# 最新公寓出租合同 公寓房屋出租合同(3篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-07-14

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧公寓出租合同 公寓房屋出租合同篇一甲...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**公寓出租合同 公寓房屋出租合同篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强双方合作，推动甲、乙双方各项业务发展并进一步深化双方的战略合作。

甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用的原则，经平等、友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签订本协议，由双方共同遵守。

第一条甲方同意向乙方新设立或乙方可控制的国有独资(或国有控股)的平台公司发放贷款，贷款金额为(应代偿金额)

万元，贷款利率按照人民银行发布的同期贷款利率计息，贷款期限为个月。

乙方同意自取得贷款后，全部用于支付乙方在甲方应代偿而未代偿的担保贷款的本金。

第二条

甲方同意向\_\_\_\_\_\_市辖区范围内的各区、市、县政府以及\_\_\_\_\_\_市辖区范围内的优秀民营企业发放贷款，并同意由乙方相应为其提供保证担保。

贷款利率按照人民银行发布的同期贷款基准利率计息。

第三条

除本协议第一条和第二条中约定的贷款外，在符合国家有关法律、法规、金融政策和甲方有关信贷规定的前提下，甲方同意向\_\_\_\_\_\_市辖区范围内的各区、市、县政府以及\_\_\_\_\_\_市辖区范围内的优秀民营企业发放贷款，贷款总金额不超过(应代偿金额的3倍)万元。贷款利率按照人民银行发布的同期贷款基准利率上浮10%至20%计息。贷款期限不超过个月。并同意由乙方相应为其提供保证担保。同时，由乙方收取相应的担保费和相关费用。

第四条乙方同意在本协议第三条中约定的担保贷款所收取的担保费和相关费用总额的70%用于归还本协议

第一条中约定的贷款的本金。

第五条因履行本协议发生纠纷的，双方协商解决，协商不成的，向乙方所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

第六条本协议经甲乙双方书面同意，可以修改，补充或解除。

本协议的修改或补充构成本协议的组成部分，具有与本协议的同等效力。

第七条本协议自甲乙双方签订之日起生效，协议生效后经双方协商一致后可变更或终止本协议。

第八条本协议一式两份，甲、乙双方各壹份，自双方签章之日起生效，每份均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**公寓出租合同 公寓房屋出租合同篇二**

出租方：联系电话：

承租方：联系电话：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、房屋租金：每月元人民币。

3、付款方式：现金一次性支付，租金一年一交。

4、租赁期内的水、电等日常费用由乙方支付。租赁期间房屋修缮等费用由乙方承担。如因不可抗力的因素导致毁坏和造成乙方损失时，双方互不承担责任;

5、租用期内乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失：

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务：

1、乙方要遵守国家法令，如果进行违法活动，视作自动退租。

2、在租用期内甲方必须确保乙方正常居住，不得将房屋转租给任何第三者。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方应做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任并赔偿甲方损失。

6、乙方不得擅自改变室内结构，应爱惜室内设施，若人为损坏将给予甲方相应赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：身份证号码：

承租方：身份证号码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公寓出租合同 公寓房屋出租合同篇三**

转租方(以下称甲方)：

(身份证号码：)

承租方(以下称乙方)：

(身份证号码：)

一、租赁标的：地址、。权属为、，证号：、，建筑面积：20平方米。室内物品详见附件1。

二、乙方租借起始时间为、年、月、日至、年、月、日。月租金为、，若延期退房，在无其他人租住的情况下，按每日50元计算收取。

三、甲方为乙方提供的家具等固定设施。乙方应当爱护，若属人为损坏，应赔偿(后附件1)。对于房间的钥匙，甲方应为乙方提供两把钥匙，乙方不得擅自配钥匙，若有需要，要和甲方商量。租房结束后，要全部交给甲方，不得留存。在租房期间，甲方应尊重乙方隐私权，若有需要应在乙方在场或征得乙方同意的情况下进入房间。

四、乙方自租住之日起，需自行承担水费、电费等住户应当承担的所有费用，费用统一由物业收取。其中物业管理费、暖气费由甲方承担。

五、付款方式为季付，在租住期间，乙方还需交、元的押金，退房时根据房内设施损坏与否给予退还。

六、本协议中未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议自签署之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)： 年 月 日 年 日

附件1

室内物品清单

甲方签字： 乙方签字：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找