# 建筑工程人工费承包合同(三篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-07-14

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。建筑工程人工费承包合同篇一承揽方： (以下简...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**建筑工程人工费承包合同篇一**

承揽方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、住房和城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议，并严肃履行。

第一条工程项目及安装费用

一、工程名称： 消防工程

二、工程地点：

三、工程编号：

四、分包工程范围及工程量：

建筑面积 ㎡，消防工程施工内容：

按图纸设计完成以下：三期5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、2#地下车库a段b段-1层-2层建筑内的火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、室内消火栓系统、消防给水系统的安装工作。

(1)自动喷淋灭火系统的(包括但不限于消防主管及支管、支吊架件制作安装;管道密封、清理、防除锈、刷漆保护，湿式报警阀安装，交工验收)等全项工程工作。

(2)室内消火栓系统的(包括但不限于消防主管及支管、支吊架件制作安装;管道密封、清理、防除锈、刷漆保护，消防栓、消防箱、交工验收)等全项工程工作。

(3)火灾自动报警系统的(包括但不限于中心控制柜及组件、信号线、线管预埋及敷设、消防广播系统、消防电话系统、非消防电源强切、防烟排烟系统联动控制、气体灭火系统联动控制、自动喷淋灭火系统、室内消火栓系统、消防给水加压系统、调试运行)等制作安装全项工作。

(4)管道的(包括但不限于穿墙穿楼板及地埋地沟坑道水泥层、套管预埋、开凿、钻孔、挖土、余料及垃圾清理)等制作安装全项工作。

(5)消防主管道及支管道地埋防锈防腐等制作安装全项工作。

(6)消防给水加压系统组件(包括但不限于水泵组件、持压阀、减压阀、闸阀、安全阀、防震软接、压力表、控制柜、水泵接线及相关部件)等制作安装全项工作。

(7)所有有关消防配套设备的安装(包括但不限于水带、水枪、灭火器箱及灭火器的摆放)

(8)以上各系统的制件安装工作有未尽之事宜按国家现行的相关规范执行。

(9)工具及各层电箱以后的施工电线及配附件等自理。手枪钻及冲击钻头、劳动防护用品等自理。

五、工程期限

(1)按规定工期 (日历) 天。

(2)开工日期： 年 月 日具体情况以土建施工进度为准

(3)竣工日期： 年 月 日具体情况以土建施工进度为准

六、工程人工费按照大包干价人民币大写： 元正(￥ )结算，不作增减。

七、乙方投入施工工种及人数水工7人，电工2人。(提交施工人员的名单和身份证复印件为附件ii)

第二条付款方式：

一、工程进度安装至30%，按进度支付￥ 元安装费。(乙方在领取该款项前必须提交第一条第七款所指之人员名单及身份证复印件)

二、工程进度安装至70%，按进度支付￥ 元安装费。

三、工程进度安装至100%后，按进度支付￥ 元安装费。付至本工程款的70%既累积支付到￥ 。

四、验收后，乙方提交有关本工程所有(以第一条第七款所指之人员名单为准)施工人员全部工资结算支付所领取签认的工资结算表复印件到我司后付至本工程款的95%既累积支付到￥ 。(如甲方审计结束付到业主工程的95%工程款，那甲方应付乙方本工程款的95%。如果甲方未审计结束付到业主的95%工程款，那甲方应在验收后的二个月内付到工程款的95%)。

五、本工程预留工程款的5%既￥ 作为质量保证金，保修期满后7天内全额退还。

第三条工程质量及质保金

一、甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;致使工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

二、本工程有质量保修期，保修期计算以甲方与业主签订之合同的保修期为准。保修期间，属于保修范围和内容的项目，乙方在接到甲方维修通知之日后2天内必须派人维修。如乙方在接到甲方维修通知后未派人进行维修，令甲方造成损失，甲方将指派其它人员进行维修并扣除工程预留的全部保修金进行赔付，乙方不得异议。

三、发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。属乙方施工质量引起的事故，抢修费用由乙方承担。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，遵守国家的安全规范，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

四、乙方施工人员必须遵守甲方的安全规定(附件i详见安全生产、文明施工管理奖罚规定)，由于乙方没有按照安全协议规定，而造成的责任和事故均有乙方自行承担。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后的食宿问题由乙方自行处理住宿问题，包括临时用房、用水、用电等生活需用之粮食、油类，均由乙方自理，一切与甲方无关，甲方不负有提供任何与乙方生活有关之责任及义务。

第六条分包工程人工费及发放管理

一、单位工程分包施工工人工费，有乙方自己安排，但不能低于当地政府规定的相关最低工资标准。

二、单位工程分包施工工人工费价格中，已包含承包范围内各项用工工资、医保，劳务管理费、利润、税金、保险、劳保用品、及文明施工等费用。

三、为确保落实政府有关文件要求，每次结算完后甲方发放的施工人员工资乙方必须发放到位，甲方有权监督和管理乙方施工人员工资的发放情况，并将有工资领取人员(以第一条第七款所示之人员名单为准)签认的工资发放表复印件交我司项目部保管。假如乙方不按规定给工人发放工资，使工人罢工而令甲方造成损失，情况属实时，甲方有权扣留乙方的工程款。

第七条材料供应管理

一、乙方设专人向甲方办理管材、构件、五金等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具及辅材

一、工程需要使用的大型工具，手持操作工具等，必须保证使用需要。并由乙方自行负责。

二、对甲方负责供应的相关工具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、施工人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准协议外人员出入现场

四、甲方负责提供施工用水、用电及施工场地，费用由甲方承担。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量、工程进度，甲方有权终止协议，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、协议签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除协议时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除协议，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按协议规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2%的逾期违约金。如甲方原因拖延工期，乙方不用承担责任。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，由拖欠方偿付给被拖欠方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本协议发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本协议一式二份。甲乙双方各执正本一份。

三、未尽事宜双方另行商定，所商定的协议视为合同附件：

第十二条协议附件及有效期

一、协议附件：附件i安全生产、文明施工管理奖罚规定，附件ii本工程施工人员资料。

二、本协议自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方单位：(签章)

代表人：(签章)

单位地址：

开户银行：

帐号：

电话：

乙方单位：(签章) (身份证复印件)

代表人：(签章)

单位地址：

开户银行：

帐号：

电话：

本协议签订日期 年 月 日

**建筑工程人工费承包合同篇二**

甲方(雇主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(家政人员)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据大家平等自愿的原则，现就涉及家庭服务过程中的相关与义务达成建筑工程人工费承包合同，具体内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工作时间及地址

工作时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□住家制。□包吃住;□包吃不住;□不包吃住;□其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。工作地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方的权利和义务

1、及时按月付给家政服务员足额的劳务工资。家政服务员休息日每月不少于两天，遇国家规定的节、假日，不能休息的，双方协商，适当加薪。不得拖欠或扣发家政服务员的工资。双方拟定每月发放一次工资。

2、做到平等待人、不岐视、不虐待、保证家政服务员服务期间人身、财产的安全。有义务对家政服务员的家政服务工作进行指导。

3、家政服务员突发急病或其它伤害时，应采取必要措施，治病救人。因从事合同规定的工作致伤，应适当负担家政服务员医疗、医药费用。

4、有权要求和安排家政服务员重新进行体检，如果体检不合格，费用由家政服务员承担，反之，由甲方承担。

5、甲方家中手饰、珠宝、现金等贵重物品应自行妥善保管。对家政服务员因工作失误造成的经济损失，应同其协商解决或求助法律帮助。不得侵犯家政服务员的人员权益。

6、发现家政服务员患有不能胜任家政服务的疾病，应及时将其送回，并解除合同。

7、甲方如发现乙方有损害甲方权益的行为，或不胜任家政服务工作，甲方有权解除合同。

**建筑工程人工费承包合同篇三**

甲乙双方根据国家建筑工程有关法律法规，安全生产、文明施工，明确双方责权利等事项进行协商，并按照公平平等，互惠互利的原则，结合工程实际情况，友好协商达成以下人工承包合同条款。

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_明山村易地扶贫搬迁点附属工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_青天乡明山村

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_浆砌石坝(含改块石)

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人工费

5、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(若遇到天气或不可抗力因素影响工期可顺延)

第二条、工程名称、数量及人工费承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、明山村易地扶贫搬迁点附属工程浆砌石坝的人工费。

2、数量按设计图纸尺寸丈量核算。

3、每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、以上承包费用包括浆砌石坝、破解石块、坝顶找平、砂浆搅拌和运输、坝立面石缝的轻微灌浆等。

第二条、工程质量及验收

1、按工程设计文件，施工图说明书，国家颁发的《工程施工及验收规范》，《关于基本建筑项目竣工验收的暂行规定》及其它相关规范进行施工和验收。

2、隐蔽工程在隐蔽前，乙方将验收内容，时间、地点和甲方及时联系，甲方通知建筑单位代表及监理工程师到场验收，验收合格，建筑单位代表及监理工程师在验收记录签字后，乙方方可继续施工，验收不合格，乙方在监理工程师限定时间内整改后重新验收。

3、无论甲方代表及监理工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新验收时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部费用，并相应顺延工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。检验不合格，乙方承担由此发生的全部费用，工期不予以顺延。

4、工程质量必须符合国家建筑工程施工规范和标准，所有工程严格按照设计图纸要求施工，工程质量全部达到合格。

第五条安全责任

1、甲方负责对乙方员工进行安全教育培训，加强安全管理，增强安全意识。

2、甲方必须按照公司制定的安全管理制度，对作业人员购买工程保险。

3、乙方必须按照甲方安全生产章程及管理制度执行。

4、乙方必须按照甲方确定的安全管理制度规范操作，否则按制度规定追究其相关责任人的责任，并重罚。

5、乙方在工作期间由于违章操作、渎职等给甲乙双方造成经济损失、人身意外伤害的由乙方负全部责任，甲方概不负责。

第六条甲方权利与义务

1、乙方如果不按建筑工程施工图纸设计及验收规范和图纸设计要求施工，监理单位和建设单位技术人员及甲方现场技术人员提出问题未得到及时改正或拒不接受的，甲方有权利要求停工。情节严重或已造成不良后果的，甲方有权单方面终止合同，并追究乙方的相应责任。

2、甲方负责办理该项工程开工的各项手续。

3、甲方负责组织建设单位技术人员和监理单位人员向乙方现场技术交底。

第七条甲乙双方无论那方单独悔约均处以该合同总价5%的罚金。本合同自各方签字后生效、本合同一式三份甲乙双方及见证方各一份。

甲方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找