# 2024年快餐店门面出租合同(3篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-08-09

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**快餐店门面出租合同篇一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)“号共间，合同约定套内面积㎡的铺面出租给乙方，作为经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、第一\_\_\_\_\_\_年使用费为人民币￥(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第二\_\_\_\_\_\_年使用费用为人民币￥(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，第三\_\_\_\_\_\_年使用费为人民币￥(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第四\_\_\_\_\_\_年使用费用为人民币￥(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，第五\_\_\_\_\_\_年使用费为人民币￥(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、本合同签定之\_\_\_\_\_\_日，乙方一次性支付\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_月的租金人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其余租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方与承租方的变更

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3\_\_\_\_\_\_\_%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物

**快餐店门面出租合同篇二**

合同编号： 甲方(出租方)： 身份证：

乙方(承租方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等地、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条

1、 租赁房屋基本情况 甲方将其合法拥有的座落于元一名城中西街室的门面房及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认，详见确认表。

2、 就该房屋建筑面积共定金、租期、租金、押金及其他费用 第二条

1、 开始时，自动转为押金。

2、 合同签订生效后由乙方于20xx年4月1日前支付给甲方。

3、 20xx年4月1日至20xx年3月31日止。在租赁期满后，如乙方要续租，应提前二个月向甲方申请，经甲方同意后，双方另行签订租赁合同。合同到期后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情价为准。

4、 租金支付方式为：按委支付。每次租金应提前30天支付，逾期交纳，每日按200元向甲方支付违约金，逾期超过10日，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任，并不退还押金。

5、 该房屋租金如下啊第一年月租金按每平方米28元计算工，共计月租金为 元(四舍五入);第二年月租金按每平方米 元计算，共计月租金为 元(四舍五入);第三年月租金按每平方米 元计算，共计月租金为 元(四舍五入);年递增率为5%。

6、 在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担。

第三条

1、 特别约定 承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢，甲方不得干涉;乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、 甲方承诺该房屋没有产权纠纷。如因产权纠纷给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

3、 乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担义务 租赁期内乙方就其经营权进行转让、转租或承包，必须通知甲方确认，并由甲方与拳商户重新签订租赁合同。

第四条 租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。如甲方违约，需赔偿乙方违约金7.2万按月平均递减。

第五条 本合同未尽事宜，双方遵守《元一名城中西街租赁合同》中相应条款，如发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条 本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**快餐店门面出租合同篇三**

甲方：

乙方：

关于体育巷门面出租有关事项，具体协议如下：

一、承包人实行自主经营，自负盈亏，单独核算的经济主体。

二、时间从 年 月 日至 年 月 日止。合同到期需要继续签订，必须经甲方同意，提前一个月办理合同手续，否则

到期乙方无条件的搬走，甲方将终止合同。

三、合同一旦签订，当日交清押金 元(合同到期甲方给予归还)，每年门面租金 元，一次交清，第二年度的租金在上一租赁年度到期前的一个月内一次性jiao清。如租金不到位甲方有权控制乙方开业营业时间。

四、水电费按实计算。每度电1.2元，每吨水2.8元。每月结一次账(每月的28号)。如有窃电、水行为，甲方可按照上月用电、水数的拾倍罚款。

五、乙方经营部分需要装水、电表，内部装修等一切开支均由乙方自己负责。

六、乙方要负责门面的卫生、灭鼠、检查费用等。

七、营业税、工商税、卫生费均由乙方负责交纳。

八、为了加强安全保卫工作，乙方要制定防火防盗等措施。如出现一切事故由乙方负责。

九、要加强法制观念。遵纪守法，严禁在营业场地内进行赌博、在营业场地打架斗殴等。在营业场地发现违纪违法所造成的一切经济损失和对甲方名誉上的损失，都由乙方负责。甲方将要求乙方赔偿名誉损失，除上级罚款外，书店将给予壹仟元以上的罚款。

十、甲方租给乙方的所有财产，除自然损坏外，必须全面恢复本来面貌，否则甲方有权折扣全部押金。

十一、甲方不承担乙方所有装修门面任何财产损失，包括电器在内的一切费用。

十二、在经营活动中如发生噪音，对周围造成影响，由乙方负责处理。

十三、乙方撤走所有装修材料及自己添置的任何设备，自行处理，甲方不承担任何义务。

十四、乙方不准私自转让门面，如乙方私自转让门面甲方有权收回。

十五、甲方对现有门面进行改造或扩建的工程项目，甲方可随时收回门面，不受本合同时间的约束，乙方无条件按照甲方要求执行。

甲方：\_

乙方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找