# 最新电气安装工程承包协议书(20篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-08-09

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。电气安装工程承包协议书篇一承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装有限公司(...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**电气安装工程承包协议书篇一**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装有限公司(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，发包方同意将石英砂加工一线的电气安装任务委托给承包方施工。为明确双方责任，确保工程质量和进度，双方依据国家电力行业有关技术规范、规程组织施工，双方同意签订本合同，并共同遵守执行。

第一条、工程概况

1.1工程名称：石英砂加工一线电气安装。

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3工程内容：详见合同附件。

1.4承包内容及方式：包安装、包验收及全部辅助材料。

1.5工程性质：设备材料的安装施工工程。

1.6安装工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

l.6.1安装工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6.2安装工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条合同文件

施工图纸以及经双方授权工地代表签署的文字性资料为本合同的组成部分。

第三条、标准和适用法律

3.1使用标准和规范：施工图中合同技术附件中所规定的技术要求及相关的国家行业规范与标准。

3.2适用法律法规：中华人民共和国有关法律和河源市东源县有关法规及规范性文件。

第四条、图纸及技术资料

4.1图纸保密要求：发包方所提供的图纸资料为发包方享有的技术权益，承包方仅限于本项目施工，不得用于其它项目。承包方未经发包方认可，不得复印、转借以及以任何形式泄漏给非施工人员或第三方并保证工程完工后及时把全部技术图纸资料归还给发包方，否则，发包方有权要求承包方按合同总金额的10%承担违约责任。

4.2发包方提供资料：本施工工程所需发包方提供的相关资料和图纸，承包方可根据现场情况适当调整除发包方代表反对以外;其余均由承包方参照发包方技术附件的要求以及行业规范自行设计，经发包方书面同意后方可施工。

4.3承包方应在竣工之日起20天内或工程验收前提交2套完整的竣工图及施工过程中的原始记录、更改设计单、检验报告等有关竣工资料，竣工资料必须符合发包方档案统一规范，否则发包方有权拒绝结算。

第五条、甲、乙双方授权工地代表

5.l发包方授权工地代表：按照合同条款行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，其合法性需发包方书面委任。

5.2承包方授权工地代表：按照合同条款行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，其合法性需承包方书面委任。

5.3甲、乙双方每周定期召开工程协调例会，参加例会人员应包括双方项目经理、现场代表、监理工程师。例会上承包方应对上周工作进行总结，并提出下周计划。发包方、监理对质量、进度作出点评。

第六条?双方责任：

发包方：1、负责工程线路线行协调工作。

2、负责本工程质量、施工安全、进度的检查监督工作，并协助承包方做好隐蔽工程的签证工作。

3、及时按承包方申请的验收时间进行工程验收。

4、负责开工前对承包方项目负责人的技术交底工作。

承包方：1、按①《国家城乡电网建设与改造工程管理规定》;②《电力建设工程施工技术管理导则》及国家电力行业有关技术规范、规程组织施工，确保工程质量达到国家或行业标准。

**电气安装工程承包协议书篇二**

委托方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

第一条、工程概况

1.1本工程是指： 项目 电梯安装工程。

1.2甲乙双方同意：由甲方委托乙方承包本工程的全部工作。

1.3工程地点： 项目内 。

第二条、承包方式及承包范围：

2.1承包方式：乙方以包设计、包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包配合费、包工期、包施工用水用电费、包验收合格、包保修、包税金、 等进行大包干施工。

2.2具体的承包范围如下：

本工程属交钥匙工程，乙方按时按量保证合同电梯质量，包运输保管、安装调试、验收(包括乙方内部验收及质量技术监督局对电梯的验收并取得电梯准用证)及售后服务的方式由乙方一次性包干并承担所有发生费用。

第三条、质量标准及乙方的质量保证

3.1本工程的施工应符合以下的质量标准：

《电梯安装验收规范(gb10060-93)》、《电梯技术条件(gb10058-88)》、《电梯制造与安装安全规范(gb7588-95)》、《电梯试验方法(gb10059-88)》。

3.2乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

第四条、工期

4.1按以下第 种方式确定工期：

a.甲方提供符合电/扶梯土建布置图技术要求的井道、机房、电源后，乙方应在甲方通知进场安装之日起 天内完成本工程的全部安装工作并将通过竣工验收合格的工程移交给甲方(含政府主管部门验收时间)。

b.

4.2乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。

4.3在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，经甲、乙双方协商同意，可对工期进行调整。

第五条、合同大包干总价款

5.1本工程的大包干总价(含税)为：

5.2 合同大包干总价款已包含安装费用、材料费用、施工配合费、搭棚费、吊装费及税费 等乙方为完成本合同约定的全部工作所需支出的全部费用，除合同大包干总价款外，甲方无须就本安装工程之事宜另行向乙方支付任何其他的费用。甲方提供电源(及电缆)至屋面机房电梯控制箱(控制箱由乙方配套安装)，机房内电梯控制箱及后续电梯井道配线、变压器由乙方配套安装，并包含在合同价款内。

5.3 本合同大包干总价款结算时不予调整。

第六条、付款方式

6.1付款方式：甲方以 现金/支票/转账 方式支付合同价款。

乙方银行帐号为：

开户银行：

银行帐号：

6.2本合同有∕无预付款，若有，预付款为￥ 元(人民币 元)，于 支付。

6.3除预付款外，其他款项按以下第 种方式支付：

a.甲方在合同签订之日起3 天内支付合同总价的10%(￥ 元)，作为定金。甲方于乙方正式进场安装前20天内向乙方支付合同总价的30%(￥ 元)。安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格并移交竣工资料后3天内支付合同总价的10%(￥ 元)。安装完成并经市技监局及相关政府部门验收合格之日起四个月后的3天内支付合同总价的50%(￥ 元),对于该笔款项的支付，甲方在乙方发货期前14日内负责向乙方提供由 出具的保证担保，担保函的内容以《供货合同》附件三为准。付款同时，乙方应向甲方提供金额相当于合同总价5%的银行保函，保函担保期限与电梯质保期一致。

b.

6.4 乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

6.5 甲方每次付款前，乙方应向甲方开具与甲方已付金额一致的符合财税规定合法有效的发票。

第七条、甲方责任

7.1甲方任命 为甲方代表。

7.2甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利;有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

7.3按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

7.4甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

7.5负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

7.6负责提供符合电梯土建布置图技术要求(含大楼基准轴线、楼层标高等)的电梯土建或电梯井道和机房。

7.7 负责井道的土建工程。井道完工后要及时清理井道的杂物，包括排水、防水，并通知乙方约定检查日期。检查后如有不合格部分需要修正的，甲方应在双方约定的时间内完成。

7.8 按当地建委及劳动安全监察部门、消防部门等政府主管部门的要求提供所需资料文件给乙方，由乙方办理安装施工报批、有关安全施工手续及政府有关部门的验收手续，相关费用乙方负责。

7.9

第八条、乙方责任

8.1 乙方任命 为乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。

8.2 乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

8.3 乙方应配合总包土建进度提供相关预埋资料，另须包括：本电梯设备设计、供应、安装合同所需的一切土建工程之配合要求;有关梁和架构上的荷载资料;开关、通风及设备等所需的一切开孔的位置资料;电梯、井道和底坑，包括导轨固定件和有关的轿箱平台位置资料。

8.4 乙方在安装工程开始前，须根据工程规范编制设计及施工详图，并提交甲方、设计人审批，所有施工图纸均应得到设计人确认。

8.5 乙方应在安装开始前将详细施工组织方案、施工进度计划报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

8.6 井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道、机房以及总包配合预埋或预留的构件等。

8.7 负责电梯的安装、调试工作，移交备用件和随机资料一套。

8.8 负责吊装及搭棚工作。

8.9负责施工所需的水电费，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等安全文明施工措施。

8.10 电梯安装调试过程中的任何与电梯安装有关的施工安全责任由乙方负责，并承担由乙方过失造成的一切的法律责任与经济责任。

8.11 除井道内隔梁外其余所需的工料和施工设备均由乙方负责。

8.12安装期间轿厢内加设保护板，试用期满后拆除。井道照明的安装。清理安装杂物。

8.13负责提供三方通话设备，并且安装监控中心的母机是一台母机可以对多台主机(机房机)并且协助安装三方通话系统的单位进行调试。

8.14负责电梯在运输、施工前、施工期间、安装后至验收合格且甲乙方办理正式工程移交手续前的所有保管工作。如发生损坏，乙方自费予以修复。

8.15遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关手续，因此产生的费用由乙方承担。如受有关部门处罚，由乙方自行承担罚款和一切损失。

8.16 按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

8.17负责将甲方提供的有关申报文件向当地政府主管部门办理安装进场前的报验手续和费用，以及安装完工后的报检手续直至合格为止。乙方应承担因报验不合格造成的违约责任，并赔偿因此造成的甲方的一切损失。非因乙方电梯质量/安装的原因不能通过验收除外。

8.18工程竣工验收完成并由甲方签发竣工验收合格证书后，由甲乙方办理正式工程移交手续。乙方施工单位人员必须在3天内撤离施工场地。

8.19乙方在进场施工前，应与总承包单位协调确定各自的权利义务，在施工期间应服从总承包单位的统一管理，但无须向总承包单位支付施工配合费或总承包服务费。

8.20竣工验收合格后，乙方须按甲方规定提交正式的竣工结算报告，经过甲方审定后作为确定结算款的依据。

8.21 应积极配合其他专业施工单位进行装修施工。

8.22 乙方在施工前办理安装施工报批和有关安全施工手续，以及安装调试完毕后报劳动安全及电梯质量检测部门进行安装质量及安全检验，费用由乙方负责。

8.23

第九条、材料设备供应

9.1本工程所需的所有材料、设备均由乙方负责购买和提供。乙方购买的材料应符合甲方的设计规范要求和工程质量要求，相关规定如下：

9.1.1乙方所采购的材料，由甲方验收合格后方可使用。

9.1.2对乙方所采购的与设计和规范要求不符的材料，甲方代表有权拒绝验收，由乙方按甲方代表要求的时间重新采购符合设计和规范和质量要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

9.2若乙方提供的材料未经甲方验货，乙方不得擅自开工。否则，应赔偿甲方因此遭受的损失。由此造成逾期竣工的，乙方还应承担相应的责任。

第十条、工程验收

10.1隐蔽工程验收：工程达到施工过程中的隐蔽工程验收阶段时，乙方应在隐蔽工程自检合格后通知甲方及监理验收。验收合格，甲方及监理公司代表在验收记录上签字后，方可进行此后工程施工。验收不合格，乙方应在甲方要求的时间内修改后重新通知验收并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。若乙方自行隐蔽，甲方有权要求剥离或开孔，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，乙方应承担有关费用，且工期不得顺延。

10.2竣工验收：本工程完成安装调试后，乙方应通知甲方及监理公司对本工程进行验收。鉴于本工程还需要报有关政府部门验收合格，故乙方应负责办理该报验工作并保证本工程在交付甲方验收前已通过政府有关部门的验收。若本工程竣工验收达到标准后，叁方签字盖章确认本工程验收合格，同时乙方把竣工验收资料(含竣工图)及验收报告一式 四份移交给甲方。若本工程因乙方原因未能通过验收的，乙方应在甲方要求的时限内对本工程进行整改并承担由此而产生的全部费用，若因此而造成本工程逾期竣工的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。

10.3如果在验收中产生纠纷，由广州市的产品技术质量监督检查机关核验为准。

10.4在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。但未经乙方许可甲方擅自使用电梯时造成的一切后果由甲方自行承担。

第十一条结算

11.1 工程竣工备案之日起 天内，乙方应提交以下结算资料：

11.1.1工程结算书打印稿四份及电子文件一份，结算书装订内容及顺序为封面、《单项(或分部)工程验收证明书》、编制说明、计费表、分部分项结算书、主要材料用量价格表;

11.1.2工程竣工设计资料(含工程竣工设计图纸、图纸会审纪要、修改及变更通知书)一套(原件、独立编号装订);

11.1.3现场签证单一份(原件、独立编号装订);

11.1.4合同书一份(复印件);

11.1.5施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。

11.1.6备案表

工程竣工结算资料的内容必须完整、准确，若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

11.2双方按甲方最终确认的经甲方批准由乙方实际完成的工程量作为本合同的竣工结算工程量。监理公司和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后 个工作天内，由甲方按照上述竣工结算工程量核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

11.3在工程结算时经甲方核实乙方没有按照甲方确认的施工图纸和用料、施工规范和甲方的指令等进行施工，或出现偷工减料的情况，则视乙方违约，甲方有权对上述工程项目不予结算，由此给甲方造成的一切损失概由乙方负责。

第十二条、工程保修

12.1本安装工程的保修期为自政府主管部门验收合格之日起 年。

12.2在保修期内，凡出现质量问题，乙方应无条件全面负责整改和维修。乙方须在甲方或甲方指定的物业管理公司发出通知后2小时内赶赴现场检修直到符合本合同规定的质量标准，按本合同规定的质量标准完成整改和维修工作并承担因此而产生的全部费用。因甲方管理、使用不当引起的故障维修，甲方需承担零部件费用。

12.3在保修期内，若乙方未能在甲方要求的时间内完成对工程质量问题的整改或维修工作的，则甲方有权委托第三方对该质量问题进行整改和维修，所产生的费用加15%的管理费甲方有权直接从应付乙方的款项中扣除，若不足以扣除的，甲方有权向乙方追偿。

12.4乙方承诺对工程提供终身的维修服务(保修期满后，双方签订有偿维修保养服务协议)并负责为甲方或甲方指定的物业管理公司培训 六 名电梯维修人员。在合同保修期届满后，乙方保证以不高于本合同的价格水平为甲方或甲方指定的物业管理公司提供技术及维修等服务。

第十三条、违约责任

13.1甲方如不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同大包干总价的3%。

13.2乙方如不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付逾期完工设备总价的万分之五违约金，若乙方逾期竣工超过三十天的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金外，还应向甲方支付相当于合同包干总价的20%的违约金。

13.3乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为500元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。

13.4甲、乙双方任何一方不得将本合同所涉及的技术或资料向第三方扩散、转让，违约方应向对方支付相当于合同包干总价的20%的违约金并赔偿对方因此遭受的一切损失。

13.5在合同履行过程中，如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为，甲方有权单方解除本合同：

13.5.1“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响甲方或监理单位有关人员在合同实施过程中的行为;

13.5.2“欺诈行为”是指谎报事实，包括在前期的招投标过程中投标者之间串通投标(递交投标文件之前和之后)，以及在合同实施过程中的其他欺诈行为，使甲方作出错误的判断，进而损害甲方的利益。

13.6在甲方根据本合同的约定解除合同后，乙方除应向甲方支付相应的违约金、退回甲方已付的全部款项并赔偿甲方的全部损失外，还应在甲方发出解除合同的通知之日起10天内完成退场工作，包括人员撤场、材料的交接以及与第三方的交接等工作，同时：

13.6.1若甲方需要乙方已完成的部分工作成果的，则双方按该部分工作成果进行结算，乙方应在结算后的10日内将甲方多付的款项退回甲方。

13.6.2若甲方不需要乙方已完成的工作成果的，则乙方应在甲方通知之日起10日内退还甲方全部的已付款项。

13.6.3若乙方逾期向甲方退回上述款项的，每逾期一天，须向甲方支付相当于该部分款项的0.1%的违约金。

13.7乙方基于本合同的规定应向甲方支付的违约金及经济损失赔偿，甲方有权直接从未付给乙方的款项中直接抵扣，若不足以抵扣的，乙方应在甲方通知之日起10天内向甲方付清。

13.8未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转包或分包，否则，乙方须向甲方支付相当于合同大包干总价的20%作为违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第十四条、不可抗力

14.1在合同履行期间，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其它不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况通知对方，并应在15天内提供事故的详细情况及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由事故发生地区的公证机关出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十五条、争议及解决

15.1本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

15.2甲乙双方在履行合同中发生争议的，除双方协议停止施工外，乙方都应继续履行合同，保持施工连续，并在任何情况下，均须保护已完工程。

15.3本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

15.4当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条、合同生效

16.1本合同自双方授权代表在广州签字盖章之日起生效。

16.2本合同未尽事宜，可另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.3本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力，本合同之附件为本合同不可分割的组成部分。

第十七条、联系方式

乙方保证其提供的并在本协议上注明的联系方式(包括：通讯地址及联系电话等)为有效的联系方式，若联系方式发生变更，乙方应及时以书面形式通知甲方，乙方未以书面形式通知的，甲方按协议上注明的联系方式发送有关通知、文件，即视为该有关通知、文件送达乙方，乙方对因联系方式错误及未书面通知甲方联系方式变更而引起的一切后果承担全部责任。乙方的联系方式为：

单位名称：

通信地址：

联系人：

联系电话：

传真号码：

e-mail：

第十八条、甲乙双方约定的其他事项

第十九条、合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力

委托方(章)： 承包方(章)：

法定代表人/签约代表： 法定代表人/签约代表：

签约日期： 年 月 日

**电气安装工程承包协议书篇三**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方办公楼维修工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼装修维修工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围和内容：室内装饰、室外刮腻子等

4、工程总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写： )

5、承包方式：包工包料

二、工程期限

施工工期\_\_\_\_天,\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，竣工验收并交付使用。

三、施工准备

1、甲方责任：提供施工场地、水电等基本施工条件，对工程进度、质量进行监督、解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：严格按照原建筑结构进行施工，不能随意改变房屋结构，确保施工质量，施工时尽力不影响单位正常上班，选择早、中、晚及中秋、国庆假期抓紧施工，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量：乙方必须严格按照甲方的要求进行施工，并接受甲方监督，保证施工质量。

五、工程验收：工程竣工后，甲、乙双方依据施工要求进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、合同签定后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元预付款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方全部工程款。

七、安全责任

乙方在施工中必须做好安全施工和防范工作，若发生安全事故由乙方自行承担一切责任，甲方不负任何责任。

八、附则

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字生效。

发包方(甲方) 承包方(乙方)

代 表： 代 表：

年 月 日

**电气安装工程承包协议书篇四**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

一、工程概况：

1、本合同为大包干合同，乙方已知悉施工场地的要求及困难性。乙方需保证将施工场地原有的消防联动报警点全部更换完毕，保证消防联动系统能正常运行，并且能通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市消防大队的消防检查。若消防大队提出因消防联动报警点不够所以未能通过消防检查，由乙方负责增加消防联动报警点，并自行承担由此所产生的所有增加的报警设备的费用，以达到能通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市消防大队的消防检查为准。

2、工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程施工地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围：

消防火灾自动报警联动系统

三、承包方式：

包工包料。

四、合同工期：

1、开工日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价及付款方式：

1、工程造价：金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(含税价)

2、付款方式：本合同预付款为合同价款的10%，全部货到现场经甲方工作人员点算核实后付至合同价款的30%，安装调试完毕经过甲方初步验收合格后付合同价款的30%，消防检测合格后付至合同价款的25%，工程结算总金额的5%作为工程质量保修金。

六：质量标准及要求：

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收,且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、检验报告单，使用说明，检测、国家消防检验报告和设备验收标准。甲方可以随机抽检原材料和设备，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、消防报警主机应设置及可兼容联动甲方现有设备的远程手动启动及自动联动防火卷帘门、消防水泵、消防风机功能。消防报警主机应具备监视泵故障功能。火灾自动报警联动系统中的消防电话系统应正常通话。火灾自动报警联动系统必须正常工作，一旦出现故障，无工作报警的，经过查证原因是产品质量问题导致的时，乙方须负责修复和处理赔偿相应的损失。

5、消防主机移交使用时如厂家所生产的主机操作系统存在需要密码开启操作的所有系统，乙方须无条件提供使用密码供甲方保存使用。一旦出现须要密码开启至甲方消防主机系统无法正常使用时造成的损失，乙方必须无条件全部负责修复和保证甲方消防主机能够正常使用。

6、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

七、安全施工：

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，所产生的安全事故及质量问题由乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

八、质量保修：

1、本工程免费质量保修期限为：经双方签字验收后报警主机三年、前端设备两年 。期满后须提供零部件采购渠道和相关供应厂商的联系电话。

2、乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理，必须修复正常。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到至少1次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收3%的劳务费。 乙方联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方联系人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、保修金支付方法

(1)质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，七个工作日内，甲方一次性无息付给乙方。

(2)在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

九、甲、乙双方责任：

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

9、乙方负责为甲方培训操作维护人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，正常维修维护处理人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名。直至能够完全独立处理操作和维护工作。

十、违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

2、甲方无正当理由未按合同约定付款，超过5个工作日的，工期顺延推迟。

3、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

4、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

5、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故等，乙方承担由此造成的一切损失。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

十一、争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决;协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

十二、其他约定

1、本合同一式四份，双方各执贰份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同经办人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 协议签订地： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电气安装工程承包协议书篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，双方经协商签订本合同，以作共同遵守。

第一条：工程概况

1.1工程名称：冷库安装工程

1.2工程地点：

1.3工程质量要求及内容：

13.1工程技术要求：温度\_\_\_\_\_\_℃湿度：\_\_\_\_

1.3.2提供以下工程技术资料要求：所有设备技术参数及合格证等。

1.3.3工程内容主要有：冷库库体安装，库体加强，内外机安装、调试，铺设连接管路、管路保温、线路架设连接、控制系统安装、内、外机电源线接线及系统调试。冷库机组所需的动力电源即电缆引入未计入本安装范围，冷库底板及室外机组基础由甲方施工。

1.3.1工程范围：根据工程量清单所列范围。

1.3.2工程等级：优良。

1.4工程周期：工程进场施工至工程竣工为\_\_天。

订于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日进场施工。

1.5工程合同总价为人民币元整

(大写元整)。

第二条：合同文件

2.1合同预算书清单(单价清单)。

第三条：工程款支付方式

3.1合同签定生效后，甲方支付工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.2设备材料进场后，甲方支付工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.3安装验收合格后，甲方支付工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.4遗留人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元工程款作为质量保证金，一年内无质量问题，一次性付清。

第四条：甲方责任

5.1施工临时电、水通，费用由甲方负责。

5.2拆迁清除施工区域的全部障碍物(包括架空的隐蔽的)，并提供给乙方完整的施工场地及堆放场地。

第五条：乙方责任

5.1负责施工区域的文明施工，保持场地清洁，保证甲方相临车间生产的正常与连续，并负责保护原由的建筑结构及其它已完工工程，如由乙方发生损坏，费用由乙方全额赔偿。

5.3施工期间，乙方施工人员的食宿由甲方协调，并遵守甲方有关规章制度，乙方发生的安全事故，由乙方自行负责。

5.4施工期间，乙方有责任保持场地的清洁，所清扫的垃圾由乙方自行负责处理。(甲方指下堆放场地)

第六条：保修

6.1乙方施工的全部工程的保修期为壹年，保修期从甲方代表在竣工验收记录上签字之日算起。

6.2在保修期内，凡属乙方工程安装所引起质量返修均由乙方承担。凡属甲方使用不当而引起的质量返修均由甲方承担。

6.3保修期间，乙方在接到修理通知后(本地24小时内、全国48小时内)赶到现场处理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，修理费由乙方承担。

第七条：合同生效与未尽事宜

本合同自双方代表签字并加盖单位合同章后生效，具有法律效力，未尽事宜经双方友好协商，可另订补充协议。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电气安装工程承包协议书篇六**

总包方：\_\_\_\_(以下简称甲方)分包方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府〔1984〕\_\_\_\_号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数人。

第二条工程结算按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为元。实行单方平方人工费包干，每平方米元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。达到合格的每预算工日为元。实行分项人工费包干每平米元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每工日为元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。第七条材料供应管理乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。

乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款。

总包方：\_\_\_\_分包方：\_\_\_\_

年月日

**电气安装工程承包协议书篇七**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据我国相关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

一、工程项目

工程名称：(\_\_\_\_\_\_\_\_网络安装工程)2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程项目计划批准单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程造价大(写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体设备名称、数量和价格见附件)二、权利、义务和责任

(一)发包方：

1.本合同签订后\_\_\_\_天内向乙方提交网络工程许可证。

2.\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方必须配合乙方做出网络工程的布线方案，双方签字后作为本合同的附件。

3.\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方负责接通施工现场总的施工用水源、电源，应满足施工用水、用电量的需要。

4.本合范围外的工程费用由甲方承担，如电源线路、设备操作台等。

5.甲方发现乙方安装的设备不符合合同要求(品牌、规格、型号)，有权要求乙方予以更换。

6.甲方负责对网络设备的日常维护(如耗材更换、清洁设备卫生、硬件和软件设置等)。

7.甲方应为乙方的施工创造条件，凡因甲方原因致使工程延期，如\_\_\_\_\_\_\_\_等等，则应赔偿乙方由此造成的经济损失。

(二)承包方：

1.本合同签订后\_\_\_\_天内，由乙方按设备清单采购全部硬件设备。

2.乙方负责网络布线，所需时间为\_\_\_\_天。

3.乙方负责计算机网络系统硬件设备的安装调试工作，所需时间为\_\_\_\_天。

4.乙方不得安装与本合同不相符的设备，否则应负责更换，由此造成工程延期的，应向甲方赔偿实际经济损失。

5.乙方对安装的电脑设备实行年免费保修，其它设备年免费保修，具体内容参照设备的随机资料说明书和保修卡;免费保修期满后的设备维护只收取成本费用。

6.乙方应对明显硬件故障负责并立即上门解决;对非明显的硬件故障，由乙方会同硬、软件的供货商共同解决。

7.乙方对甲方在使用中出现的各种技术问题提出咨询时，应迅速、及时地解答。

三、工程期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、工程质量：本工程质量应达到的要求是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_五、工程验收：由甲、乙双方或甲方授权的第三方与乙方共同组成验收小组，以本合同和设备清单的有效附件及国家有关行业标准为依据进行验收。

六、工程价款的支付与结算

1.本合同签订后\_\_\_\_天内，由甲方支付工程造价的\_\_\_\_%给乙方;2.乙方采购全部设备并经甲方验收后\_\_\_\_天内付清剩余款项;3.甲方不得向乙方任何个人支付财务手续不齐全的款项和费用开支。

由此造成的损失由甲方自行承担。

七、施工与设备变更：甲方需要设备或者改变施工线路，如果设备已经采购或者线路已经布置完毕，则必须征得乙方同意;如果前述行为尚未发生或者部分发生，则由双方另行协商处理，并由甲方赔偿乙方的实际损失(包括退货费用、差旅费、人工工资等)。

八、违约责任

1.乙方违反本合同第二条第(二)款及第三、四条约定，则由乙方负责无偿修理或者返工，并偿付甲方违约金\_\_\_\_元(按工程款项\_\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_\_%计算)。

2.甲方违反本合同

第一条第

(一)款约定，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的经济损失\_\_\_\_元。

(指购买设备积压损失、运输费用、

差旅费、人工工资等)。

3.甲方违反本合同第六条约定，以及收到乙方送达的验收通知书\_\_\_\_天后不进行验收的，则偿付乙方逾期付款赔偿金(按每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_计算)。

4.甲方提前使用或者擅自动用未验收的工程，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

九、其他约定：甲方后期新增设备及其工程施工，由双方另行协商。

十、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。

协商不成的，按\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉。

十

一、本合同一式两份，双方各持一份。

十二、附件网络设备清单;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络布线方案;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上述附件均为本合同的组成部分。

发包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电气安装工程承包协议书篇八**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

一、工程概况：

安装电梯，数量(大写)台，安装电梯，数量(大写)台。

二、工程总金额

1、本协议最终结算总价：人民币(大写)rmb:元，￥元。

2、工程在当地技监局办理开工告知及竣工检验时所发生的收费由甲方承担。

三、结算方式：

1、安装进场后预付30%，产品经安装调试全部完毕后再付40%，余款在产品经当地质量结束监督部门检验合格后(取得验收合格证及检验报告书并移交清后)一次性付清。(亲子活动安全协议书)

四、工期

安装时间：天

五、质量验收依：

根据国家标准gb7588、gb/t10059，gb/t10058，gb10060等要求，并结合甲方的安装质量检验标准要求。

六、甲方责任：

1、确保货物按时发运到工地现场，并配合解决承包方在施工过程中的需求电梯安装协议书电梯安装协议书。

2、提供安装过程中的技术支持服务。

3、按合同约定的时间向承包方支付安装工程款。

4、提供安装施工图纸及资料。

5、负责出厂产品的制造质量和发货质量电梯安装

七、乙方责任：

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费

5、严格按要求填写公司所提供的工程施工资粮，做到及时记录，填写规范电梯安装协议书合同范本。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取300元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。

10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

八、文明施工要领：

1、安装人员必须持证上岗，安装过程必须严格执行《电梯安装安全操作规程》。

2、严格遵循用户及现场安全生产要求，做到文明操作。

3、若因违规操作而导致在安装过程中发生人身意外伤害、设备的损坏、遗矢等事故责任由乙方自负。

4、进入施工现场必须配到好一切安全防护设施。

九、本协议书一式二份，经双方签字后，各执一份。

甲方：乙方：

经办人：经办人：

电话：电话：

签订日期：

签订地点：

**电气安装工程承包协议书篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门业有限公司

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼入户钢质防火入户门采购安装工程承包给乙方，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，本着平等互利原则，经甲乙双方协商，订立如下合同：

本钢质防火入户门安装工程户为交钥匙工程，具体包括：

1、防火入户门采购、运输、保险;2、成品门保管，现场搬运;

3、安装;4、门面上方粘贴“金诚花园”标签(标签材质、规格、字样待定);5、安全文明施工;6、税金;7、消防部门检测、验收发合格证。

三、工程质量要求：

1、钢质防火入户门的质量要求：

①合同签订前向甲方提供生产企业的生产许可证、企业营业执照等相关证件;

②必须遵照国家标准制作，合同签订前向甲方提供20\_\_年度经国家检测中心检验耐火极限达到甲级要求的检测报告;

③乙方提供的批量门必须与甲方选定的款式及颜色完全一致; ④货物运至施工场地，乙方向甲方提供入网标识，产品合格证等相关证件;

⑤乙方向甲方提供的门锁既要达到甲级防火要求，也要具备防盗性能，同时必须提供两套钥匙(其中一套供业主装修时使用)，门铃、猫眼也应达到防火要求。

⑥注意防火入户门在装卸搬运过程的保护，凡出现门面凹陷和变形的门一律不得安装。

2、安装质量要求：

按照国家有关规定精细施工，门与墙体的铆固要坚实，安装门的垂直度误差控制在规定的范围内，不得出现门自开自闭的情况。

四、包装与运输

1、包装标准、包装物的供应及回收：门扇表面覆盖薄膜，纸箱盒外包装，货物到现场，包装物由甲方处理;

2、运输方式：汽车运输，运费由乙方承担;

3、交货地点、方式：乙方汽运至需方工地，乙方需提前三天书面通知甲方发货时间，以便甲方安排货物及配件存放场所。

五、付款方式：

合同签订时，甲方向乙方支付工程总价款的20 %作为订金。所有防火入户门安装完毕，经甲方和工程监理验收后，甲方向乙方支付至工程总价款的70 %，整个安装工程经消防部门验收合格后，甲方向乙方支付至工程总价款的97 %，留3 %作为质保金，质保期为一年。

六、工期：

自甲方向乙方支付工程定金次日即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方将防火入户门运到甲方施工现场，\_\_\_\_\_\_\_开始进场安装，\_\_\_\_\_\_日安装完毕。

七、双方责任：

(一)甲方责任：

1、尽量为安装队伍提供施工方便，免费为乙方提供防火入户门存放室和工作间;

2、配合安装队伍解决安装过程中的一些技术性问题;

3、督促土建方及时填充完善门与墙体间的施工缝，并承担土建方的配合费用;4、按合同之约定，向乙方支付工程款。

(二)乙方责任：

1、负责成品门运至施工现场后的保管，如有丢失，责任自负;

2、服从甲方现场人员的监督与管理，强化安全措施，如安装过程中发生安全事故，其责任和经济损失全部由乙方承担;

3、承担可能由消防部门对防火入户门进行破坏性检测的损失和一切费用。

4、如防火入户门检测不合格，其责任和损失均由乙方承担。

5、承担防火入户门安装完毕至交钥匙期间的保管责任。

八、违约责任：

1、如属乙方原因造成工期延误，按100元/天向甲方支付违约金;

2、甲方必须按合同约定的付款方式向乙方支付工程款，若拖延每笔工程款的支付期限，按100元/天向乙方支付违约金;

3、若因为不可抗力，如战争、火灾、洪水、地震或法律规定的其它情况，可由甲乙双方通过友好协商来解决合同的执行问题。

九、售后服务：

在质保期一年内，如非业主原因，须换件和维修的(如门锁不灵，启闭不便等)，乙方必须免费换件和维修。如属业主责任和质保期已过，需换件或维修的，乙方必须提供优惠服务。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

**电气安装工程承包协议书篇十**

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，甲方就“福安市城北街道办事处富春社区路灯安装工程”，委托乙方施工的事项，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：工程范围：按设计图纸范围。收规范标准执行。

二、工程结算依据：合同价格本工程款控制价为人民币结算方式：以财政实际控制价结算，漏项部分按实际所签证的工程量为准。

三、工程质量要求：按50173-92电气装置安装工程10及以下架空电力线路施工及验《福建省市政工程消耗量定额》20\_\_版(-407-20\_\_);

四、付款方式本合同签订后生效，工程完工经甲方验收，乙方提交竣工资料齐全，并开具相应税务发票后，甲方付给乙方全部工程款。

五、工程承包方式：包工包料。

六、安全责任施工期间的一切安全责任由乙方自行承担，与甲方一概无关。

七、材料供应：工程所需材料由乙方按设计的方案采购。

八、工程施工计划工期：天，合同签订生效之日算起。

在施工过程中，如遇下列情况，工期可以顺延：

1.甲方更变计划等导致无法继续施工。

2.施工现场无法按计划停电。

3.施工现场受到外部干扰，被迫停工或不能顺利施工。

4.人力不可抗拒的原因。

九、工程竣工验收工程完工后，乙方首先组织进行工程质量自检，并在一周内提交工程竣工报告和各工程明细表等竣工资料。

经双方签字盖章确认后，以作为工程竣工移交和决算的依据。

乙方自检合格后，应及时通知甲方组织有关部门进行工程验收，经甲方验收不符合标准或有质量问题，乙方应及时安排整改。

甲方验收合格后方可在乙方的工程竣工验收报告书上签字盖章。

工程竣工报告书经双方签字盖章确认后可作为竣工移交和决算的依据。

十、双方职责甲方职责

1.甲方应提供施工电源和施工现场应具备的施工条件。

2.根据工程进度的要求，统筹安排、组织协调和施工单位之间的联系，以保证工程进度顺利进行。

3.选派协调解决施工过程中发现的问题，对工程进度、工程质量进行监督。

4.工程竣工验收合格后，决算审核后五天内，甲方须向乙方结清工程款。

乙方职责

1.组织有关人员编制施工计划等各项准备工作。

2.按照合同的约定，做好材料的接受和管理工作。

3.根据国家、行业有关标准，本合同的约定项及本工程设计要求组织施工，确保工程质量，并接受甲方派出的代表的监督。

4.在施工中如遇到设计变更后超出原设计标准或规模时，需甲乙双方办理有关手续后方可施工，在设计变更未批准前，乙方不得施工。

十一、争议解决方式执行本合同发生的一切争议，由双方当事人协商解决，协商不能解决的，双方可向本合同签订地的人民法院起诉。

十二、合同效力本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至本合同条款履行完毕时失效。

本合同未尽事宜经双方协商可另行签订补充协议。

签订日期：年月日

甲方：乙方：

代表：法人代表：

**电气安装工程承包协议书篇十一**

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话：

承包人(签字或盖章)： 联系电话：

年 月 日

**电气安装工程承包协议书篇十二**

建设单位： (以下简称甲方) 承包单位： (以下简称乙方)

为了提高工程质量，加强工程质量管理，经甲乙双方协商达成一致，为明确双方在施工过程中的权利，义务和经济责任，特订立本合同以资共同遵守：

一、工程内容：

第二炮兵指挥学院东院内住宅楼加装电梯土建工程~电梯安全门门套工程。本工程发包形式为包工包料，含工具、设备、木基层(按实际预留的洞口处理到位)、不锈钢要求为品牌厂家的304不锈钢、面板、因此工程而发生的全部辅材;

二、工程造价：共计28部电梯，122个门套\*1350元/个=164700.00元，大写：壹拾陆万肆仟柒佰元整(工程竣工后按实际施工数量据实结算)。

三、工程付款方式及要求：

合同签订后，预付定金30%;全部货到现场，门套基层施工完毕后付总价的80%(含定金);竣工验收合格后付款至合同总价的95%，余款5%作为质保金，质保期为壹年。定金付款后，在2日历天内必须完成样板间施工工作任务，并由甲方技术负责人验收合格的工作，未完成处以5000.00元的罚款，门套进场后均按照样板间施工。

四、工期要求及超期的处罚要求：

本工程28部电梯总工期为：15日历天，开工时间为：20xx年11月11日，竣工时间：20xx年11月27日。如未按照合同工期完工，每超期壹日处以5000.00元的罚款。在履约过程中，根据变更所影响的工期和甲方责任，不可抗力所延误的工期等因素，经甲乙双方签订认可后，进行调整相应顺延。

五、双方的权利及义务：

甲方：在不妨碍乙方正常作业的情况下，享有对工程质量、进度、安全进行检查、监督以及责令整改的权利。

1、按照合同约定支付合同工程款。

2、应向乙方提供必要的技术资料，提供施工场地，保证施工期间的用水、负责协商与其他分包单位工程交叉作业，配合关系，创造良好的施工环境。

3、施工用电甲方只提供到二级配电箱，其余乙方自备。

乙方：进度必须经甲方同意签章确认后才允许施工。

1、按照合同条件、保质、保量完成合同及图纸内所有施工项目。

2、尽量配合甲方的工作，做好文明施工工作。

3、在未交付使用前，有责任保护及维护施工中所有的设备及相关器材的安全及质量。

六、保修：

本工程保修期为壹年，保修期间，当乙方收到甲方的返修通知后，在24小时内必须到场，未按甲方要求进行保修，甲方可另行委派单位进行维修，维修费用从质保金中予以扣除。质保期满后，经甲方验收无质量问题，质保金在3个工作日内一次性付清。

七、安全责任

甲方提供良好的安全文明施工环境，乙方加强安全文明施工管理保障措施。发生的安全事故，责任由乙方全部承担，不准乙方使用16岁以下童工及老残人员禁止上岗。

八、其它事项：

1、如与其它相关项目配合施工而发生配合费用，其费用再另行协商。

2、工程未尽事宜双方另行协商。

九、违约责任

如一方违约，必须向另一方支付合同总价的5%作为违约金，并且赔偿对方实际造成的直接损失。

十、争议

发生争议时，双方应友好协商解决，协商无效时，向仲裁机构仲裁。

本合同双方签字或者盖章后即生效，工程款结清，合同随即失效。合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

合同订立日期： 20xx年11月 日

合同订立地点：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

(或委托代理人)：(或委托代理人)：

**电气安装工程承包协议书篇十三**

本合同经下述双方签署：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_(单位，以下简称甲方);代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司海外工程部(以下简称乙方);经理\_\_\_\_先生(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司授权)

出生地：\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)

总部：\_\_\_\_\_\_\_\_(国)\_\_\_\_\_\_\_\_市

在\_\_\_\_\_\_\_\_国的通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_信箱

鉴于甲方要兴建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方提交报价已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日被\_\_\_\_\_\_\_\_招标委员会接受并已中标。根据\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_部\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第\_\_\_\_\_\_\_\_号决议，双方缔约于下：

(二)合同内容

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在\_\_\_\_\_\_\_\_市对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

(三)合同金额

本合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_.兑美元比例为70%。

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在\_\_\_\_\_\_\_\_国国内或国外新增加赋税。

(四)工期

乙方必须根据本合同第\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的\_\_\_\_天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(五)移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

(六)查看工地

乙方承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

(七)履约保证金

乙方应自被通知中标的第二天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄保证金之后才对甲方产生义务。

有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保函作保均可。保函须在合同整个执行期中都有效，真到最后交付工程为止。

该保证金始终都由甲方保存，作为乙方完成施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月内，按可能业经被扣除的金额的相同额度补足保证金，否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程由甲方自行施工而由乙方承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其他措施

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：签约地点：为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算。

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;

②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;

④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用;

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：承包方：

委托代理人：委托代理人：

**电气安装工程承包协议书篇十四**

委托方：杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

受托方：杭州\_\_\_\_\_\_\_服务有限公司(以下简称乙方)

甲方根据杭州市规划用地要求，经市政府有关部门批准，对杭州市东至湖墅北路、西至和睦路、南至娑婆桥弄、北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园一期工程一带进行旧城改造住宅建设。根据杭人大(20xx)1号文件《杭州市城市房屋拆迁管理条例》及相关配套法规政策之规定，经招标确定后，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园二期工程地块(以下简称该地块)的前期拆迁安置有关事项委托乙方具体实施。经甲乙双方协商一致达成如下协议，供双方遵照执行：

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

(一)甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园二期工程地块的住宅房屋全部拆迁安置工作委托乙方具体实施。根据甲方四月十一日招标通知书所带给的资料，经双方核实：具体拆迁地址、范围为：湖墅北路\_\_\_\_\_\_\_\_号、\_\_\_\_\_\_\_\_号、娑婆桥弄\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_号及市粮油贸易公司宿舍等所有建筑物，房产性质系住宅用房，共计\_\_\_\_\_\_\_\_户，需拆除房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中：1.直管公房\_\_\_\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;2.私有房产\_\_\_\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;3.暂保房产3户，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;4.单位自管房产\_\_\_\_\_\_\_\_户，建筑面积1\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。乙方并协助甲方完成该地块应拆迁的其他被拆迁人的拆迁安置工作。

(二)具体工作资料及期限：

1.根据《条例》乙方负责组织实施该地块内的拆迁、安置补偿工作，因被拆迁人对安置补偿方式能够选取货币补偿，也能够选取回迁安置，故乙方力争确保被拆迁户\_\_\_\_\_\_\_\_%以上理解货币安置或异地安置。

2.乙方自领取房屋拆迁许可证之日起六个月内完成该地块内房屋(个别需房屋拆迁主管部门协调裁决或提起诉讼的住户除外)的拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地(地块标高以被拆房屋室内地坪为准，做到基本平行)，如有填埋沟浜需事先通知甲方，验收人员到现场察看并认可。

3.乙方负责：(1)该地块拆迁安置的调查摸底;(2)设立现场动迁办公室，组织宣传动员拆迁安置政策，向被拆迁人发放相关拆迁资料;(3)申领房屋拆迁许可证(甲方带给完整材料后15个工作日内领取);(4)申请房屋测绘机构对被拆迁房屋进行实际测绘;(5)申请招标房屋评估机构;(6)拟定拆迁安置补偿方案;(7)签订安置补偿协议;(8)发放安置补偿费及临时安置补助费;(9)旧房拆除、清运废土、地块围护。

二、为办理房屋拆迁许可证，甲方应带给如下文件：1.建设项目批准文件(复印件);2.建设用地规划许可证(复印件);3.国有土地使用批准文件(复印件);4.出具本市行政区域内银行存款资金证明(原件);5.拆迁范围\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_地形图位置蓝图。

以上每件需带给5套，复印件须同时带给原件核对。

三、承包形式、承包金额

1.为了更快、更好地完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园二期工程前期拆迁安置任务，甲乙双方确认对被拆迁安置补偿、临时安置补助费等履行本协议的相关费用以全承包形式委托乙方具体实施。甲乙双方同意乙方履行本协议的总费用为人民币贰仟叁佰贰拾万元整。此总费用乙方包干使用，甲方不负责盈亏。

2.双方确认本条第1款约定的统包总费用不含公用部位分摊面积的补偿，并以拆除房屋建筑面积3360.04平方米为计算依据。甲方同意待乙方动迁工程启动后，邀请测绘机构进行实地测绘，以双方认定测绘成果表的分摊面积为准，并按实际分摊的建筑面积以每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元追加安置补偿费;超过拆除房屋建筑面积3360.04平方米以上部分，也按每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_元追加拆迁安置补偿费。上述两项追加费用均列入总承包款内，同时，按协议第六条付款方式支付，由乙方补偿被拆迁人。

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理，乙方拆迁期内对房屋拆除应礼貌规范施工，做好安全防范措施，严格管理，如出现意外事故，甲方不承担任何职责。乙方同意理解甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收透过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式

自协议签定生效并拆迁许可证申办手续受理后，甲方支付总承包款的\_\_\_\_\_\_\_\_%给乙方作为定金;领取拆迁许可证后，甲方支付总款的\_\_\_\_\_\_\_\_%给乙方;搬迁腾空旧房到达总户数的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，支付总款的\_\_\_\_\_%;搬迁腾空旧房到达总户数的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，支付总款的\_\_\_\_\_\_\_\_%;搬迁腾空旧房到达总户数的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，支付总款的\_\_\_\_\_\_%;搬迁腾空旧房到达总户数的\_\_\_\_\_\_\_%时，支付总款的\_\_\_\_\_\_\_\_%;余下占总拆迁户数\_\_\_\_\_\_\_\_%的户数(即最后\_\_\_\_\_\_户)时，每签订完成一户甲方支付给乙方总款的\_\_\_\_\_\_%。动迁任务全部按时完成并透过验收移交地块后三天内，甲方结清总承包款的余款，同时将保证金(\_\_\_\_\_\_\_\_万元)退还给乙方，并结算奖励费。

七、双方职责及奖罚措施

1.乙方为确保完成动迁任务，同意支付人民币伍拾万元整作为保证金，若提前完成动迁任务(以最后一户搬迁完毕之日起算)，甲方将给予奖励，每提前一天奖励人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。若乙方未按本协议规定的期限完成拆迁安置工作，或因延期交地，应承担延期每日支付\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的违约职责。乙方除支付违约金外，仍须按本协议第一条的规定继续完成拆迁安置工作。

2.理解货币补偿或异地安置的被拆迁居民或单位超过总数的\_\_\_\_\_\_\_\_%以上部分，每超过一户甲方奖励乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方在履行协议过程中，如由于不可抗力等因素，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约负责，但需将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并带给经公证的有关证明文件。

八、因执行本协议而发生争议，双方同意提交杭州仲裁委员会按其规则进行仲裁。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签定补充协议。

十、本协议一式伍份，甲乙双各执二份，有关部门备案一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电气安装工程承包协议书篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.招投标文件;

4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3仲裁机构要求停止合同工作;

2.4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电气安装工程承包协议书篇十六**

一、工程项目

1. 工程名称：湖北襄阳市坤记味道餐厅消防安装工程;

2. 工程地点：襄阳市长虹北路二十二号万家同乐城市广场

3. 工程内容：消防安装工程图纸范围内消防系统安装工程二楼

二、承包方式及工程造价

1、 承包方式：本消防工程乙方实行包材料、包工程质量、包施工、及包验收合格、包安全

2、 施工安全：乙方负责自己施工人员的操作安全，在合同施工期间内所发生的一切安全事

3、 经济责任：因甲方已开始装修施工，乙方确保合同签字日起，甲方不出现因消防部门检

4、 工程造价\_\_\_\_元，双方商是工程价款为(含税)人民币\_\_\_\_元。

三、工程日期及工程款支付方式：

1、 工程日期双方商定为：\_\_\_\_\_\_

2、 付款方式：乙方设备及人员，材料进场后甲方预付工程款\_\_\_\_元，工程全部竣工时甲方支付工程款\_\_\_\_元，工程经消防部门验收合格后，乙方负责在\_\_日内办理消防部门出据的验收合格证明，甲方支付工程款\_\_\_\_，最后甲方押工程款\_\_元为质保金。

3、本合同未尽事宜，经双方协商后作为合同的补充条款，本条款与合同具备同等法律效力。 4、甲乙双方发生争议时，应用时协商解决，协商不成的应向建筑所在地经济合同仲裁机构申请仲裁或直接向所在地人民法院起诉解决。

5、本合同一式肆份，双方各持贰份。合同盖章之日内生效。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：

签约时间： 年 月 日

**电气安装工程承包协议书篇十七**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就物流港克拉中心的水电、及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行

一： 工程名称：克拉中心

二： 工程地点：物流港遂渝高速出入口旁

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

(1) 给水：按图施工，各主、干管、立管预埋及安装，从楼层表后至户内用水地点;

(2) 排水：所有阳台地漏、卫生间地漏、厨房地漏、雨水斗、地面扫除口、检查口、沉水弯及其它所 有雨水、污水、废水排水管及管件的安装。接至室外第一个检查井; 所有空调冷凝水管安装、空调洞及预埋墙身套管。

(3)室内照明线路、电缆、桥架、预埋;

(4)室内公共照明灯具及开关预埋及安装;

(5)防雷接地安装;

(6)设计图纸变更修改，如果变更资料在施工后，造成返工，其返材料费及工人工费通过现场签证的方式，另行计算补上。

四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 合格 等级。

六、工程承包方式：

本工程在承包范围内以包工包机械、不包主料、包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收合格。

七、合同价款

本工程建筑面积约 平米。合同价款为人民币： 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材：(线管接头，电工胶带，封口胶，排水胶水，穿线钢丝，扎丝焊条，油漆，线卡，膨胀钉，丝口带)、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式

(一)甲方工程款支付：

1、施工过程中，采用借支 元/工人/月。

2、工程进度款支付节点：

2.1乙方按节点的实际完成工程量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的质量标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的80%向乙方支付当月进度款。

2.2工程初步验收合格并向甲方办理移交，乙方向甲方提供完整的完工资料且在甲方一个月内确认后的十五天内，工程款可付至工程合同造价的90%。

3、工程结算款支付：

经甲方及有关单位进行最终验收达到现行施工规范及合同要求，并办理结算手续后30天内付至95%无法计量部分按时工处理，时工单价为技术工\_\_元/工日，普通工\_\_元/工日(若该项内容可按工程量签证而转签杂工的不予计取)

4、保修金支付：

剩余5%工程保修金待竣工验收后6个月内无息支付。

九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材均由甲方采购供应，所有辅料由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1甲方职责

(1)按时甲方提供的给排水、电及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2)甲方指定 现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4)甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5)按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

(1)土建面积、施工图内所有的水电、及弱电预埋安装工程。

(2)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3)施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4)乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6)在没有交付甲方时前必须保护设备设施，做好成品保护。

(7)乙方食宿自理。

(8)乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9)乙方现场负责人：

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。

(4)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按100元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮10%后作为结算价款付给乙方。

(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务。

(8)以上违约金，凡指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。 十三、安全文明施工

1 乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。 2 乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3 乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4 乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。 十四、其它管理制度

1、 甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以1001000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**电气安装工程承包协议书篇十八**

合同编号：

甲方 ：

乙方 ：

根据《中华人民共和国合同法》及国务院20xx年第549号令《特种设备安全监察条例》的有关规定，甲乙双方通过友好协商并顾及双方应履行之承诺及责任，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方完成电梯的安装及报装报检的相关事宜约定如下：

一、工程概况：

1、工程名称： 电梯安装

2、设备型号、数量及安装费用：

楼号梯 号型 号层/站安装调试单价数量小计

安装总价￥

备注：

1、本合同总价包含全部电梯设备安装及安装辅助材料的材料费、运输保险费、包装费、装(卸)车费、安装调试费、吊装搬运费、脚手架费，以及报装报检费。但不包括土建整改、土建回填装饰、土建配合费等第三方收费。

2、发票类别：普通发票。

二、付款方式：

1、电梯到货，现场满足安装条件后7个工作日内，甲方向乙方支付当批次电梯安装费总价的 %;

2、电梯安装完毕、检验合格并取得准运证后7个工作日内，甲方向乙方支付当批次电梯安装费总价的 % 。

以上款项以转账方式支付至银行指定账户。达到付款条件后，乙方应向甲方递交情况报告，甲方支付约定款项的期限自收到请款报告之日起算。同时，甲方向乙方支付货款前，乙方应向甲方开具足额发票，否则甲方有权顺延付款时间。

三、电梯安装调试适用的标准及规范：

(1)《电梯制造与安装安全规范》gb7588-20xx

(2)《电梯安装验收规范》gb10060-20xx

(3)《电梯工程质量验收规范》gb50310-20xx

(4)《电梯试验方法》gb/t10059-1997

(5)《电梯技术条件》gb/t10058-1997

(6)及其他国家、地方相关的法律法规和技术标准

(7)有更高标准版本的按高标准执行

四、安装资格保证：

根据国务院《特种设备安全监察条例》(第549号令)规定，乙方应具备安装本合同所涉及的设备的安装资质。

五、安装工期：

1、 本合同中 号梯的安装工期为 日历天，自甲方书面通知开工之日起计算至电梯安装完成、验收合格取得《安全验收合格证》及准运证并交付使用之日止。开工时应满足以下条件：

(1)货到工地经甲乙双方共同完成验货;

(2)甲方已经按乙方要求完成井道整改;

(3)甲乙双方已经按《电梯工程质量验收规范》gb50310-20xx进行井道交接;

(4)具备乙方进场安装施工脚手架、井道照明等附加工程的施工条件;

(5)甲方按本合同约定支付了相应款项。

如非乙方的原因，使乙方无法按照双方约定的安装工期进行安装、调试(如停电、土建延迟、井道准备工作延迟等)，乙方对所造成的延期和误工不负责任，甲方应签认工期顺延;如因乙方原因影响电梯安装、调试的，由乙方承担延误工期的违约责任。

2、乙方在甲方进行电梯安装涉及的土建整改施工时进行确认及指导，发现土建不符合电梯安装要求时应立即提出整改要求。甲方负责协调乙方与土建施工单位之间的配合。乙方已与甲方、监理方共同对土建进行初步勘测，确认土建参数是否符合电梯安装要求，如需要整改的，乙方应于签订本合同后三日内，一次性提出书面整改意见，如乙方不在合同约定时间提出整改意见，或在安装过程中提出其他整改问题而导致安装延误的，责任由乙方承担，发生的整改费用也由乙方承担。

3、乙方必须在第五条第1款前4项具备的情况下方可进场施工，如因甲方延误工期的情况发生，乙方就已搭设的安装脚手架向甲方书面提出是保留至复工还是先拆掉复工时重新搭设，待甲方复函后按函意执行。

六、安装验收

1、乙方免费负责办理电梯报装、报检、报验手续、代办注册登记手续及准运证。

2、安装结束后，乙方以书面形式报告甲方，并提供相关资料，向质监部门提出验收报告，并承担验收费用。

3验收中如有涉及乙方责任的整改项目，乙方须整改合格后通过验收并取得《安全验收合格证》及准运证后方可办理设备竣工移交手续，整改期间所发生的费用由乙方承担;因此延误工期的，乙方还应承担延误工期的违约责任。

七、电梯安装相关的工作责任

1、甲方责任

1)按照乙方要求协助乙方完成电梯设备现场起吊、并协助乙方完成电梯到货时的卸货和到存储地点的搬运，以上费用由乙方负责。

2)在乙方进场前，在安装施工现场应提供足够面积的并符合风雨保护措施要求的电梯部件存储库房和工具室。电梯部件及工具的安全保管及费用由乙方自行负责承担。

3)在乙方的协助下提供符合电梯总布置图要求的机房、井道、底坑和各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，清除施工现场积水和杂物。

4)机房内每台电梯设备上方至少应有一个吊钩(未装有吊钩的，乙方负责安装，相应费用已包含在本合同第一条约定的安装费用中)或起重梁(应有清楚的承载标识)，以便在安装或维修中对曳引机或轿厢起吊，提供其承载力和吊钩位置应符合布置图的要求;并提供符合电梯规格要求的动力电源和照明电源(三相五线制,并从供端就零地分开)，在安装开工前，电源应提供到电梯机房内。电梯安装、调试过程中产生的水电费用由乙方承担。

5)落实专人负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。

2、乙方责任

1)施工前须提供施工方案安全保证措施报监理、甲方，经审批符合要求后才能按方案施工。遵守总承包单位的现场管理规定，服从现场整体管理，并且对工作内容范围的安全负安全责任。

2)在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

3)完成保证五方通话、消防电梯及电梯监控系统正常运行所需的线缆布线、敷设及调试，并完成电梯轿厢内监控摄像头的安装。

4)乙方应提供电梯起重及吊钩位置(包括预留洞口)图纸;负责搭建符合国家安全规定和施工要求的施工电梯的脚手架，电梯安装完工后拆除，安拆费、架子等租赁费已含在安装调试总费用中。

5)负责设备的起重、分层、搬运、就位等工作，按照国家电梯安装规范质量标准完成设备的安装和调试工作，直至符合相关的设计要求和质量验收标准，出具设备安装检验报告和产品合格证书。

6)负责电梯安装及质量的自检验收。

7)电梯安装后，如经检验部门认定确因乙方施工质量或产品自身质量问题不能一次通过验收的，由乙方负责整改或重做，费用乙方负责。

8)参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工，落实协调会议要求。

9)负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身意外伤害保险。如因乙方原因造成安全或生产事故，由乙方全额负责。

10)负责向当地质量技术监督部门进行开工和验收申报，并配合当地质量技术监督部门进行现场验收工作，负责代办电梯注册登记证、准运证，同时，承担报装、报验等费用。

11)负责电梯设备、施工设备和工具的保管及施工现场安全。

12)电梯验收完毕取得《安全验收合格证》、准运证15日内，将电梯设备及相关资料移交甲方。

13)按照合同约定提供设备质保期及设备安装质量保修期内的服务。

14)施工中产生的各种废弃物，由乙方按照项目所在地环境管理法律法规及有关规定予以处理。所需费用由乙方负责承担。

15)乙方应服从甲方的施工管理，积极配合其他专业施工单位的交叉施工及进度要求，乙方不得阻挠及提出任何配合费用并以此作为停工、窝工费的理由，否则引起的所有责任由乙方承担;

16)如施工过程中，乙方应避免损害现场已完成的其他专业的成品、半成品，如因乙方造成其他专业的成品、半成品损坏的，乙方应承担赔偿责任。

17)负责电梯五方通话中的机房与值班室之间的电缆布线;负责消防电梯与消防控制中心之间控制线缆的敷设。布设线缆以外的工作(线缆采购及土建工作)由甲方负责完成。

18)负责自电梯机房至监控中心之间的监控线缆的敷设。布设线缆以外的工作(线缆及摄像头采购及土建工作)由甲方负责完成。

八、质量保证

电梯设备及电梯安装(含乙方负责安装完成的视频监控及五方通话系统)的质量保证期及售后服务按甲乙双方签订的《 电梯购销合同》中的第8条约定的内容执行。

九、违约责任：

1、甲方应依合同约定及时向乙方支付安装调试款项，否则每延误一天，乙方有权按甲方应付而未付款金额的万分之二向甲方收取违约金。计算方式从约定付款期满后第八天开始计算;如甲方违约给乙方造成的损失超过本合同约定违约金金额的，超出部分仍由甲方承担赔偿责任。

2、因乙方原因迟延完工的，逾期每天甲方有权按甲方已付款金额的万分之二向乙方收取违约金。计算方式从约定完工日期届满后第八天开始计算;如乙方违约给甲方造成的损失超过本合同约定违约金金额的，超出部分仍由乙方承担赔偿责任。

十、司法管辖：

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，任何一方均有权向施工项目所在地人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续执行合同其余部分

十一、不可抗力

指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括洪水、火灾、飓风、地震、山崩、战争、恐怖主义事件、暴乱或其他类似的自然或社会事件。且在该等事件发生后，提出不可抗力的一方应采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，若该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务的，可不承担由此造成的责任。

十二、合同生效、终止和争议

1、本合同所有条款均为打印文字，文本不得涂改，自双方签字盖章之日起生效。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。如有未尽事宜，双方协商，另行签订补充协议，经双方盖章后生效。

2、补充协议、合同修改书、安装(工程)联系单等与本合同有关的文件资料为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等法律效力。

3、本合同未涉及的违约事宜按照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

4、本合同正本一式陆份，甲方执行肆份，乙方执行贰份，自双方盖章之日起生效。

甲 方乙 方

单位名称单位名称

单位地址单位地址

签约代表签约代表

开户银行开户银行

帐 号帐 号

税 号税 号

签订日期年 月 日签订日期年 月 日

**电气安装工程承包协议书篇十九**

安装工程承包协议的参考范文

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

1、合同文件适用的法律、法规和标准、规范

1.1 适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规，其没有做出规定的，应遵守地方法规及地方有关部门的规章规定。

1.2 适用的标准、规范：本合同适用国家有关标准、规范;国家标准、规范中没有的，适用有关行业标准、规范;以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范。

2、合同文件组成及解释顺序

2.1 合同条款及合同附件

2.2 补充合同(协议)书

2.3 中标通知书、投标书及其附件

2.4 标准、规范及有关技术文件

2.5 有关设计修改、设计变更、材料代用、技术核定等书面文件

2.6 施工图纸及设计要求

2.7 形象进度造价计算书、施工图预算书、工程结算书、工程款拨付审定表及确认单

2.8 有关会议纪要

2.9 甲方签发的包括但不仅限于工期、进度、计划、质量、安全、施工、技术、物资、验收、现场管理、保修等方面的指令、通知、通报等。

3、资质验证：乙方资质情况(详细填写)

3.1 资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2 资质许可范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3 发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4 复审有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.5 甲方查验原件的人员及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.6 若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法人委托书。委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件。

3.7 应加上乙方单位详细地址、邮编和电话。

4、工程概况

4.1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2 工程类别：乙方施工的项目属于类工程，但乙方的取费与此无关，乙方工程结算按本合同有关计价约定办理。(不需要)

4.3 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4 工程规模：建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层

4.5 设计生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程范围：乙方施工的分部分项工程如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、承包方式：劳务作业施工承包

7、工程期限

7.1 合同开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

7.2 合同工期：乙方施工的全部工程应于开工之日起\_\_\_\_\_\_\_个日历天(含所有节假日在内)完成，完工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。本合同工程设立以下阶段控制点：

7.2.1 于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2.2 于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2.3 于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2.4 于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3 实际完工日期：乙方完成全部工程等所有合约项目，以书面通知甲方后，由甲方组织检查验收所确认的完工之日即为实际完工日期。

7.4 竣工日期：与甲方承建的总体工程竣工验收合格日期相同。

8、延期开工：乙方不能按本合同约定开工日期开工的，应不迟于本合同开工日期前7天，向甲方代表提出延期开工理由和补救措施的书面报告，甲方代表收到报告后48小时内给予答复，不同意延期开工的，工期不予顺延，同意延期开工的，工期相应顺延。

9、工期延误：对下列情况，经甲方代表确认后，可顺延合同工期：

9.1 因甲方原因使乙方不能按本合同约定日期开工且乙方已提前7天通知甲方者。

9.2 重大设计变更(扩大规模、改变结构、提高标准)且非乙方原因所致者。

9.3 甲方变更计划且非乙方原因所致，并对乙方工期有实质性影响，乙方停工72小时以上的时间段。

9.4 施工中，图纸间断供应，造成乙方停工72小时以上的时间段。

9.5 因甲供物资供应原因且非乙方错报、迟报、漏报物资需用计划所致者。

9.6 在国家规定的工作时间中，现场连续停水或停电超过48小时且当天无法调整造成乙方停工者。因业主原因应明确，以上原因应有书面的文件资料。

非以上原因不能按期完成或推迟阶段控制点的，甲方对乙方以推迟每天按工程结算总造价的0.05%累计罚款，乙方还应承担甲方与此有关的一切经济损失及各级罚款。

10、质量等级

乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范进行施工;严格按照有关工程质量标准、工程质量控制标准、工程评定标准、工程质量检验评定统一标准、施工质量验收统一标准、工程质量检验评定标准进行检验评定;工程质量必须达到有关标准的合格等级，按分项工程评定的合格率100%;工程一次交验合格率必须达到100%;本建设项目为业主与甲方约定的创(杯、奖)项目，乙方必须确保其施工的工程实体和质量保证资料等均不影响该项目标评定。(质量标准应明确)

11、合同价款

11.1 合同造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，实际以甲方最终审定乙方工程结算书的审定值为准。(应采用多种形式，如：固定总价、综合单价等)

11.2 签约后，按照本合同约定的计价标准执行，无论任何价格上涨或其他任何原因，双方均不做任何调整。

12、图纸和技术资料

12.1 图纸：甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，向乙方提供与本合同工程范围有关的施工图一式一套(应有两套，其中一套为竣工资料用)，或按以下期限分期提供一式一套：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前提供图纸;

12.2 资料：设计已有的有关院标(标准图)一式一套(国标、省标由乙方自行解决)。

13、甲方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14、乙方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15、甲方工作

15.1 组建与建设工程相适应的项目管理班子，全面履行甲方同业主签订的建设工程施工合同。统一对业主、设计、监理等单位和当地有关部门进行工作对接;统筹安排交工资料整理工作;统一向业主单位办理建设项目竣工验收、竣工结算及财务结算。

15.2 组织图纸会审和工程技术交底，负责编制总体工程施工组织设计;组织编制施工计划、物资需用量计划;统一制定各项管理指标。

15.3 组织编制施工准备计划，协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划现场平面布置(乙方的生产、生活临设费用及水电费由乙方承担)。应根据项目特点而定。

15.4 负责办理工程开、竣工报告;负责组织隐蔽工程验收、中间验收及建设项目竣工验收;对乙方已完分部工程和乙方全部完工工程，及时组织检查和完工认定。

15.5 建立统一的质量监控机制，贯彻执行国家、行业、地区有关规范、标准和业主的质量要求。

15.6 统一向业主办理以下事宜：

15.6.1 必要的施工场地的工程地质和地下管线资料的签收、签发;

15.6.2 书面及现场交验水准点和坐标控制点;

15.6.3 施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等申请批准手续;

15.6.4 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等保护工作的协调与处理。

16、乙方工作

16.1 服从甲方的统一管理，按甲方ci达标和现场标准化管理要求，自费统一着装和布置现场;按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，搞好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序和施工场地整洁卫生。按施工需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏并负责安全保卫。

16.2 在施工的全过程中，乙方必须按甲方要求和工程需要组织具有相应资格证件的熟练工人和性能良好的施工机具及检验合格的材料投入施工，确保实现本合同工期目标及质量、安全、文明施工等各项管理指标。

16.3 严格按照设计图纸，施工验收规范及有关技术要求进行施工，确保工程质量达到约定的等级。在施工过程中，及时按照有关标准和规范进行自检，及时做好施工日志和交工资料所需的各种原始记录。以上资料均必须分类建档，保证完整齐全，符合交工资料要求。

16.4 遵守有关部门对施工场地、交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定。做好施工场地周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木等树木、地下管线和工地附近之交通、电力、通讯、给水、排水、供热、燃气、石油设施等保护工作。如有损坏、破坏时，由乙方承担一切经济损失及各级罚款。

16.5 做好已完工程、在施工工程和工程物资的保护保管工作和施工安全保卫工作。乙方所有已完工程，已到位或已安装的设备、仪器、仪表;在施工已投用的工程材料，已进入工地或在乙方仓储区域的工程物资等，在建设项目竣工验收之前，均由乙方承担全部保护、保管责任，倘有丢失、损坏、变质，均由乙方负责补足、修复并承担相应费用和由此而发生的一切经济损失。乙方在施工中，应做好成品保护工作，因乙方施工造成任何施工单位的已完工程或在施工工程或工程物资损坏的，均由乙方承担由此而发生的一切经济损失。

16.6 按照本合同和项目部的规定，及时向甲方提交施工准备计划、进退场人员名册、进退场机具设备清单、月度施工作业计划、季月物资需用计划、月度形象进度造价计算书及施工统计报表、隐蔽工程验收申请、工程事故报告、分部工程完工报告、乙方全部工程完工报告、施工图预算书和工程结算书。

16.7 乙方必须以法定货币形式按时足额支付其员工工资，不得以任何名目或借口拖欠和克扣。凡乙方拖欠或克扣其员工工资的，一律由乙方承担全部责任和一切后果及一切经济损失。

16.8 根据工程和甲方的需要，按甲方要求参与试车、保运。

16.9 按业主合同需由乙方承担的其他工作。

17、进度计划

乙方于每月21日，向甲方编报月度(本月21日至次月20日)施工进度计划。必须按照工期要求及甲方批准的进度计划组织施工，随时接受甲方代表的协调、检查、监督。

18、质量与检验

18.1 质量责任：

18.1.1 乙方必须设立施工现场质量管理部门并配备熟悉工程质量检查、检验、评定、验收业务的质检人员，工程总造价大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，须配备1名持证上岗的专职质检人员，工程总造价不大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，可配备1名专职或兼职的质检人员。因乙方未设立现场质管部门或未按本合同要求配备质检人员的，甲方均按空缺每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方，直至设立、配备完毕为止。

18.1.2 乙方发生质量事故的，由乙方承担一切责任和甲方、乙方、业主等各方一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

18.1.3 乙方施工的工程，质量等级未完全符合本合同约定的，由乙方自费整改并承担甲方及业主方的一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行合成处罚如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.1.4 违反工程建设强制性标准要求，存在明显质量通病或观感质量差而影响交工验收需返工修理的，甲方按每项次以工程结算总造价的5‰累计处罚乙方并由乙方承担返工、修理费用和承担由此而造成的甲方、乙方、业主等各方的一切经济损失。

18.2 检查和返工

18.2.1 乙方应随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

18.2.2 对乙方工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方要求进行拆除和重新施工，直至符合约定的标准，由此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

18.3 隐蔽工程验收：未经甲方代表批准，乙方所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当乙方施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由甲方组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请业主、监理进行隐蔽验收。

18.4 重新检验：无论甲方、业主、监理等是否进行验收，当其任何一方认为已经隐蔽的工程需要剥离或开孔重新检验时，均由甲方向乙方发出书面通知，乙方必须按甲方的要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，若乙方原隐蔽的工程质量合格的，则乙方剥离或开孔及发生的重新隐蔽费用由甲方承担。剥离或开孔后查明不符合质量要求的，乙方承担发生的全部费用和甲方的一切经济损失。

18.5 中间验收

18.5.1 中间验收的内容包括：

a.分项工程质量验收记录对应的部位;

b.交工资料有关的试验记录对应的试验对象;

18.5.2 中间验收程序：乙方自检合格，达到验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，由甲方组织或报请业主、监理进行检验。

19、安全及文明施工

19.1 本工程控制指标

19.1.1 杜绝重伤、死亡事故，轻伤负伤率小于1.5‰;

19.1.2 杜绝重大机械事故;

19.1.3 杜绝急性职业中毒，严重环境污染，特大辐射事故;

19.1.4 杜绝火灾事故;

19.1.5 控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民;

19.1.6 达到级文明工地评定标准，不影响甲方级文明工地评定。

19.2 安全责任

19.2.1 乙方必须遵守《中华人民共和国安全生产法》，认真贯彻执行中华人民共和国国务院令393号《建设工程安全生产管理条例》，按照国家和有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及中华人民共和国国家标准《建筑施工安全检查标准》jgj59-99和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管理，确保安全施工。乙方应办理其自身范围内的施工人员的意外保险。

19.2.2 乙方必须设立施工现场安全管理部门并配备熟悉安全施工管理业务、经过安全管理培训的安全管理人员(安全员)，施工人数50人以上的，配备1名持证上岗的专职安全员;不超过50人的，配备1名专职或兼职安全员。因乙方未设立安全管理部门或未按本合同要求配备安全员的，甲方对乙方均按空缺每天以300元累计罚款，直至设立、配备完毕为止。

19.2.3 因乙方安全管理不善、安全措施不力或安全防护不规范等而造成安全事故的，由乙方承担全部责任和甲方、乙方、任何第三方的一切经济损失及各种罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下：

a、死亡1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，重伤1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，超过1人次的部分加倍处罚。

b、发生重大机械事故的，每台次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

c、发生急性职业中毒或严重环境污染或特大辐射事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

d、发生火灾事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

19.2.4 按国务院令393号《建设工程安全生产管理条例》考核，乙方发生第六十一条、六十二条、六十四条、六十五条、六十六条情况者，乙方除承担甲方的各种损失(包括遭受的罚款)之外，甲方对乙方另行处以每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

19.2.5 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密闭防震车间、易燃易爆地段及临街交通要道附近施工时，于施工开始之前应向甲方提出安全防护措施并由甲方审定及送交业主、监理批准后执行。

19.2.6 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14天以书面形式通知甲方并提出相应的安全防护措施并由甲方认定及送交业主、监理批准后执行。

19.2.7 乙方发生十七(一)之中事故的，应立即向甲方报告，并由甲方按有关规定上报政府有关部门并通知业主，同时按政府有关部门的要求进行处理。

19.3 文明施工责任

19.3.1 乙方须严格遵守建设行政主管部门及当地其他有关部门关于文明施工的各项规定，做到文明施工。因乙方原因影响甲方级文明工地评定的，甲方对乙方按工程结算总造价的2%进行处罚并由乙方承担甲方的一切经济损失及各级罚款。

19.3.2 乙方未能保持工地环境整洁的，甲方有权雇工清理，其所发生的费用概由乙方承担。

20、紧急补救

无论在工程施工期间或在保修期内，如果在工程的任何部分发生事故或故障或其他事件，甲方代表认为必须进行紧急补救或修理，而乙方无能力或不及时进行补救或修理时，甲方有权雇佣其他人员从事该项工作。若此项工作属乙方责任或乙方工作范围的，则全部责任和发生的一切费用均由乙方承担。

21、物资供应

21.1 物资供应分工

21.1.1 以下物资均由甲方供应

a、永久性工程安装的设备、仪器、仪表;

b、安装工程预算定额(估价表)中未计价而应进入预算造价的主材;

c、土建、装饰工程的钢材、木材、水泥、预制构件、铝型材、幕墙玻璃、高级卫生洁具、装饰灯具。

21.1.2 其他材料采供分工：

a、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21.2 双方供应的物资均须具有合格证，钢材水泥须有质保书。合格证、质保书、其他出厂检测资料和装箱清单、样本、说明书等所有资料须及时分类建档，保证做到完整齐全。

21.3 乙方采供的材料与设计或有关标准、规范要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合设计及有关标准、规范要求的产品，由此延误的工期不予顺延，且费用由乙方自理。

21.4 乙方于每月21日，向甲方编报月度(本月20日至次月20日)甲供物资需用计划，每季度初前10天向甲方编报季度甲供物资需用计划。若未能按时编报的，由乙方承担甲方由此而发生的一切经济损失。

21.5 物资费用

21.5.1 永久性工程安装的设备、仪表、仪器，乙方只办领用手续，(不进入工程造价)。如发生遗失、损坏时，乙方必须照价赔偿并承担一切责任和一切经济损失及各种罚款。

21.5.2 乙方办理材料调拨及设备(仪器、仪表)领用手续后的装、运、卸、保管、看护及必要的仓储设施均由乙方负责并承担费用。

21.5.3 所有甲供材料甲方一律按市场价向乙方划价转帐，乙方亦按此价格列入工程结算。对乙方超过工程结算材料分析耗用量的材料，甲方则按市场价加价20%，在工程结算时予以扣除且对乙方的剩余物资，甲方不予办理退库。

21.6 材料员和领用手续

21.6.1 乙方必须在施工现场设立专职材料员，同时，该材料员必须向甲方递交经乙方法定代表人(或与本合同相符的乙方委托代理人)确认的任命信函原件一份，并递交附有姓名的样章印模一份。材料员自开工至完工期间不得更换，确因可以得到甲方认可同意的原因而必须更换时，乙方要向甲方递交正式的任免函原件，且还要重复以上手续。

21.6.2 乙方材料员向甲方领用设备、材料时，必须签办调拨单(或领用手续)，调拨单(或领用手续)的签字栏内，必须既有本人的签字，又要盖有经备案核准的本人印模。

21.6.3 材料员必须于每月20日(上月20日起本月19日止)编报月耗汇总报表，编报完毕后与甲方材料人员核对，核对无误后，办理签办手续。

22、施工机具等提供和非永久性工程物资等供应

甲方按21.1分工规定供应工程物资，除此之外的乙方施工、行政、后勤、生活等所需的机械、设备、仪器仪表、工具用具、器材、设施、物资等均由乙方自行自费提供(解决)，其包括但不仅限于以下内容：

22.1 国家、行业颁发的有关施工机械台班费用定额中的各种施工机械和有关施工仪器仪表台班费用定额中的各种施工仪器仪表。乙方欲使用甲方在现场已有的施工机械或仪器仪表时，必须征得甲方代表同意并于双方签订租赁协议后方可使用，若发生丢失、损坏时，则须按市场价照价赔偿。

22.2 行政、后勤、生活用车辆和上下班交通工具等。

22.3 生产、生活临时设施，若乙方欲使用甲方已建有的临时设施时，必须征得甲方代表同意并于双方达成有偿使用协议后，乙方方可使用。

22.4 办公、空调、冷冻、家电等设备和桌、椅、柜、家具、床具、橱具、灶具、餐具、电话机、传真机等办公及营房设施及生产、生活临时用电所需配电箱、电线电缆、开关、插座、灯具等设施。

22.5 文具、纸张、帐表等办公用品和卫生、消防、安保等器材。

22.6 安全防护及劳动保护用品，诸如：安全网、安全带、安全帽、安全皮鞋、防毒面具、焊接眼面防护罩、射线防护服、射线人员报警器、绝缘(靴、鞋、手套)、电焊手套、胶(靴、手套、围裙)、护脚、口罩、劳动防护(服、手套、眼镜)、工作服、工作帽、雨衣等及其他安全防护及劳动保护用品等。

22.7 各专业建设工程的作业队、班组及任何工种人员施工所需的、不属于固定资产的工具、用具、诸如：导链、绞磨、三角架、龙门架、滑轮、索具、地锚、卡环、钢丝绳及卡扣、千斤顶、电锤、冲击钻、射钉枪、拉铆枪、手提砂轮机、手动试压泵、吸尘器、电气焊工具、氧气及乙炔气等气瓶连表、工作台、压力钳、高凳、作业梯、手推车、工具箱等和施工所需的任何其他工具、用具、器具、量具等。

22.8 行政、后勤、生活及临时设施工程所需的任何物资。

22.9 各种周转、摊销、手段性材料，诸如：脚手架材料、模板、跳板、道木、钢平台、胎具、夹具、吊耳、楔子、加固件、油罐充气顶升装置等。

23、工程预结算

23.1 计价计费约定(有关者填内容，无关者空缺不填)

23.1.1 按工料单价法编制，其中：

a、套用定额估价表(年版本);

b.按21.1.1中材料费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

c、按21.1.1中机械费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

d、按21.1.1中机械费不计取;

e、按21.1.1中脚手架搭拆费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

f、按21.1.1中超高费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

g、以人工费取费的综合人工费单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/定额(估价表)工日;

综合人工费单价中包括人工费和23.1.3.a内容。

h、以定额直接费取费的，综合取费为定额直接费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

23.1.2 按综合单价(全费用单价)法编制

a、详见合同附件综合单价清单或

b、具体工程内容的综合单价如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c、综合单价中包括其他直接费(人工费、材料费、施工机械使用费)、有关脚手架搭拆费、高层建筑增加费、超高费、系统调试费、安装与生产同时进行增加费、有害身体健康环境施工增加费、定额(估价表)其他子目系数调增费;未单独列项的有关施工排水及降水费、砼和钢筋砼工程模板及支架费、特型及大型机械组装拆卸及进退场费等和23.1.3.a内容。

23.1.3 说明：

综合人工费单价、综合取费、综合单价除包括以上内容之外，还包括以下内容：

(1)环境保护、文明施工、安全施工、冬雨季施工、夜间施工、生产工具用具使用、检验试验、远地施工、工程排污、建筑等垃圾清理外运、工程定位复测、工程点交、场地清理、材料设备构件二次搬运等费用;

(2)生产生活临时设施费;

(3)施工机械设备保险、员工保险、危险作业意外伤害险、社会保障、住房公积金等费用;

(4)24.5.17、24.5.18、24.5.19的费用;

(5)现场管理费、企业管理费、劳动保险及统筹费、利润、税金等。

23.1.1 及23.1.2的价格均不因任何价格上涨，国家或地区政策性调整和天气、气候、地质、场地、现场、环境等影响及其他外部干扰因素而做调整。

23.1.1 及23.1.2中，乙方均不另行计取以下费用：

①甲供和乙供物资的工地保管费。

②乙供材料检测、复试费

③向甲方办理调拨或领用手续后的材料、设备、构件等装、运、卸、清理、点件、保管、防护、看护和必要的设场、设库、及货架、道木、蓬布、栅栏、刺网、围墙等费用。

④设备单机试运(72小时)的费用

23.1.4 临时用工的综合人工单价(包含费用同23.1.1.g，每工按8小时，不分工作日和节假日，不分白天和夜间，技术性用工不分工种。)

a、参加甲方牵头的联动试车或投料试车：技术工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日，普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日

b、参加甲方牵头的保运：技术工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日，普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日

c.装卸搬运工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日

d.勤杂工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日

e.不能套用定额的签证用工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/工日

23.1.5 关于调整工程费用的因素

a.以下变更可以调整(增减)工程费用并以甲方最终审定的工程结算为准：

(1)增减合同中约定的工程范围;

(2)增减合同中约定的工程量;

(3)变更原设计标准;

(4)变更原设计的建设规模;

(5)变更原设计的建筑结构;

(6)非乙方原因，经业主批准的材料代用;

(7)因设计修改、变更造成乙方相应变更部位拆除和重新施工的费用;

(8)设计修改、变更单项次直接费净增(减)超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元者。

b.以下情况，可以调增工程费用并以甲方最终审定的工程结算为准。

(1)联动试车;

(2)投料试车;

(3)保运;

(4)甲方另行委托乙方完成非乙方工程范围及工作范围的其他工作。

23.1.6 以下变更、签证情况，不能增加工程费用

a.乙方擅自变更设计图纸或材料代用所发生的费用(乙方不但不能计取，还应承担一切责任和各方的一切经济损失)

b.乙方直接从业主或监理收(领)的设计修改(变更)通知单、材料代用单、工作委托单等

c.无效的签证单：

(1)甲方项目部专业技术人员、技术科长、材料人员、材料负责人、商务经理、项目经理、项目部所在单位负责人签字手续不全或未加盖项目部所在单位印章的材料代用和拆除工程物资回收签证;

(2)甲方项目部专业技术人员、技术科长、预算人员、技术负责人、商务经理、项目经理、项目部所在单位负责人签字手续不全或未加盖项目部所在单位印章的现场签证;

(3)甲方签证人员未写明具体填办内容，含糊其辞，诸如使用工程项目属实、情况属实、同意办理等用语的;

(4)甲、乙双方签证人员在签证单中自行填写有关工程实体的人工、材料、机械等费用(含其他费用)价格的;

(5)违背劳务作业层施工合同、劳务作业层招标文件有关约定、劳务作业层投标议标有关承诺以及与相关定额工作内容发生内容叠加重复等不应签证的错误签证;

(6)因施工质量造成的返工、返修或因乙方自身原因造成的变更和工程量增加等情况的;

(7)乙方只能提供复印件不能提供原件的;

(8)未编号或编号有矛盾的;

(9)事后补办的。

23.2 施工图预算

23.2.1 编报时间：乙方收到施工图纸后21天内。

23.2.2 编报份数：乙方向甲方编报一式六份。

23.3 工程结算：

23.3.1 编报时间：于甲方组织检查且对乙方施工的全部工程完工认定后28(14)天内。

23.3.2 编报份数：乙方向甲方编报一式六份。

23.4 延误处罚：乙方推迟23.2或23.3编报时间的，甲方均按推迟每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方。

23.5 工程结算审核与审计：甲方根据乙方实际完成工程量和乙方投标、议标商务报价及合同中规定的结算办法审核乙方工程结算，甲方对乙方的工程结算一审、二审、审计均应按乙方工程结算书原件及所附工程变更单原件、现场签证单等原件进行审理。甲方对乙方工程结算的审核程序为：项目部一审，于收到乙方工程结算书后42天内完成;甲方项目部所在单位的合同预算部门二审并在二审结算书中附列24.5扣减项费，二审应于建设项目竣工验收合格后42天之内完成。甲方项目部所在单位合同预算部门已经二审的工程结算项目，甲方将根据结算项目的具体情况和甲方审计安排而进行全面审计或部分审计或有关24.5扣减项目专项审计;甲方的审计应于二审完成后28天内确定审计内容，于确定审计内容后42天内完成审计。凡列入审计的项目，最终结算值以审计值为准，未列入审计的项目，最终结算值以二审审定值为准，只有该两种情况并加盖甲方法人单位预算专用章的工程结算书才具有法律效力，其他任何形式的结算书，甲方将不予认可。

24、工程款支付及竣工结算(财务净结值结算)

24.1 甲方不向乙方拨付工程预付款。

24.2 工程款拨付计算约定

24.2.1 乙方工程开工至施工的全部工程完工认定各期(月度)工程款拨付额=(报告期形象进度造价审定额-报告期材料费暂扣额)\*60%-报告期应扣减有关24.5中的费用。

24.2.2 甲方项目部对乙方编报的工程结算已完成一审(以下简称已完成一审)，则从合同生效至已完成一审期间的累计拨付控制额应为：(甲方项目部一审审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额)\*65%-合同生效至已完成一审期间应扣减的有关24.5中的费用。

24.2.3 甲方项目部所在单位的合同预算部门对乙方编报的工程结算已完成二审(以下简称已完成二审)，则从合同生效至已完成二审期间的累计拨付控制额应为：(甲方项目部所在单位二审审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额)\_\_\_\_\_\_70%-合同生效至完成二审期间应扣减的有关24.5中的费用。

24.2.4 甲方对二审后的工程结算已完成内部审计(以下简称已完成内部审计)，则从合同生效至已完成内部审计期间的累计拨付控制额应为：(工程结算审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额)\_\_\_\_\_\_75%-合同生效至已完成内部审计期间应扣减的有关24.5中的费用。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**电气安装工程承包协议书篇二十**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利原则下：按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等原则，公平和诚信的原则。双方就建设工程施工劳务事项协商一致，乙方愿意承担咋放的安装施工任务。并达成遵守如下协议：

工程名称：

工程地点：

开竣工时间：

一、项目承包名称范围：万华时代商务中心外墙铝型板安装，每瓶105元。

(1)工程结算按实际发生可视面积结算。合同价格包括完成合同所属的费用有：包工期、包质量、包后置埋板的安装、包人工工资、包人员服务、住宿费。

(2)乙方自行配备所需工具

(3)咋放提供钢材、方管、铝型板及所有辅料。若不及时，甲方应给乙方补偿有关工费及人员

二、工程量确定、结算及工程款支付、结算方式

(1)工程量结算：施工结束后，乙方结算人员与甲方技术人员以施工图纸为准，双方进行工作量最后审核。

(2)合同签订后3日内乙方人员及设备必须到场。

三、本工程款分期付款，包括骨架安装和铝型板安装,骨架完工付总工程量的40%,铝塑板开工时付10%剩余一次付清。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签订日开始执行，乙方必须严格遵守工程建设安全生产的有关规定。接管各级安全检查人员依法实施监督检查，乙方要保证安装施工及管理人员的人身安全。对于乙方安全管理措施不到位造成的事故责任人及因此发生的费用由乙方承担。

甲方：

乙方：

签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找