# 最新天津市二手房买卖协议(23篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-08-08

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。天津市二手房...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**天津市二手房买卖协议篇一**

（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证（护照）号码证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证（护照）号码证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条?房地产情况

该房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地来源\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一。房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条?房地产价款、其他价款及交付

房产价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），其他价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

乙方付款形式、付款时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条?房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条?产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条?违约责任

1.甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条?产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条?争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

2.向人民法院提起诉讼。

第八条?协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议（见附件四）。

附件一至附件四均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第九条?协议份数

本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第十条?协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_?委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

附件一?房屋相关设施及房屋平面图

附件二?房屋抵押、租赁情况

附件三?房屋共有权人同意出售证明

附件四?补充协议

1.本协议适用于我市行政区域内存量房买卖。

2.协议当事人订立协议前，须认真协商各项条款。一经双方签字或盖章即生效（当事人另有约定的除外），任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。

3.本协议中空格部分若为空白句，应用“（无）”填充。涂改之处，须经双方当事人签字或盖章确认。

4.本协议不得翻印。

**天津市二手房买卖协议篇二**

出卖人(甲方)：

法定代表人：

委托代理人：

买受人(乙方)：

委托代理人：

地址： 营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市房地产交易管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房产情况房屋坐落 ，位于外环线以 ，产别 ，结构 ，用途 ，建筑面积 平方米，建筑层数为 ，所在层 。经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。房屋相关设施及平面图(附件一)，房屋抵押、租赁情况(附件二)。房屋所有权证号 ，所有权人 ;房屋为共有的，其他共有权人 ，共有权证号 ，共有方式 ，共有权人同意出售证明(附件三)。土地使用权证号 ，土地使用人 ，土地使用面积 平方米，土地来源 ，土地级别 ，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。房地产权证号 ，权利人 ，权利为共有的，其他共有权人 ，共有权证号 ，共有方式 ，共有权人同意出售证明(附件三)。土地使用面积 平方米，土地来源 ，土地级别 ，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条 房产价款、相关税费及交付房产价款为 元，(大写) 。甲乙双方同意由房地产交易资金监管中心对以下房产价款、相关税费实施监管：监管房产价款 元，(大写) 。乙方应交纳契税 元，转让手续费 元，图纸资料费 元，印花税 元，其他 元，合计 元，(大写) 。乙方应自订立本协议之日起5个工作日内，一次性存入房地产交易资金监管中心在 银行设立的专用账户。甲方提供收取交易资金的个人一般结算账户如下：

第三条 房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付;不符合有关规定和双方约定的，不得交付。甲方须于 年 月 日前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：上述相关证明包括：

第四条 产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋权属登记机关办理房屋所有权转移登记手续。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条 违约责任

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下:

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下:

3、因司法机关对交易房屋进行查封，导致甲乙双方不能如约办理房屋所有权转移登记的，双方约定如下：

4、其他约定:

第六条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第 种方式处理：

a) 向 仲裁委员会申请仲裁;

b) 向人民法院提起诉讼。

第八条 协议解除

甲乙双方约定，发生下列情况时，本协议解除：

第九条 协议附件

第十条 协议份数

本协议连同附件共 页，一式 份。

第十一条 协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方： 乙方：

年 月 日

年 月 日

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

**天津市二手房买卖协议篇三**

填写说明

1.本协议适用于我市行政区域内纳入交易资金监管且办理贷款手续的存量房买卖。

2.当事人订立协议前，须认真协商各项条款。一经双方签字或盖章即生效（当事人另有约定的除外），任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。

3.出卖人要妥善保管存折，不要将存折交予他人，密码不要外泄。

天津市房产买卖协议

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市房地产交易管理条例》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房产情况

房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于外环线以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所在层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。房屋相关设施及平面图（附件一），房屋抵押、租赁情况（附件二）。

房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明（附件三）。

土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地来源\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地级别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权利人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权利为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明（附件三）。土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地来源\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地级别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条房产价款、相关税费及交付

房产价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

贷款种类为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方同意由房地产交易资金监管中心对以下房产价款、相关税费实施监管：乙方首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，申请银行贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，契税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，转让手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，土地出让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，图纸资料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，登记费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，印花税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，登记费（抵押）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方提供收取交易资金的个人一般结算账户如下：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

扣除转让手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，印花税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，非住房所有权登记费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应收交易价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条价款交付

乙方应自订立本协议之日起5个工作日内，将首付款、契税、转让手续费、土地出让金、图纸资料费、登记费、印花税、登记费（抵押）等，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一次性存入房地产交易资金监管中心在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行设立的专用账户。

贷款银行核定的贷款额度降低的，乙方应调增首付款数额，并一次性补齐，交易资金总额不变。乙方订立借款合同时，应委托贷款银行将贷款资金全部划入房地产交易资金监管中心在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行设立的专用账户。

第四条房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

**天津市二手房买卖协议篇四**

天津市国土资源和房屋管理局

填?写?说?明

1、本协议适用于我市行政区域内存量房买卖。

2、协议当事人订立协议前，须认真协商各项条款。一经双方签字或盖章即生效（当事人另有约定的除外），任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。

3、本协议中空格部分若为空白句，应用“（无）”填充。涂改之处，须经双方当事人签字或盖章确认。

4、本协议不得翻印。

天津市房产买卖协议

出卖人（甲方）：

（个人）姓名：国籍：身份证（护照）号码证（护照）号码：

（法人或其他组织）名称：法定代表人：

地址：营业执照号码：

编码：联系电话：

委托代理人：

（个人）姓名：国籍：身份证（护照）号码证（护照）号码：

（法人或其他组织）名称：法定代表人：

地址：营业执照号码：

编码：联系电话：?买受人（乙方）：

（个人）姓名：国籍：身份证（护照）号码证（护照）号码：

（法人或其他组织）名称：法定代表人：

地址：营业执照号码：

编码：联系电话：

委托代理人：

（个人）姓名：国籍：身份证（护照）号码证（护照）号码：

（法人或其他组织）名称：法定代表人：

地址：营业执照号码：

编码：联系电话：

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的?规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条?房地产情况?该房屋坐落，产别，结构，建筑面积平方米。?房屋所有权证号，所有权人；房屋为共有的，其他共有权人，共有权证号，共有方式，共有权人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号，土地使用面积平?方米，土地来源。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为年，自至止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一。房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条?房地产价款、其他价款及交付

房产价款为元（币种：），计（大写），

其他价款为元（币种：），计（大写）。

乙方付款形式、付款时间为：

第三条?房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方?约定的，不得交付。

第四条?产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条?违约责任

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：

3、其他约定

第六条?产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方?承担全部责任。

第七条?争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式处理：

1、向\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

2、向人民法院提起诉讼。

第八条?协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议（见附件四）。?附件一至附件四均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第九条?协议份数

本协议连同附件共页，一式份。

第十条?协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：乙方：

年月日年月日

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

附件：（略）

**天津市二手房买卖协议篇五**

天津市房产买卖协议

天津市国土资源和房屋管理局

填?写?说?明

1、本协议适用于我市行政区域内存量房买卖。

2、协议当事人订立协议前，须认真协商各项条款。一经双方签字或盖章即生效（当事人另有约定的除外），任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。

3、本协议中空格部分若为空白句，应用“（无）”填充。涂改之处，须经双方当事人签字或盖章确认。

4、本协议不得翻印。

天津市房产买卖协议

出卖人（甲方）：

（个人）姓名：国籍：身份证（护照）号码证（护照）号码：

（法人或其他组织）名称：法定代表人：

地址：营业执照号码：

编码：联系电话：

委托代理人：

（个人）姓名：国籍：身份证（护照）号码证（护照）号码：

（法人或其他组织）名称：法定代表人：

地址：营业执照号码：

编码：联系电话：?买受人（乙方）：

（个人）姓名：国籍：身份证（护照）号码证（护照）号码：

（法人或其他组织）名称：法定代表人：

地址：营业执照号码：

编码：联系电话：

委托代理人：

（个人）姓名：国籍：身份证（护照）号码证（护照）号码：

（法人或其他组织）名称：法定代表人：

地址：营业执照号码：

编码：联系电话：

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的?规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条?房地产情况?该房屋坐落，产别，结构，建筑面积平方米。?房屋所有权证号，所有权人；房屋为共有的，其他共有权人，共有权证号，共有方式，共有权人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号，土地使用面积平?方米，土地来源。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为年，自至止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一。房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条?房地产价款、其他价款及交付

房产价款为元（币种：），计（大写），

其他价款为元（币种：），计（大写）。

乙方付款形式、付款时间为：

第三条?房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方?约定的，不得交付。

第四条?产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条?违约责任

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：

3、其他约定

第六条?产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方?承担全部责任。

第七条?争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式处理：

1、向\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

2、向人民法院提起诉讼。

第八条?协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议（见附件四）。?附件一至附件四均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第九条?协议份数

本协议连同附件共页，一式份。

第十条?协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：乙方：

年月日年月日

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

附件：（略）

**天津市二手房买卖协议篇六**

填写说明

1.本协议适用于我市行政区域内纳入交易资金监管且办理贷款手续的存量房买卖。

2.当事人订立协议前，须认真协商各项条款。一经双方签字或盖章即生效（当事人另有约定的除外），任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。

3.出卖人要妥善保管存折，不要将存折交予他人，密码不要外泄。

天津市房产买卖协议

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市房地产交易管理条例》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条?房产情况

房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于外环线以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所在层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。房屋相关设施及平面图（附件一），房屋抵押、租赁情况（附件二）。

房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明（附件三）。

土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地来源\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地级别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权利人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权利为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明（附件三）。土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地来源\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地级别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条?房产价款、相关税费及交付

房产价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

贷款种类为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方同意由房地产交易资金监管中心对以下房产价款、相关税费实施监管：乙方首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，申请银行贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，契税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，转让手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，土地出让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，图纸资料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，登记费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，印花税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，登记费（抵押）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方提供收取交易资金的个人一般结算账户如下：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

扣除转让手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，印花税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，非住房所有权登记费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应收交易价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条?价款交付

乙方应自订立本协议之日起5个工作日内，将首付款、契税、转让手续费、土地出让金、图纸资料费、登记费、印花税、登记费（抵押）等，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一次性存入房地产交易资金监管中心在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行设立的专用账户。

贷款银行核定的贷款额度降低的，乙方应调增首付款数额，并一次性补齐，交易资金总额不变。乙方订立借款合同时，应委托贷款银行将贷款资金全部划入房地产交易资金监管中心在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行设立的专用账户。

第四条?房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条?产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲、乙双方应在30日内，到房屋权属登记机关办理房屋所有权转移登记手续。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第六条?违约责任

1.甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条?产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条?争议处理

本协议发生争议，甲、乙双方协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

2.向人民法院提起诉讼。

第九条?协议解除

甲、乙双方约定，发生下列情况时，本协议解除：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条?协议附件

本协议未尽事宜，甲、乙双方另行订立补充协议（见附件四）。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十一条?协议份数

本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第十二条?协议生效

本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

附件一：房屋相关设施及房屋平面图

附件二：房屋抵押、租赁情况

附件三：房屋共有权人同意出售证明

附件四：补充协议

**天津市二手房买卖协议篇七**

出卖人(甲方)：

(个人)姓名： 国籍： 身份证(护照)号码：

(法人或其他组织)名称： 法定代表人：

地址： 营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：

(个人)姓名： 国籍： 身份证(护照)号码：

(法人或其他组织)名称： 法定代表人：

地址： 营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

买受人(乙方)：

(个人)姓名： 国籍： 身份证(护照)号码：

(法人或其他组织)名称： 法定代表人：

地址： 营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：

(个人)姓名： 国籍： 身份证(护照)号码：

(法人或其他组织)名称： 法定代表人：

地址： 营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市房地产交易管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房产情况

房屋坐落 ，位于外环线以 ，产别 ，结构 ，用途 ，建筑面积 平方米，建筑层数为 ，所在层 。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。房屋相关设施及平面图(附件一)，房屋抵押、租赁情况(附件二)。

房屋所有权证号 ，所有权人 ;房屋为共有的，其他共有权人 ，共有权证号 ，共有方式 ，共有权人同意出售证明(附件三)。

土地使用权证号 ，土地使用人 ，土地使用面积 平方米，土地来源 ，土地级别 ，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

房地产权证号 ，权利人 ，权利为共有的，其他共有权人 ，共有权证号 ，共有方式 ，共有权人同意出售证明(附件三)。土地使用面积 平方米，土地来源 ，土地级别 ，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条 房产价款、相关税费及交付

房产价款为 元，(大写) 。

甲乙双方同意由房地产交易资金监管中心对以下房产价款、相关税费实施监管：监管房产价款 元，(大写) 。乙方应交纳契税 元，转让手续费 元，土地出让金 元，图纸资料费 元，登记费 元，印花税 元，其他 元，合计 元，(大写) 。乙方应自订立本协议之日起5个工作日内，一次性存入房地产交易资金监管中心在 银行设立的专用账户。

甲方提供收取交易资金的个人一般结算账户如下：

开户银行：

户名：

账号：

扣除转让手续费 元，印花税 元，非住房所有权登记费 元，甲方应收交易价款为 元，(大写) 。

第三条 房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付;不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于 年 月 日前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：

上述相关证明包括：

第四条 产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋权属登记机关办理房屋所有权转移登记手续。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条 违约责任

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下:

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下:

3、因司法机关对交易房屋进行查封，导致甲乙双方不能如约办理房屋所有权转移登记的，双方约定如下：

4、其他约定:

第六条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第 种方式处理：

a) 向 仲裁委员会申请仲裁;

b) 向人民法院提起诉讼。

第八条 协议解除

甲乙双方约定，发生下列情况时，本协议解除：

第九条 协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议(见附件四)。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十条 协议份数

本协议连同附件共 页，一式 份。

第十一条 协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

附件一: 房屋相关设施及房屋平面图

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

房屋平面图

附件二: 房屋抵押、租赁情况

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件三：房屋共有权人同意出售证明

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件四: 补充协议

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**天津市二手房买卖协议篇八**

甲方(卖 方)：

乙方(买 方)：

丙方(中介方)：

第一条甲方自愿将坐落于的房屋出售给乙方，属性为房，房屋面积为，证号：，丘号，乙方充分了解此房，并自愿购买。

第二条该房屋总价款为人民币(￥元)。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日前支付甲方定金人民币元(￥元)，定金最终冲抵房款。

房价款的支付方式如下：

第三条甲乙双方约定本合同生效后\_\_\_\_日内，共同申请办理权属转让手续。

第四条甲方应于\_\_\_\_日前将上述房屋正式交付给乙方，并于\_\_\_\_日前将上述房屋名下的户籍迁出，于\_\_\_\_日前将水电费、煤气费、电话费、有线电视费，物业管理费等相关费用全部结清。

甲方应协助乙方办理相关证件的变更手续。

第五条甲乙双方约定总房款已包括等固定设施及固定装修的费用。

双方对于其他电器及家具的约定：

第六条甲乙双方对有关房屋权利问题作如下约定：

1、租赁：若本合同签订之前，该房屋已出租他人，甲乙须保证已在合理期限内通知该承租人房屋转让事宜，并提供该承租人放弃优先购买权书的书面承诺，因此产生的一切后果由甲方承担。

2、抵押：若本合同签订之前该房屋已抵押他人，甲乙双方决定采用以下第种方式解决抵押问题：

(1)乙方的第一次付款用于甲方抵押权人偿还债务，注销抵押。

(2)其他方式：

第七条三方约定本合同签订之日，按照下第种方式支丙方佣金。

1、乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元(￥元)

2、甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元(￥元)甲方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第八条甲方违反本合同第四条之规定的，每逾期一日，按总房价款的万分之五支付违约金;逾期交付房屋超过十日的，乙方有权解除本合同，并有权要求按照总价款的百分之二付违约金。

乙方违反本合同第二条之规定的，每逾期一日，按总房价款的万分之五支付违约金;逾期支付房款超过十日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按照总房价款的百分之二付违约金。

甲乙任何一方违反本合同第三条之规定的，每逾期一日，违约方应按照总房价款的万分之五支付违约金，逾期超过十日的，守约方有权解除合同，并有权要求违约方按照总房价款的百分之二支付违约金。

甲乙任何一方违反本合同第七条之规定的，每逾期一日，违约方应当按照总房价款的万分之五向丙方支付违约金。

因甲乙任何一方过错致本合同无法继续履行，过错方按总房价款的百分之二向丙方支付违约金。

第九条其他约定：

第十条本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，签字签章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码： 身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天津市二手房买卖协议篇九**

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：(万元整)。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额元(大写万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：

联系电话：联系电话：

签订时间:年月日

公证人：联系电话：

**天津市二手房买卖协议篇十**

甲方：乙方：

甲、乙双方就仓库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在区办事处委组平方米建筑面积仓库出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写贰仟伍佰圆整;即人民币小写2500.00元整。

三、乙方在签订本合同时，支付全额房款，大写贰仟伍佰圆整;即小写2500.00元整。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的.土地使用权。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。

六、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

七、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天津市二手房买卖协议篇十一**

房产买卖合同(样式二)

合同编号：

目录

第一部分：合同说明

第二部分：?双方的基本情况

第三部分：房屋土地情况概述

第四部分：房屋出售价格及手续

第五部分：争议的解决

第六部分：合同附件

第七部分：合同签署

第一部分：合同说明

1.1根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字（盖章）生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分：双方的基本情况

甲方（出售方）：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联?系?电?话?：

传?真?：

乙方（购买方）：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联?系?电?话?：

传?真?：

第三部分：房屋土地情况概述

3.1?甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

第四部分：房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次\_\_\_\_\_付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分?争议的解决

5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十（30）日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分：?合同附件

6.1?乙方身份证复印件

6.2?房屋产权证

6.3?土地使用证

6.4?裁定及其他附件

6.5?房地产现状录像光盘

第七部分：合同签署

甲方：

委托代理人签字：

日期：年月?日

乙?方：

委托代理人签字：

日期：年月?日

**天津市二手房买卖协议篇十二**

你好，可以参考下方我写的房产买卖合同范本

房产买卖协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲乙双方经协商，就房屋买卖一事达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于市区路(街)号，建筑面积平方米，使用面积平方米的结构房屋一套出售给乙方;

二、房屋总价款为万元人民币。

三、本协议签订后日内乙方一次性将房屋全部价款支付给甲方;

四、由于该房屋目前正在建设之中，因此，本协议签订后一年内甲方将房屋交付给乙方;

五、受到目前政策的限制，房屋五年之内不能办理过户手续。待房屋可办理手续之时，甲方应积极协助乙方办理房屋过户手续，过户费用由乙方承担。

六、甲方要保证按期交房，否则每逾一日将按总房款的支付给乙方作为违约金;

七、因甲方原因导致房屋无法过户给乙方造成损失，全部由甲方承担。

八、本协议签订后，双方共同去公证机关进行公证，公证费用由方承担。

九、未尽事宜，双方应友好协商，协商不成任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

以上是关于草拟一份房产买卖合同范本要怎么写的回答，希望对您有帮助

**天津市二手房买卖协议篇十三**

房产买卖合同

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋栋间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

1.

2.

第四条甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_％的交易费；承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_％的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_％的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_％的违约金。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天津市二手房买卖协议篇十四**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿将下列房屋卖给乙方：

1、房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写) 房 屋 座 落 幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方) 用途

2、该房屋的土地使用权取得方式\"√\"：出让( )、划拨( )。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经\_\_\_\_\_\_\_市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本二手房购买合同范本一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日店面合同范本抵押担保合同范本担保合同范本

**天津市二手房买卖协议篇十五**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.本合同文本为示范文本，由北京市建设委员会和北京市工商行政管理局共同制定，适用于本市行政区域内国有土地上的存量房买卖。存量房，即二手房，是指通过办理转移登记取得房屋所有权证的房屋。

2.签订本合同前，出卖人应当向买受人出示房屋所有权证及其他有关证书和证明文件。

3.签订本合同前，双方当事人应当仔细阅读合同条款，特别是其中具有选择性、补充性、填充性、修改性的内容。

本合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。

中选择内容，以划方式选定;对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打，以示删除。

4.双方当事人应当按照自愿、公平及诚实信用的原则订立合同，任何一方不得将自己的意志强加给另一方。

为体现双方自愿的原则，本合同文本相关条款后留有空白行，供当事人自行约定或补充约定。生效后，未被修改的文本打印或印刷文字视为双方当事人同意内容。

5.本合同文本为买卖双方自行成交所采用的示范文本，通过设立专用账户的房地产经纪机构或交易保证机构划转交易结算资金的，所签订的《存量房交易结算资金划转协议》应当作为本合同的附件。

6.存量房屋所有权转移登记时所涉及的主要税费包括但不限于：契税、印花税、土地出让金(已购公房有此项)、综合地价款(经济适用房有此项)、营业税及附加、所得税、土地增值税等。

7.双方当事人选择申请仲裁解决争议的，可以向北京仲裁委员会、中国国际经济贸易仲裁委员会或注明全称的其他仲裁委员会申请。

8.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致。

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国城市房地产管理法其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一)出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为，坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(室)。

该房屋所在楼栋建筑总层数为：\_\_\_\_\_\_\_层，其中地上\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)该房屋规划设计用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋共有权人对出售该房屋的意见见附件二。

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以方式获得。

土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)该房屋性质为下列选项中第\_\_\_\_\_\_\_种情形：

1.商品房;

2.已购公有住房(若为中央在京单位已购公有住房，《中央在京单位已购公房上市出售登记表》表号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

3.向社会公开销售的经济适用住房;

4.按经济适用住房管理的房屋(危改回迁房、安居房、康居房、绿化隔离地区农民回迁房等房屋);

5.其他房屋。

(四)该房屋的抵押情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.该房屋未设定抵押;

2.该房屋已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，他项权利证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。

(五)该房屋的租赁情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.出卖人未将该房屋出租。

2.出卖人已将该房屋出租，。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条出卖人与买受人自行成交达成交易。

第四条成交价格、付款方式及资金划转方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。

买受人可以在签订本合同的同时支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写，不高于成交价格的20%)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

(二)买受人采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件四。

1.自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2.通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

(1)买受人支付定金的方式为。

(2)买受人应将房价款存入双方共同委托的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(备案的房地产经纪机构或交易保证机构)在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户(以下简称专用账户,定金约定直接支付给出卖人的除外)，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

(三)关于贷款的约定

买受人向申办抵押贷款，买受人因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人;

(2)买受人继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由买受人自行负担;

(3)本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。

出卖人同意其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移至买受人名下。

第六条房屋的交付

出卖人应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给买受人。

该房屋交付时，应当履行下列第\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_项手续：

1.出卖人与买受人共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体

情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接该附件一中所列物品;

2.买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;

3.移交该房屋房门钥匙;

第七条违约责任

(一)逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理。

1.按照逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)。

(1)逾期在\_\_\_\_\_\_日之内，自第六条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出卖人按日计算向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，并于该房屋实际交付之日起\_\_\_\_\_\_日内向买受人支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_\_\_日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

(二)逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，按照下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理。

(1)逾期在\_\_\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_\_\_\_日内向出卖人支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。

出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_\_日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

第八条出卖人将该房屋出卖给第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_\_\_日内退还买受人全部已付款，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件六。

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳;政策中未明确缴纳方的，由缴纳。

第十条权属转移登记

(一)当事人双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1.如因出卖人的责任，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_\_\_日内退还买受人全部已付款，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_\_\_\_\_日内向买受人支付。

出卖人应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。

如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日未迁出的，自逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋之日起转移给买受人。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决;协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决。

(一)依法向房屋所在地人民法院起诉;

(二)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。

对本合同的解除，应当采用书面形式。

本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同及附件共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中出卖人\_\_\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_\_\_份，房屋权属登记部门一份，\_\_\_\_\_\_\_份。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签章)：\_\_\_\_\_\_(签章)：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**天津市二手房买卖协议篇十六**

契约编号：

济南市房产管理局监制

卖方：(共有人：)

买方：(共有人：)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，买卖双方就下列房地产买卖事项订立本契约，共同遵守。

一、卖方将座落在区街号房产，建筑面积平方米(套内建筑面积平方米，阳台建筑面积平方米，分摊公用建筑面积平方米)，附属建筑物(已于年月日签订草约)出售给买方，并将与出售房屋相关的土地使用权同时转让给买方。

买方已对上述房地产做了充分了解，自愿承买。

二、双方议定上述房地产(含附属建筑物)的总价款为人民币(大写)

万仟佰拾元角分，(￥元)。

三、房产买卖成交后，在房产交易主管机关规定的期限内，双方共同申请办理过户手续。

四、卖方保证上述房地产合法，权属清楚。

双方签约后，若发生与卖方有关的产权纠纷或债权债务，概由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，卖方负责赔偿。

五、在履行本契约过程中，若发生争议，双方应采取协商办法解决;

协商不成时，可向济南市仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

六、本契约自双方签章并经房产交易主管机关批准之日起发生法律效力，双方不得毁约。

七、办理房地产交易过户登记手续所需缴纳的有关税、费，由承担。

八、本契约一式肆份，双方各持壹份，房产交易主管机关存档贰份。

九、双方约定的其它事项：

卖方：(签章)

法定代表人：(签章)

共有人：(签章)

经办人：(签章)

联系电话：

买方：(签章)

法定代表人：(签章)

共有人：(签章)

经办人：(签章)

联系电话：

签定日期：年月日

**天津市二手房买卖协议篇十七**

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋栋间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

1.

2.

第四条甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人各一份。

乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_ 乙方代理人(签章)：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**天津市二手房买卖协议篇十八**

卖方：(共有人：)

买方：(共有人：)

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，买卖双方就下列房地产买卖事项订立本契约，共同遵守。

一、卖方将座落在 区 街号

房产，建筑面积平方米(套内建筑面积平方米，阳台建筑面积 平方米，分摊公用建筑面积 平方米)，附属建筑物(已于年 月日签订草约)出售给买方，并将与出售房屋相关的土地使用权同时转让给买方。买方已对上述房地产做了充分了解，自愿承买。

二、双方议定上述房地产(含附属建筑物)的总价款为人民币(大写) 万仟佰拾元

角 分，(￥ 元)。

三、房产买卖成交后，在房产交易主管机关规定的期限内，双方共同申请办理过户手续。

四、卖方保证上述房地产合法，权属清楚。双方签约后，若发生与卖方有关的产权纠纷或债权债务，概由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，卖方负责赔偿。

五、在履行本契约过程中，若发生争议，双方应采取协商办法解决;协商不成时，可向济南市仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

六、本契约自双方签章并经房产交易主管机关批准之日起发生法律效力，双方不得毁约。

七、办理房地产交易过户登记手续所需缴纳的有关税、费，由 承担。

八、本契约一式肆份，双方各持壹份，房产交易主管机关存档贰份。

九、双方约定的其它事项：

卖方：(签章) 法定代表人：(签章)

共有人：(签章) 经办人：(签章)

联系电话：

买方：(签章) 法定代表人：(签章)

共有人：(签章) 经办人：(签章)

联系电话：

签定日期： 年月日

**天津市二手房买卖协议篇十九**

立合同人：出售方： (以下简称甲方)

购买方： (以下简称乙方)

甲方在金沙村山背李家六组建有住宅楼一栋。乙方在对甲方所售住房项目建设、销售依据和所购住房的基本情况作了充分了解的基础上，乙方要求购买甲方的住房。甲乙双方根据国家现行有关法律法规之规定，经平等、自愿、协调一致，就买卖住房达成如下协议：

第一条 乙方所购住房的基本情况

1、乙方所购住房位于红安县金沙村山背李家 住房壹套，用途为住宅，砖混结构，坐向为 。

2、乙方所购住房面积 平方米(其中含楼梯是公共部分)，建设面积以施工核定数为准。车库面积为 平方米。

3、本住房建筑室内外装修标准：

a、本住宅楼共计4层;

b、室内水泥沙浆普通装修;

c、外墙装修：正立面贴瓷砖(或做外墙油漆涂料)、其它面水泥装修清光;

d本住宅楼水电工程：自来水主管到各户，电到各户表，水、电开户费及室内各户水电安装费用由乙方处理，甲方概不负责。e、本住宅楼甲方负责安装塑钢窗，进户防盗门由乙方自行负责安装;

f、本住宅楼污水处理上甲方一次性处理安装，乙方概不负责。

第二条 住房计价与付款方式

1、按核定的建筑面积，分楼层计价。

2、乙方所购住房单价每平方米 元，合计人民币大写 元整(￥： )。乙方所购车库按每平方米单价 元，合计人民币大写 元整(￥：)。乙方所购居住房屋及车库合计人民币大写 元整(￥： )。

3、付款方式：乙方必须以现金支付房款，甲方应出具收据。签订合同时预付 %，计 万元整(不计利息)，余款在 付清。

4、乙方如果不能在上述约定的时间期限内交齐购房款和甲方代收款项，即视为乙方自行放弃预购房屋的权利，甲方有权自行处理该房屋，并退还乙方所交预付房款(不计利息)。

第三条 交付期限

1、甲方应于签订此合同时，将合格的住房完工时间告知乙方，但如果遭遇不可抗力且甲方在发生起五日内告知乙方特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实延期交付期限。

2、房屋竣工验收合格达到交付使用条件后，乙方须向甲方交清购房款和甲方代收款项。经甲、乙双方进行房屋验收并办理交接手续后，乙方方能进入装修、居住，否则甲方有权将此住房重新处置。

第四条 保修责任

按照国家有关住房质量保修和的有关规定，保修期限为壹年，在保修范围和保修期限内发生的质量问题，由甲方履行保修义务。因不可抗力或者非甲方原因所造成的损失，甲方概不负责，但可协助维修，由乙方承担。

第五条 房屋使用

乙方依法拥有所购住房的全部产权，乙方的房屋只能作居住使用，乙方在使用期间不得以任何理由擅自改变房屋主体结构、承重结构和使用用途。因乙方擅自改变建筑结构、设备位置或使用用途，造成房屋质量受损或其它用户损失，由乙方承担因此而引起的一切法律和经济责任。

第六条 产权登记及其税、费

1、房屋交接手续完成后，乙方凭住房买卖合同及甲方能提供的相关资料在国家规定的期限内自行到相关部门自费办理产权登记手续，即办理房屋所有权证、契税证、土地证等，所需税费由乙方承担并自行向机关部门直接缴纳。

2、此次住房买卖过程中所发生的一切税、费全部由乙方承担，甲方概不负责。

第七条 住房管理

甲乙双方必须严格遵守政府、社区对住房的管理规定，确保住房安全、楼梯间的公共卫生、方便和舒适，团结友爱，互帮互助，共建和谐文明楼栋。

第八条 违约责任

本协议自签字之日起生效，甲乙双方必须自觉遵照执行，不得违约。如有一方违约，按此房款总额的5%罚款违约方的违约金给另一方，违约方并承担因此而给另一方所造成的经济损失。如乙方年内没有付清所购房款，剩下余额另罚20%的违约金和滞纳金。

第九条如乙方中途单方面转卖或擅自变换、变更上述所购之房，需提前通知甲方。征得甲方同意后方可转卖他方。如有以后社区、村、组有公共设施，所需费用由乙方自理。

第十条 本合同其他未尽事宜，可由双方约定补充协议。补充协议与本合同经双方签字后具同等法律效力。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，如自愿申请到县公证处公正，交县公证处一份为凭。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

乙方地址：

年 月 日

**天津市二手房买卖协议篇二十**

(合同编号：)

本合同双方当事人：

甲方(转让方)：

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

地址：

邮政编码：

电话：

乙方(受让方)：

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】。

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

地址：

邮政编码：

电话：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条买卖房地产情况

甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_\_，房地产权共有(用)证号码为\_\_\_\_\_\_。

第二条买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仔\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方于年月日前支付第一期房款(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

乙方于年月日前支付第二期房款(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

最后一期付款(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】【】。

第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接

双方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

(签章) (签章)

年月日 年月日

签于 签于

附件一：房屋平面图(与《房地产权证》记载的一致)

附件二：合同补充协议

**天津市二手房买卖协议篇二十一**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市商品房管理条例》、《天津市房地产交易管理条例》等有关法律、法规，及《天津市限价商品住房管理暂行办法》等有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

该房屋销售许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_ 区、县 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路、道、街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。设计用途 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结\_\_\_\_\_\_\_\_\_构，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位分摊建筑面积 \_\_\_\_\_\_平方米。

房屋平面图见附件一,房屋抵押、租赁等情况见附件二。

房屋土地来源为：\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条 房屋价款

房屋销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_\_\_)，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

第三条 房屋交付及交付日期

房屋竣工，经验收合格后，方可交付;未经验收或验收不合格的，不得交付。

甲方于 \_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将符合上述条件的房屋交付乙方使用。如遇不可抗力，不能履行合同的，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、 变更合同。

2、 解除合同。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条 乙方付款形式及付款时间

双方约定，乙方按下列第 种形式付款：

1、 一次性付款。

2、 分期付款。

3、 其他方式。

第五条 甲方逾期交付房屋的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付房屋，逾期在\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，逾期在 \_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下列第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定的应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的 \_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应每日按房屋价款的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 房屋建筑面积与销售建筑面积差异的处理

房屋建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。房屋建筑面积与甲方销售建筑面积差异不超过±3%(包括±3%)的，每平方米价格保持不变，房屋价款按房屋建筑面积与销售建筑面积的差异多退少补。面积差异超过±3%的，双方约定如下：

第八条 房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。

在乙方正常使用情况下，甲方应按照《天津市商品住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条 房屋配套设施运行的约定

下列配套设施运行日期约定如下：

1、上水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、下水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、供电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、燃气(气源种类)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、暖气 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在\_\_\_\_\_日内采取补救措施，并赔偿乙方损失;超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按房屋价款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十条 房屋设计变更的约定

屋的设计和环境布局(见附件四)。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应按房屋价款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条 房屋交接

房屋交付时，甲方应书面通知乙方办理房屋交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条 房屋预告登记

双方按下列第\_\_\_\_\_种约定，办理房屋权属预告登记：

1、乙方向房屋权属登记机关申请房屋权属预告登记。

2、

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条 房屋权属登记

双方约定，在下列第\_\_\_\_种期限内，办结房屋权属转移登记：

1、自初始登记完毕之日起\_\_\_\_日。

2、订立本合同时，房屋尚未建成的，自房屋交付使用之日起90日;订立合同时，房屋已竣工的，自合同订立之日起90日。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

由于甲方的原因，未能在上述期限内办结房屋权属转移登记的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定处理：

1、合同继续履行。甲方应按房屋价款的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自乙方付款之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应按房屋价款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十四条 房屋再上市交易

房屋购买后又上市交易的，应当按照《天津市限价商品住房管理暂行办法》及相关规定执行。

第十五条 前期物业管理

甲方已向乙方明示已经备案的《天津市前期物业管理服务合同》及《业主公约》，乙方对该合同及公约相关内容予以书面确认，并承诺遵守。

第十六条 房屋权属纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付房屋时，无房屋权属纠纷和债权债务纠纷。如存在房屋权属纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十七条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第 种方式处理：

1、向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提起诉讼。

第十八条 合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。

附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十九条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第二十条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，从其约定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日年 月 日

**天津市二手房买卖协议篇二十二**

合同各方：

甲方(卖房人)： 身份证号码：

乙方(买房人)：

身份证号码：

一、甲、乙双方依据自愿、诚信原则，经友好协商，房产买卖达成一致意见，并签订合同如下： 甲方自愿将下列房产卖给乙方所有：

1、房屋状况：房产座落在潞华办事处西，南于赵全红家相邻，全部使用面积为184.3㎡，建筑结构为独院一层普通民房，具体情况见潞国土资集用(20\_\_\_)字第221x1220\_\_\_0号《集体土地使用证》上的说明。

2、该房产的土地使用权取得方式为现金购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币壹拾捌万伍仟元整(18.5万元)。

1、乙方已在20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上午一次性付给了甲方所有房款，并由甲方写出了收据，有中间人王见证。

2、甲方收到乙方所有房款后也于20g\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上午将《集体土地使用证》和《潞\_\_\_\_县房屋契证》交给了乙方。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房产交付给乙方。该房产及房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、本合同经双方签字摁手印后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

五、由于乙方不是西街户口，房产过户机关要求买方必须是西街户口才能过户，可能在一定的时间里房产不能及时过户到乙方，为了避免以后在房产拆迁、翻盖、转让等出现纠纷，也为了能使本房产买卖合同更具法律效力，乙方已经西街居委会做了房产买卖证明，经双方在本合同书上签字后，该房产就为乙方所有，不管以后该房产如何拆迁、翻盖、转让等都与甲方无关。

六、在以后该房产办理有关手续时，甲方应配合乙方，并积极提供相关证明和手续。

七、本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，另两份由乙方保管用于办理各种相关手续。

八、本合同书在双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

版房产买卖合同样本精选

**天津市二手房买卖协议篇二十三**

甲方：

乙方：

本协议为合同编号为：[ ]雅民[ ]号《房产买卖合同》的补充协议，与上述合同是不可分割的一部分，具有同等的法律效力，补充协议内容如下：

一、乙方承担合同编号：[ ]雅民[ ]号《房产买卖合同》的履约担保责任，必要时应出面证实合同涉及的各项条款的真实性、合法性，并就《房产买卖合同》产生的各种行为予以监督执行。

二、合同到期出现不能按合同编号：[ ]雅民[ ]号合同履行过户时，卖方应按合同约定返还买方购房款贰拾万元整。如卖方不能按时返还时经协商由乙方代转或代还合同编号：

[ ]雅民[ ]号合同项下的人民币[ ]万元整购房款。因此产生的费用或损失以及有关法律责任由合同编号：[ ]雅民号《房产买卖合同》中的卖方承担。

甲方：

乙方(担保方)：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找