# 2024年土方转包合同 土方工程劳务分包合同(3篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-06-27

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。土方转包合同 土方工程劳...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**土方转包合同 土方工程劳务分包合同篇一**

乙方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法 规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程主体工程水电工程劳务承包施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况：

工程名称：

建筑面积：

工程地点：

二、工程承包范围及事项：

l、临时设施的修建用王(不含甲方办公用房);

2、有关文明施工和安全生产方面的用工;

3、按该工程水电图纸所述内容的所有水、电安装用工;水、电所需预留孔的水泥砂浆浇灌用工：该工程的弱电所有焊接、安装用工;

4、制作用所有机械、工具由乙方自备;

5、甲方负责送电到现场，配备固定电箱。其余乙方自备;

6、施工过程中场地内应做到工完料清，整洁文明，所有材料按发包方指定地点分类堆 放整齐。

7、该工程所有的临时水、电工程用工;现场机械故障简单维修。

三、质量要求：

承包方必须按照施工图纸和说明书要求，精心施工，保证质量。如质量不符合标准，必须返工修理，其工料费损失，由承包方承担;质量低劣又无法挽救的，应由承包方负责赔偿全部工料损失。

四、进度要求：

必须根据工程施工进度，紧跟施工进度安全生产，能安全、及时满足工程旋工的需要。

五、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同总工期：有效工期 天

六、工程质量标准：市优质主体。

达到市优质主体不奖不罚，达不到市优质主体罚 ，如被评为省级优质主体另外奖励 ，奖罚基数为劳务总承包价。

七、安全、文明工地标准：

1、安全标准：杜绝重伤和死亡事故发生，乙方在签订合同示向甲方交纳全施工保证金，该安全施工保证金在乙方工程承包范围及事项全部完成后没有伤亡安全事故发生，甲方一次退还，如有伤亡应由乙方处理完事故后剩余部分退还。在施工过程中，安全生产凡验收不合格不能生产，造成的一切损失由乙方负责。

2、文明工地标准：达到市级文明工地。

八、工程结算及付款方式：

1、工程量按仙桃市城投房地产开发有限公司招投标文件所述面积计算，按每平方米

2、在施工过程中设计发生变更，甲方不向乙方增付任何费用;

3、主体部分付款方式：主体工程的砌体第三层完工后，经验收合格后甲方付给乙方总工程款的 。主体工程的砌体工程完工后，经验收合格后甲方付给乙方付总工程款的。

4、主体工程完工后，付总造价的，验收合格后，主体工程安装至第六层后，付总造价的 ，整体工程验收合格后付总造价 ，的质量保证金按甲方与仙桃市城图房地产开发公司约定同步支付。(注：正常情况下，主体完工后半年余款付清)

九、甲方权利与职责

1、甲方授权项目部对工程进行全面管理，乙方应全面服从项目部的监督和管理;

2、甲方现场管理人员应对乙方在施工过程严格按照国家及地区现场施工及验收规范 标准及《安全技术操作规范》进行监督管理;

3、甲方要经常性对施工的新老工人进行安全知识教育，做好安全生产技术交底工作;

4、甲方提供塔吊、物料提升机、搅拌机、固定配电箱、水源及至施工现场配电箱的主干线，其余模板工程所需机械设备和各类大小型器具、质量检测工具、设备照明用电缆电线、照明灯具均由乙方负责;

5、施工过程中甲方将按照分项工程质量检差评定内容，完全施工验收规范和工地文明施工的若干细节对乙方施工的各分部分项工程进行检查验收，如不符合要求，乙方无条件返工，所造成的一切后果及费用由乙方负责，工期不予后延;

6、甲方应对乙方提供的施工周进度计划、月进度计划、周转材料使用计划，并按进度计划监督落实，在必要时应采取措施，确保施工进度;

7、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求的进行经济处罚。对有害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

8、在工程施工中乙方如管理不善、人力不是技术素质低劣、野蛮施工浪费材料、模板材料供应不及时，拖延工期增大成本影响工程的全面施工计划或者是乙方不听从甲方的指挥和安排，甲方有权收回承包项目，并单方面终止合同，且只按已完成通过甲方验收的实际工程量人工费的80%和未经甲方验收的实际工程量的50%结算人工费(该人工费在工程竣工验收后支付)，剩余20%和50%作为对甲方的补偿费用，并按甲方通知时间无条件主动退场;

9、甲方提供乙方的办公室和仓库各一间;

10、甲方提供乙方良好的施工环境和保证乙方的施工环境不受外界因素干扰。

十、乙方权利与职责

1、乙方在施工前配备工地负责人一名，具有专业技术水平的上建技术员一名，模板工一名，安全、质量检查员各一名，参与管理人员和施工人员必须持证上岗，现场施工管理发生的一切费用乙方负责;

2、乙方应按甲方提供的施工总进度计划编制工程月进度计划及周进度计划及时上报甲方审核并按进度计划实施;

3、乙方在施工过程中对甲方提供的机械设备及材料应爱护，并经常维护保养，如有损坏照价赔偿;

4、乙方承包的项目必须按图纸设计要求、会审纪要、变更通知、施工方案和技术交底及国家现行施工及验收规范完成施工任务，听从甲方建设单位和监理单位施工管理人员的统一安排和指挥，积极配合各工种施工，接受甲方的安全、技术和质量监督管理，遵守操作规程，严格执行规范标准，保质保量完成甲方下达的施工任务，确保该工程一次性验收合格;

5、乙方应对新老工人进行安全知识教育，安全技术培训，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违规操作造成的大小安全事故均由乙方负责(包括法律责任)，甲方不承担一切损失和责任，甲方并对每发生一次事故处以罚款50-20\_元;

6、甲方向乙方提供的各种用品乙方要妥善保管，完工后如数归还，乙方劳务人员的其它劳务用品及安全带、安全帽和相关费用均由乙方负责;

7、乙方必须按文明施工的要求做好施工过程中的每一个细小环节，材料必须堆放整 齐，道路畅通，并创市文明工地;

8、施工现场搭设电源和接线装置由乙方派专人负责，严禁私拉乱接，必须按照施工现场临时用电规范gjg46—20\_标准执行;

9、乙方施工人员进入施工现场必须正确佩戴安全帽，否则每人每次罚款50元，高空作

10、乙方在施工中应加强内部管理，严禁发生员工聚众打架尊件，如有发生每次罚款 500元，并追究当事人责任且承担由此带来的一切后果

11、乙方应保证工程的安全生产和质量控制，月艮从和接受一缓主管部门的检查和指挥，若质量、安全监督部门检验因乙方施工出现的不合格，乙方应全力整改并承担与之相关的所有费用。如质检不合格，每次乙方自愿承担给甲方带来的所有损失费用，如安检站下达一次安全停工通知，甲方对乙方罚款20\_元，该损失费用利罚款均从乙力劳务费中扣出(属于甲方责任除外);

12、乙方必须指派专人负责施工现场卫生清理及管理，保证每次检查时施工现场清洁 卫生;

13、乙方必须按施工验收规范标准施工，保证建设单位和质监站等单位能一次性验收合格，因乙方施工质量原因致使本工程不能一次性验收合格而进行二次验收，乙方愿按劳务总价下浮3%结算。

14、乙方应按甲方要求的工程工期按期完成施工任务，如属乙方原因造成工期后延，乙方愿承担工程后延期间发生的一切费用。

15、由于甲方原因材料供应超过3天不到位造成停工时，甲方补给乙方在场有关人员(经过甲方和现场监理认可的人数)生活费;每人每天按10元标准补偿，同时工期顺延。

16、由于甲方的原因工期超过8个月以上的，其人工费用增加甲乙双方协商解决。

17、工程工期按合同总工期执行，由于不可抗必的因素影响，建设单位进行重大设计变更和因连续停电24小时所造成的影响工期可顺延，除此之外的任何原因造成的停工工期不予顺延。

18、每次往下乱扔杂物和材料罚款500元。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力，工程竣工验收后结算清余款合同自行终止，合同中末尽之处双方本着实事求是的原则签定补充协议可与本合同同时使用。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**土方转包合同 土方工程劳务分包合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

根据有关法律、法规，在自愿平等、协商一致的基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼(电力大厦)及其附属和共用设施全权委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

一、委托管理的范围及事项

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_号及其区域范围内物业委托给乙方实行统一管理、综合服务。

建筑占地：\_\_\_\_\_\_\_平方米建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米

二、委托管理期限：一年。

即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、双方的责任、权利、义务

甲方：

1、代表和维护产权人、使用人的合法权益。

2、制定业主公约并监督物业产权人、使用人遵守公约。

3、审定乙方拟定的物业管理制度、年度计划、财政预决算。

4、检查监督乙方管理工作的实施及制度执行情况。

5、向乙方提供商业用房和管理用房。

6、向乙方提供物业管理所需的图纸、档案、资料。

7、负责保证按规定、按时交纳物业管理费。

8、协助处理本合同生效前发生的管理遗留问题。

9、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

10、不得干涉乙方依法或依据本合同规定的内容所进行的管理和经营活动。

11、参与确定管理服务费收费标准。

12、对违反合同规定的乙方和乙方人员，有权终止或要求调换人员。

13、政策规定由甲方承担的其他责任。

乙方

1、根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理制度，自主开展各项管理经营活动。

2、遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权对物业实施综合管理，确保实现各项管理目标和经济指标，并承担相应责任，自觉接受物业主管部门及有关政府部门和甲方检查监督。

3、根据需要制定维修方案，报甲方审议通过后组织实施。

4、向业主和物业使用权人告知物业使用的有关规定，并负责监督。

5、接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督，并定期报告工作。

6、对物业的设施、设备不得擅自占用和改变使用功能，如需在物业内改扩建或完善配套项目，须与甲方协商，经甲方同意后报有关部门批准方可实施。

7、建立物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。

8、负责测算管理区域服务收费标准并向甲方提供测算标准与依据，严格按标准收取费用。

9、依照甲方委托和业主公约的规定，有权对业主和物业使用人违反法规、规章的行为进行处理。

根据实际情况采取批评、规劝、警告、制止、提请有关部门处理等措施。

10、管理期满向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料。

11、可选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。

12、负责编制物业年度管理计划、资金使用计划及决算报告。

四、物业管理服务费

根据物业管理有关规定收取保洁费、保安费、绿化费、管理费、保养费及特约服务费等。

总计：\_\_\_\_\_\_\_元。

物业管理服务费标准

根据国家有关规定并参照相关标准，制定本合同物业服务费收取标准。

一、清洁卫生费及绿化管理费

1、保洁费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_\_\_元/年

2、绿化费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_\_\_元/年

3、化粪池清理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_\_\_元/年

二、保安费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_\_\_元/年

三、小修费：每年\_\_\_\_\_\_\_元

四、电梯、高压水泵运行保养费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_\_\_元/年

五、供电、供水、供暖运行费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_\_\_元/年

六、收发：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_\_\_元/年

七、特约服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_\_\_元/年

八、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协调处理。

九、本合同自签字之日起生效。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土方转包合同 土方工程劳务分包合同篇三**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，签订本合同。

第一条合同内容与承包方式

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土石方工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内的土石方工程。

四、工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程范围内的清表，包括林木砍伐、树兜挖除及灌木、杂草、农作物、垃圾清理等内容，所有清表垃圾均需外运弃置。

2、场内土石方平衡。

3、基坑/地下室土石方开挖、装运、回填。

4、石方爆破或机械处理。

5、淤泥、流沙的开挖、清运。

6、多余土石方外运。

五、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本工程采用清单综合单价包干的形式，在承包范围内以包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包协调各类外部关系、包验收合格、包市场风险、包税金、包利润、管理费、规费、检测费用的形式由乙方承包。

2、如本工程需采用爆破，则由乙方负责办理爆破许可证等相关工作并承担相关费用。

3、如本工程需办理外运弃置或外购土石方等手续的，则由乙方办理相关的手续并承担相关费用。

第二条工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂定年月日进场施工，具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

二、合同总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。乙方需在总工期期限内完成合同约定的所有工作，并完成所有设备离场工作。本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日在内。

三、节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方需无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、因甲方原因或不可抗力原因导致工期延误的，经甲方确认后，相应工期予以顺延。

第三条施工技术要求

一、按国家、地方颁布的现行最新的施工验收规范和有关法律、法规要求和设计要求组织施工。

二、施工技术要求详见本合同附件3。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_验收标准

一、本工程的施工及验收应严格按国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，要求工程质量合格;

二、施工质量验收按附件3《土石方工程施工技术要求》执行。

三、其它条款按通用条款第12条执行。

第五条合同价

一、合同暂定总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、计价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_综合单价包干，暂定工程量，按乙方实际完成的合格工程量据实结算。

三、包干单价及暂定工程量详见附件1。

第六条工程量计算

一、计量依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程开挖前的原始地形图以甲方、乙方签字认可的测量数据为计量依据;各施工区段完工后以甲方、乙方、场地接受方三方签字认可的测量数据为计量依据。

二、甲方指定的本工程内的零星机械台班和其它临时性工作，能按方量计算工程量的按方量乘以相应的综合单价计算费用，不能以方量计算的，以实际发生的签证确认，单价按《零星土石方机械台班租赁单价表》执行。

第七条付款方式

一、乙方需在合同签订后七个日历天内向甲方缴纳的履约保证金或银行履约保函。乙方未及时缴纳的，甲方有权在进度款中扣除相应金额作为履约保证金。

二、甲方每月支付至乙方实际完成施工合格工程量金额的80%。乙方每月10日前申报上个月的进度，《工程进度款申请表》经现场核实确认后，甲方在七天内完成进度款审核、并将审核结果通知乙方，甲乙双方代表共同审定、确认进度款金额，在收到乙方等额、合格有效的发票后五天内支付。

三、工程全部竣工验收合格，乙方按甲方要求提交齐全相关结算资料后，甲方在30天内回复审核意见，双方达成一致后余款在结算完成后叁个月内付清。

四、施工用水、电费扣除：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工用水、用电量经甲方、总承包单位、乙方签字确认，水电费由甲方代缴后在乙方当期进度款中扣回。当期进度款不足以抵扣的，从乙方下期进度款或结算款中扣除。

第八条双方责任

一、甲方责任

1、甲方委派(电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)为现场管理代表，代表甲方处理日常管理事宜，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、及时确认乙方所完成的工作量，并按合同约定支付工程款。

3、及时提供施工过程中的相关图纸和技术资料(含地下管网位置)。

4、负责坐标点设置及提供水平控制点。

5、提供本工程所需施工用水、用电的接驳点。

二、乙方责任

1、乙方委派：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(电话)为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责现场管理工作与相关资料的签字确认，负责施工期间的施工质量、安全等问题。如甲方指令更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员(包括项目经理等及施工管理人员)及班组的，乙方必须服从并在24小时内执行。

2、乙方负责施工区内的测量、定位、放线工作，并报甲方复核无误后方可进行下一步施工。

3、乙方应在开工前7天提交施工组织设计、材料机械人力进场计划、施工进度计划送甲方审核，并根据甲方合理的审核意见予以修改、完善。甲方核准后，乙方应严格遵照执行。

第九条违约责任

一、乙方项目经理非经甲方同意不得更换。否则每发生一次需向甲方支付违约金3000元。乙方现场代表未经甲方同意不得随意离开施工现场，否则每发生一次需向甲方支付违约金500元。

二、乙方须严格按照附件3《土石方工程施工技术要求》施工，否则每违反一条需按合同暂定总额的5%向甲方支付违约金，并需按工程施工技术要求进行整改，整改费用由乙方自行承担;拒不整改的，甲方有权解除合同，乙方需按合同暂定总额的30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失(包括但不限于甲方另行委托的其他施工单位进行挖、运、填等整改费用及管理费用等)的，甲方有权对不足部分予以追偿。

三、严禁乙方将清表垃圾、施工垃圾等用于场内回填，否则甲方有权解除合同，乙方需按合同暂定总额的30%支付违约金。违约金不足以弥补甲方损失(包括但不限于甲方另行委托的其他施工单位进行挖、运、填等整改费用及管理费用等)的，甲方有权对不足部分予以追偿。

四、其他条款按通用条款第25条执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找