# 详细版鱼塘承包租赁合同模板（五篇范文）

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-07-22

*第一篇：详细版鱼塘承包租赁合同模板鱼塘就是渔夫养鱼的池塘，那么鱼塘承包租赁合同是怎样的呢?一般要注意些什么?以下是小编为大家整理的鱼塘承包租赁合同范文，感谢您的欣赏。鱼塘承包租赁合同1甲方：乙方：根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规...*

**第一篇：详细版鱼塘承包租赁合同模板**

鱼塘就是渔夫养鱼的池塘，那么鱼塘承包租赁合同是怎样的呢?一般要注意些什么?以下是小编为大家整理的鱼塘承包租赁合同范文，感谢您的欣赏。

鱼塘承包租赁合同1

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将草鱼塘承包出租给乙方使用事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。具体条款如下：

一、甲方将其位于转塘街道贤家村141号内的草鱼塘一个及临时用房(10㎡左右)一间出租给乙方，乙方向甲方支付租金。

二、乙方承租甲方草鱼塘用于 养殖。

三、租赁期间，鱼塘内的水产品归乙方所有，甲方不得处置。

四、租金及支付方式：第一年度租金一万五千元，第二年度租金二万元，自第三年度开始，租金每年递增8%;第一年度租金在本合同签订之日起30天内支付。

五、租赁期限：九年。即自二〇一〇年一月十九日起至二〇一九年一月十八日止。

六、租赁期间的水、电等各项费用由乙方自行承担，每月据实缴纳。

七、特别约定：自本合同生效之日起三年内，如遇政策变化而遭拆迁，合同标的物(鱼塘和临时用房)范围内的拆迁赔偿费等相关所得归乙方所有;若拆迁发生在本合同生效之日起三年后，则拆迁赔偿费等相关所得均归甲方所有。

八、违约责任：本协议自双方签字或盖章后，即具有法律效力。如有单方违约，支付违约金壹万元人民币。本协议生效后，双方若有未尽事宜可进行友好协商解决，作出补充或修改后的书面协议，与本协议具有同等效力。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

二○一○年一月十九日 二○一○年一月十九日

鱼塘承包租赁合同2

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等协商，就乙方承包经营甲方池塘进行水产养殖事宜，自愿达成如下协议条款：

一、地点和面积

甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_塘口，总面积\_\_\_亩水面承包给乙方进行水产养殖。

二、承包期限

从\_\_年\_\_月起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_年，下一轮承包如无特殊情况，在同等条件的前提下，应优先给乙方继续承包。

三、税费及上交利润和付款方式

一切国家规定的税费由乙方负责承担，与甲方无关，但甲方应负责协调(目前国家政策扶持，无征收税种)。上述塘口\_\_年乙方应向甲方上交承包款合计人民币\_\_\_万元整。签订合同时乙方付保证金\_\_\_\_元整，正式放鱼生产时付\_\_\_年租金\_\_\_元整，\_\_\_年\_\_月\_\_日前付\_\_\_年租金\_\_元整，合同期满时，甲方将保证金退还。

四、生产经营管理

1、乙方应接受甲方的党政领导和管理，服从社会治安，防汛抗旱，安全生产等属地管理原则。

2、鱼塘道路由乙方维修，一律不准向塘堤旁注水，绝对禁止在鱼塘埂上开挖小口子放水或取土，如发生破坏现象，限期恢复，拒不执行者，将依法追究其经济责任。

3、乙方应自觉维护本区社会治安，实行联防联管，农村隔界沟不准加设通道。不明真相、无业务来往的人员不准留宿。甲方协助乙方搞好渔政管理，处理渔政纠纷及其它社会治安案件，给经营者创造良好的生产和生活环境。有关治安联防费用开支应由乙方承担，乙方如与他人发生纠纷需甲方协助处理，甲方应积极支持，但乙方应负相关费用。

4、乙方可在自己的承包范围内搭盖生产和生活设施，但不得破坏塘口设施和影响甲方整体规划。合同届满或中止合同半个月内乙方自建的设施必须自行处理，半个月后甲方有权收回或拆除，乙方不得以任何借口刁难甲方。

五、安全生产、遵纪守法

乙方在水面养殖生产、捕捞过程中，应注意安全生产，切实搞好安全防范工作，如发现人员伤亡、事故，一切责任及费用由乙方自行承担。甲方负责协助处理。乙方来池工作人员必须是守法公民，合法经营，依法管理，不得有违法乱纪行为，否则，乙方将自行承担一切后果和责任。

六、违约责任

甲乙以方应共同遵守本合同，如有违约，甲乙双方将赔偿违约金伍仟元，并承担其相应的经济损失。

七、其它

1、乙方在承包期内一切生产，生活等全部费用，由乙方自行承担，与甲方无关。

2、甲方在合同前后所产生的一切债务，由甲方自行解决、处理，与乙方无关，乙方在合同前后的一切债务与甲方无关，由乙方自行解决、处理，双方不负连带责任。

3、乙方在承包经营过程中，其鱼种，在同等规格、质量、价格基础上，应优先购买甲方其它精养池塘的渔种。

4、本合同未尽事宜，双方共同协商处理，如协商不成，将通过司法程序给予解决。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

身份证号： 年月日

鱼塘承包租赁合同3

甲方： 乙方：

为了壮大集体经济，增加效益，经甲方召开家长会议讨论决定，甲方将原南丫塘(土名)：口鱼塘，面积亩出租给中标者(乙方)经营管理。经甲、乙双方协商，就有关事项。双方订立本合同如下：

一、鱼塘面积及各要占有数量：

象牙村占 亩;象东村占 亩;象西村占 亩;象星村占 亩。

二、租赁期限：从20\_年 月 日起至20\_年 月日，一定为壹拾伍年(小写20\_年)。即第一个五年为每年每亩人民币叁仟元整(3000元)，每五年递增500元。

第一个五年：20\_年 月 日至20\_年 月 日，每年每亩人民币叁仟元整(3000元)，合计人民币 元(元)。

第二个五年：20\_年 月 日至20\_年 月 日，每年每亩人民币叁仟伍佰元整(3500元)，合计人民币 元(元)。

第三个五年：20\_年 月 日至20\_年 月 日，每年每亩人民币肆仟元整(4000元)，合计人民币 元(元)。

三、租金及上交时间：在租赁期内，乙方上交甲方鱼塘租金每年每亩 元，合计 元整(￥ 元)

其中：象东村占 亩。

第一个五年：20\_年日至20\_年月日，每年每亩人民币叁仟元整(3000元)，合计人民币元(￥。

第二个五年：20\_2年 月 日至20\_年 月 日，每年每亩人民币叁仟伍佰元整(3500元)，合计人民币元(￥。

第三个五年：20\_年日至20\_年月日，每年每亩人民币肆仟元整(4000元)，合计人民币 元(￥。

象牙村占 亩。

第一个五年：20\_年日至20\_年月日，每年每亩人民币叁仟元整(3000元)，合计人民币 元(￥ 元)。

第二个五年：20\_2年月20\_年每年每亩人民币叁仟伍佰元整(3500元)，合计人民币元(￥ 元)。

第三个五年：20\_年 月 日至20\_年 月 日，每年每亩人民币肆仟元整(4000元)，合计人民币元(￥。

象西村占 亩。

第一个五年：20\_年日至20\_年月日，每年每亩人民币叁仟元整(3000元)，合计人民币 元(￥ 元)。

第二个五年：20\_2年月20\_年每年每亩人民币叁仟伍佰元整(3500元)，合计人民币元(￥。

第三个五年：20\_年 月 日至20\_年 月 日，每年每亩人民币肆仟元整(4000元)，合计人民币元(￥。

象星村占 亩。

第一个五年：20\_年 月 日至20\_年 月 日，每年每亩人民币叁仟元整(3000元)，合计人民币元(￥。

第二个五年：20\_2年月20\_年每年每亩人民币叁仟伍佰元整(3500元)，合计人民币 元(￥ 元)。

第三个五年：20\_年日至20\_年月日，每年每亩人民币肆仟元整(4000元)，合计人民币元(￥ 元)。

乙方除上交甲方租金外，还上交甲方押金人民币贰万元整(￥20\_0元)。合同期满退回押金给乙方，如中途征收押金同样退回押金给乙方。双方签订合同起乙方交清当年的租金，即以先交租后经营的原则。上述土地中途国家征用，当年租金不退回。

四、双方的责任义务

(一)甲方责任和义务

1、负责乙方处理在承包期内不受本村民阻挠和干扰乙方正常生产和经营。

2、负责处理该鱼塘因权属问题而发生争议和纠纷。

(二)乙方责任和义务

1、负责按本合同的规定交清每年的承包款。

2、负责交纳上级有关部门按规定收取的管理费及各项税收。

3、负责承包期内的一切经营费用。

4、在租赁期间内一切违法行为由乙方负责。

五、其他条款：

1、关于乙方改变鱼塘使用时，如填鱼塘改变使用用途。(填土款归乙方所有，填土面积 亩，填土高度 米高平公路，填土款 元/m)。

2、在本合同期内因国家或村镇建设需要征收该鱼塘时，双方无条件服从，我村同征地单位签订合同即日起该土地归四象集体所有。在甲方收回此地时并不补偿填土款给乙方。由此给乙方造成经济损失的，由征地单位按国家的有关征用土地的政策给予补偿。土地征地款属甲方集体所有，承包鱼塘范围内的填土款补偿及该土地附作物乙方所有。

3、合同期满，乙方在合同期内因国家发展需要，乙方所建的工棚和架设电线电路归甲方集体所有，乙方不能拆除和毁坏。

4、在合同期内，任何一方不得以任何借口中途转包(转让)，3

或终止合同，确因特殊情况需转包，须经双方共同协商并办好转包合同方可转让，否则视作违约，由此给对方造成损失的，违约方要负责赔偿损失。

5、在合同期内，乙方必须按本合同的规定时间交清每年的承包款，逾期不交的按拖欠总额每天加收千分之二的滞纳金，逾期超过一个月不交的，甲方有权终止合同并收回鱼塘，由此给甲方造成损失的，乙方要负责赔偿。

6、本合同签订后，受法律保护，如有违约，守约方有权向违约方提出损失赔偿，双方调解不能解决的，可上诉法院，法院根据国家的法律和《合同法》的有关规定给予裁决，并由法院按裁决书的执行处理。

六、如有未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会存一份，合同自双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

法定代表人(签名)：

签定日期： 年 月 日

详细版鱼塘承包租赁合同模板

**第二篇：承包鱼塘合同**

承包鱼塘合同

甲方:康任村二队、三队村民（面积、名单见附表）乙方：康任村过塘队王维昌

为发展山区经济，提高土地利用，增加经济效益，甲乙双共同协商将座落在土名罗迪塘山塘口的田承包给王维昌推鱼塘办本合同自签订之日起生效，双方共同遵守。

村委会盖章承包户：

发包户代表： 种养场，推塘的一切费用由承包者自行解决，独立经营，不受任何人的干扰约束。

一、承包期限：从2024年7月1日起至2024年7月1日止，共贰拾伍年（25年）。

二、付款方式：乙方承包甲方的水田，按生产队的责任田面积，或实地丈量面积计算产量，乙方每年每亩付给甲方农户稻谷柒佰市斤（700斤），如不要稻谷的，按当年的市场价格（中等价钱）折款，具体价格可参照其它生产队的价钱。签合同，落实面积，先预付半年承包款后，才能进机推塘，以后按早造收割后，付上半年承包款，晚造新历12月底付晚造款或稻谷。

三、在承包期间，如因国家和集体征用开发，甲、乙双方无条件服从，征地款归甲方农户所有，青苗补偿款和基础设施补偿款归承包者所有。

四、承包合同签订后，双方均负有法律责任和经济责任，不得以任何借口理由反悔，违约方要负经济责任，处罚违约金伍仟元正。为了保护双方的共同利益承包合同期满后，双方共同协商，续包和发包标包的形式。同等租金条件，优先原有承包者，合同期满后，乙方不得毁坏塘基，基础设施和砍死果树，保持原貌交给甲方。

五、本合同一式三份，村委会、承包户、发包户各执壹份，姓名面积（亩）时间：发包户代表： 2024年6月30日稻谷斤

**第三篇：鱼塘租赁合同模板**

鱼塘租赁合同模板（精选7篇）

随着人们法律意识的建立，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编为大家收集的鱼塘租赁合同模板（精选7篇），欢迎阅读与收藏。

鱼塘租赁合同1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_年。即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰\_\_\_\_\_\_元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付。

四、交池塘时间：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的承包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鱼塘租赁合同2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

甲方将承\_\_\_\_殖的\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_鱼塘坝基（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方建立的农庄作为种植、道路、寄存鱼类使用：

租赁鱼塘坝基的详细情况

范围：本鱼塘四周坝基及小部分寄存鱼类的水塘。

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金标准及支付方式、时间

租金的交纳采取按期限支付先付后用的方式，乙方按每年\_\_\_元支付租赁给甲方的费用，乙方一次性付清本年租金。

四、土地使用权利及用途

土地只限乙方作为种植、道路、寄存鱼类使用。

五、甲乙双方的权利与义务

1.甲方有权监督乙方对土地的使用，乙方在租用期间内，只限乙方在本宗土地作为种植、道路、寄存鱼类使用。不得随意改变本宗土地状况，如确需改动或扩增应事先征得甲方同意。

2.乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的项目，.租赁期限内乙方不得随意破坏土地，不准转租或者抵押租赁土地.六、其他事项声明

1.在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

2.租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。（备注；A，租赁期满后甲方将该土地自用或空置乙方不得有异议。B，租赁期满后甲方若想租给第三方，但租金等条件和乙方的条件相同下甲方应优先租赁给乙方。）

3.在租赁期内，政府征收该土地的赔偿归属：土地赔偿全部归甲方所有，后加设施、动植物等物业归乙方所有。

4.在租赁期内，该土地的平整及设施的费用均由乙方负责与甲方无关。

5.租赁期满后，甲、乙双方若不续租的情况下乙方有权拆卸后加的所有设施。

七、违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议里的任何义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

（一）甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

（二）若双方在10天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

（一）本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；

（二）本协议由双方签字之日生效。

（三）本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

鱼塘租赁合同3

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为充分利用农村水塘使用效益，搞活乡村经济，经双方协商，甲方同意将位于镇大屋村与花屋村交界的一小块水塘，转让给乙方使用，现将相关事项协议如下：

一、此块水塘位于大屋村与花屋村交界处一小块，所有权为花屋村小组，面积平方米，是一块高低不平且无实际使用价值坑哇水塘。（具体位置以图纸为准）

二、甲方同意将此块水塘转让给乙方使用。

三、经双方协商，乙方一次性付清甲方水塘转让费

四、甲方在合同签字后，应确保村民不得以任何形式对此合同进行干扰，以确保乙方的正常使用权，如甲方违约，应赔偿乙方一切经济损失。

五、此合同一式叁份，甲乙双方各执一份，乡镇土管办一份。双方签字后合同立即生效，具有法律效率。

甲方代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

鱼塘租赁合同4

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村鱼塘承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就鱼塘承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩鱼塘(地块名称、等级、四至、鱼塘用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的鱼塘承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1.现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、鱼塘承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的鱼塘交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1.转让鱼塘承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2.甲方交付的承包经营鱼塘必须符合双方约定的标准。

3.乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更鱼塘经营权证书，签订新的鱼塘承包经营合同，方能获得鱼塘承包经营权。

4.乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的.使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5.乙方必须按鱼塘亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6.乙方必须依法保护和合理利用鱼塘，不得掠夺性经营，不得给鱼塘造成永久性损害，并负责保护好承包鱼塘上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7.乙方不得改变鱼塘的农业用途，不得用于非农建设。

8.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第3种方式解决：

1.提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村鱼塘承包管理机关调解

2.提请武汉市仲裁委员会仲裁

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鱼塘租赁合同5

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼塘产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及甲方在黔陶乡关口村委会取的所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约方应承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

(后附移交清单)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鱼塘租赁合同6

出租房称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘，面积为\_\_亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为五年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，但甲方可缓期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

鱼塘租赁合同7

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了落实联产承包责任制，充分调动生产积极性，提高经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行招标承包，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条乙方承包鱼塘的土名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，鱼塘面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘。

第二条承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第八条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

1.乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外);

2.乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

4.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的;

5.法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条违约责任：

1.甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

3.乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第十三条本合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十四条其它条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第四篇：鱼塘租赁合同**

鱼塘租赁合同

出租方（甲方）： 二十里铺村委会

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将位于二十里铺村农家乐门前鱼塘权和合同规定的受益权承包给乙方，但不准出卖，可转租或转让，在承包期内，乙方如无能力经营，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为10年，自2024 年08月22日起至2024年08月21日止。

第三条 乙方交付甲方租金的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方承包款【大写】捌万元整，每年乙方交付甲方租金捌仟元整，时间为每年08月31日，租金每年按期交到镇农财中心村委会集体账号，缴款账号：44\*\*\*18142；否则合同无效。

第四条 甲方权利义务

1.甲方应将三项动力电引入到渔场边，应免费提供大口井及抽水设施。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应无偿全部给予乙方。

3.甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于1米。

5、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务；

6、在乙方承包期间，如有当地村民滋事，甲方必须出面解决。

第五条 乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的鱼塘如有损坏，乙方应负责维修。

4、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。

5、乙方抓住偷鱼者甲方应协助乙方处理。

6、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

甲乙双方如不按合同规定单方面毁约，应赔偿总投资30%的违约金给对方。

第七条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第八条 其他约定

1.本合同自签订之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2.本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3.合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

第九条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位盖章：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

身份证号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第五篇：鱼塘租赁合同范文**

鱼塘承包合同

自编号: HY20170101

甲方: 广州市xx 乙方: 广州市xx有限公司

为发展我xx的集体经济,经友好协商乙方取得我和郁村土地.名 为“七庄口塘”鱼塘110亩的经营权,租金单价以xx元每年每亩计算,为维护双方的合法权益,根据我国合同法的有关规定,订立本合同,共同守信。

一、承包的鱼塘面积及用途: 土名:“七庄口塘”鱼塘,面积110亩。用于养殖的用途。

二、承包期限: 自2024年1月1日起至2024年12月1日,合同期五年。

三、租金及数交方式: 1.租金从2024年1月1日起计算, “七庄口塘”鱼塘租金每年每亩 ￥xx。

2.数交租金款方式:现金或支票。数交地点:和郁村财务站。

3.数交租金的时间:鱼塘实行先交款后使用的原则,在每年的一月十五日前数交当一年的租金,不得拖欠。

四、双方的权利与义务: 1.乙万如不依约数交租金的,作违约处理,违约处理办法:①未经甲方书面同意连续拖欠达三十天的作根本违约处理,甲方有权单方终止本合同,收回承包的鱼塘而不作任何补偿;②如连续拖欠租金达六十天的, 甲方除有权单方终止合同、收回承包的鱼塘及附着物而不作任何补偿外, 并有权要求乙方赔偿该时期一年以上二年以下的租全作为经济损失。2.甲方对承包的鱼塘拥有所有权,乙方只有使用权,并限于养殖的用途,在合同期内如需转租(转让),需经甲方书面同意才能转租(转让),私自转租(转让)的作根本违约处理,违约处理办法同上②。3.在承包期内,乙方不能建造临时的建筑物,不能破坏原有的鱼塘结构。甲方负责提供上列鱼塘给乙方使用,并协助乙方解决有关的用水用电问题,保障道路的畅通,使乙方生产得以顺利进行;其他的自然灾害、工伤事故等而造成乙方损失的, 甲方一概不予负责。4.在承包期内, 乙方负责按时数交国家规定的水费和有关养殖行业的一切税收、费用。

5.在承包期内,因国家、当地政府、村集体发展需要征收土地的, 乙方无条件服从同意征用土地。土地补偿款归甲方所有, 经管补偿款归乙方所有, 本合同作自然终止。征用部分土地的, 乙方当年应数租金=当年租金一征用部分面积/总面积 x当年租全。

6.甲方负责大力维护乙方的治安工作,并协助乙方搞好道路等问题, 同时, 乙方必须大力协助甲搞好方安全和卫生工作。-7.甲方收取的上述租金不含任何的税收, 乙方如要开具税票,税款由乙方负责支付。

五、合同期满交接办法: 1.乙方在承包合同期满, 在该场地上建造的一切不动财产如变压器、电线、塘基土地一切附着物等在合同期满后无偿归甲方所有, 乙方无权拆除破坏。2.承包合同期满, 甲方将鱼塘收回再将其进行公开投标。

六、本合同自双方签字之日起生效,自觉执行,不得违约。未尽事宜,另行商其补充协议亦具有同等的法律效力。本合同一式三份, 甲方执一份, 乙方执一份，和郁村民委员会执一份，如发生合同纠纷送当地法院诉讼。

甲方：xx 甲方代表签名：

乙方：xx 乙方签名：

身份证号： 联系电话：

见证方：xx

2024年1月1日签订于 xx

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找