# 个人装修合同书(二十一篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-06-28

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。个人装修合同书篇...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**个人装修合同书篇一**

发包方(以下简称甲方)

姓名：

身份证号：

住所：

联系电话：

承包方：(以下简称乙方)

工程责任人：

身份证号码：

地址：

联系电话：

开户银行：

账号：

根据《中华人民共和国经济合同法》以及其他法律、法规之规定，甲乙双方平等自愿协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

一、 工程地点：

二、 行式结构：

三、 工程承包方式：

四、 工程期限：开工日期： 竣工日期：

五、 工程付款方式：

开工三日内，甲方向乙方支付工程款 元(大写： )，结束后，甲方向乙方支付 元(大写： )竣工验收合格后，结清余款。

六、 双方同意工程的结算方式如下所述：

1、经双方协商房屋建筑面积 ，一层装修费用总价 元(大写： )

2、房间吊顶(石膏板、硬吊)、刷油漆、顶石膏线;

3、客厅电视墙、贴壁纸、吊顶硬吊、带灯带造型;

4、部分墙做防水

5、大门口顶刮泥、刷油、走廊修补;

6、四个门套、单包线;

以上协议一式两份，需甲乙双方共同遵守

甲方： 乙方：

**个人装修合同书篇二**

委托方（甲方）承接方（乙方）甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设8080瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面2540铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺3030瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设3030瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。甲 方： 乙 方：签 章： 签 章：签约日期： 签约日期：个人装修合同通用版0发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草。

一、工程项目

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板。清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架。阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊c板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊c板。厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

三、质量标准施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程造价材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

六、付款方式工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同范本图文推荐

房屋出租合同公司租房合同住房出租合同住房装修合同

**个人装修合同书篇三**

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称) 住所 联系电话

承包方(以下简称乙方)：

名称 工程责任人 联系电话 根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规

1、工程地点

2、工程承包方式：

3、工程期限天

开工日期20xx年 月 日

竣工日期20xx年 月 日

4、双方商定，本工程的价款为人民币元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

年 月 日 年 月 日

开户银行：

账 户：

**个人装修合同书篇四**

委托方：

承接方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_年4月\_\_日至\_\_年7月日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字：签字：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间打地角线，包暖气及管线，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗客厅、卧室铺强化木地板清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求做一置物架阳台东侧打一多用途柜、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊板厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

二○○六年八月二十日至二○○六年十月十日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：乙方：

签字：签字：

年月日年月日

**个人装修合同书篇五**

业主(以下简称甲方)：联系电话：

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：室内装修(见预算清单)

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担(参见附件清单)

5、工程造价

⑴工程预算总造价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

⑵本工程总造价计算依据

a、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

b、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

c、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

第二条工程期限

1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为\_\_\_\_天(日历)，具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

(1)由于不可抗力造成无法正常施工的;

(2)由于甲方原因影响连续施工的(包括工程付款不到位)。

(3)由于设计变更或设计未确定的。

(4)由于未办妥相关物业或行政审批手续的。

(5)由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

(6)由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条工程施工准备与双方责任

1、甲方责任

(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

(2)组织好设计交底及图纸会审工作。

(3)委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4)开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工。

(5)做好甲方提供材料及设备的供应;落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2、乙方责任

(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(3)做发了施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5)委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条工程价款及支付

1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2、由物业收取的管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付。

3、本工程合同总价为￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、支付采取按工程进度分段付款方式。

5、分段付款的时间及相应金额为：

(1)合同签订时付合同价10%，计￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(2)工程竣工时，付工程尾款计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条施工质量与设计变更

1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工。

(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工。

(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条工程竣工验收及结算

1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第七条工程安全生产、文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条工程处罚及仲裁

1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结请。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可由工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条附则

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各执壹份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4、本合同有效附件。

(一)乙方提供平面图纸;

(二)工程预算书;

(三)补充条款;

(四)其他

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代理人：代理人：

年月日年月日

**个人装修合同书篇六**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程范围：该工程总面积为\_\_\_\_\_\_平方米，施工面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、工程期限：工程期限为\_\_\_\_\_\_天，开工日期是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第二条、工程价款及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第三条、质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条、材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条、工期延误

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：(1)工程量变化;(2)不可抗力;(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3‰赔偿甲方损失。

第六条、双方责任

1、甲方责任。

(1)开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

(2)无偿提供施工期间的水源、电源。

(3)参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

2、乙方责任。

(1)施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

(2)不得扰民及污染环境等装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4)保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。

(5)乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

(6)乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场\_\_\_\_\_，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

第七条、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条、争议解决

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

第九条、合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条、合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人装修合同书篇七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

根据《\_\_\_\_\_》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

5、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

6、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

第二条合同价款及调整

1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修工程包含的项目详见《工程预(结)算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

(1)甲方提出设计变更、材料变更和项目变更;

(2)双方书面确认的其他因素。

第三条工期

1、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因(包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等)导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

第四条工程保修

1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

第五条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第六条工程款拨付和结算

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方指定收款账号信息为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

第八条工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

第九条违约责任

1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭致的损失。

2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金;迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、\_\_\_\_\_、诉讼费、保全费、差旅费等)。

3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失(包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、\_\_\_\_\_、诉讼费、保全费、差旅费等)。

第十条合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

第十一条附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人装修合同书篇八**

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金， 年 4 月\_ \_日至 年 7 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**个人装修合同书篇九**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程期限天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、双方商定，本工程的价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（肆拾捌万元整）。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后15日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人（签字）：

承包人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人装修合同书篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将工程承包给乙方装修事宜达成如下协议：

第一条：工程概况：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容及做法：详见附件1：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司装饰装修工程预算表、附件2：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司装饰装修施工工艺标准。

3、工程承包方式：双方商定，材料、设备详见附件3：\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司提供装饰装修材料明细表。

4、工程期限为工作日(如遇工程变更或合同约定原因则工期相应顺延)，从甲方签认图纸的第天起算，详见附件4：有限公司\_\_\_\_\_分公司设计图纸。

5、工程项目：以预算项目为准，详见附件1：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_分公司装饰装修工程预算表。

6、合同价款：本合同工程造价预算为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见附件1：\_有限公司\_\_\_\_\_分公司装饰装修工程预算表。

第二条施工图纸：

双方商定由甲方提供设计图纸，乙方按图纸施工，图纸一式二份，甲乙双方各一份，详见附件4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司德宏分公司设计图纸。

第三条甲方权利义务

1、开工前，办理正式工程和临时设施范围内的土地征用、租用，申请施工许可证执照等，以不影响施工为原则;

2、开工前，确定建筑物(或构筑物)、道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和座标控制点，负责到有关部门办理有关手续和协调邻里关系;

3、提供施工期间的水、电和运输道路，拆迁施工场地的障碍物(也可委托乙方承担);

4、施工期间甲方负责做好施工现场的安全保卫及消防等工作;

5、按时支付工程款和结算，参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及竣工验收，乙方所进材料进场通知甲方，乙方应在接到通知后的\_\_\_\_\_小时内验收，超过八小时没有验收的视为验收合格;

6、组织相关人员对施工图等技术资料进行签认，所有图纸一经签认不得随意更改，如需更改需提前协商，工程中途停建、缓建或变更造成的返工、停工、窝工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿乙方由此而造成的窝工、返工、倒运、人员、材料和构件积压的实际损失，延误的工期顺延;

7、派驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签认、解决应由甲方解决的问题及其他事宜;

8、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;

9、在施工过程中由甲方引起的一切安全责任事故由甲方负责，与乙方无关。

第五条乙方权利义务

1、编制施工方案，做好各项施工准备工作，施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

2、按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理，严格执行有关施工现场管理的规定;

3、保护好原房内的水、电、气管道，保证管道的畅通;

4、及时向甲方提出开工通知书。施工进度计划表、施工平面布置图、隐蔽工程验收通知、竣工验收报告;

5、严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付;

6、按照有关规定提出竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收;

7、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

8、在合同规定的保修期内，对属于承包责任的工程质量问题，负责无偿修理;

9、在施工过程中由乙方引起的一切安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

第六条工程变更：

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，详见附件5昆明xx公司装饰装修工程变更单。

第七条材料的提供：

由乙方提供的材料、设备(详见附件3：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_分公司提供装饰装修材料明细表)，应在材料运到施工现场前通知甲方，经甲方检验签字后方可使用;由甲方提供的材料、设备，材料质量由甲方负责，工程质量由乙方负责。

第八条工期延误：

对以下原因造成的工期延误，工期顺延;

1、工程变化和设计变更，停水、停电;

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延：

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延;

4、因甲方责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延;

5、不可抗力及甲方同意工期顺延的其他情况;

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_分公司的《工程质量验收标准》(详见附件9：\_有限公司\_\_\_\_\_分公司的《工程质量验收标准》)执行，并按双方合同约定履行。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_省家装协会对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十条工程验收和保修：

1、双方约定在施工过程中分项对工程质量进行验收，对每一个分项目乙方应提前两天通知甲方进行验收，分项验收合格后应填写工程验收单，(详见附件6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司装饰装修工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续(详见附件7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司装饰装修工程结算单)。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附件8：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司装饰装修工程保修单)。

第十一条工程款支付方式：

1、本合同签订后十五日内支付工程总造价\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元整;泥水、水电暗槽部分和木工工程完工验收合格后，十五日内支付工程总造价\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;全部工程完工并验收合格后四十五日内支付工程总造价55%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程尾款\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整保质期结束付清。

2、工程结算以甲方报价单中单项单价为结算依据，完工验收时据实测量，按实际增、减工程量结算，新增工程由乙方先做，在该项工程验收合格后甲方一次性给支付乙方工程款的95%，剩余的5%一并计入质保金，质保期满后，由甲、乙双方统一结算。

3、如施工工程发生变更，按甲方的变更图纸为结算依据。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算清单，并将有关资料达交甲方;甲方接到工程结算资料后在15日内如无异议，双方应填写工程结算单，甲方应在工程结算单签字后按本条第1款的约定结清全部工程进度款。

第十二条违约责任：

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、非因甲方及本合同第八条明确的原因，乙方所实施工程不能按期经甲方验收合格的，每延误一天向甲方支付应付工程款总数5%的违约金，迟延十五日以上的，甲方有权解除本合同另行委托施工单位，同时有权要求乙方承担另行委托施工单位的全部费用，该费用可在乙方工程款中直接划扣，给对方造成的实际损失超过该数额的，应对超过部分进行补偿。

3、甲方未按期支付工程款的，按日向乙方支付应付工程款总数\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4、本合同生效后，擅自解除合同方，按合同总价的20%作为违约金。擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应对超过部分进行补偿。

5、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第十三条合同争议的解决方式：

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成交由潞西市人民法院裁判。

第十四条垃圾清运：

因施工产生的垃圾由乙方负责处理。

第十五条合同效力：

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，具有同等法律效力;

2、本合同的附件及补充协议，作为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力;

3、本合同双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

第十六条合同附件：

附件1：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人装修合同书篇十一**

业主(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1、装饰工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、装饰施工内容及要求以工程报价表所签订的实际内容为准。

3、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 包工包料精装(房主拎包入住)

4、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、装饰施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方住房的水电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，储藏室、家具、电器，清洁工程，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于搬运工程的补充约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在采购过程中，承诺在的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内)。

6、出现以下情形经发包方人确认，工程期相应顺延：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1) 工程量变化和设计变更; (2) 不可抗力因素; (3) 发包人同意顺延的其他情况。

7、如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

8、工程造价及付款方式

(1)工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 壹拾玖万陆仟玖佰陆拾陆元整 (小写)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，所含施工内容以预算书及本合同约定为准，口头约定不奏效(如有添加、修改、删除内容以书面签字为准)。

(2)付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工五日内，甲方支付工程款，计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;装修内容全部装修完工，双方共同验收合格后甲方三日内付清工程尾款计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方交付工程场地给甲方同时开正式收款凭据，如果甲方要求提供正式发票则按照实际所产生的税费另行计算，此费用不含在合同造价内。

(3)付款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行)

9、施工安全：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1) 由于甲方或乙方提供的图纸、工艺质量说明违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，其责任由图纸提供方负责并承担所产生的一切经济损失。(2) 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，由乙方承担责任赔偿甲方的经济损失。

10、工程质量、验收及结算

(1) 甲、乙双方应按以下几个阶段对隐蔽工程和中间工程进行检查验收，并填写工程验收单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1)水电敷设;(2)瓦工砌帖;(3)木工制作;(4)漆工刷涂;(5)竣工验收。

(2)工程竣工后，乙方应书面通知甲方竣工验收。甲方自接到电话验收通知5日内组织验收，填写工程验收单，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另行确定验收日期，但甲方应承认实际竣工时间为竣工日期，并承担乙方因延期所发生的相关费用。

11、工程保修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在正常作用条件下，工程保修期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水电两年,表面装修、造型为两年,饰物部分以厂家保修期为准，简单装修六个月。

12、对甲方的规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1) 甲方开工前应当向物业管理企业或房产管理部门申报登记，并负责办理开工证。

(2) 甲方开工前向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明书，并向乙方进行现场交底;全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等应取保护措施。

(3)向乙方提供施工需要的水、电等施工条件，并说明使用注意事项。施工过程中产生的水电费用由甲方承担。

(4) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，应负责到有关部门办理相关的审批手续。未经有权部门同意，乙方擅自拆改，则乙方承担由此产生的全部责任。

(5) 由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异，乙方向甲方提出后，甲方仍坚持使用而影响工程质量，其返工费用和工程质量等问题均由甲方承担，工程相应顺延。

(6) 甲方要求按合同约定的工程提前竣工时，需征得乙方同意并应支付相应费用。

(7)此合同签订后如果出现违约按照定金作为违约金，没有付首付签订合同不履行者按照800元劳务杂项支出费作为违约金(适用于甲乙双方)。

13、乙方的规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方不得将工程转让给第三方施工。

(2)工程竣工未移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行管理。

14、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因天气降温所至的供暖电费甲方自理，泥作，瓷粉(油漆)等时间延长不在工期内，不算

乙方违约。

15、合同一经签字则生效,甲乙双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将按工程预算总造价20%向对方支付违约金，并赔偿由此而造成的其他经济损失。

16、异议或纠纷的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方协商或调解不成的，同意提交贵阳市仲裁委员会仲裁。(当事人如不同

意提交仲裁的，可依法向当地人民法院提起诉讼。)

17、人工手续费及服务费由业主自理。

18、合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方(签字/手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字 /手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人装修合同书篇十二**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程概况

(1)工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(3)施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

(4)工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(5)工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2、工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

3、质量要求

(1)工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

(2)工程验收标准，双方同意参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

(3)施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、付款方式

(1)合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(2)工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

(3)甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

(4)甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

5、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

6、合同的变更和终止

(1)合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

(2)施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

7、合同生效

(1)本合同由双方盖章，签字后生效。

(2)本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人装修合同书篇十三**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工队(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码及复印件工程项目：居室装潢甲、乙双方经过多次友好洽谈和协商，现甲方决定将居室装潢权委托给乙方。为了保证工程顺利的进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫总计：施工面积平方米;

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工项目明细》和户型施工图。

4、委托方式：

二、工程价款清包工费：\_\_\_\_\_元，大写：

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_元，

2、水电工完工，付\_\_\_\_\_元

3、木工完成，付\_\_\_\_\_元，

4、泥工完成，付\_\_\_\_\_元，

5、工程竣工，付\_\_\_\_\_元，

6、工程施工中如有项目增减或需要变动，增减项目的价款甲乙双方协商后，待增减项目完工时一并结清。

7、工程质量保修金元，从竣工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年后支付。

8、若工程竣工时所有验收项目均达到甲方验收标准且验收满意，甲方将多支付乙方额外的工程奖励基金元。

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作;

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、凡由甲方所提供的所有建筑材料，经由乙方验收后并给予保管，非经甲方同意，不得挪作他用;乙方如挪作他用或保管不当造成遗失的，应按材料的实际价格的2倍补偿给甲方。

3、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料;若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

4、若需乙方代购部分材料，乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

5、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

6、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

7、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期及工程质量检查与验收

1、从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元天。

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。

3、工程质量检查及验收

a、本工程质量评定验收标准的依据：

①施工图纸、作法说明、设计变更;

②《住宅装饰装修工程施工规范

③《市家庭居室装饰工程质量验收标准》

b、过程验收项目：基础改造工程、水电线路改造工程(封闭前)，防水工程(铺设瓷片前)，吊顶工程(封石膏板涂料前)，门窗工程、细木工程、墙漆工程;

c、验收合格项目双方确认;不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

七、材料搬运甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化;

2、垃圾应日日清;

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。、

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件;

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜;

3、乙方应具备在\_\_\_\_市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担;

4、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员;

5、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十、施工机具乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。十

一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火;

2、油漆材料必须和其他材料分开放置。十

二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从工程保修金中扣除。十

三、合同附件

1、施工内容项目及造价明细。十

四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。十

五、其它说明和要求：

1、须隐蔽的管线应在甲方验收合格后再进行隐蔽作业，竣工交验前应向甲方提供室内水电管线的竣工图。

2、除上述装潢要求外，如有增加工作，双方另行协商，施工费不得高于同类平均水平。

3、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由乙方施工承包人自备自理。

4、乙方施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

5、乙方应指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

6、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。、

7、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

8、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

9、附则

①本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

②本合同签订后工程不得转包。

③工程竣工完结后合同履行完后自动终止。

④本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。甲方：\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_签约日期

**个人装修合同书篇十四**

建设方： (以下简称甲方) 承建方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方将自行修建房屋室内装修工程承包给乙方，并达成如下协议，甲乙双方共同遵守。

一、工程概况

1、施工地点：

2、承包方式：按预算执行。

3、总 价 款：。

4、工期：自20xx年20xx年日竣工，工期为60天。

二、工程验收：

1、施工中乙方必须保质保量，按时完成。

2、工程竣工后，甲方应在3日内组织验收，如未经验收擅自使用，应视为验收合格。

三、工程价款及结算方式：

1、合同签定后，甲方应支付乙方总工程款，60%计：元，做为材料款。

2、工程过半(木工结束)甲方应支付乙方总工程款30%， 计： 元。

3、工程结束经甲方验收合格后，甲方应支付乙方其余总工程款10%，计： 元。

4、如乙方在施工中，甲方要求增加工作量或中途改变施工内容要求，甲方应另行支付(差额)费用给乙方，工期顺延。

四、违约责任：

1、合同签订后乙方应保质保量如期竣工，凡由于乙方原因未能如期竣工的(不可抗拒因素除外)，乙方需承担总工程款1%作为罚金。

2、如甲方未按合同支付工程款，应每日承担合同总金额的1%作为罚金。

五、保修及售后服务：

1、因施工质量问题免费保修两年;

2、如因不可抗力损坏，乙方只维修，所用费用由甲方支付;

3、如人为损坏或需调整变更样式，乙方合理收费。

六、本合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决，如无法达成一致，应由当地人民法院裁决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同签定之日起生效。

甲方：签 字：

乙方： 签 字：

年月日：

**个人装修合同书篇十五**

发包方(以下简称甲方)：(业主)联络方式：

身份证：地址：

承包方(以下简称乙方)：(施工工程队负责人)

身份证：联络方式：

家庭住址：家庭固定电话：

第一条工程概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

2、装饰施工地点：

3、施工范围：卧室客厅餐厅厨房卫生间阳台，套内面积平方米。

4、装饰施工内容：甲方住房的水、电、弱电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，地面龙骨、毛地板铺设、吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具、房门等设施的安装，储藏室、搬运工程等其他双方约定以及住宅室内装修工程中应包含的所有工程(打孔工程费用，由甲方自行承担)。

5、承包方式为乙方包工包部分材料。

6、总价款：￥元，大写(人民币)：

其中：

材料费：人民币元整。人工费：人民币元整。

管理费：无。设计费：无。

垃圾清运费：无。税金：无。

材料搬运费：无。

其他费用：无。

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。

如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计。

7、工期：自\_年\_ \_月\_ \_日开工，至\_ \_年\_月\_ \_日竣工，工期\_ \_天。

第二条关于双方职责的约定

1.甲方责任：

(1)甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

(4)根据乙方提供的需求按时提供自购材料。

2.乙方责任：

(1)参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

(2)乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人的管理和施工职责，对本次装修工程的质量、工期和施工现场安全负责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供的材料质量、向甲方提出材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。

(3)乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员;经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下;如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：(见附件三《甲方自购材料清单》)。

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供施工工器具;乙方提供的材料：(见附件二《承包材料报价单》)。

乙方应严格按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备;未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量、环保标准;甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求、质量、环保或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

甲方自购的材料，在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内。

5、为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需

要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。乙方同时必须提供大致精确(+/-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算误差大于10%而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

第四条关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由甲方提供设计施工方案。乙方负责按有关行业规定并参照附件六《施工工艺清单》约定的施工工艺进行施工。

3.关于施工工艺，双方另做如下约定：

a.卫生间和厨房要作好防水，并经12小时积水渗漏试验

b.卫生洁具固定牢固，管道接口严密。

c.线路穿管后必须可以抽动。

d.杉木地板与龙骨成45度角铺，使用木螺钉固定。

e.墙面乳胶漆，一底两面

f.门套和踢角线，一底三面

g.门，一底三面

4.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿;

6.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

7.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

8.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。未经甲方在附件四《工程质量验收单》中书面确认，乙方不得进行下一阶段工程施工。(参照上海市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和附件六《施工工艺清单》)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

9.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续(见附件四《工程质量验收单》)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

10.工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任;保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

第五条关于安全生产和防火的约定

1.甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南(见附件一)，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3.乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条关于工程价款及结算的约定

1.工程款付款方式：

工程款及材料款付款时间表

付款时间工程款付款比例金额材料款总计金额

合同签订后开工前三天内30%

水电验收合格时水电验收合格两天内0

工期过半油漆工进场前30%

竣工验收验收合格当天30%

工程质保尾款验收合格之日起六个月10%

2.双方款项往来均应出具收据。

3.工程结算：(见附件五《工程结算单》)。

第七条违约责任

1.由于甲方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天甲方向乙方支付50元违约金。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2.由于乙方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

5.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

6.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7.乙方未按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，应根据假冒伪劣的材料的价款，双倍赔偿甲方;如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

8.如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方一人追究赔偿责任。

第八条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协约定向上海仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第九条协议的变更和解除

1.协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2.施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3.如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条附则

1.工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_1\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_1\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2.本协议签订后，工程不得转包。

3.本协议一式\_2\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

第十一条协议附件

附件一：物业管理部门的装修指南

附件二：承包材料报价单

附件三：甲方自购材料清单

附件四：工程质量验收单

附件五：工程结算单

附件六：施工工艺清单

甲方(签字)：乙方(签字)：

住址：住址：

电话：电话：

邮编：邮编：

签订日期：年月日

签订地点：上海

附件二：

承包材料报价单

甲方：

乙方：

类别名称品牌规格单位数量单价总价备注

木材料杉木地板

木材料落叶松地板隔栅

木材料樟子松

人造板类纸面石膏板

人造板类柳桉三夹板

人造板类十二厘高密度板

人造板类五夹板

人造板类细木工板

线条类实木门套线

线条类实木踢脚线

漆类家具面漆白色

漆类家具底漆白色

漆类稀释剂

粘结胶水类硅胶

粘结胶水类白胶

粘结胶水类熟胶粉

粘结胶水类801胶水

粘结胶水类强力万能胶

电器配件类线管

电器配件类电线

电器配件类电话线

电器配件类双向视频线

电器配件类弯头三通

五金类圆钉

五金类地板隔膨胀管

五金类排钉、蚊钉

五金类铜三角阀

五金类煤气阀、煤气管及配件、弯头三通、生料带、厚白漆等

基础材料类白水泥

基础材料类防水砂浆

基础材料类瓷砖填缝剂

基础材料类水泥

基础材料类黄沙

基础材料类砖头

辅助材料类绷带

辅助材料类蛇皮带

辅助材料类扫把

辅助材料类铁楸

辅助材料类美纹纸

辅助材料类回丝

辅助材料类砂皮

辅助材料类弹性腻子

辅助材料类刷子

辅助材料类滑石粉

辅助材料类石膏粉

辅助材料类厨卫进口大理石过门石

其它辅助材料

辅料全包总价

甲方代表：乙方代表：

年月日

附件三：

甲方自购材料清单

甲方：

乙方：

名称数量备注

墙地砖

洁具配套落水

卫生洁具

厨卫龙头

厨卫吊顶铝扣板、轻钢龙骨厂家安装

橱柜及配件

厨房水槽

复合地板厂家安装

热水器

浴霸

模压房门

封闭阳台

ppr水管

五类网线、水晶头

50支发烧线

八口hub

插座开关面板

插座暗盒

厨房移门

主卫玻璃材料

门夹、铰链、密封条

玄关玻璃材料、边框

背景墙玻璃材料、广告钉

镜子

主卫防水海吉布厂家全套施工

沙发背景海吉布厂家粘贴

灯具

门锁

门吸

门合页

地漏

卫浴五金

衣架

浴帘

窗帘及杆

乳胶漆

滚筒

甲方代表：乙方代表：

年月日

附件四：

工程质量验收单

甲方：\_

乙方：\_

日期检验项目名称检验结果检验签名

合格不合格补验

水电

木工

泥工

油漆工

安装工程

初步清场

验收意见整体工程甲方代表：乙方代表：年月日

注：(1)分项检验评定：合格打“√”，不合格打“×”，补验合格打“√”签名。

附件五：

工程结算单

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期工程款材料款双方签字

1元元

2元元

3元元

4元元

5元元

6元元

7元元

8元元

合计元元

年月日

附件六：

施工工艺清单

铺贴陶瓷地砖的施工要点

2、铺贴前应弹好线，在地面弹出与门道口成直角的基准线，弹线应从门口开始，以保证进口处为整砖，非整砖置于阴角或家具下面，弹线应弹出纵横定位控制线。

3、铺贴陶瓷地面砖前，应先将陶瓷地面砖浸泡阴干。

4、铺贴时，把搅拌均匀的陶瓷黏合剂饱满地抹在陶瓷地面砖背面，铺贴后用橡皮棰敲实。同时，用水平尺检查校正，擦净表面污渍。

5、铺贴完2~3小时后，用白水泥擦缝，用勾缝剂勾缝，缝要填充密实，平整光滑。再用棉丝将表面擦净。

6、注意事项。

(1)基层必须处理合格，不得有浮土、浮灰。

(2)陶瓷地面砖必须浸泡后阴干。经免影响其凝结硬化，发生空鼓、起壳等问题。

(3)铺贴完成后，2~3小时内不得上人。陶瓷锦砖应养护4~5天才可上人。

贴面类墙面装饰工艺流程

(一)贴面类装饰基本工艺流程

1.粘贴釉面砖：

基层清扫处理→抹底子灰→选砖→浸泡→排砖→弹线→粘贴标准点→粘贴瓷砖→勾缝→擦缝→清理。

2.粘贴陶瓷锦砖：

清理基层→抹底子灰→排砖弹线→粘贴→揭纸→擦缝。

3.施工要点

1.基层处理时，应全部清理墙面上的各类污物，并提前一天浇水湿润。混凝土墙面应凿除凸起部分，将基层凿毛，清净浮灰。抹底子灰后，底层6~7成干时，进行排砖弹线。

2.正式粘贴前必须粘贴标准点，用以控制粘贴表面的平整度，操作时应随时用靠尺检查平整度，不平、不直的，要取下重粘。

3.瓷砖粘贴前必须在清水中浸泡两小时以上，以砖体不冒泡为准，取出晾干待用。

4.铺粘时遇到管线、灯具开关、卫生间设备的支承件等，必须用整砖套割吻合。

5.镶贴完，用棉丝将表面擦净，然后用白水泥浆擦缝。用填缝剂勾缝。

4.注意事项

1.基层必须清理干净，不得有浮土、浮灰。旧墙面要将原灰浆表层清净。

2.瓷砖必须浸泡后阴干。因为干燥板铺贴后，砂浆水分会很快被板块吸走，造成水泥砂浆脱水，影响其凝结硬化，发生空鼓、起壳等问题。

木材油漆施工工艺流程

1.主要施工工艺

混色油漆施工工艺：

首先清扫基层表面的灰尘，修补基层→用磨砂纸打平→节疤处打漆片→打底刮腻子→涂干性油→第一遍满刮腻子→磨光→涂刷底层涂料→底层涂料干硬→涂刷面层→复补腻子进行修补→磨光擦净第三遍面漆涂刷第二遍涂料→磨光→第三遍面漆→抛光打蜡。

2.施工要点

清油涂刷的施工规范

打磨基层是涂刷清漆的重要工序，应首先将木器表面的尘灰、油污等杂质清除干净。

上润油粉也是清漆涂刷的重要工序，施工时用棉丝蘸油粉涂抹在木器的表面上，用手来回揉擦，将油粉擦入到木材的察眼内。

涂刷清油时，手握油刷要轻松自然，手指轻轻用力，以移动时不松动、不掉刷为准。

涂刷时要按照蘸次要多、每次少蘸油、操作时勤，顺刷的要求，依照先上后下、先难后易、先左后右、先里后外的顺序和横刷竖顺的操作方法施工。

。木质表面混油的施工规范

基层处理时，除清理基层的杂物外，还应进行局部的腻子嵌补，打砂纸时应顺着木纹打磨。

在涂刷面层前，应用漆片(虫胶漆)对有较大色差和木脂的节疤处进行封底。应在基层涂干性油或清泊，涂刷干性油层要所有部位均匀刷遍，不能漏刷。

底子油干透后，满刮第一遍腻子，干后以手工砂纸打磨，然后补高强度腻子，腻子以挑丝不倒为准。涂刷面层油漆时，应先用细砂纸打磨。

3.注意事项

(1)基层处理要按要求施工，以保证表面油漆涂刷不会失败。

(2)清理周围环境，防止尘土飞扬。

(3)因为油漆都有一定毒性，对呼吸道有较强的刺激作用，施工中一定要注意做好通风。

涂刷乳胶漆工艺流程

1.主要施工工艺

清扫基层→填补腻子，局部刮腻子，磨平→第一遍满刮腻子，磨平→第二遍满刮腻子，磨平→涂刷底漆→涂刷第一遍涂料→复补腻子，磨平→涂刷第二遍涂料→磨光交活。

2.施工要点

基层处理是保证施工质量的关键环节，其中保证墙体完全干透是最基本条件，一般应放置10天以上。墙面必须平整，最少应满刮两遍腻子，至满足标准要求。

乳胶漆涂刷的施工方法可以采用手刷、滚涂和喷涂。涂刷时应连续迅速操作，一次刷完。

底漆干透后应该做到完全遮盖墙面，无发花、泛青现象。

3.注意事项

(1)腻子应与涂料性能配套，坚实牢固，不得粉化、起皮、裂纹。卫生间等潮湿处使用耐水腻子。

(2)要使用优质滚筒施工，大师漆滚筒

(3)施工温度高于10摄氏度。室内不能有大量灰尘。避开雨天。

电路改造的施工

1.电路改造工艺流程

确定线路终端插座的位置→墙面标画出准确的位置和尺寸→就近的同类插座引线

2.电路改造的施工要点

1.如果插座在墙的上部，在墙面垂直向上开槽，至墙的顶部安装装饰角线的安装线内;

2.如果是在墙的下部，垂直向下开槽，至安装踢脚板的底部。

3.开槽深度应一致，槽线及顶直，应先在墙面弹出控制线后，再用云石机切割墙面，人工开槽。

4.线路安装时必须加护线套管，套管连接应紧密、平顺，直角拐角处应将角内侧切开，切口一侧切圆弧形接口后，折弯安装。

5.导线装入套管后，应使用导线固定夹子，先固定在墙内及墙面后，再抹灰隐蔽或用踢脚板、装饰角线隐蔽。

正确安装灯具

灯具的安装要领是：

1.灯具安装最基本的要求是必须牢固。

2.室内安装壁灯、床头灯、台灯、落地灯、镜前灯等灯具时，高度低于24m及以下的，灯具的金属外壳均应接地可靠，以保证使用安全。

3.卫生间及厨房装矮脚灯头时，宜采用瓷螺口矮脚灯头。螺口灯头的接线、相线(开关线)应接在中心触点端子上，零线接在螺纹端子上。

4.台灯等带开关的灯头，为了安全，开头手柄不应有\_露的金属部分。

5.装饰吊平顶安装各类灯具时，应按灯具安装说明的要求进行安装。灯具重量大于3kg时，应采用预埋吊钩或从屋顶用膨胀螺栓直接固定支吊架安装(不能用吊平顶吊龙骨支架安装灯具)。从灯头箱盒引出的导线应用软管保护至灯位，防止导线\_露在平顶内。

6.吊顶或护墙板内的暗线必须有阻燃套管保护。

1.坐便器的工艺流程

检查地面下水口管→对准管口→放平找正→画好印记→打孔洞→抹上油灰→套好胶皮垫→拧上螺母，→水箱背面两个边孔画印记，→打孔→插入螺栓→捻牢→背水箱挂放平找正→拧上螺母→安装背水箱下水弯头→装好八字门→把娘灯叉弯好→插入漂子门和八字门→拧紧螺母。

2.洗脸盆的工艺流程

膨胀螺栓插入→捻牢→盆管架挂好→把脸盆放在架上找平整→下水连接：脸盆→调直→上水连接。

3.浴盆的工艺流程

浴盆安装：→下水安装→油灰封闭严密→上水安装→试平找正

(二)施工要领

1.洗涤盆安装施工要领：

(1)洗涤盆产品应平整无损裂。排水栓应有不小于8mm直径的溢流孔。

(2)排水栓与洗涤盆让接时排水栓溢流孔应尽量对准洗涤盆溢流孔以保证溢流部位畅通，镶接后排水栓上端面应低于洗涤盆底。

(3)托架固定螺栓可采用不小于6mm的镀锌开脚螺栓或镀锌金属膨胀螺栓(如墙体是多孔砖，则严禁使用膨胀螺栓)。

(4)洗涤盆与排水管连接后应牢固密实，且便于拆卸，连接处不得敞口。洗涤盆与墙面接触部应用硅膏嵌缝。

(5)如洗涤盆排水存水弯和水龙头是镀络产品，在安装时不得损坏镀层。

2.浴盆的安装要领：

(1)在安装裙板浴盆时，其裙板底部应紧贴地面，楼板在排水处应预留250～300mm洞孔，便于排水安装，在浴盆排水端部墙体设置检修孔。

(2)其他各类浴盆可根据有关标准或用户需求确定浴盆上平面高度。然后砌两条砖基础后安装浴盆。如浴盆侧边砌裙墙，应在浴盆排水处设置检修孔或在排水端部墙上开设检修孔。

(3)各种浴盆冷、热水龙头或混合龙头其高度应高出浴盆上平面150mm.安装时应不损坏镀铬层。镀铬罩与墙面应紧贴。

(4)固定式淋浴器、软管淋浴器其高度可按有关标准或按用户需求安装。

(5)浴盆安装上平面必须用水平尺校验平整，不得侧斜。浴盆上口侧边与墙面结合处应用密封膏填嵌密实。

(6)浴盆排水与排水管连接应牢固密实，且便于拆卸，连接处不得敞口。

3.坐便器的安装要点

1)给水管安装角阀高度一般距地面至角阀中心为250mm，如安装连体坐便器应根据坐便器进水口离地高度而定，但不小于100mm，给水管角阀中心一般在污水管中心左侧150mm或根据坐便器实际尺寸定位。

2)低水箱坐便器其水箱应用镀锌开脚螺栓或用镀锌金属膨胀螺栓固定。如墙体是多孔砖则严禁使用膨胀螺栓，水箱与螺母间应采用软性垫片，严禁使用金属硬势片。

3)带水箱及连体坐便器其水箱后背部离墙应不大于20mm.

4)坐便器安装应用不小于6mm镀锌膨胀螺栓固定，坐便器与螺母间应用软性垫片固定，污水管应露出地面10mm.

5)坐便器安装时应先在底部排水口周围涂满油灰，然后将坐便器排出口对准污水管口慢慢地往下压挤密实填平整，再将垫片螺母拧紧，清除被挤出油灰，在底座周边用油灰填嵌密实后立即用回丝或抹布揩擦清洁。建议不要用白水泥封马桶，好的防霉硅胶能封马桶，不过一般建议用油灰来做。

6)冲水箱内溢水管高度应低于扳手孔30～40mm，以防进水阀门损坏时水从扳手孔溢出。

**个人装修合同书篇十六**

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_层式 \_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**个人装修合同书篇十七**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、面积：60。02㎡

3、工程承包方式：包工包料

4、工程期限120天

开工日期20××年1月1日

竣工日期20××年4月30日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)壹拾肆万肆仟陆佰叁拾伍元整(小写)￥144635元。20××年1月10日前甲方须向乙方付工程款50%，工程进度达到50%，甲方须向乙方再付30%，交工验收合格，甲方向乙方付清全部工程款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

8、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

9、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

10、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

11、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

12、本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

甲方：

乙方：

年月日

**个人装修合同书篇十八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，住号，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。共有人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共同承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为充分利用甲方闲置房屋，满足乙方的居住生活需要。根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

1、甲方将位于昆明市小区，属钢混结构，建筑面积0.00平米。房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一套房屋租赁给乙方居住使用。甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、甲方为乙方提供的房屋内有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防设施及供配电、供水、电话、互联网接入等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限

租赁期为0.00年，自年月日起至年月日止。

第三条租金

租金按整套房屋计算，每年0.00(大写0.00)元，0.00年共计租金0.00(大写0.00)元。

第四条双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

4、上述设备、设施出现问题甲方应即时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方的权利和义务

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式即时间

1、合同签订后天内，乙方一次性向甲方支付0.00年租金0.00(大写0.00)元。

2、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

乙方租赁房屋后，在不影响建筑物结构安全的前提下，可对所租赁房屋进行装修或改造，装修改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，可移动的设施由乙方自由处置。

第七条续租及优先购买权的行使

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权，乙方如需续租，甲方应照本合同所约定的条件与乙方续租，并签订新的租赁合同。重新续租期限不得超过20年。

2、在合同租赁期内，甲方如想出售该房屋，须先与乙方协商购买意向。乙方同意购买的，由双签订《房屋买卖协议书》，确定买卖双方的权利和义务关系;乙方不同意购买的，须向甲方出具书面《放弃优先购买权声明》，甲方凭此《放弃优先购买权声明》另与其他第三人商定房屋买卖事宜，否则甲方将房屋出售给其他第三人的行为无效。

第八条合同的变更与解除

1、本合同的某项条款需要变更时，必须经双方协商一致后用书面方式进行确定，并由双方另行订立补充协议。

2、本合同有效期内，未经双方协商一致，任何一方均无权以任何理由单方解除本合同。任何一方均不得以对方没有履行义务或者不按时履行义务而拒绝履行相对的合同义务。为保证本合同能够实际履行，本条款独立存在，不受合同有效或无效，是否实际履行的影响。

3、双方在合同有效期内，以签署其他合同或者协议的方式，实际上已经变更或者解除了本合同的，至其他协议或者合同生效并实际履行以后，导致本合同客观上已经无法履行或者没有必要再履行的，视为本合同自行解除。

第九条违约

甲、乙双方违反本合同任何一条约定均视为违约，违约方需按如下违约条款承担相应的违约责任。下列违约条款没有约定的，依照本合同的其他条款约定承担违约责任;其他合同条款及其本条款均没有约定的，依照相关法律、行政法规的规定承担赔偿责任。

1、合同签订后甲方不及时向乙方交付房屋，导致乙方不能及时使用房屋的，由甲方每日按照租金总额的万分之四向乙方支付资金占用费作为违约金，本合同继续履行。

2、合同签订后乙方不依照合同约定的时间及时交纳租金的，由乙方按照本合同约定的日租金双倍向甲方支付违约金，本合同继续履行。

3、甲、乙双方于合同有效期内，通过签署其他合同或者协议，实际上已经变更或者解除了本合同的。违约行为的确定和违约责任承担方式依照其他协议或者合同的约定处理。

第十条合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方或授权代理人签字，单位需加盖印章后生效，具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如30天内协商未能达成一致意见时，由昆明仲裁委员会仲裁解决。

第十一条其他

1、甲、乙双方的自然人身份证复印件作为本合同的附件。

2、任何一方没有行使其权利或没有就违约的违约行为采取任何行动，不应视为是对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或者追究其他责任的放弃。所有放弃均应以书面形式作出。

3、本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人装修合同书篇十九**

合同编号：

签订地点：

签订时间：

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

合同总工期 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

合同总价款;

其中：人工费 元;材料费 元。

二、双方工作

1.甲方工作

1.1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1.2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1.3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2.乙方工作

2.1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2乙方指派 为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1.工期延误

1.1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

甲方不能按约定提供开工条件。

设计变更和工程量变化。

甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方 元。

1.3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的 %，计 元;

工程日期过半，甲方再支付总价款的 %，计 元;

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计 元。

五、材料供应

1、甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场 日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1.工程质量

1.1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2.竣工验收与保修

2.1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2.2双方约定隐蔽工程和中间验收部位： 。

2.3双方约定的保修项目内容期限为： 。

八、安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的 %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请 调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第 种方式解决：

1、由 仲裁委员会仲裁;

2、向人民法院起诉。

十一、其他约定

。

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

1、本合同条款及合同附表;

2、施工图纸及做法说明;

3、双方有关本工程洽商的其他书面协议;

4、补充规定。

十四、其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主：承包方：

注册地址：

住地：法定代表人：

委托代理人：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

鉴证单位：

经办人：

鉴证日期：

年月日

附表一

工程量及报价清单

装饰施工地点：单位：元、平方米

编号

项目名称

施工内容及

材料

工程量

综合单价

总价

备注

合计

第页共页

甲方：乙方代表：

附表二

甲方供应材料设备一览表

第页共页

序号

材料或设备名称

规格型号

产地品牌

单位

数量

质量等级

抵现场时间

乙方代表签字

附表三

乙方采购材料设备一览表

第页共页

序号

材料或设备名称

生产厂家

规格型号

单位

数量

质量等级

单价

总价

甲方：乙方代表：

附表四

设计变更单

第页共页

序号

变更内容

原设计

新设计

增减费用

详细说明：

甲方签字：乙方代表签字：年月日

注：若变更内容过多可复印另加页

附表五

工程验收单

整体工程验收结果

甲方签字：

年月日

**个人装修合同书篇二十**

借款人：

借款人：

借款人根据借款人的申请，向借款人发放借款。为保障各方权益，根据有关法律、法规的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经友好协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条借款金额

本借款金额为人民币\_\_整。

第二条借款用途

本借款用于\_\_。

第三条借款期限

借款期限自\_\_年\_月\_日至\_年\_月\_日共计\_\_天。具体以借款借据/银行凭据所记载的实际发放日为起算日。

第四条担保条款

1、担保人自愿为本合同项下的主债权承担连带保证责任。并自愿提供担保物作抵押/质押担保。抵押/质押物为。

2、担保人自愿为本合同项下的主债权承担连带保证责任。并自愿提供担保物作抵押/质押担保。抵押/质押物为。

第五条借款的使用与偿还

为确保本借款项下的资金安全，借款方须严格按照本协议第二条约定的借款用途使用借款，借款人可随时检查、监督该借款的使用情况，并按借款人的有关指示和约定，使用和偿还上述借款。

一、为便于借款人使用资金，借款人指定下列账户转款为借款人赎取房产：

户名：账号：开户银行：

二、借款偿还时，借款人必须按照借款人的指示将上述借款本金转入下列账户：

户名：账号：开户银行：

第六条还款来源

借款人为本合同项下的第一还款来源，但不排除借款人用其它的还款来源用于偿还本合同项下的借款本金及利息。

第七条权利与义务

一、借款人应根据借款人的借款要求提供真实的商务合同、文件、报表、凭证等资料。

二、借款人应当保证有关商业行为的真实性、合法性，借款人如发现不实或违法情况，有权中止本合同的执行。

三、借款人有权依法或根据本合同约定采取相应措施提前收回本借款，借款人在此不可撤销地授权借款人有权从借款人账户上扣划款项用于偿还借款。

四、借款人依法或根据本合同约定采取相应措施提前收回借款而借款人无清偿能力时，担保人在此不可撤销地授权借款人有权从担保人账户上扣划款项用于偿还本借款。

五、为保障借款人能如期收回借款，经双方一致同意，借款人将其名下位于)作为该笔借款的担保。如借款到期，借款人无法归还本合同项下的借款，双方约定借款人有权按以下任一方式处理该房产以收回本合同项下借款及其它相关费用，借款人对此无任何异议。

1、借款人有权赎取该房产并按照市场评估净值的

2、转卖上述房产。赎取并转卖该房产后，借款人收回本合同项下赎楼款、其它相关费用及因过户产生的所有费用后，余款返还借款人。

3、其它：

第八条合同的解除

如借款人违反本合同的约定，或因借款人的原因造成借款人无法履行义务，则借款人有权根据下列情况解除合同：

、如借款尚未发放，则借款人有权解除合同，停止发放本借款;

、如借款尚未到期，则借款人有权解除合同，提前收回本借款;

第九条违约责任

如借款人违约逾期未还款且未就延期事宜与借款人达成协议的，违约方应支付借款本金总额5%的违约金。

如借款人违约逾期未还款且未就延期事宜与借款人达成协议的，借款人有权依法采取一切可实现债权的措施，并由借款人承担实现债权的费用。

如借款人违约逾期未还款且未就延期事宜与借款人达成协议的，因违约而给借款人造成损失的，借款人有权要求借款人赔偿。

第十条合同的生效

立约各方已签字或盖章后生效。

第十一条合同纠纷的解决

甲乙双方发生纠纷，首先由甲乙双方协商解决，协商不成的，向合同签署地所在的人民法院提起诉讼。

第十二条

第十三条合同文本附加条款本合同正本壹式份，立约各方各执壹份，担保人份。副本根据需要增订，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人装修合同书篇二十一**

甲方(屋主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方雇佣乙方装修甲方位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_\_\_小区内\_\_\_号房屋，甲乙双方应共同遵守以下条款：

一、装修项目及价格

(一)水电安装

水路：包括两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的敷设安装。

电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

价格：水电安装费用总价为\_\_\_\_\_\_元整(含人工费、沙子水泥材料费以及建筑垃圾倒放费等)。

(二)地面、墙面贴砖

1、地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台以及过道等，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

2、墙面：两个卫生间、厨房、三个房间飘窗以及厨卫门窗包封等，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

3、碰角：所贴墙面直角对接处，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

4、踢脚线：餐厅、客厅以及过道处等，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

5、其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用;三根管道的包封、批灰以及厨房门洞、大门旁鞋架洞的批灰共\_\_\_\_\_\_元;门窗包封时按实际碰角长度计算(即单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米，含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

(三)砌灶台

灶台总长度约米(以实际尺寸为准)，灶台面宽0.55-0.6米，混砖结构。单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/米(含人工、水泥砂浆、钢筋、辅料、贴砖、台面贴石材，不含主材砖及柜门)。

(四)阳台封窗

阳台封窗采用铝合金窗，厚度mm的南南铝材，厚度0.5mm的玻璃，南面白色透明六扇、西面花色三扇、北面花色两扇。单价为\_\_\_\_\_\_元/平方米(含安装费、材料费)。

(五)地面找平

三个房间用水泥砂浆找平，与客厅贴砖后高度相对找平。单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料)。

二、具体要求

(一)乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

(二)装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

(三)乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

(四)乙方在保证装修质量的前提下，应保护和节约材料和用具。如造成人为的损坏、浪费和丢失，乙方须赔偿。特别是贴砖时应注意避免耗材过大，须认真仔细选砖，有瑕疵(砂眼、破损、色差、变形等)的不浸泡不采用。

(五)乙方在装修中应设法及时补救装修缺陷，如不能补救，甲方可以要求返工或赔偿，直至达到装修要求为止。

(六)施工中所需的水泥、砂子、砖、钢筋等原材料由乙方承担(其余由甲方自行选购)，所使用的原材料须符合国家相关房屋建筑行业标准，无污染。

(七)乙方所提供的水泥为xx牌，标号为32.5#;砂子为河砂。

(八)水电安装满足甲方安全、放心、正常使用要求，开关插座无松脱以及线路无漏电、漏水等现象。

(九)贴砖要求平整、平直、无空鼓、松动、脱落、起翘等现象，接缝(含碰角)大小一致、平直、工整，踢脚线平直并与墙面水平一体。

(十)灶台必须牢固、安全，无漏水现象;铝合金窗安装牢固、安全，无漏雨漏风现象，材质必须符合国家相关行业标准。

三、施工时间严格控制在上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时段，晚上乙方人员不得在甲方房屋内留宿，以免影响他人正常休息。

四、装修工期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日，共天。装修工期不得超过15天，最长允许延期5天。此外每延长一天扣工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、装修结束后，甲乙双方共同现场验收，不合格处要求及时返工。

六、未尽事宜或施工过程中需要增减工程项目、遇到的问题双方共同协商解决。

七、本协议一式四份，各执两份，甲乙双方签字后生效。甲乙双方同意遵守以上各项条款。如果出现违约，双方应各自承担因违约所造成的相应经济和法律责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找