# 最新正规协议书 协议书(8篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-30

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。正规协议书 协议书篇一协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**正规协议书 协议书篇一**

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女方，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号，身份证号码：。

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_自愿离婚。

二、夫妻双方共有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_室房屋登记在男方名下，系双方共同财产。现双方约定：离婚后，该套房屋由双方共同出售，因出售房产所应支付的一切税费由双方各自承担一半，出售所得资产由双方各分一半。

三、夫妻双方共有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_室登记在女方名下的房地产所有权离婚后归女方所有。

四、夫妻双方共有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_室登记在男方名下的房地产所有权离婚后归男方所有。

五、双方各自名下的银行存款和其他财产离婚后归各自所有。

六、婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

七、双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

八、子女抚养、抚养费及探望权：女儿由女方抚养，随同女方生活，抚养费（含托养费、教育费、医疗费）由男方全部负责，男方应于年月日前一次性支付元给女方作为女儿的抚养费，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

儿子由\_\_\_\_\_\_\_\_方抚养，随同\_\_\_\_\_\_\_\_生活，抚养费（含托养费、教育费、医疗费）由方全部负责，方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_元给方作为儿子的抚养费（\_\_\_\_\_\_\_\_方每月支付抚养费\_\_\_\_\_\_\_\_元，方应于每月的\_\_\_\_\_\_\_\_日前将儿子的抚养费交到方手中或指定的\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：）。在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子，女方也可随时探望男方抚养的孩子。（各方每星期休息日可探望对方抚养的孩子一次或带孩子外出游玩，但应提前通知对方，各方应保证对方每周探望的时间不少于一天。

如临时想探望孩子，可提前一天与抚养孩子的一方联系﹑协商，达成一致后可按协商的办法探望孩子；\_\_\_\_\_\_\_\_）

九、违约责任的约定：任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，每逾期一日应付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元给对方。

十、协议生效时间的约定：本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

十一、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**正规协议书 协议书篇二**

方：\*\*\*\*\*有限公司，住址地：十堰市白浪中路\*\*\*\*\*号，法人代表：\*\*\*

乙方：柯\*\*\*\*\*\*\*\*，住址地：十堰市陨县\*\*\*\*\*镇，身份证号码：

见证人：最新劳动法关于辞职的操作

乙方年月日到甲方工作，乙方与年月日在甲方处工作时不慎受伤，后经十堰市天平司法鉴定中心鉴定为五级伤残。现已康复出院。

本着公平合理、协商一致的原则，就乙方主动要求与同甲方解除劳动关系一事，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国工伤保险条例》及湖北省的有关法规、规章双方协商达成协议内容如下：

第一、双方完全理解和认知本协议存在的风险，乙方自愿放弃追究甲方相关责任的权利，本协议为双方真实意思表示，不存在意思表示的瑕疵，特此声明;

第二、甲方给付乙方一次性工伤医疗补助金、一次性伤残就业补助金、一次性伤残补助金、工伤期间工资、伙食补助、医疗费、经济补偿金、各项社会保险金等各项费用共计人民币134000元;67000元已于xx年12月10日给付，剩余款项在xx年度分三次给付;

第三、乙方主动提出解除劳动关系并要求一次性解决赔偿事宜;

第四、本协议生效后，双方解除劳动关系;

第五、本协议生效后，乙方自愿放弃追究赔偿差额权利;

第六、乙方自愿放弃基于双方劳动关系发生及解除所产生的各项权利;

第七、乙方自愿放弃就双方解除劳动关系后所享有仲裁、诉讼的权利。

第八、本协议一式两份，双方各持一份;

第九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

**正规协议书 协议书篇三**

男方：某某，男，汉族， 年 月 日生，住 ，身份证号码：

女方：某某，女，汉族， 年 月 日生，住 ，身份证号码：

男方与女方于 年 月认识，于 年 月 日在 登记结婚，婚后于 年 月 日生育一儿子/女儿，名 。

因一方出轨致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

1、男女双方自愿离婚。

2、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子/女儿 由女方抚养，随同女方生活，抚养费（含托养费、教育费、医疗费）由男方全部负责，男方应于 年 月 日前一次性支付 元给女方作为女儿的抚养费（/男方每月支付抚养费 元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的xx银行帐号：）。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。（男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。）

3、夫妻共同财产的处理：

⑴存款：双方名下现有银行存款共 元，双方各分一半，为 元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于 年 月 日前一次性支付 元给女方/男方。

⑵房屋：夫妻共同所有的位于xxx的房地产所有权归女方所有， 房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于 年 月 日前一次性补偿房屋差价 元给男方。

⑶其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

4、债务的处理：双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（ 方于 年 月 日向xxx所借债务由 方自行承担……）

5、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。

如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前 二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

6、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金 元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费 元。上述男方应支付的款项，均应于 年 月 日前支付完毕。

7、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金 元给对 方（按 支付违约金）。

8、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

9、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向xxx人民法院起诉。

男方： 女方：

签名： 签名：

年 月 日 年 月 日

**正规协议书 协议书篇四**

男方：\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方于\_\_\_\_年\_\_月认识，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记结婚，婚后于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生育\_\_\_\_个儿子(女儿)，名\_\_\_\_\_\_。

现夫妻感情已经完全破裂，没有和好可能，经双方协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

儿子(女儿)\_\_\_\_\_\_由\_\_方抚养，随同\_\_方生活，抚养费(含托养费、教育费、医疗费等)由对方全部负责，对方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付\_\_\_\_元给\_\_方作为儿子(女儿)的抚养费(\_\_方每月支付抚养费\_\_元，\_\_方应于每月的\_\_\_\_日之间交到\_\_手中或转入指定的\_\_\_\_\_\_银行，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

在不影响孩子学习、生活的情况下，\_\_方可随时探望对方抚养的孩子(\_\_方每月可探望儿子(女儿)\_\_\_\_次或带孩子外出游玩，但应提前通知抚养孩子一方，抚养孩子一方应保证另一方每月探望孩子的时间不少于\_\_\_\_天。).

(1)存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方(女方)应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付\_\_\_\_元给女方(男方)。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产所有权归\_\_\_方所有，过户费有\_\_\_方负责;取得房屋所有权的一方应补偿另一方\_\_\_元，于签订协议后\_\_个月内付清。

(3)车：夫妻共同所有的一辆汽车归\_\_\_方所有，取得汽车所有权的一方应补偿另一方\_\_\_元，于签订协议后\_\_个月内付清。

(4)生意：以\_\_\_方为法人的商业活动，由\_\_\_方全权处理，任何盈利与债务都与另一方无关。

(5)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债权与债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(\_\_方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向\_\_\_\_所借债务\_\_\_\_元由\_\_方自行承担)

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议财产分割基于上列财产为基础，任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报、转移除上述所列财产之外的财产，或在签订本协议之前\_\_\_个月有隐瞒、虚报、转移的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移财产的全部份额，并追究相关法律责任，且隐瞒、虚报、转移财产的一方无权分割该部分财产。

六、违约责任的约定

任何一方不按本协议约定期限旅行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_元，于知道违约事实后\_\_\_\_个月内付清。

七、经济帮助及精神赔偿：

因女方(男方)生活困难，男方(女方)同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_元给对方。鉴于\_\_\_\_方要求离婚的\'原因，\_\_\_\_方应一次性补偿对方精神损害费\_\_\_\_元。上述男方(女方)应支付的款项，均应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付完毕。

八、本协议一式\_\_\_\_份，男、女双方各执\_\_\_\_份，婚姻登记机关存档\_\_\_\_份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向相关人民法院起诉。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**正规协议书 协议书篇五**

男方：\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男方与女方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月认识，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在登记结婚，婚后于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日生育一儿子/女儿，名\_\_\_\_\_\_\_。因致使夫妻感情确已破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

儿子/女儿由女方抚养，随同女方生活，抚养费由男方全部负责，男方应于年月日前一次性支付元给女方作为女儿的抚养费（/男方每月支付抚养费元，男方应于每月的\_\_\_\_\_\_\_日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的xx银行帐号：）。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可探望女方抚养的孩子。（/男方每月可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每月探望的时间不少于一天。）

⑴存款：双方名下现有银行存款共元，双方各分一半，为元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于年月日前一次性支付元给女方/男方。

⑵房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_\_\_\_\_的房地产所有权归女方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于年月日前一次性补偿房屋差价元给男方。

⑶其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（/方于年月日向\_\_\_\_\_\_\_所借债务由方自行承担）

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的.真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费元。上述男方应支付的款项，均应于年月日前支付完毕。

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金元给对方（/按支付违约金）。

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向xxx人民法院起诉。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字 女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**正规协议书 协议书篇六**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

男方与女方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年认识，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年登记结婚，婚后感情尚可，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日生育一子（姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁）。后因感情不和，已分居\_\_\_\_\_\_\_\_\_年之久，致使夫妻感情彻底破裂，属于名存实亡，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达到一致意见，订立具体离婚协议如下：

一、双方自愿离婚，签字之时到额敏县民政局办理离婚手续。

二、抚养、儿子\_\_\_\_\_\_\_\_\_由男方\_\_\_\_\_\_\_\_\_抚养，随同男方生活。

三、女方\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月支付给男方\_\_\_\_\_\_\_\_\_儿子\_\_\_\_\_\_\_\_\_的抚养费为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（含抚养费、教育费、医疗费），每年年初一次性付清，一直至18周岁为止，如上大学学费女方承担一半。

四、夫妻财产全部归男方所有，女方放弃全部所有财产。女方不承担所有的债权及债务。

五、探视权：每逢过年过节、寒暑假期，女方都可以探视或接到女方家住\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

双方再无其他争议。

以上协议，是双方当事人在平等、自愿的基础上达成的，希望民政机关予以认可。

立协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代书人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**正规协议书 协议书篇七**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，甲乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

第一条、甲方愿将其拥有完全产权的位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_城区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。

第二条、经甲、乙双方协商一致，该房屋总售价为￥\_\_\_\_\_\_元，总金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写：￥\_\_\_\_\_\_元。

第三条、本协议签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本协议发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定各自负担。

第四条、乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。第一期，在贷款银行向乙方发出贷款书时，乙方将30%首付房款存入银行，并由银行冻结，第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及30%首付款直接划到甲方的账户中;第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

第五条、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件;

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构持有。

第六条、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下述第\_\_\_\_\_种方式解决该房屋的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方;

2、解除协议，甲方若已收取定金的，应如数退还给乙方。

第七条、违约责任

1、甲方如不按协议规定的日期交付房屋，每期逾期1天按房价总额千分之‰，计算违约金缎带与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本协议。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本协议规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除协议。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

第八条、不可抗力

**正规协议书 协议书篇八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_室出租给乙方(居住/办公)使用。

2、甲方出租给乙方使用的房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证(预售合同)编号：\_\_\_\_\_\_。

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回所出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月向甲方提出书面意向，双方可对租金、期限重新协商后，签订新的`租赁合同。

1、该房屋的月租金为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。租金以\_\_\_\_\_\_\_方式支付。

2、双方拟定首期付\_\_\_\_\_\_\_个月，另付\_\_\_\_\_\_\_个月押金，以后每\_\_\_\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_\_\_\_\_天支付下期房租，押金不变。甲方在收到乙方租金、押金后，必须开具收据予乙方。

1、租赁期满后，乙方应迁空清点，交还房屋及设施，并付清所有应付费用，经甲方确认后，甲方应将押金无息退还给乙方。

2、房屋租赁期内的水、电、煤气、电话、宽带、有线电视费、等一切因实际使用而产生的费用由乙方承担，并按单如期缴纳。房屋租赁期内的物业管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担并按单如期缴纳。

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，共有人无意见，无使用之纠纷。

1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点的管理规定，不做任何违法之行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失和过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

4、乙方应按本合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此而发生损害，乙方应承担全部责任。

1、本合同生效之日起30日内，甲、乙双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方到该房屋所在地的社区事务受理服务中心办理房屋租赁合同登记备案手续。

2、本合同登记备案后，凡登记内容发生变化、续租或者租赁关系终止的，双方应按规定向原受理机构办理变更、延续或注销手续。

3、因租赁当事人一方未配合，致使另一方无法办理房屋租赁合同登记备案或变更、延续、注销手续的，造成的法律纠纷和经济损失均由未配合办理的一方负担。

水、电、煤气抄见数：

水：\_\_\_\_\_\_\_

电：\_\_\_\_\_\_\_

煤气：\_\_\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待对方同意后，方可办理退房手续。如无特殊情况，必须住满租约期。如无故违约则向对方支付违约金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

若甲方违约，除退还乙方押金外，还须支付给乙方上述金额的违约金;若乙方违约，则甲方有权不退还押金。若违约金不足弥补无过错方之损失，违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关事项时双方发生的争议，首先友好协商，协商不成，可通知中介方协助调解，必要时可向管辖权的人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，不承担任何法律和经济责任。

3、本合同一式三份。其中：甲、乙双方各执一份，中介方一份，均具有同等法律效力，甲乙双方签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日个人租房合同详细版9

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_室

其中东北向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_\_元(1人/2人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况空调一台，床一张，大衣柜一个，床头柜2个，电视柜一个。

第三条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第四条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。或者约定每月\_\_\_\_\_\_元。

第五条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条 因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第八条 本合同自订立之日起，即告生效。

第九条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找