# 2024年消防安全责任协议书范本(3篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-08-01

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧消防安全责任协议书范本篇11、为落实\_...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**消防安全责任协议书范本篇1**

1、为落实\_\_\_\_商城的消防安全工作，在\_\_\_\_商城建立各级消防安全责任制度，保障业主和承租人的利益，依照《中华人民共和国消防法》和其他法律、法规以及《\_\_\_\_商城物业管理守则》的规定，承租人，消防安全责任店铺、消防安全责任人与\_\_\_\_商城管理中心订立本责任书，并履行在本责任书所作的承诺，承担消防安全责任。

2、本责任书由营运中心与消防安全责任人订立。

3、本责任书所称的消防责任商铺是指承租人所承租的商铺。

4、本责任书所称的消防设施包括消火栓、灭火器、防烟防毒面罩、消防喷淋、消防破玻、消防警铃、烟感和温感受探测器、可燃气体探险测器、消防广播、疏散指示、防火门、消防卷闸、消防电梯和走火通道等。

5、营运中心的负责人是受业主委托的\_\_\_\_商城的消防安全总责任人。

6、消防责任商铺的法定代表人（负责人）为该商铺的消防安全责任人。

7、营运中心负责人下列消防安全工作：

7.1建立健全\_\_\_\_商城的各项消防安全管管理制度；

7.2定期检查\_\_\_\_商城的公共区域的消防设施；

7.3维护、维修天河的消防设施，确保消防设施能满足正常使用的需要；

7.4检查和监督消防责任商铺内的消防设施的配置、维护；

7.5根据需要在\_\_\_\_商城开展消防安全检查，监督火灾隐患的根除，管理体动火作业，保持走火通道畅通，防范火灾的发生；

7.6在\_\_\_\_商城发生火情时，及时采取有效措施灭、控制火势；

7.7加强消防人员的技术培训，开展实地消防演习，不断提高消防人员的业务素质和消防技能；

7.8组织各商铺员工举办消防安全宣传活动，普及消防安全知识，开展消防安全训练；

7.9配合、协助政府消防部门在\_\_\_\_商城开展各项消防安全活动。

8、承租人、消防责任人的消防安全责任包括：

8.1严格执行有关消防安全的法律、法规、规章《\_\_\_\_商城物业管理守则》和管理中心制定的各项消防安全管理制度的规定，并且落实消防安全任制度；

8.2负责消防责任商铺的消防设施的维护，并按照消防安全规范要求配备足够的消防设施；

8.3仓库内必须安装防爆灯具，配备足够的灭火器栈和装置烟感、温感探测器和消防喷淋等消防设施；

8.4落实消防责任商铺的各项消防安全工作，经常在店铺开展消防安全检查，主动配合业主、营运中心开展的各项消防安全检查工作，立即消除在检查中发现的火灾隐患，对火灾隐患不隐瞒、不推诿、不拖延消除；

8.5不携带易燃、易爆品进入\_\_\_\_商城。贮藏可燃物品的，必须指定专人管理，并严格执行领用和发放制度；

8.6安排员工参加营运中心组织的各项消防培训和定期举办的消防安全训练。加强对员工的消防安全教育，切实落实对每位员工\"会报警、懂灭火、懂疏散\"的要求；

8.7按照《\_\_\_\_商城物业管理守则》和营运中心的规定规范商铺及仓库的物品摆放；

8.8教育员工爱护天河的消防设施，不得搬动、损坏消防设施或者消防设施挪作他用，不得破坏消防安全标志。各商铺员工发现消防设施损坏或者失效的，应当及时通知管理中心。

9、消防责任商铺有下列情形之一的，承租人承诺以下责任：

9.1非消防应急需要动用、损坏消火栓的，承租人必须支付1000元的违约金；

9.2非消防应急需要动用、损坏4公斤装\"1211\"灭火器、4公斤装\"干粉\"灭火器、4公斤装\"二氧化碳\"灭火器的，承租人必须分别支付违约金600元；动用、损坏10升装\"泡沫塑料沫\"灭火器的，承租人必须支付违约金300元；

9.3损坏或者影响\_\_\_\_商城紧急广播设施和疏散指示和擅自占用走火通道的，承租人必须分别支付违约金1000元；

9.4损坏\_\_\_\_商城的消防防火门、消防喷淋、破玻报警装置、公用区域烟(温)感探测器和煤气探头的，或者损坏和擅自启动防火卷闸的，承租人必须分别支付3000元以上5000元以下的违约金；

9.5未经管理中心同意，增加用电负荷、私拉电线或者使用单体功率越壶150w的照明灯具，电饭锅和《\_\_\_\_商城物业管理守则》、管理中心禁止使用的电器的，承租人必须支付违约金1000元；

9.6违反法规、规章、《\_\_\_\_商城物业管理守则》、营运中心规定的使用的电操作规范的，承租人必须支付违约金1000元；

9.7违反法规、规章、《\_\_\_\_商城物业管理守则》、营运中心规定的`使用的燃气规范，擅自拆改、移装煤气管道设施和器具以及用气时不开启运水烟罩的，承租人必须支付1000元以上3000元以下的违约金；

9.8未按照规定在营业结束时关闭商铺内燃气、水、电总阀的，承租人必须支付300元以上1000元以下的违约金。

10、因承租或消防责任人违反消防法律、法规和《\_\_\_\_商城物业管理守则》给业主、营运中心和其他承租人的权益造成损害或损失的，承租人必须承担法律和赔偿责任。

11、违约金由营运中心用于维修、更换被损坏的消防设备和开展消防安全教育、培训。承租人诺按照营运中心指定时间缴纳本责任书约定的各项违约金。

12、本责任书给双方签署后生效。

13、本责任书一式三份，营运中心、承租人、消防责任人各执一份，均具同等效力。

广东\_\_\_\_商城物业管理有限公司消防责任商铺：

\_\_\_\_商城营运中心承租人：

**消防安全责任协议书范本篇2**

为了进一步做好北汽（广州）汽车有限公司自主品牌乘用车技术改造项目施工现场、生活区火灾防控工作、有效预防和减少火灾事故发生、要求各专业分包及劳务单位要履行以下责任和义务：

1、施工现场的消防安全由总包单位实行统一管理，各专业分包及劳务单位负责各作业范围及生活区消防安全、并接受总包单位的监督管理。各劳务单位要落实安全防火责任制、设专人负责日常防火安全管理工作。

2、各分包单位项目经理为施工现场消防安全第一责任人，需按照《消防法》及社会单位消防安全“四个能力”建设的内容，落实消防措施，施工现场重要防火部位及生活区按要求配备消防器材，并组建义务消防队、学会掌握使用各类消防器材，组织进行消防安全教育宣传和火灾事故疏散演练。

3、各分包单位必须严格执行各类消防防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，电焊、气焊割作业应按规定办理动火审批手续、配备看火人和灭火器材，办公室、仓库、宿舍等场所严禁使用碘钨灯、热水器、电饭煲等大功率电器，并按要求配备消防器材、保持消防安全通道畅通。

4、施工现场、生活区临时用电必须遵守临时用电管理规范、宿舍照明必须采用低压照明、电源必须穿管保护、严禁私拉乱接、防止触电和火灾事故发生。严禁在施工现场燃放烟花爆竹。

5、施工现场有限空间内作业前，作业单位必须执行先检测、后作业的原则，确认无安全隐患后在安排施工作业。对易燃易爆的材料从进料、到储存、使用必须进行严格管理。施工中产生的各种可燃废弃物要及时清理出施工现场。

6、各分包单位搭设的临时办公、住宿活动板房的材质必须达到A级防火阻燃要求，现场及生活区不得存放易燃易爆物品，食堂液化气罐需单独隔离放置、要定期做试漏检查。

7、各分包单位要有专人负责生活区管理、在工人上班离开宿舍后、负责检查室内的电器是否关闭，要做到人走灯灭，并安排专人负责日常的消防防火巡逻工作，及时消除各类事故苗头，并及时化解各类矛盾，做到事不出班组，防止发生群死群伤及群殴群访事件。

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**消防安全责任协议书范本篇3**

为确保学校和广大师生的生命财产安全，维护校园稳定，保障学校的。教学、科研等各项工作顺利进行，预防火灾和减少火灾危害，根据“谁主管、谁负责”、“消防安全自查、火灾隐患自除、法律职责自负”的原则，依据有关消防法规，制订年度消防安全职责状。

一、单位职责目标

1、学校各学院、机关各部、直属单位、附属单位、校办企业等为二级消防职责单位，其党政主要负责人为本单位消防安全职责人，全面负责本单位的消防安全工作；分管领导为本单位消防安全管理人，对本单位消防安全职责人负责。

2、认真贯彻执行《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《河北省学校消防工作暂行规定》等消防法规及《河北师范大学消防安全管理规定》，建立健全各级消防安全组织。配合学校防火安全委员会的监督、检查、指导等各项工作。

3、制定消防安全职责制度、职责，确定各级岗位消防安全职责人，做到分工明确，职责到人，切实加强本单位消防安全管理工作的领导。

4、将消防工作与本单位的教学、科研、生产、经营、管理等活动统筹安排，做到同计划、同布置、同考核、同奖惩。为本单位的消防安全带给必要的经费和组织保障。

5、制定年度消防工作计划，组织实施日常消防安全管理工作，凡涉及消防安全的活动均需报学校消防安全委员会审批、备案。

6、开展经常性的防火自查、自纠，重点部位做到每日巡查，建立巡查记录制度，做到有专人负责、有记录、有落实、有整改措施。重大火灾隐患及时上报。加强对本单位师生员工的消防安全教育，增强消防安全意识，提高防火自救潜力。

7、加强消防设施管理。教学楼、办公楼、实验室、计算机房、配电室、学生公寓等部位务必按规定配置灭火器材，楼道及消防疏散通道禁止堆放任何物品，确保疏散通道和安全出口的畅通。

8、做好消防安全宣传教育培训工作，消防重点单位（部位）员工至少每年进行一次培训。掌握四懂四会（懂火灾危险、懂预防措施、懂扑救方法、懂逃生方法，会报火警、会处理险兆事故、会使用灭火器材、会组织疏散逃生）。

9、建立健全本单位消防安全档案。消防安全档案应当包括本单位消防安全基本状况和消防安全管理状况，全面反映本单位消防工作的基本状况，并附有必要的图表，根据状况变化及时更新。

10、制定灭火、应急疏散预案，并组织实施和演练。一旦发生火灾，要及时报警，并组织职工扑救，保护火灾现场，用心协助公安消防机关、学校保卫部门调查火灾原因，处理火灾事故。

二、考核及奖惩

1、本职责状的职责目标任务列入各单位消防安全职责人、消防安全管理人的年度考核的资料。

2、学校消防安全委员会每年将对在消防安全工作中成绩突出的单位、个人给予表彰奖励，并作为学校评先、评优的依据。

3、对违反本职责状所规定的行为，学校将依照有关规定追究有关人员的职责，情节严重者将移交公安部门依法追究其法律职责。

上述目标不受职责人变动的影响。职责人若变动，由接任者继续履行职责。

本职责状一式二份，学校消防安全委员会、二级消防职责单位各执一份。

消防安全委员会（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职责单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

消防安全职责人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防安全职责人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找