# 2024年建筑承包合同书最新（推荐阅读）

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-07-21

*第一篇：2024年建筑承包合同书最新房屋建筑工程是指各类房屋建筑及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装修工程。那么房屋建筑承包合同怎么写呢?以下是小编整理的房屋建筑承包合同，欢迎参考阅读。房屋建筑承包合同范文1甲方：(...*

**第一篇：2024年建筑承包合同书最新**

房屋建筑工程是指各类房屋建筑及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装修工程。那么房屋建筑承包合同怎么写呢?以下是小编整理的房屋建筑承包合同，欢迎参考阅读。

房屋建筑承包合同范文1

甲方：(房屋方)身份证号：

乙方：(承包方)身份证号：

经双方同意，就下列承包建筑房屋事项，订立本合同书，共同遵守。

一、承包面积：

甲方将座落在府城镇高登里二横128号对面三层混凝土框架房屋，筑墙、内外筑水泥砂浆给乙方承包，一层建筑面积为110平方米，二层建筑面积为130平方米，三层为130平方米。

二、承包价格：

经双方同意以建筑面积每平方米90元施工，包括屋顶筑墙壹米高，内外筑水泥砂浆，包住水泥柱壹米。屋顶水泥砂浆光面，二、三楼外墙筑水泥砂浆二次，窗四周水泥光面，窗下水泥混凝土掏制15公分，大窗上水泥钢材混凝土掏制15公分。中、小窗水泥红砖掏制，每个卫生间、厨房建筑物间面积贰平方左右，所有外墙筑18公分，内墙筑12公分，房屋前面筑脚台30×20×1200公分。

三、附加价格：

筑红砖每个0.25元，水泥砂浆，外墙每平方米13元，内墙每平方米7.5元。拉红砖上三楼顶每个5分。

四、质量要求：

乙方保证建筑质量和按要求施工，听从甲方指挥，不合格由乙方负责返工，费用自负。

五、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何费用。

六、付款方式：

按施工进度付款。要求在20\_年前完工。每人每天补助5元。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

房屋建筑承包合同范文2

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋\_\_\_\_\_间，一共\_\_\_\_\_\_层，建筑总面积为平方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负 责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材 料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包 括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生 间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

承包价格 每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米 元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。1

四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元;甲方付清后乙方开始第二 层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_元;付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_元;工程全部完工，经验收合格后一次付清。(如 果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。)

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负 责返工，返工费由乙方负责。

六、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图 纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 2 月 日

房屋建筑承包合同范文3

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20\_年月 日 开始动工，至20\_年 月日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方 元计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲 方(签字盖章)： 乙 方(签字盖章)：

年月日：

2024年建筑承包合同书最新3篇

**第二篇：承包建筑合同书**

承包建筑合同书

甲方:

乙方:

经甲乙双方协定,甲方同意在原来三层基础上加盖的两屋楼房(约156平方米)承包给乙方建筑,承包性质为包工不包料.经协议,特定具体措施条例如下:

1.工程施工过程中所需的一切器材如:搅拌机、震动棒、三相震板、吊机切割机、手推车、灰桶、顶木、模板等大小用具由乙方负责。而甲负责水电、钢筋、铁线和铁钉等。

２．乙方应按图纸绘制的程序和规格施工（可参考二楼实物的建筑结构平面图）。如对技术水平低且不听劝告者，甲方有权勒令其退出工程建筑，如工程返工所花费的建材，由乙方全部赔偿。乙方应对工程的安全负全部责任。

３．在建筑过程中，甲方筹备建筑材料乙方必须配合。在施工途中乙方不得以任何借口停工，打盖顶时，乙方须预先做好施工的一切足够的人力、物力和机械器材的检查维修，保证盖顶施工的连续性，防止产生有接口裂缝。

4.装修的施工可参照原二楼的地板砖、墙砖和楼梯部分，但厨房部分要贴满墙，天窗要贴满墙砖以利于采光。

5.按照每层的实际建筑面积计算，每平方米按130元计算工费。按照工程进度付给乙方的生活费，工程经甲方验收合格后工费全部结清。

7.因甲方已经进行了前期的清理和提供了部分顶木、模板等建筑用具,经协商,乙方同意按清基30个人工计算(即30×60=1800元),打柱9个人(9×60=540元),模扳折旧费1000元.总金额33400元从总工费扣除.8.甲乙双方应文明施工，乙方应自觉按质、按量、按时、按标进行施工，在施工过程中要严格要求配料的比例，注意节约，保质保量直至完工。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守。

甲方：

乙方：

2024-6-2

**第三篇：承包建筑合同书**

承包建筑合同书

甲方：

乙方：

甲方在XXXXXXXXXXX小区，依据《合同法》在双方公平、自愿的前提下，甲方将小区新建工程发包给乙方施工，为搞好相互合作，达到互利互惠，经友好协商，共约如下条款：

一、发包方式：

包工包料。乙方的建筑材料须给甲方认可后方可使用，乙 方自备一切施工工具。

二、工程量范围：

以甲方提供的工程施工，草图为施工依据，包括主体工程的基础土方开挖（室内土方回填除外），主体工程砌筑、砼洗捣内外墙拌灰装修，钢筋制作绑扎，木模板拆、脚手架搭设、楼地面工程、散水工程安装、外墙涂料、屋顶防水（含天沟）、屋顶砂浆找平及挂瓦。小院工程、主体外工程另外。

三、工程造价及付款办法：

工程造价按竣工实际面积800元/㎡计算，总价建筑面积计算方法按国家相关规定执行。

付款方法：每幢一层砼结顶付以完成工程量的30%，主体封顶再付以完成工程量的20%，内外装修完毕（含安瓦）付到总竣工程款的70%，剩余等甲方销售后付清。其工程保修含预留及保修范围按国家相关规定执行，二年后如果已竣工房屋未售完，乙方可按市场价处理相关房屋以抵所欠工程款。

四、工期要求：

本工程在2024年农历年底必须完成并交付20套房屋，其余房屋工期另行安排约定。

五、质量要求：

乙方必须严格按照国家相关施工规范进行施工，各分项工程验收必须达到合格标准，砼强度值、水泥砂浆配比、钢瓦配值、墙体砌筑必须达到图纸设计要求，保证整体工程竣工验收时达到合格标准。

六、安全文明施工要求：

乙方在施工过程中，严格按照国家相关规定操作，安全施工、文明施工，配专业人员管理相关操作程序，做好一切安全保障规程，不得违规操作，否则一切工伤事故自己负责。

七、其它要求：

1、乙方在施工中必须服从甲方的安排与管理，甲方有权

对本工程质量进行监督与检测，对不达标有权处罚，直至中止《合同》。

2、甲方保证施工现场达到三通一平，提供乙方所需临设。

3、因乙方原因造成的外界纠纷及事端与甲方无关。

4、乙方的一切建筑材料与施工工具自己管理，丢失损坏与甲方无关。

八、本协议一式二份，甲乙双方签字生效，任何一方违约，承担对方一切经济损失。

甲方：

乙方：

年月日

**第四篇：建筑承包合同书范本**

建设方：湘潭市金三角投资公司 以下简称甲方

施工方：湘潭市住宅建筑公司 以下简称乙方

依据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，根据甲方2024年1月10日的工程招标函和乙方2024年1月10日中标的投标书，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

工程项目

一、工程名称：综合楼

二、工程地址：长株潭大市场

三、工程概况：砖混结构七层，建筑面积7406平方米(结算时按实计算)

四、工程项目批准单位：湘潭市计划委员会

批准文号：潭计基(2024)218号

五、承包方式：包工包料

六、承包范围和内容：

1.按湘潭市勘测设计院设计的施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及化粪系统。基础超深一次性包干。

2.办理建筑工程规定办理的所有手续(投资项目立项、地质勘测、图纸设计在外)，办理房屋每户产权证。

七、承包造价：按233.7万中标价包干

施工准备

一、甲方

1.2024年2月8日前负责做好建筑物施工现场水源、电源(包括水表、配电板的安装)和运输道路的接通并维修，拆迁处理现场内民房和障碍物(包括架空或隐蔽)，以及负责±300毫米以上的基地平整，并提供有关隐蔽障碍物的资料。

2.合同签订后提交建筑工许可证：由乙方办理。

3.合同签订后5天内提供完整的建筑施工图捌份，施工技术资料 份：

4.组织有关部门参加施工图纸交底会审。

5.甲方委派贺泽东、赵红霞为现场代表，对工程质量进行监督，检查隐蔽工程、负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

二、乙方

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2.组织施工人员和材料、施工机械进场;

3.编制完善施工组织设计或施工方案，送甲方会签;

4.乙方委派刘炳坤为现场代表，负责工程施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

工程期限

一、根据招标函的要求和投票书的承诺，工程总工期为240天(日历天)自2024年2月10日开工至2024年6月20日竣工验收。(开工日期以开工报告为准)。

二、如遇特殊情况(按湘工商合字[1993]第20号发布的合同示范本第三条规定)经甲方现场代表(或监理工程师)签证后，工期相应顺延。

工程质量与安全施工

一、本工程竣工质量按投标书要求为：合格等级。

二、乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。

三、乙方在施工中必须遵守下列规定：

1.凡用于工程(包括特殊情况下由甲方提供)的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关标准和规定提供质量合格证，并经检测合格后方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和甲方派驻代表(或监理工程师)签证后，方可用于工程;

2.隐蔽工程必须经甲方派驻代表(或监理工程师)检查验收签章后，方可进行下一道工序，甲方派驻代表(或监理工程师)应在接到隐蔽工程检查通知单24小时之内进行检查;

3.乙方在施工中发生质量事故，应及时报造甲方派驻代表(或监理工程师)和有关部门，一般质量事故的处理结果应送甲方(或监理单位)，重大质量事故的处理方案，应经甲方、建筑管理部门、设计单位共同研究并经签证后实施;

4.工程竣工后：乙方按规定对工程实行保修。保修时间自通过验收之日算起。土建保修一年，水电保修半年，屋面保修五年。

竣工验收后，乙方向甲方提供完整的竣工验收资料二套。

四、乙方应该按规定采取严格的安全措施，做到安全生产、文明施工，甲方应予积极配合，施工中发生的安全事故由乙方负责，其它责任事故由责任人负责。施工与设计变更

一、乙方必须严格按甲方交付的设计图纸、说明文件施工，甲乙双方均不得擅自修改。

二、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式设计变更通知单和修改图纸，乙方才予实施。

工程价款的支付与结算

一、本合同签订后二日内，甲方支付人民币15万元给乙方办理报建手续和施工准备。

二、工程进度款支付：基础工程竣工前，乙方所进场的建筑材料费用凭验收单或发票，一律由甲方支付，基础工程验收后，甲方支付进度款10万元，完成三层主体后甲方支付建安总价的60%主体完成后付足建安总价80%，工程竣工验收后五天内付足建安总价95%，乙方将钥匙、竣工资料、房屋产权证交给甲方时付足建安总价98%，其余2%作为质量保证金，待土建保修期满时一次付清。

三、乙方在单项工程竣工验收后二十天内，将竣工结算文件送交甲方审查，甲方在接到结算文件七天内审查完毕，如有争议，双方协商解决，解决不成可提请造价管理部门审定。

四、下列情况工程价款必须调整：

1.设计变更引起的工程量增减：其结算按94定额直接费进行结算。

2.人力不可抗拒而发生的自然性灾害。

奖罚条件

一、工期

按合同工期完工者不奖不罚，延误竣工，每延误一天，由乙方按合同造价的0.5‰向甲方支付违约金，但累计奖罚款总额不得超过建安总价的3‰。

二、签订合同后，甲方因国家计划调整，引起不能继续施工履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用，其它原因停缓建，除向乙方支付实际发生的费用外，还应向乙方持付合同总价2%的违约金。

三、由于乙方的原因不能继续履行合同或完成工程后，经双方协商同意可解除合同，但必须向甲方支付合同总造价2%的违约金。

纠纷解决办法

任何一方违反人合同规定，定协商不成，按以下方式解决：

一、向湘潭市经济合同仲裁机关申请仲裁。

二、向人民法院起诉。

附则

一、合同补充条款：

部分材料质量乙方必须按要求采购：

1.铝合金用“振升”牌1.2mm厚银白色铝材;

2.水泥用市水泥厂或湘钢水泥厂生产的水泥;

3.钢材：I级钢用湘钢材，II级钢用链钢材;

4.电线用电缆厂生产的铜芯线;

5.开关、插座用“鸿雁”牌的;

6.防滑砖、瓷片用一级瓷片。

二、本合同一式捌份，加盖双方公章或合同专用章。

三、未尽事宜，参照国家工商行政管理局、建设部(GF-91-0201)建设工程施工合同协商办理。

甲方：(公章)乙方：(公章)

**第五篇：建筑承包合同书**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包合同书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑承包合同书

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实作用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。经甲、乙双方协商，甲方把兄弟活塞11号厂房工程承包人给乙方施工，为了尽快地把该厂房按期、按质、按量顺利的完成，特订如下协议：

一、甲方将该厂房钢结构、土建、防雷承包给乙方施工，按建筑面积每平方元整。

按图纸面积计算(。

二、工期：从

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日至

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日，总工期

天，必须按甲方的工期进度计划完成，否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

三、付款方式：出基础付总价的10%，钢结构进场付35%，墙体地坪结束后付25%;

验收合格后付35%，余款5%一年后付清。

四、乙方必须服从甲方管理，否则，甲方有权辞退乙方。

乙方一定要按图纸规范进行施工，把好质量关，并要为项目节约料、算好料、有意浪费材料的，按项目部处罚条例执行。

五、工程质量，安全标准及目标

1、工程质量，必须全部合格，严格执行国家现行施工验收规范及强制性标准。

2、杜绝伤亡事故，认真贯彻执行国家关于建议安全生产法，安全生产管理条例。

五、乙方必须按照安全操作规程进行施工，确保安全，一切工伤事故甲方概不负责，由乙方自负。

六、本合同一式两份，望甲、乙双方相互遵守，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

感谢您的浏览!

下载修改即可使用

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找