# 2024年水电安装承包合同如何写 水电安装合同怎样写(7篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-08-10

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。水电安装承包...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**水电安装承包合同如何写 水电安装合同怎样写篇一**

承包方(乙方)：

身份证号码：

根据国家有关法律、法规和本工程的具体情况，为确保工程质量、施工进度、安全目标的实现，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，签订本协议，以资双方共同遵守。

第一条 工程项目

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程内容：按施工图纸规定的该标段范围内室内外给排水、强电安装、防雷、所有安装工程预留预埋等工程的要求及内容中全部所属水电安装部分的工序及工种进行施工。

(四)承包范围：按第一条中第(三)条承包内容，内容如下：

1、给水系统按图纸规定全部内容。包括给水管道、洁具及配套安装等。

2、排水系统按图纸规定内容，包括排水管道、洁具及配套安装等，管道接至室外排水井(不包市政工程)。

3、强电系统按图纸规定全部内容，包括电气安装，包泵房、低压泵、高压泵、包发电机房、低压配电柜的管线安装、消防控制中心、网络房、包括空调电、地下室风机电源等，但不包括(必须要专业厂家才能安装的项目)如高压等工程。

4、防雷接地系统按图纸规定全部内容。

5、消防系统按图纸规定全部内容。包括喷淋、消防给水管道、消防箱、消防栓、喷头的安装等。

6、消防自动报警系统：按图纸规定全部内容，包括烟感、温感、警铃、按钮及管线等安装。

7、智能系统按图纸规定范围内主体结构施工时需预埋的管线安装敷设(不含管内穿线及所有器材安装调试)。

8、其他属水电安装工程的附属项目。

9、以上项目包括安装、调试至符合验收要求。

(五)承包方式：包工不包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工照明线路和灯具安装及费用、包承包范围内的预埋工程、包水电施工后的孔洞塞补(不包饰面)、包本专业的地下埋管和管坑土方填平夯实、包本专业需要的一切施工机具、包进退场路费、包安全帽、包劳保、劳保用品和社保费用及赶工费、包办理暂住手续、安全教育合格证(平安卡)等手续和费用、包计生和流动人口等必须办理的一切手续及费用、包承包范围内的验收(含验收资料)达到市 工程、包保修期内属承包范围内的质量保修。

第二条 工程计量及造价：按第一条

(四)(五)款的规定内容以议定的单价包干;按建筑面积每平方米 元(大写： )，本单价验收不达标扣5%，还应无偿返工至符合要求，保证达到总包单位的等级要求。建筑面积按有关定额规定计算，约为 万2(预算或概算)人民币：暂定 万元(大写： 万元)，竣工后按实结算。

第三条 工期 按定标规定工期为 天;各分部、分项工程施工进度，按现场甲方安排计划规定实施。如甲方提出赶工期加夜班交接作业施工或增减人力等，乙方应无条件服从。开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，乙方必须采取一切有效措施保证，不得延误，乙方逾期竣工，从逾期之日起，每天按工程造价的千分之一向甲方支付违约金。合同签订后乙方无故不承担工程或要求中止合同，则应赔偿甲方损失及违约金，违约金为工程造价的10%。

第四条 工程质量标准和保修期

1、 工程质量标准按国家现行施工验收规范及\_\_\_\_市的有关规定执行，《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑施工安全检查标准》，精心组织、精心管理、精心施工，狠抓细部确保工程质量等级达到总包单位的等级要求。

2、 工程质量等级以经主管部门复验后发了等级证书为准。

3、 保修按建设部有关规定执行，保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自验收合格之日起计。

第五条 文明施工 在施工过程中各楼层板面不得直接集中堆放材料，各分部、分项工程完成后，楼地面应清理干净，要做到当日工完场清，保证施工现场物件整齐，道路畅通，创造一个文明整洁的施工环境。

第六条 工程款支付和结算 工程进度款按月实际工作量或形象进度在当月\_\_\_\_日由乙方送交计算依据给甲方，甲方在当月\_\_\_\_日审核好工程量，经双方认可签字，在下月\_\_\_\_日支付工程量的70%，当月新进场工作不满十五天者，进度款压归下个月份支付。中途不作借支，若有违例现场罚款部分，将在当月的进度款中扣回。工程完工付至总款80%，工程竣工后验收达到要求后并经双方确认结算后三个月内付至总款95%，余下5%至保修期结束后一个月内付清。(工程款以支票支付)。

第七条 工程管理 按国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据，质量标准按总承包单位同等级，乙方对工程的质量、进度和安全责任，必须按有关规定配足施工员、质量员及其他技术人员和劳动力，(提供有符合本工程的各种上岗证)。严格按甲方技术交底施工，确保按时按质完成分项、分部、整体工程。乙方须指定现场施工责任人，合同责任人要认真履行本协议责任，离开工地应与甲方管理负责人请假，并委托其他人临时负责工程管理。由于乙方原因造成返工或浪费材料，材料和返工费用由乙方负责。

第八条 双方责任

1、 甲方责任：提供现场住宿、生活用电、水、集体食堂饭菜出售、与本工程各工种共用的大型动力机械，负责结构施工放线、技术管理、控制各班组交接流水作业及分部分项进度计划。

2、 甲方派驻工地代表 行使合同约定权力，履行合同约定职责，负责办理工程进度、质量、监督、隐蔽工程验收及工程变更签证手续。

3、 乙方责任：乙方派驻工地代表 行使合同约定权力，履行合同约定职责，负责按设计图纸要求、图纸会审记录、技术交底等施工，按国家现行施工规范及\_\_\_\_市的有关规定执行施工，按施工质量安全规范做好施工质量、安全管理，确保工程量及按期完工。乙方须接受工程质量部门的监督，甲方如发现乙方在其主要形象上拖延进度达五天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，经质检部门确认后，乙方须在五天内采取有效措施纠正。如经整改仍不符合要求，甲方有权要求乙方退场并终止合同，由此造成的责任均由乙方承担。

乙方在施工过程中，发现施工图纸与说明不符：发现设备或关键部位零件材料有缺陷时，应立即书面通知甲方，甲方应尽快会同设计单位进行处理。乙方须保证施工现场物件整齐，道路畅通。乙方不得擅自转包工程，违者合同作废，已完成工程量结算按实物量75%结付，乙方对其行为所带来的后果负全部责任，甲方对乙方所转包者进行其他事务协商，乙方不得干涉。

4、 乙方必须正确使用、保管、维护甲方提供的各种施工机具，如因乙方原因造成施工机具的损坏或丢失，乙方应赔偿甲方的全部损失。

5、 备料应提前7天以上，材料及半成品材料必须爱护，若造成材料不合理损耗，由乙方负责，造成工期拖延或影响他人进度，由造成者负全责及处罚。

6、 乙方对不属于范围施工的项目应有成品保护意识，如造成其他班组成品损失者应承担相关责任，并赔偿损失。

7、 乙方必须认真执行甲方的《现场管理规定》。发放工人工资应设立付款签收名册，复印件送甲方管理处，并作为向甲方结算进度款的依据。若发生拖欠工人工资、打架斗殴现象，将按现场管理规定严肃处理，如出现严重违规违法行为的，将移交相关部门处理，全部责任由乙方负责，并赔偿由此引起甲方的一切损失。

8、 乙方须及时向甲方送交施工计划、验收资料、竣工验收报告。

第九条 安全施工及工伤：

1、乙方应在开工前与甲方签定安全协议及其负责责任状，并建立健全 建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系，负责现场全部作业的安全，并对此承担全部责任。

2、乙方应按安全施工有关管理规定，落实安全生产责任制采取严格、科学的安全防护措施，施工管理人员及特殊工种等必须持证上岗，确保施工安全和

第三者的安全，承担一切由于自身的人员健康问题和安全生产措施不力或违章所造成事故的责任和产生的费用，并按有关规定接受甲方处罚及赔偿甲方损失。

第十条 工程验收

1、工程验收以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、合同、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

2、工程竣工前5天由乙方通知甲方初检验收，隐蔽工程应提前1天由乙方通知甲方初检验收，并配合甲方与设计监理作验收工作，如工程内容尚未完成或质量不符合要求的，乙方在甲方所指定的期限内完成后，再报甲方进行验收，直至符合要求为止，由此造成甲方对业主的违约责任由乙方负责。

第十一条 其他工程 有关本工程承包范围外的甲方管理处借点工，技工为 元日，杂工为 元日，包含生活费在内。

第十二条 其他约定

1、 为保工程符合验收等级要求，所有建筑细部均按有关规范和“质量防治通病条例”等要求施工，具体按相应方案和细部交底执行。

2、 若因乙方自身管理问题或未能配合现场需要以及质量问题等，甲方有权责令其停工整顿和执罚，甚至作清退场处理。若发生清退场时，其结算最高按实物量的75%结付，甲方也可视情况作部分工程甩项处理，乙方需无条件服从并配合。

3、 如不能按甲方要求进驻工人(在签定合同在甲方通知乙方进场的三天内)，甲方有权划分工程量给

第三者承包，由此发生的费用在合同中支付，乙方必须无条件服从。如乙方进场人员远达不到甲方要求，甲方有权让乙方退场，乙方的费用自行承担，已完成的工程量结算按清退场结算方法结算。

4、 甲方接施工用的电源至各楼层，箱后的灯具和线路等均由乙方自理(包料)，并必须满足安全用电规定的要求。乙方如需使用除照明、办公用电以外的电器，必须向甲方提出申请，并由甲方负责安装电表，所需费用由乙方负责;自电表安装之日起，乙方必须在规定时间内，按电表显示实际用电量向甲方交纳电费，逾期每天将按3%计取滞纳金，并由甲方在工程款中直接扣除。

5、 本协议签定后，本工程若单项修改(主材变更不做调整)工作量变更则按超过额量增减结算。按相应定额的工日含量每工日按 元结算调整。

6、 由于政策变化及甲、乙双方以外的原因导致工程停建或缓建，使合同不履行，乙方接到甲方通知后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求撤出施工现场，甲方应为乙方退场提供条件，并支付已完成工程款的80%。

第十三条 争议解决方式 如发生纠纷协商不成时，可向工程所在地仲裁机构申请或按有关法律程序进行解决。 本合同经双方签字后生效，至工程复检保修期满并结清款项后失效，本合同正本两份，双方各执一份，副本两份甲方留用。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装承包合同如何写 水电安装合同怎样写篇二**

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

甲方将\_\_工程水暖电消防工程发包给乙方，为了明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一、工程概况：

工程名称：\_\_工程

建筑面积：（约41000㎡）按建设方给施工方结算的面积为准。结构形式：框剪。

二、承包方式：包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

三、工程承包范围：

承包范围：给排水、强弱电、室内外消防、通风（工作内容详见附件1）。

四、工程承包费用及结算方式：

1、计价方法：

（1）、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算，（具体见附件1）。

（2）、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80%支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款（按附件2进行计算），工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

五、其它：

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方（按附件2进行结算）。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装承包合同如何写 水电安装合同怎样写篇三**

甲方： 乙方：

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》等法律法规规章和地方相关规章规定，强制性条文规范、标准，施工图设计文件，以及施工现场环境，

根据平等、自愿的原则，经双方友好协商达成以下协议，双方共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、结构型式：

4、建筑风格：

5、工程规模：

1、该分项工程施工，属于履行完善本合同各条约定的工程分包;

2、施工设计图，强电、给排水出墙1.5米。强电、给排水、雨水管、空调水管、消防桥架安装、附属用房楼层内消防电气管线预埋等的安装工程施工。交工前各类卫生清理、直至竣工验收前工作内容的工程施工;

3、工程施工所需用的机具、手动工具、辅料内容(如铁丝、元钉、扎丝、钻头、条、焊锡，不干胶，扎带，生料带，麻丝，石笔，刷子等)，试压、通球试验由乙方自备;

4、施工过程中及竣工验收前的分色、弹线、标识、标注、清洁卫生、由乙方负责;

5、安装工程竣工后的保质期内保修服务工作;

6、负责本承包工程的自检及查出的质量问题进行及时整改并承担由此产生的一切费用;

7、各楼层未用完的该分项工程所用材料的收集及利用;

8、施工过程中乙方的质量管理、文明施工、进度以及各种检查需要配合的系列工作;

9、当室外温度达到或超过(或按当地政府规定)34co时，应现金支付给作业员工高温补贴。

10、根据该项目实际情况，员工的住宿由甲方统一安排。

1、乙方必须在甲方要求的时间进场，并按照甲方要求开工。必须在甲方制定的施工进度计划规定时间内完成全部承包范围内的工作。

2、凡因甲方原因可预见到的事项发生延误工期，由甲方负全责。乙方不延长工期。

3、在施工过程中乙方不得影响土建得进度，否则将处以200元/天的违约金。

5、若遇发包方调控施工进度，需加快施工进度或要求暂停施工时，乙方必须按发包方要求加快施工进度或暂停施工并积极妥善地做好相关工作。为此，甲方承担因发包方调控进度，乙方因赶工或暂停施工造成的相应损失。

《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分20xx年版)

《建筑工程施工质量验收统一标准》gbj50300-20xx

《建筑施工安全检查标准》jgj59-99

《建设工程施工现场供用电安全规范》gb50194-93

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》gb50212-20xx

《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50300-20xx

《建筑安装工程施工工艺操作规程》db/00p01001-88(四川省地方标准)

(1)该项工程质量交验合格工程。

(2)施工过程中，每道工序在完成后，必须经甲方、监理工程师验收认可后方能进行下道工序施工。应按照施工图的要求，完工后按此要求进行检查验收，质量等级达到合格标准。

1、本工程工程量约为 平方米，工程总价约为 元。

2、甲方将本工程按建筑面积 元/m的综合单价结算给乙方。建筑面积依照四川省20xx清单定额对照本工程施工图纸进行计算。

如增加、变更、零星用工：甲方若安排乙方人员承担乙方人员承担该合同分包责任以外的用工，按工150元/工日按甲方确认的数量当月结算。

水电安装分项工程由甲方提供的各类水电材料，如因返工、有意识的损坏造成材料浪费，乙方应按其采购价进行赔偿。

3、因乙方自身原因导致其他工种返工的经济、工期损失由乙方承担。

4、费用的组成：

(1)主体预留到三层开始付款。主体预留费用： 元/m，主体完后电气配管费用： 元/m、给水费用： /m、排水费用： 元/m、穿线开关面板桥架 元/m、此款按工程实际完成量当月80%支付。余款在竣工验后15个工工作日付到合同总款97%。

本分项工程完工结算时扣除合同总款3%作为该工程的质量保证金(无息)，质量保证金在工程质保期完成后15个工作日付给乙方。

1、施工现场场貌、安全文明施工要求应按照甲方的要求将本分项工程的施工场地原材料及半成品堆放整齐，标识清楚。每处施工完成后必须做到工完场清，不遗留本工种的材料。完工后将所用材料全部清理干净，堆放整。乙方应严格按照甲方编制的《施工现场安全文明专项施工方案》进行组织施工，对节能减排、防尘降噪、环境卫生等方面进行控制。

2、作业人员管理

乙方施工人员必须是身体健康者，禁止使用具有癫痫、神经、精神、心脏病等以及未经培训或培训不合格的人员不能从事本行业的施工，以及50岁以上的女员工和55岁以上的男员工，乙方应向甲方提供作业人员身份证复印件。

3、乙方必须严格按照甲方要求和当地政府现行相关管理要求进行施工。

乙方应在进场时为本班组工人购买意外险。如出现意外事故;5000元以下由乙方全额承担;超出5000元由甲乙双方协商承担费用。

1、本合同一式四份，甲、乙方各持贰份。双方签字后生效，工程完工，双方履行 完合同义务后自动失效。

2、乙方在施工过程中质量、进度、施工等。

3、本合同与本项目部现场有关制度、规定、技术交底配套执行，未尽事宜，双方协商解决。

4、双方因合同履行发生争议时，应协商解决，协商未果可向甲方所在地人民法院起诉。

5、材料的领用：各班组必须由组长指定专人领取。未收捡干净。

6、本合同签约地点：

**水电安装承包合同如何写 水电安装合同怎样写篇四**

发包方（简称甲方）： 四川金源建设有限公司

承包方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程： 项目的水电安装 工程承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。

工程名称： 乐山市鼎瑞大厦（研发大楼及公租房项目）

施工内容：给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）图纸

范围内所有室内水电安装工程，双包。

结构类型： 工程地点： 乐山市市中区土主镇高岩塘村一组

乙方应按国家有关规定及本协议书中内容的规定，承担本工程的全

部水电安装工作，并组织进场所需工种人员，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

（一）开工日期： 20xx年 月 日

（二）总（日历）工期： 个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

（一）承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工 。

（二）承包范围：

1.给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）。图纸范围内的所

有室内的水电安装工程（包工包料）。

2.乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3.夜间施工乙方必须派专人值班（不补任何加班费）。

4．弱电系统：水电开槽、布管、穿线、埋盒,所有水电施工过程的垃圾清运., 水电施工的穿墙、打孔、切割 ．开关面板和灯口安装

（三）计价方式：

1﹑采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a、\_按定额计价方式计价：按《四川省20xx建设工程工程量计

价定额》《建设工程工程量清单计价规范gb50500-20xx》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

b、施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行

2﹑水电材料及辅材按施工期间内每月的《四川建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。

3﹑人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮14%支付给乙方（下浮14%包括税金及相关的所有管理费用）。所有材料税务发票由甲方负责。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方，扣除提留部份税金。

6、材料送检费用由乙方负责，一切资料由乙方做，包括交验收各项费用。

7、所有材料严格按图纸要求，指定产品不能变动。

8、工地内临水临电由乙方施工，所有材料及人工工资由甲方提供。

甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

（一）质量要求：按iso9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1.必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2.乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3.乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4.对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5.乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6.乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7.对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8.保修期为一年。

（二）工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

（1）乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安

>装完工时水电的预埋也必须完工。

（2）如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

（3）如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

（三）成本控制要求

1.乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2.各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3.乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4.乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

（四）安全施工要求

1.甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2.乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程,严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3.乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4.乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5.乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任责，甲方不予承担。

**水电安装承包合同如何写 水电安装合同怎样写篇五**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式： a承包人包工包料; b承包人包工部分包料;c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-2024和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-2024并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30% ，整体竣工验收合格后支付20%.

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽;2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;3、水电施工穿墙、打孔、切割;4、开关插座面板安装;5、小五金的安装;6后期灯具的安装(水晶灯另计);7、其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_.

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章) 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**水电安装承包合同如何写 水电安装合同怎样写篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，为了明确双方的义务和责任，特制定此协议。签字即表示同意以下条款。

1、进场工人必须穿公司统一配备的工作服，不许光背、穿拖鞋，上岗后要明确。

2、当天的工作量，认真工作、服从分配，端正态度。保质保量完成当天的任务。按照施工标准合理使用原料，确保施工安全，注意工地清洁。

3、要树立良好的职业道德和劳动素质，与业主交流态度热情端正，言语清楚。无论发生任何事情均不能与业主发生正面冲突。否则按处罚条例处罚。

4、在施工中如有新客户上门咨询，或者参观工地，应马上停下手中的活并热心讲解能够留下业主电话或者最后成单者，享受奖励。

5、惩罚条例：

1)穿拖鞋、光背，第一次罚款50元，第二次将扣除30%的工程款。

2)不按照施工标准施工者，一次性扣除单项工程款的50%。

3)遇到业主投诉者，第一次警告，第二次罚款100元，第三次直接开除。与业主发生正面冲突立即开除并扣除剩下的所有工程款。

6、奖励制度：

1)连续三个月施工质量优秀、无返工、无投诉者一次性奖励200元;连续半年达到以上标准者奖励500元

2)态度端正，服务热情并接到业主电话表扬者奖励50元，书面表扬者奖励100元

3)对于前来咨询业主讲解清楚并能留下电话，累计达到5个，奖励100元，成单后视工程量另奖励200—20\_元不等。

7、工程支付方法：

1)工程施工过程乙方可领取30%左右的生活费一次。

2)工程施工完工，单次工程验收结束后10天左右支付40%左右工程款。

3)工程单次验收结束后100天支付25%左右的工程款。

4)余5%工程款一年后支付。(维修基金)

备注：

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装承包合同如何写 水电安装合同怎样写篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，在平等自愿的基础上，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方安装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教师公租房及学生宿舍三相电，以及维修维护等事宜，达成一致意见，特签订本协议。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教师公租房及学生宿舍。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校教师公租房及学生宿舍三相电的安装与维修。

门行架\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，三相闸刀\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，电能表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，变头\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，水管 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程完工并经验收合格后，乙方将税务发票交学校报账，报账经费划拨到学校后一次性付清，税款由乙方负责。

甲 方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人签字(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找