# 油漆房承包合同(24篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-27

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。油漆房承包合同...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**油漆房承包合同篇一**

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规的有关规定，结合本工程的具体情况，本着平等、公正、自愿的原则，就 油漆分项工程，经双方协商，达成如下条款签订本合同，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 工程内容及承包范围： 自签订本合同之日起 日历天完成(即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)。如不按时完成，每拖延一天扣违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方承诺：力争提前完毕。

第四条 承包方式

乙方在本合同承包范围内以包工不包料、包质量、包安全、包工期、包搬材料到施工现场和场地清理、包竣工验收，质量达广州市优良工程，并按双方签订的工程单价包干。乙方自愿带施工工具完成本工程。双方在签订合同时由乙方先付 元给甲方作为本工程的保证资金。

第五条 工程计价方式

工程单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 质量要求

1、乙方必须按国家现行施工规范及设计图纸要求进行施工。

2、表面应平整光滑，色泽均匀一致，分色线平直，不污染其他部位。

3、严禁起皮、掉粉、脱皮、漏刷、透底、反锈和有斑迹。

4、不得有反碱、咬色、流坠、疙瘩等现象。

5、阴阳角方正、垂直，不缺棱掉角、线脚要顺直。

6、每一道工序必须经甲方技术人员初检同意后方能进行下道工序。

第八条 现场操作要求

1、乙方每天早上到仓库领料，但要自行保管当天余下材料。如超出预算以外材料乙方负责超出部分的材料款。

2、乙方在施工中，每天都要清除积余的残渣及杂物等，要及时清理，并服从甲方及建设单位指定的地点堆放。施工场内必须保证清洁、干净，每次用完的工具由专人保管，机具要做到经常防护保养清洁管理。做到不浪费材料，如不听从甲方指挥，浪费部份则计价赔偿或重罚处理。

第九条 纪律和安全

1、乙方人员进场必须遵守甲方管理制度和有关规定，乙方管理人员对工人要进行思想、安全教育，遵守施工操作规程，遵守纪律，文明施工。

2、进场的作业人员一律具备“三证”，办理出入证件，衣着要整齐有序。

3、施工现场严禁带小孩、孕妇进入，严禁男女混住，违者罚款100元，同时罚该班组长100元。

4、严禁自拆除公共设施及在宿舍内私自间隔，严禁私自拉设电线，违者罚款100元。

5、严禁在宿舍内赌博、嫖娼、吸毒等违法行为，违者罚款200元，情节严重者送公安部门处理。

6、宿舍内文娱活动不得超过晚上10时，休息时间禁止大声喧哗、打麻将、扑克，违者罚款100元，同时罚该班组长100元。在工地偷东西，除赔原物价款外，并每人罚款1000-3000元。

7、严禁在工地内打架，否则按情节轻重罚款，严重打人者追究刑事责任并交由当地派出所处理。如乙方打伤甲方及建设方的管理人员，不管有理无理处罚5000元-10000元以上，并送公安机关处理。

8、做好安全防火工作，不许在现场动火、抽烟、遗留火种，违者罚款100元，并承担由此引起的全部责任。

9、保护好业主的遗留物品和工地内所有财物，如发现属乙方人员盗走，则按原价罚款十倍。

10、经甲方及建设方管理人员指出的有关事项，乙方要及时改正，否则甲方有权终止合同，并只支付乙方工程总额的 %，其余 %作赔偿甲方损失。

第十条 安全生产责任

1、乙方夜间作业时间按有关规定进行。

2、乙方施工人员必须符合施工操作规定施工。如有发生安全意外事故，由乙方负责全部经济、法律责任。

3、 乙方负责人不在场时，必须有副队长在场管理，否则每天罚计。每小时罚 元计，(乙方负责人离开现场时必须向甲方请假)。

第十一条 验收标准

按广州市验收标准、建设单位、设计图纸及甲方要求实施，把好质量关，质量必须达到广州市优良工程。

第十二条 违约责任

乙方在中途无法完成该项工程或不按设计图纸及甲方要求的质量标准、规范进行施工的，违反安全规定、文明生产规定，甲方有权责令乙方退场;对乙方所完成的工程量只付工程款总额的30%给乙方，但该款要在甲方工程竣工后才结算付款。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同执行中若发生争议时，双方应通过协商解决，如协商无效，可提交有关仲裁机构解决。

第十四条 其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 合同效力

1、本合同一式四份，其中甲方、乙方各执两份，均有同等效力。

2、本合同经双方签名盖章生效，至工程竣工验收和结清工程款后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇二**

甲 方：

乙 方：

甲方将 工程的瓦工主体工程发包给乙方，为明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一 工程概况

二包清工;包辅材;包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

三 工程承包范围

1、承包范围： 工程图纸与设计变更单中的所有瓦工主体项目。

2、具体工作内容

①材料场内运输、装卸。

②施工过程中所需预制构件的制作。如：过梁、填充墙顶异形砖、木砖砼块、钢筋保护层垫块等。

③基础施工中机械挖土时的人工配合(平土、整土、道路清扫)、抽水，以及回填土。

④主体工程施工中的所有砼浇筑(商品砼及部分零星自拌砼)及各类型砌体工程。 ⑤砼输送泵管架的搭设及拆除清洗。

⑥与项目技术人员及其它工种的配合施工。

⑦施工规范及常规要求。

⑧用于本工种施工及检验用的轴线、水平线弹制。

⑨因设计变更引起的工程量增减或返工重做(非建筑面积增减)。

⑩水电管线槽的修补。

11其它二次结构(厨卫间止水墙、板面洞口二次砼、框剪结构的构造柱圈梁等)。

12主体结构的初装修(现浇板底接缝处理、墙缝处理、跑浆清理、构造柱圈梁○的边角成型)。

13施工中所需机械设备的进场安装及退场搬运。 ○

14文明施工要求的场地整齐、清洁及机械保养等工作。 ○

四 材料及工用具

1、材料管理

①乙方领用工程用料必须经现场施工员填写“材料领(耗)料单”，经项目经理批准后方可到现场材管员处领(耗)用。

②机械设备经项目经理同意后方可使用。

2、工用具管理

①甲方提供垂直运输、砼砂浆搅拌机械设备。

②乙方自备手推车、震动机械、移动电箱、照明灯具、靠尺、角尺、刀口条、小型切割工具及刀片、操灰板、木槲、砌墙线、小锤、铁凿、扫帚、拉毛工具、抄平水管、胶皮水管、灰浆桶、铁锹、羊镐、墨汁、标记笔、个人自备工具以及胶皮手套、手套、雨衣、雨靴等劳保用品。所有涉及使用安全的工用具须经项目部安全员检验合格后方可使用。自备工用具维修保养乙方自理。

③甲方提供给乙方使用的工用具使用前由双方共同验收，双方确认验收合格后交由乙方保管使用，使用期间需做好工用具的清洁保养，工程结束时需完好移交给甲方。

五 质量要求

1、工程质量必须达到国家现行施工及验收规范及建设、监理和甲方的要求。

2、乙方发现设计有误，须向甲方提出，取得文字变更手续后方可继续施工。

3、乙方在完成每一施工部位或工序后，必须经认真的自检互检合格后，方可报甲方核验。经甲方验收合格后方可继续施工。

4、乙方对现场所有已完工程成品负有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。

5、乙方在施工每一楼层、部位或构件时，必须认真执行混凝土施工规范和振捣要求;正确使用振捣机械;确保混凝土浇筑密实、构件截面准确、表面美观光洁。如因乙方施工原因所发生构件露筋、蜂窝、麻面和孔洞，乙方负责修复。

六 安全、文明施工

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及甲方的各项规定，严格按安全规章组织施工。

2、安全事故：若发生工伤事故，费用5000元以下的由乙方承担，超过5000元以上的部份由乙方承担40%费用;对于人为破坏安全防护设施造成的事故由责任人承担所有的费用及责任。

3、发生重大伤亡及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。

4、文明施工：乙方必须服从管理，保持现场整洁。及时清理、回收、整齐堆放各项材料，做到工完料尽场地清。

5、乙方新到人员必须先到项目部的安全部门报到，先学习后上岗。

6、未经许可工地严禁住有女工和家属工，由此发生意外伤害，均由乙方负责。

7、承包班组统一着装(工作服)，配戴统一安全帽。

七 工程承包费用及结算方式

1、承包费用

本工程乙方总工程量约为 ，工程款约为 元。竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算。

2、计价方法

①承包费用：按合同规定的工作内容一次性包死。承包单价：砖混结构按照建筑面积(建筑面积按照内蒙古自治区的现行定额规定计算) 元/平方米(框剪结构：按浇筑混凝土 元/立方米计算，混凝土方量以甲方实际计算数量为准;砖砌体砌筑按 元/立方米计算)。

②以上承包费用中已含承包人自备工具费及辅材费用，职工养老金以及职工医疗费用，防暑降温费用，1%的个人调节税，1.5%的综合保险费。其中个调税及综合保险费由甲方统一代为缴纳，结算时在工程款中扣除，职工养老金由乙方为其职工代缴。

③承包范围外发生的零星用工单价\_\_\_\_\_\_\_元/工日;零星用工必须于当日经施工员签证，项目经理批准。

④付款方式：甲方每月核算承包人的工作量，按合同单价结算，并核算承包班组材料耗用量，超出定额规定用量的材料按采购价由乙方承担。承包项目完成后结清总工作量的90%，余款在半年内付清。

⑤承包班组交通费用自理。

八 保证金的交付与退还

乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工、文明卫生、环境管理，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金 元(按承包总价的10%缴纳)，并于合同签订后，队伍进场施工前一次性交清，待乙方承包的工程全部完成，甲方及监理验收合格，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

九 双方职责与权限

(一)甲方

1、甲方委派 同志为该工程现场施工负责人，协调安排施工。

2、甲方对乙方施工全过程的施工质量、进度、安全和文明卫生进行检查验收、监督管理。

3、做好材料供应工作，切实解决好施工用水、用电、垂直运输，保证工程顺利施工。

4、在施工过程中，乙方违返有关规定，未按进度计划及安全、质量、文明施工等要求施工，造成质量低劣、材料浪费、进度滞后和损害甲方信誉，甲方有权责令乙方限期整改，拒绝整改或整改无效，甲方有权单方面中止合同。并按完成工程量的80%结算，甲方不承担乙方其它任何费用。

5、在地方行业主管部门实施的检查中，如因乙方操作原因而未达到承包指标或造成不良影响甚至造成严重后果的，甲方有权单方面中止合同。

6、提供食宿方便。

7、制定施工计划。

8、进行技术交底、安全交底。

(二)乙方

1、乙方委派 同志为乙方现场施工负责人，参加甲方生产协调会，具体负责本专业的施工管理。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换现场施工负责人(班组长)和施工人员。

2、乙方中途不得放弃承包或将工程转包给第三者，否则甲方有权单方中止合同。

3、做好人员录用工作，不得录用有高血压、心脏病、精神病、传染病人员和年龄大于50周岁或小于16周岁的人员。

4、严格遵守甲方的规章制度。服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员和监理工程师的监督检查，接受整改意见，限时完成整改。尊重业主及甲方现场人员的指导意见，协调好各方面的关系。

5、必须执行所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录，并在工前对施工现场所有的安全设施、机具电器进行先查看后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障的情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。

6、健康证、操作证等一切费用乙方自理，并且必须按有关规定办理相关证件，乙方可以委托甲方办理，费用在结算中扣除。

7、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

8、由于乙方施工班组的质量原因引起其他班组额外用工，由乙方施工班组负责。

9、制止所属人员乱拉乱接电源，禁止在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖。

10、乙方人员不得在工地聚众闹事、打架斗殴、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序，违反者甲方给予必要的经济处罚，造成后果有重大影响的除依据法律追究责任外，甲方有权终止合同。

十 其他

1、本协议一式肆份，甲方叁份，乙方一份，合同双方签章(字)后生效。工程款结清后合同终止。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

一、承包方式

本工程采取大包干做法(发放乙方工程量由甲方安排为准)。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成，

二、工期

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

三、甲方责任

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

项目负责：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_业务负责：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_施工负责：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_

四、乙方责任

1.派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

项目负责：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_业务负责：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_施工负责：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_

2.服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作;

3.对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任;

4.遵守法纪，文明施工;

5.负责提供自乙方施工用水、电接口以后的所有乙方自用临时水、电设施设备的提供，安装和使用维护管理;

6.负责乙方施工用水电的水电费;

7.负责乙方所有人员的吃、住、交通安排;

8.负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理;

9.道路起点接\_\_\_\_公司路口便道，终点在一号中。

10.路面结构采用\_\_\_\_\_\_mm碎石面层(\_\_\_\_\_\_cm厚)，级配开山石基层(\_\_\_\_\_\_cm厚)，路面宽6米。

11.临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。

12.路面的密实度达到\_\_\_\_\_\_%.

13.临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

14.负责(\_\_\_\_\_\_)年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后(\_\_\_\_\_\_)年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后\_\_\_\_\_\_小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题引至，由乙方负责。

五、处罚责任

1.因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

2.因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款\_\_\_\_元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。

3.因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款\_\_\_\_元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款\_\_\_\_\_\_元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

4.因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款\_\_\_\_元/天，造成甲方总工期延误超过\_\_\_\_天的，甲方有权终止本责任书。

5.保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款\_\_\_\_元/次。

6.工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

六、工作内容及单价

1.临时便道长度暂定\_\_\_\_m，总价\_\_\_\_圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

2.乙方负责\_\_\_\_\_\_处砼排水管的安装(管材由甲方提供)，不再给乙方增加费用。工程款\_\_\_\_

七、付款方式

乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方\_\_\_\_日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成\_\_\_\_%后支付\_\_\_\_万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

八、其他

1.该协议一式四份，甲乙双方各执二份，

2.未尽事宜双方可另行协商解决;

3.该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇四**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据甲方工程任务的需要，经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，甲方将 电焊工程以清包的形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方职责、权利，特签定本协议，以资双方共同遵守执行。具体条款如下：

一、工程名称

二、工程单价：42/m2 (肆拾伍元每平方) (包括实验塔所有外架及造型外架电焊)

三、结构类型：框架

四、暂定面积：1000m2

五、承包方式：乙方包清工、包质量、包安全、包辅料(切割片、电焊条、工具、等)、包进度(包工期)、包文明施工、包住宿及生活用电)、包结构验收。

六、承包内容及要求：

1、根据图纸要求及现场交底按照电焊验收要求对所要求焊接的构件进行焊接(电焊、气割)、切割、场内水平、垂直度的加工、制作。焊缝质量必须达到焊接技术验收规范要求。电焊工作包括整个工程全面竣工验收结束。焊工必须有特殊工种操作证并持证上岗。

2、工作范围内的文明标化、清理卫生等。

3、承包工程范围内的安全、文明施工等。

4、生产性临时的搭设、拆除等。

七、工程质量标准：100%优良率，根据质量要求标准，乙方必须严格按照质量验收标准和施工规范，作好每道工序施工，每道工序完工后乙方必须先做好自检，互检工作然后通知甲方验收。经验收达到质量标准方可进行下道工序，达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改，直到达到标准为止。如经整改仍然达不到要求乙方必须承担双倍的发生总包方对甲方的罚款处罚，作为对甲方信誉的赔偿。

八、工期要求：总工期 15 天(按总包单位的进度计划执行)。若在要求工期内不能完工，造成总包方对甲方的工期罚款，根据乙方承包总价按相应的比例给予双倍处罚。

九、安全要求及综合治理：

1、工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，做到安全施工，若造成人生安全事故，乙方承担由此而产生的全部经济和法律责任。若发生重大安全事故应立即上报有关部门并通知甲方代表且作好相应的应急措施工作。

2、严格遵守各种法律法规，服从甲方等相关部门的指挥，自觉遵守甲方的规章制度。

3、乙方进入施工现场各相关证件必须齐全并交复印件及花名册一份交甲方备案。乙方要给施工人员购买意外险，如不买甲方有权代买，费用有乙方支付(约每人每月250.00左右)。

4、进入施工现场必须正确使用和佩带各种安全防护用品。

5、宿舍内严禁乱拉乱接电线，严禁在宿舍内烧煮食物，宿舍内禁止使用一切电器设备。

6、凡在施工区域内外发生的治安事件，均由乙方自行负责。

十、甲方职责：

1、负责对乙方进行质量、安全、进度、文明施工，操作规范等技术交底。对乙方进场后的施工能力、人员素质、技术素质、进行考核，如乙方达不到质量、进度、文明施工、综合治理要求的甲方有权单方终止协议，其施工部分工程量不予结算，作为对甲方信誉损失的赔偿。造成对甲方经济损失的乙方给予赔偿。

2、根据现场条件，提供乙方的食、宿、其费用自理。

3、积极为乙方创造施工条件，做好协调工作。

4、负责对乙方的质量、安全、进度、文明施工进行监督检查，对不符合要求的提出整改意见和措施。如乙方整改达不到要求或不予整改，甲方有权派人进行整改，其费用按整改部分工作量费用的两倍从乙方人工费中扣除。

十一、乙方职责：

1、根据承包工程量组织相应的施工人员，进场人员必须做到有证上岗合理搭配，其思想素质好，技术能力强。

2、熟悉施工图纸，严格遵照甲方设计要求，进行组织施工，确保工程质量、进度、安全、因管理不善达不到质量标准造成的返工，应负担由此造成的工料、工期损失。

3、乙方进场人必须相对稳定，未经甲方同意不得随意变动班组人员。

4、接受甲方及总包方对质量、安全、文明施工等进行的技术交底、教育和监督，服从指挥。

5、对甲方提出的整改意见应即时组织人员进行整改，直至达到标准为止。

6、爱护现场的各种设施和设备，不得随意损坏，如有损坏则给予其价值的两倍予以赔偿和处罚。

十二、文明标化、卫生要求：

1、认真搞好个人、宿舍、现场卫生，随时保持文明清洁。

2、认真按照文明标化要求，对自己承包范围内的材料分类堆放整齐。

3、每道工序完工，必须做好工完场清工作，能用的材料必须利用。

4、凡以上达不到要求者，根据其性质、范围及价值给予两倍以上的罚款，每次每项最低不少于50元。

十三、人工费结算及支付：

结算方式：按实测面积计算。开工二天内付乙方10000.00元生活费，主体钢架验收后按暂定面积造价七天内支付人工费80%(含借支生活费及罚款)。剩下的20%待工程全面竣工验收后七天内付清。

十四、其他：

1、本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商，另签补充协议。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本协议自签字之日起生效至工程款全部付清自动失效。

4、甲方提供一套工作服，每套工作服从乙方施工款中扣除30.00元。(安全帽及安全带等)乙方自行提供。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇五**

按国际惯例，施工承包合同文件应包括中标单位的投标书及其附件、合同协议书和合同条件，招标单位接受投标函(即中标通知书)，设计图纸、工程说明书、技术规范和有关标准，工程量清单和单价表，合同履行过程中一切往来函电、传真，以及设计变更记录等全部书面材料。以下是小编为大家精心准备的：工程承包合同相关模板。欢迎阅读与参考!

工程承包合同模板一

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

依据《中华人民共和国民法典》，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称发包人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称监理人)，

就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

工程概况：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程规模及特性\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程总投资：静态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

动态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

(三)监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

(四)工程建设监理的期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(五)建设监理报酬为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

建设监理合同的组成文件及解释顺序。

(一)监理委托函或中标函。

(二)监理合同书。

(三)监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四)专用合同条款。

(五)通用合同条款。

(六)监理招标书(或委托书)。

(七)监理投标书(或监理大纲)。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，由双方各执一份;副本\_\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通用合同条款

词语涵义及适用语言

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予的涵义：

一、工程项目是指发包人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

二、发包人是指承担直接投资责任的、委托监理业务的法人以及其合法继承人。

三、监理人是指承担监理业务和监理责任的法人以及其合法继承人。

四、监理机构是监理人派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、建设工程监理是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常的监理工作和额外的监理工作。

六、总监理工程师是由监理人提名并经发包人同意后，委派到监理机构履行本合同的现场负责人。

七、承包人是指与发包人签订工程建设合同的施工人。

八、天是指任何一个午夜至下一个午夜之前的时间段。

九、月是根据公历从一个月份中的任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时段。

十、本合同指经双方签署并生效的本监理合同。

十一、工程建设合同是指发包人与承包人所签署并生效的有关本工程项目建设的合同。

十二、进驻是指监理机构和监理人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务的行为。

十三、现畅 是指建设项目实施的场所。

十四、地方法规和规章是指省级人民代表大会或常务委员会和人民政府所制定的法规和规章。

工程承包合同模板二

乙方： 身份证号码：

根据中华人民劳动法之规定，自愿，平等，互利的原则。甲方自愿( )土石方开挖承包给乙方。甲乙双方友好协商，达成以下共识：

一甲方的权利与义务：

1 甲方取得( )土石方的开挖权合法有效。

2 甲方应协调好当地政府和当地百姓的关系，确保乙方在开挖过程不受阻扰，顺利施工作业。如因甲方处理不当，造成机械停工两天，甲方应付乙方机械租金费。

3 甲方提供乙方人员住宿及生活费。

4 双方签订合同时，甲方付乙方进场费( )大写( )。

5 甲方提供机械燃油费。

6 开挖方量以实际开挖量为准，每立方米( )元。乙方机械进场后，甲方每十五天记开挖方量一次，并支付乙方所开挖方量费用，甲方可扣除燃油费。(预付款待工程完工后，甲方一次扣除)

7 甲方不得要求乙方回填所开挖的坑。

二乙方的权利与义务：

1 乙方应到场甲方所需机械。(提前协商)

2 一方保证每月一定的开挖方量。

3 乙方负责沙石挖、运、出废料、平废料场。

4 运输距离不超过一公里。如超出一公里，必须移动料台。

三甲、乙双方有待共同协商的：

1 开挖方式双方共同协商，(必须子确保安全的前提下进行。)

2 开挖时土石方遇直径大于一点五米的石头，(每层不超过 20%)，有水锈层，坚固的拟结层，甲方应另付破碎费。

3 燃油涨价，每吨燃油上涨的价格，每方沙石上涨油价格的一点无倍。(按油价上涨均摊)。

四以上未尽事宜，经甲、乙双方协商再定。

五 以上合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**油漆房承包合同篇六**

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工，这些都要签合同的，小编今天就给大家来分享一下承包合同，欢迎大家来阅读哦

工程承包合同协议书

发包方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》与\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和资料：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列状况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而停工或不能顺利施工者。

第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求务必以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时务必由供应方负责验证;如无合格证明，务必经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部到达合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列状况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由职责方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，务必经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不贴合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方带给以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，能够由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖工程保修

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位职责造成的屋面漏雨、管道漏、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担职责。

第七条违约职责和仲裁

一、由于乙方职责未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化推荐奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选取下述第项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及xx银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建工单位(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于工程承包合同协议书

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及资料：

工程量：

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量到达省优至鲁班奖;

2、工程质量评定等级为优良;

3、贴合国家质量验收标准;

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1)工程预算价：(工程结束后按实结算)

工程单价:(含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量，结合\_\_\_\_省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量务必在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的\_\_\_\_日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明:完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为:

2、工程款按方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款;

(2)按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的%;

(3)总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量务必贴合本协议

第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程资料涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每一天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收务必按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，务必经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方务必按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据状况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内带给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸\_\_\_\_日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方务必按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的\_\_\_\_日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及礼貌施工与管理

1、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

2、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

3、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

4、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

5、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同责令退场要求赔偿损失要求支付违约金等措施。

6、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。

7、不得招收无身份证有劣迹身体残疾人员及童工。否则后果自负。

十

一、甲方职责

1、按约定带给图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同状况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十

二、乙方职责

1、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

2、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

3、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

4、务必服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

5、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

6、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

十

三、违约职责

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体状况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十

四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程承包合同范本阅读

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

为了明确职责，按时、按质、按量完成任务，依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体状况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程范围和资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：承包方式

本工程采取下列第项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

2、包工不包料;

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条：价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条：工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条：工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条：保修条件及期限

保修期个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

第七条：双方职责

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内三通一平(通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

一、负责施工现场布置，指定电源、源、道路和材料堆放位置;

二、根据甲方按合同带给的建设工程文件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条：违约职责

乙方的职责：

一、工程质量不贴合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之付违约金。

甲方的职责：

一、未能按照合同的规定履行自己应付的职责，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失;

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失;

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担职责;

四、乙方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金;

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之偿付乙方赔偿金。

第九条：安全、礼貌施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的职责和因此发生的费用。非乙方职责造成的伤亡事故，由职责方承担职责和有关费用。

乙方应礼貌施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条：附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设施变更文件、洽商记录、会议记要以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

二、甲方指定为工地代表;乙方指定为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇七**

发包人(以下简称甲方)：

法定代表人：

承包人(以下简称乙方)：

代表人：

为了全面履行施工合同，加强对工程项目的管理，提高企业经济效益，增加项目经理及项目相关人员的收入，经甲方研究决定，对该工程项目的管理实行责任承包制。通过对乙方的执业资质、施工业绩、管理能力、风险抵押等方面的综合考评，确定乙方即某项目部为工程项目的承包人。双方本着公开、公平、平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

一、承包的方式：风险抵押、个人承包

乙方同意向甲方交纳风险抵押金万元，对工程项目的管理负责，以风险抵押的方式承包。

二、承包的期限：自月结算价款及分包结算价款清算完毕)。 三、承包工程项目概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、建设单位：

4、设计单位：

5、承包范围：招标文件中规定的内容(含业主在工程施工过程中因设计变更要求增加或调整的工程内容。)

6、建筑面积： 平方米

7、施工工期：总日历工期： 天，以开、竣工报告为准，业主工期若延期，工期顺延;工期与业主合同有关规定不一致的，按业主合同和有关通知执行;超出规定工期、没按业主和甲方要求时间内进场，则视为违约。

8、分段任务：年 月 日前完成基础

年 月 日前完成主体结构封顶

年 月 日前完成装修

年 月 日前交付使用

如因建设方和甲方原因影响工期，则在承包工期基础上顺延。

四、承包的指标

1、成本指标：本工程承包价款确定为 万元。承包范围内总价一次性包死。乙方承包价中含按当地税务部门规定应当缴纳的各种税、费。

2、质量指标：一次验收合格率100%。

3、安全指标：无重伤、死亡事故发生。

4、进度指标：满足总承包合同的要求,

5、其他约定：

五、甲方的职责和权限

1、甲方的职责

(1)负责组织施工合同“交底”和施工组织方案的审定以及建设单

位、地方社会环境资源的联系衔接;开工前交施工设计图纸 套及相应的施工技术资料给乙方。

(2)根据项目需求及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

(3)协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报;

(4)负责组织项目管理期间和终结时的考核审计;兑现项目承包人经济收益(包括薪金)或实施经济赔偿处罚;

(5)协助乙方选聘项目管理人员，组建项目经理部，配置其他生产要素;

2、甲方的权限

(1)有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调;不定期对工程进度、质量、工程检(试)验资料、工程资金的使用等.进行监督、检查。

(2)除建设单位指定外，有权将项目的 工程分包给 专业公司;

(3)乙方违法、不执行国家标准不按规范进行管理施工、违反甲方有关规定的情况下，甲方有权进行纠正，责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

(4)审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划及完成工程量报表。

六、乙方的职责和权限

1、乙方的职责

(1)代表企业实施项目管理，遵守国家法律法规，执行强制性标准，

执行企业相关管理制度，积极维护企业合法权益;对所施工的项目自开工准备至竣工验收，实施全过程、全面管理;

(2)根据国家规范组织编制项目管理实施计划;

(3)组织实施施工现场的生产要素的配置和管理;

(4)组织制定和实施项目经理部各项管理制度;

(5)在企业授权范围内负责与建设单位、监理单位、地方政府相关部门、企业管理层的工作联系和协调，负责劳务分包、协作单位的管理;

(6)解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发事件;

(7)负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料;

(8)协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报;

(9)负责员工的各项管理和教育、企业文化和精神文明建设;

(10)接受上级和地方建设行政主管部门的检查监督，认真落实整改意见，提高管理水平;接受本企业的检查监督和考核审计;

(11)处理项目经理部善后工作和工程质量保修服务，完成清收工程款等债权债务的清理和移交;

(12)按照甲方的要求报送完成各种指标的情况;

(13)按公司规定及时足额交纳职工的各种保险等费用;职工发生工伤事故，保险费赔付不足部分，按照甲乙方3：7比例分担;如果乙方没有交纳保险费的，职工发生工伤事故，由乙方全额承担。

(14)负责项目运转所需资金的筹措及其他风险控制;

(15)因质量、工期、安全、文明施工及各种违章造成的费用、罚款、违约金和经济损失等均由乙方承担。如发生仲裁或诉讼，甲方对外承担费用后，甲方有权向乙方追偿包括诉讼费、律师费在内的一切费用。

2、乙方的权限

(1)代表甲方实施项目管理，全面履约施工合同，遵守国家法律法规，执行强制性标准、规范和甲方相关管理制度;

(2)根据甲方的授权，组建项目经理部，主持项目经理部全面工作;.甲方项目部印章只能用于与本工程有关的材料采购合同的签订、工程文件收发、函件制作活动中，不得用于本工程材料、工程款、民工工资等资金的结算、借支和与本工程无关的活动，不得用于变更业主合同规定，乙方也不得以项目的任何名义擅自对他人作出承诺;否则;视为乙方违约，并承担由此造成的一切责任和经济损失。

(3)确定项目经理部组织架构，班子成员报甲方审查批准后，报送业主、监理单位及有关管理部门备案。未经甲方同意，班子人员不得随意更换，否则视为乙方违约;

(4)有权选择聘用管理人员和生产工人，乙方聘请的施工人员应当具备相应的资质或资格，并复印其身份证件、证书存档备查;否则，视为乙方违约。少数关键岗位的管理人员按规定程序可外聘;确定管理人员职责、权限，并组织考核奖惩;

(5)有权在甲方确定的合格分承包方名单中选择劳务队伍，但必须报发包方备案;乙方无权转包或分包本合同工程，否则甲方有权终止本合同，甲方有权要求乙方承担承包总价5%的违约金。(6)甲方授权的范围内自行组织物资采购;

(7)按照公司资金管理办法，决定其项目资金的使用;

(8)按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理咳嗽毙匠攴峙;

(9)根据企业授权，协调处理与项目有关的内外部事项，重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

七、甲方对乙方承包经营管理效果的考核、评价

1、甲方分期(分段)、分类对乙方承包情况进行考核;

2、考核以甲乙双方共同签认的“考核计划表”进行;

3、当甲方得知乙方恶意不完成承包指标时，可随时对乙方进行考核、处罚。

八、工程款收付、使用管理：

1、乙方进场之日起，甲方在 天内拨本单项工程承包价的2%的施工费。工程进度款按业主拨付款时间、要求、按月进度80%比例拨付;

2、乙方必须做到专款专用，不得以任何名义扣取民工工资、机械租用、油料等费用，否则，视为乙方违约。

3、工程款的使用必须以满足本工程项目的施工需要为唯一目的，双方均不得挪作他用;否则，违约方将向对方支付挪用金额50%的违约金，且对方有权终止本合同。

4、乙方不得采取非法手段或有损甲方企业形象和信誉的方式向业主收取工程进度款，乙方没经甲方授权或同意，不得私自向业主单位借款。否则，视为乙方违约。

5.因业主资金不能按时拨付造成损失的，由甲方将业主单位赔偿的损失全额转付给乙方。甲方向乙方拨付工程款时，有权在划拨金额中扣除如下款项：

5.1按本合同规定应由乙方承担的已产生的经济损失和费用、罚款、违约金等。

5.2因各种原因甲方代乙方支付的其他费用、罚款、民工工资等款项。

6.扣除以上5.1-5.2款项后，余额由甲方一次性支付乙方，乙方保证将甲方划拨的工程资金专用于工程施工费用(工程材料款、工人工资、水电费、保险费等)。

7.乙方应在每月的5日前，把前一个月的与工程有关的费用票据、本项目班子成员及民工工资领取清单全部交甲方财务部门核实、做帐。逾期送交的，每天罚款1000元;少交或不交的，造成甲方帐目不清，被有关部门处罚的，一切责任和经济损失由乙方承担。

8.工程人工费、管理人员工资和差旅费开支该应控制在工程造价的20%以内。

9.工程完工、验收合格、机械设备退场、资料交付完毕，35内付清余款。

九、甲方对乙方的奖励(或甲乙双方的利益分配)

1、确定项目上缴指标为本工程承包价 %，即约为 万元左右，甲方在每次拨进度款中扣出。乙方完成上缴指标后形成的利润按 比例分配，同时返还风险抵押金。

2、出现亏损，经考评，甲方对乙方的风险抵押金不予返还。

十、合同的解除与终止

1、如出现下列情况之一甲方可解除承包合同，没收风险抵押金：

(1)履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况;

(2)乙方没有全面履行约定职责，管理混乱，经甲方考核，认为难以完成承包指标;

(3)有虚盘冒验等弄虚作假行为;

(4)严重违反企业管理制度，经批评教育，未能改正;

(5)违法、违规经营，造成恶劣影响的;

(6)在业主和甲方都认为乙方不称职的;

(7)经甲方核实等其他违约情况。

2、当出现下列情况时，乙方可解除合同，甲方应返还风险抵押金： 甲方未按合同约定履行其职责，致使工程项目无法进行。

3、当出现下列情形之一时，合同终止：

(1)双方约定的承包目标实现或部分实现，甲方向乙方兑现了全部奖励后;

(2)当一方将解除合同的通知送达另一方时。

十一、违约责任

1.根据本合同的规定，一方的行为被视为违约的，违约方应支付对方违约金为总造价的5%，若存在数次违约行为，违约金分别计算累计相加，但总额不得超过承包价款的30%。

2.违约金的承担不影响本合同规定的罚款、费用、损害赔偿等其他经济责任的承担。

十二、合同纠纷的解决方式

1、双方在履行承包合同产生纠纷时，首先应协商解决;

2、双方协商解决不成时，依据公司工程项目责任承包管理办法，进行调解;

十三、合同的成立与生效

1、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起成立;

2、本合同自乙方交纳风险抵押金之日起生效;

十四、 其它约定：

1、本合同的附件是合同的组成部分，与本合同具有同等效力;

2、本合同未尽事宜，双方另行协商，所订协议与本合同具有同等效力;

3、本合同未涉及的事宜均按甲方与业主所签订的业主合同执行(合同编号为： )。

4、本合同一式四份，双方各执二份;经双方签字盖章生效。

发包方： 承包方：

法定代表人： 代表人：

日期： 日期：

**油漆房承包合同篇八**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：阳(以下简称乙方)

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量安全管理条例》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方应在工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况：

(1)工程名称：彭山村还建楼工程项目

(2)工程地点：阳新县城东新区彭山村

(3)工程规模：约40000平方米

(4)工程内容：由 建筑设计院设计的彭山村还建楼工程，施工图所包含的施工内容。

二、承包范围及方式：

(1)该还建楼设计多层、小高层群体工程项目组成，多层按楼地面平方800元/㎡包干，小高层1160/㎡包干，含各栋楼的四周道路约3米宽左右，主干道，绿化、亮化、硬化及进户防盗门，电梯及小区围墙，物业等不在乙方承包范围内。

(2)该项目乙方承包的范围有：材料人工、铝合金窗、室内普通门。内墙涂料、水泥地坪，简易水电安装，厨房建议灶台，瓷砖，卫生间简易大便器，墙、地简易瓷砖，每间房电一开一插，含消防设施，外墙喷红砂颜料或涂料，楼梯水泥踏步，普通扶手，墙面做仿瓷涂料，感应灯等设施。

三、签订本合同时，乙方交纳400万元工程信誉金，工程基础完工时，甲方返还乙方200万元整，第四层封顶时，甲方付清余下200万元信誉金给乙方，如超出时间未能返还，则按3%的利息支付给乙方。

四、质量要求：该工程确保合格工程，如乙方做到优良工程，则甲方按国家规范奖励给乙方。

五、工期要求：乙方从破土动工至第一批交付3万平方时，工期不得超出380天，如超出或推后，则甲、乙双方按1000元/天增减。

六、安全要求：在正常施工时，乙方必须为施工人员购买意外团体险，确保人身安全零事故发生，如一旦产生人身伤害事故，则全部由乙方承担，甲方概不负责。

七、付款方式：

(1)乙方主体封顶，多层主体封顶时，甲方付乙方300万元工程款。

(2)工程全部完工时，甲方付给乙方总造价70%预付款，工程竣工验收合格后，在三个月内甲方付乙方总价25%的预付款，余下5%一年后无质量事故，全额支付乙方。

八、甲方职责：

(1)甲方负责办理好相关的工程手续，确保乙方顺利施工，如中途若因甲方原因手续不得到位，影响工程停工，造成的损失，全部由甲方承担，并承担停工每人每天200元/天的损失给乙方。

(2)甲方负责协调当地及社会关系，如在施工中，若因四邻关系纠纷引起的停工，则甲方承担乙方每人每天200元/天的损失。

(3)甲方保证在按合同约定支付工程款，如不能按合同支付，则乙方有权拒交部分房屋给甲方，并由甲方承担月息3分的利息补偿给乙方。

(4)乙方在本工程施工的所有钢材及双混，都由甲方按市场价格垫付，直到竣工验收，结算抵扣。

九、乙方职责：

1、乙方保质保量按图施工，如在施工质量出现返工或不合格的原因，则甲方有权责令乙方返工，造成的损失则由乙方自行负责。

2、乙方必须服从甲方专职监管人员的合理安排，严禁进入不合格的建筑材料，一经发现，甲方监管人员有权责令乙方更换合格的材料。

3、在施工期间，乙方文明施工，严禁使用老弱病残及童工，施工现场项目机构必须井然有序，甲方有权监督乙方的行为。

十、附属工程及其他配套工程在同等的价格优先乙方承包，双方另行签订承包协议为准。

十一、未尽事宜，且施工现场双方协商解决。

十二、本合同具有同等的法律效力，如单方违约，则由违约方承担守约方按总价10%的违约金赔偿给守约方。

十三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，签章生效，希双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇九**

合伙协议(工程承包)

合伙人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包河南焦作南水北调工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目以福建公司中标合同确认的项目内容及范围为准；

甲、乙双方合伙承包的项目，对外以福建公司名义出现。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1.甲方以现金出资，出资额为人民币?万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例%。

2.乙方以设备出资（含当地协调社会关系），占%。

五、盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

2.合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；

退伙需经对方同意，方可实行；

未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

1.甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐；同时，甲方参与合伙项目的日常管理；

2.乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；

3.甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1.本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2.未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

合伙人：

年月日

**油漆房承包合同篇十**

工程负责人：(以下简称甲方)

班 组 长：(以下简称乙方)

乙方自愿承包甲方承建工程的部分单项施工任务，为了保证协议内容的全面实施，避免在施工期间和完工结帐时双方产生纠纷。根据《经济合同法》和《劳动法》中相关内容，结合市场行情，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，签订以下内容，明确双方履行的权利和义务。

一、工程名称：

二、承包范围：

三、承包形式及单价：

四、付款方式：

五、工期要求：

六、质量要求：

1、质量等级：

2、因乙方自身施工操作造成的质量事故由乙方全部承担经济和事故责任。

七、安全要求：

1、进入现场必须遵守安全生产规章制度。

2、施工操作前和操作时严禁喝酒，违者一次罚款20元/人。

3、进入现场内必须戴安全帽，违者一次罚款10元/人。班组长同时罚款10元/人。

4、高空作业必须穿防滑鞋并系安全带，违者一次罚款50元/人，班组长加罚100元/人。

5、非施工操作人员，严禁进入危险区内。

6、不准带施工操作以外的人员特别是带小孩进入施工现场，违者一次罚款10元/人。

7、未经施工管理人员同意，不准任意拆除安全设施。

8、严禁在施工现场内打架闹事，违者一次罚款100元/ 人。

9、不准在高处往下抛掷任何东西，违者一次罚款50元。

10、施工用电须请专职电工搭接，严禁私拉乱接，违者一次罚款20元/人。

11、施工操作前应先检查是否存在安全隐患，无隐患时才能进入施工。

12、服从甲方管理人员的管理和监督，违者一次罚款50元/人。

13、因乙方违章或未按甲方的要求操作而发生的安全事故，由乙方承担经济和事故责任，甲方概不负责。

八、其它内容：

1、乙方在施工途中找借口提出退出，甲方可以不支付乙方所剩下款项，可以承包给其他人，乙方无权干涉。

2、乙方住工地不得有违反计划生育的行为，否则后果自负，并且甲方每次罚款500元/人。

3、乙方所有上班的工人必须造成花名册给甲方备案，未经甲方许可，不得让没在本工地上班的人在工地上住宿，否则甲方按人头每天收乙方20元/人的水电费。

4、乙方所有工人不得在工地上有违反社会治安活动的行为，一旦发生其法律责任由乙方自行负责，甲方概不负责。

九、补充内容：

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效，工程完工及款项付清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇十一**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，甲方委托乙方就甲方地暖工程进行施工，现就有关事宜达成协议如下：

一、施工范围和施工材料：

乙方施工范围为：

1、铺设隔热层

2、铺设钢丝网(加热管下部)，规格：2×200×200㎜;

3、pex—a盘管(\_\_\_\_\_\_牌);

4、安装全铜分水器(吕丰牌);

5、安装热力箱至分水器之间的ppr供回水管道(乙方提供阀门两个、过滤器一个，其它连接用材料由甲方提供);

二、施工方案及验收标准：

施工前乙方首先提报施工方案和施工设计，经甲方批准后严格按施工设计和方案施工和验收。

加热管间距确定为：

①卫生间：200㎜;

②厨房：300㎜;

③卧室：楼头和顶层200㎜;其他250㎜

④客厅、餐厅：250㎜。

三、施工现场管理

1、乙方施工人员要严格服从甲方现场管理要求，做到文明施工，安全施工。

2、乙方施工人员要进行全员安全教育，制定周密安全措施方可施工。

3、甲方要派驻现场管理人员负责对乙方施工进行监督管理和协调现场出现的问题，为乙方创造良好的施工条件。

4、为乙方施工人员免费提供材料仓库和基本的住宿场所。

5、施工用水用电由甲方提供，如需要可装表计量。

四、工程造价和结算方式

1、合同造价

该工程地暖实际铺设面积约为：\_\_\_\_\_\_平方米，结算价格为元/平方米，工程总价约为\_\_\_\_\_元。

地暖施工完毕后，甲方应对乙方提报的工程质量和工程造价在三日内核定，并在十日内进行最终结算。

工程量核定方法约定：按实际铺设面积核定，具体办法为：未铺设的房间不计算面积，铺设地暖的房间按施工图纸标注尺寸扣出设计墙厚为基准计算面积，卫生间和厨房如果铺设地暖按全部面积计算。

2、结算方式

以实际施工的楼号分批计算。主要材料到工地并经甲方或甲方委托的监理方检验合格后，拨总价的30%，后续工程按工程形象进度拨款，施工完毕拨付到总价的80%，工程竣工付至总价的90%，保修期为二年，第一个采暖期结束后10天内付到95%，第二个采暖期结束后10日内付清余款，终生负责维修。

五、施工工期：按照甲方要求工期施工，以不耽误后续工程为原则。

六、质量保证：地暖使用寿命保用50年，乙方对安装工程免费保修二个采暖期，终生负责维修。

七、合同签定后双方要严格执行合同条款，不得违约，如果有一方违约，违约方必须向对方赔偿经济损失或者向人民法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇十二**

业 主(简称甲方)：

施工队(简称乙方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，依照《中华人民共和国合同法》等相关法律，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方寿阳马首隽庭别墅样板间、17#楼装修工程签订如下合同。

一、工程概况

1、工程地址：寿阳县马首乡马首村

2、装修范围：

(1)7#楼联排别墅1套(四卫一厨、三室二厅)，建筑面积223㎡;

(2)6#楼叠加别墅1套(三卫一厨、四室二厅)，建筑面积190㎡;

(3)17#楼会所一、二层，建筑面积374.86㎡。

二、承包方式：乙方清包工，所有材料均由甲方供应。

三、工程造价及结算方式

1、清包工费：按照不同工种类别协商确定不同单价(见附件一)，其中包括木工、泥瓦工、垃圾清运费、材料搬运费。

2、固定工程单价方式，即报价单中工程项目的单价不变，按实际完成的工程量计算工程造价。

四、付款方式

1、工人进场施工后，每隔10天按每人每天20元支付生活费。(依据现场工人考勤表)

2、工程完工以后，乙方凭结算单、验收单和本协议，经甲方现场工程师、总部总工办、采供仓储部、合同造价部等相关部门会审核定，方可按照约定扣除5%的质保金进行付款。保修期贰年内无质量问题一次性付清，保修期自工程完工之日算起。

五、施工

1、甲方须向乙方提供图纸壹套,并负责交底工作;

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可;

3、施工项目内容的每一主要工序(隐蔽工程、结构工程、木工、泥工)须经甲方认可后方可进行下一步工序，并填报《分部分项工程验收单》(见附件二);

4、施工质量将按照《住宅装饰装修验收标准(db31/t30-1999)》中规定的内容进行验收。

六、材料

1、乙方应提前8天向甲方提供《材料采购计划表》，甲方应在7天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失;

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用;

3、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失;

4、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性;

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场;

6、乙方应做好对施工完成成品的保护工作;

7、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

七、工期

1、具备进场施工条件后45天内完成。因甲方因素工期拖延，工期顺延;因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费300 元/天。

2、按照甲方总工期要求，由乙方编报分部工程进度表。

八、材料损耗及搬运

1、材料的损耗率分别为：瓷砖2%、石材1.5%、铝扣板7%、木料6%、龙骨6%，乙方装修过程发生的损耗量大于材料实际损耗量，超出部分甲方有权予以在结算中扣除。

2、甲方材料送至工地，乙方任何施工人员应无条件卸车、搬运。

九、垃圾清运

1、垃圾袋装化;

2、垃圾应日日清;

3、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

十、劳动力管理

1、乙方指定施发忠为工地现场负责人;

2、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料;

3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员;

4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十一、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费;

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、毛刷、砂布、毛巾、切割片、锯片等)由甲方承担。

十二、工地现场管理

1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担;

2、现场禁止吸烟;

3、油漆材料必须和其他材料分开放置;

4、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

十三、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在壹年内无偿维修,普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。

2、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方应先协商;

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

签约日期： 签约日期：

**油漆房承包合同篇十三**

合同编号：

甲方：地址：联系电话：

乙方：地址：联系电话：

经甲乙双方协商，甲方委托乙方承担\_\_清理疏通工程。为明确双方权利、义务，本着友好合作、紧密配合的精神，订立本合同。

第一条：

工程内容：

1、工程地点及范围：甲方管理的小区红线范围内。

2、工程内容：

①、将上述区域内地下所有化粪池进行清理，从出户井到干线、到化粪池由乙方全权负责。

②、负责将上述区域内雨水井、污水池、地下污水管道进行检查、疏通、清理。

第二条：

合同期限本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，双方签字盖章后生效。

第三条：

工程造价及款项支付

1、工程造价：本合同工程施工费用为。人民币大写：。

2、款项支付：每半年结算一次。乙方施工完毕经甲方验收合格后，由乙方开局有效发票，甲方在十个工作日内以现金或转账支票方式支付工程款。

第四条：

施工质量

1、正常情况下，每两年专车吸粪和人工下池清理垃圾一次，各化粪池需将粪渣、垃圾清理干净直至见到清水。

2、所有雨水井、污水井及管道每月检查一次，将所检查的情况书面报知管理处存案，并根据实际使用情况及时保养、疏通，保证所有井道时时畅通。

3、管道疏通程序：

①人工下井清理雨水井、污水井的.泥沙和垃圾一次;

②用竹片连接通管一次;

③用竹片连钢丝绳、钢丝球拉管一次;

④用消防水清管道一次;

⑤人工下井将油渍和垃圾清理上井打包。

4、清理出来的污物、垃圾用袋打包当天运走，并保证工完场清。所有施工内容凭施工验收单结算。

5、在承包期内，发生化粪池、管道堵塞等紧急情况，乙方保证全天候随叫随到，及时解决所发生的问题，乙方在接到甲方通知后，无正当理由，在30分钟内不能按时到达，甲方可扣1个月的工程费用。

第五条：

甲方的权利与义务

1、必须提供现有小区化粪池及管道线路图，便于乙方施工。

2、施工期间所需水、电由甲方无偿提供。

3、甲方负责派人员监督乙方承包范围的工作，发现问题及时向乙方提成口头或书面意见。

4、如出现化粪池、管道堵塞，及时通知乙方。

5、在施工过程中，甲方根据乙方通知及时组织验收并依次认真填写工程验收单，当所有工程项目验收合格后，甲方应按合同约定支付工程款。

6、乙方所承包的工程内容按施工方案和标准进行监督和验收。

第六条：

乙方的权利与义务

1、保证按合同要求完成化粪池、雨水井、污水井的清理和管道检查、疏通、清理工作，保证甲方的正常使用不受影响。

2、乙方在工程施工过程中，不得将污水流到地面，如不慎污染地面应立即清理。

3、乙方在工程施工期间，不得损坏小区花草树木、车辆及其他设施，如有损坏，须照价赔偿。

4、乙方工作时必须遵守甲方各项管理规定，不得发生违反小区管理规定的行为。

5、安全责任。乙方在施工过程中一定要自行做好安全措施和现场防护措施，特别要防止气体中毒和缺氧引起的人员伤亡事故，如若再工程作业过程中发生安全事故造成乙方人员或因乙方原因造成第三方人员伤亡，一切责任由乙方承担。

第七条：

工程验收乙方施工完毕，应及时通知甲方验收，甲方人员在叁天后组织验收，验收合格后，由甲方在验收单上签字确认。验收单须经甲方签字确认后方可有效。

第八条：

违约责任甲方评定乙方工程质量有不合格项的，乙方必须立即纠正，如整改后仍不合格的，甲方有权根据实际情况扣除该项不合格工程的工程款，同时有权单方终止合同。

第九条：

争议的解决方式甲乙方在履行本合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上解决时，双方同意选择向\_\_\_\_市人民法院提起诉讼方式解决。

甲方：乙方：

代表：代表：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**油漆房承包合同篇十四**

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及内容：

工程量：

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到省优至鲁班奖;

2、工程质量评定等级为优良;

3、符合国家质量验收标准;

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1)工程预算价：(工程结束后按实结算)

工程单价：(含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款;

(2)按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的%;

(3)总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：                 乙方(签章)：

法定代表人：                法定代表人：

授权代表(签字)：           授权代表(签字)：

年   月   日                    年   月   日

**油漆房承包合同篇十五**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方承建的深圳市住宅局益田村2#地块±0.000以下砼单项工程，于一九九九年七月十日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按益田村2#地块整套施工图纸中基础分部±0.000以下施工图纸与设计变更单的所有砼工程项目。

1) 工作范围包括：小面积的现浇砼构件、阳台栏板、构造柱和圈梁等各种小型构件。

2) 工作内容包括：接砼管、湿润模板、补模板缝、操作面模板铺设、下料、砼面找平、振捣及清理落地砼等全部操作过程(不包括墙、柱、板接头砼凿毛和砼养护)。做到工完场清，即出料口的整理及道路的清理清扫。

二、承包造价：

按现场实际发生的砼量计算，每立方7.00元(该承包单价已含乙方管理费及各类补贴费用在内)。现场计时工每工日为25.00元。

三、组织领导：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3) 提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

4) 保证材料供应(商品砼运至现场50米内，但不提供塔吊运输)，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 严格按照甲方规定的配合比合下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6) 爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。机械(搅拌机、砂浆机及振动器等)要固定专人负责操作，避免人为的机械操损伤。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

7) 负责浇捣砼的车路、架子(除钢筋外)的铺(搭)设。每次捣完砼时，必须即时把搅拌机、振动器、提升架、斗车及做车路的模板等机械工具清洗干净。

8) 严格按照要求浇捣砼，砼表面无蜂窝、麻面，确保砼质量;保持场面干净清洁。

9) 违章操作致使砼胀模超过允许偏差值，乙方应在拆模后立即负责凿平。避免影响下道工序的施工。

10) 砼工种所需的工、护具及劳保防护用品由乙方自行负责。

11) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

五、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工 期：

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法：

1) 为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给100%的工款，基础工程完工且验收通过后，十天内结算并付清所有工款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2) 结算程序：每月底结算当月1-30日(31日)的工作量，乙方根据主管工长签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序工长签字接收，经项目经理审核，报公司预算部结算核定，总经理签字同意后，财务部在下月十五日左右予以支付。

八、其 它：

1) 由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性五万元封顶。

2) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4) 伤者费用在200元以内，不管何种原因均由乙方自理。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇十六**

甲方：乙方：根据《中华人民共和国森林法》等法律法规的规定，为了加强山林管理，盘活集体资产，美化、绿化家园，现将集体有所有权的山林租赁给乙方经营，承包山林合同范本。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：王。四至为：面积：

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止 计\_\_\_\_\_\_\_\_年

三、上交租赁款：共计人民币(大写) 万 仟 佰 拾 元 角 分整。

四、交款方式及时间：租赁款人民币 万元整，一次付清现金 万元，下欠两万元按合同上交壹仟元，上交时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、双方的权利和义务：

1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意见;

2、

2、 在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。

3、 乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。

4、 承包期后\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。

5、 乙方在以后续包中有优先承包权。

6、 乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。

7、 其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本xx版合同式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。甲方(盖公章)： 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇十七**

发包人：法定代表人：

承包人：法定代表人：风险提示：

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：.

2、工程地点：.

3、工程内容：

4、承包方式：下列承包方式择一选择，双方商定第\_\_\_\_\_\_种。

乙方包工、包料。

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

乙方包工、甲方包料。风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

5、工程期限：总\_\_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

6、合同总价款：

7、价款支付方式：

二、甲方工作

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件;

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3、负责提供施工所需的水源、电源;

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

5、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料，根据装修要求提供图纸、图套;

9、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

10、按期支付工程款，不得无故拖延。

三、乙方工作

1、施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

2、严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

3、保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;做到安全生产，文明施工;

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护;

6、工程竣工时，积极配合甲方完成工程验收。

四、工程变更，装修方案如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

五、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

六、工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

不能提供水、电;

不能按期提供自购材料、设备;

不能按期支付工程款影响正常施工的;

因甲方原因变更设计、增加施工项目;

同意工期顺延的其他情况。

因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

七、关于设计和施工及验收的约定

1、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工。

2、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后\_\_\_\_\_\_天内做出签字答复或协商解决。

3、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为\_\_\_\_\_天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

4、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和延误的工期。

八、质量保修风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单;

在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

九、违约责任甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

十、合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;协商不成也可调解;调解不成的，可依法向合同签订地、合同履行地人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、本合同签订后工程不得转包。

2、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，保修期后自行终止。

十二、本协议未尽事宜双方协商解决

甲方：住址：法定代表人：委托代表：合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：住址：法定代表人：委托代表：合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇十八**

根据《中华人民共和国民法典、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订承包合同，并应严格履行。以下是小编为大家精心准备的：3篇工程承包合同范本。欢迎参考阅读! 工程承包合同范本一 发包单位： (以下简称甲方) 承包人： (以下简称乙方) 依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况 湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为4

2.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年满后付清(时间按验收合格之日起计算

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收 工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期\_\_\_\_日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它 本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。 发包单位(甲方)(盖章) 授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话： 承包人(签字或盖章)： 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程承包合同范本二 依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下： 全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖工程保修

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及xx银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。 建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 工程承包合同范本三 订立合同双方: 发包方:公司 承包方: 公司(发包方)与(承包方)经协商一致，且经公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间,公司独立核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏.财政,税收渠道不变.

第二条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限,方式和主要指标

第三条承包经营的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止.

第四条承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_\_\_之前付清。

第三章承包方的权利与义务 承包方的权利

第五条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。 具体权利如下: 1有权聘任副总经理和各部门经理,组成本公司的领导机构,并报股东会备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解体. 2有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。 3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入.

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。 承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下: 1必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等. 2在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外),.

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下: 1有权维护公司利益不受损害。 2有权监督本公司的经营范围。 3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下:

1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更,解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第十九条本合同期满\_\_\_\_日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同

第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。 发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。 发包方:公司 地址： 电话： 法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**油漆房承包合同篇十九**

申请贷款单位 (以下简称甲方);

中国人民建设银行 行(以下简称乙方)

甲方为承包 国(地区) 工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在建设银行总行 号文件核定的贷款指标范围内发放贷款。双方除遵守《中国人民建设银行关于中央级对外承包工程公司贷款办法》(以下简称《贷款办法》)的规定外，协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币(大写) 元。

第二条 乙方凭甲方提送的详细用款计划和具体用途清单，作为付款时的审核依据，并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款，期限 年 个月。甲方保证从签订合同之日起至 年 月 日止，还清全部本息。并附分次还款具体计划作为本合同的附件(略)。

第四条 贷款利息在合同规定还款期内，按年息的 % 计算。超过还款期限，逾期部分加收20%利息;贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收 50% 利息。贷款利息每季计收一次。

第五条 乙方提供贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应即通知乙方并还清贷款本息。

第六条 甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时，应由甲方的担保单位负责从 (单位) 资金中清偿。

第七条 本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份，上述三方各执一份。

甲方单位名称： (公章)

负 责 人 (签章)

地 址

开户银行及账号

甲方的担保单位名称 (公章)

负 责 人 (签章)

地 址

开户银行及账号

乙方单位名称：(公章)

负 责 人 (签章)

地 址

年 月 日订

**油漆房承包合同篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，(以下称甲方)将新建停车场工程交乙方施工。

一、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工范围及质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、场地平整;2、碾压夯实;3、停车场外围道沿;4、150mm厚砼地面;

5、养护及沉降缝切割;6、车位标线油漆;

7、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车场地面无积水，保证雨水进入地下管网，地面厚度按150mm施工，乙方保证10月9日前完成砼施工。

四、工程费用及施工期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本工程承包方式为工程总承包，单位总造价为元/㎡(含工程税票)，验收合格后按实际面积计算工程费用。

2、本工程自20\_\_年10月5日开始至20\_\_年11月4日结束。

五、双方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、该项目所有施工内容必须严格按甲方要求进行施工，乙方保证工程质量达到国家相关质量检验标准。

2、乙方注意保护现场环境，杜绝占道施工，并对道路污染及时清理，不能影响家属区住户的日常生活。

3、对现场施工人员的管理协调由乙方自行负责，并承担施工人员安全等全部责任，对由此发生的各项费用乙方无条件全部承担，甲方概不负责。

六、本合同一式四份，双方各二份，双方签字盖章生效，工程竣工合同终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签章) 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**油漆房承包合同篇二十一**

为了加强企业内部的经营管理，全面履行工程承包合同和对业主的承诺，确保工程如期完成，提高企业的经济效益和社会效益，达到企业预期的经济目的，本工程将委托 住宅楼工程项目经理部( 同志任项目经理)进行承包经营，组织施工。

根据企业内部项目施工的实施细则及上级有关规定，项目实行独立核算，按包工包料承包经营，现经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、签约双方

甲方：

乙方：

二、工程名称：住宅楼工程

工程地址：

三、工程概况

结构类型：

建筑面积：

四、承包方式

1、成本单列，独立核算，包工包料。

2、工程中标合同价加工程变更调整价为工程项目承包价。

五、承包范围

以工程招标文件的工程范围及工程承包合同的内容、业主提供的设计施工图纸、设计变更等全部项目为承包的工程范围。

六、工程期限

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

3、总工期： 天

七、工程质量

评定等级为市优良样板工程。

八、安全生产

月工伤频率控制在3‰以下，

九、文明施工

工地评定为市文明施工现场

十、机械动力、材料供应

1、本工程主要、大宗材料乙方必须提供有相应生产资质的正规厂家合格产品，建筑用钢材甲方指定采用 产品。铝合金材及水电主材(包括管材、线材、洁具、开关、插座等)，由甲乙双方共同选厂选型定货。

2、有关机械动力、周转材料、劳务使用、技术服务等项业务均由乙方同甲方各业务部门签订相应的租赁合同及服务合同，以合同为制约，全面达到承包经营的目的。

十一、分配及奖罚

按照集团有限公司项目承包有关规定执行。

十二、双方责任

甲方

1、甲方为工程中标承包单位，协助乙方全面履行承包合同，办理一切有关工程承建的业务事宜，协调同业主(建设单位)、设计及其他管理部门的工作关系。

2、甲方为乙方的上级，对乙方承包经营中的施工质量、工程进度、安全文明、人事安排、劳务使用、经济分配、费用开支等有协调监督、检查的权利。

3、严格履行经营承包合同，兑现承包奖罚

乙方

1、负责工程项目正式开工前的一切施工准备工作。

2、代表甲方全面履行工程承包合同、协调业主、设计单位及其他管理部门的工作关系，履行工程施工合同条款及合同协议条款全部内容。

3、负责办理工程施工中的一切工程技术资料签证手续，填报各类报表资料，办好工程结算，交工验收和工程保修。

4、严格执行上级有关规章制度，接受甲方有关部门的工作检查、监督。

5、严格履行经营承包合同，兑现承包奖罚。

十三、其他

1、本合同经双方签字后生效，工程交工验收，结算款项，保修期满，承包兑现后失效。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议，同样有效。本合同中有关条款如同施工合同有异之处，以施工合同原则为准。

3、经营承包合同纠纷均由上一级经济部门裁决。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇二十二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着相互诚信、相互合作、互惠互利的原则，就甲方商品房土建工程承包给乙方达成如下协议，共同遵守执行。

一、工程项目地点：

该工程项目地点位于\_\_\_\_市瓦窑西路二巷4号万福庄园。

二、建筑面积：

工程项目总建筑面积约30000平方米，建筑层数13层(含地下室两层)。

三、承包方式：

包工包料。

四、承包内容：

土建及水电(未含消防、基坑工程、地质处理、垫层、道路等)。

五、结算方式：

1、土建工程结算方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_年定额和\_\_\_\_市定额站规定执行的现行工程量结算的标准结算出工程总造价，同时在结算出总造价的基础上，下浮2%;

2、水电工程按\_\_\_\_\_\_\_\_年广西水电定额结算后下浮8%;

3、门、窗材料由甲方指定价格，双方确认结算(市场实价3%采购配套费税20%的采购配套管理费)不打入总结算之中;

4、外墙装修材料由甲方选定并指定价格，双方确认进行结算;

5、钢材按甲方指定的厂家、价格按市场同等价格。

六、工期：

本工程项目施工工期为500天(含节假日两天)交付给甲方使用。

七、发包条件：

1、合同签订之日起三个工作日内付给甲方伍拾万元执行保证金。

2、乙方支付500万元(含50万元执行保证金)给甲方作为该项目的前期费用及保证金。此款不计利息，支付时间为：从本合同签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方支付到甲方帐户，如此款未按时到甲方帐户，此合同作废。乙方支付的伍拾万合同执行保证金不予退回给乙方，归甲方所有。乙方汇给甲方的本项目前期费用及保证金，待本工程主体00以上，建至六层时全部付清给乙方。

八、乙方支付给甲方的前期费用及保证金，甲方用甲方开发的本项目(万福庄园作担保)。

九、本项目甲方约在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底交付乙方施工，特殊情况双方友好协调，开工时间顺延。

十、如果乙方交付给甲方的前期费用及保证金按规定的开工时间未能开工，在超过一个月后，甲方按3%的利息支付给乙方。

十一、当乙方完成00以上两层封顶，按工程量的80%付给乙方，以后的付款方式每完成3层工程量付80%给乙方，直到封顶。进入工程装修并完成装修付给装修工程的80%给乙方。之后的工程款，待整个工程完毕达到竣工验收并交付使用时付至工程总造价的90%给乙方，余款结算扣除3%保修金外，十个月内全部付清(保修金按国家有关规定执行)。

十二、甲方付给乙方的工程款，要由乙方提供该工程项目与民工签订的民工劳务输出合同费用，便于每次拨付工程款时按比例由乙方领取支付给民工，确保民工劳动费用。

十三、本合同只对合同乙方签订人负责。

十四、违约责任：

本合同签订之日起3个工作日内乙方付给甲方伍拾万元人民币作本合同的执行保证金。保证金到甲方帐户后，甲方不得以任何形式将本合同约定的工程项目另行发包给他人。但如果乙方未将本合同执行保证金3个工作日内付到甲方帐户，则视为乙方放弃本项目。本合同作废。

十五、本合同条款与施工合同有冲突的，以本合同条款为准。

十六、未尽事宜双方协商解决。

十七、本合同经甲、乙双方签字盖章生效。并一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇二十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一，工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_电厂。

二，总工程量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三，工程承包形式为总承包。

四，工程每平方米造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五，工程追加20\_\_元的设备调遣费。

六，工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为竣工。

七，付款方式，乙方人员、机械、材料进现场后，甲方拨付工程总价的30%工程款;乙方完成总工程量一半时，甲方再拨付工程总价的30%工程款;其余40%工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八，工程所用的混凝土标号为c30，所用材料必须符合规范要求。

其中工程所用水泥必须为国家免检的p42.5普通硅酸盐水泥。

九，乙方进入施工现场，要遵守公司的厂规厂法，爱护公司财物，文明施工，如损坏公司财物，要按价赔偿。

十，乙方进入施工现场，要注意安全施工，贯彻落实好安全施工条例，排除不安全的隐患。乙方如在施工中出现安全事故，乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一，本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国建筑法》和《道路施工质量验收规范》执行。

此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**油漆房承包合同篇二十四**

甲方：

乙方：

根据工程建设需要，甲、乙双方就高坝镇同益村镜堂花园建设项目工程19#楼工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称：高坝镇同益村镜堂花园建设项目

二、工程地点：高坝镇同益村

三、承包范围及内容：

图纸设计范围内的所有工程量，达到竣工验收标准为准。(不包括水电暖、消防安装、防水、外墙保温及室内外涂料)

四、承包价格：

五、质量及工期要求：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准;并保证各项工序质量验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它工序施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责;否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

六、安全要求：

乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

七、付款方式：

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留%的工程款作为保修金。保修期为 年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

八、其它事项：

1、乙方进场后，甲方应指定专人及监理人员对施工过程中质量及进度进行监督与乙方配合办理工程阶段验收和竣工验收，及时配合乙方协调，处理施工中遇到的必须要甲方协调解决的问题。

2、甲方施工场地应具备水、电条件供乙方无偿接驳使用。

3、甲方对乙方安全教育，乙方签订安全责任书，对乙方进入工地的施工人员投意外伤害保险，乙方提供必需保险的材料后办理。

4、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具，如有损坏和遗失，乙方照价赔偿给甲方。

5、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

6、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。

7、双方需约定的事项：

九、本合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找