# 地暖施工合同范本

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-28

*地暖施工合同范本2篇地暖施工合同范本（1）项目名称：工程地址：签定日期：年月日甲方：XXX客户乙方：XXX公司依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合地暖施工特点，合同各方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方地暖工程的...*

地暖施工合同范本2篇

地暖施工合同范本（1）

项目名称：

工程地址：

签定日期：年

月

日

甲方：XXX客户

乙方：XXX公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合地暖施工特点，合同各方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方地暖工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程地点：。

二、施工现场的安装

温控器以下（含温控器），保温层铺设，温控器的安装，电线及发热电缆的敷设及系统调试。

三．工期

1、开工日期：以甲方提前天通知为准。

2、施工工期：

天（特殊情况需变更按装时间，由双方友好协商决定）。

3施工场地具备施工条件的要求：

开工前三通一平，将施工所需要的水、电接至施工场地。

如遇下列情况，工期相应顺延

1、施工现场不满足本合同第三条规定，影响乙方进场施工；

2、不属于本合同范围内的设计变更，致使本合同设计方案改变而影响进度；

3、在施工中停电、停水影响正常施工；

4、甲方未按本合同规定付款而影响施工；

5、不可抗力。

四、工程价款

完成设备配置和工作内容要求，按下列单价计价：

1、发热电缆电地暖系统的价格为

元/㎡。

2、工程总价款约为元。

3、工程量计算方法及价款调整：

（1）结算面积以实际铺设面积为准。

（2）该工程价款包括安全文明施工管理费、人工费、设计费、设备材料费、调试费、验收费、等直到验收交工条件的一切工作内容所包含的费用。

五、付款方式

1、甲方发出开工通知书日内，甲方向乙方支付电暖工程暂定价款的％作为工程预付款。

2、地暖安装施工完毕，通电验收合格后，乙方向甲方报送竣工资料（产品保修卡及电阻表）。甲方付清乙方工程余款

%，若甲方未履行次条规定，视为放弃按装或放弃调试，保修及服务，乙方将不承担调试，保修及服务责任。

六、甲方权利及义务

1、甲方应在乙方人员、设备、材料进入现场前为乙方人员、设备、材料进场创造条件；

2、甲方负责协调乙方与物业公司、邻里之间的关系，为乙方正常施工创造条件，包括负责到物业等有关部门协助办理相应的人员及设备出入证、开工及验收审批手续等；

3、甲方应协助乙方与装修方进行现场技术交底；

4、乙方提供的设备、材料及工艺与合同规定不符的，甲方有权利要求更换、重做、减少价款或赔偿损失；

5、甲方有权要求乙方派人参加地板采暖系统第一年使用的运行调试，但应提前3天以上通知乙方。

七、乙方权利及义务

1、乙方应在施工进场前向甲方出具完整工程设计资料，并经甲方书面认可；

2、乙方在施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工及质量标准；

3、乙方在接到甲方地板采暖系统第一年投入使用的运行调试书面通知后，应按时派人参加系统运行调试；

八、工程质量

本工程质量必须达到国家相关标准、企业标准和设计要求。

九、工程变更

1、乙方提交给甲方的设计说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，合同各方均不得擅自修改。

2、对合同约定的工程内容如需变更，合同各方应协商一致。由合同各方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程款及工期。工程变更单作为竣工结算和顺延工期的依据。

3．因甲方原因造成乙方返工、材料运输成本增加，所需费用由甲方承担。

十、工程验收和保修

1、工程竣工验收，应以施工技术交底纪要、工程变更协议、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

2、工程完工并经检测试验合格同时，甲、乙双方进行工程竣工验收，并在竣工验收单上签字，工程移交甲方管理。

3、甲方应按照合同约定参加或委托代理人参加工程竣工验收；甲方因故不能参加并未能委托代理人参加工程竣工验收的，乙方有权单方验收并生效，由此该工程全部的风险和责任由甲方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方按规定对地暖系统保修18个月，设备的保修时间按设备生产厂家的保修说明办理，保修时间自通过竣工验收之日算起。质保期内，非甲方原因，乙方提供免费服务；超过质保期或甲方原因，乙方提供收费服务。

十一、违约与索赔

1、甲、乙双方必须严格遵守合同各项条款，任何一方违约使合同不能履行，必须承担由此造成的全部经济损失。

2、由于乙方原因造成的经济损失由乙方承担全部责任并承担相应赔偿。

3、甲方应及时支付工程进度款，如不能按合同付款约定如期支付，工期顺延，并承担给乙方造成的相应损失。

4、如果发生合同争议双方协商解决，协商不成选择所管辖地仲裁委员会仲裁。

5、由于地暖工程的特殊性，地板辐射采暖区域内严禁大面积的实物覆盖，严禁重裁超出2000kg/m的物体压力，以免造成暖线的损坏，双方应高度重视。如因甲方原因将地面发热电缆损坏，乙方不承担任何责任，但可进行有偿维修服务。

十二、附则

1、合同附件《设计施工图》、《施工方案》作为本合同的组成部分。

2、本议未尽事宜双方在施工中协商解决。

3、本协议合同双方签字、盖章生效。本协议一式两份，甲方壹份，乙方壹份。

4、合同附件与合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

签约代表：

签约代表：

联系方式：

联系方式：

签字日期：

签字日期：

地暖施工合同范本（2）

工程名称：

甲

方：

乙

方：

经双方友好协商，甲方委托乙方就甲方地暖工程进行施工，现就有关事宜达成协议如下：

一、施工范围：

乙方施工范围为：含分水器在内的地暖结构部分，分水器之后的连接管道以及混凝土填充不包括在本合同内。

二、施工方案：

一层和顶层采用20㎜厚的苯板和铝箔反射膜，卡钉固定加热管，中间几层采用3㎜地暖复合膜，采用钢丝网和绑丝固定加热管。乙方负责编制施工方案，经甲方批准后按照施工方案和施工图纸的要求进行施工。

三、施工材料要求及材料供应

1、主要材料要求：

a、聚苯乙烯保温板：厚度20㎜。

b、铝箔反射膜。后付牛皮纸，c、地暖复合膜

3㎜

d、pe-xa管，“

道诚

”牌，de20×1。9㎜

盘管间距均采用250毫米（以设计图纸为准）

e、分水器为全铜，巨帆牌。

f、钢丝网：∮2×200mm×200mm，2、辅助材料采用市面上通用材料。

四、施工现场管理

1、乙方施工人员要严格服从甲方现场管理要求，做到文明施工，安全施工，在施工过程当中如果出现工伤事故由乙方负责。

2、甲方要派驻现场管理人员负责对乙方施工进行监督管理和协调现场出现的问题，为乙方创造良好的施工条件。

3、甲方免费提供施工用水用电。为乙方施工人员免费提供材料仓库和基本的住宿场所。

五、工程造价和结算方式

1、合同造价

该工程地暖实际铺设面积约为

平方米，结算价格为31元/平方米。工程总价约为：

元。

地暖施工完毕后，甲乙双方共同核定地暖实际施工面积。并将工程量核定方法约定为：未铺设的房间不计算面积，铺设地暖的房间按施工图纸中线标注尺寸扣除设计墙厚为基准计算面积，卫生间如果铺设地暖按全部面积计算。

2、结算方式、乙方施工材料和人员到工地后拨总造价的20%，后续工程按工程实际进度拨款，施工完毕拨付到总价的70%，工程竣工验收后付至95%，留5%作为质量保证金，第一个采暖期结束后付清余款。

工程不能同时施工时，按施工楼号单个结算。

六、施工工期：

现场条件具备时，单个楼工期不超过10天，总工期：7月10日至8月15日，保证交工验收，以不耽误后续土建方施工为原则。

七、质量保证：乙方对安装工程保修二年，终生负责维修。

八、合同签定后双方要严格执行合同条款，不得违约，如果有一方违约，违约方必须向对方赔偿经济损失或者向人民法院起诉。

九、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找