# 2024年法院强制过户执行裁定书(16篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-08-09

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。法院强制过户执行裁定书篇一...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**法院强制过户执行裁定书篇一**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，汉族，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，汉族，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一案，本院于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日立案后，依法适用简易程序。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提出异议认为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本案不宜适用简易程序。

本院经审查认为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本案不宜适用简易程序。

依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百六十三条规定，裁定如下：本案转为普通程序。

审判长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审判员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审判员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

(院印)

书记员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区律师事务所律师。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_王其付，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市新浦区律师事务所律师。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市新雅楼酒家董事会，地址在

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本院在审理原告芳与被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市新雅楼酒家董事会承包合同纠纷，愿意通过内部协调解决，要求撤诉，依据《中华人民共和国民事诉讼法》第52条和第131条之规定裁定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

准许原告撤回起诉。

案件受理费2200元及其他诉讼费2200元，共计4400元由原告承担。

审判员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

书记员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**法院强制过户执行裁定书篇二**

你好，关于房屋过户诉状范本如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求

1、判令被告承担违约责任，向原告双倍返还定金人民币 \_\_\_\_\_\_ 元，并承担卖方未履行合同产生的全部费用;

2、由被告承担本案的诉讼费用。

事实和理由

20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日原被告在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产代理有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司的居间斡旋下签订了《房地产买卖三方合同》。该合同约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原告购买被告位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区个人住房，建筑面积为109.64平方米。产权转移手续由经纪方负责办理，买卖双方应积极协助和配合经纪方办理相关手续，并在签署本合同之日起5个工作日内分别提供办理产权转移所需的手续应由买卖双方各自提供的全部资料给经纪方。如卖方未能履行合同约定的义务，买方给予卖方1个工作日宽限期履行义务，从宽限期届满之日起如卖方仍未履行合同义务的，每逾期一日，应按合同总价款的万分之五，向买方支付违约金，逾期满10日仍未履行合同义务，买方有权单方接触合同，卖方应双倍返还定金予买方，并承担卖方未履行合同产生的全部费用，已收取买方的房款应当日退回给买方，买方不可再进一步要求卖方做任何赔偿或迫使卖方履行本合同。

合同签订后，原告如约向被告支付了购房定金人民币\_\_\_\_\_\_  元。依据合同的约定，被告应当积极协助和配合经纪方办理所购房屋提供办理房屋所有权证书更名等的所有凭证和手续。但被告于20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在毫无理由的情况下，明确表示拒绝履行合同，直至现在，被告仍无理拒不提供任何手续。期间，原告曾多次与其协商继续履行合同，但被告坚决表示不予履行。20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日原告向被告主张解除合同，并要求被告双倍返还定定金人民币\_\_\_\_\_\_  元，但遭到被告拒绝，被告表示只返还定金人民币\_\_\_\_\_\_  元。被告的这种行为不仅浪费了原告巨大的精力和时间，同时也严重损害了原告的利益。为维护自己的合法权益，提起房屋纠纷起诉，请贵院依法支持原告的诉讼请求。

此致

人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**法院强制过户执行裁定书篇三**

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方是乙方的，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方(系关系)自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产籍号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项;

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**法院强制过户执行裁定书篇四**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见 证 方：鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经 办 人：

日 期： 年月日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**法院强制过户执行裁定书篇五**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

丙方(中介方)：房地产置业服务处

一、甲方自愿将坐落在区里号

的房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)

元(元)，乙方由

xx年月日前，一次付给甲方。

三、双方同意于xx年月日由甲方将上述房

屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产

权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，

上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意委托丙方承办此件代理服务。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方(签字)：章

乙方(签字)：章

年月日

**法院强制过户执行裁定书篇六**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男女双方根据中华人民共和国法律和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、男方有房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、女方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

鉴(公)证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**法院强制过户执行裁定书篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。第十一条本协议在双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件

房产赠与证明书

兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日来在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**法院强制过户执行裁定书篇八**

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《天津市公有住房变更承租人管理办法》等相关规定,协议人经协商一致达成协议如下：

一、全体协议人同意将坐落于区号公有住房过户给协议人,即原承租人的(关系)承租。

二、协议人同意承租并愿意接受与之相应的权利义务,遵守有关规定。

三、其他协议人一经签署本协议即不得反悔,并不得再就同处房产申请承租。

四、全体协议人保证本协议中无遗漏原承租人配偶、子女、父母的情况,如有遗漏愿承担相应法律责任。

五、本协议自全体协议人签字、盖章并经公证后生效。

六、本协议一式三份,房屋产权人(或者房屋经营管理单位)、当事人、公证处各留存一份。

立功议人签名/盖章并捺指印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**法院强制过户执行裁定书篇九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利、自愿的原则，签定本协议。如本协议与房地产买卖契约有冲突之处，以本协议为准。

第一条：为保证甲、乙双方利益，甲、乙双方信任并一致同意扬州牵万家房产中介有限公司作为本协议的交易过程中“产权转移”、“房款交付”的代理方。

第二条：甲方根据国家的相关规定，已依法取得了扬州市的房屋所有权及土地使用权，房屋产权证号，土地证号，建筑面积为平方米，房屋性质为，房屋所有权人为，产权共有人为。乙方已通过代理方实地查看了该房产，清楚的了解该房产有关情况，并自愿购买该房产。甲方保证该房屋权属清楚无纠纷、无他项权、符合上市规定，如因房屋的权属问题给乙方和中介方造成的损失由甲方负责赔偿;甲方保证该房屋交付时与双方签定协议时所认可的转让房屋现状相符。该房屋的附属设施包括：汽车库、自行车库、空调台(匹柜机台、匹挂机台)、电冰箱台、洗衣机台、电视机台、微波炉台、油烟机台、灶具台、床张、沙发套、宽带、有线、煤管、以及。

第三条：甲、乙双方同意上述房地产实际成交价为元整，乙方于年月日支付给甲方定金元整，甲方应提交产权证、土地证和其他相关过户手续给代理方，乙方于年月日前将元整首付款支付给甲方;余款付款方式为。

第四条：甲、乙双方同意于年月日前由甲方将上述房地产正式交付给乙方，该房屋的土地使用权一并转移给乙方。甲方将该房屋内的所有户籍迁出并在交接前结清各项费用。

第五条：鉴于代理方的居中服务，甲方应于签定协议时向代理方支付代理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币计元，乙方应于签定协议时向代理方支付代理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币计元。

第六条：乙方如需贷款，则需在本协议签定之日起天内提交贷款的相关手续，如因乙方贷款手续有问题或未能及时提交贷款的相关手续，由此产生的一切责任由乙方承担。因乙方申请购房贷款并委托代理方进行期间担保，乙方于签定本协议时须按贷款总额的1%向代理方支付贷款担保费。乙方贷款金额为元整，贷款期限为年，担保费用为元整。

第七条：违约责任

1.甲、乙双方在签定本协议后，如甲方悔约，甲方应双倍返还定金;如乙方悔约，乙方已付定金不退。无论甲、乙哪一方中途违约，得到违约金的一方应向代理方一次性支付代理费元整。

2.若甲方未按本协议规定时间交房或乙方未按时支付房款，每超过一天，违约方需按总房款的5‰支付违约金，超过十天，守约方有权单方面撤消本协议并追究违约方的相关责任。

第八条：相关税费上述房屋以及相关设施的权利过户所产生的费用，由甲、乙双方按照相关规定各自承担或按甲、乙双方的约定的方案执行。甲方约为\_\_\_元，乙方约为\_\_\_元。双方费用最终以实际缴纳的票据为结算依据。

第九条：补充说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条：本协议如遇不可抗力因素(例如自然灾害、政府政策等)导致该协议不能履行，双方不算违约，甲方退还定金及房款，乙方不计利息，代理方退还中介费。

第十一条：甲、乙双方在充分理解并同意以上各条款的内容后，签定本协议。本协议经三方签字或盖章后即生效;交易结束后自行失效。

第十二条：本协议一式三份，甲、乙、代理方各执一份，具有相同的法律效力。在履行过程中，如有争议，应协商解决，解决不了的，可向该产权房的所在地法院提起诉讼。

甲方(签字)乙方(签字)中介方(盖章)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上则是有贷款的房屋过户协议书

**法院强制过户执行裁定书篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(女方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男方)

甲、乙双方就位于市路号室房屋出售事宜达成以下协定：

1、由于该房屋系甲乙双方十年前购取，后由于特殊原因甲、乙双方一致协商，甲方为该房屋名义产权人不拥有该房屋任何权利也不承担该房屋任何义务，乙方为该房屋实际产权人，乙方拥有该房屋所有产权归属并承担该房屋所有义务，且乙方一直积极完善履行了该房屋的权利及义务;

2、现由于乙方出售该房屋，甲方作为名义产权人予以配合办理，甲、乙双方协商一致，该房屋交易过程中产生的一切税、费均由乙方承担和甲方无关，且该房屋交易中发生任何法律责任均由乙方独自承担和甲方无关;

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**法院强制过户执行裁定书篇十一**

编号：

委托方(甲方)： 身份证号：

受托方(乙方)： 营业执照号码：

法定代表人： 房地产经纪机构资质证书号码：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋代办过户的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其委托代办以下条件的房屋的过户手续(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请勿填)，

座落：\_ \_\_\_ □;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□;是否出租;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密

(四)应保证具有房屋所有权证书或对所托房屋依法享有权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证代办房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(五)甲方应保证为乙方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方应满足乙方代办业务的特别条件要求;

第四条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方办理情况及时向甲方如实汇报。

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(五)收取代办费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(六)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第五条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方的 房地产权证办出 视为委托事项完成。

第六条 费用与佣金

(一)代办业务所收取的费用

代办业务所收取的费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括买卖交易双方的契税费)。

乙方完成委托事项的，代表的费用由乙方承担。非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

第七条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第八条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第九条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)甲方未如约支付代办费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付费用;

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章：) 居间人(章)：

住所： 住所：

委托代理人： 委托代理人：

**法院强制过户执行裁定书篇十二**

兹有我辖区居民/单位员工姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

在以下地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权属于所有，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

特此证明。

证明机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明机构联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明机构

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

**法院强制过户执行裁定书篇十三**

委托人：(甲方)【法定代表人】：

地址：

【身份证号】：

受托人：(乙方)

资质证号：联系电话：

甲乙双方经平等协商，就乙方为甲方提供房屋过户代办服务事宜达成协议如下：

第一条甲方提供真实、合法、有效的证照及房屋过户所需的相关材料，乙方为

甲方提供房屋过户代办服务，协助甲方完成房屋过户手续。

第二条 房屋的基本情况

(一)房屋座落位置：

(二)房屋结构： 室 厅 卫 厨。

(三)房屋建筑结构：

(四)房屋建筑面积： 平方米。

(五)房屋用途： 【住宅】 【写字楼】 【商铺】 【工厂】 【其他 】。

(六)房屋所有权证号：

(七)土地使用权证号：

第三条 服务期限

自本协议签订之日起至房屋产权转移至甲方或甲方指定人员名下时止。

第四条 服务费用及支付期限

甲方应在本合同签订时向乙方支付服务费用￥ 元，大写人民币元整。

第五条 甲方应保证依法全面提供房产过户所需证照、材料，因相关证照、材料失实或违法产生的责任及损失由甲方承担。

第六条 服务过程中依法所需交纳的各种税费及其他费用由甲方承担，乙方有义务协助甲方交纳相关费用。

第七条 因房屋产权转移产生的责任及纠纷均由甲方承担。

第八条 因该房屋不符合法律、法规、规章及相关政策规定的产权转移条件或因甲方原因，导致该房屋产权转移无法完成时，乙方有权解除此协议，已支付的服务费用不予退还，产生的责任及损失均由甲方承担。

第九条 甲乙双方因履行本合同发生的纠纷，双方应协商解决，协商不成时可向襄樊市高新区人民法院起诉。

第十条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**法院强制过户执行裁定书篇十四**

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与原承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与原承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与原承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与原承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与原承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公有住房变更承租人管理办法》等相关规定，协议人经协商一致达成协议如下

一、全体协议人同意将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号公有住房过户给协议人，即原承租人的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(关系)承租。

二、协议人同意承租并愿意接受与之相应的权利义务，遵守有关规定。

三、其他协议人一经签署本协议即不得反悔，并不得再就同处房产申请承租。

四、全体协议人保证本协议中无遗漏原承租人配偶、子女、父母的情况，如有遗漏愿承担相应法律责任。

五、本协议自全体协议人签字、盖章并经公证后生效。

六、本协议一式三份，房屋产权人(或者房屋经营管理单位)、当事人、公证处各留存一份。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、与原承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、与原承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、与原承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、与原承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**法院强制过户执行裁定书篇十五**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_代理人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**法院强制过户执行裁定书篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及储藏室买卖自愿达成协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方夫妻自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住宅壹套(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)及储藏室壹间(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条上述住宅及储藏室的出售价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：乙方分两次付清，乙方先交定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)于办理房产证时由乙方一次性付清。甲方收到后需出具收据。

第四条乙方支付甲方万元款项时甲方须把此房房屋所有权证等证件原件及相关票据均由乙方保管。将来土地证发放后甲方必须立即配合领取并交由乙方保管，甲方将来必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第五条自办理房产证之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利义务等，均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第六条上述住宅及储藏室的交易过户费用由乙方承担。

第七条违约责任：

(一)乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、储藏室的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间腾房并将房产证交给乙方的，甲方除必须腾房并将房产证交给乙方，必须按日支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)自乙方要求甲方协助过户之日起，甲方未在合理时间内协助乙方办理房屋过户手续的，甲方除必须及时配合乙方过户外，必须按日支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及储藏室的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只退回给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第八条甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的水电暖物业等所有费用。

第九条本协议经双方夫妻均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找