# 生产部门承包经营合同（共五则范文）

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-07-04

*第一篇：生产部门承包经营合同生产指人类从事创造社会财富的活动和过程，那么生产部门承包经营合同是怎样的呢?以下是小编为大家整理的生产部门承包经营合同范文，感谢您的欣赏。生产部门承包经营合同范文1发包方：(以下简称甲方)承包方： 项目经理(以...*

**第一篇：生产部门承包经营合同**

生产指人类从事创造社会财富的活动和过程，那么生产部门承包经营合同是怎样的呢?以下是小编为大家整理的生产部门承包经营合同范文，感谢您的欣赏。

生产部门承包经营合同范文1

发包方：(以下简称甲方)

承包方： 项目经理(以下简称乙方)

根据中华人民共和国《建筑法》、《招标投标法》的有关法律法规，经公开招标(议标)，甲方获得工程的总承包权，为了加强管理，全面落实和履行甲方与建设方签定的《建设工程施工合同》经甲方研究决定派同志任项目经理并组建项目部，负责承担该工程的施工管理任务，承担《建设工程施工合同》中施工方应承担的一切责任和义务。为明确双方的责、权、利关系，特签定本合同。

一、承包经营范围及造价：《建筑工程施工合同》约定的工程内容及其增、减、附属工程。合同造价约。

二、合同工期： 日历天。

三、质量标准：。

四、安全生产及文明施工现场标准：按《建设工程施工合同》及投标承诺执行。

五、承包形式：本工程项目实行风险责任承包，即：乙方对工程结构的质量安全终身负责，对《建设工程施工合同》中规定的条款及保修事项负责，对上缴公司的管理费负责，对该工程的经营管理亏损负责并承担与本工程相关的一切法律责任。

六、管理费上缴：

(一)缴费方式：

经协商确定;乙方按以下第 种方式上缴管理费。

1、按本工程《建设工程施工合同》总价上缴管理费，计人民币￥大写 ,实际上缴管理费总额为结算总价的 %

2、乙方以包干的形式上缴管理费，本工程确定上缴管理费金额为人民币￥大写

3、其他方式：由甲方根据具体情况另行确定。

(二)缴费办法：

1、按以上第“1”种方式上缴管理费时乙方每次以建设方拨付的工程款为基数，按所定费率上缴，但全部管理费必须在该工程竣工验收前全部缴清。

2、按以上第按以上第“2种方式上缴管理费，在工程款首次拨付时一次性缴清。

3、以上第“3”式上缴管理费、甲、乙双方根据具体情况另行商定、七：税收和“规费”的交纳

经双方确定，该工程的各项税、费均由乙方承担。营业税和个人所得税由乙方自行向当地税收部门全额交纳。国家行政机关及有关各部门应收取的各项“规费”均由乙方负责自行如数交纳。

八、财务管理

1、甲方财务科对工程款实行专款专用。乙方必须保证本项目的所有工程款拨付汇至甲方财务账户，然后才财务科有计划进行支用，并严格执行公司的财务管理制度。

2、乙方不得凭白条从建设方领取工程款，或将公款转入非甲方指定的银行及账户，严禁将工程款挪用作他用，如有违反者，视为挪用公款。甲方有权单方中止合同，并撤销乙方对本项目承包的权力。同时也可向司法机关申请追究乙方的法律、经济责任，由此产生的一切经济损失由乙方承担。

九、甲方责任

1、负责与建设单位和有关部门协调，及时协助乙方办理各类手续，维护乙方的合法权益。

2、向乙方提供技术咨询和技术指导、督促乙方严格按照审定的施工方案组织施工，协助和指导乙方抓好工程质量、安全生产、文明施工、竣工验收等方面的工作。

3、指导乙方按施工规范进行施工，协助乙方解决在施工中出现的技术和质量方面的问题、及时处理现场质量事故，参与分部、分项工程验收和竣工验收。督促指导乙方搜集整理本项目的各种资料，以备归档。

4、督促乙方按规程组织安全生产，审核乙方的安全措施、设备及设施，协助乙方对施工人员进行安全生产教育，每周不少于一次，督促乙方搞好安全生产和现场文明施工，协助处理现场安全隐患及安全事故。

5、协助乙方对计划生育，社会治安综合治理，劳务管理工作等方面的教育，办理有关证件(办证费用由乙方承担)。

6、甲方有权视其工程规模，难易程度及乙方管理班子人员组成、素质情况等，必要时可向乙方调派1至3名技术管理人员费用由乙方承担。

十、乙方责任

1、严格执行甲方和建设方签订的《建设工程施工合同》中的一切条款，承担《建设工程施工合同》中承包人的一切义务和责任。

2、按照设计文件，严格按施工规范组织施工，使该项目达到《建设工程施工合同》中规定的质量等级、合同工期，达不到质量等级和合同工期，承担其《建设工程施工合同》和投标书中有关的罚责。

3、自觉遵守甲方各项规章制度，服从甲方各职能部门管理，自觉维护甲方的社会信誉。

4、做到“安全生产、文明施工”并层层落实该工程的安全、质量目标和措施，杜绝死亡事故和质量事故的发生，严禁违章作业、野蛮施工、盲目指挥，诺发生安全或质量事故，无条件的承担法律责任和经济损失。

5、项目部班子成员名单在开工前上报公司工程科，并负责项目班子的施工员、质检员、材料员、安全员、资料员、预算员等“六大员”的培训，办证工作，必须做到持证上岗，对特种作业人员要凭“特种工种作业证”录用，否则一切后果由乙方承担。

6、施工过程中，积极筹措施工资金和组织合格材料进场施工，遵守《劳动法》、《合同法》，及时足额支付各工种人工工资和材料款，承担因本工程发生的各种债务。甲方将对乙方支付工人工资的情况进行检查，发现拖欠人工工资，造成不良影响的，甲方将从工程款中直接支付该部分人工工资。

7、根据建设部建质【20\_\_】113号文件关于《建设工程质量责任主体和有关机关构不良记录管理办法》(试行)第六条规定，乙方在施工过程中发生该条所列1-8项行为的，除接受建设行政主管部门的处罚、限期整改外，同时接受甲方给予的每项次5000元处罚(该费用凭甲方职能部门或建设行政主管部门开具的不良记录从工程款中直接扣除)

8、乙方未严格执行JGJ59-99安全生产文明施工标准，受到建设行政主管部门或公司工程部通报批评、开出整改及处罚通知单，乙方除限期整改、接受建设行政主管部门的处罚外，同时接受甲方给予的每次500元处罚(该费用从工程款中直接扣除)

9、严格执行《建设工程质量管理条件》第六章“建设工程质量保修”各条内容，并承担其一切责任。工程完工后，因乙方造成的质量问题，且影响用户正常使用的，必须在接到通知后24小时内派人员维修，并承担维修费用，因其它原因造成的质量问题，必须配合有关部门调查处理，并按其责任划分承担相应责任。

十一、违约责任

1、甲方挪用乙方承担施工项目的工程款，将按挪用款额的日万分之五计算罚金赔偿乙方。

2、乙方不按合同财务管理条款实施，私设账户和挪用工程款，视为挪用公款，甲方按日万分之五给予乙方经济处罚情节严重者将提请法院追究其法律责任。

3、乙方诺违反合同第“十一”条之约定，使甲方社会信誉和经济上受到损害或不按规定上交甲方管理费，甲方可视其情节轻重分别做出如下处理决定：

(1)中止本合同，停止一切服务，不参与该工程竣工验收，所有资料不予签字盖章。

(2)不按规定交纳税收及“规费”由乙方承担其全部法律责任。

十二、奖励：如乙方工程质量被评为省、部优工程，甲方按每平方米一元和五元的档次奖给乙方;如获省、部级安全生产文明施工管理现场奖的，甲方按每平方米0.5元和2元的档次奖给乙方。

十三、其他约定：

2、因特殊原因，如施工期间全额垫资或业主方只给该工程部分材料不支付工程款的项目，乙方确定无力按合同约定足额交付管理费及其它费用的，乙方必须在工程完工或办理工程决算前到公司财务部办理欠款手续，否则甲方将停止一切服务，由此造成的损失由乙方承担。

3、工程竣工后，乙方应及时与工人办理工资结算手续，并按公司规定将参与该工程施工的所有民工本人签字认可的工资结算表报甲方办公室一份。若有未付清的民工工资，在竣工后的每一次拨付工程款时，甲方将留足该部分款项后，方能将剩余款项拨给乙方使用。

4、在施工过程中，若发生工伤事故，竣工时仍未处理完毕或者因工致残，伤残等级尚未签定或虽已签定，但乙方未按劳动仲裁部门或法院判定的全部补偿费支付给伤者，甲方将在乙方负责施工的各工程项目的工程款中，按伤残最高赔付额1.5倍留足该部分款项后，方能将剩余款项拨付给乙方使用。

5、若发生因乙方拖欠民工工资和对伤亡民工的善后工作处理不当，导致有关部门对方进行经济处罚的一切费用均由乙方承担。

6、乙方对外签订的任何合同或赊欠的人工、材料款，未经甲方签字同意，甲方均不承担民事连带责任。

7、附《施工合同》壹份于乙方

十四、本合同一式三份，甲方二份，乙方乙方，双方签字生效，全部条款履行完毕后失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

生产部门承包经营合同范文2

甲方：娄底市新源有色科技有限公司

乙方：易泽群

为提高生产经营效益，将企业扭亏为盈，经公司全体股东协商，将原氨法生产工艺改造成酸法生产工艺，并向下游产品伸延，经甲乙双方友好协商，由乙方投资对原生产工艺进行改造，并由乙方承包生产经营，现达成如下协议，以资共守。

一、承包生产经营期限：自20\_\_年四月一日起至20\_\_年四月一日止，时间为五年，第一年度免交生产经营承包费用，第二年度上交股东梁永福承包经营款肆拾万元，其余股东按此股份比例上交费类推，第三年度到第五年度共三个年度每个年度上交股东梁永福承包经营款叁拾万元，其余股东按此比例类推。

二、承包期满后的投资固定资产与设备处理。对乙方本次改造投资的固定资产及设备，承包期满后对有使用价值的固定资产及设备按国家标准计提折旧后的剩余价值，由下届承包人支付给乙方。

三、承包期内，乙方生产经营需要银行贷款，以甲方名义申报贷款，甲方同意将其名下的固定资产作为贷款抵押。甲方及股东必须及时配合办理相关贷款手续。乙方必须按时归还贷款，并以易世峰所持股份作担保。乙方以公司名义向政府及相关部门申请项目支持资金归乙方所有，费用由乙方承担。

四、乙方承包期所产生的债权、债务均由乙方自行承担，甲方概不负责。

五、乙方在承包期内承担企业法人的全部权利与义务，注重安全生产，乙方在生产经营中所产生的安全事故均由乙方承担责任及相关费用，甲方概不负责。

六、乙方20\_\_、20\_\_年承包款按每年100万元计算，在此承包期内，乙方代公司偿还原公司固定资产投资欠款、土地款，办理环保许可证所支付款项及应由公司承担的其它款项，在乙方应上交的承包款项中扣除后剩余部门再分配给各股东。杜冬云应得承包款交梁永福代收。

七、未尽事宜，双方本着友好与实事求是的原则，协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

生产部门承包经营合同范文3

甲方： 乙方：

为保证全面完成公司\_\_\_\_年\_月能顺利通过GMP认证的计划目标，保证GMP认证所涉及的各项指标能按时、按质、按量地完成。乙方自愿承包经营公司GMP办安排的工作并与甲方协商后签订如下合同以资双方共同信守执行。

一、完成的任务

负责生产管理、卫生管理的软件编制工作，以及验证管理程序中规定的属于生产部牵头的工作及负责同相关部门的工作衔接。

二、完成各项任务的时间乙方保证按甲方下达的软件编制任务书按时、按质、按量完成，保证遵守GMP软件编制工作人员应遵守的纪律

(1)各部门重要的日常事务不可因此而拖延。

(2)需加班的请自觉加班，不再另计加班工资。

(3)所有人员应自觉对本公司的软件保密，不得将本公司的软件流失，在软件编制过程中不得复印本公司的任何文稿(包括草稿)，不准将软件和文稿私自带出公司大门;在编写过程中各部门的计算机不得共享也不能多拷软盘;

(4)文件的汇总：文件的汇总之日各部门将自己的软盘拷入总机(技术副总办公室)，拷贝完成后近期由技术副总组织各部门相互提问，由文件编写部门回答。

三、甲方保证软件编制过程中必须的辅助工作的及时供应(乙方以书面方式提出)。甲方保证要求甲方技术副总及时组织各部门汇稿和协调各部门书面提出的需要解决的问题。如甲方不能及时保证乙方以书面方式提出的必须的配套的辅助工作，由此造成的后果由甲方负责。如乙方不能及时按甲方提出解决方案及提供的配套辅助工作进行的，由此造成的后果由乙方负责。由于甲方基础设施完工时间延后造成乙方工作不能按期完成的乙方工作完成时间将顺延，对当月的考核视为乙方完成工作任务。

四、关于目标管理：乙方保证在甲方GMP办领导下抓好软件完成的进度工作。乙方愿意承包上表所列项目的内容及时间限制，并接受以下奖惩。甲方同意：乙方按软件编制任务书按时、按质、按量完成，甲方奖励乙方承包人元/每次，乙方同意：乙方不能按软件编制任务书按时、按质、按量完成，甲方扣发乙方承包人50.00元/每次。

五、关于额外补贴：甲方对乙方软件编制承包人每月按400.00元进行额外补贴。六、甲方的激励

1.GMP认证通过后，甲方愿意奖励乙方 七、乙方的赔付责任

1.乙方由于自身工作及管理原因造成不能按时、按质、按量、按甲方GMP办提供的“月度软件编制计划”供应需要的软件，从而影响甲方GMP办完成软件编制的工作任务，乙方同意按扣发软件补贴，同时向甲方写出书面整改意见。

2.GMP认证过程中由于乙方原因造成不能通过认证，乙方愿意退还额外补贴，甲方解聘乙方。

八、本合双方签字之日起生效。有效时间从\_\_\_\_年\_月\_日起至\_\_\_\_年\_月\_日止。合同执行过程中如遇人力不能抗拒的因素影响合同执行，该合同自动失效。

九、本合同一式贰份，甲方持一份，乙方持一份。

甲方签字(章)： 乙方签字：

年 月 日

生产部门承包经营合同范文

**第二篇：承包经营合同**

承包经营合同

发包方：。（以下简称甲方）

承包方：。（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商一致，现将“新大陆数码广场一楼A8a”商铺经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

第一条 基本情况

1.甲方同意将位于XXX店面及内部设施交由乙方承包经营使用。

2.乙方承包“A15”店面后。由乙方负责经营管理

3.承包期限从年月日起到年月日止。

4.乙方每月需向甲方缴纳XXXX元人民币（XXXXX元）承包管理费。

5.乙方需支付 XXX 元人民币（XXX元）保证金作为店面样机库存保证。保证金在乙

方承包合同生效后3天内缴清。在合同正常结束后3个工作日内退还乙方全额保

证金。

6.甲乙双方承包核算周期为每月一号到每月最后一天截止。承包第一个月如没有满全

月时间按当月时间周期扣除相应百分比承包费用，同时第一个月不参与店面基础

任务量考核。

第二条承包形式及相关条款

1.乙方每月应完成厂家对于店面下达的各项任务。包括销售任务、店面MSP检查、店

面样机出样陈列等。无法完成DELL厂家规定的店面基础任务量时需向甲方缴纳差量 50元/台作为补贴金。店面MSP评分以100分为基准，每月MSP评分需在90

分以上，如评分在90分以下按每分10元人民币（拾元）扣罚，如连续第三个月

在90分以下按每分50元人民币（伍拾元）扣罚。

2.乙方每日销售的电脑需及时（24小时以内）将销售信息上报给甲方。并将销售成本汇入甲方账户。以便及时更新库存避免造成库存紊乱。当需要高开发票时需要

将商品销售全款汇入甲方账户，第二个工作日甲方需反还乙方所有销售利润。两

个工作日甲乙双方没有按时付款给对方按每日6%滞纳金计算。

3.乙方每月销售的所有商品的总销售额由甲方无条件提供所有销售额的50%发票。且

发票金额必须与实际销售额相同，不得高开或者虚开发票。其中当月销售额50%的发票有甲方无条件提供，超出当月销售额50%部分的发票乙方须支付甲方货品

成品高出部分10%发票税额金。

4.乙方每周需盘点所承包店面的库存并向甲方提供相关数据。以便甲方定制新购货品的数量和种类。5.甲方必须根据市场情况和乙方的需求及时与总代与厂家沟通订购货物。不得因甲方

库存问题导致乙方销售障碍。

6.甲方及时将产品价格变动及厂家政策及时告知乙方并且与乙方沟通相关的策略以

应对市场变化。

7.甲方必须积极向厂家争取店面资源。提高店面星级，丰富店面成列。为乙方创造更

好的经营环境。

8.甲方必须为乙方做好售后服务工作。如客户新购的电脑因故障导致的正常退、换机，以及为客户定制网络机型。

9.乙方需做好店面与客户的沟通服务工作。尽量避免发生因服务问题导致的纠纷问

题。如发生此类问题。甲乙双方需尽量配合解决。

10.甲方必须根据乙方需求为乙方配送乙方需求的货品。每周提供两次配送货。如乙方

临时需向甲方调货，需电话通知甲方并自行到甲方库房提货。

11.甲方必须跟乙方及时沟通库存变化数据及相关进货的安排。以便乙方调整销售策

略。

第三条 债权债务承担

1.在乙方承包前商铺店面产生的债务由甲方承担。

2.承包经营期间，商铺实行独立核算，乙方自主经营，自负盈亏。承包后在经营中产

生网络通讯等费用，乙方在收到付费账单或者付费通知单后应及时缴纳清结各项款项。

3.承包经营后，甲方负责商铺的水电及商场商铺的房租、水电、厂家资源费、物业及

市场管理等费用。甲方在收到与此相关的付费账单或者付费通知单后应及时缴纳各种费用，不得因拖欠费用影响乙方的正常经营活动。

4.承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动（以公司企业营业

执照为准）

第四条 甲方的权利和义务

1.甲方有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

2.有权按照国家法律、法规和本合同规定维护职工合法权益。

3.不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.必须全面履行本合同中应当有甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障乙方的何方权益

5.乙方对店面的水、电、装修及改造需符合安全规范符合厂家要求并在甲方的同

意后施工。不得破坏原有的主体结构。

6.甲 乙双方共同办理乙方承包营业中的相关后续，任何一方均应尽力协助对方。

7.甲方不能因乙方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用，如因甲方单

方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责

任。

第五条 乙方的权利和义务

1.甲、乙双方同意对现有经营场所进行重新装修，重新装修的费用由甲方负责。

2.乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其他约定的费用。

3.乙方负责商铺的经营、人员配置管理，并对经营中的消防、卫生、店面形象、销售人员业务素质等事项全权负责。

4.乙方在承包经营期内，如需要以其他方式交与他人经营或与他人共同经营。需

与甲方沟通，且经甲方书面同意并重新签订本合同。本合同所立条款对第三

人依然有效。

第六条双方承诺

1.甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

2.乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用、利润、和债权债务与甲方

无涉。

第七条合同的变更、解除或终止

1.本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需

要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议为

达成之前，本合同依然有效。

2.乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给商铺造成重大损失或拖欠缴纳约

定费用长达30天以上时，甲方有权解除合同，并保留向乙方要求赔偿损失的权力。

3.甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去

或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约

责任并要求甲方赔偿损失。

4.本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

5.在合同期满前10天甲乙双方共同商议续约或终止合同。在同等条件下乙方有

续签本合同的优先权。

第八条 违约责任

1.乙方须在每月前10天向甲方缴纳承包管理费，如逾期未缴纳的，每天按未付

金额的6%向甲方缴纳滞纳金，2.乙方如不按本协议条款规定按时支付其他各项款项，所产生的一切后果均由乙

方自行负责。

3.甲方如不按本协议条款规定，没有及时将厂家、代理发布的产品信息价格变动

情况与乙方沟通，造成乙方销售失策时。则乙方有权按照产品新规定或者价

格要求甲方按照乙方提货量和实际差价的130%逐台赔偿。

4.甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方

未征得对方谅解的情况下，视为违约，同时支付违约金。违约金为XXX（人

民币）元。

第九条争议解决

1.甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决时任何一方有权向商铺所

在地人民法院提起诉讼。

2.本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

3.本合同未尽事宜在双方协商后做补充。补充条款与本合同一体同样具有法律效

力。

4.本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：身份证号码：

联络地址：联络地址：

联系电话：联系电话：

日期年月日日期：年月日

签订地点：

**第三篇：承包经营合同**

龙川江生态养生苑农家乐承包经营合同

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：

乙方承包经营甲方座落在重庆市南川区石溪乡卫星村五社龙川江生态养生苑综合服务中心，包括餐饮部、客房部、棋牌室及会议室；其中经营主楼面积1800平方米(乙方需在营业场所内预留一房间供甲方办公使用；苑区内老房子不在承包范围内，属公司所有，在未拆除情况下允许乙方使用其中两间房屋，如甲方另作他用或拆除，乙方无条件退出)。

二、承包金及相关费用付款方式：

1、承包金为万元每年，承包费用需合同签定之日及合同签订后第六个月分两次交清。

2、保证金为万元，需在合同签订当日付清。

3、现有库存原材料折算为万元，作为甲方提供给乙方备用金，合同到期需等额返还。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、协调配合公司工作，服从公司其他决定，并接受公司监

管

2、乙方不得将农家乐经营权转包给第三方，如中途因乙方原因导致承包合同中止，甲方有权收回承包经营权收回，并扣除乙方合同保证金。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间燃料、水电、员工工资、员工福利、员工社会保险及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成资产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添臵易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方

使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添臵的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添臵的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

11、甲方对乙方在用工方面有监管的权利，如发现乙方在聘用员工方面不符合国家相关法律，有权督促其整改；由此产生的费用及责任由乙方自行承担。

12、甲方需在条件允许范围内提供给乙方在经营上的帮助。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前一个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超过10天不能及

时付清承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期

合同有效日期：至

七、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，可提请当地相关执法机关管辖。

本合同一式肆份，双方各执臺份，开发部，综合部各留存臺份。(后附：骏博生态农业发展有限责任公司龙川江生态养生苑经营承包方案)

甲方：乙方：

负责人：负责人：

地址：地址：

邮编：邮编：

签订日期：

**第四篇：承包经营合同**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

住址：

身份证号码：

甲、乙双方经过充分协商，就乙方承包经营甲方达成如下协议：

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留，不足由乙方自行承担。

二、承包期限

自年月日起至年月日止，共年。

三、上缴利润定额及期限

1．乙方每月上缴给甲方的利润定额为元；

2．甲、乙双方合同签定之日，乙方将前半年的利润元先行支付

给甲方，并于年　月　日、年月日、年月日之前分三次将每次的利润元支付给甲方。

四、甲方发包的经营条件

1．甲方提供合法有效的营业执照及相关证件；

2．甲方提供约平方米的经营用房，由甲方安装水表、电表，表

后设施由乙方自理。

五、乙方承包的经营义务

1．乙方承诺在经营范围内合法经营；

2．乙方每两个月一次向甲方缴纳水电费；

3．乙方按法律及政策的规定按时纳税并上缴工商管理费等有关行政

规费；

4．乙方的合法经营不受甲方非法干涉，在承包经营期间公章由甲方保管，乙方在经营中使用公章须经甲方审核；

5．乙方在合同签定之日向甲方缴纳经营保证金元；

6．乙方在承包经营期间的债权由乙方享有，债务由乙方承担。

六、合同的终止与续约

承包经营期满后，双方签定的承包经营合同自行终止。乙方如需继续承包经营，需在经营期满前三个月与甲方协商，另行签定承包经营合同，乙方在同等条件下享有优先权。

七、合同终止后的处理

合同终止后，乙方不得撤除已有的装修（包括乙方自行的装修），维持营业用房的现状，营业用房内的余货及流动设备归乙方所有，并在合同终止后两日内搬离，与甲方办妥营业用房及营业执照等有关证件的交接手续，如乙方无违约行为，甲方将元保证金归还乙方。

八、违约责任

1．乙方逾期向甲方上缴利润，每日按应缴额的％向甲方支付违约金，逾期天甲方有权单方终止承包经营合同，乙方在收到甲方终止承包经营合同通知后按本合同第七条办理相关手续，并赔偿甲方元的经济损失；

2．乙方逾期向甲方缴纳水电费，每日按应缴额的％向甲方支付违约金，逾期天，甲方有权停止供电供水，逾期天，甲方有权单方终止承包经营合同，乙方收到甲方终止承包经营合同通知后按本合同第七条办理相关手续，并赔偿甲方元的经济损失；

3．乙方非法经营、不按时纳税等行为所引起的一切行政处罚均由乙方承担，甲方概不负责；

4．承包经营期间，任何一方单方提出提前终止合同，需提前三个月与对方协商，经得对方同意后方可终止合同，双方按本合同第七条办理相关手续，并赔偿对方经济损失元；

5．合同终止后乙方擅自拆除已有装修，应赔偿甲方由此造成的经济损失。

九、争议的解决方式

经营期间的争议由双方协商解决，协商未果提交甲方所在地的人民法院诉讼。

十、其它

1．本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力；

2．本合同自双方签字并缴纳首期利润及保证金后生效。

甲方：乙方：

年月日

**第五篇：承包经营合同**

承包经营合同

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

联络地址：

承包方：（以下简称乙方）

联络地址：

联系号码：

签订日期：

签订地点：

甲、乙双方经友好协商一致，现将“ ”商铺经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

第一条 基本情况

1.1甲方同意将位于 市 路 弄 号的“ ”商铺及内部设施（以下简称商铺）交由乙方承包经营使用。

1.2乙方承包商铺后，由乙方负责经营管理。

1.3承包期限为 年，从 年 月 日到 年 月 日止。

第二条 承包形式及利润分配、保证金的支付

2.1承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。

2.2甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润 元整，上述款项每 个月为壹期支付，即人民币 元整，每一期到期日前五日内支付下期费用；超出定额部分的利润，全部留给乙方。

2.3乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为，合同期满后，在乙方结清承包费用、水、电、电讯等各项费用，甲方商铺验收合格（房屋无重大损坏）后应如数返还乙方。

2.4甲方应于 年 月 日将商铺交给乙方，自 年 月 日到 年 月 日止，甲方承诺给予乙方 免费装修期。

2.4原约定为甲方或现约定为乙方承包该商铺后需要支付给其他第三方的场地租赁费用（如有），由乙方向甲方交付并由甲方负责支付给其他第三方。

第三条 债权债务承担

3.1在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担。

3.2承包经营期间，商铺实行独立核算、依法纳税，乙方自主经营，自负盈亏。承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.3承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动（以公司企业法人营业执照为准）。

第四条 甲方权利和义务

4.1 有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

4.2有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.3不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.4必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障乙方的合法权益

4.5乙方对商铺的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.6甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续，任何一方均应尽力协助对方。

4.7甲方不能因己方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用，如因甲方单方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责任。

第五条 乙方权利和义务

5.1甲乙双方同意对现有经营场所进行重新装修，重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定的费用。

5.3乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其它相关所有费用。

5.4乙方负责商铺的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.5乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营；但经甲方书面同意的除外。

第六条 双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

第七条 合同的变更、解除或终止

7.1本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给商铺造成重大损失或连续两未完成本合同规定的上缴利润指标，甲方有权解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权利。

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5 本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

8.1乙方如未按本合同规定时间上交利润的，每天应按未付金额的 %向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本协议条款规定按时支付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约金为 元。

第九条 争议解决

9.1甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决的，任何一方有权向有商铺所在地人民法院提起诉讼。

9.2本协议书自甲、乙双方签字盖章后生效。

9.3本协议书正本一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 身份证号：

联络地址： 联络地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签订地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找