# 水塘承包合同 水塘承包合同(23篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-08-08

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。水塘承...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**水塘承包合同 水塘承包合同篇一**

承包方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律法规的规定，为满足本村经济发展的需要，发包方将村组集体所有的油坊大塘承包给承包方从事水产养殖等经营活动。

为明确双方的权利和义务经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包水塘名称：;

面积：亩;

位置：

二、承包形式：个人承包经营。

三、承包期限从年月日至年月日止，期限年。

四、承包费：每年人民币元。

大写叄仟元整。

交款方式及时间：每年月日前，承包方向发包方以现金方式全额交纳本年度的承包费。

五、地上现有附属物的处置：该水塘地面现有的地上附属物，仍归附属物原所有人所有，但附属物的原所有人应对其附属物及时予以处分，待处分完毕后，应将其附属物所占用的水塘地面返还承包方，以维护承包方完整的水塘承包经营权。

发包方负有保障以上处分附属物及返还水塘地面事宜顺利进行的义务。

六、发包方的权利与义务：

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包费。

在合同有效期内，发包方不得提高承包费。

3、保障承包方自主经营，不侵犯承包方的合法权益。

4、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包水塘的道路。

5、在合同履行期内，发包方不得重复发包该水塘。

七、承包方的权利和义务：

1、按照合同约定的用途和期限有权依法利用和经营所承包的水塘。

2、享有承包水塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、承包方可在承包的水塘土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、承包方不得用取得承包经营权的水塘抵偿债务。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

八、合同的转包：

1、在本合同有效期内，承包方经过发包方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的水塘全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原承包合同的内容。

3、本合同转包后，发包方与承包方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务。

承包方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

九、合同的变更和解除：

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。

经双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履

行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，该水塘除被依法征用或被村集体规划使用外，发包方不得收回承包经营权。

如遇承包范围的水塘被依法征用或被村集体规划使用，承包方必须服从。

征用后，承包方只享有水产养殖经营物的赔偿及补偿费。

其它待遇归发包方所有。

5、如发包方重复发包该水塘或擅自断电、断水、断路，致使承包方无法经营时，承包方有权解除本合同，其违约责任由发包方承担。

6、本合同期满，如继续承包，承包方享有优先权，双方应于本合同期满前6个月内续签承包合同。

十、违约责任：

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定均视为违约。

违约方应按合同未到期的承包费金额的30%向对方支付违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、承包方应当按照本合同约定的期限足额支付承包费。

如承包方逾期60日未支付承包费，则发包方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因发包方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，发包方应承担相应的责任。

合同纠纷的解决办法：本合同履行中如发生纠纷，

十一、由争议双方协商解决。

协商不成，双方同意向裕安区人民法院法院提起民事诉讼。

十二、本合同未尽事宜：由双方另行约定后作为补充协

议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式肆份，经双方签字盖章、村委会公证后生效。

甲、乙双方各壹份。

(签字盖章)发包方：

承包方：

公证方：

年月(签字盖章)章)日(盖

**水塘承包合同 水塘承包合同篇二**

发包方（甲方）：承包方（乙方）：为了保证安全生产，提高生产效率，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方共同协商，共同制定本合同，明确双方的权利、义务、责任，以便共同遵守。

一、承包形式

1、双方一致同意，乙方独立承包甲方所属\_\_\_\_区井下采掘工程施工，实际施工范围的确定以甲方提供的施工图表明的范围做为准。（根据实际生产情况，施工范围经双方协商可作调整，调整范围以书面形式确认。）

2、乙方以大包干的形式对甲方工程进行承包（即：包施工、包产量、包进度、包本协议约定乙方提供的材料、包动力消耗、包施工人员的组织管理、包甲方提供的施工设备使用操作及维修保养），并对安全生产、工程质量和产品质量全面负责。依法独立承担承包范围的安全生产责任、民事责任。

二、承包工程内容

1、开拓工程：扩帮、起底按相应工程单价计算。

2、探矿工程：

3、采准工程

4、回采工程：上述全部工程的工程量及其他技术参数以甲方交付乙方的施工图描述为准，甲方交付乙方的施工图作为本合同的附件。

三、计价方法及单价

（一）、计价方法

1、验收合格的掘进工程，按工程量乘以单价计算总价。

2、出矿量按毛矿扣除废石和水份之后的净矿量计算；矿石总价按净矿量乘矿石单价计算总价。

（二）、单价以上掘进费用定额，按掘进工作面涌水量小于40 3 计算。单工作面涌水量大于40 3 时，甲方承担超出部分排水电费。

四、设备、材料供应

（一）、甲方负责提供的设备、材料

1、由甲方提供的大型设备包括：动力变压器、配电柜、牵引车、整流柜、破碎机及皮带运输机、永久水泵、永久提升机、永久空压机、磁滑轮。详细内容见本合同《附件

一：甲方提供设备明细表》。

2、甲方向乙方提供以下主要材料：地面井下铺轨材料、主风水管、主电缆、电机车架空线及配件、绞车首次使用的钢丝绳及斜井首次使用的地滚等。详细内容见本合同《附件

二：甲方提供材料明细表》。

（二）、乙方负责提供的设备、材料乙方承包工程中除第三条第

（一）项明确由甲方提供的大型设备、材料外，其余一切材料消耗、水电动力消耗、工器具及其它设备的配置等全部由乙方负责，所产生的费用由其承担。

五、乙方应当承担的其他费用

1、乙方负责承包\_\_\_\_区、生活区范围内的安全管理工作，包括按法律、法规规定的要求配备足够的安全管理人员，工程专业技术人员；以及对员工进行安全教育培训，培训费用由乙方负担。

2、承包范围内的设备、材料运杂费，小型设备的安装费、货场管理其他辅助工程费，临时支护安全措施费。

3、乙方自主负责承包范围内人员的组织、录用；材料进购、 保管，费用由乙方自行负担。乙方自主协调与相关部门的关系，甲方可以应乙方的请求帮助乙方进行协调，所产生的费用由乙方自行承担。

4、乙方依法向相关部门按期缴纳相关税费，因乙方缴纳不及时所产生的罚款或其他损失由乙方自行承担。

5、在承包工程后乙方的生活和生产的费用，乙方所有人员的保险及福利待遇。

六、乙方承诺

1、生产任务：全年计划生产铁矿石万吨（净矿量），各种规格井巷具体安排及采矿作业计划以当年甲方下达的生产作业计划为准。

2、乙方保证实现本合同约定的工程质量、产品质量、工程进度、产量、设备完好率等计划指标。

3、安全生产责任目标：无因工死亡事故、无重伤事故。安全教育、安全管理工作严格按《安全生产监督管理协议》、《安全生产目标管理责任状》执行，完成安全生产目标任务。

4、乙方在承包期内管理和使用甲方提供的主要设备完好率达到95%以上，其他设备、设施完好率达到85%以上。

七、工程进度、质量要求及工程款支付方式

1、乙方每月生产的矿石产量和井巷掘进量与产品质量、工程质量，必须严格按照甲方下达的当月生产任务和设计要求及本合同约定的标准执行，本合同没有约定标准的适用国家标准

2、出矿矿石块度小于400，进入选厂大于400大块由乙方处理，费用乙方负责。

3、回采施工严格按设计要求进行，严格控制废石混入，禁止矿石、岩石岩混倒，发现一次乙方向甲方支付违约金500—20元，根据情节由甲方确定具体数额。

4、掘进工程计量，以甲乙双方月底共同验收的`工程量为准。结算矿量以甲方质检部计量的净矿量为准。

5、乙方完成甲方下达的月掘进计划任务100%-110%（不含110%）时，掘进单价执行本合同单价；完成甲方月计划任务110%-120%（不含120%）时，掘进单价上浮10%；完成甲方月计划任务120%-130%时掘进单价上浮20%；完成计划任务130%以上时，掘进单价上浮30%；未完成当月掘进任务时，当月掘进单价按照当月掘进完成量占当月任务百分比乘以约定单价执行。

6、工程款支付以甲方当月下达的生产计划为基础，按照当月进度，次月\_\_\_\_日前拨付上月工程款的90%（10%为质量保证金；矿石及采矿工程不留质量保证金）

7、乙方安全考核不合格按甲方《安全生产目标管理责任状》约定标准承担违约金。八 、工程验收

1、乙方按照《矿井巷工程施工及验收规范（gb213-90）》和相关规定及施工图纸组织施工，确保工程质量全部合格。双方以上述标准进行验收、评定工程质量等级。

2、为了确保工程质量，乙方自购材料必须有合格证、化验单、否则不得使用，材料代用需甲方同意签字方可代用。

3、验收时间定为每月20-\_\_\_\_日，由甲、乙双方共同参加验收。不合格工程由乙方无偿按期整改，直至合格为止；

4、验收隐蔽工程，乙方需要提前24小时以书面形式通知甲方代表，如甲方代表不到场，乙方可自行隐蔽并做好记录，甲方应承担并且予以签证；

6、工程竣工交付生产使用，乙方施工的工程\_\_\_\_\_\_\_\_年内出现工程质量问题由乙方无偿负责修理或赔偿。

7、锚喷巷道的验收，按《锚杆喷射混凝土支护技术规范（gb50086-20）》进行验收，经甲方同意的喷浆工程，可以按实际喷厚进行结算。

九、甲方的权利、义务

1、甲方负责对矿进行统一规划开采方案设计和生产管理。甲方每月初以书面形式向乙方下达当月生产计划和任务，甲方下达的生产计划和任务作为本合同的组成部分。

2、在甲方核定范围内，甲方负责火工材料供应，超出核定用量的部分乙方按照甲方购买成本价格的120%支付甲方费用。甲方有权利监督乙方对火工材料的运输、贮存、管理和使用，纠正乙方不符合管理要求的作法。

3、甲方出借现有固定设施（包括办公室、宿舍、库房、机房等）、生活设施给乙方无偿使用，详细内容见《附件

四：甲方提供生产、生活设施》。乙方接收上述设施后，房屋修缮由乙方负责，修缮费用由乙方承担。该房屋交付乙方后产生的其他费用如水费、电费等亦由乙方负担。

4、甲方有权利对乙方进行安全文明生产管理，有权制止乙方的违章行为；有权对乙方生产进行安全检查，提出安全整改指令，乙方应当遵照执行。对乙方的违法乱纪、违章行为有权制止。

5、甲方有权对乙方产品、工程不合格，完不成生产任务等违反合同的行为要求乙方给付违约金，违约金计算办法为：不合格的产品、工程或未完成任务金额的30%。

十、乙方的权利、义务、责任

1、乙方有按合同约定取得工程款的权利。

2、乙方应当全面负责生产过程中的安全、技术管理、确保生产安全和质量。

3、乙方负责承包范围内甲方提供的主要大型设备的维修保养，确保设备完好率，完好标准见本合同《附件

三：设备完好标准》。乙方使用甲方的设备使用完毕后应完好的交给甲方。如有损坏须赔偿甲方损失。

4、乙方必须服从于甲方安全生产管理，严格按照甲方设计要求和生产计划安排生产；甲方制定的各项安全管理制度，安全操作规程，乙方遵照执行。

5、乙方更换项目经理或负责人需经甲方同意

6、乙方必须按照国家劳动法规的要求，与自己聘用的管理人员及施工人员签定书面劳动合同，同时要将所签定的劳动合同复印件提供给甲方，如乙方不履行签定劳动合同的义务而造成的任何形式的后果，均由乙方自行承担相关责任，乙方不得招聘不明身份的人员，并对所要招聘人员严格管理。

7、乙方承包工程后要加强安全管理，避免安全事故的发生。乙方应承担在生产、生活中因自身安全的措施不力而发生的设备事故、人员伤亡事故及其它安全事故的责任和因此发生的费用。十

一、合同的解除

1、经双方协商一致可以解除本合同。

2、发生下列情形之一者，甲方有权解除合同，乙方在接到甲方《解除合同通知书》之日起\_\_\_\_日内退出生产现场，造成损失乙方自行承担。

（1）出现乙方以任何方式组织人员围攻、殴打甲方工作人员，或冲击甲方办公场所。

（2）出现乙方拒绝接受甲方安全指令，不服从甲方依法进行的安全生产管理行为。

（3）乙方连续二个月完不成任务湖当月产量完不成计划的50%。

（4）本合同约定的履行期限届满。

（5）由于乙方的各种违约行为，乙方在接到甲方终止（解除）合同通知书，\_\_\_\_日内必须撤离施工现场，如不撤离每日支付甲方违约金万元人民币整，直至乙方撤离完毕。

3、合同解除后乙方未爆破的中深孔、存窿矿量按下列方式结算：

1）、符合设计要求的中深孔按总进尺乘以单价计算总价。单价为元米。

2）、存窿矿量按照数量乘以单价的方式计算总价。存窿矿量依照甲方的设计和现场实测资料确定，双方对计算办法有争议的由甲方委托有资质的机构依照甲方的设计和现场实测资料重新评估计算，所产生的费用双方平均分担。存窿矿量单价为元吨。十

二、其它

1、乙方在\_\_\_\_区内建设房屋的行为需取得甲方同意，具体内容双方另行书面约定。

2、合同执行中发生纠纷，应友好协商解决，不能协商解决的，任何一方均可以向合同履行地人民法院诉讼。

3、本合同有效期自签定之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商补充。甲方： 乙方：法定代表人： 法定代表人：委托代理人： 委托代理人：电话： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日矿开采承包合同

（三）甲方： （以下简称甲方）乙方： （以下简称乙方）根据投标、议标、定标， 将其所属的 矿井交由 进行施工生产总承包。为明确甲乙双方的经济关系和责任，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国矿产资源法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等有关法规和有关安全、技术规定，以及自治区、地、市有关矿业开发、生产、施工、安全方面的规定、条例，在遵法守纪、平等互利、精诚合作的基础上，经甲乙双方友好协商达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

一、总则

1、工程名称及内容

1）工程名称： 采拓工程

2）工程内容：开拓工程、采准工程、采矿出矿生产

2、承包方式

1）乙方以包施工、包生产、包设备、包设施、包材料、包人工的大承包形式对甲方项目进行施工生产总承包。

2）乙方对承包甲方的工程项目不得进行转包或变相转包。

3）乙方必须直接负责实施矿施工生产的行政管理、设备（设施）管理、安全管理、安全教育（培训），不允许 “以包代管”。

3、施工、生产方式

1）乙方按照甲方的生产、施工计划和工程施工设计方案、采矿质量要求以及有关安全技术要求进行工程施工和采矿生产作业。

2）乙方对甲方的生产、施工计划和工程施工设计方案一经签字，即视为认可，不得自行变更，并负有施工生产责任和安全责任。

4、工程单价（见附表）

1）表中未涉及的工程项根据实际需发生工程量，比照表中同类工程单价进行计算。

2）除另行要求外，其他设备、材料、制作均含在表中单价内，不再单独计算。

3）属于安全检查特别要求的安全整改支护工程，根据实际发生材料量，甲方承担60%，乙方承担40%。由于乙方原因进行安全整改所发生的工程量，其费用由乙方自行负责。

4）经甲方认可的厚度小于0.7的需采矿体和已采矿房的残采作业，甲乙双方另行协商采矿单价。

5）地表设施、设备、建设等，包括堆矿场、挡墙等，均由施工方自行解决，甲方不予负担。

二、生产计划的制定和施工要求

1、生产计划的制定

1）年计划的制定：每年\_\_\_\_月底，由甲方向乙方提供下年度生产计划，作为双方下年度施工生产计划的控制依据。

2）月计划的制定：在保障年度计划完成的总前提下，由甲方综合考虑制定月计划。双方在每月各自生产调度会后，及时召开甲乙方矿工作协调会，以确定下月矿生产计划、施工计划。

3）因甲方原因不能保障月计划的完成，甲乙双方可根据实际情况商榷，由甲方对月计划进行调整。乙方无权对月计划进行私自调整。

2、生产施工要求

1）生产矿量要求：按当月生产计划执行。

2）矿石块度要求：由乙方控制进入选厂矿石块度不得超过400215;400，超标矿石不予计价。

3）采矿要求：乙方根据甲方要求在符合安全技术条件下进行开采。

4）工程施工要求：乙方按照甲方制定的合理的工程设计方案、技术要求、时间要求进行施工。

三、甲方责任、权利和义务

1、甲方委派矿管理人员进驻矿，依照有关规定对矿采拓施工、生产、计划、质量、安全进行全面监督管理，并代表甲方行使权力、责任和义务。

2、负责编制单体采拓工程方案、施工设计，在施工前5天向乙方提供，并在乙方签收后及时下达施工通知。

3、甲方在单体工程设计中必须明确回采量、回采率、贫化率、出矿最低品位等各项技术指标。

4、负责对乙方工程施工、生产进度和质量的检查、验收。

5、协助乙方做好矿安全生产工作，并有权督促、检查乙方进行安全整改。

6、负责按月结算合格工程款项。

7、甲方对乙方在生产、施工过程中出现的违章、违规作业和不符合有关规范和规定要求的质量、技术、安全等问题，有责令停工、停岗、整改或按合同有关规定进行处罚的权力。

8、负责保障乙方能够连续施工的基本条件。

9、甲方矿管理人员的调整，应及时向乙方书面通知。

四、乙方责任、权利和义务

1、负责矿施工、生产、生活的内部管理，自行解决生产生活所需设备、设施、物资材料、人员、运输等。

2、乙方接到甲方的单体工程方案、施工设计后，3天内给予提出异议或签收。否则，对影响施工生产责任负责。

3、负责施工质量、施工进度、生产质量以及生产、施工计划的完成，配合并接受甲方管理人员的现场检查、指导。

4、对井口堆矿质量负责，不同质量矿石和渣石按甲方要求分类堆放。矿渣分离，不得混堆。并对未拉运矿石的保管负责，不得发生丢失、污染、混杂。

5、负责矿房房壁的加固、支护处理，防止围岩废石塌落混入。负责井壁、想到的加固、支护处理，防止塌方、片帮造成安全事故。

6、配合甲方在矿地测采技术工作和探矿工作，协助解决甲方技术工作和探矿工作所需，期间所发生的使用人工费由乙方承担，大宗材料费（按市场价计），由甲方承担。

7、乙方对甲方所下达的各项通知书须签字签收，并负责保障连续施工的基本条件。

8、对甲方违章的通知书，乙方有拒绝的权利，并及时提出理由和修改意见。在矿不能解决的问题，及时上报双方公司协调解决。

9、乙方矿管理人员、技术人员、施工人员的调整、主要设备的更换，应及时向甲方书面通知。

五、安全生产、安全施工责任

1、甲方负责督促乙方做好矿安全管理、安全检查、安全教育等工作，乙方负责矿安全管理、安全检查、安全教育、安全设施、矿救护等矿安全工作的具体实施，并建立健全矿安全保障机构、设备、设施、人员。

2、乙方在矿必须配备齐全并持有资格证的安全管理人员，建立完整的细致的安全管理制度和实施办法，保证所有特种工持证上岗。

3、对甲方下达的符合安全生产规定的有关安全整改通知书，乙方必须无条件签收，并付诸于行动。

4、乙方必须依照国家法规与下属所有员工签订劳动合同，按有关规定为员工进行相应保险。保险金由乙方负责，若发生伤残亡事故，由乙方负责处理，并承担保险赔付金以外的其他费用。

5、乙方在施工生产过程中因乙方原因所发生的一切人身事故、工程事故、生产事故、设备事故均由乙方负责，与甲方无关。

6、甲方人员下井前须通知乙方，并服从乙方现场管理人员的合理安排。因乙方原因造成甲方人员的人身安全由乙方负责。

7、甲方人员下井检查过程中，乙方管理人员必须陪同。

六、生产月工程验收、生产验收、安全检查办法

1、每月在甲方财务结算日前（每月23—\_\_\_\_日）由甲方组织并会同乙方人员对工程量、工程质量、出矿量、出矿质量进行验收，同时对安全管理、安全施工、安全生产进行系统检查。验收前甲乙双方确定参加验收人员名单，验收后所有参加验收人员在验收单上签字。

2、对不合格的工程项当月不予验收，乙方负责返工合格后在次月一并验收，返工费用自负。

3、乙方未按照甲方要求进行施工所造成工程浪费或报废，其费用由乙方自行负责。由此对甲方的工程安排、采矿计划、施工进度造成影响，则对乙方进行经济处罚。

4、没有施工通知书的工程和超出施工通知书的工程不予验收。

5、出矿量的验收：以乙方出矿（含工程矿量）车数折合吨量计算或以实地测量计算矿量进行验收，作为甲方月生产计划的控制依据和对乙方生产计划完成与否的验收，不作为结算依据。

6、安全检查执行“一票否决”制，凡安全检查不合格，对当月所有工程量、生产量暂不予结算，待整改合格后再行结算。

7、工程验收单、安全检查表一式两份，甲乙双方签字后各持一份，作为结算依据。

七、结算、付款办法

1、工程量以验收单结算工程费用。

2、出矿量以当月矿石拉运到甲方选厂，按过磅实际量进行结算。

3、由于甲方原因不能将当月矿石运出，按验收出矿量的50%给乙方进行预结算。由于其他客观原因造成当月矿石不能运出，按验收出矿量的40%给乙方进行预结算。

4、附有安装项目的未安装完成的单项工程暂按掘进量的60%进行预验收，待完工后一次性验收。

5、月结算日为当月\_\_\_\_日—次月\_\_\_\_日，结算当月工程施工、出矿生产等费用；年结算日为\_\_\_\_月\_\_\_\_日—次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，进行当年工程施工、出矿生产等费用的总决算。

6、当月工程施工费用结算额按80%由甲方向乙方及时支付，剩余20%在年终结算后一次性给予支付。

7、结算额的支付乙方须出具正式税务发票。

8、工程矿的结算：如果乙方承担采准工程施工费用，工程矿计算在乙方总出矿量中；如果甲方承担采准工程施工费用，工程矿则从乙方出矿量中按月扣除。

八、甲乙双方对保障生产计划完成、保障生产质量、保障安全生产的约定

1、乙方将所承包矿属于乙方的井上所有主要设备、设施作为施工生产和安全生产的抵押保证，其产权和使用权归乙方所有。

2、凡因乙方安全问题造成的停工，停工一天对乙方罚款 元。安监部门要求的停工除外。

3、凡因乙方原因将废石倒入矿堆，按每吨 元计算对乙方进行罚款，并由乙方负责将废石挑出。

4、乙方没有及时处理矿房壁或及时支护采场而发生围岩混入的废石，乙方负责人工挑拣，如由甲方安排人工挑拣，其费用由乙方支付。特殊地质因素除外。

5、在甲方设计的开采范围中，在采矿时不能剔除的夹石中的蚀变岩石，甲方负责人工挑拣，如由乙方安排人工挑拣，其费用由甲方支付。

6、凡因乙方原因造成出矿品位达不到甲方最低要求或造成开采贫化率10%以上，对所采出的矿石量不予结算。

九、违约责任

1、凡违反本合同条款均属违约，由违约方向守约方支付直接经济损失和其他经济赔偿。若甲乙双方协商后更改的条款不属违约，但须有补充协议。

2、因乙方原因连续3个月不能完成计划生产任务，甲方有权中止或解除合同，其直接经济损失由乙方负责赔偿。

3、甲方因故拖延向乙方付款，每拖延一天按欠付款额的2‰向乙方支付滞纳金。若甲乙双方协商约定的延付则不属违约。

4、乙方因故中止或解除合同，须提前一个月书面通知甲方，甲乙双方暂停结算，待甲方在一个月内寻找新的承包方来接替乙方工作后再行结算。

5、甲方因故需中止或解除合同，须提前一个月书面通知乙方，一个月后，无论甲方是否找到接替方，乙方均可自行撤工，甲方给予乙方结算所有已经形成的、经双方验收合格的工程施工、采矿生产费用。在合同中止或解除生效后，如属于乙方的井上设备和设施，甲方有租赁或购买的优先权，其办法另行协商。

6、因不可抗力致使工程施工和生产经营无法进行，不属违约范畴。

十、合同附件

1、工程合同单价表。

2、十

一、附则

1、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议。

2、与本合同相关的补充协议、附件，均与本合同具同等法律效力。

3、本合同双方签字盖章后即可生效，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满后，在同等条件下甲方优先与乙方续订合同。如因故未签订新合同，即仍延续本合同执行。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。甲方： 乙方：代表： 代表

**水塘承包合同 水塘承包合同篇三**

甲方： 身份证号：乙方： 身份证号：经甲乙双方友好协商， 双方就池塘经营权转让事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、转让项目：甲方将依法取得的位于\_\_\_\_市铁营镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的池塘\_\_\_\_\_\_\_亩，转让给乙方经营。

二、转让方式甲方将池塘经营权转让给乙方，转让后乙方自主经营，自负盈亏，合同签订后，每年的承包费由乙方向政府交纳。

三、转让具体问题 ：合同签订后甲方不得干涉乙方经营，如国家给予惠x政策补贴则归乙方所有，如遇征地，占用，所得的土地补偿款归乙方所有，与甲方无关。

四、乙方不得从事违法经营活动，如乙方违反国家法律法规，由乙方自己承担责任与甲方无关。

五、合同未尽事宜甲乙双方协商解决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签订后生效。 甲方：(签章)：乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水塘承包合同 水塘承包合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本餐厅承包经营合同书由上述各方\_\_\_\_\_于年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条承包期限乙方承包经营期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳的时间为：每月\_\_\_\_\_日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延\_\_\_\_日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与个月承包款作为违约金。

第七条保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十三条其他本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水塘承包合同 水塘承包合同篇五**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国土地承包法》等相关规定，为大力发展养殖业，甲方将村组集体所有的水塘承包给乙方从事水产养殖业等经营活动，为明确双方的权利和义务，经双方协商签订合同如下：

一、承包塘名：

柏树梁堰塘，面积约2亩，位于兴元村7社柏树梁傍。

二、承包方式：

个人承包经营。

三、承包期：

自20\_\_年5月30日至20\_\_年5月30日，期限12年。

四、承包费：

承包期共计人民币20\_\_元(大写：贰仟元整)。交款方式，一次性付清。

五、甲方的权利和义务

对水塘的开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用，在合同有效期内不得提高承包费，保障乙方的自主经营，不侵犯乙方的合法权益，在合同履行期内，不得重复发包该塘，不得妨碍乙方水产养殖所需的水资源。乙方在承包期限内，不得以任何理由，必须保证甲方农田耕作用水，但务必留足一公尺深的保塘水。

六、乙方的权利和义务

按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的水塘，享有承包水塘上的受益和财产所有权，享受国家的优惠政策，享有对公共设施的使用权，保护自然资源，注重水土保持，合理利用水资源，除不可抗力外，不得改变整体原貌。

七、合同变更和解除

本合同一经签订，即具法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除，经双方协商一致签订书面协议后方可变更或解除此合同。在合同履行期间任何一方法定代表和人员变更，都不得因此而变更或解除合同。本合同履行期间，如遇或国家土地使用政策改革或集体规划征用，乙方必须按政策执行。乙方享有水产养殖经营物的赔偿和补偿费。

八、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，均视违约，违约方应向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的损失。

九、本合同一式三份，村委一份，组委一份，承包方一份。

发包方(甲方)： 村委会：

七社：

承包方(乙方)：

**水塘承包合同 水塘承包合同篇六**

甲方：乙方：为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围：\_\_\_\_市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

三、承包价款：富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入清洁人员共 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币 元月整( 元月)。开荒费用为： ( 元次)

四、乙方承诺：尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

六、乙方责任：

1、乙方须确清合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，清持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之清险和支付工资、劳清福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在富豪国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

七、付款方式：甲方须在每月\_\_\_\_日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.乙方开户行： ,银行帐号： 。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

八、合同期限及续延：

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满前 个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前 个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。甲 方： 乙 方：法人代表： 法人代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日清洁合同书应该由清洁公司提供。合同附件需要乙方提供如下内容，以便我们对比讨论各清洁公司的预算及能否达到专业清洁：

1、 人员部署

2、 费用预算

3、\_\_\_\_日常清洁程序及标准

4、 清洁月检查表

**水塘承包合同 水塘承包合同篇七**

发包方承包方为发展农业经济，增加个人收入，个人承包水田合同书。甲方同意将个人的 ，有偿发包，给乙方种植甘蔗。为明确双方权利和义务，维护各自权益，经双方在平等互利的基础上，友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。

一、田地的归属权：土地的所有权属于甲方，乙方在承包合同的有效期限内享受有承包经营权。

二、土地承包期限：承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、承包地点：经甲乙双方到现场对 \_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屯,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水田\_\_\_\_\_\_\_亩，指界四至范围必须确认清楚。

四、承包面积：经甲乙双方到现场进行测量确认为准。

五、承包金额支付方法：每年每亩 \_\_元人民币。乙方采取分期支付方法，共分\_\_\_\_\_\_期付款(\_\_\_\_\_\_\_\_年一付的方式)。即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月,\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，如此类推，计算支付每期的承包金。

六、甲方的权利和义务

1、保障乙方所承包的田地有合法、完整、确定的所有权，且将该土地发包，界址确认清楚，并协助乙方办理合法的田、地承包手续，如有内部纠纷或外部发生争议，甲方负责出面解决，并承担由此产生的相关费用，以及因纠纷造成乙方经济损失的，由甲方承担赔偿责任。

2、维护乙方生产经营不受他人侵犯，负责教育和监督本屯和邻屯群众，不得进入乙方生产承包区域范围内进行放牧、取土、砍伐甘蔗、葬坟、毁损、起砖窑、开采地下矿物以及野外用火等行为。如甲方有以上不当行为造成乙方损失的由甲方承担赔偿责任。

3、在承包区域内原有的道路设施无条件保留，乙方有权开通道路通往承包地，所占用甲方少部分田地的，甲方无偿理顺及提供，合同范本《个人承包水田合同书》。

4、在承包期限内，未经承包方同意，甲方不得擅自收回承包地，如无故收回承包地，因此造成乙方一切损失的由甲方承担赔偿责任。

5、在承包期限内，甲方不得以任何理由提高承包金或变相额外加收其他费用或提前终止合同。

6、因国家建设需要，征用甘蔗基地时，土地补偿金归甲方，基地内的甘蔗补偿金归乙方。

7、本合同生效后，不因甲方法人变更而改动。

七、乙方的权利和义务

1、有权依据合同之规定，对承包地取得相对独立的生产经营权。

2、在承包期限内，承包人意外身故的，该承包人的合法继承人有权继续承包，承包合同由继承人继续履行，直至承包合同期届满。

3、乙方所需要劳务工，由乙方自行招工与甲方无关。

4、承包期届满，在同等条件下，乙方对原承包地享有优先承包权。

5、合同期最后\_\_\_\_\_\_\_\_年，因砍伐指标未能办理，而无法及时砍伐的，乙方有权延期至砍伐甘蔗完为止。6承包范围内之田地，因权属争议致使乙方无法进行生产经营的，甲方一定要退回该争议田地面积相应的承包金给乙方。

7、在承包期内，国家对土地有新的政策规定，乙方有权享受新待遇的规定。

八、违约责任

1、各方应以诚实守信的原则尽力尽责履行自己的义务，因一方不履行约定义务致使另一方造成实际损失的，由违约方承担赔偿责任。如果甲方违约造成损失的，乙方有权从应上交给甲方的承包金中扣出。

2、乙方要按时缴纳承包金给甲方，逾期六个月未缴纳的，则从第二个月起按银行同类同期流动资金贷款的利息加付逾期付款部分的违约金。

3、甲方要按时交付发包田地给乙方行使承包经营权(即双方确认面积后一个月内)，反则乙方有权终止合同，由此给乙方造成实际损失的，由甲方负责赔偿。

九、合同的变更和终止

1、本合同如有未尽事宜需要补充条款，经双方协商后可修改补充，补充条款经双方签字后与本合同具有同等的法律效力。

2、合同的终止条件

(1)双方协商同意，并不因此损害国家和他人的利益的。

(2)国家对土地政策有新的规定，致使合同无法继续履行的。

(3)由于有不可抗拒的自然灾害，致使合同无法完全履行的。

(4)承包经营的田土地被合法征用的。

(5)承包者丧失经营承包能力，致使合同履行成为不必要的。

十、合同的份权和生效，乙方承包满期\_\_\_\_\_\_\_\_年后要负责挖出蔗根，不满期\_\_\_\_\_\_\_\_年的不负责挖出蔗根。本合同一式两份，甲乙双各方执一份，经双方签字生效。甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日身份证号码： 身份证号码

**水塘承包合同 水塘承包合同篇八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、国务院《物业管理条例》和《天津市物业管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就\_\_项目的物业零星维修委托有关事项达成如下协议：

第一条、物业的基本情况：

物业类型: 工业厂房

座落位臵: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四 至:东至 \_\_ 南至 \_\_

西临 \_\_ 北至 \_\_

委托范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_ 平方米

第二条、委托内容：

委托范围内的设施设备维修、事故应急处理。

第三条、委托要求：

1、乙方应确保其维修后的设施设备能够正常工作;

2、乙方在接到维修通知后，应在4个小时内到达维修现场。

3、委托采用包工或包料的维修方式。

四、委托期限：

本协议期限为 壹 年，自20\_\_年5月1日起至20\_\_年4月30日止。

五、费用结算：

维修费用每季度结款一次，包料的维修方式(材料费用按实际市场采购发票结算)。工程维修以包工包料的形式进行，乙方以工程具体派工单为结算依据，甲方将根据派工单及物资材料采购单上的价格为依据，并委托造价公司对乙方上报的结算内容及价格进行审核，审核结果经甲乙双方确认无误后，乙方应在每季度最后一个月25日前向甲方提供正规等额的发票，甲方根据发票金额进行相应付款。

六、甲方的权利义务：

1、制定本项目工程运行、维修、养护工作的各项管理规章制度及考核标准，并要求乙方遵守。

2、全面配合乙方顺利开展维护、保养等工程服务工作。

3、检查监督乙方工作的实施及制度的执行情况，并将检查中发现的设备缺陷及异常情况作详尽纪录，及时告知乙方。

4、检查跟踪乙方服务质量，遇有不合格的，甲方有权要求乙方更正。

5、按本协议中规定的付款方式、金额、时间按时支付维修费用。

七、乙方权利义务

1、乙方应全面遵守甲方制定的各项规章制度及日常行为规范，热心周到为甲方服务。

2、乙方要有完整详细的维修维护记录。

3、乙方在管理范围内发现的不安全隐患提出书面整改意见，甲方应

认真研究并书面形式回复，甲方未采取有效措施造成的事故以及经济损失，乙方不承担责任。

5、报修工作因乙方长时间不能解决造成的后果，由乙方负责。

6、因乙方人员工作失职、失误造成甲方及设备、财产损失，由乙方全额赔偿。

7、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部的维修维护记录资料。

8、如遇到不可抗力双方协商同意终止本协议。

八、本协议如产生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式肆份，具有同等效力，甲、乙双方各持贰份，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：\_\_公司

甲方代表：

签订日期：

乙方：

乙方代表：

签订日期：

**水塘承包合同 水塘承包合同篇九**

甲方（房 主）：乙方（承建方）：甲方在曾埠头三组建房屋一栋，建筑总面积约400平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房土地、1—4楼图纸，甲方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米150元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

1、前面的装修正负0.2公分。甲方要求乙方质量基脚道10公分垫层，甲方要求乙方基脚圈梁50公分高，扎钢筋都由乙方负责，底膜的砖由乙方取50公分高，第

一、二层由梁制成，由乙方负责模板。

2、一层的层高高距大于3.3米，二层的层高高距大于3.2米，三层的层高高距大于2.9米。

五、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用，乙方的施工工具由甲方负责保管。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

六、质量保修期双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

七、甲方不负责乙方的生活费。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。甲方签字（章）：

乙方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水塘承包合同 水塘承包合同篇十**

经甲乙双方共同协商，在平等互利的原则下达成一致，同意签订生产承包合同，双方共同遵守。

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

第一条：合同期限

1. 合同期限从一年，从x年xx月xx日星期五至x年xx月xx日星期五止。

2. 合同期前3个月为试用期，合同期满后在甲方认可的情况下，乙方优先续签合同。

第二条：工作内容及要求

1. 甲方安排一名生产厂长，负责车间日常生产管理工作;

2. 乙方负责车间生产人员的组织，由甲方统一管理，在不违反劳动法和厂规厂纪的情况下，乙方可根据生产的实际情况对车间工作人员作以调整，录用和辞退员工乙方须写出书面报告须经生产厂长和公司人事部同意。

3. 乙方必需配合生产厂长工作，服从管理，根据生产计划按时按质按量完成各项生产任务。

4. 乙方应根据甲方的工作岗位和要求安排工作人员，必须能够胜任本岗位工作。

5. 如无生产任务，甲方可以分配乙方工作人员从事其他工作，乙方人员须服从分配。

6. 乙方庆作业时要严格控制能耗，不得浪费。

第三条：工作时间

1. 车间工作时间根据甲方生产需要，按甲方规定执行。

2. 员工如有事情请假，要事先向生产厂长以书面形式请假，经批准后方可离岗。

第四条：劳动报酬及支付方式

1. 乙方的工资为计件制，采取多劳多得的原则：加工好的钢构配件经验收合格后每吨230元，(不包括重钢，如格构式构件，次构件)，乙方凭生产单验收单月底计算产量，生产车间人员工资由乙方进行具体分配。(但必须在合理的情况下)

2. 乙方的当月工资在下月15号发放，但必须由员工本人签字后方可领取。

第五条：劳动纪律

1. 乙方应遵守甲方制定的《公司管理制度》和《生产车间管理制度》，如违反纪律，则按制度进行处罚。

2. 乙方在作业时必须遵守安全操作的有关规定，不得违规作业。

第六条：违反合同责任

1. 甲乙双方任何一方违反合同给对方造成的经济损失，根据责任大小，向对方支付赔偿金。

2. 乙方如中途单方终止合同，给甲方造成的损失，应按第条生产线的日产量(一个月时间)计算赔偿甲方。

第七条：安全责任及双方需要约定的其他事项

1. 乙方在工作期间内，严格按照安全操作规程作业，违反作业规程或不在正常上班和加班时间造成任何人身伤害，甲方不承担责任。

2. 乙方人员食宿等事项由乙方处理。

3. 甲方对乙方带来的员工统一购买社会保险(五险)，费用由乙方自理，工伤意外保险由甲方负责。

4. 车间生产如发现安全隐患要及时报告生产厂长即时处理，若出现质量问题视其具体情况乙方将承担相应的经济责任。

(a) 误识图纸结构尺寸出现误差，构件需返工，所需的返工费用由乙方承担。

(b) 排料不合理的，造成材料浪费，责任由乙方承担。

(c) 用料与产品规格尺寸不相符合睥责任由乙方承担。

第八条：甲方责任

1. 被聘用人员，公司要给予签订劳动合同。

2. 每月一条生产线的保底产量为230吨，如达不到保底产量，甲方应按每月230吨保底标准工资给乙方。

3. 保证生产设备正常运行，设备出现故障由甲方人员组织维修，乙方须安排人员配合。

4. 提供原辅材料，生产计划单和图纸。

第九条：乙方责任

1. 乙方每月不能完成保底产量230吨，应按实际产量完成计算工资，甲方不给乙方保底工资。

2. 甲方每月每条生产线最高产量定为400吨，乙方有一搭保质保量按时完成生产任务。如连续两月不能按时完成生产任务，甲方有权解除合同。

3. 乙方须爱护甲方设备，应对设备进行日常清理保养，按规范操作。如因不保养和违规操作造成设备损坏，甲方将追究乙方责任。

4. 乙方工作人员按甲方提供图纸，产品数量和规格进行生产，产量质量必须要达到甲方的要求。出现以下情况由乙方承担材料费、返工费和运输费。(如识图失误造成产品规格和数量与图纸不符的，图纸有疑点的不与甲方沟通擅自生产，产品质量不合格等)

第十条：合同解除终止的条件

1. 甲方下达的生产任务乙方不能按时完成生产任务。

2. 乙方员工不服从工作分配，违反《公司管理制度》及《生产车间管理制度》屡教不改。

3. 甲方无故长期拖欠工资。

4. 乙方生产的产品质量达不到规定要求。

5. 乙方解除合同需提前30日以上书面通知甲方。

6. 经甲乙双方友好协商一致同意解除合同。

第十一条：其他

1. 本合同在履行中发生争执，任何一方均可向企业劳动争议调解委员会申请调解，也可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2. 本合同依法订立，即具有法律效力，双方必须严格履行。

3. 本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水塘承包合同 水塘承包合同篇十一**

发包方（甲方）：承包方（乙方）：

第一条；甲乙双方本着互利互惠的原则，一致同意按下列条款签订此合同，并遵守本合同。

第二条：乙方

第一天到达工地后，台前四后八的翻斗车，启动汽车后，甲方像乙方拿出两千元做为启动资金【每台车】，把油加满，然后开始开工【启动资金从车钱里扣】。

第三条：在承包期内，乙方将所有承包车辆统一听甲方管理‘

第四条：乙方在工作中必须绝对服从甲方的统一领导和调配，乙方在任何时候不得装载国家法律法规禁止贸易及运输的任何物品。

第五条：乙方若在工作中出现交通肇事等事故，导致个人人身伤亡，其后果处理由保险公司负责，甲方不再负责任何经济补偿（一切费用由乙方自负）

第六条：甲方有责任及时按合同给乙方结算运费。（乙方结算手续齐全，扣除欠款后）结算日期为一天一结。

第七条：甲方有权提前终止并解除承包合同。

第八条，在承包中甲方无任何对乙方的欠款，乙方不得中途停包，如果停包要甲方所失。

第九条；甲方如果没有按时给乙方结算工资，乙方有权停包，并终止合同。乙方应自觉遵守甲方制定的各项规章制度，服从领导，有运输任务时乙方必须按时出车。

第十条：乙方应按有关技术文件规定，对车辆进行保养和维修，使车辆始终保持完好状态，所发生费用和损失由乙方承担。

第十一条：乙方在承包期内因特殊原因无法履行合同，经甲方同意后，可终止合同。

第十二条：在承包期内由乙方自行投保办理医疗保险，意外保险等，乙方因病休息，遭遇意外的伤害等，甲方一概不承担任何责任，不支付任何费用。

第十三条：本合同与运输车融资租赁及留购合同，商品车公路驻点运输合同解释权归甲方所有，本合同未尽事宜，以附件形式补充，附件与本合同有同等的法律效力。

第十四条：如遇异议，甲乙双方应本着友好的态度协商解决本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。甲方： 乙方

**水塘承包合同 水塘承包合同篇十二**

甲方：乙方：为了加快小\_\_\_\_镇发展步伐，推进\_\_\_\_市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：

二、面积：

三、土地补偿标准：

四、土地补偿金额：

五、甲方在本协议签订之日起\_\_\_\_日内全额支付乙方土地补偿款;甲方按实际土地面 积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权;

六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的 使用权归属及其地上附着物提出异议;

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的期限内全额支付乙方的补偿款，乙方不得以任何理由阻挠该地块的具体使用，若违约，违约方自行承担一切违约责任;

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行;

九、自本协议生效后，甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月签订的土地租赁协议自动解除;

十、本协议未尽事宜由双方协商解决;十

一、本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。甲方：(签章)乙方：(签章

**水塘承包合同 水塘承包合同篇十三**

甲方： 身份证：乙方： 身份证：乙方在全面了解甲方的经营状况、运作模式等基础上，自愿遵守甲方的各项规章制度以及服从甲方统一品牌、统一公司形象、统一运作模式、统一价格结算、统一服务标准等有关规定，申请作为甲方的加盟承包商，双方根据合同法及有关法律规定，经协商特订立如下合同;

第一条 经营范围及特别约定

1、甲方授权乙方在派件(操作区域明细见附件)，乙方不得超出此区域经营业务，业务经营范围不得超过甲方营业执照的经营范围。乙方变更、新增经营场所以及在甲方的备案信息发生变化时均需及时(最迟两日内)书面通知甲方。

2、在本合同约定范围内从事业务，乙方作为独立的法律主体进行活动，独立核算、自担风险、自负盈亏。

第二条 合同变更、终止和续签

1、本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、本合同签署后按规定或约定时间内乙方须将风险保证金、首次物资费汇入甲方指定账号，如违反则视同合同未生效。

3、在合同正常执行期间，如乙方提出终止或变更，需提前30天书面通知甲方，并继续保障操作，最长不超过30天。甲方确定乙方停止操作后，在30天内与乙方清理完毕所有的账务。如乙方故意拖欠甲方费用，自停止货物操作之日起，每日按甲方提供的欠款数额收取乙方千分之三的39;滞纳金。

4、双方终止合同并解决完所有争议后，甲方抵扣乙方所欠费用后将剩余的保证金、于30个工作日内无息返还乙方。

第三条 相关费用及支付

1、乙方在签订合同后一次性向甲方支付人民币(大 写： )作为加盟费，以确保乙方获得该区域范围的快递业务的经营权。

2、乙方在签订合同后一次性向甲方支付人民币元，

3、甲方有权要求乙方规范经营，维护快递的声誉，如果出现丢件，损坏件，不及时派送，以及引起客户投诉的，甲方有权让乙方承担相应的费用，或从遗失风险押金中扣除。

第四条 双方的权利和义务

1、甲乙双方在开展门到门服务中，应遵守国家法律、法规，维护;快递;的形象、声誉，切实保障双方的利益，严格保守商业秘密。

2、甲方对乙方的工作人员进行培训、指导、提供相关资料，配合指导使用相关软件、系统等;乙方必须遵守甲方制定的操作规定、考核要求和服务规范等。

3、乙方须接受甲方统一管理与义务指导，并承诺无条件实施约定服务区域内的派送(详见附件)，及时、高效完成甲方赋予的任务，乙方不得以任何形式与理由加以拒绝或延迟派送义务。

4、甲乙双方应严格遵守快递相关操作规定和总部的网络管理规定，乙方将已派送货物签单全部返还甲方;甲方对乙方的经营行为监督、检查。

5、乙方使用甲方工作单承揽的业务，必须通过甲方承运，不得通过其它快递公司或货运代理承运;除到付运费和代收货款外，送货方不得向收货人收取任何费用。

6、乙方对消费者的投诉应当及时处理，对造成消费者权益损害的，应及时采取补救措施。因乙方的原因，消费者直接向甲方投诉的，甲方认为乙方确有过错，甲方直接向消费者偿付的，甲方有权直接从遗失风险押金中扣除。

7、因乙方或其职员的故意或过失行为给乙方造成损失，或者存在其雇员违法或侵害他人权利的行为，由乙方自行承担法律责任，与甲方无关。如因此使甲方的合法权益受到损害，乙方应承担全部赔偿责任，甲方有权解除合同并向乙方追偿。

8、在本合同有效期内，乙方应及时向甲方披露所涉及的诉讼或仲裁及其他对甲方有重大影响的信息。乙方故意提供虚假信息或隐瞒重要信息，致使甲方遭受经济损失的，甲方有权解除本合同，乙方已支付的保证金不予返还，并有权要求其赔偿甲方所造成的损失。

9、乙方的经营风险、法律责任和所加盟经营区域的业务开发等均由乙方承担。甲方不承担任何有关或相关连带责任。

10、在本合同有效期内及终止后，乙方及其雇员未经甲方书面同意，不得披露、使用或允许他人使用其所掌握的甲方的商业秘密。

第五条 结算条款

1、代收款与其它费用分别结算。乙方将当天收到的代收款及时存到网银账户，最晚不到超过次日12：00，任何情况下均不得拖延或抵扣，存款的同时需要向甲方提供存款项目明细。

2、到付款、派送费、保险费、到付款税金，甲方每月与乙方结算一次，结算周期为1-\_\_\_\_日。

3、结算业务时，如发生价格纠纷、服务质量纠纷、服务事故等情况，责任双方已协商一致的应在本月结算完毕。如果纠纷、事故未能解决或双方未能取得一致意见则相关问题件的费用结算顺延至纠纷、事故解决后再行结算，最迟不超过结算期满后1个月，不得影响其它正常件的结算。

4、乙方购买甲方工作单、物料、装备时，应先将款存入甲方网银账户，甲方确认到款后再行发货。

第六条 经营权的转让

1、本合同是甲乙双方基于彼此信任而签订，除乙方违规操作或者条件发生变化不再适合作为快递加盟成员，任何一方不得无故将乙方经营区域的经营权转让给

第三方。

2、乙方因投资发生变化、人员结构变动、经营不善等原因需要转让经营权的，得提前\_\_\_\_日向甲方申报，待甲方审定后方可办理手续。

第七条 违约责任

1、乙方未按合同约定时间将风险保证金、网络结算预付款等费用支付给甲方以及签约后\_\_\_\_日内仍不能运作的，甲方有权终止本合同、乙方按照保证金的50%承担违约责任。

2、乙方应妥善保管甲方的运单，每丢失一份乙方应向甲方支付20元单的违约金，如因此给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。已派送货物乙方不能按规定返回签收单的，乙方承担50元单的违约金，造成甲方无法收款的，甲方的损失由乙方承担。

3、乙方不能按照规定返回到付款、代收款的，甲方将根据200元天的标准进行处罚。超过2天未返款的，甲方暂停合作;超过7天未返款的，甲方有权解除合同，并扣除保证金不予返还。

4、因派送方责任造成货物延误、丢失或破损的，严格按照《网络管理手册》的相关规定确定责任及赔偿，责任方在事故发生之日起\_\_\_\_日内按照裁定的应赔付

**水塘承包合同 水塘承包合同篇十四**

为深化服务，优化服务，提高人员的工作积极性和服务质量，促进公司整体经营模式的高效运行，结合各小区的实际情况，拟定本方案。

一、承包内容:

1、单元楼道卫生(包括楼道内附属设施)

2、硬化带卫生(包括硬化带内的附属设施，以及生活垃圾清运)

3、绿化带卫生(指冬季没有专职绿化人员期间)

二、承包方式:

1、公开竞标(同等条件下优先现有保洁人员)

2、以目前该项工作产生的费用为依据，将人员工资，工作用具、日常消耗品各项费用的总和，分解到每月每一项具体工作中。承包人可依据各项费用的标准进行承包，物业公司按承包量付给承包人承包费。

三、承包对象:

1、现有保洁人员(承包量不得少于现有工作量)

2、外单位专业公司(整体承包)

3、承包可分片承包也可整体承包

四、各项承包费标准：

1、单元楼道(根)85.91元/月·根(含楼道所有的附属设施)

2、硬化带(㎡) 0.063元/月·㎡(含硬化带所有附属设施以及垃圾清运)

3、绿化带(㎡) 0.063元/月·㎡(指冬季没有专职绿化人员时)。

4、楼内：各类用具以及日耗品，每月每根楼道3.4元。

5、楼外：各类用具以及日耗品，每月为 0.0016元/月·㎡

五、各项费用测算依据:

1、每月每根楼道承包费测算依据.

公式：

每月工资总数 × 工作量评估 = 每月每根楼道承包费标准

总楼道数

例：

900×7 ×60% = 85.91 总计：3780元/月

2、每月每平米硬化带承包费测算依据

公式： 每月工资总数 ×工作量评估÷ 总硬化面积 = 每月每平米硬化带承包费

总楼道数 总楼道数

例： 900×7 ×35% ÷ 35049 = 0.063 总计：2205元/月

3、每月每平米绿化带承包费测算依据

公式： 每月工资总数 ×工作量评估÷ 总绿化面积 = 每月每平米绿化带承包费

总楼道数 总楼道数

例： 900×7 ×5% ÷ 5004 = 0.063 总计：315元/月

4、室内楼道每月每根楼道消耗品及用具测算依据。(按5人承包计算)

公式：消耗品用具总数 =每月每根楼道消耗品用具金额

总楼道数

例：29.6×5÷44=3.4 (元) 总计：150元/月

5、外围硬化绿化1㎡消耗品及用具测依据(按2人承包计算)

公式：消耗品用具总数 =每月每㎡消耗品用具金额

总平米数

例：32.67×2÷40053=0.0016(元)

6、外围硬化、绿化以及室内楼道用具以及易耗品测算，每人每月如下。

1、 外 围 2、楼 内

序号 名 称 每月用量 单价(元) 月价(元) 序号 名 称 每月用量 单价(元) 月价(元)

1 线手套 2副 1.2 2.4 1 线手套 1/2副 1.2 0.6

2 胶皮手套 2/12副 4.5 0.75 2 胶皮手套 1/2副 4.5 2.25

3 龙须扫帚 1把 4.5 4.5 3 龙须扫帚 1把 4.5 4.5

4 毛 巾 1/2块 4.5 2.25 4 毛 巾 1块 4.5 4.5

5 洗衣粉 1/2袋 3 1.5 5 洗衣粉 1袋 3 3

6 铁三提土盘子 1/24把 18.5 0.77 6 铁三提土盘子 1/36个 18.5 0.5

7 刷 子 1/12把 6 0.5 7 刷 子 1/12个 6 0.5

8 大扫帚 2把 10 20 8 墩 布 2把 6.5 13

9 拖地桶 1/24个 18.5 0.77

注：每人每月用具及易耗品39.4(元) 注：每人每月用具及易耗品29.6(元)

六、承包费交付方式:

1、公司按月支付给承包人月承包费的90%，剩余部分(10%)作为保证金，各项工作达到了公司的标准要求，每半年付一次余额(10%的余额不包括日常考核的奖罚款和日耗品及用具)。

2、月承包费的计算公式：月承包量×承包费标准×月支付比例+相应月易耗品及用具金额

例如：1、王某承包了14根楼道:月承包费计算 85.91×14×90% + 3.4×14=1130.1(元)

每半年支付余额为：85.91×14×10%×6=721.6(元)

例如2、李某承包了外围所有的硬化带以及冬季的绿化带.

(月承包量(硬化)×承包费标准+月承包量(绿化带)×承包费标准)×90% + 相应月易耗品及用具金额.

月承包费计算：(34000×0.063+7500×0.063)×90%+(34000+7500)×0.0016= 2419.5(元)

每半年支付(34000×0.068+7500×0.044)×10%×6=1568.7(元)

七、承包要求：

1、承包人必须有较强的责任感和服务意识。

2、承包人必须服从物业办的管理指挥，物业办组织的一些集体劳动或临时下达的任务以及需分担部分保洁范围，承包人必须条件服从，物业办必须做到合理公正。

3、承包人工作标准必须达到物业办所制定的各项标准，否则物业办有权进行处罚。

4、承包人在承包期间必须遵守公司各项规章制度，和各项法律规则以及职业道德，否则物业办有权进行处罚，触犯法律的移交司法机关处理。

5、对外承包公司只支付相应承包费，不承其他任何费用(如养老、失业、保险费等)

6、物业办要根据公司整体战略目标，制定相应工作标准，并与承包人签订责任状，以及承包合同。

7、承包每年进行一次，一年期满后经双方同意可续包。

8、承包人在承包期间不否合标准要求的，物业办可临时终止承包，10%的保证金不予退还。

**水塘承包合同 水塘承包合同篇十五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包土地的用途

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1.权利

(1)监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地;

(2)制止乙方损害承包地和农业资源的行为;

2.义务

(1)维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同;

(2)不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

(3)为乙方的生产经营活动提供方便;

(4)依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务

1.权利

(1)依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品;

(2)在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2.义务

(1)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

(2)依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年\_\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前付清。

七、违约责任

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元。

2.乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失;乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定

1、在承包期内，因自然灾害或其他不可抗力严重毁损承包地的，在取得甲方、甲方村民代表及\_\_\_\_\_\_镇人民政府及农业主管部门同意后，甲方同意对乙方承包的土地进行调整，或按毁损土地面积在承包金中予以扣减，直至土地恢复种植能力;

2.甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3.承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4.承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分“口粮田”和“责任田”等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。

5.土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6.承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决;若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

十一、特别条款

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请南浔镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元订约人：

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**水塘承包合同 水塘承包合同篇十六**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币整（小写13800元）。除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币仟圆整（小写￥元）；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币仟圆整（小写￥元）；

3、全部装修施工完成后天内，甲方支付余款人民币整（小写￥元）。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金。

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任。

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）：乙方（签字）：

**水塘承包合同 水塘承包合同篇十七**

甲方：

乙方：

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计年。

二、甲方个人承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、甲方个人承包期间，经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在甲方个人承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、甲方个人承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_省公司

乙方： 法定代表人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水塘承包合同 水塘承包合同篇十八**

发包方（甲方）：承包方（乙方）：为了发展生产，壮大农村经济，稳定承包关系，明确合同双方的权利与义务，根据《\_\_\_\_省农村合作经济组织承包合同管理条例暂行规定》的有关规定，经双方协商同意订立本合同。

一、承包项目：水田种植

二、承包期限：共\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起年\_\_\_\_月日至止。

三、经营场地：地名：，面积至至。

四、租金与交纳方式：每年每亩

元，年租金为人民币 元，乙方首一次性付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，以后一次性付当年租金，交款时间定于当年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前全部交清。

五、双方协商条款是：

1、乙方在承包地内从事经济作物种植，不能改变地形地貌。

2、甲方必须负责协助乙方解决承包水田内被其他群众长期的水田使用权及其他青苗赔偿。

3、承包期满后，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，镇土地司法所一份，签订合同之日起生效。双方都必须共同遵守本合同，任何一方违约都受对方所受损失的双倍处罚。

七、本合同未尽事宜，遵照国家有关法律和规章办理。甲方代表：乙方代表：签订日期：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水塘承包合同 水塘承包合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

1、甲方将土地亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

2、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

4、租赁土地界线

边界相邻东靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。

6、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭

7、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式。

8、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**水塘承包合同 水塘承包合同篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲、乙双方友好协商，对《饭堂伙食承包合约》进行以下补充协议：

一、乙方在合同期内如违约，需向甲方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

二、合约期满，甲、乙双方是否继续合作，双方都必须提前一个月以书面形式通知对方;

三、在合约期间，乙方如造成甲方员工无法在正常时间用餐(按甲方公布的时间)，乙方需承担甲方报餐人员数的三倍餐费，金额直接在乙方月结金额中扣除;

四、乙方食堂工作人员须接受甲方人事部监督，并遵守甲方规章制度，服从甲方人事部管理;如无故严重违反规定三次以上，并造成严重后果的，甲方有权单方面终止合约;

五、补充协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水塘承包合同 水塘承包合同篇二十一**

发包方：（以下简称甲方）承包方： （以下简称乙方）就甲方所开发之佳和x项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：佳和

二、工程概况：佳和x项目位于\_\_\_\_县文林镇城南安置一街。系地上17层，地下2层全框架电梯商住楼。总建筑面积约23480平方米。

三、工程工期：20个月。从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

四、工程承包方式：双包，即包工包料。

五、承包工程范围：佳和施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

六、工程价款：

1、工程单价为建筑面积每平方米 元。

2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80％；工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年内支付至总额的100％（全部付清）。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2％月息支付乙方，超过\_\_\_\_\_\_\_\_年按5％月息计算；利息每季度付清。

八、工程履约保证金：本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

九、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

十、工程竣工验收：佳和x项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。十

一、工程主要调差约定：合同履行过程中，若遇主要单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5％，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的\_\_\_\_市建设工程造价信息为依据。十

二、双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1、向乙方交付佳和设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。黄x担任甲方现场技术总工，李x、张x协助黄x工作。

3、聘请陵xx公司担任工程监理。

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

5、对乙方所购质量进行监督检查，对乙方不合格有权要求乙方调换合格产品。

（二）乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。十

三、特别约定因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。十

四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。十

五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。十

六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。甲方（盖章）： 乙方（盖章）：法定代表人： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水塘承包合同 水塘承包合同篇二十二**

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《新疆维吾尔自治区实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地使用产权交易事宜，订立本合同。

一、土地使用产权情况

二、出让期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利：

1、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为;

2、法律、行政规定的其他权利;

(二)甲方承担如下义务：

1、继续履行原承包合同规定的法定义务;

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务;

(三)乙方承担下列义务：

1、维持土地的农业用途不变，不得用于非农建设;

2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损失;

四、出让价格及支付时间、方式

1、乙方按每亩260元价格，将名下 64 亩土地承包给甲方，承包期 20\_年，承包费五年一付，金额83200 元。到20\_年1 月 1日之前，将后五年承包费金额 83200元，一次性支付给甲方。

2、在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清64亩土地的一切费用。

3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

五、违约责任

本协议生效后，甲乙双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金150万元。

六、其他事项

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡(镇)农村土地承包合同管理部门(农经站)申请调解，调解不成的可向沙湾县农村土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

1、本协议自签订之日起生效;

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡(镇)农经站各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水塘承包合同 水塘承包合同篇二十三**

甲方：乙方：为了加快小\_\_\_\_镇发展步伐，推进\_\_\_\_市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：

二、面积：

三、土地补偿标准：

四、土地补偿金额：

五、甲方在本协议签订之日起\_\_\_\_日内全额支付乙方土地补偿款；甲方按实际土地面 积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权；

六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的 使用权归属及其地上附着物提出异议；

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的期限内全额支付乙方的补偿款，乙方不得以任何理由阻挠该地块的具体使用，若违约，违约方自行承担一切违约责任；

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；十

一、 本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。甲方：（签章） 乙方：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找