# 2024年房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同(22篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-07-14

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇一住所：受让方：（以下简称乙方）住所：本合同由甲...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇一**

住所：

受让方：（以下简称乙方）

住所：

本合同由甲方与乙方就xx有限公司的股份转让事宜，于x年x月x日在订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有xx有限公司%的股份共x元出资额，以x万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份50%的股权转让价款，剩余股权转让价款在股权变更登记完成后5日内付清。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在xx有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在xx有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认xx有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条双方的权利和义务

1、甲方须向乙方提供其出资证明或者工商管理部门出具的xx有限公司股东情况表；

2、甲方须在经过xx有限公司股东会三分之二以上股东通过后，将股东会决议提供给乙方；

3、甲方负责办理本次股权转让涉及的工商变更登记；

4、乙方必须按照合同规定及时支付股权转让价款，否则，每延迟一天，按股权转让价款总额的每日万分之三计算逾期付款违约金；

第四条盈亏分担

本公司经xx有限公司股东会决议通过且工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为xx有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第五条费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由（双方）承担。

第六条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第七条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、基于本合同所产生之争议双方应协商解决，协商不成向仲裁委员会提起仲裁。

第八条合同生效的条件和日期

本合同经有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第九条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，xx有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）：乙方（签名）：

年月日年月日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇二**

甲方(用人单位)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(主要负责人)或者委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_区(县)\_\_ \_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

一、合同期限

第一条甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(二)无固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限:自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作(任务)完成时终止。

二、工作内容和工作地点

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)工程中，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

乙方的工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条甲方安排乙方执行以下第\_\_\_\_种工时制度：

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以\_\_\_\_\_\_为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、产假、带薪年休假等假期。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

四、劳动报酬

第四条甲方采用以下第\_\_\_\_种形式向乙方支付工资：

(一)月工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

(二)日工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_日。

(三)计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_\_\_。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_\_\_元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

五、社会保险

第五条甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

第六条甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。甲方依法建立安全生产制度，执行国家劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

七、解除和终止

第七条 本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

八、劳动争议处理

第八条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

九、其他

第九条甲乙双方约定的其他事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公 章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇三**

合同立书人\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

为将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房子的室内设计工程委托\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）施工，相关条款如下：

工程名称：

工程地点：

工程范围：

承包总价：\_\_\_\_\_\_\_\_元整

付款方式：（一）本合同书成立时付总工程费10%，开工付20%。（二）开工25日付总工程费30%。（三）开工45日即进度70%时，付总工程费60%。（四）余款至全部工程完工后一次付清。

工程期间：（一）施工工期\_\_\_\_\_\_\_工作日。（二）完工期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，但因变更设计或非归责于乙方之事由、必须延期时不在此限。

工程变更：甲方对于本工程如因更改设计或施工数量有增减时，需重做估算及协商，并签定附加合同。其变更部分的付款方式按照本合同第五条同时办理。

解除合约：双方如有下列情形之一时可随时解除本合同，并要求赔偿因此所受的损失。（一）乙方未按本合同设计图施工，致使甲方受到损害时。（二）甲方未依照约定日期付款时，乙方可要求甲方赔偿其所受的损失。

合约失效：自本合同签定之日起生效，至全部工程完工验收甲方付清尾款之日失效。

本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

电话：电话：

地址：地址：

年月日年月日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇四**

编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(用人单位)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(主要负责人)或者委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_区(县)\_\_ \_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

第一条 甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(二)无固定期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(三)以完成一定工作(任务)为期限:自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作(任务)完成时终止。

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)工程中，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

乙方的工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

第三条 甲方安排乙方执行以下第\_\_\_\_种工时制度：

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以\_\_\_\_\_\_为周期的综合计算工时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。

甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、产假、带薪年休假等假期。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

第四条 甲方采用以下第\_\_\_\_种形式向乙方支付工资：

(一)月工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

(二)日工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_日。

(三)计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_\_\_。

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_\_\_元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

第五条 甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

第六条甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。甲方依法建立安全生产制度，执行国家劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

第七条 本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

第八条 甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

第九条 甲乙双方约定的其他事项

第十条 本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公 章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

使 用 说 明

一、本劳动合同(参考文本)供建筑施工企业与生产操作类岗位的劳动者签订劳动合同时参考使用，主要适用于来自农村的务工人员等流动性较大的劳动者。

二、企业与劳动者签订劳动合同时，双方的情况应如实填写，凡需要双方约定的内容，经协商一致后填写在相应的空格内。双方约定的增加事项填写在第九条内，但双方约定的内容不得违反国家法律法规。

劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月;劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月;三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。双方约定的试用期工资不得低于甲方相同岗位最低档工资或者合同约定工资的百分之八十，并不得低于乙方工作地的最低工资标准。

甲方安排乙方延长工作时间的，支付不低于工资的百分之一百五十的工资报酬;休息日安排乙方工作又不能安排补休的，支付不低于工资的百分之二百的工资报酬;法定休假日安排乙方工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。

三、签订劳动合同，甲方应加盖单位公章，法定代表人、委托代理人或负责人及乙方应亲自签字或盖章，其他人不得代为签字。

四、本合同应使用钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简洁、准确，不得涂改。

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程项目

本工程全部项目的施工由乙方负责。

二、工程承包形式

以轻工形式承包。

三、工程质量

本工程为合格工程，乙方严格按施工规范和图纸进行施工，严把工程质量关。因施工质量造成返工，损失由乙方承担，并对乙方\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_元/次的罚款。

四、工程日期：自开工之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付使用。

五、材料管理

本工程中主要材料有甲方购进。乙方负责验收和监督材料的质量、数量、单价及材料购进后的保管、使用。以甲乙双方签字的收料单依据施工定额进行工程结算。

材料保管乙方要严格管理，出库、领料要有专人负责。严禁丢失和浪费。进入工地后，场内材料所发生的所有费用由乙方承担，因管理不善，交付乙方入库后，如有丢失、浪费和超预算使用，由乙方承担赔偿责任。

六、机械管理

工程中所有机械及脚手架、模板、起重设备由乙方负责。

七、结算方式

本工程依据定额，按工程进度和实际工程量，对人工费、机械费、脚手架、模板、土建项目的水电费进行结算，按甲方支付能力进行付款。乙方发生费用的\_\_\_\_\_\_\_%为质保金，质保期满\_\_\_\_\_\_\_年后全部付清。

八、费用提取

土建工程按乙方实际发生的工程量取企业管理费\_\_\_\_\_\_\_%，人工费按实际工程量每工日取\_\_\_\_\_\_\_元，利润按乙方实际发生的费用取三级，税金按乙方实际发生费用取费。机械费、模板费等执行费用定额。

九、水、电费由乙方负责向当地供电部门进行结算。

十、安全责任

乙方一定注意施工安全，按规范施工避免一切事故的发生，对于施工中出现的一切大小事故，均有乙方负责，甲方不负一切责任（另签安全责任书）。

十一、其它

起重设备的使用费依据定额结算（包括设备的进出场运输费用、安拆费用及设备基础的钢筋混凝土浇筑）。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，签字盖章后生效。本合同未尽事宜，按《民法典》执行或双方协商解决。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇六**

发包方(简称甲方)

承包方(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 概况

1、工程施工地点：

经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

2，工期： 天。

即自 年 月 日开工至 年 月 日竣工;

第二条 工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

第三条 关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

第四条 关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

三、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

四、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

五、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

第五条 付款方式

工程竣工验收后一次性付清

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

第七条 保修的约定

一、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题(非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题)的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇七**

出租方(甲方)

地址： 电话：

承租方(乙方)

地址： 电话：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将东莞市塘厦镇大坪村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月 10 日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇八**

买方： (以下或称“甲方”)

法定代表人：

电话：

传真：

住所：(营业执照登记地址)

卖方： (以下或称“乙方”)

住所：(营业执照登记地址)

法定代表人：

电话：

传真：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为了明确合同双方的权利和义务，经协商双方达成一致，本着互惠互利的原则签定本合同，乙方按本合同约定的\'条件和规定向甲方提供产品。

一、合同标的及价款

1.1乙方向甲方提供以下产品。

1.2合同金额： 。

1.3设备由乙方负责安装调试，所需费用包含在以上总价款内。

1.4其他。

二、质量标准

2.1乙方保证向甲方所提供的合同产品是全新的、安全的、质量优良的，且技术水平先进、成熟，设备选型符合安全可靠、经济运行和易于维护的要求原厂正品，否则甲方有权退货，乙方需返还甲方所有货款。

2.2产品质量要求技术标准按原厂商产品说明书。

三、合同价款结算方式及期限

3.1在本合同生效后 日内，甲方向乙方支付合同总价款的 ，作为预付款。

3.2设备安装调试完毕正常运转，经甲方验收合格后 日内，甲方向乙方支付合同全部价款。

3.3 甲方以支票、转账等双方认可的方式向乙方支付货款，因支付货款而产生的银行手续费等费用由 方承担。乙方向甲方开具正规发票。

四、交货方式及日期

4.1乙方应按规定的日期将产品送至甲方指定的地点，运费由 方负责。

4.2交货日期：20 年 月 日 前安装调试完毕 。

4.3交货地点： 。

五、违约责任

5.1甲方的违约责任

5.1.1甲方逾期付款的，应按逾期付款金额 ‰计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5.1.2甲方违反合同规定拒绝接货的，应承担由此造成的损失。

5.2 乙方的违约责任

5.2.1乙方违反合同规定迟延交货的，乙方应按每日支付迟交货物金额的 ‰向甲方支付迟延交货违约金。

5.2.2在质量保证期内，如设备出现问题，甲方有权要求乙方及时派员到场维修。若乙方接到甲方维修请求后，日内未答复或到达现场维修，每推迟1天乙方应向甲方支付违约金 元。

六、争议的解决

6.1因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议或纠纷，甲乙双方首先应基于诚实信用的原则通过友好协商进行解决，如双方在争议发生后日内通过协商未能解决的，则按以下第 种方式解决。

①任何一方有权向西宁仲裁委员会按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁语言为 文，仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

②任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

6.2仲裁费/诉讼费由败诉方负担。

6.3 在争议处理过程中，除正在进行裁判的部分外，合同的其他部分将继续履行。

七、 合同生效终止及其他

7.1合同经甲乙双方盖章生效。

7.2本合同签订之前甲乙双方之间的所有口头或书面承诺内容若

与本合同之约定不一致的，以本合同之约定为准。

7.3若本合同之某一条款的全部或部分被判定无效，不影响本合同其它条款及该条款其余部分的效力。

7.4本合同正本一式 份，由甲乙双方各执 份，每份具有同等法律效力

7.5本合同传真件与原件具有同等法律效力。

甲方(签字/盖章)： 乙方(签字/盖章)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

个人采购简易合同格式参考3

采购方：(简称甲方)

供货方：(简称乙方)

合同号：

一、乙方所供材料应符合国家标准和甲方技术要求。如所供材料与采购清单不符(无论品种、数量或价格)甲方均不予认可。

二、供货时间及交货地点

双方约定，该批货物供货时间为： 3天 ，交货地点：甲方指定，运输：甲方负责

三、货款支付方式

1、乙方应向甲方提供增值税发票等合法有效票据，乙方未能提供的，甲方有权推迟付款。

2、乙方确认账号，甲方以电汇方式付款。

四、其它

甲方的订货清单和入库单作为双方对帐的依据，以甲方财务部门核实的数据为准

甲 方：乙方：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)： 联系电话： 联系电话：

年月日：

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇九**

委 托 方： (以下简称甲方)合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 被委托方：(以下简称乙方)签订时间：年 月 日

为明确甲乙双方的权利义务，维护双方利益，本着平等自愿的原则，经双方协商，对甲方委托乙方代加工事宜达成以下协议，以供双方共同遵守。

第一条 合同日期

1、合同有效期\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

2、合同期满，本合同自动终止。甲乙双方如需继续合作，经双方协商同意后重新签订合同。

第二条 代加工产品名称、质量、规格、单位 、数量

第三条 甲、乙双方的权利和义务

1、 甲方有权对乙方生产的每批次产品质量、重量、数量、体积及技术要求进行监督抽查及留样。

2、 甲方负责向乙方提供商标证明，授权委托书等相关法律文件。

3、 甲方需提前向乙方提供质量、数量、规格、供货时间等计划和要求。

4、 乙方需按照甲方提供的计划和要求，保证质量、数量、规格和供货时间。

5、 甲方有权要求乙方严守商业秘密，不得以任何方式或渠道让第三方知悉本合作。

6、 乙方有权要求甲方严守商业秘密，不得以任何方式或渠道让第三方知悉本合作。

7、 甲方需生产不同规格品种的产品时，以短信、邮件或书面方式给乙方下订单。

8、 甲方不得要求乙方生产掺杂使假伪劣产品。

9、 乙方若想调整配方，需短信、邮件或书面告知甲方，并得到甲方同意后才可以进行，不得随意调整或变动。

10、 乙方对生产的产品实行三包，三包标准按国家有关规定执行。

11、 甲方必须按时向乙方提供包装袋、合格证、文字资料。

12、 乙方应严格管理甲方提供的商标、包装、合格证及印刷品，因乙方管理不善，造成甲方商标、包装、合格证或印刷品等丢失，应承担相应法律责任。

13、 乙方不能私自以任何方式向第三方提供甲方的包装袋、合格证、文字资料等，且严禁用于其他生产。

14、 乙方负责原材料的采购、验收、供应，并按照甲方确定的原材料质量要求进行。

15、乙方有义务根据甲方的要求保质保量完成任务，如产品出现质量问题，由双方确认或由国家检测机构进行鉴定，如属于乙方责任由乙方承担全部责任，属于甲方责任由甲方承担全部责任。任何一方出现质量问题，均视为违约。但无论甲乙哪方的责任，甲乙双方均有配合对方协调善后处理的义务。

16、 乙方不得以任何形式私自销售为甲方代理加工的产品，因擅自生产、销售造成的损由乙方承担。

第四条 交货方式、地点

1、提货前，甲方需通过短信、电话、邮件、传真或书面方式通知乙方，乙方需验明车辆和提货人身份后，严格按照甲方要求的手续办理(开具出库单、注明车牌号、身份证号、姓名、电话等)，方可出货。

2、 交货地点为乙方工厂仓库(地址：济南市历城区遥墙)。

3、 物流运输由甲方负责，乙方负责装车。

第五条 提货时间、数量、规格、品种

甲方于本合同签订时，提供给乙方季度或月度需货计划，双方尽量按照计划执行。每次提货前一天告知乙方确定数量、规格、品种、提货时间。

第六条 结算价格、方式及时间

对于结算价格，甲乙双方根据市场、原材料等情况协商决定。

对于结算方式和时间，每次提货时付现金或转账。结款时，乙方应当交给甲方出库单的结算联，并向甲方开具收据或发票。

第七条 违约责任

1、以上条款甲、乙双方必须遵守，凡违约者，按照本协议或附件条款处罚，未尽之处，双方另行协议处罚。

2、违约之处罚原则：违约者无条件赔偿因违约给对方造成的直接及关联损失。

第八条 不可抗力因素之条款

因不可抗力因素：自然灾害、战争等，以及其他不可抗力因素而造成的违约，双方均不予以追究，相应损失各方自负。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，可向甲乙任一方所在地仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十二条 本合同一式二份，由甲乙双方签字(盖章)生效。

第十条 其他约定事项

对此协议的任何追加、修改都需经双方以书面形式确认后再列入此协议，与此协议具有同等约束力。

委托方(甲方)： 被委托方(乙方)：

时 间： 时 间：

电 话： 电 话：

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇十**

甲方(转包出租方): 住所： 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(接包承租方): 住所： 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包(出租)事宜，订立本合同。

一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于 镇 村 组的\_\_\_\_\_\_\_亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方，从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

土地转包(出租)期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年 月\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

三、转包(出租)价格与支付方式

转包(出租)价款按下列第 种方式计算：

1.每亩每年支付(实物名称) 公斤,共\_\_\_\_\_公斤。

2.每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_元(大写: )

3.考虑物价等因素的约定：

转包(出租)价款按下列第 种方式支付：

1.分期支付：

第一次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤(元);

第二次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤(元);

第三次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤(元);

2.一次性支付：于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

四、违约责任

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2.甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3.乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的\_\_\_%承担违约金。

4.甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

5.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

五、其他约定

1.其他需说明的事项： 。

2.本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

联系电话: 联系电话:

20 年 月 日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。甲方同意将办公楼的外装饰工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，就有关事项协商一致，达成如下条款，望双方共同遵守：

一、工程内容：办公楼外墙乳胶漆。

二、承包方式：包工、包料、包质量、包工期。

三、工程单价：每平方壹拾陆元整(16元/㎡)

四、工程计量：按实际展开面积计算，门窗面积扣除，门窗洞口侧面展开面积计算，外脚手架由甲方提供，脚手架的铺垫由乙方自备。

五、付款方式：本工程采取按进度方式付款。外墙基层处理并上好底渿后付工程款的25%，全部完工后付总工程的50%，待验收合格后付工程款20%，余款5%作为保修金，待一年后付清。

六、合同工期：施工日期为天。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止竣工。

七、工程质量：按国家现行的有关工程竣工验收标准。质量等级不低于合格。所用材料必须符合质量要求的合格产品，颜色、图案符合设计要求，涂饰均匀粘结牢固，无漏涂、透底、起皮、掉粉的现象，基层处理采用抗碱底漆，涂层与其它装修材料衔接处吻合、界面清晰、颜色要均匀一致。质量保证五年。

八、安全问题：乙方在施工操作过程中，应注意施工安全，如有施工安全措施不力造成安全事故的由乙方负责，甲方不付任何法律责任。

九、本协议经甲乙双方签字盖章后生效，全部竣工验收结清尾款后失效。本协议为一式两分，甲乙双方各执一份为凭。本协议如有未尽事宜，可本着诚信友好的态度协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经过互相信任、自愿、平等。协商的协商，达成一致，甲方愿意将本餐厅厨房承包给乙方，并签订如下承包经营合同。

一、承包期限暂定\_\_\_\_\_\_年，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、甲方将厨房承包给乙方工作，乙方负责组建厨房人员。

基本月工资定为人民币：\_\_\_\_\_\_元整，(大写：\_\_\_\_\_\_元)。

每月的工资发放为次月一日，由乙方代表领取、自由支配。

三、甲方负责乙方工作厨房的工作餐、住宿(集体宿舍)，节假日补贴和其它福利，参照相关法规与酒店其它员工同等。

四、甲方支持乙方参加各类有利于酒店声誉的各类社会活动。

五、甲方的权力和义务

1、提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务。

2、甲方如对主干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权力。

3、乙方须接受甲方领导和监督，如乙方违反相关店规。

甲方有权利对乙方做出正当处罚(具有条例协规章制度中)。

六、乙方的权力和义务

1、在保证餐厅正常运作的情况下，可自行安排人员休息、请假等事宜。

2、在保证酒楼正常运作和足够技术力量情况下，厨房人事权利归乙方代表。

3、乙方有遵守和执行酒楼制定的各项指标和制度的义务。如卫生要求、菜肴出品要求、安全操作要求的要求、设备设施保管的要求。

4、乙方技术人员变动，提前三日与甲方协商解决。

5、厨房原料由乙方报单，甲方负责购买，乙方有权退回(拒用)一切不合格原料。

七、公伤事故的处理方法

乙方在厨房工作期间，如正当操作情况下出现的受伤等事故视为公伤，由甲方负责参照相关法律法规处理。

八、如遇餐厅转让，甲方须提前半个月通知乙方。若新业主不留用乙方的情况下，甲方须结清所有工资并补偿半月工资。如遇到非典等类似情况则按相关法规处理。

九、如果乙方在正常配制人员干忙不过来，甲方应给乙方加人，人员工资由甲方支付。

十、提前终止协议的处理方法

1、如果甲方提前终止协议，须提前一个月书面形式通知对方，甲方须结清所有工资并补偿乙方一个月工资作为补偿。

2、如乙方提出终止协议，须提前一个月书面形式通知甲方。

十一、违约的处理方法

1、欠发工资或奖金十天以上视为违约。

2、双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。

3、公伤事故未按协议方法处理视为违约。

4、双方刻意刁难对方视为违约。如任何一方违约将赔偿对方半个月基本工资。在工作岗位上由执行总厨代理。

十二、协议在执行中，经双方协商可修改条款，但未修改前仍按原条款执行，协议经双方签字后生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(法人代表签字、餐厅印章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：(乙方代表签字、私人印章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇十三**

建房单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程名称：

3、建筑面积：按实际面积计算。建筑总面积不少于

二、工程所有项目：包工、包料、折旧建新、水电安装：排污管、清除渣土、垃圾、室内888、卫生间、厨房、火房墙砖地砖、开关、插座、水龙头等。

三、工程造价：每平方米 元。总价 万。

四、施工日期：为 月，天气原因除外(如雨天)。如果有施工超期，乙方应向甲方赔偿损失，超期一天罚款100元。由此类推计算，从总工程款内扣除。工期从 年 月 日起至 日止。

五、付款方式：按时进度付款，即拆除旧屋结束并把地基倒好后付总价的 %，二层顶板放板后再付 %，主体全部完工后付 %，经检验合格后留总款的 为质保金，其余全部结清，时间为 甲方一次退回质保金。

六、施工要求：乙方必须按照设计图纸、讲究技术质量，讲究安全，不得偷工减料、弄虚作假，欺骗甲方，否则甲方有权阻止施工，并追究责任。

1、由乙方出具建筑施工图、水电图、附近施工要求及施工工艺流程表等，经甲方确认后按图施工。

2、楼板要保证有10-12公分厚，地面砖及墙面砖铺贴后不得出现接缝不严不平，板面纹理不顺、反花、磕碰、分缝不匀等现象，瓷砖铺贴后不得出现地面不平和积水的现象。

3、墙面刮完888后，不得有不平、刮刷痕迹、划伤及不平滑现象，888要求刮3遍。

4、基础和现浇钢筋混凝土要求“坪塘”牌42.5号水泥。砌砖可用其它品牌32.5号水泥，室内暗线用铜芯线，主线和厨房炊具用电线截面不小于4cm2。各房间插座线截面不小于2.5cm2。所有电线必须用套管包好。

5、房屋一层层高3.2米，二层、三层层高3.0米，屋顶、阳台、厨房、卫生间必须做好防水测试，不得渗漏、不得积水，负责相应赔偿。

6、乙方在施工工程中给邻居房屋造成损坏，一切由乙方负责。

7、如乙方在建筑装饰设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程增加，甲方有权不增加任何费用。

8、地面要做防水、防潮。

9、每间房不得少于4个7孔插座(除开空调、电视、网线外)，2盏灯，并预留2条灯线，房屋一层与四屋为现浇倒制，四层半的炮楼也为现浇，其余为预制板。

10、每项材料施工意需甲方验收合格再进行施工。

11、工程拆、建过程中要保证现场质量、安全、卫生、上述过程须符合城管、街道社区要求，工程四周围栏要求有二层楼高，如没有达到要求，不能开工。施工过程不能扰民，晚上十点后停止施工。

七、建筑材料：钢材、水泥、砂灰、电线、水管、排污管、门窗架、预制板、开关、插座、水龙头等材料都必须是国家认证的合格产品。

1、i级钢应是湘钢生产的。

2、ii级钢应是涟钢生产的双菱牌螺纹钢。

3、门(卷闸门、防盗门、实木门)。

4、柱梁钢材为14φ。

5、一楼所有地面砖、扫脚砖乙方负责贴好，二至四层100平方为每平方 元(包括贴扫脚砖，楼梯水泥抹平。)

6、水泥坪塘生产的42.5标号水泥。

7、电器材料：铜线衡阳生产的西湖金杯铜线。

插座开关：国家正牌厂家生产。

8、窗户：采用湘瑞名牌塑钢窗户。

9、排污管道上下水用国家正牌厂家生产的(直径200mm)。

10、基础脚挖深若超过1米则双方协商解决。

八、安全职责范围：乙方自开工之日起直到新房建好交工甲方验收后，在此日期内，包括拆除旧房建设新房期间一切人为和非人为的大小安全事故，以及违法被罚，甲方不负任何责任，因此甲方要求

乙方要树立安全生产第一，质量第一的思想，自始至终做到文明施工。

九、安全保卫：在施工期间，白天、晚上的安全保卫工作一律由乙方自已负责，直至竣工甲方验收合格后。

十、甲方职责：做好开工前的准备工作，协调处理好邻里以及周边单位的关系。监督施工、督促进度、检验材料及工程质量，发现及时处理好问题。如甲方要改变施工方案，应及时和乙方商量，如价值超过 元的方案，甲方应适当补偿给乙方。未超出 元的不予补偿。

十一、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同由双方签字、盖章之日起生效，工程竣工验收合格结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商后再作补充。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

年 月 日 年 月 日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇十四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，结合本租赁合同的具体情况，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

第一条租赁物位置、面积

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房租赁给乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为厂房1700平方米，办公楼1200平方米，总占地面积25000平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为三年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条租赁物的交付

3.1在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1租金

租金支付货币为人民币，按年支付，每年67万元人民币。

4.2其它费用

乙方负责支付租赁房屋的水、电、供热、燃气、垃圾排放、增容费等其他不可预见的费用，乙方按相关标准直接向政府有关部门支付。

第五条租金的支付

5.1乙方应于合同签订之日支付第一年的租金67万元人民币，其余两年的租金，乙方应提前半个月向甲方支付。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，按照未付租金的日万分之三收取。

第六条专用设施、场地的维修、保养

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方，甲方对此有检查监督权。

6.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.4承租方不得对原有建筑物进行改建、扩建。合同到期后，自建的简易厂房等，在不损害原有建筑物的基础上，可自行处理，否则，视为承租方放弃。

第七条防火安全

7.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

7.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第八条管理责任

8.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

8.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、大连市法规以及与甲方有关租赁物管理的有关约定，如有违反，应承担相应责任。

第九条租赁物的转租

9.1未经甲方同意，乙方不得擅自转租。

9.2若甲方同意乙方转租，对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十条违约责任

10.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

10.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当年租金二分之一的款项作为违约金。

第十一条免责条款

11.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或动迁导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

11.2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

11.3若合同履行过程中出现本条第2款的情形，双方协商解决，但甲方不承担承租方投入建设、生产等损失的赔付，仅就剩余租金进行协商。

第十二条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十三条争议解决方式

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则由大连市金州区人民法院管辖。

第十四条其它条款

14.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

14.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十五条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首年租金款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇十五**

合伙人：

合伙人：

第一条 合伙宗旨

合伙双方本着平等协商、互惠互利的\'原则达成协定，双方共同恪守

第二条 合伙经营项目和范围

第三条 合伙期限

合伙期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 出资额、方式、期限

1.合伙人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其他合伙人同上顺序列出

2.各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前交齐，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

3.本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

2.债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为据，按比例承担。

第六条 入伙、退伙，出资的转让

1.入伙：①需承认本合同;②需经全体合伙人同意;③执行合同规定的权利义务。

2.退伙：①需有正当理由方可退伙;②不得在合伙不利时退伙;③退伙需提前\_\_\_\_\_\_\_\_月告知其他合伙人并经全体合伙人同意;④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;⑤未经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3.出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条 合伙负责人及其他合伙人的权利

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为合伙负责人。其权限是：①对外开展业务，订立合同;②对合伙事业进行日常管理;③出售合伙的产品货物，购进常用货物;④支付合伙债务;⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.其他合伙人的权利：①参予合伙事业的管理;②听取合伙负责人开展业务情况的报告;检查合伙帐册及经营情况;④共同决定合伙重大事项。

第八条 禁止行为

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2.禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3.禁止合伙人再加入其他合伙。

4.禁止合伙人与本合伙签订合同。

5.如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条 合伙的终止及终止后的事项

1.合伙因以下事由之一得终止：①合伙期届满;②全体合伙人同意终止合伙关系;③合伙事业完成或不能完成;④合伙事业违反法律被撤销;⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2.合伙终止后的事项：①即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人或公证员参与清算;②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配;③清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第十条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条 本合同自订立之日起生效

第十二条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同正本一式\_\_\_\_份，合伙人各执一份，送\_\_\_\_各存一份。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇十六**

订立合同双方：

\_\_\_\_(简称甲方)委托\_\_\_\_交通厅海运局(简称乙方)计划外托运\_\_\_\_(货物)，乙方同意承运。根据《经济合同法》和\_\_\_\_海上运输管理规定的要求，经双方协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条运输方法

乙方调派\_\_吨位船舶一艘(船舶\_\_吊货设备)，应甲方要求由\_\_港运至\_\_港，按现行包船运输规定办理。

第二条货物集中

甲方应按乙方指定时间，将\_\_货物于\_\_天内集中于\_\_港，货物集齐后，乙方应在五天内派船装运。

第三条装船时间

甲方联系到达港同意安排卸货后，经乙方落实并准备接收集货(开集日期由乙方指定)。装船作业时间，自船舶抵港已靠好码头时起\_\_小时内装完货物。

第四条运到期限

船舶自装货完毕办好手续时起于\_\_小时内将货物运到目的港。否则按货规第三条规定承担滞延费用。

第五条启航联系

乙方在船舶装货完毕启航后，即发报通知甲方做好卸货准备，如需领航时亦通知甲方按时派引航员领航，费用由\_\_方负担。

第六条卸船时间

甲方保证乙方船舶抵达\_\_港锚地，自下锚时起于\_\_小时内将货卸完。否则甲方按超过时间向乙方交付滞延金每吨时0.075元，在装卸货过程当中，因天气影响装卸作业的时间，经甲方与乙方船舶签证，可按实际影响时间扣除。

第七条运输质量

乙方装船时，甲方应派员监装，指导工人按章操作，装完船封好舱，甲方可派押运员(免费一人)随船押运。乙方保证原装原运，除因船舶安全条件所发生的损失外，对于运送\_\_\_\_货物的数量和质量均由甲方自行负责。

第八条运输费用

按\_\_水运货物一级运价率以船舶载重吨位计货物运费\_\_元，空驶费按运费的50%计，全船运费为\_\_元，一次计收。

港口装船费用，按\_\_港口收费规则有关费率计收。卸船等费用，由甲方直接与到达港办理。

第九条费用结算

本合同经双方签章后，甲方应先付给乙方预付运输费用\_\_元。乙方在船舶卸完后，以运输费用凭据与甲方一次结算，多退少补。

第十条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本一式\_\_份，交\_\_等部门各存一份备案。本合同如有未尽事宜，由双方按照\_\_交通厅海上运输管理的有关规定充分协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同提交\_\_公证处公证(或工商行政管理机关鉴证)。

甲方\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行：\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行：\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日订立

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇十七**

甲方：

乙方：

为了结合双方优势，共同致力于开创餐饮经营，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，在合作意向上达成一致，结为合作伙伴，现就双方合作的具体事宜及双方的权力与义务达成如下协议：

第一条 合作宗旨：共同开创餐饮经营事业。

第二条 合作经营项目：餐厅筹措、设立、经营、管理。

第三条 合作期限\_\_\_\_\_年：从\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_止。

第四条 合作方式

1、甲方出资\_\_\_\_\_万元。乙方出资\_\_\_\_\_万元。

2、双方的出资，于餐厅设立前十日内交齐，一方若逾期不交或未交齐的，对餐厅不享有合伙人权利，不能参与该餐厅之盈利分配。

3、合伙期间双方的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，双方的出资仍为个人所有，可予以返还。

第五条 甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、合伙期间各项决策由甲乙双方协商确定。甲方为合伙负责人。其权利义务为：

(1)对外以合伙名义开展业务，订立合同;

(2)对合伙事业进行日常管理;

(3)餐厅设立后，享有20\_\_元/月的工资;

(4)支付合伙债务。

(二)乙方的权利义务：

(1)参与经营管理;

(2)餐厅设立后，享有20\_\_元/月的工资;

(3)负责会计职务。

第六条 合伙期间盈余分配与债务承担

1、盈余分配，以出资额为依据，按比例分配。利润为餐厅的总收入减去总支出后的盈余，产品折旧年限不能超过三年。

2、债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以双方的出资额为据，按比例承担。

第七条 合伙期间入伙、退伙、出资转让

1、入伙：

(1)需承认本合同;

(2)需经双方同意;

(3)执行合同规定的权利义务。

2、退伙：

(1)合伙第一年内不得退伙;

(2)不得在合伙不利时退伙;

(3)退伙需提前一月告知对方并经同意;

(4)退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。

3、出资的转让：在合伙期限内，可以原出资额为限将其在合伙中的出资转让给对方或者第三人。

第八条 合伙的终止及事项

(一)合伙因以下事由之一而终止：

1、合伙期届满;

2、双方同意终止合伙关系;

3、合伙事业完成或不能完成;

4、合伙事业违反法律被撤销;

5、法院根据有关当事人请求判决解散。

(二)合伙终止后的事项：

1、即行推举清算人，并邀请中间人(或公证员)参与清算;

2、清算后如有盈余，则按比例收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给一方或第三人，其价款参与分配;

3、清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第九条 甲乙双方如发生纠纷，应共同协商，本着有利于餐厅事业发展的原则予以解决。如协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条 本合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自订立双方签字并报经工商行政管理机关批准之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇十八**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，结合装饰装修的市场状况，经

甲乙双方认真协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰装修工程的有关事宜签订合同

条款如下，双方共同信守。

第一条 工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程造价：(大写)人 民 币 元整;(小写)人 民 币元整

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 甲方的权利和义务

1、甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料，工程竣工后对整个

2、对不符合施工合同标准的材料、做工，甲方有权提出更换、整改、要求其退场等，其

3、按合同约定及时支付工程款。

4、负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面

5、及时与乙方确认施工节点的详细施工做法，以便于工程的结算。

6、负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

第三条 乙方的权利和义务

1、严格执行施工现场的有关规定，尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

2、施工过程中，乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。

3、工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

4.、凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

5、乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行

第七条 工程款支付方式

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后三日内，支付合同总额的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二期款：瓦工结束，木工进入现场日，支付合同总额的\_\_\_\_%计 元。

工程竣工经双方验收合格后支付至工程结算总造价的 %，计 元整

第八条 违约责任

8.1合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

8.2因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

第九条 争议的解决

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 附则

10.1本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

10.2本合同附件包括：

(1)本工程项目的施工设计图纸(甲方已确认的)

(2)预算表

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期： 年 月 日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇十九**

甲方：

身份证号码：

住所：

乙方：

身份证号码：

住所：

甲乙双方本着公正、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 合作项目名称、主要经营地、法人代表

合作项目名称：

主要经营地：

法人代表：

第二条 合作经营项目和范围：

第三条 合作期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条 出资金额、出资方式、期限

1、甲方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_，占总投资额的\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_，占总投资额的\_\_\_\_\_\_\_\_%;

2、双方以\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前交齐。

3、本合作出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_。合作期间各合作人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

4、饮食店经营连续亏损\_\_\_\_\_\_\_\_个月，双方协商是否需追加投资，甲乙双方继续按上诉比例出资。

第五条 盈余分配与债务承担

合作各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

1、盈余分配：饮食店盈余甲乙双方平均分配。每月底扣除成本费用(包括租金，人工，水电等)及周转资金(具体数额由双方协商确定，协商不成按照账上流动资金\_\_\_\_\_\_\_\_%比例预留周转资金)后如有盈余则当月分配。

2、债务承担：合作债务先以合作财产偿还，合作财产不足清偿时，以\_\_\_\_\_\_\_\_为依据，按比例承担。

第六条 入伙、退伙、出资的转让

1、入伙

(1)新合作人入伙，必须经双方合作人同意;

(2)承认并签署本合作协议;

(3)除入伙协议另有约定外，入伙的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。入伙的新合作人对入伙前合作企业的债务承担连带责任。

2、退伙

(1)自愿退伙。合作的经营期限内，有下列情形之一时，合作人可以退伙：

a、合作协议约定的退伙事由出现;

b、经全体合作人同意退伙;

c、发生合作人难以继续参加合作企业的事由。

合作协议未约定合作企业的经营期限的，合作人在不给合作企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合作人。合作人擅自退伙给合作造成损失的，应当赔偿损失。

(2)当然退伙。合作人有下列情形之一的，当然退伙：

a、死亡或者被依法宣告死亡;

b、被依法宣告为无民事行为能力人;

c、个人丧失偿债能力;

d、被人民法院强执行在合作企业中的全部财产份额。

以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

(3)除名退伙。合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其除名：

a、未履行出资义务;

b、因故意或重大过失给合作企业造成损失;

c、执行合作企业事务时有不正当行为;

d、合作协议约定的其他事由。

对合作人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内，向人民法院起诉。

合作人退伙后，其他合作人与该退伙人按退伙时的合作企业的财产状况进行结算。

3、出资的转让。允许合作人转让其在合作中的全部或部分财产份额。在同等条件下，合作人有优先受让权。如向合作人以外的第三人转让，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。合作人以外的第三人受让合作企业财产份额的，经修改合作协议即成为饮食店的合作人。

第七条 合作负责人及合作事务执行。

1、甲方负责经营\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合作协议约定或全体合作人决定，委托\_\_\_\_\_\_\_\_为合作负责人，其权限为：

(1)办理饮食店营业执照及相关手续、对外开展业务，订立合同;

(2)对饮食店进行日常管理;

(3)支付合作债务。

第八条 合作人的权利和义务

1、合作人的权利：

(1)合作事务的经营权、决定权和监督权，合作的经营活动由合作人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权;

(2)合作人享有合作利益的分配权;合作利益按投资占比分配;

(3)合作人分配合作利益应以出资额比例或者按合同的约定进行，合作经营积累的财产归合作人共有;

(4)合作人有退伙的权利。

2、合作人的义务：

(1)按照合作协议的约定维护合作财产的统一;

(2)分担合作的经营损失的债务;

(3)为合作债务承担连带责任。

第九条 禁止行为

1、未经全体合作人同意，禁止任何合作人私自以合作名义进行非日常性业务活动(例如借贷、担保等);如其业务获得利益归合作，造成的损失按实际损失进行赔偿，并有其自行承担相应的民事或行政责任。

2、禁止合作人参与经营与本合作竞争的业务。

3、除合作协议另有约定或者经全体合作人同意外，合作人不得同本合作进行交易。

4、合作人不得从事损害本合作饮食店利益的活动。

第十条 合作营业的继续

1、在退伙的情况下，其余合作人有权继续以原饮食店名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合作人入伙经营。

2、在合作人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合作人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营;也可依照合作协议的约定或者经全体合作人同意，接纳继承人为新的合作人继续经营。

第十一条 合作的终止和清算

1、合作因下列情形解散：

(1)合作期限届满;

(2)全体合作人同意终止合作关系;

(3)饮食店经营连续亏损\_\_\_\_\_\_\_\_个月，双方协商终止;

(4)被依法撤销;

(5)出现法律、行政法规规定的合作企业解散的其他原因。

2、合作的清算：

(1)合作解散后应当进行清算，并通知债权人;

(2)清算人由全体合作人担任，自合作企业解散后指定\_\_\_\_\_\_方担任清算人。30日内未确定清算人的，合作人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人;

(3)合作财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合作所欠招用的职工工资和劳动保险费用;合作所欠税款;合作的债务;返还合作人的出资;

(4)清偿后如有剩余，则按本协议第五条第一款的办法进行分配;

(5)清算时合作有亏损，合作财产不足清偿的部分，依本协议第五条第二款的办法办理。各合作人应承担无限连带清偿责任，合作人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的投资比例数额时，有权向其他合作人追偿。

第十二条 违约责任

1、合作人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合作人造成的损失;如果逾期\_\_\_\_\_\_仍未缴足出资，按退伙处理。

2、合作人未经其他合作人一致同意而转让其财产份额的，如果他合作人不愿接纳受让人为新的合作人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合作人因此而造成的损失。

3、合作人私自以其在合作企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理;由此给其他合作人造成损失的，承担赔偿责任。

4、合作人严重违反本协议、或因重大过失或日常经营违法违规而导致合作企业解散的，应当对其他合作人承担赔偿责任。

5、合作人违反第九条规定，应按合作实际损失赔偿劝阻不听者可由全体合作人决定除名。

第十三条 合同争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商，如协商不成，提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十四条 其他

1、经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

2、入伙合同是本协议的组成部分。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合作人各执\_\_\_\_\_\_份。

4、本合同经全体合作人签名、盖章后生效。

甲方：(签章)

年 月 日

乙方：(签章)

年 月 日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇二十**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》和《建筑工程施工合同》的有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

一、 工程名称：

工程地点：

二、 工程内容及主要技术参数

1、 工程内容： 的制作、安装。

2、 面积： ㎡。

3、 技术要求：以甲方提供图纸为准。

4、 其它要求：

三、 质量、工期

1、 工程质量要求：合格工程。

2、 工程工期：甲方具备乙方进场条件时,通知乙方,乙方在3天内进厂后 个自然天生产、安装完毕，乙方在施工期间，如遇到工程量变化和设计变更、雨天等不可抗力因素影响，工期相应顺延。

四、工程造价及付款方式

1、工程造价

本工程总造价为人民币 元，单价为每平方米 元。

2、付款方式

1合同签订完毕，甲方应支付乙方预付款 元。

2主钢构件进场，甲方应支付乙方工程款 元，累计支付工程○款 元。

③檩条、屋面板进场，甲方应支付乙方工程款 元，累计支付工程款 元。

④工程安装完毕，甲方应支付乙方工程款 元, 累计支付工程款 元;验收合格后, 预留 元作为质保金(六个月内结清)。

五、甲乙双方负责事项

(一)甲方负责事项

1、 负责提供钢构件堆放场地，施工用电电源、电费由甲方承担。

2、 甲方提供合格的支撑面，并做好预埋的配合工作。

3、 负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境。因甲方工程勘探设计蓝图和报建手续不齐全等因素形成的费用由甲方承担，其它费用由乙方承担。

4、 按合同约定，按期付款。

(二)乙方负责事项

1、 严格按《门式钢架轻型房屋钢架结构技术规程》和《钢结构工程施工及验收规范》的有关规定和甲方提供的施工图及说明、图纸会审、纪要施工，确保工程质量。

2、 按合同约定,按期完工。

3、 严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生。如发生安全事故，由事故责任方负责。

六、工程验收

1、 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后3日内组织验收。

2、 甲方一个月内未组织验收或者直接投入使用，即示甲方认可此工程为合格工程。

3、工程未经验收，甲方不得使用，由此造成的一切质量事故及损失由甲方承担。

七、违约责任

1、 甲方若不按合同约定支付工程款，按合同额的日千分之三偿付乙方逾期付款违约金，由此造成的工程延误由甲方负责。

2、 乙方工程逾期交付，按 元/天赔偿甲方损失。

八、附则

1、 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、 本合同自甲方预付款到位后生效，工程款全部结清终止。

3、 本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇二十一**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，?甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2.?工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.?居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

⑴\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?平方米;

⑵\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?平方米;

⑶\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?平方米;

⑷\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑸\_\_\_\_\_?阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑹\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑺其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

4.工程内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年?\_\_\_\_\_\_\_月?\_\_\_\_\_\_\_\_日

7.竣工日期：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_?月\_\_\_\_\_\_\_\_\_?日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)?元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1.材料款\_\_\_\_\_\_\_?元;

2.人工费?\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.设计费?\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4.施工清运费?\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5.搬卸费?\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6.管理费?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7.税金(3.41%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?元;

8.其他费用(注明内容)?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第三条：质量要求

1.?工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.?工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.?施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.?质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.?凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.?甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.?乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.?乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(?年?月?日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比按付款方式表进行：

付款要求?付款时间?付款百分比?金?额：?元

进程内容?对设计、预算?1000元签订合同

签订意向之日认可付款时扣除

签订合同签订合同之日?元

材料款100%?元

施工工费50%

合计

工期进度过半

施工过程中施工工费40%

年月?日

竣工验收?10%

增加工程项目签订项目变更?100%

表应在补办手续时结算

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方?元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或\_\_\_\_\_部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.?工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.?乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.?甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1.?甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.?乙方

1.?应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2.?指派(姓名)?为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3.?负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4.?严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5.?在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_;--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.?合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.?施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.?本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.?补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.?本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：?(签章)?乙方：?(签章)

住所地址：?企业地址：

编码：?编码：

工作单位：?法人代表：

**房屋买卖简易合同 二手车个人简易合同篇二十二**

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方本着平等协商、诚实守信的原则，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：循环水零车间改造工程

2、工程地点：

3、工程内容：施工图纸设计改造内容，主要包括弧形筛池、气浮池、第四级生物滤池、车间防滑地面和排水沟改造、设备间改造。

二、工期要求

本工程施工工期40日历天，因设计变更、恶劣天气或其他不可抗拒因素影响，经双方协商一致，工期可相应顺延。 工期无故延迟一天，扣工程款总额的5‰。

三、承包方式

本工程采用包清工的方式进行承包，所有工程原材料及施工辅助材料由建设单位提供。

本工程不得转承包。

四、合同价款

本工程合同施工费51.5万(伍拾壹万伍仟)元整。如有设计变更或工程量增减，以实际发生工程量参照承包方报价进行调整。

五、工程质量及验收

1、工程质量标准：合格

2、施工单位确保按设计图纸施工，建设单位确保原材料质量。

3、隐蔽工程及单项工程竣工后，施工单位应立即提交验收通知，有建设单位进行工程质量验收。

六、双方主要责任

(一)甲方

1、及时提供详细的施工图纸。

2、及时供应原材料并保证质量。

3、派驻工地代表，对工程用料、质量、进度进行监督检查，协调现场发生的各类事宜。

4、按合同约定支付工程款，承担因拖欠工程款所造成的一切后果。

(二)乙方

1、施工界区内的用水、电线路架设。

2、严格按照设计图纸进行施工，确保工程质量和进度。

3、积极配合甲方，协调解决现场发生的各类事宜。

4、文明施工，工具材料摆放整齐，保证材料合理使用。造成原材料浪费，应按价赔偿。

5、严格按照安全生产操作规程施工。如因违章操作发生工伤事故，自行负责，甲方不承担任何责任。

6、按照建筑工程施工要求，提供施工日志，出具国家正式税务发票，并配合甲方做好验收工作。具体事宜由双方根据实际情况协商。

七、工程款支付

完成全部合同内容，付至合同价款的95%。其他5%作为质量保证金，竣工之日起一年后不计息付清。

八、违约责任

双方发生争议，应协商解决。如协商不成，可向莱州市人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，双方代表签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地址：莱州市三山岛街道 地址：

联系电话： 联系电话：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找