# 个人买房协议合同 个人购房协议(3篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-08-10

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。个人买房协议合同 个人购房协议篇一身份证号码...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**个人买房协议合同 个人购房协议篇一**

身份证号码：联系电话：

住址：

购房方（乙方）：

身份证号码：联系电话：

住址：

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方像甲方购买私有住房，达成如下协议。

一、甲方所售房屋位置、结构、层次、面积：

1：甲方所售房屋位置：

2：甲方所售房屋结构：

3：甲方所售房屋层次：

4：甲方所售房屋面积：

二、房价：

甲方以人民币叁拾柒万伍仟元整，出售给乙方，乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

三、甲方承诺：

1：保证对出售的房屋拥有独立产权，如果该房屋属于共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件；

2：保证该出售房屋在交接时房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的全部经济损失；

3：自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人；

4：保证在交接之日起的2—6个月之内办理好房产证，及时签订各项合同文件和办理各种手续；

5：办理房产证一切税费等由甲方负责。

四、乙方承诺：

一次性支付购房费。

五、违约责任

1：如甲方违约，拒绝将房屋交付给乙方，并未在2—6个月内把房产证交给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失；

2：如乙方不按双方协定时间内付完所有款项，应向甲方赔偿因此受到的损失。

六、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

八、本协议一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）：签订日期：年月日

乙方（签字盖章）：签订日期：年月日

**个人买房协议合同 个人购房协议篇二**

出卖人：

买受人：

甲方欲将位于泉州大桥南片区海丝景城小区的3-00-000房产一套出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在泉州大桥南片区海丝景城小区3-00-000室，安置房屋面积为80.98平方米，公共部位共有分摊建筑面积为14.4平方米，房屋用途为住宅。现尚未办理产权证。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为80.98平方米，按3470元/每平方米计价，共计人民币281000元整。

第四条、付款时间与方式：

本合同签署后乙方应将购房款贰拾伍万壹千元整交付给甲方，该款在签订合同当日支付。余款叁万元在办理产权过户手续后三日内付清。甲方的银行账户：开户行建行，户名：000，账户：。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付：

1、本合同签署后，甲方应将所持有的《安置协议书》原件交由乙方保管;

2、甲方应在通知交房后五日内，将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，甲方应告知乙方，并自甲方办理房屋产权证到自己名下后的3日内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和晋江市土地储备中心签订的安置补偿协议，指挥部应给付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月10元，由乙方享有，并从首付款中预先扣除一年的安置补助费，超过一年的安置补助费由甲方再补给乙方，不足一年乙方应返还差价给甲方。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方并承担逾期付款的购房款日万分之五的违约金;

2、甲方在交房后未按约定将房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方的，视为甲方违约，甲方应支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。

3、甲方在接到办理房屋产权通知后逾期10日不去相应机构办理产权证和土地证的，视为甲方对乙方的违约，甲方应支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。

4、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元整给乙方。

5、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元整。

6、甲方根据本合同的约定在出证后超过30天不协助乙方办理房产过户手续的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币叁拾万元。

第九条、合同无效的特别约定：

若本合同无效，甲方特别声明在本合同确认无效的十日内赔偿乙方经济损失叁拾万元整。

第十条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方一致同意向本合同的签署地泉州市福华商厦所辖地方法院----丰泽区人民法院提起诉讼。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

本合同在双方签字之时生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式叁份，甲方产权人共持一份，乙方一份，另一份留存备查。

甲方：

乙方：

年月日

**个人买房协议合同 个人购房协议篇三**

甲方：：身份证：

乙方：：身份证：

一、甲乙双方本着遵循平等自愿、诚实信用的原则，经协商达成如下协议，甲方将\_\_区二层商铺整体出售给乙方，出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

二、商铺具体状况如下：1、商铺所有权证号为甘第字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。2、商铺所有证面积为117.60平方米。3、商铺登记地址为：\_\_区二层西边第一户。三、付款方式及期限。1、乙方在合同生效后，先付款给甲方壹拾万元整。2、乙方在2020\_\_年底前。再付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。3、剩余款项由乙方向甲方借款，按壹分贰利息算，借款期限为\_\_\_\_年。

四、每年冬季住屋取暖由甲方安排烧锅炉取暖，乙方按市场价给付取暖费。

五、在乙方向甲方付清全款后，甲方应协助乙方办理过户相关事宜，由产生的所有过户费用由乙方承担。

六、在未完成房产过户前由甲方负责保管房屋所有权证。

七、现\_\_区二层商铺西边第一户，房西边偏岔的所有权归属乙方，现在锅炉房属于甲方财产，乙方不得以任何理由要求拆除或搬迁如以后转为集体供暖或分户供暖，甲方锅炉房的地方归乙方所有。

八、本合同未尽事宜，经双方协商一致，双方可订立补充协议。

九、本合同适用《民法典》若发生争议，应协商解决若协商不成，双方均有权向商铺所在地人民法院起诉。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找