# 有关分期付款购房协议最新（最终五篇）

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-08-14

*第一篇：有关分期付款购房协议最新分期付款的做法是在进出口合同签订后，进口人先交付一小部分货款作为订金给出口人，其余大部分货款在产品部分或全部生产完毕装船付运后，或在货到安装、试车、投入以及质量保证期满时分期偿付。今天小编就给大家来分享购房...*

**第一篇：有关分期付款购房协议最新**

分期付款的做法是在进出口合同签订后，进口人先交付一小部分货款作为订金给出口人，其余大部分货款在产品部分或全部生产完毕装船付运后，或在货到安装、试车、投入以及质量保证期满时分期偿付。今天小编就给大家来分享购房合同，仅供参考哦!

有关分期付款购房协议1

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房 屋 座 落

幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方)用途

2.该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让()、划拨()。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾　　元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经\_市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

有关分期付款购房协议2

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：

买受人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_太原市\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

第二条商品房销售依据

【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

买受人所购商品房的基本情况

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条计价方式与价款

1.按建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

2.按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第五条面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1.双方自行约定：

2.双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款;

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;

超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=─────────────×100%

合同约定面积因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条付款方式及期限

1.一次性付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.分期付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1.该商品房经验收合格。

2.该商品房经综合验收合格。

3.该商品房经分期综合验收合格。

4.该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_\_日内告知买受人的;

第九条出卖人逾期交房的违约责任

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

1)逾期不超过\_\_\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十条规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向;

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条交接

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。

所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第十二条出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十四条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

第十五条关于产权登记的约定出卖人应当在商品房交付使用后\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_项处理：

1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_\_\_\_%赔偿买受人损失。

2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

第十六条保修责任

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条双方可以就下列事项约定：

1.该商品房所在楼宇的屋面使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.该商品房所在楼宇的外墙面使用权\_\_\_\_\_\_\_

3.该商品房所在楼宇的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.该商品房所在小区的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十八条买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第二十条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人\_\_份，买受人\_\_份，\_\_份，\_\_份。

第二十三条本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

出卖人(签章)：

法定代表人：

买 受人(签章)：

签约日期：

有关分期付款购房协议3

甲方：

乙方：

鉴于：

1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流;

2、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产权证。

为此，双方达成以下协议：

第一条房屋的基本状况

甲方将位于兰州市西固区西固中路478号“辰光金座”小区，房号为 幢 单元 号房，面积为平方米商品房转让给乙方。

第二条 计价方式与价款

1、双方同意按建筑面积计算房屋价款，该房屋单价为每平方米 元(大写)，总金额(大写)。

2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

第三条 付款方式及期限

1、协议签定后5日内乙方支付(大写)，剩余款项于20\_年 月 日前一次性付清。

2、上述款项全部结清后，双方在10日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产权证等相关手续。

第四条 房屋交付

甲方收到乙方付款五日内，将符合本协议约定的房屋交付乙方使用。

第五条 违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之五的违约金，逾期30日以上的甲方有权解除本协议。

第六条 协议解除协议时相关事项的处理

1、因乙方逾期付款而导致甲方解除本协议，甲方只需书面通知乙方即可将本协议解除，而无需再经法律程序解决。

2、甲方于本协议解除后一个月内，将乙方已支付的购房款在扣除乙方应承担的的违约金(按总房价款的15%计算)及房屋折旧后，将剩余的款项返还给乙方。若乙方还造成甲方其他损失的，乙方应当进行赔偿，甲方有权直接将损失在上述款项中扣除。

3、本协议解除后，乙方应将房屋立即交付甲方。若乙方已对房屋进行了装修，在不损毁房屋的情况下能够拆除的，由乙方自行拆除，与房屋附着一体不宜拆除的归甲方无偿所有。

第七条其他约定

1、因履行本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成的，由房产所在地人民法院处理。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 委托代理人：

地址： 地址：

日期：20\_年 月 日

有关分期付款购房协议3篇最新

**第二篇：购房协议 (分期付款)**

（分期付款）购房协议

甲方：（售房人）身份证：

乙方：（购房人）身份证：

乙方李世军同意购买甲方董兴旺砖木铁皮结构房屋，经甲、乙以方商定房屋售价为：柒万元整，为此签定房屋购买协议，其具体规定内容如下：

（一）预交定金为元，目前由于乙方一次性交齐房款元，确有实际困难，甲方根据乙方情况和要求，甲方同意乙方购房款暂时缓交，并由乙方再出具购房元的欠据。要明确规定还款期限定于年月日前还清，如到期不还乙方必须承担全部违约责任。

（二）有关乙方所购房屋面积和房屋所占用范围内土地面积有关事项均按政府所颁发的土地证和房产证内容为准。

（三）乙方按欠据规定期限，把房款全部交齐后，甲方必须把房产证、土地证及有关证件全部一次性移交给乙方，由乙方办理一切过户等有关手续。

（四）以上规定内容，甲乙双方必须履行遵守，不准擅自违约，如发生违约行为，违约方必须承担全部后果和经济责任（售房款陆万元）。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，以资遵守。此协议自签定之日起生效。

卖方人：

买房人：

证明人：

证明人：

年月日

**第三篇：购房分期付款协议范文**

购房分期付款协议

出卖方（甲方）：有限公司

买受方（乙方）：

为了解决部分购买人资金暂时困难问题，根据购房人的要求，经 公司领导研究决定，对购房资金暂时困难人实行分期付款办法。有关事项如下：

一、乙方购买的楼房为住宅楼，单元房，地下室为排号，总房款为元。

二、买受方首次付款必须在50%以上，欠款按月息1分计算利息。

三、每6个月付一次欠款和利息，欠款和利息三年内必须付清，也可以提前付清。

四、买受方不能按协议规定付款，按月息2分计算收取利息。

五、本协议期限为三年（自签订之日起）。

六、协议到期后，如买受方不能付清欠款和利息，出卖方收回此楼房，停止买受方使用。

七、房款和利息全部付清后，双方签订购房合同。

八、本协议一式两份，双方各持一份，签字盖章后生效。

出卖方：莘县莘星纺织印染有限公司

买受方：

年月日

**第四篇：分期付款购房协议书**

分期付款购房协议书

甲方：郑州有限公司

乙方：

鉴于：

1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流；

2、乙方愿意以分期支付的形式购买合同约定的房产；

3、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产权证。

为此，双方达成以下协议：

第一条 甲方将位于郑州市文化路号建筑物的房产套转让给乙方。具体见所附平面图的红线标注。

第二条 房屋的基本状况：

1、房屋属结构。

2、3、关于房产及楼盘状况以本合同的明确规定为准。

第三条 房屋面积

该房建筑面积共＿＿＿＿＿＿＿平方米。

第四条 计价方式与价款。

1、双方同意按建筑面积计算房屋价款 ：

该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_\_元整。

2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

第五条 面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按照实际面积据实结算。

第六条 付款方式及期限。

1、合同签定后日内乙方在支付合同价款的%作为履约定金并冲抵合同价款：

2、年月日前支付合同价款的%；

3、年月日前支付合同价款的%。

4、上述款项全部结清后，双方在日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产权证等相关手续。

第七条 逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之的违约金，逾期日以上的甲方并有权解除合同。

第八条 房屋交付。

乙方无违约前提下甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，将符合本合同约定的房屋交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，相应延期并不视为违约：

1.遭遇自然灾害、政府行为等不可抗力；

2.非因甲方责任造成的。

第九条 逾期交房的违约责任。

甲方逾期交付房屋，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理（不作累加）

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付房价款千分之一 的违约金；

(2)逾期超过\_\_\_\_\_\_日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起\_\_\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

第十条 房屋验收

1、房屋交付后，乙方对于房屋应当予以验收，存在异议的应当在交付后5日内提出异议。

2、其中房屋质量问题双方发生争议的，由作为房屋质量的鉴定机构。

第十一条 交 接

房屋达到交付使用条件后，甲方应当书面通知乙方办理交接手续。由于乙方原因，未能按期交付的，在通知届满之日视为已经验收、交接。

第十二条 甲方保证房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该房屋不能办理产权过户或发生债权债务纠纷造成乙方损失的由甲方承担全部责任。

第十三条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的房屋的装饰、设备标准应当符合双方约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按照下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1.甲方赔偿双倍的装饰、设备差价。

2.甲方及时予以更换或退还差价。

第十四条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。甲方承诺与该房屋正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

2.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

如果在规定日期内未达到使用条件，甲方赔偿乙方的实际损失。第十五条乙方的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，乙方使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

乙方应当服从物业管理人的统一管理，遵守相关制度。

乙方不得直接或间接将房屋用于以下用途之一：

1、餐饮、；

2、娱乐、；

3、其他不符合环保要求或影响小区整体形象的项目。

乙方转让房屋的应当将本条各项规定体现在转让合同中，否则造成的一切损失乙方承担。

第十六条 凡因本合同或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商不成的，1、提交郑州仲裁委员会依照该会规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、由房产所在地人民法院处理。

第十七条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。任何一方基于本合同的责任无论何种情形均不得超过总房款的20%。第十八条 买受人办理入住手续时，应当付清全部合同款项，否则出卖人有权顺延交房日期，有关责任并由买受人承担。

第十九条 关于本协议的通知可按以下之一发出，并均为有效送达：

1、按照合同载明地址寄送，一方变更地址的应当通知对方，否则按照原地址寄出后5日视为送达。

2、在《大河报》或《郑州晚报》公告。

第二十条 本合同自双方签订之日起生效。未经加盖甲方公章，任何人员的行为或表示均对甲方无约束力。

甲方（签章）：乙方（签章）：签约代表：签约代表：地址：地址： 邮编：邮编：

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日\_\_\_\_年月日

**第五篇：分期付款购房合同**

分期付款购房补充协议

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

身份证号码：今甲方（出卖人）与乙方（买受人）单元层号房屋，建筑面积约㎡其中套内面积约㎡事宜，达成以下协议：

第一条：付款方式

签订购房合同当日，买受人向出卖人缴纳购房首付款50%计人

民币拾元整）；剩余房款共计人民币元，（大写：人民币拾万仟百拾元整），买受人同意按分期付款方式向出卖人支付，买受人应按下述要求向出卖人付款：

1、买受人分期付款的总金额不能超过总房价款的60%，最长期

限不能超过5年。

2、买受人分期付款的期限自日起至月

3、自本协议签订的次月起，乙方每个月为一个付款周期，买

受人应向出卖人支付购房款30%，共计3期。每个月日为付款日。

4、乙方承诺按照本协议约定履行付款义务，买受人应于每月的日前将当期应付款项交付到出卖人的财务部门，由出卖人为买受人出

具相应的收款收据。或存入之前甲方指定的银行账户，甲方指定的银

行账户为：开户行：中国xx银行xx中路支行，开户单位：房地产开

发集团有限公司，账户号：6xxxxxxxxxxxxxxxxxx。甲方承诺，在乙

方每次付款后，乙方向甲方出示银行存款凭证时，由甲方向乙方出具

收款凭证。

5、乙方可以提前一次性付清所剩余款。

第二条：买受人逾期付款的违约责任

买受人如未在本协议的分期付款期限内付款，按下列方式处理：

1、逾期在日之内,自本协议约定的应付款之日起，买受人按日

向出卖人支付逾期应付房款金额3‰的违约金，协议继续履行；

2、逾期超过日的，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的买受人按累计应付款的 10 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续

履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，买受人并应按日向出卖

人支付逾期应付房款3‰的违约金。

第三条：关于房屋产权转移及产权登记的约定

1、在买受人未付清全部购房款本息前，房屋的所有权中的处分

权归出卖人享有，买受人只对该房屋享有使用的权利，买受人不得擅自将该房产抵押、转让或租赁给任何第三人，若需出租应经出卖人同意。在买受人付清全部购房款本息后，该房屋的包括处分权在内的所有权全部转移至买受人享有。

2、在买受人未付清全部购房款本息前，出卖人不为买受人办理

房屋产权登记。

3、由于买受人的原因导致不能办理产权证的，出卖人不承担责

任。

第四条：买受人对下列内容予以特别声明

1、买受人对本协议及附件的内容已认真审阅，对于不明白的条

款，出卖人已向买受人认真解释，买受人对其内容了解无误；

2、在购房合同和本附件内容之外，出卖人没有其他任何承诺内

容，双方的权利义务以购房合同及附件的内容为准。

3、在签订本协议时，出卖人不存在隐瞒商品房预售许可证明、抵押、已出售等事实的情况，买受人对该情况已真实了解；

4、双方对本协议意见不一致的条款，已进行了充分的协商及修

改，买受人自愿接受本合同的全部条款。

5、买受人保证向出卖人提供的联系方式（电话、住址、通讯地

址等）真实、可靠，在联系方式出现变化时，应及时书面通知出卖人，以保证出卖人可以信函的方式与其取得联系。否则，因此导致出卖人不能按合同履行义务，出卖人不承担违约责任，由此造成的损失全部

由买受人承担。

第五条：解除协议时相关事项的处理

1、本补充协议生效后，任何一方无正当理由不得擅自解除本协

议，否则，解除协议一方应按总房价款的向守约方支付违约金。

2、若因买受人逾期付款而导致出卖人解除本合同，出卖人只需

书面通知买受人即可将本协议解除，而无需再经法律程序解决；出卖人不再履行本协议的义务，亦不承担违约责任。

3、在本合同解除时，房屋的所有权全部归出卖人所有，原转移

至买受人享有的占有、使用、收益的权利也回转至出卖人享有，出卖人可对该房产进行任意处置，买受人无权干涉。

4、出卖人应本合同解除后一个月内，将买受人已支付的购房款

在扣除买受人应承担的的违约金（按总房价款的折旧后，将剩余的款项返还给买受人。若买受人还造成出卖人其他损失的，买人应当进行赔偿，出卖人有权直接将损失在上述款项中扣除。

5、本合同解除后，买受人应将房屋恢复原状。若买受人已对房屋进行了装修，在不损毁房屋的情况下能够拆除的，由买受人自行拆除，与房屋附着一体不宜拆除的归出卖人无偿所有。

第六条：本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第七条：本协议及附件均为合同不可分割的部分，本补充协议与合同内容如有冲突，以本协议条款为准。本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力

第八条：本协议连同附件页，一式份，双方各执一份，房管局备案份，具有同等法律效力。

第九条：本协议双方签字或盖章之日起生效。

出卖人（签章）：买受人（签章）：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找