# 旅游饭店租赁合同(19篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-08-09

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。旅游饭店租赁合同篇一甲乙双方本着诚实信用的原...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**旅游饭店租赁合同篇一**

甲乙双方本着诚实信用的原则，经平等协商，自愿达成如下协议：

一、饭店概况

1、甲方拥有饭店一处，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、包括厨房主、餐厅、雅间，建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租期及租金支付方式

1、经甲乙双方协商于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止就上述资产全部租给乙方使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_年。

2、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

租金交付方式协议签字时付清第一年租金。

在租用期间甲方对乙方租金五年保持不变一年到期后付第二年租金，一次类推到租期满。

3、合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下，乙方优先得到该饭店的续租权。

三、房屋设施的是用保护要求

1、甲方承担保证饭店正常经营的义务，甲方自乙方无偿提供饭店用水。

2、乙方在租用期间做到：房屋建筑主体不随意拆建和改建。

对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复。

合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关。

保证饭店及外围环境的清洁卫生，定期打扫清理垃圾。

四、乙方租用期间经营所生的费用自付，如工商管理费，所有税费、卫生、防疫、电等。

五、乙方在租用期间属自己增值的物品、财产由自己保管使用，到期后自己带走，属于乙方更换的易损、易耗物品不得带走。

六、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

七、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。

甲方违约，退还乙方双倍保证金。

乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

八、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

九、争议解决方式双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：签订日期：签订地点：

乙方：签订日期：签订地点：

**旅游饭店租赁合同篇二**

甲方：

乙方：

经双方商定协议如下：

一.甲方将饭店经营权、经营场地、设备物资（见物资清单），一并租赁给乙方。租赁期为（  ）年。

二.租赁交付：协议立定时即缴纳第一年租赁费（  ）元。十一个月后的五天内是第二年租赁费的交付时间。若乙方经甲方催要后五天内仍未交付（租赁费交付以甲方收据日期为准）甲方则视为乙方违约，有权对饭店另行安排。

三.租赁终止：一方终止协议，经双方检查后所有承包物资设备齐全完整后，须付给对方半年租赁的违约金。

四.装修装饰：乙方经甲方同意后可进行必要的装修装饰，费用乙方承担。协议期满后，乙方可在不影响不改变承包前房屋状况的情况下将装饰物带走或经协商折价留下。

五..经营范围：乙方取得经营权，只能在营业执照允许范围之内经营，超越范围所造成的后果乙方自负。、

六.在协议签订后及经营期间：

①所发生的工商管理、卫生、税务、水电及其他社会费用由乙方承担 ②所发生人员的`人身伤害，食物中毒、触电、被盗、失火等所造成的损失由乙方承担。

七.物资财产折旧：乙方租赁的所有物资，在协议期满后如数返回甲方，当然损坏的须按原价赔补。乙方须拿到甲方出具的物资收据单即不计折旧费。乙方单方面终止协议，除如数交回全部租赁物资及违约金外，需再付折旧费（  ）元。

八：乙方不得将饭店转包第三者，否则视为违约。

九：协议签订之日，也就是乙方所承接物资清单所列各项物资之事实，同时饭店经营权归乙方所有。

十：此协议一式两份，物资清单一式两份，甲乙方各执一份。

以上各项为双方商定，如有违约愿承担法律责任。签字画押即可生效。附：(1)乙方可利用甲方的发电机，柴、机油乙方负担。

(2)厕所西侧凉棚甲方尽快将物品搬走。

甲方：

乙方：

中证：

**旅游饭店租赁合同篇三**

出租方：\_\_公司（简称甲方）地址：

承租方：（简称乙方）住址：

身份证号：

合同签订地点：

为了促进\_\_\_\_饭店的发展，将该饭店升级为\_\_市一流宾馆，甲乙双方就\_\_\_\_饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议（甲方经民主决策通过）。

第一条

饭店坐落于\_\_市号，本合同租赁标的物范围为\_\_\_\_饭店主体楼、停车场和门面。

第二条

租赁期从年月日至年月日。

第三条

租金前十年为壹拾贰万元/年；后五年为壹拾叁点贰万元/年。

第四条

租金的.支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付两年的租金，计人民币贰拾肆万元；从第三年度起，每年8月21日前支付甲方本年度租金。\_\_年甲方不收取乙方租金。

第五条

乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条

乙方租赁\_\_\_\_饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条

乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条

租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条

承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条

乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成\_\_市一流宾馆。有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条

双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条

乙方不得转租。

第十二条

甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条

甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条

乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条

乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条

合同解除条件有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的；

2、乙方改变租赁物用途的；

3、乙方转租的；

4、乙方拖欠租金达三个月的；

5、乙方拖欠职工工资达二个月的；

6、乙方拖欠税费达二个月的；

7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的；

8、乙方违反本合同第十五条规定的；

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的；

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的；

第十七条

租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是年月日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条

因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条

违约责任：

乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金；乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失；违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金；除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。第二十条本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条

本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：\_\_公司 乙方：

法定代表人：

甲方联系电话：乙方联系电话：

（乙方联系地址为\_\_\_\_饭店）

**旅游饭店租赁合同篇四**

甲方：

乙方：

本饭店租赁合同(以下简称租约)根据中华人民共和国法律和本饭店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、饭店将位于\_\_租给租户营业使用，租期伍年，从 年 月 日至 年 月 日止，租金为每年人民币元整，空调费、电费、水费等日常费用乙方自负。

二、乙方向甲方承诺以下各项：

1、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

2、乙方要高度重视消防安全工作，服从商贸区的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入饭店。

3、乙方必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

4、乙方的工作人员必须严格遵守饭店的各项规章制度，服从饭店相关管理人员的协调管理。

5、可以转租如有特殊情况，双方协商解决。

6、如非因饭店有关人员的人为疏忽而造成甲方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。按市场价格赔偿(其中包括房屋装修桌椅板凳等物品)

三、押金：

在该合同签订后乙方应付给甲方人民币壹万伍仟元整作为租金，另加伍仟元押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

四、违约责任：

乙方如违反本合同的约定，甲乙双方不得违反合同如有违约则赔偿对方五年的租赁费用共计人民币柒万伍仟元整，并恢复原状。

五、合同终止，乙方如在租赁期满前30天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所负责的一切经济责任。

六、续约：

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2、甲方如不续签租约，本合同至 年 月 日即终止，届时乙方必须搬出饭店，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算房租，并需赔偿饭店一切有关损失。在承包之日起如食品出现问题法人概不负责任。

七、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

盖章： 签字盖章：

**旅游饭店租赁合同篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了促进\_\_\_\_\_\_\_\_饭店的发展，将该饭店升级为洪湖市一流宾馆，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议(甲方经民主决策通过)。

第一条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_号，本合同租赁标的物范围为\_\_\_\_\_\_\_\_饭店主体楼、停车场和门面。

第二条 租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条 租金前十年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年;后五年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年。

第四条 租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付 两年的租金，计人民币贰拾肆万元;从第三年度起，每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付甲方本年度租金。\_\_\_\_\_\_\_\_年甲方不收取乙方租金。

第五条 乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条 乙方租赁\*饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条 乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条 租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条 承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条 乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成洪湖市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的.组成部分，乙方承诺完全按设计改建。

装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除 可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条 双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条 乙方不得转租。

第十二条 甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条 甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条 乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条 乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条 合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的;

2、乙方改变租赁物用途的;

3、乙方转租的;

4、乙方拖欠租金达三个月的;

5、乙方拖欠职工工资达二个月的;

6、乙方拖欠税费达二个月的;

7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的;

8、乙方违反本合同第十五条规定的;

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的;

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的;

第十七条 租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条 因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条 违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金;乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失;违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。

第二十条 本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条 本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**旅游饭店租赁合同篇六**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

房东（丙方）：

甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方的承租权及设备转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于北京市朝阳区樱花西街某号某某大厦首层南侧部分（建筑面积为平方米）的承租权及本公司的餐饮经营设备转让给乙方，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该场地的产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。甲方将承租权交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。该合同期满后，乙方、丙方续约事宜由其双方再行协商。

三、该场地承租权及现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写元，上述费用已包括甲方剩余租期的租金、甲方交付的押金、场地装修装饰价值、餐饮设备款及其他相关费用。

甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、乙方在该场地的餐饮经营所需的营业执照、卫生许可证由乙方自行办理。乙方接手后的经营性支出，包括国家的税、费和甲方无任何关系。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、甲方在合同签订后至年月日，依然享有该场地上仓储间的部分使用权，甲方承诺，在以上日期前搬走剩余的未出售给乙方的财务。

八、丙方对以上涉及自身的条款完全同意，并保证乙方享有甲方的同等权利。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

**旅游饭店租赁合同篇七**

出租人：(以下简称甲方)

身份证号：

承租人：(以下简称乙方)

身份证号：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点

为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用面积：

建筑物使用面积约计\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租赁物及附属设施设备详见交接清单。

三、租赁物用途： 餐饮业 。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

四、租赁期限：

共计\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

风险提示： 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

五、租金标准：

第一年年租金为人民币\_\_\_\_\_元，第二年租金\_\_\_\_\_元整，第三年租金\_\_\_\_\_元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年\_\_月\_\_日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金\_\_\_\_\_元整。期满退场\_\_\_\_\_日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的30%.

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的0.3%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

代表：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方(盖章)：

代表：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**旅游饭店租赁合同篇八**

甲方： 身份证：住址： 电 话：

乙方： 身份证：住址： 电 话：

经甲乙双方充分协商，自愿签订本合同。

一、甲方将承租座落于\_\_\_\_\_\_\_\_的饭店分别出租给乙方。

二、房屋装修及设备现况双方已确认。

三、租赁用途为餐饮业。

四、租赁期限，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、租金及交付方式，租金为一至二楼人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，后厨房为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即合计为年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，自本合同签字之日起一次性付清，乙方必须在合同期每满一年的前一个月，一次性交付下年度租金。

六、乙方在使用期内必须保持房屋主体完好在经营中需要改变原状况，须经甲方同意后方可改动。

七、乙方如对租赁饭店转租或互换使用，必须征得甲方书面同意。

八、乙方在租赁期间所发生的水、电、暖，房屋维修及各种税费由乙方承担，甲方不负责任何所发生的费用。

九、租赁期满，此合同自行终止，房屋一切装修不得拆除，无偿留交甲方。

如乙方需要继续租用可优先，但必须在\_\_年9月 5日前同甲方协商重新签订租赁合同，否则视为自动放弃。

以上合同一式两份，甲乙双方各执一份。

未尽事宜可协商解决或补充。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**旅游饭店租赁合同篇九**

普通饭店租赁合同

出租方：\_\_公司

地址：

承租方：

住址：

身份证号：

合同签订地点：\_\_市

为了促进\*饭店的发展，将该饭店升级为\_\_市一流宾馆，甲乙双方就\*饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议。

第一条\*饭店坐落于\_\_市号，本合同租赁标的物范围为\*饭店主体楼、停车场和门面。

第二条租赁期从年月日至年

月日。

第三条租金前十年为壹拾贰万元/年后五年为壹拾叁点贰万元/年。

第四条租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付两年的租金，计人民币贰拾肆万元从第三年度起，每年8月21日前支付甲方本年度租金。\_\_年甲方不收取乙方租金。

第五条乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条乙方租赁\*饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成\_\_市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条乙方不得转租。

第十二条甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的

2、乙方改变租赁物用途的

3、乙方转租的

4、乙方拖欠租金达三个月的

5、乙方拖欠职工工资达二个月的6、乙方拖欠税费达二个月的

7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的

8、乙方违反本合同第十五条规定的

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的

第十七条租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是年

月日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。第二十条本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：\_\_公司乙方：

法定代表人：

甲方联系电话：乙方联系电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

**旅游饭店租赁合同篇十**

甲方：

乙方：

经双方协商，共同达成乙方租赁甲方铺面协议如下：

一、甲方将白银西部大市场中2区136号商铺，面积为88.58㎡，出租给乙方使用。

二、房屋租赁期限为壹年，自 年 月 日至 年 月 日止，每平米为 元。房屋租金每年一次性付清。大写： 元，小写： 元。乙方必须每年提前一个月支付下一年的房屋租金，如乙方在逾期时间内未支付房屋租金10日内甲方有权解除合同。年租金随行就市，每年按10%-30%递增。

三、甲方拥有该铺面的所有权，乙方享有租赁期内的使用权。乙方不得转让、转租、转借他人。不得随意改动房屋结构设施。如须改动，乙方写出书面材料，经甲方和物业签字同意后可改动。如有违反甲方有权终止合同收回商铺。

四、乙方在租赁期内，依法经营，不得从事任何违法经营活动。违者责任自负，在租期内乙方承担和按时交付水、电、暖、卫生费等一切费用。(包括工商、税务等各种税费)。承担房屋租赁期所发生的租房税金(或产生的全部费用)。

五、不论是租用期满还是中途终止合同，乙方退还房屋时，甲方不承担乙方任何装修费用，并且甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

六、协议到期甲方有权收回该铺面，乙方若需继续租该铺面，必须签合同并在租赁期满之前一个月前与甲方协商，在同等条件下，乙方优先租用。

七、协议到期，乙方要退还房时，须提前三个月通知甲方，必须保证房屋完整无损，不得拆除装潢。并交清水、电、暖等一切所产生的费用。以保证后期租房顺利，否则，乙方向甲方赔偿损失。

八、未尽事宜，甲乙以方协商解决。

九、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅游饭店租赁合同篇十一**

甲方：

乙方：

经双方商定协议如下：

一.甲方将饭店经营权、经营场地、设备物资(见物资清单)，一并租赁给乙方。租赁期为( )年。

二.租赁交付：协议立定时即缴纳第一年租赁费( )元。十一个月后的五天内是第二年租赁费的交付时间。若乙方经甲方催要后五天内仍未交付(租赁费交付以甲方收据日期为准)甲方则视为乙方违约，有权对饭店另行安排。

三.租赁终止：一方终止协议，经双方检查后所有承包物资设备齐全完整后，须付给对方半年租赁的违约金。

四.装修装饰：乙方经甲方同意后可进行必要的装修装饰，费用乙方承担。协议期满后，乙方可在不影响不改变承包前房屋状况的情况下将装饰物带走或经协商折价留下。

五..经营范围：乙方取得经营权，只能在营业执照允许范围之内经营，超越范围所造成的后果乙方自负。、

六.在协议签订后及经营期间：

①所发生的工商管理、卫生、税务、水电及其他社会费用由乙方承担 ②所发生人员的人身伤害，食物中毒、触电、被盗、失火等所造成的损失由乙方承担。

七.物资财产折旧：乙方租赁的所有物资，在协议期满后如数返回甲方，当然损坏的须按原价赔补。乙方须拿到甲方出具的物资收据单即不计折旧

费。乙方单方面终止协议，除如数交回全部租赁物资及违约金外，需再付折旧费( )元。

八：乙方不得将饭店转包第三者，否则视为违约。

九：协议签订之日，也就是乙方所承接物资清单所列各项物资之事实，同时饭店经营权归乙方所有。

十：此协议一式两份，物资清单一式两份，甲乙方各执一份。

以上各项为双方商定，如有违约愿承担法律责任。签字画押即可生效。附：(1)乙方可利用甲方的发电机，柴、机油乙方负担。

(2)厕所西侧凉棚甲方尽快将物品搬走。

甲方：

乙方：

中证：

20x年 月 日

**旅游饭店租赁合同篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市

为了促进\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店的发展，将该饭店升级为\_\_\_\_\_\_\_\_市一流宾馆，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议(甲方经民主决策通过)。

第一条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_号，本合同租赁标的物范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店主体楼、停车场和门面。

第二条租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金前\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_\_年;后\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

第四条租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付两\_\_\_\_\_\_年的租金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_元;从第\_\_\_\_\_\_年度起，每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付甲方本\_\_\_\_\_\_年度租金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年甲方不收取乙方租金。

第五条乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条乙方租赁\*饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条乙方承诺在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成\_\_\_\_\_\_\_\_市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年，同时约定实行每\_\_\_\_\_\_年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条乙方不得转租。

第十二条甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的;

2、乙方改变租赁物用途的;

3、乙方转租的;

4、乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的;

5、乙方拖欠职工工资达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的;6、乙方拖欠税费达\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的;

7、乙方已连续\_\_\_\_\_\_\_\_月没有正常开展经营活动的;

8、乙方违反本合同第十五条规定的;

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上的;

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的;

第十七条租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方\_\_\_\_\_元违约金;乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日\_\_\_\_\_\_\_元赔偿甲方损失;违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。第二十条本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方联系地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**旅游饭店租赁合同篇十三**

甲方：

乙方：\_\_\_\_x

为方便医护人员和患者就餐，经甲、乙双方充分协商，甲方同意乙方在该院开设食堂，协议如下：

一、甲方将位于医院五楼的两个房间无偿提供给乙方，作医院餐厅使用。

二、租期暂定一年：即20\_\_年 十二 月二十 日至20\_\_年十二月十九日。

三、房屋租赁期间，乙方无须向甲方交纳交纳租金和水费，但乙方需装电表交纳电费。合同期间，乙方应向甲方交付3000元食物安全和做饭连续押金，合同期满若无食物中毒和中途停做、导致医护人员和患者中途不能正常吃饭等不良事件发生，押金全额退回。

四、经营期间的饭菜价格应低于市场价出售，食品卫生、饭菜价格等受甲方监督、管理。

五、经营期间，经营场所卫生由乙方负责，乙方必须保持该营业场所干净整洁，同时在经营期间保持食品卫生安全，由各种原因引起的中毒等一切后果由乙方负责。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如乙方违约，不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，如乙方愿意续租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决。协商不成，可请人民法院处理。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅游饭店租赁合同篇十四**

出租方：洪湖市\_\_\_\_\_\_\_\_公司（简称甲方）

地址：

承租方： （简称乙方）

住址：

身份证号：

合同签订地点：洪湖市城关

为了促进\_\_\_\_饭店的发展，将该饭店升级为洪湖市一流宾馆，甲乙双方就\_\_\_\_饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议（甲方经民主决策通过）。

第一条 \_\_\_\_饭店坐落于洪湖市 号，本合同租赁标的物范围为\_\_\_\_饭店主体楼、停车场和门面。

第二条 租赁期从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金前十年为壹拾贰万元/年；后五年为壹拾叁点贰 万元/年。

第四条 租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付 两年的租金，计人民币贰拾肆万元；从第三年度起，每年8月21日前支付甲方本年度租金。\_\_年甲方不收取乙方租金。

第五条 乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条 乙方租赁\_\_\_\_饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条 乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条 租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条 承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条 乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成洪湖市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。

装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除 可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条 双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条 乙方不得转租。

第十二条 甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条 甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条 乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条 乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条 合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的；

2、乙方改变租赁物用途的；

3、乙方转租的；

4、乙方拖欠租金达三个月的；

5、乙方拖欠职工工资达二个月的；

6、乙方拖欠税费达二个月的；

7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的；

8、乙方违反本合同第十五条规定的；

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的；

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的；

第十七条 租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是 年 月 日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条 因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条 违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金；乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失；违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金；除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。

第二十条 本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条 本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：洪湖市\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方：

法定代表人：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

（乙方联系地址为\_\_\_\_饭店）

20\_\_年\_月\_日

**旅游饭店租赁合同篇十五**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_饭店一处出租给乙方经营，本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议。

一、本饭店租赁期限 年，自 年 月 日至 年 月 日，租金每年人民币 万元 ，自合同签订之日一次付清，甲方收款后向乙方出具收款凭证。

二、本店设备属一次性转让，排烟系统，监控系统，照明设施等不在转让之内，乙方只有使用权。

三、乙方在租期内要保证饭店房屋及室内设施完好，如需对房屋进行装修，改造，或开展其他经营业务要先征得甲方同意方可施行。

四、该饭店只限乙方本人经营使用，如果转包第三方需征得甲方同意。

五、乙方要合法经营，要承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任，因食品安全，火灾等危险事故引发的一切法律责任法人概不负责。

六、自签订合同之日起，该饭店发生的水，电，暖，物业管理费，电话费等一切费用由乙方承担，并按期支付其费用。

七、该饭店出租前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。

八、合同期内甲方不得上调房屋租金，合同到期后甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权利。

九、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方面要求解除合同时，应提前二个月内向对方告知，并向对方支付违约金 元

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅游饭店租赁合同篇十六**

出租方：公司法人代表：

承租人：

法人代表：

为了进一步搞活企业经济，提高企业的经济效益和社会效益，经双方商定，出租方将\_\_×饭店租给承租人经营，租赁期间的有关事宜商定如下：

一、企业性质和租赁形式

饭店系全民企业，地址：。企业实行租赁后，不改变企业的所有制性质和原有隶属关系，企业原职工身份不变。实行全民所有，合伙租赁经营，即承租人自主经营，独立核算，照章纳税，自负盈亏。

二、财产和资金

出租方将饭店的固定资产件、房屋平方米、总价值元、流动资金

(包括银行存款、库存额、库存原材料和家具用具等)元，提供给承租人有偿使用。承租人要维护企业财产设备的完整，如有丢失、损坏，要照价赔偿。合同终止时，企业的固定资产、家具用具按出租时盘点清算，流动资金要按出租时的数额归还出租方口承租人翻修房屋须征得出租方同意，凡属业务需要整修门面及内部，其修缮费由承租人自理.凡属房屋结构出现险情，经双方协商解决。

三、租金

双方商定：①年租金为元，其中折旧费元，流动资金占用费元，地区级差收元；②服务费元：③承租人按每人每月元计算向出租方缴纳医疗统筹金。以上租金和服务费、医疗统筹金，承租人按月平均缴纳，于次月10日前上缴公司。

四、承租人的权利和义务

承租人要继续执行有关的行业规定。承租人的法人代表对租赁企业的经营活动和行政管理全面负责。

(一)承租人有权自主延长营业时间，增加服务项目，扩大服务范围。有权按照经营品种、质量和技术等级，参照有关部门的毛利率自定价格。

(二)承租人对企业的原有财产有使用权，对在租赁期内自己增添的财产有所有权和使用权.

(三)承租人有权确定用工形式，招收有本市城镇户口的合同工、临时工、计时工，不受招工指标和地区的限制。终止租赁合同后，租赁期间的录用合同即行解除。

(四)承租人有权本着按劳分配的原则确定适合饮食业特点的收入分配办法。租赁期内原有职工保留工资级别，享有按照国家统一规定晋级的权利，终止租赁合同后，享受其应有的工资待遇。

(五)承租人对企业租赁前的债务不负偿还责任。

(六)租赁企业的税后利润由承租人自行支配，但要兼顾企业的生产发展、职工福利和承租人所得，不能分光吃净。承租人个人所得须照章纳税。

(七)对违纪的正式职工有除名权(除名条件另订细则)，原企业职工自己要求调出的.按技术等级需要向公司缴两千至1万元的培训费.

(八)承租人要认真执行国家有关方针、政策和规定，改造合同的各项条款；必须接受政府有关部门和出租方的监督指导，不得违法经营；按照工商行政管理部门核准的经营范围开展业务，不准转让、改业、饭馆的房屋只供生产经营使用，不得改作他用。

(九)遵守职业道德，文明经商，不断提高服务质最，遵守国家食品卫生法，维护消费者利益。

(十)租赁企业的法人代表对企业重大问题的处理要经职工群众讨论。管理上要做到四公开：制度公开、奖惩公开、分配公开、账目公开，定期向职工报告工作，听取职工的意见和建议，维护职工劳动权利，努力提高劳动效率，逐步改善职工的生活福利待遇。

(十一)租赁企业的流动资金要专款专用，不得用作分配，也不得改作他用。

(十二)承租人的收入要随企业经济效蓑的增减而增减，若企业出现亏损，承租人要以自己的私有财产进行抵补。

(十三)承租人要对企业的全部部赁财产实行社会保险，职工实行人身保险。

(十四)必须按期向出租方缴纳出租费，服务费、按规定提取的退休统筹资金、工会经费、教育经费和职工医疗统筹金。

(十五)租赁期间，企业的电活费、水电费、清洁费、绿化费、排污费等社会费用由承租人自负，要保证按期缴纳，不拖不欠。

(十六)建立健全账目，并按规定向出租方报送报表。

(十七)承租人要认真执行安全生产的法规，做好防火、防盗、防事故的工作，发生火灾、失窃、工伤事故，由承租人负全部责任。

(十八)租赁期间，承租人的法人代表除享受平均奖金外，每月发元职务津贴，并且每月从企业税后利润中提取职工当月每人平均奖金额的50％，加发给承租人作为奖金。由于经营不善造成企业亏损或发生重大事故，不得领取职务津贴和加发的奖金，并且承租人要以自己的私有财产进行抵补。

(十九)承租人搞好计划生育工作，支持职工参加社会活动。

五、出租方的权利与义务

出租方按照国家的有关政策规定，对租赁企业进行指导、监督、检查、服务，按租赁合同收取各项费用。

(一)负责对承租人传达供应政策、物价政策及有关规定。

(二)负责承租人计划货源的分配，计划货源随国家计划的增减而增减。

(三)负责租赁企业退休职工的退休金和医疗费统筹，以及在职正式职工医疗费个人负担元以上部分的统筹。

(四)负责对承租人计划生育工作的指导检查。

(五)负责对承租人计量工作的指导检查。

(六)在条件允许的情况下，为提高承租人政策和业务技术水平提供服务。

(七)为承租人建立健全账目、财产检查提供服务。

(八)对承租人实行民主管理，对落实计划生育政策、民族政策给予指导、检查、监督、服务。

六、有关事项的罚约

(一)承租人若不按期缴纳租金、服务费、退休统筹金、医疗统筹金等，出租方按每过期一天收取应收金额1％的罚金。以此类推，累计计算。

(二)在计划生育工作中，若出现计划外生育、大月份引产(怀孕7个月以上)，

扣罚全体职工提成工资的l0％。

(三)承租人在租赁期内出现重大工伤事故，要接受国家劳动人事部门的罚款。

七、合同的变更、解除和终止

租赁期间，租赁双方变更、终止或解除合同，须按照国家经济合同法规定承担各自的经济责任。

(一)由于国家政策、法规和客观环境发生预料不到的重大变化，确需变更合同的，经租赁双方协商一致，可以修订合同或作出补充规定并送有关部门备案。修订后的合同或补充规定与原合同具有同等法律效力。

(二)出现下列情况之一，出租方、承租方均可经仲裁机关按法定程序解除合同，并追究违反经济合同方的责任。

1.承租人因经营管理不善，无力支付租赁费。

2.承租人不执行合同规定，损害了出租方的利益。

3.出租方违背合同规定，严重干扰承租人的经营自主权。

4.由于上述第一项原因，租赁双方经商量没有获得满意的解决办法，任何一方可提出解除合同。

由上述1、2、3条原因造成的解除合同，违约方要向守约方赔偿3个月租金额的损失。

(三)租赁期满，由出租方、承租人和财政部门代表对租赁企业资产检查无疑之后，解除租赁关系(承租人要对家具用具洗刷干净，安放整齐，方可清点交接)。延长租赁期须重新签订合同。

八、附件

(一)固定资产、家具用具财产清单

(二)除名违纪正式职工细则(待定)

九、本合同有效期暂定3年，自20年月日起至20年月日止。

出租方签字盖章：

承租方签字盖章：

20年月日

**旅游饭店租赁合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方本着公平、公正、诚信、自愿的原则，就房屋租赁事项达成如下合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营餐厅使用，乙方对甲方出租的房屋做了充分了解，愿意承担。

二、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、履约保证金。

签订房屋租赁合同时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同到期后乙方无违约现象，甲方无息无条件退还保证金给乙方。

四、房屋租金：

甲乙双方议定该房屋前\_\_\_\_\_\_\_年度，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、租金交纳方式和时间

甲乙双方议定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交1次。第\_\_\_\_\_\_\_\_年度租金一次性交清，续交租金须在到达日期前15日至30日为限。

六、乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋使用权，履约保证金不予退还。

1、未经甲方同意随意改造房屋结构，破坏房屋基础设施的。

2、利用房屋进行非法经营，损害公共利益的

3、乙方转租给第三方使用的。

4、乙方不按期交纳租金的。

七、乙方若对房屋进行装修、改动等，应征得来自租房合同书甲方和市场管理部门的同意，费用由乙方承担，装修工程的产权属甲方，乙方在合同期内享有使用权。

八、甲乙双方在租赁合同期内，乙方如有无力经营或经营不善的情况下，乙方有权将正在经营的餐厅物品及经营权转让给第三方，但前提是须经过甲乙双方及第三方完成，租金及交纳方式须按合同所列条款执行。

九、乙方在经营期限内，所有税、费自行承担。

十、乙方在经营期限内引起纠纷所受的各种处罚均由乙方自行承担。

十一、甲方的义务：

甲方协助乙方协调市场关系。在乙方承租期间，不干涉乙方的正常经营。

十二、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

十三、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。甲方违约，退还乙方双倍保证金。乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

十四、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导到致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

十五、争议解决方式：

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求仲裁机构仲裁。

十六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**旅游饭店租赁合同篇十八**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据【中华人民共和国合同法】及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用、乙方承租甲方房屋事宜，为明确 双方权利与义务，经协商一致订立本合同。

第一条、房屋的`坐落与面积

1.甲方出租给乙方的房屋位于日照市菏泽路小孙家村 排 号。

2.出租房屋无质量问题，面积共 平方米。

第二条、租赁期限及用途

1.该房屋租赁期共 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为饭店经营使用。

第三条、 租金及支付方式

1.该房屋年租金为(大写人民币：元)。

2.甲方收取乙方押金元)，用于支付乙方承租期间所欠的各种费税及其他损失赔偿和罚款等。合同终止时甲方验收无异议，甲方退还押金全部或剩余部分。押金不计利息不抵租金。如押金不足以支付乙方承租期间所欠税费时，由乙方另行支付。

3.房屋租金支付方式如下：先交租金后使用房屋。本合同签字时，乙方向甲方一次性付清上半年租金人民币 元整，(大写： )。下半年租金于 年 月 日前乙方向甲方一次性付清。甲方应提供给乙方有效的收款凭证或收到条。

4.乙方如逾期不支付租金，甲方有权终止乙方的经营，同时合同解除，造成一切后果由乙方负责，与甲方无关。

第四条、租赁期间相关费用

1.乙方应按时缴纳自行负担的费用(如产生的水、电、气、取暖、有线电视、电话、宽带、物业费，商业经营及其他一切行业管理等税费项目，由乙方自行按时申报登记独立承担缴纳)。

2. 租赁期满乙方须足额结清各种自行承担的费用，否则，乙方承担滞纳罚赔责任。

第五条、 房屋修缮与使用

1.乙方可对甲方的房屋进行室内外装修或增设他物，但不能破坏房屋的主体结构，要保证房屋的正常安全使用，所产生的费用由乙方承担，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。发生人力不可抗拒的自然灾害(如地震、台风、战争)对房屋造成损失，与甲方无关，其他原因造成房屋损坏的由乙方负责修复并承担相关费用。

3. 乙方装修部分在合同终止时，乙方不准随意破坏或拆除，依附于房屋的装修归甲方所有。

4.乙方承租期间，任何原因造成的经济损失和法律责任，均由乙方自行承担和处理。

第六条、乙方的责任与义务

1. 乙方不得私自转租，如乙方转租，此合同自动终止，未到期的租金甲方不予退还。乙方确因特殊情况需转租他人的，要征得甲方签字同意，如甲方同意转租，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金，甲方与转租人另行签订合同，租金另算。

2房屋租赁期间，如乙方擅自改变经营用途或将房屋转租、转借、转让、调换使用、对外担保，或利用该房屋进行违法活动和损害公共利益及租期未满乙方擅自终止租赁，甲方不退还未到期租金。

3.租赁期满乙方要继续租赁的，应在租赁期满前书面通知甲方，如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下乙方享有优先承租权。

4.如果租赁期满后乙方不再续租，需在租赁期满前书面通知甲方。.租赁期满合同自然终止。

第七条、甲方的义务与责任

甲方保证所出租房屋合法，无任何经济纠纷。

第八条、合同解除

1.发生人力不可抗拒的自然灾害(如地震、台风、战争)，造成房屋无法修复，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金。

2.市政规划、村镇统一规划、旧城改造等非甲方原因引起租赁房屋拆迁，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金;在接到拆迁期限通知后，乙方必须在拆迁期限前无条件、无偿自行将所租赁房屋内的设施搬走，乙方逾期不迁出，租赁房屋内的物品视为弃物，由甲方处理。

3.租赁房屋发生的拆迁补偿(包括胡同的装修赔偿)等相关事宜与乙方无关。

第九条、争议解决

本合同在执行期间如发生争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，依法向辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条、其他约定事项

第十二条、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，本合同自双方签字(章)后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号： 电话： 电话：

签订日期：

**旅游饭店租赁合同篇十九**

出租方：\_市\_\_\_\_\_\_\_\_公司(简称甲方)

地址：

承租方： (简称乙方)

住址：

身份证号：

合同签订地点：洪湖市城关

为了促进\_\_\_\_饭店的发展，将该饭店升级为洪湖市一流宾馆，甲乙双方就\_\_\_\_饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议(甲方经民主决策通过)。

第一条 \_\_\_\_饭店坐落于洪湖市 号，本合同租赁标的物范围为\_\_\_\_饭店主体楼、停车场和门面。

第二条 租赁期从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金前十年为壹拾贰万元/年;后五年为壹拾叁点贰 万元/年。

第四条 租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付  两年的租金，计人民币贰拾肆万元;从第三年度起，每年8月21日前支付甲方本年度租金。\_\_年甲方不收取乙方租金。

第五条 乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条 乙方租赁\_\_\_\_饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条 乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条 租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条 承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条 乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成洪湖市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。

装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除  可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条  双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。第十一条 乙方不得转租。

第十二条  甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条 甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条 乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条 乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条 合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的;

2、乙方改变租赁物用途的;

3、乙方转租的;

4、乙方拖欠租金达三个月的;

5、乙方拖欠职工工资达二个月的;

6、乙方拖欠税费达二个月的;

7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的;

8、乙方违反本合同第十五条规定的;

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的;

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的;

第十七条 租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是 年 月 日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条 因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条  违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金;乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同

第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失;违反第二款约定的，承担修缮责任。甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金;除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。

第二十条 本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条 本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：洪湖市\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方：

法定代表人：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

(乙方联系地址为\_\_\_\_饭店)

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找