# 合伙承租合同(二十篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-07-14

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧合伙承租合同篇一出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**合伙承租合同篇一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，就乙方承租甲方拥有合法出租权的房屋事宜达成如下协议：

第1条租赁房屋基本情况

租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，建筑(使用)面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第2条基本条件

2.1甲方须保证该房屋切实拥有合法出租权，在合同履行期内不得擅自解除合同，并保证出租房屋符合作为乙方物流收货及相关业务的使用需要。

2.2在未取得乙方同意前，甲方不得将甲方产权的其他部分用作工业用途，及出租或出售给任何其他经营业态与乙方冲突的行业。

2.3在合同履行期内，乙方承租房屋门头及外墙面延续甲方合法的使用权部分由乙方承租范围，供乙方装设招牌、标记、商号和指引系统等使用，但相关的审批登记和相关责任由乙方承担。

2.4甲方保证出租房屋在出租期间符合消防要求。

2.5保障乙方人员、车辆24小时通行，和物流车辆、办公车辆的停放.

第3条租期

3.1租期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束。

3.2续租：在本合同约定的租赁期限届满后，乙方享有优先承租权，条件由双方另行通过友好协商决定。

3.3合同终止日，乙方应将房屋清理干净交还甲方，乙方可拆走房屋内所有乙方投入的设备、设施及其他可移动物品。

第4条租金和支付方式

租金为元/年，支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应出具收款发票，因收款产生的税费由甲方承担。

第5条其他费用

5.1乙方租赁范围内的水、电、暖等能源实际费用由乙方自行承担，并应承担租赁期内使用租赁标的物经营行为而发生的由政府职能或其他部门收取的相关费用。

5.2缴费方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第6条房屋交付

6.1甲方应在本合同签订后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将房屋交付乙方,同时对房内财产进行移交登记;若因房屋交付前具有质量问题引起纠纷一切后果均由甲方承担。

6.2甲方交付的房屋及水、电、暖等设施具备可使用状态，且均已经安装分表，能够单独计量。

第7条房屋改造和附属设施、设备的增添

7.1乙方在租赁期间内，在不危及房屋的结构和安全的前提下，可以根据商业形象和经营需要对承租房屋进行装修和改造，或增添附属设备、设施，但房屋的结构改造需要另行征得甲方同意,费用由乙方承担,因此造成的房屋损坏,第三人伤害及相关部门因改造房屋所做的处罚等责任由乙方承担并赔偿相应损失。

7.2乙方增添的附属设施、设备，其所有权归乙方，并由乙方自行负责维修和保养。

第8条：转租和联营

乙方有权将部分承租房屋转租他人或与他人联合经营，乙方转租他人经营的项目必须合法,因此发生的纠纷、损失处罚由乙方承担。

第9条：房屋及设施、设备的维修

乙方保证房屋及相关设施、设备的正确使用，甲方应在交付房屋时保证房屋内相关设施、设备(包括但不限于水、电、暖、消防设施等的线路和管道设施及房屋主体结构等)能够正常使用。租赁期间房屋的正常管理和维护由甲方负担。

第10条：违约责任

10.1如因房屋产权及相关因素影响到乙方正常使用，乙方所有的损失由甲方承担。

10.2一方违反合同约定应向对方赔偿年租金20%的违约金及因此而造成的损失。

10.3乙方未按约定的时间和数额交纳租金,每延期一日,按年租金的1‰支付甲方违约金。

10.4乙方在承租期内造成的房屋和甲方移交财产的非正常损失承担赔偿责任。

第11条：乙方经营期间给任何第三人造成的人身及财产损害由乙方承担全部赔偿责任。

第12条：因政府规定需对房屋拆迁，房屋拆迁补偿由甲方享有，乙方可依法向拆迁人主张其应得权利，但乙方不得影响甲方及时获得拆迁补偿。自拆迁公告之日起本合同终止履行。

第13条：在合同履行期间,如遇法定事由,政策性原因或意外事件,致使合同不能继续履行的,甲方应退还未履行合同期间的全部租金。

第14条：甲方应保证乙方对本合同项下所有权的排他权,如因此与第三人发生纠纷,责任由甲方承担,造成损失的应予以赔偿。

第15条：合同期满后，乙方有权在六个月的期间在甲方所在地适当的地点标记乙方经营场所变动的信息。

第16条：本合同由甲乙双方签字，单位盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附：

1.房产证复印件一份;

2.甲方身份证复印件一份;

3.乙方营业执照、代码证复印件一份;

4.注意：需要保证产权证和甲方身份一致，如不一致，需要有甲方有权出租的证明。

**合伙承租合同篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

住址：\_\_\_\_\_\_ 身份证号码:

工作单位：\_\_\_\_\_\_ 联系电话:

承租方：\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_ ,电话：\_\_\_\_\_\_ , 地址:

甲乙双方经协商，就乙方承租甲方拥有合法出租权的房屋事宜达成如下协议：

第1条 租赁房屋基本情况

租赁房屋位于 房屋，建筑(使用)面积\_\_\_\_\_平方米，包括：

第2条 基本条件

2.1甲方须保证该房屋切实拥有合法出租权，在合同履行期内不得擅自解除合同，并保证出租房屋符合作为乙方物流收货及相关业务的使用需要。

2.2在未取得乙方同意前，甲方不得将甲方产权的其他部分用作工业用途，及出租或出售给任何其他经营业态与乙方冲突的行业。

2.3在合同履行期内，乙方承租房屋门头及外墙面延续甲方合法的使用权部分由乙方承租范围，供乙方装设招牌、标记、商号和指引系统等使用，但相关的审批登记和相关责任由乙方承担。

2.4甲方保证出租房屋在出租期间符合消防要求。

2.5保障乙方人员、车辆24小时通行，和物流车辆、办公车辆的停放.

第3条 租期

3.1租期为 ，从 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日开始，至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

3.2续租：在本合同约定的租赁期限届满后，乙方享有优先承租权，条件由双方另行通过友好协商决定。

3.3合同终止日，乙方应将房屋清理干净交还甲方，乙方可拆走房屋内所有乙方投入的设备、设施及其他可移动物品。

第4条 租金和支付方式

租金为 元/年，支付方式为：\_\_\_\_\_\_ ，甲方应出具收款发票，因收款产生的税费由甲方承担。。

第5条 其他费用

5.1乙方租赁范围内的水、电、暖等能源实际费用由乙方自行承担，并应承担租赁期内使用租赁标的物经营行为而发生的由政府职能或其他部门收取的相关费用。

5.2缴费方式为：

第6条 房屋交付

6.1甲方应在本合同签订后于\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日之前将房屋交付乙方,同时对房内财产进行移交登记; 若因房屋交付前具有质量问题引起纠纷一切后果均由甲方承担。

6.2 甲方交付的房屋及水、电、暖等设施具备可使用状态，且均已经安装分表，能够单独计量。

第7条 房屋改造和附属设施、设备的增添

7.1乙方在租赁期间内，在不危及房屋的结构和安全的前提下，可以根据商业形象和经营需要对承租房屋进行装修和改造，或增添附属设备、设施，但房屋的结构改造需要另行征得甲方同意,费用由乙方承担,因此造成的房屋损坏,第三人伤害及相关部门因改造房屋所做的处罚等责任由乙方承担并赔偿相应损失。

7.2乙方增添的附属设施、设备，其所有权归乙方，并由乙方自行负责维修和保养。

第8条：转租和联营

乙方有权将部分承租房屋转租他人或与他人联合经营，乙方转租他人经营的项目必须合法,因此发生的纠纷、损失处罚由乙方承担。

第9条：房屋及设施、设备的维修

乙方保证房屋及相关设施、设备的正确使用，甲方应在交付房屋时保证房屋内相关设施、设备(包括但不限于水、电、暖、消防设施等的线路和管道设施及房屋主体结构等)能够正常使用。租赁期间房屋的正常管理和维护由甲方负担。

第10条：违约责任

10.1如因房屋产权及相关因素影响到乙方正常使用，乙方所有的损失由甲方承担。

10. 2一方违反合同约定应向对方赔偿年租金20%的违约金及因此而造成的损失。

10.3乙方未按约定的时间和数额交纳租金,每延期一日,按年租金的1‰支付甲方违约金。

10.4乙方在承租期内造成的房屋和甲方移交财产的非正常损失承担赔偿责任。

第11条：乙方经营期间给任何第三人造成的人身及财产损害由乙方承担全部赔偿责任。

第12条：因政府规定需对房屋拆迁，房屋拆迁补偿由甲方享有，乙方可依法向拆迁人主张其应得权利，但乙方不得影响甲方及时获得拆迁补偿。自拆迁公告之日起本合同终止履行。

第13条：在合同履行期间,如遇法定事由,政策性原因或意外事件,致使合同不能继续履行的,甲方应退还未履行合同期间的全部租金。

第14条：甲方应保证乙方对本合同项下所有权的排他权,如因此与第三人发生纠纷,责任由甲方承担,造成损失的应予以赔偿。

第15条：合同期满后，乙方有权在六个月的期间在甲方所在地适当的地点标记乙方经营场所变动的信息。

第16条：本合同由甲乙双方签字，单位盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

附：1.房产证复印件一份;

2.甲方身份证复印件一份;

3 .乙方营业执照、代码证复印件一份;

4.注意：需要保证产权证和甲方身份一致，如不一致，需要有甲方有权出租的证明。

**合伙承租合同篇三**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中国共产党同遵守。

第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于：建筑面积：

甲方提供设施清单及规定使用状况见合同附件一。

第二条：租赁期限

1、租赁期限共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付给乙方使用至年月日止。

2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

第三条：租金及支付方式

1、甲乙双方议定每月租金为人民币大写

2、租金支付方式为付，先付后用。此后，在每期付款期满前10日支付下一期租金。

1）、房租租金：（大写：）2）物业管理费：

3）、有线电视费：4）、生活垃圾运费：

5）、房屋押金：合计：（大写）

3、合同有效期内，租金不再调整。

第四条：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

第五条：出租方责任及义务

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施（详见附件）如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

第六条：承租方责任及义务

1、乙方应按照本合同规定的日期和金额交纳租金，逾期未缴付租金，按照所欠租金的0.5%计算滞纳金。超过15日未付清，视为提前终止合同，甲方有权收回房屋。乙方租赁期内不得无故退租，如乙方中途退租，乙方应补偿给甲方壹个月的租金作为补偿；

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

3、租赁期内未经甲方同意，不得擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换；

4、乙方应爱护房屋及其设施（详见附件1），室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

第七条：违约责任

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

第八条：租赁期间房屋的维修

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

2、乙方使用此房屋进行违法行为。

3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

第十条：免责条件

1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的，任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

第十二条：其他

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方另行商定补充，补充条款均作为本合同组成部分，具有同等法律效力；

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

出租方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合伙承租合同篇四**

出租方：（以下简称甲方）

授权代表：职务：

地址：邮编：

电话：传真：

承租方：（以下简称乙方）

授权代表：职务：

地址：邮编：

电话：传真：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守：

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于两间的厂房、设备、仓库及生活用房（以下简称租赁物）等租赁给乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为500平方米（设备清单见附表）。

1.2本租赁物的功能为模具加工，由甲方包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，

须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改

变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为2年，即从20\_\_年7月25日起至20\_\_年7月25日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条租赁费用

3.1租金。乙方自起租日起，前三个月每月承包金为贰万元，由乙方在每月月底支付给甲方，在三个月后，乙方每月承包金为贰万伍仟元，由乙方在每月月底支付给甲方。

第四条甲乙双方约定事项

4.1甲方提供给乙方的厂房、工人的生活用房及生产设备必须是完整的、可靠的、能够正常运转和使用的。

4.2甲方的模具钢材及其他辅料可提供给乙方使用，甲方可按照当月市场价格向乙方收取费用，按次结账（15天内）。

4.3如甲方提供给乙方的设备在不到一年的时间内出现重大的维修（维修费用在壹万元的），甲方和乙方各承担维修费用的50%。（或协商解决）

4.4甲方的市场信息有义务提供给乙方供其开发使用。

4.5乙方在承包期间，甲方不得私自加工铝型材模具。

4.6如果乙方在回收模具款遇到困难时，而该客户与甲方又有生意往来的情况下，甲方有义务帮助乙方追回该项款项。

4.7乙方在承包期间，如设备确实不能使用而需要报废的，必须通过甲方确认方可实行。

4.8乙方在承包期间所增添的设备归乙方所有。如乙方在承包期满后不再续包，乙方可以将所添设备自行带走，也可作价卖给甲方，价格由甲乙双方协商。

4.9甲方委托乙方加工的产品，甲方必须月底结账。

4.10甲乙双方有义务保证对方的生产、生活场所不受外界干扰。()如有一方的生产、生活场所遭到无理取闹者的干扰，有责方负责全权处理完善。

4.11如果甲方在乙方所承包的生产、生活区域内，未经乙方允许存放的任何物件，如有丢失，乙方概不负责。

4.12甲方应向乙方提供用电、用水保证，甲方配合乙方在车间内安装相应的电表，按每月得电度费计算后上缴给甲方。

4.13乙方在签订承包合同日先交第一个月的承包租金两万元给甲方，第二月起按第三条执行。

第五条财务

5.1由甲方现在的财会给乙方代办理。也可自寻财会。

5.2乙方使用甲方的公司名称《北铝同益模具有限公司》和营业执照，签销售合同，但不签采购合同。

第六条合同解除

6.1乙方如未按期交纳相应费用，甲方有权解除合同。

6.2乙方有其他不当行为，甲方有权解除合同。

其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可向当地仲裁机构申请仲裁或向当地法院提出诉讼。

（本合同正本一式两份，双方各持一份。双方签字（盖章）后生效。）

\*\*年\*\*月\*\*日

**合伙承租合同篇五**

出租人：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将\_\_\_\_市房一套，租给乙方作居住使用。租期为\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、该房屋月租金为人民币\_\_\_元，并在每月\_\_\_\_日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币\_\_\_元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金;如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利;租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：\_\_\_\_\_\_。

10、补充事项：\_\_\_\_\_\_。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于\_\_\_\_市。

甲方：乙方：

联系电话：\_\_\_联系电话：\_\_

**合伙承租合同篇六**

甲方：

乙方：

甲方房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由 租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月按 方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费 ，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

1、合同期限自 年 月 日至 年 月 日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方(盖章)

乙方(盖章)

日期：

**合伙承租合同篇七**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合伙承租合同篇八**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，签定本合同。

第一条：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_所属场地(详见甲方土地使用证复印件及场地平面分布)\_\_\_\_\_\_\_\_号的营业铺面，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方作为商业用房使用(见附表平面图)

第二条：租赁期限及租金交纳方式：

1、租用期共\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。年租金第一年\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二年\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方向甲方交纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_天内交清。

3、本合同生效后，乙方应向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保证金。合同期满后，如乙方承担之房屋设施设备完好无损和应交水、电、物业管理等费用不拖欠，且乙方无其他违反本合同的行为，该保证金甲方在合同期满后三日内退还给乙方。

4、合同期内，出租房屋的物业管理，水、电、税等一切因使用出租房屋产生的费用，由乙方负责缴纳。

第三条：甲乙双方的责任和权利

甲方保证为乙方提供铺面的照明用电、清洁用水，为乙方设立专用水电表，并保证乙方的用电负荷，不得随意停电。

甲方保证现有出入口的畅通，不得人为设置任何障碍阻挡人流通行，不得干预乙方正常经营。

乙方应按时缴纳租金、水费、电费。如乙方单方面违约且未缴以上费用，逾期超过一个月，甲方有权立即采取停水、停电措施，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

场地内铺面开业后，经营场所内治安、卫生、消防等工作由乙方自行承担。乙方在经营期间，必须严格按双方划定的地界经营，不得占道影响汽车和消防通道，否则甲方有权向乙方提出整改并给予一定经济处罚。

第五条：免责条款

如因国家政策因素或不可抗力原因给双方造成的损失，互不承担责任，若因此时常不能开业或开业后按有关规定需要停业，导致合同终止的，租金按乙方实际使用时间计算。

第六条：解决争议的方式

乙方因使用出租房屋、自动经营行为所产生的一切民事、行政、刑事责任均由乙方承担，与甲方无关。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决;协商不成时，向人民法院提起诉讼。

第七条：本合同经双方签字(盖章)后生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。(管理服务内容见副页一)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合伙承租合同篇九**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，将甲方 地下室租给乙方开刀削面馆使用，具体签订合同如下：

一、 租赁时间为三年，从20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

二、 房屋三年的租金总计为 元整(大写： 元整)，第一年付 元整，第二年支付 元整，第三年支付 元整。每年房租必须提前一个月支付给甲方。

三、 房屋的水、电、暖、下水等一切费用为乙方负责(包括维修)。乙方租赁房屋期间出现各种问题由乙方自行解决。

四、 社区安排的门前卫生、工商、税务等一切事宜由乙方负责。开食堂时不要影响药店正常营业。

五、 房屋的维修、装修由乙方负责，房屋不经甲方同意乙方不得擅自转让，乙方租赁三年到期，房屋的装修留给甲方。

六、 租赁时间到期，乙方要求续租，应提前一个月向甲方提出，经双方协商在从新签订合同。

七、 在签订房屋三年合同时，甲、乙双方不得违约，如有变更，甲、乙双方应共同协商解决。

八、 本合同履行时间为三年，自签订之日起有效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

**合伙承租合同篇十**

(合同编号：)

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

预承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1甲方\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_(弄/新村)\_\_(号/幢)\_\_\_室(部位)\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_([出租]实测/[预租]预测)建筑面积为\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件

(一)。甲方已向乙方出示：

1)[出租]房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_;[证书编号：\_\_\_\_\_\_]。

2)[预租]预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_]。

1-2甲方作为该房屋的\_\_\_\_(房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_元。[出租]月租金总计为(\_\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_十\_\_\_元\_\_\_角整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。

该房屋租金\_\_(年/月)内不变。自第\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_币)\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-3\_\_(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_元/平方米(\_\_币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先省得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的;

(七)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时路性本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方：

乙方：

**合伙承租合同篇十一**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方协商同意，达成如下协议，共同遵守，

厂房设备租赁协议。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于年季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为年，租赁从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币元(包括手续费%)，分期交付，每期租赁金元，由甲方地每期期末按期向乙方托收，如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本协议一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本协议期满，甲方同意按人民币元的优惠价格将设备所有权转让给乙方。

九、乙方上级单位同意作为乙方的经济担保人，保证乙方切实履行本协议各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本协议经双方和乙方担保人盖章后生效。本协议正本两面三份，甲、乙各执一份，副本份，乙方担保人和乙方开户银行各执一份。

甲方：乙方：

代表：代表：

电话：电话：

签约日期：

签约地点：

**合伙承租合同篇十二**

甲方：身份证号码：(以下简称甲方)

乙方：身份证号码：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于门面出租给乙方使用(不得经营违法违规行业)，现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限：\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币\_\_\_元/年(大写：元整)，另交押金\_\_\_元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金元(大写：\_\_\_元整)。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年月日

**合伙承租合同篇十三**

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金，押金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本合同，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品如下：

床铺\_\_\_\_\_\_\_\_张

衣柜子\_\_\_\_\_\_\_\_个

洗衣机\_\_\_\_\_\_\_\_个

热水器\_\_\_\_\_\_\_\_个

桌子\_\_\_\_\_\_\_\_个

椅子\_\_\_\_\_\_\_\_个

沙发\_\_\_\_\_\_\_\_张。

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;

电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合伙承租合同篇十四**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互惠互利、平等自愿的原则，甲乙双方在共同协商的基础上：，甲方将拥有合法居住权，位于\_\_\_\_\_，租赁给乙方并达成以下合同协议：

1、乙方承租甲方居住房用于生活居住，租期为\_\_年，租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金支付方式为每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_预付，合同不到期，剩余房租费及押金甲方概不退还乙方。

2、乙方负责租赁期内的水电暖费、天然气、卫生费、物业管理费、有线电视费、公共、维修基金等其他居住期内产生的正常费用。租赁期间，乙方在不破坏房屋主体的情况下，可以对房屋进行装修及设施增加，租赁期满后除可移动物外，其他装修设施未经与甲方协商，乙方不可以随意拆除和破坏。甲方在将房屋租给乙方时，房内有如下设施并全部能正常使用，天然气储值卡一张，\_\_\_\_卡、水费卡、电视机顶盒及电视卡、在乙方租期满后，向甲方交还房屋时需保证以上物品仍然能够正常使用，无人为损坏，否则按使用年限折价赔偿，另乙方应保证完好的将天然气储值长、电卡、水费卡、电视卡、返还于甲方。

3、乙方未征得甲方同意不得将房屋转租第三人，租赁期满后乙方拥有同等条件下的优先租赁权。任意一方需终止合同时应提前30天告知对方。

4、乙方有义务负责房屋的简单维护和设备维修，维护和维修中产生的相关费用由乙方承担，同时甲方也有义务帮助乙方解决其他与房屋租赁有关的困难和问题。

5、乙方应爱护房屋中配备的各类家具和家用设施并定期予以保养和维护，非正常使用而造成的人为损坏，乙方应造价赔偿。使用电热水器等家用电器时，出现的人身安全事件，甲方不负担相应一切后果，卫生间窗户及厨房窗户未安装防盗网设施，因此产生的人身安全及财产安全损失，由乙方承担。所产生的法律责任和经济纠纷均由乙方承担。乙方在租赁期间应自觉遵守国家相关的法律和法规政策，如因乙方原因产生的法律责任和经济纠纷由乙方自行承担解决，甲方不负担相应的一切后果。

6、合同解除条件：

乙方自愿提出退租房屋。

乙方未按约定支付租金达一个月以上时。.

乙方未经甲方同意将房屋租给第三人且无法收回租金时。

甲方不履行合同义务使乙方无法继续居住时，甲方补偿乙方损失外，乙方有权终止合同。

7、合同未尽事宜可参照国家相关法律、法规政策条款。合同在执行过程发生争议时，双方可协商解决，协商未果时也可以通过相关法律途径予以解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合伙承租合同篇十五**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号，建筑面积为平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所(或生产、经营场所)使用。

第四条 月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式： (如：乙方按每 月的月初 日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ，帐号： )。

第五条 定金(或押金)：乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)。

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、

物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求;

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑;

3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;

4、查验承租方是否办理营业执照，发现承租方未办理营业执照从事经营活动，应及时向工商部门反映;

5、根据《中华人民共和国消防法》的规定，所出租的房屋符合乙方从事经营活动时对消防条件的要求;

6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方;

7、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿;

8、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状;

10、租赁期内，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿;

11、其他约定： 。

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、乙方如将本租赁场所作为歌舞厅、影剧院、宾馆、饭店、商场、集贸市场等公众聚集的场所，保证在使用或者开业前，向当地公安消防机构申报，经消防安全检查合格后，才投入使用或者开业;

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理;

3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿;

4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

5、乙方应在租赁期届满时把房屋交给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前 天与甲方协商，双方另签订合同，若未签订续租合同而乙方继续使用房屋，甲方又没有提出异议的，租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期;

6、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期限内所发生的费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

8、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度;

9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动;

10、乙方变更营业场所，应在迁出本房屋之前七日内到工商部门办结住所(营业场所)变更登记手续;

11、其它约定： 。

第九条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的,应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收;未经验收或者经验收不合格的,不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

第十条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租给第三人的;

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的;

4、不交付或者不按约定交付租金连续达 天或累计达 天以上的;

5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写) 元以上;

6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

第十一条 承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

第十二条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金(或押金)，并承担由此产生的责任。

1、甲方延迟交付出租房屋 天以上;

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失;

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租;

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状;

5、以欺诈手段骗取定金或租金。

第十三条 违约责任：

1、出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应当支付占所欠租金 %的滞纳金。

3、承租方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任。

4、承租方因住所(营业场所)变更或终止经营活动需终止本合同时，必须按规定办理住所变更登记或注销登记并向出租方出示相关证明材料方可终止合同。否则，视为续租，承租方必须按原约定的租金标准继续向出租方支付租金。

5、其他约定：

第十四条 因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，承租方可以要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租方可以要求解除合同。

第十五条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，一般应提前 天书面通知乙方，因此给乙方造成的经济损失甲方不予赔偿。

第十六条 合同期满，承租方应当在 天内返还租赁的房屋(场所)，租金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方(不计利息)。租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前 天书面向甲方提出，甲方在合同期满前 天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十七条 合同期满的房屋交接约定：甲乙双方应在合同期满后 天内，按以下约定条款交接：

1、装修清场约定：乙方应负责将房屋恢复原装修状况(或保留租期届满时的装修状况，或在期满前 天与甲方协商后另定交接条件： )。

2、定金(或押金)约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金(或押金)无息退还乙方，如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定金(或押金)折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房 天后，或乙方向甲方交房 天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、变更或注销登记约定：乙方应向甲方出示已办结住所变更登记的证明;如终止经营，应向甲方出示已办结企业注销登记的证明。

5、其他约定： 。

第十八条 本合同经甲乙双方签字之日起生效。因合同部分条款无效、被撤消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第十九条 本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均有权依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和政策执行。

第二十二条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送登记主管机关备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合伙承租合同篇十六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

驾驶证号码：\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所租车辆名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_

颜色：\_\_\_\_\_

车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，为明确双方权利义务关系。甲乙双方本着平等、自愿的原则，经双方充分协商，就甲方将车辆出租于乙方使用的相关事宜达成如下协议：

租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时止，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号车交付给乙方使用。

租金：共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元)。

押金:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整)。月租续交租金时间应在租赁到期前三天办理。

行驶里程：车辆允许行驶\_\_\_\_\_\_公里(月日)，每超出壹公里，加收人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

行驶区域：在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内。 起始地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_返还地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条 甲方的权利

1.依合同约定向乙方收取租金及相关费用。

第二条 甲方的义务

1.甲方应在合同约定的期限内提供乙方所需的车辆。

2.甲方保证所交付的车辆，其性能由车辆检测部门认定为技术状况合格且

车辆配置及相关证件齐全。

3.甲方应每月定期对租赁车辆进行检测及维护。

4.如实告知乙方租赁车辆的相关信息。

5.对所获得的乙方信息负有保密义务。

6.甲方承担该租赁车辆的保险费及养路费。

第三条 乙方的权利

1.按合同的约定拥有车辆使用权。

2.有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

第四条 乙方的义务

1.如实向甲方提供驾驶人员的驾驶证、身份证证明材料。

2.按时根据合同的约定交纳租金及其他费用。

3.按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。

4.妥善保管租赁车辆，保持车辆原状。未经甲方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设其他设施。

5.协助甲方按规定期限对租赁车辆进行车检和维修保养。

6.不得利用甲方车辆，作非法用途，不得装载易燃易爆物品。

7.保护甲方车辆所有权不受侵犯，不得转卖、抵押、质押、典当、转借、

转租所租赁的车辆。

8.租赁车辆发生交通事故、盗抢时，应在第一时间通知甲方后，再向交警、公安等部门报案并办理相关手续。

9.保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。

第五条 免除或减轻责任

1.双方因不可抗力(指：《民法典》第 7条第2款所称)原因不能履行协议的，不承担违约责任，但应当及时通知对方，并应当在合理期限内提供相关证明。

2.损失是由乙方自己过错造成的，其全部损失由乙方承担。

3.一方违约后，对方应积极采取适当措施防止损失扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大损失部分要求赔偿;违约方应当承担对方为防止损失扩大而支付的合理费用，但以损失扩大部分的数额为限。

第六条 违约责任乙方不能按合同约定交纳租金及费用、使用和保管租赁车辆的，应承担下列违约责任：

1.逾期交纳租金的，每逾期一日按应交纳租金总额的3%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，根据所租车辆型号按日租收取租金。

2.提前解除合同退租的，应按一个月租金数额向甲方支付违约金;已交纳租金的，甲方在扣除违约金后将余款退还乙方。

3.乙方未按合同约定提前3日通知甲方续租的，在租赁期满后，甲方有权决定是否续租。

4.乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，并不退还保证金和押金。

(1)提供虚假信息;

(2)拖欠租金或其他费用的;

(3)转让、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险的;

(4)确有证据证明乙方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

5.未经甲方同意擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失，由乙方承担。

6. 未协助甲方按时参加租赁车辆车检或维修保养、不按车辆性能及操作程序使用车辆致使车辆修理、停运所造成的损失，由乙方承担。

7.非因甲方原因导致车辆被第三方扣押而造成的损失，由乙方承担。

8.乙方违反交通法规所造成的车辆及人员伤亡(如喝酒，违章驾驶等)等其他原因致使保险公司不予受理或拒绝赔偿的损失由乙方承担。

9.如发生事故，事故修理费在 xx年的按30%，两年以上的按xx年，从 年 月 日起到 年 月 日为止。

二、上述合同期内，甲方委托乙方运输货物，运输方式为汽车公路运输，具体货物的名称、规格、型号、数量、价值、运费、到货地点、收货人、运输期限等事项，由甲、乙双方另签运单确定，所签运单作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力。

三、甲方的义务：

1、按照国家规定的标准对货物进行包装，没有统一规定包装标准的，应根据保证货物运输的原则进行包装，甲方货物包装不符合上述要求，乙方应向甲方提出，甲方不予更正的，乙方可拒绝起运。

2、按照双方约定的标准和时间向乙方支付运费。

四、乙方的义务：

1、按照运单的要求，在规定的期限内，将货物运到甲方指定的地点，交给甲方指定的收货人。

2、承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏，如出现此类问题，应承担赔偿义务。

五、运输费用及结算方式：

1、运费按乙方实际承运货物的里程及重量计算，具体标准按照运单约定执行。

2、乙方在将货物交给收货人时，应向其索要收货凭证，作为完成运输义务的证明，持收货凭证与甲方结算。

3、甲方对乙方所提交的收货凭证进行审核，在确认该凭证真实有效且货物按期运达无缺失损坏问题后 0日内付清当次运费。

六、甲方交付乙方承运的货物均系供应客户的重大生产资料，乙方对此应予以高度重视，确保货物按期运达。非因自然灾害等不可抗力造成货物逾期运达的，如客户追究甲方责任，乙方应全额赔偿甲方的经济损失。因发生自然灾害等不可抗力造成货物无法按期运达目的地时，乙方应将情况及时通知甲方并取得相关证明，以便甲方与客户协调。

七、运输过程中如发生货物灭失、短少、损坏、变质、污染等问题，乙方应按照以下标准赔偿甲方的经济损失。

1、货物灭失或无法正常使用的，按运单记载货物价格全额赔偿，如运单未记载价格的，按甲方同类产品出厂价格赔偿。

2、货物修理后可以正常使用且客户无异议的，赔偿修理费(包括换件费用、人工费及修理人员的往返差旅费等)。

八、出现合同第七条情况导致货物逾期运达的，乙方除按该条规定承担责任外，还应当同时执行本合同第六条的规定。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，按照民法典规定办理，发生争议提交北京仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

附：运单编号：

签发时间： 年 月 日 装运时间： 年 月 日

签发地点： 省 市 区 路 号 装运地点： 省 市 区 路 号

发货人： 承运人：

托运人签章 承运人签章

年 月 日 年 月 日

**合伙承租合同篇十七**

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合伙承租合同篇十八**

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_市\_\_\_街道\_\_\_小区x号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初x日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲 方：(签字) 联系电话：

乙 方：(签字) 联系电话：

年 月 日

**合伙承租合同篇十九**

出租人：(下称：“甲方”)

法定代表人：

承租人：(下称：“乙方”)

鉴于按如下条款和条件甲方同意出租，乙方同意承租\_\_\_之物业，甲、乙双方根据国家法律、法规，建设部和北京市有关规定，经友好协商，于年月日订立本租赁合同书(下称“本合同”)。

第一章 出租之物业

第一条 出租物业之坐落

甲方同意出租，乙方同意承租坐落于\_\_\_之物业(下称“该物业”)。该物业之平面图见本合同之附件一。

第二条 该物业之面积

该物业之建筑面积为平方米，土地使用面积为平方米(含共有共用面积)。

第三条 该物业之装修及设施状况

该物业之装修及设施状况详见本合同之附件二。

第四条 该物业之用途

乙方租赁该物业，用于住宅

第二章 租赁期限

第五条 该物业之租赁期限为年，自年月日(下称“起租日”)起至年月日(下称“止租日”)止。

第三章 该物业之交付

第六条 交付与签收

甲方应于起租日前天，即于年月日向乙方发出书面出租交付通知，交付符合本合同要求之该物业。乙方收到该交付通知时，办理书面签收手续。

第七条 承诺与保证

甲方在签署本合同及向乙方交付该物业时，不可撤销地向乙方承诺并保证：

(一)甲方开发该物业之法律手续齐备。

(二)该物业未受到司法机关和行政机关裁定、决定查封或者其他形式的限制。

(三)甲方系该物业之惟一、合法的所有权人，且该物业之权属无任何争议。

(四)该物业之开发、建设符合国家及北京市的有关规定，符合安全标准，并符合公安、环保、卫生等主管部门之有关规定，符合该物业租赁之使用要求。

(五)乙方承诺同意于本合同租赁期限内，甲方有权对该物业设置抵押。

第四章 租金及其他费用

第八条 租金及物业管理费

(一)乙方同意向甲方支付租金，并同意向甲方指定的物业管理公司(下称“物业管理公司”)支付物业管理费。

(二)本合同签订当日，乙方向甲方支付租金押金元。甲、乙双方商定，该物业租金之支付标准与方式详见本合同之附件三(以租代售付款表)。该物业之物业管理费(与市政设施使用费以下又合称为“其他费用”)标准为每建筑平方米币元/月(甲方有权根据北京市有关主管部门的审批进行调整)。首期租金与物业管理费于年月日分别向甲方和物业管理公司支付，其余当月租金与物业管理费于每的第日之前分别向甲方和物业管理公司支付。乙方并同意在付清首期租金与物业管理费同时，向物业管理公司支付相当于3个月的物业管理费基金及水、电、燃气基金和维修基金。 第九条 市政设施使用费

甲方或物业管理公司保证按国家及北京市有关规定，代为收取包括但不限于水、电、煤气、暖气、电话、传真、有线电视等市政设施使用费。乙方将于收到甲方或物业管理公司转交之市政设施使用费缴费通知后天内缴付有关费用。甲方或物业管理公司并承诺不向乙方收取任何市政设施使用费之手续费或附加费。

第十条 租金及其他费用之支付方式

乙方将按本合同第八条、第九条之规定以方式向甲方或物业管理公司之银行账号支付该物业之租金及其他费用。甲方或物业管理公司之银行账号见本合同之附件四。

第五章 以租代售之条件与实施

第十一条 乙方之购买权

甲方向乙方出租该物业，系按以租代售方式进行的。乙方基于本合同享有于本合同租赁期限届满时购买该物业之权利，即于本合同租赁期届满时，乙方已付清本合同附件三之各期与全部款项，即为乙方正式购买该物业之明确的意思表示。

第十二条 以租代售之条件

(一)以租代售之价格

甲、乙双方同意该物业之以租代售价格(包括含租金之价格)为每建筑平方米币元，并以该价格作为该物业之出售价格，即甲、乙双方就该物业签署之《北京市外销商品房买卖契约》(下称“该契约”)规定的甲方向乙方出售之价格。该物业购房价款总计为币元。

(二)该契约之付款方式

将本合同之租金支付作为该契约之购房价款支付之组成部分。由于甲方给予乙方分期付款的优惠，乙方于签署该契约的同时向甲方支付延期付款补偿金，该补偿金的计算期间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，以各该期应付租金为本金，按各该期中国人民银行同期固定资产贷款利率计算。

(三)该契约文本

甲、乙双方同意采用市房地局制定之《北京市外销商品房买卖契约》文本或市房地局新文本。

第十三条 以租代售之实施

(一)乙方按本合同第十一条作出购买该物业的明确意思表示后或于\_\_\_一次付清全部购房价款后，甲乙双方于日内，按本合同第十二条规定之条件签署该契约及其补充协议。

(二)乙方按该契约及其补充协议之规定向甲方付清该物业之购房价款后，甲方该物业之权属证件即开始办理。

第六章 该物业之修缮与室内装修

第十四条 该物业之修缮

甲方对该物业不符合本合同附件二之装修及设施状况的部分，应于该物业起租日起天内予以修缮至符合上述要求。

在本合同履行期内，负责按《建筑工程质量管理办法》的规定，负责对该物业承担保修责任。

第十五条 该物业之室内装修

甲方向乙方交付符合本合同要求的该物业后，乙方有权对该物业进行室内装修。本合同依约终止时，乙方应及时将该物业交还甲方。乙方应于交还该物业时，将其恢复原状或按甲方要求对装修予以保留。乙方对该物业之装修费用，甲方不予退还或作出任何补偿。

第七章 双方责任

第十六条 甲方责任

(一)甲方应当按本合同约定的期限将该物业交付乙方。在本合同有效期内，甲方不得收回该物业。

(二)甲方负责该物业之保修，负责对该物业及其设备、设施和附着物等进行日常维修，以保证该物业处于良好的使用状态。甲方保证该物业公用部位的清洁卫生及24小时的保安工作。

(三)乙方选择履行该契约时，甲方应按该契约规定履行该物业卖方之义务。

第十七条 乙方责任

(一)按本合同规定，按期向甲方或物业管理公司支付租金和其他费用。

(二)乙方应当爱护并合理使用该物业及其附属设施，乙方在租赁期间或将来购房后，不得随意更改该物业的结构、外观、设备和用途，亦不得在亭院内搭设任何建筑物等，否则，由此产生的一切后果由乙方负责。

(三)乙方应当遵守该物业之《物业管理公约》。

(四)对于甲方对该物业进行之日常维修，乙方得给予甲方进出该物业之方便，并给予适当协助。

第八章 不可抗力

第十八条 不可抗力之事由

甲、乙双方一致同意，不可抗力事件包括：

(一)人力所不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害;

(二)人力所不能预见、不能避免并不能克服的其他事件。

第十九条 不可抗力事由之主张

本合同双方在向对方提供有关主管部门之证明文件后，方可作为主张本合同免责的事由。

第九章 违约责任

第二十条 甲方之违约责任

(一)在本合同履行期间，若发生与甲方有关或与该物业有关的产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责清理，并承担相应责任。

(二)甲方未能于本合同规定的该物业之交付日期向乙方交付该物业，甲方应当向乙方支付违约金。违约金计算期间自该物业应交付之日第二日起到实际交付日止，以该期间甲方应收之租金金额的日万分之进行计算。逾期超过天，甲方未交付该物业，则乙方有权终止本合同，本合同终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。同时，甲方应向乙方返还全部已付的租金及其他费用，并按中国人民银行同期贷款利率，向乙方支付自乙方实际付款日起至甲方将全部款项实际退还乙方之日止的全部利息。由此给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

第二十一条 乙方之违约责任

(一)乙方如不按期支付租金，应当按未付之租金部分的日万分之向甲方支付违约金。逾期超过天，乙方未支付租金，则甲方有权终止本合同，本合同终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。同时，乙方应向甲方支付所拖欠之全部租金及其他费用。乙方除向甲方继续支付上述违约金外，并应按中国人民银行同期贷款利率，向甲方支付自乙方应付款日起至乙方将全部款项实际支付甲方之日止的全部利息。由此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。租金押金作为乙方履约的保证。在租赁期限内，如乙方单方中止合同，该押金不予退回;如至年月，履约正常，乙方无任何违约行为，则该押金充抵租金。

(二)因乙方过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或者赔偿。

第十章 附则及其他

第二十二条 税费

本合同所发生之税费，由甲方和乙方分别按政府规定缴纳。

第二十三条 合同效力与法律适用

(一)本合同自甲、乙双方签章之日起，即对甲、乙双方产生法律效力。

(二)本合同及其附件之手写与印刷文字经甲、乙双方确认后具有同等法律效力。如有更改，须经甲、乙双方附签。

(三)本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

第二十四条 合同的变更或解除

有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更或者解除本合同：

(一)符合法律规定或者本合同约定可以变更或解除合同条款的;

(二)因不可抗力使本合同不能继续履行的;

(三)甲、乙双方协商一致的。

因变更或者解除本合同使一方当事人遭受损失的，除依法可以免除责任的以外，应当由责任方负责赔偿。

第二十五条 文字

本合同及其附件均用中文书写，任何译本只做参考，其他文字文本之条款或意思表示与中文文本不一致者，均以中文文本为准。

第二十六条 通知与送达

(一)所有通知可用电传、传真或挂号邮件发出。各方相互发出的通知及书信须按照本合同所列的各方地址发出。

(二)每一方在任何时候更改其通讯地址时，可用电传、传真或挂号邮件通知另一方。

(三)任何用电传或传真发出的重要通知或书信应该使用信件挂号寄出加以确认(但未能发出此种确认不得使电传或传真发出的通知或书信失效)。

(四)任何用电传或传真发出的每一通知或书信，发出时间须被视为收到时间(但如果发出当日并非一营业日，则下一营业日开始营业时须被视为收到时间，以及用传真发出时，发出的电传机自动显示出收件人的电传号码及接收代号时须被视为收到时间);如用信件发出，在人手交递时或在出寄后14天，须被视为收到时间。

第二十七条 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十八条 文本

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。副本两份，由见证律师事务所及有关机关备案各一份。

甲方： 乙方：

(签章)(签章)

法定代表人：

年 月 日

见证人：

律 师：

年 月 日

**合伙承租合同篇二十**

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签署的\_\_\_\_\_\_\_\_\_《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

委托代理人：代表人：

联系电话：联系电话：

签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找