# 2024年买卖委托代理合同(五篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-06-26

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!买卖委托代理合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**买卖委托代理合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方经过友好协商，本着平等互利，共同发展的原则，乙方委托甲方买卖如下商品:

一、合同标的：

(1)买卖品名：

(2)买卖数量：

(3)品质规格：

(4)买卖价格范围：

(5)包装：

二、委托买卖期限：

三、甲方责任：

(1)甲方按照乙方每次最终传真件标明的品种、价格、数量、买卖期限，在甲方所属的《中国钢铁产业网》发布买卖公告。

(2)确定中标人后，乙方按照公告公布的合同与中标人签定购销合同且交易双方分别向我网交纳相当于合同总额 ——%的履约保证金后即意味着甲方已完成乙方的委托交易。甲方向乙方收取合同总额的 — %的委托佣金。甲方佣金的取得从乙方交纳的履约保证金中扣除。

(3)购销合同的签定，由乙方与中标人自行签定，甲方起中介作用。在乙方与中标人签定的购销合同的执行过程中，如出现经济纠纷，甲方不承担任何法律责任。

四、乙方的权利和义务：

(1)在委托甲方买卖前，乙方必须以书面形式对委托买卖的品种、数量、价格、品质要求、招标期限等内容进行确认。乙方的最终传真件标明的价格和数量作为委托甲方买卖的依据。

(2) 经过甲、乙双方确认的关于每次买卖价格、买卖品种和数量等内容的传真件，将作为本合同的附件，具有同等法律效力。

(3) 在甲方公告后，乙方不得对委托甲方的买卖价格和数量进行任何变动。

(4) 乙方自行与中标人签定购销合同，并向我网交纳相当于合同总额 — %的履约保证金。同时乙方向甲方交纳合同总额的 —%的委托买卖佣金，并允许在履约保证金中扣除。

(5) 对于乙方与中标人出现的贸易纠纷，乙方可委托甲方进行调解。

五、声明及保证 乙方在此确认，甲方所属的《中国钢铁产业网》是乙方在合同委托期限内的合法委托买卖代理单位，并严格按照合同条款交纳保证金及佣金。

六、协议期限

(1)本协议自双方签署盖章之日起生效，有效期为 — 年 — 月 — 日至 — 年 — 月 — 日 本协议期限届满时，双方可就延期问题重新协商。

七、协议的终止

(1)本协议因以下任何原因而终止： 本协议期限届满; 经双方协商同意终止本合同;

(2)本协议的提前终止不应影响合同双方于本协议提前终止日之前根据本协议已产生的权利和义务。

八、争议解决与适用法律

(1)如合同双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商;协商不成时，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

(2)本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

九、其他：

(1) 甲、乙双方的委托交易合同一经签定，即具有法律效力。任何合同条款的修改，都必须经过甲、乙双方的同意，并以文字的形式加以确认。

(2)本协议的任何一方未能及时行使本协议项下的权利不应被视为放弃该权利，也不影响该方在将来行使该权利。

(3)如果本协议中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除。但本协议的其余条款仍应有效并且有约束力。

(4)本协议对每一方的继承人和受让人均有约束力。

(5)本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

·委托培训合同 ·审计鉴定合同 ·委托投资合同 ·委托书

甲

方： 乙

方：

法人代表 法人代表

法定地址： 法定地址：

开 户 行： 开 户 行：帐号： 帐号：

**买卖委托代理合同篇二**

委托人：（以下简称甲方）

被委托人：(以下简称乙方）

委托人有位于 的房屋，委托 联系予以出售，经协商一致，达成如下协议，双方遵照执行。

一、委托人的房产位于 ，房屋产权证号为 ，土地使用权证号为 ，面积为 平方米，房屋使用性质为委托人承诺上述的内容真实有效。

二、被委托人为委托人寻找客户，促成和委托人达成房屋买卖协议并协助办理相关手续。

三、委托人的保底价格为净得 元，委托人不承担过户费、契税等费用。

四、如被委托人介绍的买房人的价格高于 元，则超过的部分归被委托人所有。

五、在委托人的卖房款到委托人账户时后一天内，应立即支付被委托人的第四项款项。否则每迟延一天，按应付款项的千分之一支付违约金。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖委托代理合同篇三**

协议双方:

甲方(受委托方)：

乙方(委托方)：

甲、乙方双方本着

一、乙方应如实填写>，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续;为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖委托代理合同篇四**

甲方(下称买方)：

乙方(下称卖方)：

甲乙双方保证提供的所有书面材料都是真实的且具备完成下述交易所需的完全民事行为能力，甲乙双方明确在签定本合同时已征得其法定共有人(仅指配偶)的同意，并于签定本合同的同时出具其财产法定共有人(仅指配偶)的书面同意文件。丙方是\_\_\_\_\_\_\_(甲、乙)方的委托代理人，甲乙丙三方经协商签订如下协议：

1、 甲方向乙方购买座落于厦门市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(该房屋土地房屋权证号/共有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/房屋权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /土地使用证：\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);

2、 甲乙双方协商一致，乙方所售房屋总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、 为完成上述交易所需要交纳的各项费用(如房屋所有权过户所产生税费、合同及抵押物的登记费用等)甲乙双方协商一致，双方交易税费由\_\_\_\_\_负担;

4、 \_\_\_(甲、乙)方委托丙方办理上述房屋的交易手续，具体委托内容为下述第\_\_\_\_\_\_\_\_类\_\_\_\_\_\_\_\_所描述的委托事项：

第一类：

(1) 代理乙方向土地房产管理部门办理上述房屋的交易手续;

(2) 代理乙方代收代缴办理交易手续过程中所发生的各项税费;

(3) 代理乙方向土地房产管理部门领取土地房屋权证;

(4) 代理乙方从上述购房款中向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行(下称“贷款银行”偿还其全部按揭贷款余额;

(5) 代理乙方与贷款银行共同向土地房产管理部门办理上述房屋的抵押登记注销手续;

(6) 代理乙方委托评估机构进行上述房屋的价值评估。

(7) 其他：

第二类：

(1) 代理甲方向土地房产管理部门办理上述房屋的交易手续;

(2) 代理甲方代收代缴办理交易手续、产权登记、抵押登记手续过程中所发生的各项税费;

(3) 代理甲方办理产权登记及领取土地房屋权证并交付给甲方或甲方指定的收执人;

(4) 代理甲方与贷款银行向土地房产管理部门办理上述房屋的抵押登记手续;

(5) 代理甲方与贷款银行向土地房产管理部门办理上述房屋的抵押登记注销手续;

(6) 代理甲方与贷款银行向土地房产管理部门办理及领取土地房屋他项权证;

(7) 代理乙方委托评估机构进行上述房屋的价值评估。

(8) 其他：

5.\_\_\_\_\_\_(甲、乙)方约定对丙方的委托授权不得变更或撤销，丙方同意变更或撤销的除外。

6. 乙方保证所出卖的房屋没有任何的权利瑕疵，若因权利瑕疵而给甲方造成损失，由乙方负赔偿责任;若交易过程中及交易完成后，上述房屋财产为任何第三人追及，由乙方负责处理，由此而生的经济上的负担、损失、乙方亦不得主张免责。

7. 若乙方房产抵押于贷款银行的，乙方保证在手续办理过程中按时每月偿还原贷款直至原贷款余额还清之日止。

8. \_\_\_\_\_(甲、乙)方应按照丙方的收费标准、收费比例向丙方支付中介服务费、担保费及相关费用。经双方协商一致，丙方同意向\_\_\_\_\_\_\_(甲、乙)方收取上述费用的总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9. 在丙方从事代理行为过程中，必须\_\_\_\_\_\_(甲、乙)方亲自补充材料、签署合同、交纳相关税费(如个人所得税纳税保证金等)\_\_\_\_\_\_(甲、乙)方应积极配合，\_\_\_\_\_(甲、乙)方配合不及时导致延误结清时限的，丙方不承担责任。

10. 若经丙方在发生需\_\_\_\_\_\_ (甲、乙)方亲为情形之日起一个月内三次催告而\_\_\_\_\_\_(甲、乙)方仍殆于配合的，因此造成的损失由\_\_\_\_\_\_(甲、乙)方自行承担。

11. 本合同生效后，如因以下情况：

①乙方出售的房屋出现权利瑕疵导致交易无法进行;

②非因丙方原因甲乙方终止交易;③甲方因自身原因(如资信等)导致贷款无法获批或自行放弃贷款，上述第8条所述费用(包括便不限于担保费、中介服务费等相关费用)均不予退还。因此给丙方造成的损失,\_\_\_\_\_(甲、乙)方负责赔偿。

12.甲乙丙三方约定的其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

**买卖委托代理合同篇五**

甲方(委托方)：身份证号：

乙方(受托方)：身份证号：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国证券法》等法律规范，在充分友好协商的基础上，签定本资产管理合同：

1.自委托日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲方名下账户内共有现金及股票市值合计人民币\_\_\_\_\_万元，委托给乙方全权代理进行股票买卖操作。(股票必须减去1个点计算市值)

2.为体现乙方承担风险的诚意，委托当日，乙方同意按甲方账户总金额的百分之\_\_\_\_\_将自有资金\_\_\_\_\_万元打入甲方上述账户，与原有资金一同操作。

3.在乙方全权代理期间，乙方需保证账户内现金及股票市值之和不低于甲方期初打入的本金。如果账户内期初总市值跌破\_\_\_\_\_%，而乙方没有继续打入保证金，甲方有权平仓，终止协议。

4.委托期间，每赢利\_\_\_\_\_%，甲乙双方结算一次，甲方资金的赢利乙方得\_\_\_\_\_成。甲方得\_\_\_\_\_成。乙方资金的赢利归乙方所有。委托期满，也按此结算方式结算。

5.乙方有义务每月向甲方汇报操作情况，甲方可随时抽查上述账户市值情况，但不得自行更改密码不得转出资金以及进行买卖操作或敢于乙方投资策略。

6.委托期间，双方均不得提出提前终止合同。如甲方先提出，则该账户如有赢利，赢利全归乙方，归还乙方打入的保证金。如该账户保平或亏损，甲方归还乙方的保证金，且另需支付账户管理费(以期初本账户甲方资金总值的百分之一);如乙方先提出，如有赢利和保平，赢利全归甲方，甲方归还乙方本金，如账户亏损，则甲方扣除亏损额及违约金(违约金以期初本账户甲方资金总值的百分之一计算)后将剩余款归还乙方。

7.委托期间，如果甲方认为乙方操作比较成功，可追加打入上述账户资金，双方权利，义务比照本合同进行。

8.本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

9.本合同双方签字并附身份证复印件在公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找