# 个人外墙装修承包合同范本（精选合集）

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-06-26

*第一篇：个人外墙装修承包合同范本高层建筑外墙装修工程采用吊架施工是一种方便快捷、经济合理的施工方法,那么对于个人外墙装修承包合同你还了解多少呢?以下是小编为大家整理的个人外墙装修承包合同范本，感谢您的阅读。个人外墙装修承包合同范本1发包方...*

**第一篇：个人外墙装修承包合同范本**

高层建筑外墙装修工程采用吊架施工是一种方便快捷、经济合理的施工方法,那么对于个人外墙装修承包合同你还了解多少呢?以下是小编为大家整理的个人外墙装修承包合同范本，感谢您的阅读。

个人外墙装修承包合同范本1

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》、《建设安装工程承包合同条例》,地方政府的有关规定，经甲乙双方协商，明确双方权利、义务及经济责任。保证甲方办公楼外墻装饰工程顺利竣工，双方达成以下合同条款：

第一章工程概况

第一条：工程概况

1、工程名称：安徽大地工程管道有限公司办公楼外墙装修工程

2、工程地点：安徽大地工程管道有限公司院内

3、承包方式: 本工程采取包工包料的方式发包

4、承包范围：

⑴办公楼外墙清洗，用107胶水和黑水泥批刮线条缝和不平之处;⑵办公楼外墙用107胶水和丹麦白水泥全面批刮、全面打磨;⑶拆除竹脚手架，用自动升降吊篮施工;⑷用抗碱封底漆全面满滚;⑸用甲方规定的颜色喷中途真石漆两遍，并按厂方规定进行分格;⑹用保色防水面漆喷二遍。

第二章 工程期限

第二条：根据该工程的实际工作量经双方商定，总工期为 30天，工程开竣工日期如下：开工日期：20\_年10月10日

竣工日期：20\_年 11月 10日

第三条：在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工，因甲方有较大的变更，而延期施工。

2、由于政策变化，不可抗拒的甲乙双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。

3、经甲方同意的其他情况。

第四条：顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

第三章 双方责任

第五条：甲方责任

1、开工前具备路通、水通、电通的施工条件;向乙方提供施工图纸。

2、向乙方提供办公楼结构及管线资料、邻近建筑物的资料。

第六条：乙方应履行以下义务和责任

1、加强对施工现场人员的管理，遵守甲方办公大楼院内管理规定，对违反规定造成的经济损失，由乙方承担。

2、施工及施工人员生活所耗水、电费由乙方负责，挂表计量,按规定的水、电费价格交付。

3、采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由乙方负责赔偿。

第四章 工程质量

第七条：乙方应严格按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方及质量监督部门的检查，并为检验提供便利条件。

1、该工程质量要求达到现行国家建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、施工中如发现有严重不合理的地方，乙方应以书面形式详细说明原因和理由,由甲方提出修改或变更意见，经甲乙双方签定变更文件后施工。

第五章 材料供应

第八条：所需材料由乙方负责采购，乙方购回的材料，必须具有出厂合格证和材料检测报告，经甲方认可后方可使用,违反者责任由乙方全部负责。

第九条：乙方采购材料，经甲方验收不合格,乙方应无条件退回进场材料,由此造成的一切损失由乙方负责，并追究其违约责任。

第六章 合同价款与结算

第十条：工程结算依据

1、本工程根据甲方要求及现场签证，待工程竣工后，乙方提交工程决算书由安徽大地工程管道有限公司据实结算。

第十一条：工程款造价经甲、乙双方商定，每平方米48元，完工按实结算。乙方工程全部完工,甲方支付工程总造价的50%;工程竣工验收合格后,支付总造价的30%;余款20%作为质保金,待一年后无质量问题,一次性付清给乙方。

第七章 竣工验收

第十二条：工程竣工乙方应在竣工验收5天前，向甲方提交竣工验收报告第十三条：甲方在收到乙方竣工验收报告后5天内，组织有关部门进行验收。甲方无正当理由不组织验收，亦不批准验收报告，可视为验收合格。第十四条：竣工验收报告批准日期为竣工日期。

第八章 奖罚与仲裁

第十五条：工程质量经验收不合格,乙方应返工,返工后经再次验收不合格，甲方将按总价的10%对乙方进行罚款。

第十六条：本工程甲方不要求提前竣工，若因乙方原因造成工期延误，则每延误1天，甲方对乙方罚款300元。

第十七条：甲乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成时，可向管辖的人民法院起诉。

第九章 其他事项

第十八条：安全施工，乙方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担因自身安全措施不力而造成的事故责任和因此发生的一切费用。由此发生的费用全部由责任方承担。

第一十九条：本工程乙方不得转包，若发现乙方违约，甲方有权责令乙方立即退场，并赔偿甲方的一切损失。

第二十条：本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方另行商议，在工程竣工验收后，除有关条款仍然生效外，其他条款即告终止。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人外墙装修承包合同范本2

本协议由甲方(承包方)： 乙方(定作方)：成武县财政局、成武县地方税务局上列甲乙双方本着平等互利的原则，经认真协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》的规定，签订如下承揽合同，供双方严格遵守。

一、劳动承包形式

本合同采取甲方包工、包料、包工具、包施工的承包形式。

二、劳动承包内容

1、工程项目名称：

2、工程项目地点：

3、工程项目内容：工程外墙天然石漆每平方米价格/M2： 暂定面积：

2，总计工程款元结算时按实标面积乘以单价结算承包款。工程量在工程施工后，经甲乙双方实际测定为准。

三、施工要求：

1、墙面清理;

2、所有阳角用塑料护角粘好;

3、刮找平腻子2遍

4、细腻及抛光腻子2遍;

5、喷抗碱封底漆一道;

6、面漆要喷均匀一致;

7、喷抛光漆一遍;

8、泼洒窗门部位痕迹，完工后清理干净。

四、双方权利义务

A、甲方权利义务

1、严格遵守乙方对施工现场质量、进度、工序、工艺等的要求。

2、施工用工具由甲方自备，如甲方需乙方提供部分施工机具，所发生的费用由乙方支付费用，并承担使用期间的修理保养费用。

3、甲方指定并经乙方确认的施工现场负责人不得无故脱离施工现场。

4、甲方应组织好施工现场管理机构，配备材料领用配料员，施工进度管理员，并将人员名单报乙方以便于监督管理。

5、甲方不得无故停止施工，否则乙方有权单方面终止本合同执行。如乙方不能按施工进程付款，则甲方有权停止施工。

6、如遇人力不可抗拒的灾害，导致工期延误，则甲方有权延长工期。

B、乙方权利义务

1、按时支付甲方的劳务费用。

2、如有条件为甲方施工人提供居住条件，膳食由甲方自行解决。

3、负责协商施工各方的关系。

4、提供架子、吊篮、施工前安装到位。

5、保证甲方施工材料随时到位，按时入库，由于现场施工情况发生材料运库房、吊篮拆装、挪位、上下车装卸，乙方另支付费用。乙方有权另雇他人配合，为此而发生的费用由乙方承担。

6、因乙方拖欠资款合令甲方停工而导致的工程延误、材料浪费等经济损失由乙方承担。

五、施工内容变更

施工过程中，如乙方要求变更施工内容，更换施工材料，费用由乙方自付。

六、违约责任

本合同生效后，双方应履行合同所规定的条款，不得擅自变更或解除合同，否则，变更方需承担因此而造成的损失。

七、付款方式

1、工人、材料进场付本工程总造价的35%;

2、细腻及抛光腻子批完进主材付本工程总造价的70%;

3、工程完成结算后十日内付清剩余工程款(质保金3%除外)。

八、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，可协商解决，若协商不成，双方均可依法向法院起诉。

九、其他约定事宜

十、本合同一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。对本合同未尽事宜及本合同的更改事项，双方同意通过补充件予以确认，补充件与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人外墙装修承包合同范本3

甲方：

乙方：

甲方同意由乙方承包26、27幢及地下室A区外墙装修分项工程施工依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建设法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律，行政法规;尊循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致。订立本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：博罗县东山省级森林公园开发项目E地块26、27栋住宅楼及连体地下室A区工程

二、工程地点：博罗县罗阳镇商业东街城市绿洲二期

三、承包范围及详细部位、外墙装修分项工程。具体包括外墙打底挂网批荡、外墙纸皮砖、西瓦、文化石等镶贴、安全生产、文明施工。

四、承包方式和工程内容：

1、承包方式：本工程采用包工不包料：即甲方提供物料提升机、砂浆机及斗车外，其它工具乙方一切全包。

2、承包范围包括：包进度、工期、包质量、包安全、包100M范围内的水泥运输、包工程验收、质量达到国家验收标准、包施工中乙方工人劳动保险费用和劳务用品(包括雨衣、手套、口罩等，劳动费用含防暑降温、风雨停工、节假日工资、病假工资、员工意外伤，规定的安全培训和安全活动人工费等)包物价上涨的形式由乙方承包。如乙方违章操作或违反安全管理有关规定所发生工伤、死亡等事故，均由乙方负责解决，甲方不再作各方面的任何补偿及抚恤。

3、工程内容：按甲方提供的建筑施工图纸、会审记录、设计变更说明和施工方案及业主要求全部外墙拉毛、抹灰、贴纸皮砖、西瓦、文化石、线条、全挂铁网、铝合金门窗及入户门待安装门框后修、塞补抹砂浆。开线、弹线、计算砖模数等。

五、施工工期：

外墙装修工程工期从20\_年 12月 5日开工至20\_年4 月 30日前完成。超期一天罚款500元。

六、结算说明：

1、本工程按设计图纸、图纸变更、图纸会审及业主要求等尺寸要求、结算时与实际发生工程量计算。

2、凡属贴块料的分项工程均包括抹灰底基层在内。

3、在施工中必须保证场地清洁、文明施工及整幢工程施工完成质量清洗干净至竣工验收为准。

4、所有工程按实际发生工程量计算，包括外墙凸凹线条或弧圆型线条等均列入工程另行结算。

5、工程质量必须达到合格等级，不合格的工程必须返工，造成的损失由乙方负责。

6、合同中所承包的各分项工程，均包括本区域内所需做工程或附属工程，一律按本合同单价进行，不另行计算工程量及计价。

七、结算单价和计算依据：

1、按照《建筑施工图纸》的说明及业主要求、外墙做法累总分以下几种：

1)外墙做法一：为 18元/平方米。包括拉毛、柱梁墙体剪力墙满挂铁网、40原水泥石灰砂浆找平、原浆面压光，外墙凸凹线条或弧圆型线等批灰及油漆。

2)外墙做法二：为35元/平方米。包括拉毛、柱梁墙体剪力墙满外挂铁网、40原水泥石灰砂浆抹平、高分子益胶镶贴外墙纸皮砖、文化石。西瓦铜线邦挂安装。

3)外墙做法三:为17元/平方米。包括高分子益胶镶贴外墙纸皮砖、文化石。

2、本单价已包括分包工程的一切所有场地文明施工及卫生需要清理等工作费用在内。乙方必须准备足够人力保证文明、卫生安全工作符合要求。

3、本价已包括工具清洗、搞文明卫生及清扫、交楼竣工手尾各种机械使用及养护工作等。负责按配合比及公司规定的用料，承担被所浪费的材料的受罚费用、安全施工、违章事故等支付费用、质量及安全处理费，返工事件材料费用、工资、伙食及病害管理费等。

八、施工要求：

1、工程质量应达到合同规定的合格工程标准。质量标准的评定以国家现行施工规范规定的质量检验评定标准为依据。

2、在施工时班组必须要熟悉图纸，明确施工图纸要求及工艺要求，不准盲目施工，负责进行放线及弹线工作，并经现场施工员检验后才能进行下一道工序。

3、外墙抹灰工程应针对墙体材料要求，必须应湿润墙体后才能抹灰。对砂浆配合比应控制好其配料，石灰不能超过配合比要求，施工前凡属遇砼表面时必须要先采用108胶拌和水泥砂浆后进行拉毛及墙面满挂钢网等。

4外墙抹灰工程完成后表面要保证平整光滑色泽一致，无接槎痕迹，无裂缝，无空鼓，线条垂直，平直清晰。阴阳角垂直方正。

5、墙面所需贴块料工程，必须要先将基层清理洗干净，测量好标高准确，再按块料的规格工艺要求出分好模数，对块料的使用部位、批号、色号都应符合要求，色泽一致，铺贴面砖必须要平整，无积水、无剪口，找坡应符合要求。凡块料的灰缝应大小一致，清晰美观、色泽一致。

6、如外墙贴砖与外墙漆料交接的一定要同平，不能有高低差。

7、工程产品保护：乙方应对本工程进行无条件保护维修、修补至竣工验收。

8、在工程竣工验收前乙方必须将卫生清理、清洗干净，做到墙面净洁，符合验收标准。

九、使用材料及工具包干：

1、本工程所使用的材料而在施工中必须要节约用料，如纸皮砖、文化石、西瓦、水泥，沙等实行包干使用。如用料大于定额时消耗量归乙方负责，结算时从乙方工资款内扣出，故乙方所需的材料不得自行随意使用，而必须要经甲方管料人员发放。

2、每天工作完后乙方必须对现场进行清理，做到工完场清、机具保养。

3、乙方包小型工具，如灰桶、灰尺、铝合金尺、灰板、铁铲、割机及割片等工具在内。

4、所有参加工程人员必须爱护材料，要按施工员指定的配合比进行配料，在保证工程质量的前提下尽量节省材料，做到工完料清。否则视情节轻重进行罚款，在工程款扣除。

5、质量不合格而返工所造成的材料浪费，按实际发生的材料费用在乙方工资中扣除出。

6、不论属某一项工序必须要做到工完场清的原则，否则按有关规定进行罚款处理。

7、机具使用后必须要保证管好及养护好，如斗车、砂浆搅拌机每天都要清洗干净，摆放整齐。

十、乙方负责的工作内容要求：

1、负责按合同承包范围内容包质量、包工期、包安全。在开工前一周完成图纸会审，并认真编写好施工组织设计方案和施工进度计划交送甲方。严格依照施工图纸和施工组织设计方案及国家有关技术规范进行施工。

2、负责开工前的各项准备工作，做好机具的维护及作业人员的调配，对工人进行操作技术交底和施工安全知识教育。将安全措施落实到班组、个人。杜绝违章操作，服从甲方现场指挥。如因乙方违反技术规范、违反技术交底要求、违反操作规程所造成的经济损失和安全责任事故概由乙方负责。

3、教育工人自觉遵守工地规章制度，严禁工地范围内聚众闹事、打架赌博或其他违反国家法令、法规的行为。若有违反对当事人一律处以罚款300～500元。并每起闹事对乙方罚款500元。罚款从结算款中扣除。

4、在施工中要进行用料分析，科学准确下料。否则，造成返工的工料损失费用由乙方承担。浪费、丢失设备材料将按其价值加倍罚款。原材料、设备、器材、半成品等按指定位置摆放整齐，保管好未用完的材料，每日做到工完、料尽、场地清。

5、按规定做好试件和材料的试验。配合甲方做好各项施工技术资料、质量安全资料与各项施工原始记录。

6、在各工种、工序交叉作业时必须服从甲方施工员统一协调调度，不得擅自施工。否则，甲方有权责令乙方停工或退场。乙方不得有任何异议。

7、负责每月25日前将当月的施工进度和下月的材料计划报送甲方审核(批)。如不按期报送，当月不得申请进度款，次月因材料原因引起的工期延误甲方不予承认。

8、乙方不得将工程分包给第三方。乙方施工人员必须持证上岗，否则予以清退。

9、乙方负责报送员工花名册，办理施工工人的暂住证、计生证。若因无证而受到有关部门罚款概由乙方负责。

十一、违约责任

1、甲方的违约责任

1-1、甲方未能向乙方提供生活和施工必要的条件，乙方有权拒开工。延误工期由甲方负责。

1-2、甲方未能在计划期内及时提供设备材料，造成的工期延误由甲方自行承担责任。

2、乙方的违约责任

2-1、乙方施工质量达不到设计要求，未能满足有关规范要求，经检验未达到规定质量等级须返工的，除其工料损失由乙方负责外。并视其情节每处予以罚款500～1000元。

2-2、乙方未能按工期完成任务，每延误一天甲方从乙方结算款中扣除1000元。

2-3、借故中途停工或擅自退场，或因其他违约行为被甲方责令退场，乙方未结算的工程款用于补偿甲方因此造成的经济损失。乙方不得有任何异议。

十二、付款方式：分三次付款：

1、外墙打底抹灰中途每栋支付生活费用5万元,每栋打底抹灰完成并经业主验收合格后付款5万元。

2、外墙砖铺贴完成一半每栋支付生活费用3万元,铺贴完成后并经业主验收合格后支付工程款80%。

3、最后结算按工程验收合格后进行工程结算时支付工程款97%。预留3%工程款作保压金，一年后支付。

十三、本协议一式二份，甲乙各一份，本合同从签订之日及甲方发出书面进场通知后生效，并补签合同。直至工程竣工验收结算清款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人外墙装修承包合同范本3篇

**第二篇：外墙装修承包合同**

内墙批荡装修工程承包合同

为进一步搞好工程质量，做好安全施工，工程款拨付等问题，经双方协商，特订出如下规定，希望双方共同遵守。屋主为甲方，施工单位为乙方。以下简称“甲方”、“乙方”。

一、工程地点：

二、工程承包方式：包工不包料，即甲方负责材料，如砂、水泥、石灰等，乙方包施工人员工资、施工的工具等，乙方负责材料上楼。

三、工程要求：乙方必须按工程规范施工，在施工的过程中，必须做好安全生产工作，如有发生安全事故，由乙方自己负责，与甲方无关。施工期间，乙方必须听从甲方意见。屋内墙体从楼面量上1.3米不需要批荡，并且此面积不计算工程面积，但窗口、门口属于计算面积范围内。

四、工程造价及付款方式：内墙批荡一律按每平方米7.5元人民币计，工程按进度拨款。每完成两层拨款一次，每次5000元人民币，完工后按70%拨付，余下工程款经验收合格后1个月内付清。

五、未尽事项双方协商解决，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签名）：

乙方（签名）；

年月日

**第三篇：外墙装修工程承包合同**

工程名称：博罗县东山省级森林公园E地块26、27栋住宅楼工程施工单位：茂名市电白建筑工程总公司

外墙装修工程施工承包合同

甲方：茂名市电白建筑建筑工程总公司第五施工队

乙方：外墙班徐向兵

甲方同意由乙方承包26、27幢及地下室A区外墙装修分项工程施工依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建设法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律，行政法规；尊循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致。订立本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：博罗县东山省级森林公园开发项目E地块26、27栋住宅楼及连体地下室A区工程

二、工程地点：博罗县罗阳镇商业东街城市绿洲二期

三、承包范围及详细部位、外墙装修分项工程。具体包括外墙打底挂网批荡、外墙纸皮砖、西瓦、文化石等镶贴、安全生产、文明施工。

四、承包方式和工程内容：

1、承包方式：本工程采用包工不包料：即甲方提供物料提升机、砂浆机及斗车外，其它工具乙方一切全包。

2、承包范围包括：包进度、工期、包质量、包安全、包100M范围内的水泥运输、包工程验收、质量达到国家验收标准、包施工中乙方工人劳动保险费用和劳务用品（包括雨衣、手套、口罩等，劳动费用含防暑降温、风雨停工、节假日工资、病假工资、员工意外伤，规定的安全培训和安全活动人工费等）包物价上涨的形式由乙方承包。如乙方违章操作或违反安全管理有关规定所发生工伤、死亡等事故，均由乙方负责解决，甲方不再作各方面的任何补偿及抚恤。

3、工程内容：按甲方提供的建筑施工图纸、会审记录、设计变更说明和施工方案及业主要求全部外墙拉毛、抹灰、贴纸皮砖、西瓦、文化石、线条、全挂铁网、铝合金门窗及入户门待安装门框后修、塞补抹砂浆。开线、弹线、计算砖模数等。

五、施工工期：

外墙装修工程工期从2024年 12月 5日开工至2024年4 月 30日前完成。超期一天罚款500元。

六、结算说明：

1、本工程按设计图纸、图纸变更、图纸会审及业主要求等尺寸要求、结算时与实际发生工程量计算。

2、凡属贴块料的分项工程均包括抹灰底基层在内。

3、在施工中必须保证场地清洁、文明施工及整幢工程施工完成质量清洗干净至竣工验收为准。

4、所有工程按实际发生工程量计算，包括外墙凸凹线条或弧圆型线条等均列入工程另行结算。

5、工程质量必须达到合格等级，不合格的工程必须返工，造成的损失由乙方负责。

6、合同中所承包的各分项工程，均包括本区域内所需做工程或附属工程，一律按本合同单价进行，不另行计算工程量及计价。

七、结算单价和计算依据：

1、按照《建筑施工图纸》的说明及业主要求、外墙做法累总分以下几种：

1）外墙做法一：为18元/平方米。包括拉毛、柱梁墙体剪力墙满挂铁网、40原水泥石灰砂浆找平、原浆面压光，外墙凸凹线条或弧圆型线等批灰及油漆。

2）外墙做法二：为35元/平方米。包括拉毛、柱梁墙体剪力墙满外挂铁网、40原水泥石灰砂浆抹平、高分子益胶镶贴外墙纸皮砖、文化石。西瓦铜线邦挂安装。

3)外墙做法三:为17元/平方米。包括高分子益胶镶贴外墙纸皮砖、文化石。

2、本单价已包括分包工程的一切所有场地文明施工及卫生需要清理等工作费用在内。乙方必须准备足够人力保证文明、卫生安全工作符合要求。

3、本价已包括工具清洗、搞文明卫生及清扫、交楼竣工手尾各种机械使用及养护工作等。负责按配合比及公司规定的用料，承担被所浪费的材料的受罚费用、安全施工、违章事故等支付费用、质量及安全处理费，返工事件材料费用、工资、伙食及病害管理费等。

八、施工要求：

1、工程质量应达到合同规定的合格工程标准。质量标准的评定以国家现行施工规范规定的质量检验评定标准为依据。

2、在施工时班组必须要熟悉图纸，明确施工图纸要求及工艺要求，不准盲目施工，负责进行放线及弹线工作，并经现场施工员检验后才能进行下一道工序。

3、外墙抹灰工程应针对墙体材料要求，必须应湿润墙体后才能抹灰。对砂浆配合比应控制好其配料，石灰不能超过配合比要求，施工前凡属遇砼表面时必须要先采用108胶拌和水泥砂浆后进行拉毛及墙面满挂钢网等。

4外墙抹灰工程完成后表面要保证平整光滑色泽一致，无接槎痕迹，无裂缝，无空鼓，线条垂直，平直清晰。阴阳角垂直方正。

5、墙面所需贴块料工程，必须要先将基层清理洗干净，测量好标高准确，再按块料的规格工艺要求出分好模数，对块料的使用部位、批号、色号都应符合要求，色泽一致，铺贴面砖必须要平整，无积水、无剪口，找坡应符合要求。凡块料的灰缝应大小一致，清晰美观、色泽一致。

6、如外墙贴砖与外墙漆料交接的一定要同平，不能有高低差。

7、工程产品保护：乙方应对本工程进行无条件保护维修、修补至竣工验收。

8、在工程竣工验收前乙方必须将卫生清理、清洗干净，做到墙面净洁，符合验收标准。

九、使用材料及工具包干：

1、本工程所使用的材料而在施工中必须要节约用料，如纸皮砖、文化石、西瓦、水泥，沙等实行包干使用。如用料大于定额时消耗量归乙方负责，结算时从乙方工资款内扣出，故乙方所需的材料不得自行随意使用，而必须要经甲方管料人员发放。

2、每天工作完后乙方必须对现场进行清理，做到工完场清、机具保养。

3、乙方包小型工具，如灰桶、灰尺、铝合金尺、灰板、铁铲、割机及割片等工具在内。

4、所有参加工程人员必须爱护材料，要按施工员指定的配合比进行配料，在保证工程质量的前提下尽量节省材料，做到工完料清。否则视情节轻重进行罚款，在工程款扣除。

5、质量不合格而返工所造成的材料浪费，按实际发生的材料费用在乙方工资中扣除出。

6、不论属某一项工序必须要做到工完场清的原则，否则按有关规定进行罚款处理。

7、机具使用后必须要保证管好及养护好，如斗车、砂浆搅拌机每天都要清洗干净，摆放整齐。

十、乙方负责的工作内容要求：

1、负责按合同承包范围内容包质量、包工期、包安全。在开工前一周完成图纸会审，并认真编写好施工组织设计方案和施工进度计划交送甲方。严格依照施工图纸和施工组织设计方案及国家有关技术规范进行施工。

2、负责开工前的各项准备工作，做好机具的维护及作业人员的调配，对工人进行操作技术交底和施工安全知识教育。将安全措施落实到班组、个人。杜绝违章操作，服从甲方现场指挥。如因乙方违反技术规范、违反技术交底要求、违反操作规程所造成的经济损失和安全责任事故概由乙方负责。

3、教育工人自觉遵守工地规章制度，严禁工地范围内聚众闹事、打架赌博或其他违反国家法令、法规的行为。若有违反对当事人一律处以罚款300～500元。并每起闹事对乙方罚款500元。罚款从结算款中扣除。

4、在施工中要进行用料分析，科学准确下料。否则，造成返工的工料损失费用由乙方承担。浪费、丢失设备材料将按其价值加倍罚款。原材料、设备、器材、半成品等按指定位置摆放整齐，保管好未用完的材料，每日做到工完、料尽、场地清。

5、按规定做好试件和材料的试验。配合甲方做好各项施工技术资料、质量安全资料与各项施工原始记录。

6、在各工种、工序交叉作业时必须服从甲方施工员统一协调调度，不得擅自施工。否则，甲方有权责令乙方停工或退场。乙方不得有任何异议。

7、负责每月25日前将当月的施工进度和下月的材料计划报送甲方审核（批）。如不按期报送，当月不得申请进度款，次月因材料原因引起的工期延误甲方不予承认。

8、乙方不得将工程分包给第三方。乙方施工人员必须持证上岗，否则予以清退。

9、乙方负责报送员工花名册，办理施工工人的暂住证、计生证。若因无证而受到有关部门罚款概由乙方负责。

十一、违约责任

1、甲方的违约责任

1、甲方未能向乙方提供生活和施工必要的条件，乙方有权拒开工。延误工期由甲方负责。

2、甲方未能在计划期内及时提供设备材料，造成的工期延误由甲方自行承担责任。

2、乙方的违约责任

1、乙方施工质量达不到设计要求，未能满足有关规范要求，经检验未达到规定质量等级须返工的，除其工料损失由乙方负责外。并视其情节每处予以罚款500～1000元。

2、乙方未能按工期完成任务，每延误一天甲方从乙方结算款中扣除1000元。

3、借故中途停工或擅自退场，或因其他违约行为被甲方责令退场，乙方未结算的工程款用于补偿甲方因此造成的经济损失。乙方不得有任何异议。

十二、付款方式：分三次付款：

1、外墙打底抹灰中途每栋支付生活费用5万元,每栋打底抹灰完成并经业主验收合格后付款5万元。

2、外墙砖铺贴完成一半每栋支付生活费用3万元,铺贴完成后并经业主验收合格后支付工程款80%。

3、最后结算按工程验收合格后进行工程结算时支付工程款97%。预留3%工程款作保压金，一年后支付。

十三、本协议一式二份，甲乙各一份，本合同从签订之日及甲方发出书面进场通知后生效，并补签合同。直至工程竣工验收结算清款后自然失效。

甲方：

负责人：

日期：年月日

乙方： 负责人： 日期：年月日

**第四篇：外墙装修承包合同样本**

高层建筑外墙装修工程采用吊架施工是一种方便快捷、经济合理的施工方法,那么对于外墙装修承包合同你还了解多少呢?以下是小编为大家整理的外墙装修承包合同样本，感谢您的阅读。

外墙装修承包合同样本1

甲方：

乙方：

甲方同意由乙方承包26、27幢及地下室A区外墙装修分项工程施工依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建设法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律，行政法规;尊循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致。订立本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：博罗县东山省级森林公园开发项目E地块26、27栋住宅楼及连体地下室A区工程

二、工程地点：博罗县罗阳镇商业东街城市绿洲二期

三、承包范围及详细部位、外墙装修分项工程。具体包括外墙打底挂网批荡、外墙纸皮砖、西瓦、文化石等镶贴、安全生产、文明施工。

四、承包方式和工程内容：

1、承包方式：本工程采用包工不包料：即甲方提供物料提升机、砂浆机及斗车外，其它工具乙方一切全包。

2、承包范围包括：包进度、工期、包质量、包安全、包100M范围内的水泥运输、包工程验收、质量达到国家验收标准、包施工中乙方工人劳动保险费用和劳务用品(包括雨衣、手套、口罩等，劳动费用含防暑降温、风雨停工、节假日工资、病假工资、员工意外伤，规定的安全培训和安全活动人工费等)包物价上涨的形式由乙方承包。如乙方违章操作或违反安全管理有关规定所发生工伤、死亡等事故，均由乙方负责解决，甲方不再作各方面的任何补偿及抚恤。

3、工程内容：按甲方提供的建筑施工图纸、会审记录、设计变更说明和施工方案及业主要求全部外墙拉毛、抹灰、贴纸皮砖、西瓦、文化石、线条、全挂铁网、铝合金门窗及入户门待安装门框后修、塞补抹砂浆。开线、弹线、计算砖模数等。

五、施工工期：

外墙装修工程工期从20\_年 12月 5日开工至20\_年4 月 30日前完成。超期一天罚款500元。

六、结算说明：

1、本工程按设计图纸、图纸变更、图纸会审及业主要求等尺寸要求、结算时与实际发生工程量计算。

2、凡属贴块料的分项工程均包括抹灰底基层在内。

3、在施工中必须保证场地清洁、文明施工及整幢工程施工完成质量清洗干净至竣工验收为准。

4、所有工程按实际发生工程量计算，包括外墙凸凹线条或弧圆型线条等均列入工程另行结算。

5、工程质量必须达到合格等级，不合格的工程必须返工，造成的损失由乙方负责。

6、合同中所承包的各分项工程，均包括本区域内所需做工程或附属工程，一律按本合同单价进行，不另行计算工程量及计价。

七、结算单价和计算依据：

1、按照《建筑施工图纸》的说明及业主要求、外墙做法累总分以下几种：

1)外墙做法一：为 18元/平方米。包括拉毛、柱梁墙体剪力墙满挂铁网、40原水泥石灰砂浆找平、原浆面压光，外墙凸凹线条或弧圆型线等批灰及油漆。

2)外墙做法二：为35元/平方米。包括拉毛、柱梁墙体剪力墙满外挂铁网、40原水泥石灰砂浆抹平、高分子益胶镶贴外墙纸皮砖、文化石。西瓦铜线邦挂安装。

3)外墙做法三:为17元/平方米。包括高分子益胶镶贴外墙纸皮砖、文化石。

2、本单价已包括分包工程的一切所有场地文明施工及卫生需要清理等工作费用在内。乙方必须准备足够人力保证文明、卫生安全工作符合要求。

3、本价已包括工具清洗、搞文明卫生及清扫、交楼竣工手尾各种机械使用及养护工作等。负责按配合比及公司规定的用料，承担被所浪费的材料的受罚费用、安全施工、违章事故等支付费用、质量及安全处理费，返工事件材料费用、工资、伙食及病害管理费等。

八、施工要求：

1、工程质量应达到合同规定的合格工程标准。质量标准的评定以国家现行施工规范规定的质量检验评定标准为依据。

2、在施工时班组必须要熟悉图纸，明确施工图纸要求及工艺要求，不准盲目施工，负责进行放线及弹线工作，并经现场施工员检验后才能进行下一道工序。

3、外墙抹灰工程应针对墙体材料要求，必须应湿润墙体后才能抹灰。对砂浆配合比应控制好其配料，石灰不能超过配合比要求，施工前凡属遇砼表面时必须要先采用108胶拌和水泥砂浆后进行拉毛及墙面满挂钢网等。

4外墙抹灰工程完成后表面要保证平整光滑色泽一致，无接槎痕迹，无裂缝，无空鼓，线条垂直，平直清晰。阴阳角垂直方正。

5、墙面所需贴块料工程，必须要先将基层清理洗干净，测量好标高准确，再按块料的规格工艺要求出分好模数，对块料的使用部位、批号、色号都应符合要求，色泽一致，铺贴面砖必须要平整，无积水、无剪口，找坡应符合要求。凡块料的灰缝应大小一致，清晰美观、色泽一致。

6、如外墙贴砖与外墙漆料交接的一定要同平，不能有高低差。

7、工程产品保护：乙方应对本工程进行无条件保护维修、修补至竣工验收。

8、在工程竣工验收前乙方必须将卫生清理、清洗干净，做到墙面净洁，符合验收标准。

九、使用材料及工具包干：

1、本工程所使用的材料而在施工中必须要节约用料，如纸皮砖、文化石、西瓦、水泥，沙等实行包干使用。如用料大于定额时消耗量归乙方负责，结算时从乙方工资款内扣出，故乙方所需的材料不得自行随意使用，而必须要经甲方管料人员发放。

2、每天工作完后乙方必须对现场进行清理，做到工完场清、机具保养。

3、乙方包小型工具，如灰桶、灰尺、铝合金尺、灰板、铁铲、割机及割片等工具在内。

4、所有参加工程人员必须爱护材料，要按施工员指定的配合比进行配料，在保证工程质量的前提下尽量节省材料，做到工完料清。否则视情节轻重进行罚款，在工程款扣除。

5、质量不合格而返工所造成的材料浪费，按实际发生的材料费用在乙方工资中扣除出。

6、不论属某一项工序必须要做到工完场清的原则，否则按有关规定进行罚款处理。

7、机具使用后必须要保证管好及养护好，如斗车、砂浆搅拌机每天都要清洗干净，摆放整齐。

十、乙方负责的工作内容要求：

1、负责按合同承包范围内容包质量、包工期、包安全。在开工前一周完成图纸会审，并认真编写好施工组织设计方案和施工进度计划交送甲方。严格依照施工图纸和施工组织设计方案及国家有关技术规范进行施工。

2、负责开工前的各项准备工作，做好机具的维护及作业人员的调配，对工人进行操作技术交底和施工安全知识教育。将安全措施落实到班组、个人。杜绝违章操作，服从甲方现场指挥。如因乙方违反技术规范、违反技术交底要求、违反操作规程所造成的经济损失和安全责任事故概由乙方负责。

3、教育工人自觉遵守工地规章制度，严禁工地范围内聚众闹事、打架赌博或其他违反国家法令、法规的行为。若有违反对当事人一律处以罚款300～500元。并每起闹事对乙方罚款500元。罚款从结算款中扣除。

4、在施工中要进行用料分析，科学准确下料。否则，造成返工的工料损失费用由乙方承担。浪费、丢失设备材料将按其价值加倍罚款。原材料、设备、器材、半成品等按指定位置摆放整齐，保管好未用完的材料，每日做到工完、料尽、场地清。

5、按规定做好试件和材料的试验。配合甲方做好各项施工技术资料、质量安全资料与各项施工原始记录。

6、在各工种、工序交叉作业时必须服从甲方施工员统一协调调度，不得擅自施工。否则，甲方有权责令乙方停工或退场。乙方不得有任何异议。

7、负责每月25日前将当月的施工进度和下月的材料计划报送甲方审核(批)。如不按期报送，当月不得申请进度款，次月因材料原因引起的工期延误甲方不予承认。

8、乙方不得将工程分包给第三方。乙方施工人员必须持证上岗，否则予以清退。

9、乙方负责报送员工花名册，办理施工工人的暂住证、计生证。若因无证而受到有关部门罚款概由乙方负责。

十一、违约责任

1、甲方的违约责任

1-1、甲方未能向乙方提供生活和施工必要的条件，乙方有权拒开工。延误工期由甲方负责。

1-2、甲方未能在计划期内及时提供设备材料，造成的工期延误由甲方自行承担责任。

2、乙方的违约责任

2-1、乙方施工质量达不到设计要求，未能满足有关规范要求，经检验未达到规定质量等级须返工的，除其工料损失由乙方负责外。并视其情节每处予以罚款500～1000元。

2-2、乙方未能按工期完成任务，每延误一天甲方从乙方结算款中扣除1000元。

2-3、借故中途停工或擅自退场，或因其他违约行为被甲方责令退场，乙方未结算的工程款用于补偿甲方因此造成的经济损失。乙方不得有任何异议。

十二、付款方式：分三次付款：

1、外墙打底抹灰中途每栋支付生活费用5万元,每栋打底抹灰完成并经业主验收合格后付款5万元。

2、外墙砖铺贴完成一半每栋支付生活费用3万元,铺贴完成后并经业主验收合格后支付工程款80%。

3、最后结算按工程验收合格后进行工程结算时支付工程款97%。预留3%工程款作保压金，一年后支付。

十三、本协议一式二份，甲乙各一份，本合同从签订之日及甲方发出书面进场通知后生效，并补签合同。直至工程竣工验收结算清款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

外墙装修承包合同样本2

甲方：

乙方：

甲方座落在余井北街商住楼()幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米玖元玖角(9.9元/m2)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

外墙装修承包合同样本3

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将位置晋江沙塘闽峰修理厂对面，外墙贴砖室内铺砖面承包给乙方施工，具体条款如下：

一、施工期限：

20\_年12月11日开工至为做完为止。(因天气原因不能施工工期可顺延)

二、承包价格：

1.外墙每平方米 32元，打底一遍(两三道另计算)、贴砖、擦缝、打角、(墙面清洁另外算)

2.室内粉刷打底一平方6元，3.楼顶铺砖一平方25元，4.搂顶做防水，一平凡35元(专用防水材料)

三、付款方式：

采用项目现金支付形式，进场先付买设备 ：人民币。班组进场后每隔10天支付10000元生活费，照合同要求进行支付工程款80%的工程款，(如果款没到位乙方有权力停止施工)其它做完后全部付清余款。

四、甲方责任：

1、负责供应瓷砖、水泥.等主要材料。

2、负责接通电源、水源。(材料乙方可以代买)

三、乙方责任：

1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。(注：如果不是操作问题是来自架子问题一切问题由甲方负责)

2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。

3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。

4、瓷砖省耗不得超过百分之二。

(注：以上如有变动整改经双方同意后再施工，以施工实际面积为准)此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字： 身份证号码： 联系电话：

乙方签字： 身份证号码： 联系电话：

年月日：

外墙装修承包合同样本3篇

**第五篇：外墙脚手架承包合同**

外墙脚手架承包合同

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方将昌江明珠运输服务有限公司综合楼工程外墙脚手架承包给乙方施工，经双方协商达成如下协议：

一、承包要求及造价

本工程全部采用新竹（本地竹子及大陆竹子），包工包料形式，楼层为层，约米高，每平方米造价为元

二、施工安全及质量要求1、2、本外墙脚手架工程属专业类工程，乙方在搭脚手架的过程中的安全由乙方负脚手架立杆高度为1.8米，廊路60公分左右，外墙约30公分方定。所有搭接责；

点要连接可靠牢固，施工时要定期严格检查竹架，不得有歪塌现象，如有歪塌现象甲方要及时通知乙方及时修补。甲方每层楼面要供钢筋预埋拉结竹架，乙方要跟进土建进度施工。

三、计算面积方法及付款方式1、2、甲方在乙方每层搭接完毕验收后按每层造价的80%付款，余下部分待乙方拆乙方脚手架搭完后甲方要给乙方验收结算当层数量，乙方不包开发票，验收除脚手架后甲方要一次性付清余款给乙方，拆除的竹子归乙方所有

以按实际做竹架外排立杆四周长乘地面至顶层层顶女儿墙止。

四、期限

1、甲方因停工或缓建超过期限，不能按期给乙方拆架，甲方必须按脚手架每层

总造价每月补偿给乙方材料损耗。乙方进场日期：年 月 日至年 月 日，本工程工期为个月左右

2、甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

年 月 日

乙方在搭脚手架时，甲方提供安全帽，完工后归还给甲方。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找