# 简单版个人租房合同的模板四篇

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-08-09

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!简单版个人租房合同的模板四篇...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**简单版个人租房合同的模板四篇一**

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

甲、乙双方就\_年1月9日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自201\_\_\_\_\_年2月1日至20\_年2月1日期间的租金共计人民币40000元(大写：肆万元整)

2、经双方友好协商达成一致，乙方支付甲方一个月房租作违约金1660元(大写：壹仟陆佰陆拾元整)

三、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

**简单版个人租房合同的模板四篇二**

甲方：身份证号

乙方：身份证号

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房\_\_\_\_\_间，位于，达成协议如下：

1租房时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。水费由\_\_\_\_\_方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房

元。由乙方一次性付清。

2房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简单版个人租房合同的模板四篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条协议 本合同所指住宅小区为： 区 栋 单元 房间 元 房间。

第二条协议 甲、乙方作为联系人，负责和房东联系。丙方向甲、乙双方 支付房租，丙方享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的 共同使用权。任意一方如果要增加合租人数，必须取得其余两方的同 意，重新订立合同，方可进行。

第三条协议 租金支付形式为，在合同订立时，丙方方向甲、乙双方交押 金 元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前 百元。起租日期为 三天内，丙方向甲、乙双方支付当月房租 年 月 日，租期不固定，但丙方如需退房，必须提前一个月向 甲、乙双方说明。

第四条协议 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、洗衣机、阳台及这些 区域里面的相关设施。

第五条协议 合租期间，水、电、煤气、费由甲、乙、丙三方平摊，每方 三分之一。（按人头计算）

第六条协议 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居 住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理 建议，应积极采纳。

第七条协议 朋友来访， 应尽量保持安静， 以不干扰对方学习、 生活为宜。超过 2 个朋友来访，应提前告知对方。

第八条协议 周末的.时候，私人做饭，还是搭火？根据三方的饮食习惯， 协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条协议 在租住期间，三方都应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费 水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条协议 丙方需退房的话，因提前一个月告知甲、乙双方。

第十一条协议 丙方具有续租的优先权。

第十二条协议 因为合租的特殊性质，即使甲、乙双方和房东租赁关系中 止，也不影响本合租合同的法律效力，甲、乙双方应遵守协议规定。

甲、乙双方必须在与房东解除合约前一个月，知会丙方。并且在租赁 期间丙方只承担约定房租费用，如甲、乙双方先于丙方退房，丙方不 承担整个房屋的租赁费，只承担合同签订时单间的房租费用。

第十三条协议 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条协议 本合同一式叁份，由甲方、乙方、丙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简单版个人租房合同的模板四篇四**

甲方：

乙方：

甲方在万象城东侧有门面房一间，约60平方米，分上下两层，水电齐全，乙方现要求租赁，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

1、乙方，租用甲方门面房一间，租期两年，每年租金为，两年合计为，乙方一次性交清，时间从20\_\_年月日至20\_\_年月日止。

2、涉及门面各种营业税收由乙方自付。

3、乙方不得私自改动原门面房的基本结构，如需装修费用自理。但不得破坏主体结构。如违章改建造成的一切损失由乙方全权负责。

4、甲方在乙方租用的时间内，不得随意提高房租价格。

5、乙方租期到时，如继续使用，房价随行就市，如不在租赁，应提前一个月告知甲方，由甲方验收房屋。

6、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，在双方无异议的情况下经双方签字同意后即产生法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

【简单版个人租房合同的模板四篇】相关推荐文章:

个人租房合同简单版免费 个人租房合同简单版怎么写

住房租房合同简单版 个人住房租房合同简单版

普通租房合同模板 租房合同范本简单版

个人租房合同简单版 2024个人租房合同电子版免费

简单实用版租房合同协议书

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找