# 综合办公楼半层楼出租协议(十九篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-08-10

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。综合办公楼...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**综合办公楼半层楼出租协议篇一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限责任公司

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司

经甲乙双方协商，达成以下租赁协议：

1.甲方将位于\_\_\_\_\_\_市北站路\_\_\_\_\_号综合办公楼\_\_\_\_\_楼内半层转租给乙方作办公使用。该层办公楼原为甲方向\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_商贸有限公司所租赁的。

2.租赁时间为贰年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_止。

3.租金每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方租满一年后，从第二年开始，租金每年递增\_\_\_\_\_\_\_%

4.租金以人民币统一结算，按月结算，先交后用，每月\_\_\_\_日前交清。

5.在签订合同时，乙方需向甲方交纳押金人民币肆仟元整。该押金在乙方租赁期满无违约行为后退还。

6.租赁期满乙方需继续租用，甲方应优先乙方租用，租金按递增后执行。

7.在合同生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将租赁物交付给乙方使用，在乙方租赁期间为乙方合理使用租赁物提供便利。按约定收取租金。

8.甲方有权督促乙方对租赁物的合理使用，乙方不得改动原房屋装修及结构。如乙方损坏房屋装修及结构。

9.甲方有权制止，并要求乙方恢复原状，赔偿损失。乙方在正常使用时属自然磨损的损坏除外。

10.甲方有权利监督乙方安全和消防管理。

11.如因原出租方\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_商贸有限公司企业整体出让或政府规划等非人为原因，造成合同不能继续执行时，合同自行终止，甲乙双方互不追究责任。

12.甲方应协助提供给乙方办理工商营业执照等相关证照所需的各种资料。

13.在法律规定各合同约定范围内使用租赁物，不受甲方干预。

14.非经甲方同意不得转让、转租租赁物，不得改变租赁用途。

15.按约定交纳租金，如超过十天不交租金，甲方有权终止合同，收回租赁物。

16.接受产权单位的安全、消防监督，做好租赁物的消防安全工作，否则，由此引起的一切后果由乙方负完全责任。

17.合同终止或双方协商一致解除合同后，乙方应在终止或解除后三天内将租赁物返还甲方。水电费的交纳水电费按实际使用量，每月向甲方结算。

18.每月按有关规定交纳卫生清理费。违约责任19.乙方未按本协议定期支付租金，甲方按每日\_\_\_\_\_\_%收取欠交租金的滞纳金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_天不交租金，甲方有权单方面终止合同，收回租赁物。

20.甲乙双方应做好各使用的财物的安全消防工作，并自行购买财产保险或消防器材，并自行承担相应责任。

21.合同终止或依法解除，乙方不按约定返还租赁物的，每迟延一日，乙方按上年平均日租金额双倍交纳违约金给甲方。

22.本合同依法订立后即有法律约束力，任何一方违反法律规定和本合同约定解除合同的应承担违约责任。

23.甲乙双方发生一般争议时，本着互谅互让的原则通过友好协商解决;双方发生特别严重的争议时，通过协商不成可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.本协议经双方代表人签字加盖公章后即刻生效。本协议一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合办公楼半层楼出租协议篇二**

甲方：

地址：

代表人：电话：

乙方：

地址：

代表人电话：

甲、乙双方就合作代理一事经友好协商，依据相关法律规定，本着公平、自愿、互惠原则，达成如下协议：

第一条项目概况

⑴甲方管理的办公用房项目位于：，总建筑面积约为㎡，其中可用于本合同出租的办公用房面积为㎡，现甲方和乙方合作对该项目进行租赁作业，由乙方介绍承租客户承租甲方管理的办公房。

第二条合作期限

⑴自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金的确定

⑴该办公楼租金基于目前租赁市场的实际水平，经甲方与出租人友好协商确定。

第四条甲乙双方的责任与义务

⑴甲、乙方双方在签定合作协议时，乙方需出示自己的营业执照等合法的经营资格证明原件，并将复印件留存在甲方管理处备档；

⑵甲方陪同乙方提供的有诚意承租人到现场看房，并协助乙方处理与租赁相关事项。

⑶甲、乙双方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害对方利益。

⑷甲、乙双方有责任协助出租人与承租人签订《房屋租赁合同》，并收齐相关租赁双方的有效证件。

第五条服务佣金

⑴服务佣金应在出租人与承租人签订生效的《房屋租赁合同》同时支付。

⑵服务佣金的支付方式可采用现金或支票支付，如有需要提供正规的佣金发票。

⑶甲方收取的一个月房屋月租金的服务佣金，乙方另收取一个月服务佣金。如遇特殊情况（客户要求佣金打折的），双方各收实际收到的佣金数额分成（甲方成、乙方成）

第六条本合同解除的条件

⑴本合同到期后自动解除。如有续约需求，应重新签订《租赁合作协议》

第七条违约责任

⑴本协议签订，双方都应严格按照本《租赁合作协议》的约定认真履行义务，若有违约行为发生，按照以下条款办理：

⑴甲、乙双方未如约支付给对方佣金的，应按延误金额每日万分之二计算，向未收款方支付滞纳金；若累计延误时间超过一个月的，收款方应按一个月房屋月租金的标准向未收款方支付违约金；

⑵甲、乙双方如有一方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，应向对方支付一个月房屋月租金作为赔偿金；

第八条其他约定事项

第九条合同争议的解决办法

⑴因本协议甲、乙方发生争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，任何一方均有权向协议签定地的人民法院提起诉讼。

⑵本协议一式二份在双方签字盖章后生效。协议生效后，双方对协议内容的变更或补充应采取书面形式，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方代表：乙方代表：

甲方印章：乙方印章：

签约时间：签约时间：

**综合办公楼半层楼出租协议篇三**

甲方(出租方)：(以下简称甲方)

乙方(承租方)：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

一、租赁房屋的基本情况：

1、租赁房屋位置：清平小学左侧办公楼 。

2、租赁房屋楼层：清平小学左侧办公楼房屋一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

二、租赁期限：

1、租赁期为5年，自 年月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

3、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式：

1、年月日至年月 日期间，租金为每年 8000元

2、从年月 日起至年月 日止，租金在 8000元的基础上逐年递增 0﹪。(即从年月 日起至年月 日止两年的租金分别为每年 9800元和2 780元。)

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次性交付4万元承租金，相当于预交5年总计部分租金(每年8000元)，剩余的承租金分年交付，在每年的月 日之前乙方及时付清给甲方(年元 日另行交付： 0000元，年元 日另行交付： 0000元，年元 日另行交付： 0000元，年元 日另行交付：  800元，年元 日另行交付： 3780元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月 日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

四、甲乙双方应承担的合同义务：

、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租(以相关部门出具的文件为依据)时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

甲方：

乙方：

年月日

**综合办公楼半层楼出租协议篇四**

出租方：承租方：

经甲乙双方协商，达成以下租赁协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市北站路\_\_\_\_\_号综合办公楼\_\_\_\_\_楼内半层转租给乙方作办公使用。该层办公楼原为甲方向\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_商贸有限公司所租赁的。

租赁期限及租金

2、租赁时间为贰年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_止。

3、租金每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方租满一年后，从第二年开始，租金每年递增\_\_\_\_\_\_\_%。

4、租金以人民币统一结算，按月结算，先交后用，每月\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

5、在签订合同时，乙方需向甲方交纳押金人民币肆仟元整。该押金在乙方租赁期满无违约行为后退还。

6、租赁期满乙方需继续租用，甲方应优先乙方租用，租金按递增后执行。

甲方的权利义务

7、在合同生效后，甲方于\_\_年3月25日将租赁物交付给乙方使用，在乙方租赁期间为乙方合理使用租赁物提供便利。按约定收取租金。

8、甲方有权督促乙方对租赁物的合理使用，乙方不得改动原房屋装修及结构。如乙方损坏房屋装修及结构。

9、甲方有权制止，并要求乙方恢复原状，赔偿损失。乙方在正常使用时属自然磨损的损坏除外。

10、甲方有权利监督乙方安全和消防管理。

11、如因原出租方\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_商贸有限公司企业整体出让或政府规划等非人为原因，造成合同不能继续执行时，合同自行终止，甲乙双方互不追究责任。

12、甲方应协助提供给乙方办理工商营业执照等相关证照所需的各种资料。

乙方的权利义务

13、在法律规定各合同约定范围内使用租赁物，不受甲方干预。

14、非经甲方同意不得转让、转租租赁物，不得改变租赁用途。

15、按约定交纳租金，如超过十天不交租金，甲方有权终止合同，收回租赁物。

16、接受产权单位的安全、消防监督，做好租赁物的消防安全工作，否则，由此引起的一切后果由乙方负完全责任。

17、合同终止或双方协商一致解除合同后，乙方应在终止或解除后三天内将租赁物返还甲方。

水电费的交纳水电费按实际使用量，每月向甲方结算。

18、每月按有关规定交纳卫生清理费。

违约责任

19、乙方未按本协议定期支付租金，甲方按每日1%收取欠交租金的滞纳金，超过十天不交租金，甲方有权单方面终止合同，收回租赁物。

\_\_年平均日租金额双倍交纳违约金给甲方。

22、本合同依法订立后即有法律约束力，任何一方违反法律规定和本合同约定解除合同的应承担违约责任。

争议的解决方式

23、甲乙双方发生一般争议时，本着互谅互让的原则通过友好协商解决;双方发生特别严重的争议时，通过协商不成可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

合同的生效

24、本协议经双方代表人签字加盖公章后即刻生效。本协议一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

出租方：承租方：

代表人：代表人：

年月日年月日

**综合办公楼半层楼出租协议篇五**

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其它有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

一、乙方所租用房屋位置及面积

乙方所租用房屋位于市路号大厦内，房号为号，

建筑面积为平方米。

二、甲方出租房的装修及设施，以实物为准。

三、出租房屋的用途：仅作办公场地使用。

四、租赁期限

租赁期共年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租金、物管费等费用及其支付时间

1.租金费用按建筑面积以人民币每月元/平方米计算，物管费用按建筑面积以人民币每月15元/平方米计算(该费用包括租金、物管费、水费以及在大厦物业管理机构规定的时间内开放空调、暖气的能源费，不包括室内的电费、电话费和灯具等的损耗费)。

2.上述费用以每个月为一结算支付周期。首期费用在本合同签订生效之日支付。以后每期费用，乙方在上期费用支付届满前的五个工作日内一次性付清甲方。

六、保证条款

为保证合同得到全面履行，乙方在支付首期租金、物管费等费用的同时向甲方交纳保证金元人民币。租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方，甲方在收房后三日内将保证金无息退还甲方。若有下列情形之一，保证金不予退还：

1.乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，且拒不照价赔偿的。

2.乙方未按约定时间付清租金、物管费等费用超过十个工作日。

3.乙方单方面提前解除合同。

七、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

1.按约定收取租金、物管费等费用。

2.甲方保证所出租房屋的装修及设施符合本合同约定。

3.甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。

4.甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

八、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

1.乙方应按时足额交纳房屋租金、物管费等费用。

2.乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施;如确需变动，必须征得甲方书面同意后方能更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。

3.乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。

4.乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。

5.乙方应在租赁期限届满时及时将房屋及其附属设施以良好再租赁状态归还甲方。

6.乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。

7.乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合物业管理机构对公用部分的消防管理。

九、违约责任

1.甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。

2.乙方逾期支付租金、物管费等费用，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

3.乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4.租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、物管费等费用甲方不予退还。

十、其它事项

1.租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新签订租赁合同;乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

2.涉及到物业管理方面的有关事项，乙方应遵守大厦物业管理机构制定的物业管理相关规定。

3.因不可抗力的原因造成承租房屋及其设备、设施损坏，并导致不能正常运转的，所造成的损失各自承担。

十一、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，双方将争议提交成都仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商议，其补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合办公楼半层楼出租协议篇六**

甲方：

乙方：

甲方维修办公楼室内，现委托乙方采取包工、包料、机械、设备、安全生产及双方责任，特商定如下条款共同遵守执行。

一、项目名称：

二、工程地址：

甲方将此工程发包给乙方施工，所需人工由乙方提供。

三、工程面积及造价：平方米。室内维修，原地面拆除，铺地板砖，原有办公室门拆除，换成实木套装门和防盗门。由于窗户破损严重无法使用，需拆除更换新钢窗。室内需要粉刷涂料。工程造价为人民币壹拾陆万柒仟陆佰叁拾叁元整。

四、工期：

五、方式：乙方按照甲方要求进行施工维修。要求乙方施工中不能影响单位正常工作，保证工程质量，所有材料符合环保要求，保持室内卫生。

六、甲乙双方的责任：

1、乙方必须服从甲方管理人员指挥、调配指导及管理，遵守甲方现场和各项管理及规章制度。做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须指定专职管理人员，负责安全施工，负责安排施工，人员调配、技术安全、工程质量及生活，现场卫生、安全等工作事宜。提供作业场地和生活区域。

3、乙方强化施工人员安全生产教育，严格按操作规程施工，不准乱搭乱接电线，不建章施工，严格杜绝火灾等安全事故发生，否则由乙方承担由此产生的全部责任及损失。

4、乙方必须配备好人员和机械设备保证工期和质量，非外来因素，如雨天、地质灾害等误工，工期给予顺延。无故拖延工期，每拖延一日按工程总造价的0.5%支付罚金。

七、付款方式：乙方按甲方要求保证质量和工期，验收合格交工后乙方提供发票，甲方付给乙方工程款。

八、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合办公楼半层楼出租协议篇七**

化肥厂(甲方)

市第建筑公司(乙方)

为建筑化肥厂办公楼，经双方协商，特订立本合同。内容如下：

一、甲方委托乙方修建办公楼一栋，由乙方按照甲方提出的图祥(附件一)建造。

二、全部修建费(包括材料、人工)共人民币\_\_\_万元。

三、甲方在订立合同后三周内，先付给乙方全部修建费的70%，其余30%,待办公楼建成验收合格后10天内全部付清。

四、建筑材料由乙方按照双方协议筹备(附件二)

五、如质量不符合国家规定标准，由乙方返修。原材料低于协议标准，乙方应按材料差价两倍赔偿损失。如不能按期完工，延期一个月，甲方扣除付给乙方的建筑费1%，延期三个月扣除4%，延期半年扣除10%，延期一年扣除30%。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

市化肥厂(公章)

法人代表\_\_\_(私章)

市第x建筑公司(公章)

法人代表\_\_\_(私章)

\_\_\_\_\_\_年月日

**综合办公楼半层楼出租协议篇八**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方和乙方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用其房屋事项达成如下协议：

一、 房屋的座落、面积及装修、设施

1—1、 甲方将其合法拥有的座落在郑州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1—2、 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、 租赁用途

2—1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用。

2—2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、 租赁期限

3—1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，重新签定租赁合同。

四、 租金及支付方式

4—1、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4—2、该房屋租金支付方式：□年 □半年 □季度 □月度;先付后用;第一期租金签定合同当日支付，以后每期租金提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付。

五、 其他费用

5—1、乙方在租赁期限内，使用的 □水 □电费 □电话 □网络使用费 □物业管理费 □租金税费 □\_\_\_\_\_\_\_\_\_,由乙方按有关规定自行承担。

5—2、根据甲方要求乙方应支付甲方房屋押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，待租赁期满结清费用后，甲方应于结清当日将押金全额退还乙方。乙方如未按规定结清有关费用，甲方有权拒还押金。如乙方结清，甲方得全额退还押金。

六、 房屋修缮责任

6—1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6—2、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

6—3、室内现有设施：

电器如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家具如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、 转租的约定

7—1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的房屋部分或全部转租给他人。

7—2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、 变更和解除本合同的条件

8—1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或解除本合同。

(1) 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或全部房屋的;

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行，或水、或电等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的;

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准运迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8—2、变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8—1条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、 乙方的责任

9—1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的;

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋从事违法违章活动的;

(4) 拖欠租金累计半个月以上的。

9—2、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金;若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十、 甲方的责任

10—1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—2、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—3、乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

10—4、甲方应保证出租之房屋其所有，并无产权及使用权的纠纷，如发生产权及使用权的纠纷，应由甲方承担乙方的全部损失。

十一、 其他条款

11—1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11—2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11—3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11—4、本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十二、 其他补充约定

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合办公楼半层楼出租协议篇九**

承包修建办公楼合同

\_\_厂(甲方)

\_\_建筑公司(乙方)

为建筑\_\_化肥厂办公楼，经双方协商，特订立本合同。内容如下：

一、甲方委托乙方修建办公楼一栋，由乙方按照甲方提出的图祥(附件一)建造。

二、全部修建费(包括材料、人工)共人民币\_\_万元。

三、甲方在订立合同后三周内，先付给乙方全部修建费的70%，其余30%,待办公楼建成验收合格后10天内全部付清。

四、建筑材料由乙方按照双方协议筹备(附件二)

五、如质量不符合国家规定标准，由乙方返修。原材料低于协议标准，乙方应按材料差价两倍赔偿损失。如不能按期完工，延期一个月，甲方扣除付给乙方的建筑费1%，延期三个月扣除4%，延期半年扣除10%，延期一年扣除30%。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

\_\_厂(公章)

\_\_公司(公章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**综合办公楼半层楼出租协议篇十**

合同编号：

甲方：

乙方：

一、乙方租用甲方在\_\_\_\_区\_\_\_\_的办公楼一层(租用面积为\_\_\_\_平方米)，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租给乙方使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，每年租金为\_\_\_\_元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款\_\_\_\_\_\_\_\_年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建;

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善;

(3)对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，

第一是保护，

第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。

第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。

第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合办公楼半层楼出租协议篇十一**

甲方：

乙方：

甲方将其位对面号至号楼房2至5层出租给乙方，每层面积为150平方米，并由乙方自主分租，甲、乙双方严格遵守以下合同内容：

一、期限：由年月日起，至年月日止，为期五年。

二、租金：乙方每月付给甲方租金人民币：每层楼为人民币。

三、押金：自合同签订之日起，乙方支付给甲方押金为人民币：，合同到期乙方享有优先续租权利，如乙方不再续租，甲方全额退回乙方押金为人民币：

四、装修期间：甲方自交楼给乙方开始，给乙方免租50天作为装修期。

五、甲方的权利及义务：

1、甲方有权向乙方限期收取租金。。

2、甲、乙双方有权利增加相关设备，如水电设备，消防设施等。

3、甲方交楼给乙方时必须办好房屋出租证。

4、甲方交楼给乙方的标准：水源、电源到一楼门口。内墙四面粉白。每层楼均铺地砖、卫生间。

六、乙方的权利及义务：

1、乙方有权将楼层内部自主分隔，并出租给租户。

2、乙方有权向租户收取租金、水电费等其它费用。

、乙方义务在收楼后保证每层楼水电到位，并安装排污设备。

4、乙方共投资人民币：负责供水、排污、安装水、电及部分隔墙、铁门等设备。

5、合同到期满，如乙方不再续租，不得擅自迁拆相关固定设备。

七、乙方有权在6楼天面自方搭建，合同到期不得拆迁。

八、如门窗等意外损坏，乙方要装好。

九、交楼后，乙方在出租期间，如发生人员伤亡以及其它任何意外事情，由乙方全部负责。

十、6楼三个房间在合同生效期间免租。

十一、以上合同内容由甲、乙双方在平等互利的原则下严格遵守，如由有一方违方，将付给对方相应损失赔偿。

十二、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。

甲方签名：身份证号码：

乙方签名：身份证号码：

签约日期：年月日门

**综合办公楼半层楼出租协议篇十二**

委托方：××市中级人民法院（以下简称甲方）

受托方：物业管理有限公司（以下简称乙方）

甲方为加强对××市中级人民法院办公楼物业的管理，特委托乙方派遣治安秩序维护员、设备维护员和保洁员到本大楼实行物业服务。根据中华人民共和国民法典和物业管理条例相关法规，经双方协商，就有关服务事宜签订如下条款：

第一章委托服务的物业

第一条本合同所涉及的物业基本情况

甲方委托服务的办公楼座落于新兴三路号，为1幢高15层楼宇，占地面积约㎡，庭院道路和绿化面积约㎡，大楼总建筑面积为㎡.

第二章物业服务事项

第二条本物业服务区域内的公共环境卫生，包括公共庭院、房屋公用部位和领导办公室的清洁卫生、垃圾的收集、清运及“门前三包”。

第三条本物业服务区域内的设备设施日常保养护理工作。

第四条维持本物业服务区域内的公共治安秩序，包括大门值班、楼宇巡视。

第三章服务期限

第五条服务期限为壹年零贰个月，从×年×月1日起至×年12月31日止。

第四章双方权利和义务

第六条甲方的权利和义务

一、检查监督乙方服务工作的实施及制度的执行情况。甲方每月对乙方的服务工作进行考核，对不满意现象提出改进意见和建议。

二、甲方每月20日前将当月的物业服务费支付给乙方。

第七条乙方的权利和义务

一、根据有关法律法规及本合同的相关条款制订具体的物业服务制度。

二、落实安全防范措施，协助甲方认真做好维护公共治安秩序的服务工作。

三、有义务配合甲方协调处理与本合同及各具体服务条款有关的事宜；

四、按物业服务方案各项规范向甲方提供服务，保证服务的及时性和有效性。

第五章物业服务内容

第八条环境卫生服务

一、实行规范化清扫保洁，垃圾日产日清。

二、房屋的公共楼梯、扶栏、走道等部位和领导办公室保持清洁。

三、发现公共环境受到污染要及时清洗。

第九条共用设施设备的运行和养护服务。

一、供电设备、给排水设备、通风设备、空调设备、电梯设备、防盗监控系统、消防系统设备的日常清洁、润滑、调试运行服务及制订月度、年度维修方案。

二、各种水管闸门渗漏和损坏，室内外上下水道堵塞不畅，以及卫生洁具的使用护理。

三、各种插座、插头、开关、灯座的故障维修和更换等，但材料及大中修工料费用由甲方承担。

第十条治安维护防范服务

一、实行24小时门岗值班和楼宇巡逻制度。

二、停车场车辆出入和停放秩序的调度服务。

其他具体详细内容、范围、要求，参见附件《办公楼物业服务方案》。

第六章物业服务费等费用的计算及支付

第十一条物业服务费

一、物业服务费用单价

按办公楼及周边庭院道路总体面积×平方米计，每月每平方米物业服务费为人民币×元。即从×年×月1日至×年12月31日共××个月，乙方每月向甲方收取物业服务费为人民币×万×仟×佰×元整（￥×元/月）。

二、乙方人员在完成合同内规定的服务工作情况后，如甲方需要另外增加工作量，或超出原有工作范围和时间所产生的加班，甲方应支付相应的费用。例如：

1、中院办公楼内的日常保洁和门前三包以外的城乡清洁工程、街道灭四害、垃圾外运、化粪池清掏、绿化树苗补种植等费用由甲方承付，如需乙方提供服务，工料费实报实销。

2、甲方委托乙方对办公楼设备设施提供维修服务的，相应的维修养护人工、材料以及购置更换等费用，由乙方向甲方据实申报计划经甲方核准支付。

三、如遇国家相关政策对最低工资标准及社保基数有所调整时，双方应根据实际调整费额，及时签订增资补充协议。

四、甲方在每月20号前向乙方支付当月的物业服务费人民币×万×仟×佰×元整 (￥×元/月)和甲方应付的其他费用(乙方开户行【工行市区支行】，帐户全称【物业管理有限公司】，帐号【】)。甲方逾期支付的，从逾期之日起每天按拖欠费用的万分之五交纳违约金，如因乙方问题延误的，甲方不必交纳违约金，但甲方还应付清应付的费用。

第 七 章 违约责任

第十二条 除不可抗力因素和第十四条补充协议规定外，双方均不得单方擅自提前解除本合同，违约方处罚金人民币叁万元。

第十三条 甲、乙双方对办公楼的物业服务内容事项负有b\_m的义务，未经对方许可，不得向第三方透露，违约方处罚金人民币壹万元。

委托方（签字盖章）：

年 月 日

受托方（签字盖章）：

年 月 日

**综合办公楼半层楼出租协议篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_介绍，甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

一、借款金额：

\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、借款用途

\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程付款。

三、借款时间及本息结算还款办法：

借款时间：一年。(\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)月息贰分。每季度末结算一次。乙方若有资金和还款能力提前还款，甲方同意乙方提前一个月声明并按实际使用时间提前归还本息。

四、质押物品及化解风险的措施：

乙方用公司和学校一号办公楼《房屋所有权证》(运港字第\_\_\_号)作抵押。乙方不能按时归还本息，甲方有权将质押房屋变卖收回本息或按每月所借款额的3%加收滞纳金。

五、上述合同一式三份，自签字到款之日起生效。甲、乙双方及见证人各存一份。若有争议，协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**综合办公楼半层楼出租协议篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1.房屋位于北京市朝阳区朝阳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1.租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2.租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1.房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2.签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3.租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1.甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2.甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3.甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4.甲方负担支付房屋物业费用。

5.甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6.房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失;若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条 乙方权利与义务

1.乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2.乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3.乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4.乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5.乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6.乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7.租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8.租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议

部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**综合办公楼半层楼出租协议篇十五**

第一章 定义及释义

本合同中除文义需另作解释外，下列用语所指意义如下：

承租单元指本合同附件一第2条所述的物业;

承租期指本合同附件一第3条所述的期限;

免租期指本合同附件一第4条所述的期限;

租金指本合同附件一第5条所述的租金;

公共区域指大厦入口、大堂、公共卫生间、电梯、楼梯间、通道、行人道、行车道、绿化区域、设备机房、洒水系统泵房、消防泵房、风道井、水箱间、自动扶梯、管理处办公用房等处及设施，还包括为大厦的业主、租户、用户及其客户、雇主、被邀者、被许可者及与业主拥有相似使用权的所有其他人员而设并供其使用的其他地方及设施，但不包括任何业主、租户、用户拥有独自使用权的地方;

公共设施指为大厦的利益而安装的机器、设备、仪器、装置、管道、机房、电缆、电线及种植的树木、草坪、花卉等，但任何只供个别业主、租户、用户使用的设施不包括在内;

管理机构指甲方所指定负责管理大厦、公共区域及公共设施等事宜的具有专业资质的物业管理机构;

管理费指本合同附件一第6条所述的费用;

物业管理规定指甲方或管理机构就管理大厦、公共区域及公共设施所制定的物业管理公约及依据公约和大厦实际制订的规章制度;

装修守则指甲方或管理机构就乙方在为承租单元进行装修时所须遵守的规定及程序所制定的规则;

使用人指乙方的职员和雇员、代理人、被邀人、客人、承包商、来访者和其他占用或使用承租单元的人士;

特定业务指乙方进行与其经营范围相关的特定营业活动的业务。

第二章 承租单元

2.1 甲方兹按本合同的条件出租、且乙方兹按本合同的条件承租承租单元。

2.2 除承租单元外，乙方将享有与甲方以及大厦的其他租户和用户共同使用公共区域及公共设施的权利，但应遵守本合同、《使用、管理、维修公约》、《装修守则》等物业管理规定以及甲方和管理机构就公共区域及公共设施的使用所制定的规定。

第三章 租期

3.1 乙方于承租期内向甲方承租承租单元。承租期应包含免租期在内。

3.2 在各免租期内乙方免向甲方缴付房屋租金，但须缴付本合同所规定的物业管理费及各项公用设施费(不包括电和电话费)等其他费用。

第四章 租金

4.1 承租期内，乙方须于装修免租期后每月首五个工作日之前预先向甲方缴付当月的全额租金。

4.2 租金不包含本合同所规定的各项公用设施费(包括电和电话费)等其他费用。

4.3 甲乙双方同意按以下方式支付租金：租金以[ ]元计算，乙方以[ ]元支付租金，由管理机构统一收取。

4.4 若乙方未能按本合同的规定向甲方支付租金，每逾期一日应按逾缴总额的万分之二(0.02%)向甲方支付滞纳金，直至乙方全数付清其所应付的租金(包括滞纳金)之日为止。

第五章 管理费及其他费用

5.1 甲方可自行管理或委托管理机构管理大厦、公共区域及公共设施并按公约及相关规定向乙方提供物业管理服务。

5.2 在承租期内，乙方须于每月首五个工作日之前预先向管理机构缴付当月全额管理费。

5.3 管理费的支付办法，包括货币、兑换率与本合同第四章有关租金的相应规定相同。

5.4 管理费的使用范围详见物业公约所定。

5.5 在承租期内，管理机构可因提供管理服务的运作成本的变动以及根据市场情况合理调整管理费，但应事先通知乙方并说明合理调整理由。乙方应按调整后的金额支付管理费。

5.6 若乙方未能按本合同的规定向管理机构支付管理费或其他乙方应付的费用，每逾期一日应按逾缴总额的万分之二(0.02%)向管理机构支付滞纳金，直至乙方全数付清其所应付的管理费和其他费用(包括滞纳金)之日为止。

第六章 押金

6.1 在签订本合同后五日内，乙方应付给甲方附件一第7条所述的押金，以作为乙方遵守和履行本合同所有义务和规定的保障。

6.2 如乙方在整个承租期内未违反本合同的主要相关规定，且全额缴清应付租金、管理费，则甲方须于承租期结束后的十五日内一并无息退还将乙方所支付的押金。

6.3 在承租期内，若乙方拖欠甲方及/或管理机构任何租金、管理费，或因乙方违反本合同、《使用、管理、维修公约》或《装修守则》等物业管理规定给甲方造成损失，甲方有权在预先书面通知乙方并随附充分证据的情况下从押金中扣除一笔相等于该欠缴之款项。乙方须在甲方提出书面通知后十个工作日内补足所扣除部分押金，否则按违约论处。

第七章 承租单元用途

7.1 承租单元仅作为办公用途。如经政府部门同意变更或增加经营范围，乙方书面通知甲方后方可变更承租单元的用途。

7.2 乙方不得将承租单元及其任何部分作为演播室或用于宗教或其他仪式，或用于赌博或其他非法或不道德的用途;不得以任何方式使甲方或其他业主、租户或用户受到骚扰、不便或对之造成损害或危险的方式使用承租单元。

7.3 除甲方或管理机构统一设计所提供，或书面认可的指示牌及名牌，乙方不得在承租单元外设置或展示任何能在大厦外面看见的广告宣传、灯箱、装饰、旗帜。

7.4 未经甲方书面同意，乙方除了用大厦名称为其营业地址外，不得在其他方面使用大厦名称或其标志。若乙方经甲方批准在法定名称内使用大厦的名称，乙方须在本合同终止时向有关政府部门申请更换其法定名称。

7.5 甲方有权随时更改大厦的名称或其任何标记，但须事先通知乙方变更的名称和理由。

第八章 装修或改建

8.1 乙方须遵守甲方或管理机构就承租单元的装修或装饰所制定的装修守则，向甲方递交承租单元的内部装修、设备安装及陈设的设计图(包括需要额外电力、空调、防火设备之要求)和详细说明。

8.2 在未获得甲方的书面同意及完成办理有关手续前，乙方不得在承租单元内进行任何内部装修、设备安装及陈设。甲方保证乙方递交设计方案后五个工作日内予以答复，并协助该设计方案尽快得到消防部门正式批复。

8.3 未经甲方事先书面同意，乙方不得对承租单元进行任何重大改动或附加装置，以及对电线、照明或其他装置以及由甲方提供的空调系统及公共设施进行任何改动或附加装置，或割损任何门窗、墙体、结构材料或大厦其他构造。

第九章 维护与修理

9.1 管理机构负责承租单元内和大厦外的玻璃幕墙、建筑结构和中央空调、新风、电梯、公共区域水电、大厦原配通讯、消防等系统的管理和维修保养，并承担有关的费用和责任。

9.2 承租单元的内部装修及由乙方安装的各种设备由乙方自行维修保养，并由乙方承担有关费用。

第十章 损坏

10.1 在承租期内，如因不可抗力导致承租单元发生全部或部分损坏以致承租单元完全不能使用，或损坏严重而根本不能修复，在上述损坏发生后的90日内，甲方有权选择：

(1)宣布由于上述损坏而终止本合同;或

(2)修缮承租单元并书面通知乙方所需的时间。在修缮期间，乙方不需支付租金及其他费用直至重建或重修结束之日。

如甲方选择修缮承租单元但承租单元在进行重建或重修后180日内仍旧未能修复完毕时，乙方有权经书面预先通知甲方后终止本合同。

10.2 如承租单元因不可抗力的情况原因只是轻度损坏，部分可以使用，并能满足乙方特定业务的需要，甲方应予以即时修缮，直至承租单元全面恢复使用条件为止。在此同时，租金可相应按损坏比率予以部分减免，有关的租金减免应依据承租单元的修缮期按天数计算。

第十一章 续约

若甲、乙双方在离承租期终止日3个月之前未达成续约协议，甲方或其代表、授权人，可在承租期终止前3个月经提前通知乙方，可陪同准租户进入承租单元视察。如乙方此间愿继续承租此物业，则双方将参照当时合理的市场价格制定续约后的租金，甲方给予适当优惠。

第十二章 法律费用

12.1 本合同的、印花税、登记费及附带手续费用应依据中国的法律、法规和北京市政府的有关规定由双方各自支付。

12.2 若一方有任何违约行为以致对方需采取法律或其他行动来维护其在本合同下的利益或强制执行本合同下的任何条款，一切有关费用(包括律师费及诉讼费)应由败诉方承担，并由败诉方向胜诉方作出全面赔偿。

第十三章 甲方责任及保证条款

甲方向乙方声明及保证如下，且除本合同另有规定外，甲方应就其违反本章所述的责任对乙方或其使用人直接作出赔偿或承担责任：

13.1 中央空调及单元空气

甲方应向乙方按正常办公时间(目前为早八点至晚八点)提供承租单元的中央空调。如乙方有意于上述时间以外享有中央空调，应预先通知甲方或管理机构并支付超时空调费。

13.2 公共区域、公共设施的检查及维修

管理机构负责对大厦的公共区域、公共设施进行定期安全检查及日常维修，使其连续处于良好、适用状态。

13.3 保安、防火、环境、卫生

管理机构负责公共区域及其公共设施的保安、防火、环境、卫生等事项并承担相应责任。

13.4 大厦配套

管理机构应使大厦配套之电力线路、机械设备(含电梯)水管、通讯及线路、废水排放系统和其他公共设施处于畅通适用状态。

13.5 大厦水牌和标识

甲方承诺并责成管理机构，在广告牌位、大堂水牌和其他指示物(如有)上的明显位置，以显著字体为乙方制作名称、标识和单元说明，且租期内不收任何费用，但标牌制作费应由乙方承担。

13.6 大厦转让和纠纷

甲方承诺如发生房屋转让或抵押、债务或纠纷等情况，应事先通知乙方;凡涉及承租单元权利或乙方其它利益的事项，均应征得乙方同意方为有效。

13.7 承租单元平静使用权

甲方保证并责成管理机构依据公约及有关法规认真履行管理职责，保障承租单元得以安全、安静和洁净地正常使用。

第十四章 乙方责任及保证条款

乙方向甲方和管理机构声明及保证如下：

14.1 支付租金及有关费用

在承租单元达到正常使用条件下，依据本合同所规定的时间和方式及时支付租金、押金、管理费、各种设施收费等。

14.2 转让、分租

除非得到甲方的书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租单元及其任何部分进行转让、分租、或以其他方式让与使用权，但乙方可将承租单元用于其关联公司办公用途和地址，同时应由乙方向甲方统一承担本合同所述责任。

14.3 物业管理规定及保安、保险条例

遵守并促使其使用人遵守《使用、管理、维修公约》， 《装修守则》等物业管理规定以及甲方或管理机构就大厦和公共区域的管理、使用、保安、保险等所制定的规定。

14.4 遵守防火及安全规则

在对承租单元的使用期间，须遵守中国政府及北京市政府与防火相关的法律法规及甲方或管理机构所制定的安全规则，并由乙方自费在承租单元配置除甲方按规定已经配置之外的足够有效的便携式灭火器。

第十五章 交还

15.1 在承租期期满或提前终止时，乙方应立即将承租单元之装置、装配和设备恢复至交付乙方时的原来状态(正常折旧、磨损除外)，并在良好、清洁、坚固及维修适宜的状态下将承租单元交还甲方。

15.2 在承租期期满或提前终止时，乙方负责拆除其对承租单元所进行的任何附加装置或改动。

15.3 在承租期期满或提前终止时，乙方应搬走其属于自己的物品。否则，甲方有权自行处理承租单元内的留置物品，处理留置物品引致费用将由乙方支付。

第十六章 违约责任

16.1 本合同各方应遵守本合同的各项约定，如任何一方违反本合同的约定，应承担违约责任并赔偿另外一方因此所蒙受的损失。

16.2 如因甲方违约或侵权给乙方造成损失，乙方可凭有效裁决从下期应付甲方租金或管理费中相应扣除作为赔偿且不构成乙方违约行为。

第十七章 终止租约

在不影响本合同其他规定的前提下，如一方违反本合同任何条款或条件，或一方在本合同内所作的任何声明或保证为不正确或不真实，并在接到对方书面通知后七日内不予纠正时，守约方有权终止本合同并向违约方追讨因其违约给守约方造成的损失。

第十八章 通知

18.1 与本合同有关的通知或要求均须采用书面形式发出，并由挂号或专人送至对方的法定地址或对方最后书面通知的营业地点;挂号寄出第7日或送达日(以较早日为准)为文件的生效日，除非文件内对生效日期另有规定。

18.2 甲方对乙方发出的通知可送至承租单元或附件一第1条所述的地址。

第十九章 仲裁

19.1 愚笨合同有关的一切争议，应尽量通过友好协商解决，若任何一方不愿意协商或进行协商30日后仍不能达成一致意见时，任何一方可将该争议提交北京仲裁委员会进行仲裁。

19.2 在解决争议的期间，除正在进行仲裁的部分外，双方应继续遵守及履行本合同。

第二十章 其他规定

20.1 双方可经协商后修订本合同的条款。本合同的附件及双方所签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.2 本合同项下的产权变更适用于民法房屋买卖合同不破租赁原则。

20.3 本合同的构成、效力、解释、履行、修改及终止均受中国法律管辖。

20.4 若本合同的规定与《使用、管理、维修公约》或《装修守则》等物业管理规定有任何不一致之处，应以本合同的规定为准。

20.5 本合同一式三份，甲方两份、乙方一份，具有同等的法律效力。本合同自甲乙双方盖章或授权代表签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**综合办公楼半层楼出租协议篇十六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼，该房屋所占地土地使用权以出让方式取得。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期为\_\_\_\_年，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋年租金为\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_)。

第五条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第六条甲方对房屋产权的

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

日常的房屋维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前3个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前3个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.欠租金累计达2个月;

4.无正当理由闲置达3个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

6.故意损坏承租房屋;

第十一条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的30%向乙方加收滞纳金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向人民法院起诉。

第十六条本合同共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**综合办公楼半层楼出租协议篇十七**

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，依据建设

部和国家工商管理局颁发的(gf—96—0205)《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方(简称甲方)：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的

当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方(简称乙方)：合同条款约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当

事人。

1.4 甲方驻工地代表(简称甲方代表)：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同

的负责人。

1.5 乙方驻工地代表(简称乙方代表)：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同

的负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程监理单位对工程进行的监理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用

装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。

1.9 工程造价管理部门：。

1.10 工程质量监督部门：。

1.11 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成

全部工程内容并承担质量保修责任的的价款总额。

1.12 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量、经甲方确认后按计算

合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.14 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数(包括一

切法定节假日在内)计算的工期天数。

1.15 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期(约定期不能开工，由责

任方负责)。

1.16 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.17 图纸：由乙方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸(包

括配套说明和有关资料)。

1.18 分段或分部工程：在合同相应条款(或补充条款)约定构成全部工程的任何分

段或分部工程。

1.9 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款(或补充条款)内约定，供乙方施

工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地(包括一切通道)。

1.20 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方自己提供的施工和管理

使用的设备或设施。

1.21 工程量清单：xx省(20\_\_)年预算定额的工程量计算方法(规则)计算的全部工程

的分部分项

工程量明细清单。

1.22 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、

签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.23 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非承包方责任造成的爆炸、

火灾，以及风、雨、雾、雷、雪、洪、震、山体滑坡、泥石流等灾害。

1.24 利息：合同中所指的利息，为人民银行规定的同期贷款利息。

1.25 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理机构代为行使的，应在补

充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第二条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 本合同;

2.2 按照本合同规定签订的补充合同;

2.3 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议、书面资料;

2.4 合同约定的标准、规范和有关的技术经济资料、资料;

2.5 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;

2.6 监理合同;

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按合同第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同文件使用标准及法律。

本合同必须首先使用国家标准、规范。其次使用行业标准、规范;再次使用地方的标准、规范.

适用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和xx市的地方法规及规章。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：

4.2 工程地点：

4.3 承包范围：室内外装饰装修工程、水电工程、中央空调工程、电梯工程、厂区绿化亮化工程等的施工总承包。本合同包含建筑面积约30000㎡。

4.4 承包方式：按定标价包工包料、包工期、包质量、包安全。

4.6 工期：

(1)开工日期：20\_\_ 年月日，具体开工时间以甲方通知书为准。

(2)竣工日期：20\_\_ 年月日

总日历工期天数：天。

4.7 质量等级：合格

4.8 合同价款：依照施工图及双方约定的结算依据所做的结算价，经审计部门和双方确认为准。

4.9合同履约保证金：本合同履约保证金共200万元。签订合同之日起承包人将合同履约保证金100万元以现保的形式汇入发包人公司帐户，另100万元发包人从承包人进场之日起三天内交纳清楚。合同履约保证金退还方式：当承包人完成主体框架封顶工程量时退还100万元给承包人，完成主体工程砌砖工程量时退还另100万元给承包人。如自承包人汇入100万元保证金之日起的15日内发包人不能够让承包人进场做开工前准备工作，则发包人须在3日内退还承包人的100万元履约保证金，同时本合同继续有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**综合办公楼半层楼出租协议篇十八**

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成以下协议：甲方将座落在 租给乙方作为办公使用，建筑面积 平方米。

一、 租用期为 年，月租金为 元整(人民币)(月租金包含物业费和中央空调费)，付款方式为 付。押金 元。租赁期满后退还。

二、 租用期自 年 月 日至 年 月 日止，期满后经双方协商同意后方可续租。

三、 乙方租用后自己购置办公设备按照国家有关政策开展业务经营，不得进行非法活动，损害公共利益。

四、 乙方租用期间没经甲方同意不得私自改造房屋内结构及原有设施。

五、 租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。如遇不可抗拒的政府行为，甲方因某种原因辞退乙方，甲方应将月租金剩余部分退还乙方;如乙方因何原因不想租用时剩余的月租金应为甲方所有，不予退还。

六、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责(乙方使用不当除外)。

七、 协议签订后甲方将房屋内所有水、电费用结清移交给乙方，乙方在租用期间再发生的各项费用均由乙方自己承担。

八、 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

九、 本协议未尽事宜，应在不损害双方利益的基础上协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**综合办公楼半层楼出租协议篇十九**

发包方(以下简称“甲方”)：

住所：

联系电话：手机号：

承包方(以下简称“乙方”)：

住所：

法定代表人：

本工程施工负责人：联系电话：

本工程设计人：联系电话：

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规和政府有关部门的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的办公室装饰装修工程(以下简称“工程”)的有关事宜，达成如下条款：

第一条工程概况

1.1工程地点：

1.2工程内容：

1.3工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式;

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、包部分材料;

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

1.4工程期限天：工程面积：

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

工程质量标准：现场验收合格

1.5合同价款：本合同工程造价(人民币)元，金额大写：

1.6工程结算方式，双方商定采取下列第种结算方式;

(1)合同总价包干;

(2)按固定单价、工程量以实际完成量为准。

第二条施工图纸

2.1甲方委托乙方设计施工方案及出图，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费甲方另行支付(此费用不在工程价款内)

第三条甲方义务

3.1甲方指派为驻工地代表，负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更、登记手续和其它相关事宜。

3.2开工前天，向乙方提供物业管理单位确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方现场交底，为乙方入场施工创造条件。包括：全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部份腾空的房屋中所滞留的物品等采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”。

3.3工程所在的物业管理单位因施工而收取的各项物业管理费用，由甲方承担(出入证除外)，乙方协助提供物管所需相关资料。

3.4甲方提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调乙方与邻里之间的关系。协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

3.5禁止拆改承重结构，如需拆改非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管

线，应负责到有关部门办理相关的审批手续，并承担相应费用。甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气等管线。

3.6参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。施工期间乙方需使用的办公室、住宿、负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

3.7 甲方负责为现场施工人员购买项目施工保险，并指派专职安全员负责现场安全。

第四条乙方义务

4.1委派为乙方代表，负责履行合同，按设计要求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决合同中规定由乙方负责的各项事宜。

4.2施工中严格执行《室内装饰装修管理办法》(建设部110号令)《建设工程质量管理条例》、《四川省消防条例》等法律法规，并遵守《装饰装修工程施工规范》(gb50327-20\_\_)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20\_\_)、《建筑地面工程施工质量验收规范》(gb50209-20\_\_)等施工标准规范保证工程质量。

4.3在甲方未正式提供有关部门的审批文件之前，严禁随意拆改原建筑结构及各种设备管线等，否则应承担相应责任。

4.4严格执行国家或本市有关部门对施工现场管理规定，处理好施工带来的扰民问题及周围单位(居民)的关系，并注意环境保护。

4.5保护好施工现场现有的设施，成品保护若有损坏，乙方负责修复或赔偿相应损失。

4.6保护建筑内与施工有关的各种设施，保证办公室内上、下管道畅通。施工现场的每天垃圾清扫，工程完工后负责清扫施工现场。符合工程验收条件。

4.7因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负

责承担

4.8负责所有施工范围内所有材料的卸装和搬运上楼。

4.9服从和配合甲方的领导和管理，做好安全保卫工作，加强施工人员的安全教育管理。

4.10严禁浪费材料，如有发生甲方有权作出处理。

4.11严格按图纸及甲方的书面交底施工，如擅自施工造成返工由乙方承担一切损失。

4.12不得滋兴生事，恶意停工，如有发生甲方有权追究乙方责任作出处理，直至中止合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

4.13乙方负责提供施工及报送相关单位的全部设计图纸。

第五条施工材料

5.1所有材料由甲方提供,乙方提前48小时申报材料计划清单.负责提供主材的数量,规格。

5.2所有施工工具由乙方提供,施工及现场办公的临电，临水设施，电梯保护，现场灭火器放置等工作由乙方负责。

5.3乙方申请材料的计划单应按照图纸符合实际不得过度计划,以免产生浪费。

第六条质量要求

6.1该工程质量严格以施工图纸、做法说明、设计变更为依据。

6.2若双方未另行约定该工程质量标准，该工程质量均按国家相关标准执行。

6.3双方约定：

6.3.1施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则，经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担;工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

6.3.2木材、石材等天然物品，允许有自然色差与纹理差别，乙方有义务提醒甲方。

6.4乙方应认真按照约定质量标准和设计要求进行施工，为甲方的检查、检验提供便利条件。若工程质量达不到约定标准，乙方应按约定标准返工整改，并承担由于自身原因导致的返工整改费用。

6.5该工程的施工质量由全权负责。

第七条工程变更

7.1为确保甲方工程质量、工期，合同签订后工程项目或施工内容有变更的，须由双方协商后签署书面协议，同时调整相关工程费用及工期。口头承诺或口头协议均视为无效;凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担，由此给乙方造成损失的，均由甲方负责赔偿。

7.2工程开工后，在某分项工程未施工前，乙方应接受甲方提出的合理变更要求。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成的竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

①工程量或设计变更;

②不可抗力;

③甲方未按时参加阶段验收而造成的停工;

④甲方同意工期顺延等其它情况;

6.3.1施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则，经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担;工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

6.3.2木材、石材等天然物品，允许有自然色差与纹理差别，乙方有义务提醒甲方。

6.4乙方应认真按照约定质量标准和设计要求进行施工，为甲方的检查、检验提供便利条件。若工程质量达不到约定标准，乙方应按约定标准返工整改，并承担由于自身原因导致的返工整改费用。

6.5该工程的施工质量由全权负责。

第七条工程变更

7.1为确保甲方工程质量、工期，合同签订后工程项目或施工内容有变更的，须由双方协商后签署书面协议，同时调整相关工程费用及工期。口头承诺或口头协议均视为无效;凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担，由此给乙方造成损失的，均由甲方负责赔偿。

7.2工程开工后，在某分项工程未施工前，乙方应接受甲方提出的合理变更要求。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成的竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

①工程量或设计变更;

②不可抗力;

③甲方未按时参加阶段验收而造成的停工;

④甲方同意工期顺延等其它情况;

6.3.1施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则，经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担;工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

6.3.2木材、石材等天然物品，允许有自然色差与纹理差别，乙方有义务提醒甲方。

6.4乙方应认真按照约定质量标准和设计要求进行施工，为甲方的检查、检验提供便利条件。若工程质量达不到约定标准，乙方应按约定标准返工整改，并承担由于自身原因导致的返工整改费用。

6.5该工程的施工质量由全权负责。

第七条工程变更

7.1为确保甲方工程质量、工期，合同签订后工程项目或施工内容有变更的，须由双方协商后签署书面协议，同时调整相关工程费用及工期。口头承诺或口头协议均视为无效;凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担，由此给乙方造成损失的，均由甲方负责赔偿。

7.2工程开工后，在某分项工程未施工前，乙方应接受甲方提出的合理变更要求。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成的竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

①工程量或设计变更;

②不可抗力;

③甲方未按时参加阶段验收而造成的停工;

④甲方同意工期顺延等其它情况;

收合格。甲方在验收合格后七日内向乙方结清工程款。(保修金除外)

9.3甲方应将工程款直接交乙方财务部，若甲方将工程款交予乙方其他人员而造成的损失，责任均由甲方自负。

第十条工程验收与保修

10.1双方在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收;

①水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程的验收;

②油漆、面层涂料施工前验收;

③竣工验收。

乙方应提前两天通知甲方参加各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单(见附件二)。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

10.2工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单(见附件四)，保修期限为壹年。

第十一条违约责任

11.1若合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国

家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担责任。

11.2合同签定后，因一方原因造成合同无法履行，由任何一方提出解除合同或其它，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向对方支付工程造价 5 %的违约金。若因此造成损失的，违约方应赔付对方损失。

11.3本合同生效后甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款10%的违约金，并承担因此造成的经济损失。

11.4工程未经验收或验收未通过，甲方提前使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此造成的损失均由甲方负责，乙方仍有追收尾款的权力。

11.5甲方未按期支付第二、第三次工程款的，乙方有权停工，每延误一日，按未付款额的 3 ‰乙方支付违约金。

11.6乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不顺延。

11.7甲方或乙方的原因致使工期延误，则每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的 3‰的违约金。

第十二条其他规定

12.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责将垃圾运到甲方负责支付垃圾外运费用。

12.2施工期间，甲方将办公室钥匙一套，交给乙方负责保管，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁一套，由乙方当场负责安装并交付甲方。

12.3乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，乙方有权不予办理。

第十三条合同争议的解决方式

双方发生争议不能协商解决时，按下列第种方式解决：

1、向当地仲裁委员会申请仲裁;

2、向当地人民法院起诉。

第十四条附则

14.1本合同签定后工程不得转包。

14.2本合同一式贰份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

14.3本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在区(市)县

的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

14.4合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力，且在本协议签订时已交付甲方审阅同意。

14.6本工程由甲方为施工人员购买20万/人意外保险。

14.7合同履行完成后自动终止。

第十五条合同附件

第十六条其他约定条款

甲方(签字)：乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：年月日年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找