开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

1.3质量等级：

1.4合同价款：

第二条合同文件及解释顺序。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3.1合同语言：

3.2适用法律法规：

3.3适用标准、规范：

第四条图纸。

4.1图纸提供日期：

4.2图纸提供套数：

4.3图纸特殊保密要求和费用：

第五条甲方驻工地代表。

5.1甲方驻工地代表及委派人员名单：

5.2实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：

第六条乙方驻工地代表。

第七条甲方工作。

7.1施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

7.2水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：

7.3施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：

7.4工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

7.5办理证件、批件的名称和完成时间：

7.6水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：

7.7会审图纸和设计交底的时间：

7.8施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

第八条乙方工作

8.1施工图和配套设计名称、完成时间及要求：

8.2提供计划、报表的名称、时间和份数：

8.3施工防护工作的要求：

8.4向甲方代表提供办公和生活设施的要求：

8.5对施工现场交通和噪音的要求：

8.6成品保护的要求：

8.7施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

8.8施工场地整卫生的要求：

第九条进度计划

9.1乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：

9.2甲方代表批准的时间：

第十条延期开工。

第十一条暂停施工。

第十二条工期延误。

第十三条工期提前。

第十四条检查和返工。

第十五条工程质量等级。

15.1工程质量等级要求的经济支出：

15.2质量评定仲裁部门名称：

第十六条隐蔽工程、中间验收。

16.1中间验收部位和时间：

第十七条试车。

第十八条验收和重新检验。

第十九条合同价款及调整。

19.1调整的条件：

19.2调整的方式：

第二十条工程预付款。

20.1预付工程款总金额：

20.2预付时间和比例：

20.3扣回时间和比例：

20.4甲方不按时付款应承担的违约责任：

第二十一条工程量的核实确认。

21.1乙方提交工程量报告的时间和要求：

第二十二条工程款支付。

22.1工程款支付方式：

22.2工程款支付金额和时间：

22.3甲方违约的责任：

第二十三条甲方供应材料设备。

23.1甲方供应材料、设备的要求（附清单）：

第二十四条乙方采购材料设备。

第二十五条设计变更

第二十六条确定变更价款。

第二十七条竣工验收。

27.1乙方提交竣工资料和验收报告的时间：

27.2乙方提交竣工图的时间和份数：

第二十八条竣工结算。

28.1结算方式：

28.2乙方提交结算报告的时间：

28.3甲方批准结算报告的时间：

28.4甲方将拨款通知送达经办银行的时间：

28.5甲方违约的责任：

第二十九条保修。

29.1保修内容、范围：

29.2保修期限：

29.3保修金额和支付方法：

29.4保修金利率：

第三十条争议。

30.1争议的解决程序：

30.2争议解决方式：

第三十一条违约。

31.1违约的处理：

31.2违约金的数额：

31.3损失的计算方法：

31.4甲方不按时付款的利息率：

第三十二条索赔。

第三十三条安全施工。

第三十四条专利技术、特殊工艺和合理化建议。

第三十五条地下障碍和文物。

第三十六条工程分包。

36.1分包单位和分包工程内容：

36.2分包工程价款的结算办法：

第三十七条不可抗力。

37.1不可抗力的自然灾害认定标准：

第三十八条保险。

第三十九条工程停建或缓建。

第四十条合同生效与终止。

40.1合同生效与终止：

第四十一条合同份数：

41.1合同副本份数：

41.2合同副本的分送责任：

41.3合同书制定费用：

合同订立时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

发包方（章）：承包方（章）：

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿地址：＿＿＿＿＿＿＿

法定代表人：＿＿＿＿＿法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿

委托代理人：＿＿＿＿＿委托代理人：＿＿＿＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

传真：＿＿＿＿＿＿＿＿传真：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

开户银行：＿＿＿＿＿＿开户银行：＿＿＿＿＿＿＿＿

帐号：＿＿＿＿＿＿＿＿帐号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

邮政编码：＿＿＿＿＿＿邮政编码：＿＿＿＿＿＿＿＿

**建设工程承包协议 书篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程面积（包括土建工程、水暖工程、电器工程）：共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.工程价款和费用的结算依据和付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9.工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10.甲方主要义务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_1

1.乙方主要义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

2.违约责任：

（1）甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金。

（2）乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金。

（3）甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

（4）工程竣工后保险期\_\_\_\_\_\_\_\_年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

（5）因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。1

3.本合同附件：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。1

4.合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。1

5.本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送xx银行一份。发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

返

**建设工程承包协议 书篇十五**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条、工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条、工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_天以上(每次连续\_\_\_小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四.工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在\_\_\_天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条、施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条、物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条、工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条、工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的\_\_\_%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条、施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条、安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条、工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条、违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十一条、纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第十二条、合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本\_\_\_份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建设工程承包协议 书篇十六**

建设工程涉及到人民的生命安全和国家重大财产的安全,因此国家严格规定了建筑业的从业资格,对于建设工程承包合同书你了解多少呢以下是小编为大家整理的建设工程承包合同书范文，欢迎参考阅读。

建设工程承包合同书范文1

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依照我国有关建筑法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据工程具体情况，为维护双方各自权利，经双方就本工程施工事项协商一致，特订立本合同同，达成如下合条款：

1、工程名称：陈x在跳马乡组建设的农家乐 (以下简称甲方)

2、本人暂只承包农家乐的所有围墙包工建设项目 (以下简称乙方)

3、双方责任，甲方责任：

(1)甲方开工前负责搞好三通一平工作，确保施工用水用电的需要和现场的平整工作，采购合格材料进入施工现场。

(2)甲方用挖机把所有围墙的基础整平、压实，如有机械不能到位的地方，而要用人工修整的，由甲方出计时工请乙方人员用手工清理整平。

(3)负责提供乙方人员的建设所用的一切机械设备和工具，以及炊具。

(4)按协议向乙方付工程款，负责协商好有关部门和周边的关系，如有停工待料2天以上的由甲方付给乙方计时工。

(5)承包价格：围墙每米108元，砌多长算多长;计时工：每天大工170元天，小工150元天。

4、乙方责任

(1)乙方用水泥、空心砖(长400c高20c宽19c)砌成2.2米高的围墙(包水泥砖作盖)两边粉毛灰。

(2)围墙基础只负责砼厚8厘米，宽30厘米的混凝土，砼层以下的任何清理由甲方负责。

(3)乙方只负责30米以内的材料运送，如超过30米运距由甲方合理补给乙方运距费用。

5、付款方式：

进场付给乙方部份伙食费，再按进度付给乙方70%人工工资。竣工验收后一次性付清。合同一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程承包合同书范文2

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着相互诚信、相互合作、互惠互利的原则，就甲方商品房土建工程承包给乙方达成如下协议，共同遵守执行。

一、工程项目地点：

该工程项目地点位于\_\_\_\_市瓦窑西路二巷4号万福庄园。

二、建筑面积：

工程项目总建筑面积约30000平方米，建筑层数13层(含地下室两层)。

三、承包方式：

包工包料。

四、承包内容：

土建及水电(未含消防、基坑工程、地质处理、垫层、道路等)。

五、结算方式：

1、土建工程结算方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_年定额和\_\_\_\_市定额站规定执行的现行工程量结算的标准结算出工程总造价，同时在结算出总造价的基础上，下浮2%;

2、水电工程按\_\_\_\_\_\_\_\_年广西水电定额结算后下浮8%;

3、门、窗材料由甲方指定价格，双方确认结算(市场实价3%采购配套费税20%的采购配套管理费)不打入总结算之中;

4、外墙装修材料由甲方选定并指定价格，双方确认进行结算;

5、钢材按甲方指定的厂家、价格按市场同等价格。

六、工期：

本工程项目施工工期为500天(含节假日两天)交付给甲方使用。

七、发包条件：

1、合同签订之日起三个工作日内付给甲方伍拾万元执行保证金。

2、乙方支付500万元(含50万元执行保证金)给甲方作为该项目的前期费用及保证金。此款不计利息，支付时间为：从本合同签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方支付到甲方账户，如此款未按时到甲方账户，此合同作废。乙方支付的伍拾万合同执行保证金不予退回给乙方，归甲方所有。乙方汇给甲方的本项目前期费用及保证金，待本工程主体00以上，建至六层时全部付清给乙方。

八、乙方支付给甲方的前期费用及保证金，甲方用甲方开发的本项目(万福庄园作担保)。

九、本项目甲方约在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底交付乙方施工，特殊情况双方友好协调，开工时间顺延。

十、如果乙方交付给甲方的前期费用及保证金按规定的开工时间未能开工，在超过一个月后，甲方按3%的利息支付给乙方。

十

一、当乙方完成00以上两层封顶，按工程量的80%付给乙方，以后的付款方式每完成3层工程量付80%给乙方，直到封顶。进入工程装修并完成装修付给装修工程的80%给乙方。之后的工程款，待整个工程完毕达到竣工验收并交付使用时付至工程总造价的90%给乙方，余款结算扣除3%保修金外，十个月内全部付清(保修金按国家有关规定执行)。

十

二、甲方付给乙方的工程款，要由乙方提供该工程项目与民工签订的民工劳务输出合同费用，便于每次拨付工程款时按比例由乙方领取支付给民工，确保民工劳动费用。

十

三、本合同只对合同乙方签订人负责。

十

四、违约责任：

本合同签订之日起3个工作日内乙方付给甲方伍拾万元人民币作本合同的执行保证金。保证金到甲方账户后，甲方不得以任何形式将本合同约定的工程项目另行发包给他人。但如果乙方未将本合同执行保证金3个工作日内付到甲方账户，则视为乙方放弃本项目。本合同作废。

十

五、本合同条款与施工合同有冲突的，以本合同条款为准。

十

六、未尽事宜双方协商解决。

十

七、本合同经甲、乙双方签字盖章生效。并一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程承包合同书范文3

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承建\_\_\_\_市\_\_\_\_区北京公寓会所工程。为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，依我国有关法律法规，双方经协商同意签订本工程合同，以共同遵守。

第一条 工程项目和内容

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程部位及内容：

甲方委托乙方施工的工程部位及内容如下，乙方应按下列工程部位及内容组织设计和施工。

1、将该会所外墙干挂石材的防水打胶、玻璃打胶及打蜡工程。

2、屋面部分石材的干挂工程。

具体见后附报价单。

甲方负责的内容如下：

1、甲方负责提供电接口及施工水电。

2、甲方不提供施工人员的吃、住宿场所。

第二条 承包方式及工程造价

一、根据

第一条规定的工程部位及内容，双方协商确定该工程按包施工、包质量包安全、包工包料(安装石材所需的辅料)、造价包干方式承包施工，按实际完成工程量计算总价，不含税。

第三条 付款方式

一、本合同签订后，乙方在3天内完成施工前期工作，并组织设备和人员进场，完成外墙清洗后，甲方支付乙方2万元进度工程款。

二、乙方完成外墙打胶后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%(包含之前支付乙方2万元的工程款)。

三、在乙方完成外墙打蜡工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

四、在乙方完成屋面干挂石材工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

五、在乙方完成全部施工后，经甲方整体验收合格后，14个工作日内甲乙双方结清余款。

第四条 工期

一、该工程工期为30天。

二、在具备各项开工条件后，乙方向甲方提交开工申请书，甲方审查开工申请书以后方可发出开工通知书。自乙方收到开工通知书后的

第二天起计工期。

三、如遇下列情况，工期相应顺延：

1、甲方提供的施工条件不满足施工要求，影响工程进度的。

2、因甲方原因致使施工方案改变、工程量增加或施工停顿而延误工期。

3、甲方未按合同规定支付工程款迫使施工停顿。

4、因甲方自己工作(如地下室施工)延误工期。

5、因客观条件或人力不可抗拒的因素而延误工期。

乙方在以上情况发生后，就延误的内容和因此发生的工程费用等向甲方提出口头或书面报告，甲方应在收到报告后48小时内批复，逾期不予答复的，则视为该报告已被确认同意。

第五条 工程施工

一、甲方的责任

1、提供施工用的水源、电源，施工的水、电由甲方提供。

2、应派驻工地代表全权负责施工监督、签证、验收等工作。驻地代表对乙方提交的资料应在7个工作日内予以答复或签证，过期视作同意签证。

二、乙方的责任

1、负责施工和编制施工方案。

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

3、按国家有关规定施工，保证施工安全;对违章作业所造成的安全事故负全责。

4、负责组织现场施工，并对本工程的施工质量负责。

5、乙方该项目负责人：

第六条 工程结算与验收

一、该工程按包干合同价进行结算。

二、验收标准：施工满足\_\_\_\_市相关规范要求。施工完成当天现场完成施工验收。总验收在完工后十四个工作日内进行。

第七条 保修责任

一、本工程质量保修期为两年，工程竣工结算后算起，保修期间所有质量问题和所产生的费用全部由乙方承担。

二、有下列情形之一的，乙方不承担保修责任及其他任何责任：

甲方没有付清尾款。

第八条 违约责任

一、甲方的责任

1、未能按合同的规定履行自己应负的责任及义务，除工期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的直接损失。

2、如甲方拖欠工程进度款或余款(尾款)，每逾期\_\_\_\_日应向乙方支付 500元，违约金总额不超过结算总额的1%。

二、乙方的责任

1、因乙方施工不当造成工程质量不符合设计及规范要求的，乙方应负责及时修理或返工，由此而增加的费用由乙方承担。

2、乙方应按期完成施工任务，每拖延一天工期，乙方向甲方支付500元的拖延工期责任款，违约金总额不超过结算总额的1%。

第九条 除外责任

在施工过程中，如因乙方施工错误造成被施工建筑物开裂、倾斜、倒塌的，由乙方负责。但对于在任何时间的下列损失和相关责任，乙方不负任何责任：

1、不可抗拒的自然因素或社会因素。

2、该建(构)筑物原设计本身或原结构内在或潜在的质量缺陷造成的损失和相关责任。

3、乙方完工后，该建筑物违章或非正常使用(如超载等)造成的损失和相关责任。

4、本合同

第一条

第三款所规定施工部位以外的其它部位的损失。

5、由

第三者原因造成的损失。

第十条 纠纷的解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应按照合作互谅的原则协商解决，协商不成时，一方有权向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议一式四份，双方各持两份。本合同自双方签章后生效，并于结清工程款后自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**建设工程承包协议 书篇十七**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为年月日开工，至年月日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答中国教育总网文档频道复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价：人民币元整(￥元)。

五、付款方式

1、合同生效后，甲方在一周内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币元整(￥元);

2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价40%的款项，即人民币元整(￥元);

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币元整(￥元)。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准

本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收;没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1)负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2)负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3)提供有利施工的现场条件。

(4)审核工程计划进度表。

(5)负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6)负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1)严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(2)施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3)编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

(4)提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。《1》《2》

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找