# 最新幼儿园租赁合同书(21篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-08-10

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**幼儿园租赁合同书篇一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

一、租赁房屋的基本情况：

1、租赁房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼 。

2、租赁房屋楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼房屋一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

二、租赁期限：

1、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期\_\_\_\_\_\_\_月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式：

1、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的基础上逐年递增10﹪。(即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止两年的租金分别为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。)

3、支付期限与方式：\_\_\_\_\_乙方在本合同签订之日一次性交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元承租金，相当于预交年总计部分租金(每年\_\_\_\_\_\_\_\_元)，剩余的承租金分\_\_\_\_\_\_年交付，在每\_\_\_\_\_\_年的9\_\_\_\_\_\_月1日之前乙方及时付清给甲方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租(以相关部门出具的文件为依据)时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

10、乙方在办学过程中使用的车辆只能在校门之外运行，不得停置在学校围墙之内。

11、甲方在遇各级领导的工作检查以及大型活动中，乙方须尽自己的义务和责任配合甲方做好相关迎检工作和准备工作。

五、乙方在本合同有效期内、在甲方出租给乙方的场地之内所开设的幼儿教育班是乙方的独立行为，其在办学过程中的所有收益以及带来的所有社会影响和相应责任与甲方无关，甲方只享有在本合同有效期内的出租房的收益权。

12、在本合同有效期内，乙方不得将承租场地部分或全部再转租，否则甲方有权终止本合同。

13、在本合同签订日，乙方须缴纳给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元财产保证金，租赁期满，乙方应如期完好交还承租房，不得将其在承租期内装修的门窗拆换，更不得破坏任何固定资产及设备，不得以任何理由和借口拒绝交还，双方在合同到期移交房屋时，经甲方验收合格后甲方才予以退还财产保证金，验收不合格，财产保证金视作财产损坏赔偿金，甲方不再退还。

五、本协议共四页，一式三份，甲、乙双方各执一份，一份由西渡镇中心学校保存。双方签字后，具同等法律效力。本合同自签订之日起生效!

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幼儿园租赁合同书篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将原\_\_\_\_\_\_\_\_幼儿园，校园占地面积\_\_\_\_\_\_平方米，其中校舍建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_个月;

4.不服从管理的其他行为。

合同期满后，租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，半年缴纳一次由甲方提供银行账号乙方缴存把凭证送给乙方，甲方收取租金后出具收租凭证。

第四条 租赁期间的房屋装修

1.乙方因使用需要，在不破坏房屋结构的前提下，经甲方许可，可以对承租房屋进行装修，但其装修方案应事先得到甲方同意后方可施工。对装修的一切费用和租赁期满后的权属处理，双方议定：装修的一切费用由乙方承担，所有权属乙方;乙方不再租用房屋，由甲方收回，不赔偿装修的一切费用等。

第五条 违约责任

1.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的5%,以天数计算向甲方交付违约金。

2.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的10%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第六条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条 其他约定事宜

1.租赁期满或因工作等原因需要退房，乙方需提前提出书面申请，说明退房原因报甲方。经甲方检验租赁房确认完好，给予办理解除租赁关系。

2.安全问题：租赁期间乙方应及时检查保护好校园内的一切构建物，合理使用，履行安全责任，保证校园的安全。若因管理和使用不当或人为原因造成校园内安全问题一切由乙方负责，并承担修复和相关费用。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份。

出租方：

承租方：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

合同有效期限：至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**幼儿园租赁合同书篇三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

一、租赁房屋的基本情况：

1、租赁房屋位置：\_\_\_\_

2、租赁房屋楼层：\_\_\_\_房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

二、租赁期限：

1、租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日期间，租金为每年\_\_\_\_\_\_元

2、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租金在\_\_\_\_\_元的基础上逐年递增\_\_\_\_\_\_\_﹪。(即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止\_\_\_\_\_\_年的租金分别为每年\_\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_\_元。)

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次性交付\_\_\_\_\_\_元承租金，相当于预交\_\_\_\_\_\_年总计部分租金(每年\_\_\_\_\_\_元)，剩余的承租金分\_\_\_\_\_\_年交付，在每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前乙方及时付清给甲方不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费\_\_\_\_\_\_元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租(以相关部门出具的文件为依据)时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

甲方签章：\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_

甲方负责人签字：\_\_\_\_\_

乙方负责人签：\_\_\_\_\_

在场人员签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**幼儿园租赁合同书篇四**

幼儿园租赁合同

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将原\_\_\_\_\_\_\_\_\_小学，校园占地面积\_\_\_\_\_\_平方米，其中校舍建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_个月;

4.不服从管理的其他行为。

合同期满后， 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，半年缴纳一次(签订合同之日缴纳，以后为使用前十五日)由甲方提供银行账号乙方缴存把凭证送给乙方，甲方收取租金后出具收租凭证。

第四条 租赁期间的房屋装修

1乙方因使用需要，在不破坏房屋结构的前提下，经甲方许可，可以对承租房屋进行装修，但其装修方案应事先得到甲方同意后方可施工。对装修的一切费用和租赁期满后的权属处理，双方议定：装修的一切费用由乙方承担，所有权属乙方; 乙方不再租用房屋，由甲方收回，不赔偿装修的一切费用等。

第五条 违约责任

1. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的5%,以天数计算向甲方交付违约金。

2.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的10%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第六条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条 其他约定事宜

1.租赁期满或因工作等原因需要退房，乙方需提前提出书面申请，说明退房原因报甲方。经甲方检验租赁房确认完好(除自然损耗外)，给予办理解除租赁关系。

2.安全问题：租赁期间乙方应及时检查保护好校园内的一切构建物，合理使用，履行安全责任，保证校园的安全。若因管理和使用不当或人为原因造成校园内安全问题一切由乙方负责，并承担修复和相关费用。

第八条 本合同未尽事宜， 甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份。 出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

委托代理人：(签名)地址：开户银行：帐号：电话：

委托代理人：(签名)地址： 开户银行： 帐号： 电话：合同有效期限： 至 年 日 月

**幼儿园租赁合同书篇五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 出租房屋基本情况

1、出租房屋位置：甲方出租给乙方的房屋位于 门牌号为 。

2、出租房屋范围：该整栋建筑物的第一层及其南面的外面公用部分。

3、房屋为毛坯房，尚未进行装修、装饰。

4、甲方保证本合同房屋未设定抵押，未被相关司法、行政机关查封，甲方拥有房屋合法、完整的权利。

第二条 甲方应提供房产证、土地证、身份证，乙方应提供身份证，双方验证后，复印件作为合同附件(合同附属资料)。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、租赁房屋用途：经营、开办幼儿园，经营教育、培训等相关事业。

2、租赁期限：为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年)，从本合同生效之日起开始计算;租金从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起开始计算;本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为装修期, 甲方免收租金，乙方按水电表交纳水电费。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、租赁期满，乙方享有优先承租权。

第四条 租金及支付方式

1、本合同第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，每满二年(\_\_\_\_\_\_\_\_月)调整一次，调整幅度为月租金上浮10%。举例说明：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;以此类推。

2、房屋租金支付方式如下：

租金半年(\_\_\_\_\_\_\_\_月)一付。甲方收款时应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 租赁保证金

乙方同意在本合同生效后向甲方支付租赁保证金人民币贰万\_\_\_\_\_\_元整，合同终止后，甲方应将保证金退还乙方。

第六条 租赁期间相关费用

乙方承担实际使用发生的自来水费、电费、煤气费。

第七条 房屋维修、装修与使用

1、甲方负责将房屋供电线路改造为三相电，确保乙方用电需求。甲方保证供电、供水、供气设施完整、通畅。

2、装修期间，甲方应大力配合，腾空场地，创造有利条件。

3、在租赁期内，甲方负责房屋及附属设施的维修，承担维修费用。但因乙方使用不当造成的损坏由乙方负责维修并承担相应费用。乙方自行装修装饰部分的修缮由乙方负责。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期内，甲方如转让该房屋，应提前征得乙方的书面同意。

2、租赁期内，乙方可以将该承租房屋及装修、装饰等设施转租或转让给第三人经营、使用。

第九条 变更手续、补偿

1、租赁期限内，乙方办理幼儿园相关证照过程中，如政府相关部门要求提供幼儿园经营场所的场地租赁协议，则本合同乙方主体将变更为幼儿园(幼儿园的名称等事项以相关政府部门的批准为准)，由幼儿园承继本合同乙方的一切权利和义务(除将乙方主体变更为幼儿园外，本协议其他内容不变)，甲方对此无任何异议，并配合办理合同主体的变更手续。

2、如发生政府、开发商拆迁、改造等事项时，乙方承租范围内的房屋装修、装饰损失补偿、经营损失补偿，均由乙方享有。

第十条 违约责任

1、原则：\_\_\_\_\_一方违反本合同约定的义务、保证、承诺等事项的，应承担因此给对方造成的一切损失。

2、甲方不得擅自变更或解除本合同，如甲方违法变更或解除合同，乙方除有权要求甲方继续履行合同外，还有权要求甲方支付违约金10万\_\_\_\_\_\_元;导致合同无法履行的，甲方除赔偿乙方所有装修、装饰费用损失、设计费用损失、营业损失及因此发生的律师费等费用外，还应支付乙方品牌建设损失、人力成本损失、商机损失等计10万\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方不得擅自变更或解除本合同，如乙方违法变更或解除合同，甲方除有权要求乙方继续履行合同外，还有权要求乙方支付违约金10万\_\_\_\_\_\_元;导致合同无法履行的，乙方除赔偿甲方所有损失外，还应支付甲方违约金10万\_\_\_\_\_\_元。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

第十二条 本合同自双方签字后生效。

第十三条 本合同一式 份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幼儿园租赁合同书篇六**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 出租房屋基本情况

1、出租房屋位置：甲方出租给乙方的房屋位于 门牌号为 。

2、出租房屋范围：该整栋建筑物的第一层及其南面的外面公用部分。

3、房屋为毛坯房，尚未进行装修、装饰。

4、甲方保证本合同房屋未设定抵押，未被相关司法、行政机关查封，甲方拥有房屋合法、完整的权利。

第二条 甲方应提供房产证、土地证、身份证，乙方应提供身份证，双方验证后，复印件作为合同附件(合同附属资料)。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、租赁房屋用途：经营、开办幼儿园，经营教育、培训等相关事业。

2、租赁期限：为\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_年)，从本合同生效之日起开始计算;租金从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始计算;本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为装修期, 甲方免收租金，乙方按水电表交纳水电费。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、租赁期满，乙方享有优先承租权。

第四条 租金及支付方式

1、本合同第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，每满二年(24个月)调整一次，调整幅度为月租金上浮10%。

举例说明：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_元/月;\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;以此类推。

2、房屋租金支付方式如下：

租金半年(6个月)一付。甲方收款时应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 租赁保证金

乙方同意在本合同生效后向甲方支付租赁保证金人民币贰万元整，合同终止后，甲方应将保证金退还乙方。

第六条 租赁期间相关费用

乙方承担实际使用发生的自来水费、电费、煤气费。

第七条 房屋维修、装修与使用

1、甲方负责将房屋供电线路改造为三相电，确保乙方用电需求。甲方保证供电、供水、供气设施完整、通畅。

2、装修期间，甲方应大力配合，腾空场地，创造有利条件。

3、在租赁期内，甲方负责房屋及附属设施的维修，承担维修费用。但因乙方使用不当造成的损坏由乙方负责维修并承担相应费用。乙方自行装修装饰部分的修缮由乙方负责。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期内，甲方如转让该房屋，应提前征得乙方的书面同意。

2、租赁期内，乙方可以将该承租房屋及装修、装饰等设施转租或转让给第三人经营、使用。

第九条 变更手续、补偿

1、租赁期限内，乙方办理幼儿园相关证照过程中，如政府相关部门要求提供幼儿园经营场所的场地租赁协议，则本合同乙方主体将变更为幼儿园(幼儿园的名称等事项以相关政府部门的批准为准)，由幼儿园承继本合同乙方的一切权利和义务(除将乙方主体变更为幼儿园外，本协议其他内容不变)，甲方对此无任何异议，并配合办理合同主体的变更手续。

2、如发生政府、开发商拆迁、改造等事项时，乙方承租范围内的房屋装修、装饰损失补偿、经营损失补偿，均由乙方享有。

第十条 违约责任

1、原则：一方违反本合同约定的义务、保证、承诺等事项的，应承担因此给对方造成的一切损失。

2、甲方不得擅自变更或解除本合同，如甲方违法变更或解除合同，乙方除有权要求甲方继续履行合同外，还有权要求甲方支付违约金10万元;导致合同无法履行的，甲方除赔偿乙方所有装修、装饰费用损失、设计费用损失、营业损失及因此发生的律师费等费用外，还应支付乙方品牌建设损失、人力成本损失、商机损失等计10万元。

3、乙方不得擅自变更或解除本合同，如乙方违法变更或解除合同，甲方除有权要求乙方继续履行合同外，还有权要求乙方支付违约金10万元;导致合同无法履行的，乙方除赔偿甲方所有损失外，还应支付甲方违约金10万元。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

第十二条 本合同自双方签字后生效。

第十三条 本合同一式 份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**幼儿园租赁合同书篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(即：长米，宽米)。

二、租期

租赁期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的%到%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后日由乙方一次性支付给甲方，即元。如逾期交纳租金在日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日的违约金;如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的\'经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。)

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**幼儿园租赁合同书篇八**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

一、租赁房屋的基本情况：

1、租赁房屋位置：\_\_\_\_

2、租赁房屋楼层：\_\_\_\_\_，房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

二、租赁期限：

1、租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期\_\_\_\_\_\_月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日期间，租金为每年\_\_\_\_\_\_元

2、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租金在\_\_\_\_\_元的基础上逐年递增\_\_\_\_\_\_\_﹪。(即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止\_\_\_\_\_\_年的租金分别为每年\_\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_\_元。)

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次性交付\_\_\_\_\_\_元承租金，相当于预交\_\_\_\_\_\_年总计部分租金(每年\_\_\_\_\_\_元)，剩余的承租金分\_\_\_\_\_\_年交付，在每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前乙方及时付清给甲方不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费\_\_\_\_\_\_元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也

不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租(以相关部门出具的文件为依据)时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

10、乙方在办学过程中使用的车辆只能在校门之外运行，不得停置在学校围墙之内。

11、甲方在遇各级领导的工作检查以及大型活动中，乙方须尽自己的义务和责任配合甲方做好相关迎检工作和准备工作。

五、乙方在本合同有效期内、在甲方出租给乙方的场地之内所开设的幼儿教育班是乙方的独立行为，其在办学过程中的所有收益以及带来的所有社会影响和相应责任与甲方无关，甲方只享有在本合同有效期内的出租房的收益权。

12、在本合同有效期内，乙方不得将承租场地部分或全部再转租，否则甲方有权终止本合同。

13、在本合同签订日，乙方须缴纳给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元财产保证金，租赁期满，乙方应如期完好交还承租房，不得将其在承租期内装修的门窗拆换，更不得破坏任何固定资产及设备，不得以任何理由和借口拒绝交还，双方在合同到期移交房屋时，经甲方验收合格后甲方才予以退还财产保证金，验收不合格，财产保证金视作财产损坏赔偿金，甲方不再退还。

五、本协议共四页，一式三份，甲、乙双方各执一份，一份由西渡镇中心学校保存。双方签字后，具同等法律效力。本合同自签订之日起生效!

甲方签章：\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_

甲方负责人签字：\_\_\_\_\_

乙方负责人签：\_\_\_\_\_

在场人员签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**幼儿园租赁合同书篇九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 (省、市)(区、县) ;门牌号为

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) ——————————————————————.

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” .

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号(或营业执照号) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**幼儿园租赁合同书篇十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

一、租赁房屋的基本情况：

1、租赁房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租赁房屋楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

二、租赁期限：

1、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的基础上逐年递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_﹪。(即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止两年的租金分别为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。)

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次性交付万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元承租金，相当于预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年总计部分租金(每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，剩余的承租金分年交付，在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前乙方及时付清给甲方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日另行交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼。儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也

不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租(以相关部门出具的文件为依据)时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

10、乙方在办学过程中使用的车辆只能在校门之外运行，不得停置在学校围墙之内。

11、甲方在遇各级领导的工作检查以及大型活动中，乙方须尽自己的义务和责任配合甲方做好相关迎检工作和准备工作。

五、乙方在本合同有效期内、在甲方出租给乙方的场地之内所开设的幼儿教育班是乙方的独立行为，其在办学过程中的所有收益以及

带来的所有社会影响和相应责任与甲方无关，甲方只享有在本合同有效期内的出租房的收益权。

12、在本合同有效期内，乙方不得将承租场地部分或全部再转租，否则甲方有权终止本合同。

13、在本合同签订日，乙方须缴纳给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元财产保证金，租赁期满，乙方应如期完好交还承租房，不得将其在承租期内装修的门窗拆换，更不得破坏任何固定资产及设备，不得以任何理由和借口拒绝交还，双方在合同到期移交房屋时，经甲方验收合格后甲方才予以退还财产保证金，验收不合格，财产保证金视作财产损坏赔偿金，甲方不再退还。

五、本协议共四页，一式三份，甲、乙双方各执一份，一份由西渡镇中心学校保存。双方签字后，具同等法律效力。本合同自签订之日起生效!

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**幼儿园租赁合同书篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方为发展 村学前教育事业，提高本村幼儿园办园规模及质量，解决我村及周边村幼儿入园问题，配合完成新农村“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”幼儿园建设项目，现经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_亩空闲地承租给乙方使用。土地方位东起：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体以测绘图为准)

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幼儿园。

2.承租形式：单位承租经营。

三、土地的承租经营期限及租金交付期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自幼儿园建成投入使用时计算租期，投入使用时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 。乙方应在投入使用后每满一整年将租金支付给甲方。

四、租金上调时间和标准及租金免除规定

土地租金调整按投入使用时间每满\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为一周期，租金调整依据市场价和幼儿园收入综合考虑，调整标准不得超出或减少原租金的15%;乙方因生源减少或其它原因无法经营，甲方应免除乙方租金。

五、土地补偿费及其它费用约定。

和 村民所有，根据相关法律规定甲方需一次性补偿以上村民土地补偿费及其其它费用共计现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，现因甲方申请资金未到位，由乙方垫付，垫付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。如后期资金到位甲方需如数归还乙方，同时需支付乙方垫付期间利息，利息标准和甲方注入资金利息一致。如后期无资金下拨，甲方不得收取乙方租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保证该土地符合幼儿园建设用地，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的正常经营，甲方承担全部责任。

5、甲方有义务协助或提供与租赁土地有关的手续、资料和证明。

6、甲方确保乙方水、电、网、路顺利接入和铺设，同时确保乙方污水顺利排放，如有纠纷甲方负责处理，费用由甲方承担。

7、甲方不承担乙方经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

8、租赁期限内甲方保证无其他单位或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

9、在租赁期间，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

4、按时交纳租金，接受甲方监督，配合甲方完成新农村幼儿园建设项目。

5、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。

6、乙方承担租赁经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

7、乙方有义务协助或提供与新农村幼儿园建设有关的手续、资料和证明。

七、合同的转租

在本合同有效期内，征得甲方同意，乙方有权将承租的土地和配套设施设备全部或部分转包给第三人，所得费用除交纳甲方租金外余下部分全由乙方获得。

八、资产权属处置

在本合同有效期内，其资产权属可通过以下两种形式任意一种进行统一处置：

1、甲方征得乙方同意支付乙方幼儿园建设的一切费用，并对园内教职工进行统一安置，确保教职工退休前后基本工资和福利保障，乙方交出所有权归甲方所有。

2、乙方征得甲方同意将该块土地转为国有土地，甲方应给予乙方支持和配合并提供相应材料和证明，确保该土地的所有权归乙方所有。

九、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方应积极争取拆迁补偿资金对乙方在承租土地上各种建筑设施设备费用进行补偿。

3、本合同期满，如继续出租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

十、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、此合同一式四份， 甲乙双方各持一份， 公证处一份， 乡人民政府备案一份， 自公证之日生效。

1、 平面图一份;

2、 村民代表会议决议一份;

3、 公证书一份;

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**幼儿园租赁合同书篇十二**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、租用地址

甲方将原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小学，校园占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中校舍建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

（一）擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

（二）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

（三）拖欠租金\_\_\_\_个月；

（四）不服从管理的其他行为。

三、合同期满后，租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

四、租金和租金交纳期限、方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，\_\_\_\_（时间）缴纳一次（签订合同之日缴纳，以后为使用前\_\_\_\_日）由甲方提供银行账号乙方缴存把凭证送给乙方，甲方收取租金后出具收租凭证。

五、租赁期间的房屋装修

（一）乙方因使用需要，在不破坏房屋结构的前提下，经甲方许可，可以对承租房屋进行装修，但其装修方案应事先得到甲方同意后方可施工；

（二）对装修的一切费用和租赁期满后的权属处理，双方议定：装修的一切费用由乙方承担，所有权属乙方；

（三）乙方不再租用房屋，由甲方收回，不赔偿装修的一切费用等。

六、违约责任

（一）乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金；

（二）甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付；

（三）本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

七、免责条件

（一）房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

（二）因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任；

八、其他约定事宜

（一）租赁期满或因工作等原因需要退房，乙方需提前提出书面申请，说明退房原因报甲方。经甲方检验租赁房确认完好（除自然损耗外），给予办理解除租赁关系；

（二）安全问题：租赁期间乙方应及时检查保护好校园内的一切构建物，合理使用，履行安全责任，保证校园的安全。若因管理和使用不当或人为原因造成校园内安全问题一切由乙方负责，并承担修复和相关费用。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_份，且每份具有同等法律效力。

出租方（盖章）：

委托代理人（签名）：

地址：

开户银行账号：

电话：

签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（盖章）：

委托代理人（签名）：

地址：

开户银行账号：

电话：

签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幼儿园租赁合同书篇十三**

甲方： 乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方租用甲方位于长城·世纪华府小区内幼儿园物业办学事宜，现达成以下协议：

一、 租赁物基本情况及租赁期限

1、幼儿园建筑面积：约2200平方米。

2、幼儿园用地面积：约1500平方米。

3、物业使用用途：仅限开办幼儿园

4、幼儿园租赁期限为20xx年，从20xx年9月1日至2024年8月31日止(到期后同等条件下乙方享有优先续租权)。

5、幼儿园租金按建筑面积2200平米计算，租金按上、下半年支付，每年上半年6月31日和下半年12月31日前汇入甲方指定银行帐号。

6、签订本协议的当日乙方需交付租赁押金人民币壹拾万元整(￥100,000元)， 租赁期满后，如乙方没有违反相关规定(按时缴交租金以及其他相关费用)甲方将押金免息退还乙方。

二、甲乙双方的权利与义务

l、甲方交付使用时，该幼儿园主体已经相关政府部门验收合格并取得相应的验收合格证件，幼儿园交付标准：甲方须于20xx年3月1日前按设计图纸要求完成幼儿园的土建工程(包括外墙、内墙装修、门窗安装、绿化工程、室内外消防工程)，并使租赁物通过消防、安全等部门检查验收，同时配备水、电、管道燃气、网络线、电视、电话、广播线、监控设施、排水排污、幼儿园地面绿化等设施。

2、乙方负责幼儿园内部的装修及配置教学所需的设备设施，办学产生的相关费用全部由乙方负责(盈亏自负)。乙方内部装修时应按消防部门的有关规定进行装修并经消防部门验收合格后方可投入使用。

3、乙方进行幼儿园内部装修时应按物业管理公司相关规定及要求进行装修。

4、乙方负责筹备各项办学工作，包括办学申请、学校章程与各项规章制度的制定、教职工的聘请、办学所需的各类办公、教学设备和图书、资料等购置。

5、乙方不得改变幼儿园的使用功能和使用用途。

6、合同约定期间，甲方负责幼儿园公共区域和园内水、电、管道燃气、网络线、电视、电话、绿化等物业管理，园内的清洁卫生由乙方自行负责管理。

7、乙方办学经营时必须按照政府部门有关要求进行管理。 8、双方不得无故终止租赁合同，如因乙方原因导致提前解除、终止本租赁合同，甲方不承担乙方所造成的幼儿园装修及经营成本。如因甲方原因导致提前解除、终止本租赁合同，甲方负责乙方的幼儿园装修及经营成本(包括：内部设施、员工工资、社保、失业补助、贷款利息、停业损失等)。

9、租赁期间内甲乙双方不能擅自移交或以任何其他形式交予第三方接管幼儿园，如需变更，双方须提前一年递交书面申请通过后方可执行。

三、违约责任

1、若出现以下情形之一，甲方有权解除合同并收回该物业，同时保留追究乙方

a) 租赁期限内乙方改变幼儿园使用功能及使用用途; b) 乙方因自身原因被相关政府部门吊销办学执照; c) 乙方未经甲方同意自行将该物业转交第三方使用或经营;

d) 乙方未按时向甲方支付租金和小区物业管理费用，且拖延时间超过六个月。

2、若出现以下情形之一，乙方有权解除合同及提出经济赔偿的权利。

a) 甲方按合同约定时间将幼儿园交付给乙方使用。

b)该物业建筑、结构、水、电、管道燃气等安全设备出现质量问题(乙方改变使用功能、用途以及未按物业管理要求装修的情形除外)，给乙方造成经济损失，造成各类事故影响乙方办学的。

c)甲方的水、电、煤气等物业管理工作滞后而影响乙方正常使用该物业和正常办学。

四、特别约定

1、乙方交纳的水电、电费、管道燃气按国家标准教育用水、用电、用气费用交纳，不分摊小区其他费用。

2、如该幼儿园经政府相关部门予以确权(办理产权证)，甲方有权将该物业(幼儿园)由租赁变更为出售，乙方无任何异议，但同等条件下乙方有优先购买权。如乙方购买该物业，本租赁合同自动解除，甲方应按规定将租赁押金退还乙方。若第三方购买，本合同继续履行至本合同期满。 五、其他条款

本协议中相关条款对双方具有法律约束力，如有未尽事宜，由双方另行协商解决。协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁，本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，签字后即时生效。

甲方： 乙方：

签署代表： 签署代表：

签署日期： 签署日期：

**幼儿园租赁合同书篇十四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 出租房屋基本情况

1、出租房屋位置：甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门牌号为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、出租房屋范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、房屋为毛坯房，尚未进行装修、装饰。

4、甲方保证本合同房屋未设定抵押，未被相关司法、行政机关查封，甲方拥有房屋合法、完整的权利。

第二条 甲方应提供房产证、土地证、身份证，乙方应提供身份证，双方验证后，复印件作为合同附件(合同附属资料)。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、租赁房屋用途：经营、开办幼儿园，经营教育、培训等相关事业。

2、租赁期限：为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年)，从本合同生效之日起开始计算;租金从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起开始计算;本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为装修期, 甲方免收租金，乙方按水电表交纳水电费。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、租赁期满，乙方享有优先承租权。

第四条 租金及支付方式

1、本合同第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，每满二年(24个月)调整一次，调整幅度为月租金上浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

举例说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;以此类推。

2、房屋租金支付方式如下：

租金半年(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月)一付。甲方收款时应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 租赁保证金

乙方同意在本合同生效后向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止后，甲方应将保证金退还乙方。

第六条 租赁期间相关费用

乙方承担实际使用发生的自来水费、电费、煤气费。

第七条 房屋维修、装修与使用

1、甲方负责将房屋供电线路改造为三相电，确保乙方用电需求。甲方保证供电、供水、供气设施完整、通畅。

2、装修期间，甲方应大力配合，腾空场地，创造有利条件。

3、在租赁期内，甲方负责房屋及附属设施的维修，承担维修费用。但因乙方使用不当造成的损坏由乙方负责维修并承担相应费用。乙方自行装修装饰部分的修缮由乙方负责。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期内，甲方如转让该房屋，应提前征得乙方的书面同意。

2、租赁期内，乙方可以将该承租房屋及装修、装饰等设施转租或转让给第三人经营、使用。

第九条 变更手续、补偿

1、租赁期限内，乙方办理幼儿园相关证照过程中，如政府相关部门要求提供幼儿园经营场所的场地租赁协议，则本合同乙方主体将变更为幼儿园(幼儿园的名称等事项以相关政府部门的批准为准)，由幼儿园承继本合同乙方的一切权利和义务(除将乙方主体变更为幼儿园外，本协议其他内容不变)，甲方对此无任何异议，并配合办理合同主体的变更手续。

2、如发生政府、开发商拆迁、改造等事项时，乙方承租范围内的房屋装修、装饰损失补偿、经营损失补偿，均由乙方享有。

第十条 违约责任

1、原则：一方违反本合同约定的义务、保证、承诺等事项的，应承担因此给对方造成的一切损失。

2、甲方不得擅自变更或解除本合同，如甲方违法变更或解除合同，乙方除有权要求甲方继续履行合同外，还有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;导致合同无法履行的，甲方除赔偿乙方所有装修、装饰费用损失、设计费用损失、营业损失及因此发生的律师费等费用外，还应支付乙方品牌建设损失、人力成本损失、商机损失等计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方不得擅自变更或解除本合同，如乙方违法变更或解除合同，甲方除有权要求乙方继续履行合同外，还有权要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;导致合同无法履行的，乙方除赔偿甲方所有损失外，还应支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。 第十二条 本合同自双方签字后生效。

第十三条 本合同一式 份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**幼儿园租赁合同书篇十五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_;南至：\_\_\_\_\_\_\_\_;西至：\_\_\_\_\_\_\_\_;北至：\_\_\_\_\_\_\_\_;共计亩\_\_\_\_\_\_\_\_(即：长米，宽米)。

二、租期

三、租赁期限：共\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的\_\_\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_\_\_%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后日由乙方一次性支付给甲方，即元。如逾期交纳租金在日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日的违约金;如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在\_\_\_\_\_\_\_\_日以内，甲方应向支乙方付总租金\_\_\_\_\_\_\_\_违约金;如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。)

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**幼儿园租赁合同书篇十六**

甲方：

乙方：

经双方多次协商，乙方租用甲方门面和一、二楼(含三间大阁楼)，计，办幼儿园。现就有关事项签订如下：

一、租金：每月元，\_\_\_\_\_\_\_\_年元，年头一次付清。

二、押金：万元，自合同签字时付清。

三、租期：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年。合同期满后，甲方可优先考虑乙方续租。在租期内，乙方不能擅自转让。

四、要求：

⒈租赁期间应交的;一切税费等均由乙方负责缴清。

⒉乙方对所租房屋不能擅自改变它的结构，需改变必须经甲方同意。因水电线路是暗线，墙壁不能钉钉打洞。

⒊乙方要经常保持室内外清洁卫生和保护好所有设施的安全，如有损坏要照价赔偿。

⒋甲乙双方均不能擅自中止合同。如单方中止合同，要赔偿另一方\_\_\_元(元)损失费。有特殊情况要中止合同，必须双方协商同意。

⒌乙方要自觉按时交清房租，如延期一天，加收的滞纳金。

⒍甲乙双方要团结协作，遇有矛盾协商解决。甲方

三、四楼用电用水另外装表，与乙方分开。当甲方用水时，乙方暂时不用，要大力支持。甲方的客人，乙方要支持。乙方如遇到麻烦事，甲方尽力协助。

五、此合同一式份，自签字之日生效。

甲方代表：乙方代表：

签字盖章：签字盖章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幼儿园租赁合同书篇十七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号码：

本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方友好协商，就原广沅宾馆租赁事宜达成如下协议：

一、租赁房屋和用途

1、甲方将位于 的面积为㎡ 宾馆一楼和二楼出租给乙方经营幼儿园;原宾馆内的相关设备设施一并租赁给乙方(明细作为合同附件)。

2、乙方未事先征得甲方书面同意，不得擅自更改租赁用途。

二、租赁期限

承租期限年，从年月日至 年月日止。租赁期满后，如甲方继续对外出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

三、租赁金额

每年租金 万元。

四、租金支付方式

1、第一年租金于合同签订之日一次性付清，同时加付壹万元作为押金。以后每年租金均须在当年月日前一次性支付。如未按期一次性全额付款，每逾期一天，乙方按年租金总额的千分之三向甲方支付滞纳金;如逾期 天，甲方有权单方解除合同，由乙方承担违约责任并按实际逾期天数支付滞纳金。2、租赁期满或合同解除后，押金于双方办好交接手续之日无息返还给乙方。若乙方未按约支付租金、未结清相关债务或撤离时发现甲方资产毁损的，甲方有权从押金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

五、双方权利义务

1、甲方保证对租赁给乙方的房屋没有产权纠纷。

2、甲方确保房屋设备设施完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，移交前如存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。甲方在经营期间未了结的债权债务与乙方无关，概由甲方负责。

3、租赁期间，乙方经营所产生的一切税、费(包括但不限于水、电、通信、设备维修及日常消耗品的更新更换费用等)由乙方承担，同时乙方应承担延期支付上述费用而产生的滞纳金及相关费用。

4、乙方在承租期限内对甲方提供的房屋享有使用权，但必须保持设备设施完好，如因乙方管理不当，导致甲方设备设施毁损无法继续正常使用的，由乙方负责赔偿。但乙方不承担自然损耗的赔偿责任。

5、未经甲方事先书面同意，乙方不得对房屋进行装修改造，不得擅自改变或破坏房屋结构;乙方擅自拆改、装修房屋及相关设施，或者改变租赁用途的，甲方有权单方解除合同，由乙方承担违约责任，并由乙方承担因此而产生的一切费用。

6、 合同期满或合同解除后，乙方不得破坏已装修部分，应将租赁房屋(包括装修部分)无偿交付给甲方。

7、乙方必须依法经营，否则，乙方承担由此产生的一切后果;若因乙方的行为给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任;同时，甲方有权提前解除合同并没收乙方的押金。

8、 下面是禁止活动区域，为保证安全，乙方应采取有效措施禁止幼儿园师生进入。否则，由此造成的后果由乙方承担。

9、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得转租。否则，甲方有权解除合同，没收押金，造成甲方损失的，由乙方赔偿。

六、违约责任

1、在本合同执行过程中，由于一方违约或因违反法律法规造成损失，违约方应向守约方支付违约金 元。如有损失，违约方还应另行按实际损失金额予以赔偿。

2、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向沅江市人民法院起诉，因诉讼所产生的一切费用(包括但不限于催收费用、诉讼费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用等)均由违约方承担。

七、其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字之日生效。

甲方： 乙方：

(公章)(签字捺印)

法人代表(签字)：身份证号码：

年月 日 年月 日

**幼儿园租赁合同书篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上法律物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方做幼儿园使用。

二、乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容法律卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方 。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章或签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**幼儿园租赁合同书篇十九**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆租赁事宜达成如下协议：

一、租赁房屋和用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡ 宾馆一楼和二楼出租给乙方经营幼儿园;原宾馆内的相关设备设施一并租赁给乙方(明细作为合同附件)。

2、乙方未事先征得甲方书面同意，不得擅自更改租赁用途。

二、租赁期限

承租期限年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满后，如甲方继续对外出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

三、租赁金额

每年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、租金支付方式

1、第一年租金于合同签订之日一次性付清，同时加付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为押金。以后每年租金均须在当年月日前一次性支付。如未按期一次性全额付款，每逾期一天，乙方按年租金总额的千分之三向甲方支付滞纳金;如逾期\_\_\_\_\_\_天，甲方有权单方解除合同，由乙方承担违约责任并按实际逾期天数支付滞纳金。

2、租赁期满或合同解除后，押金于双方办好交接手续之日无息返还给乙方。若乙方未按约支付租金、未结清相关债务或撤离时发现甲方资产毁损的，甲方有权从押金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

五、双方权利义务

1、甲方保证对租赁给乙方的房屋没有产权纠纷。

2、甲方确保房屋设备设施完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，移交前如存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。甲方在经营期间未了结的债权债务与乙方无关，概由甲方负责。

3、租赁期间，乙方经营所产生的一切税、费(包括但不限于水、电、通信、设备维修及日常消耗品的更新更换费用等)由乙方承担，同时乙方应承

担延期支付上述费用而产生的滞纳金及相关费用。

4、乙方在承租期限内对甲方提供的房屋享有使用权，但必须保持设备设施完好，如因乙方管理不当，导致甲方设备设施毁损无法继续正常使用的，由乙方负责赔偿。但乙方不承担自然损耗的赔偿责任。

5、未经甲方事先书面同意，乙方不得对房屋进行装修改造，不得擅自改变或破坏房屋结构;乙方擅自拆改、装修房屋及相关设施，或者改变租赁用途的，甲方有权单方解除合同，由乙方承担违约责任，并由乙方承担因此而产生的一切费用。

6、 合同期满或合同解除后，乙方不得破坏已装修部分，应将租赁房屋(包括装修部分)无偿交付给甲方。

7、乙方必须依法经营，否则，乙方承担由此产生的一切后果;若因乙方的行为给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任;同时，甲方

有权提前解除合同并没收乙方的押金。

8、 下面是禁止活动区域，为保证安全，乙方应采取有效措施禁止幼儿园师生进入。否则，由此造成的后果由乙方承担。

9、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得转租。否则，甲方有权解除合同，没收押金，造成甲方损失的，由乙方赔偿。

六、违约责任

1、在本合同执行过程中，由于一方违约或因违反法律法规造成损失，违约方应向守约方支付违约金 元。如有损失，违约方还应另行按实际损失金额予以赔偿。

2、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向沅江市人民法院起诉，因诉讼所产生的一切费用(包括但不限于催收费用、诉讼费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用等)均由违约方承担。

七、其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**幼儿园租赁合同书篇二十**

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上法律物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方做幼儿园使用。

二、乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容法律卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方 。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式:

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

**幼儿园租赁合同书篇二十一**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《银川市房屋租赁管理条例》及其它相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承租甲方房屋相关事宜，订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况及使用范围

1、甲方出租给乙方的房屋位于 (以下简称该房屋)。该房屋建筑面积共计平方米，房屋结构为 结构。

2、甲方承诺为该房屋的合法所有权人，并保证乙方对该房屋的承租权不受任何第三方的权利所影响。

3、乙方确认已经对承租房屋的所有状况有了充分了解，无异议。

第二条 租赁用途、租赁期限

1、乙方保证该房屋仅作为 幼儿教育 使用。未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋用途。

2、该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日始至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 交付

1、甲方于乙方付清租金全款后二日内向乙方交付房屋。

2、乙方付清全款后二日内至甲方委托的物业公司受领房屋钥匙。乙方依据甲方向物业公司办理的交接资料所示的内容在本合同租赁期满向甲方交还该房屋。

第四条 保证金、租金及支付方式

1、乙方应在本合同签订当日向甲方一次性交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。在本合同履行过程存在违约行为，则甲方有权直接从保证金中抵扣相应金额弥补损失。抵扣后履约保证金低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时，乙方于甲方通知之日起15日内补足。本合同终止后15个工作日内，甲方将保证金无息退还乙方。

2、租金支付方式：第一年度租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于合同签订当日支付,以后每年度租金于当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性支付。

3、甲方应于收到房屋租金后五个工作日内向乙方提供房屋租赁发票，遇于国家法律法规政策及规定上调税收，增收其它规费，增加部分由乙方承担。

第五条 优先购买权、续租

1、租赁期限内，甲方有权出售该房屋，出售时甲方应提前30天书面告知乙方，在同等条件下，乙方可享有优先购买权。乙方于收到书面告知后十五日内不予书面答复视为放弃优先购买权。

2、乙方放弃优先购买权的，甲方应保证不因所有权发生变动 而使本合同的履约受到影响。

3、租赁期满乙方继续承租该房屋，应在租赁期满两个月前书面告知甲方，经甲方同意后，双方重新续签租赁合同，租金标准双方另行商定。

第六条 税收及费用

1、因本租赁合同产生的除发票内税收之外的新产生或后增加的其它税、费，均由乙方承担。甲方应当按照相关法规的规定办理房屋租赁的登记手续，乙方可协助提供登记所需资料。

2、该房屋在租赁期内实际发生的制热、制冷、水、电、电话、网络、电视收视费等费用均由乙方按有关规定自行承担，不包含在租金内。上述缴费项目如由甲方委托的物业管理公司代扣代缴的，乙方应在物业管理公司缴费通知单规定的期限内向物业管理公司结清所有费用;如由乙方自行缴纳费用的项目，乙方应及时足额地向有关单位缴纳并承担相应责任。

3、该房屋的物业费乙方直接向甲方委托的物业管理公司交纳。乙方在租赁期内，应服从甲方委托的物业管理公司的统一管理，按时交纳物业费，并与甲方委托的物业管理公司每年签订消防、安全、综合治理责任书。

4、如遇政府向房屋使用者征收的新费用发生(如垃圾处理费等)、涨价(如水费、电费等)，乙方按国家规定承担。

5、甲方对乙方完成上述事项负有协助义务。

第七条 房屋修缮与使用

1、乙方承担该房屋发生的所有修缮责任。甲方应保证交付时出租房屋的建筑结构、设备设施、装修装饰符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不危及乙方财产和人身安全。

2、乙方在租赁期内，如需设置户外广告、门头招牌等，需将方案书面告知甲方，并提供效果图，经甲方同意后，方可办理户外广告等相关手续。

3、乙方在租赁期内，不得改变该房屋现有结构。如需对该房屋再次进行改建、隔断、装修或增扩设备时等装修，必须按行业的有关规定办理排污许可证、消防审批手续等，方可开始该房屋的装修工作，且不得有损租赁房屋的主体结构。乙方对该房屋进行装修前，必须书面申请甲方及甲方委托的物业管理公司备案，同时提供装修方案、施工平面图，并将装修方案报银川审图中心、消防部门进行审批并办理相关手续。乙方的装修要符合国家有关行业标准的消防要求，在自行装修完成后，由乙方负责上报消防部门验收。未经同意，乙方不得擅自装修或改变装修方案，否则甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方负责。因乙方原因未能及时办理行业相关手续，致使本合同不能继续履行的，由乙方承担相应的经济与法律责任。

4、乙方对甲方委托的物业管理公司正常的房屋检查负有协助义务。

5、甲方委托的物业公司负责对该房屋所涉小区公用装置、设备、设施等进行日常维修保养。乙方应合理使用该房屋及其附属设施设备。对该房屋及其中公用装置、设备、设施出现自然损耗导致的故障，乙方发现后应及时维修。如因乙方管理、使用不当造成该房屋及属甲方所有的设施设备毁损、灭失的，乙方应负责修复并承担损害赔偿任。

第八条乙方经营过程中注意事项及特别约定

1、乙方在经营过程中应对其经营人员在消防知识、安保、儿童保健、饮食安全、活动安全等方面进行专业知识培训，如发生相应事故，由乙方自行妥善处理，与甲方无关。对甲方及第三方人身及财产造成损失应承担相应赔偿责任。

2、甲方为乙方无偿提供室外独立的儿童活动场地，在此场地内幼儿发生的一切事故责任均由乙方承担。如遇紧急情况，甲方所委托的物业公司有权使用此块场地，乙方应无条件给予配合。

3、乙方应服从物业公司对小区整体管理。在不影响小区居民正常生活情况下，合理安排时间组织儿童室外活动。

4、甲方委托的物业公司仅负责小区整体范围内秩序维护义务，乙方应对幼儿进出及安全作出全面考虑，幼儿进出幼儿园内的责任由乙方及监护人承担。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找