# 工程建设幕墙施工安全协议书 幕墙安装分包安全协议(三篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-08-14

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。工程建设幕墙施工安全协议书 幕墙安装分包安全协议篇一委托人(全名)：代...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**工程建设幕墙施工安全协议书 幕墙安装分包安全协议篇一**

委托人(全名)：

代理(全名)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招标代理事宜达成协议，并签订本合同，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_达成如下协议:

一、工程建设项目概述

1、招标人的名称:

2.项目名称:

3.施工现场:

4.投标范围:

5.投标规模:

6.投标方法:

7.指定联系人(姓名)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术职称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二.代理概述

1.机构名称:

2.资质等级:

3.证书没有。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4。

拟议的全职工作人员:

(1)名称:\_\_\_\_\_\_\_\_，技术职称:\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)名称:\_\_\_\_\_\_\_\_，技术职称:\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)名称:\_\_\_\_\_\_\_\_，技术职称:\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三.委托人委托代理人作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设项目的招标代理人，承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的招标工作。

四.委托范围

委托范围如下:

起草招标公告

口头发电招标

资格预审文件的编制

协助招标人审查投标资格预审文件

招标文件的编制和销售

工程量清单或标底的编制

组织投标人参观现场，回答问题，起草答疑纪要

协助招标人或受招标人委托依法组建评标委员会

协助招标人或受招标人委托组织开标、评标和定标会议

口向中标人发出中标通知书，向未中标人发出中标结果通知书

编写投标报告

开标备案程序及相关事项公示程序

口头契约

其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_五、薪酬及支付方式

1.收费标准:

(1)招标代理服务费:按招标规模计算合同价格，按投标金额计算结算价格，累进计算，浮动利率为\_\_\_\_\_\_%。

合同价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)工程量清单编制费:按招标规模计算，为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)底价(或招标控制价)准备费:根据招标规模计算合同价格，根据底价(或招标控制价)计算结算价格。

合同价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.支付方式

(1)招标代理服务费应在合同签订后\_\_\_\_\_天内按合同价格的\_\_\_\_%提前支付，并在中标通知书发出后\_\_\_\_\_天内按中标金额结算，余额一次性支付。

(2)工程量清单编制费应在合同签订后\_\_\_\_%内提前支付，余款应在乙方提交成果报告的同时付清。

(3)基价(或招标控制价)的准备费应在合同签订后\_\_\_\_%内提前支付，余额应在基价(或招标控制价)公布后\_\_\_\_%内按基价(或招标控制价)结算，余额一次性支付。

六、委托人的权利和义务

1.委托人权利:

(1)根据合同委托招标代理业务，接收招标代理结果:

(2)向代理人询问合同项目招标工作的进展及相关内容或提出建议;

(3)审核合同项目代理人编制的各种文件，并提出修改意见;

(4)要求代理人提交招标代理工作报告;

(5)与代理人协商，建议更换不称职的招标代理人;

(六)依法选择中标人;

(7)在本合同履行过程中，如果代理人未能履行合同约定的内容，给委托人造成损失或影响正常投标过程，委托人有权终止本合同，并依法向代理人要求经济赔偿，直至追究法律责任。

2.客户的义务

(1)向代理人提供项目审批程序或相关信息及资金落实情况;

(2)向代理人提供完成招标代理业务所需的所有信息和图纸。

如果要求披露，应详细披露代理人。

并对所提供信息的真实性、完整性和准确性负责;

(3)向代理人提供保证招标工作顺利完成的条件，所提供的条件在本合同专用条款中约定;

(4)根据需要与第三方协调;

(5)按照本合同条款约定的支付方式、货币和时间支付代理人报酬;

(六)委托人不得提出违反法律、行政法规的请求，否则代理人有权拒绝该请求;

(七)依法应当履行的其他义务。

七.代理人的权利和义务

1.代理人的权利

(1)根据合同约定收取委托代理人报酬;

(2)代理人有权对招标过程中委托人应作出的决定提出建议;

(3)当客户提供的信息不充分或不清楚时，客户有权提供补充信息或给予明确答复;

(四)拒绝客户违反法律、行政法规的要求，并向客户说明;

(5)有权参加业主组织的所有涉及招标工作的会议和活动;

(6)客户有权使用或复制为本合同项目准备的所有文件。

2.代理人的义务

(1)选择足够多有经验的招标代理人员完成招标代理工作;

(二)按照公开、公平、公正、诚实信用的原则组织招标工作，维护各方合法权益;

(3)为客户提供相关咨询服务，完成招标工作;

(4)向业主宣传工程招标的法律、行政法规和规章，解释合法的招标程序，以获得业主的支持和配合;

(5)负责投标工作中相关数据的计算以及技术经济数据的科学性和正确性;

(6)开标、评标结束后，在天内向业主提交投标情况书面报告;

(7)不得接受与本合同项目相关的招标咨询业务;

(8)未经客户同意，不得分包或转让本合同项下的任何权利和义务;

(9)在合同履行期间和合同终止后，未经委托人同意，代理人不得披露与合同项目有关的任何投标资料和信息。

(十)依法应当履行的其他义务。

八、协议的解释、变更及违约责任

1.投标文件的解释应由代理人进行。

2.对招标过程的投诉或者异议，应当按照建设行政主管部门的规定办理。

3.由于不可抗力，代理人不可能完成委托业务。

如需变更约定事项，双方应在变更前协商达成一致。

4.如果任何一方违反本协议，违约方应向守约方支付人民币\_\_\_\_\_\_元的违约金。

如果代理人违反合同，除支付违约金外，代理人还应将收取的全部代理费退还给客户。

如果客户违反合同，除支付违约金外，还应向代理人支付全部代理费(根据正常完成的工作计算)。

5.代理人违反法律法规，超出代理范围的，委托人有权终止本协议，代理人应承担相应的法律责任和违约责任。

九.因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。

协商不成的，按照下列第种方式解决:

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

\_.其他的

1.本协议未尽事宜由双方协商解决。

2.本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

3.本协议自双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

所有招标代理工作应完成，中标通知书在付款签发和结算后失效。

补充条款

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

客户:

法定代表人:

住所:

开户银行:

账号:

邮政编码

电话:

传真:

电子邮件:

在一年的\_\_\_天

代理:

法定代表人:

住所:

开户银行:

账号:

邮政编码

电话:

传真:

电子邮件:

在一年的\_\_\_天

**工程建设幕墙施工安全协议书 幕墙安装分包安全协议篇二**

总包单位;

分包单位;

工程概况; 工程,该工程建设单位 ，总承包单位南通八建集团有限公司，专业分包单位 ，为明确在幕墙施工过程中各自的安全责任，保护施工人员的安全和健康，防止伤亡事故的发生，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、法规，特签订本协议。

本协议经双方签字盖章生效，双方应认真履行。

一、分包单位进场前必须向总包方提供下列资料;

1.企业营业执照、资质证书、安全生产许可证副本;2.项目经理资格证书;3.三类人员、特种作业人员资格证书;4.其他资料;注：以上证书复印件加盖分包单位公章由发包方存档。

2、总包方和分包方应共同遵守国家和本市有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业安全技术标准。

二、在总包方统一领导下，分包方须建立施工现场安全生产组织机构，定期召开安全工作会议，建立、健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任制，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实。

三、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，不得违章指挥和违章作业，在组织施工生产时必须先落实安全技术措施，防止事故发生。

四、抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，禁止野蛮施工。分包方对施工中的安全工作负直接责任。

五.幕墙施工前必须编制专项施工方案，并经审核审批后认真组织实施。

六、分包方应履行如下职责：

1.配备专门的安全生产管理人员，明确责任人，随时检查安全生产情况并作好记录。

2.电、气焊等特种作业人员必须持证上岗，禁止非特种作业人员从事特种作业。

3.施工人员进场前应组织学习有关安全生产的法律、法规，做到预防为主。

4. 施工现场如动火作业，应事前向总包方申请，经批准并同时采取有效的防范措施后方可动火作业。

5.施工现场应配备消防器材和消防水源，并派专人负责。

6.自觉遵守总包方安全管理制度，参加出席安全工作会议，执行会议决议。

7.按照总包方的要求制定本单位安全管理目标和管理规章制度，并向总包方备案。

8.编制分包工程范围的安全施工方案和安全技术措施。

9.对本单位的施工人员应登记造册，并进行安全教育。未经安全教育的，不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和未满十八周岁以下的童工。

10.负责班前安全教育和工种变换的安全教育，同时有针对性地进行安全技术交底。

11.关于职工生活，宿舍应符合卫生、通风、照明等要求，职工的膳食、饮水符合卫生要求。

12.教育本单位职工遵章守纪，不违章指挥和违章操作，施工中如违章指挥、违反安全纪律、违反安全操作规程而发生伤亡事故，其损失自行负责。

此协议一式两份，发包方、分包方各持一份。

总包单位(章)法人代表：

分包单位(章)法人代表：

年 月 日

**工程建设幕墙施工安全协议书 幕墙安装分包安全协议篇三**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工期：本工程自年日开工，于月

1.4 合同价款：小写人民币：即大写人民币：

第2条 甲方权责

2.1 向建筑施工单位协调好乙方施工所需的场地、水、电等。

2.2 指派

2.3 为甲方驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

2.4 参加乙方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，审核乙方的施工方案和进度计划，验收工程。

2.5 确保在年月

2.6 组织人员验收乙方的工程。

2.7 确保按照合同确认之日期支付款项于乙方。

2.8 甲方负责此项广告工程的报批。

第3条 乙方权责

3.1 开工前天，乙方向甲方提供经确认的施工图纸或做法说明并向甲方现场交底。

3.2 指派为乙方代表，负责解决乙方负责的各项事宜和合同履行。

3.3 指派为乙方工地代表，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

3.4 严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。做好工程进度表，并提供给甲方参考。参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定，管理好施工队伍，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，经甲方同意后办理相应审批手续方可施工。 。

3.7 现场施工场地或水、电、设备等产生的费用由乙方自理。

3.8全力配合甲方或甲方的关联单位、监理单位组织的检查和验收工作。

第4条 关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，影响工期的，工期相应顺延。

4.2 因甲方未能按时交施工现场给乙方，影响工期的，工期相应顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不能相应顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的施工及验收规范《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，如造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延，但乙方必须尽力配合甲方尽快完成工作。

5.4 由于乙方原因造成质量或人员事故，其一切后果由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知并办理验收、移交手续。如甲方在规定的 日内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。如甲方在乙方发出验收通知后的并办理验收、移交手续的，视为已经验收和交接。但假若验收不合格，乙方应该配合甲方在最短的时间内改善工程，工程时间可由甲乙双方协商确定，期间所产生的所有费用乙方自理

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 本合同生效后，甲方分2次支付工程款，并付40%押金。

6.2 工程竣工后，乙方提出将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 三 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

6.3 本项目造价根据结算书和现有设计图纸内容进行项目造价包干(甲方要求增加的工程除外)。

第7条 关于材料供应的约定

7.1 本工程的材料全部由乙方自行采购，材料必须符合合格的国标产品。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，与样板材料不一致的，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规格》、《中华人民共和国消防条例》、其它相关的法规、规范和现场建筑施工单位的规定。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全、火灾事故或人员伤亡事故，其一切后果由乙方承担。

第9条 违约责任

9.1 若因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 0.3% 违约金。

9.2 乙方除自然力(台风、龙卷风、地震、冰雹、大雨等)、政府、战争、火灾等不可抗力之因素外，应按本协议约定之要求，完成各项工作，否则视为乙方违约，在这种情况下，甲方有权单方面终止执行本协议，有权拒付费用，并向乙方索取由此造成一切损失。

9.3 如甲方未能按本协议约定的时间内付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给乙方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任，乙方保留单方面终止合作和追讨经济损失的权利。

9.4 若甲方在以上规定的时间内逾期未付款，则自本协议约定的付款时间算起，每日按拖欠款金额的 0.3% 向乙方支付滞纳金;若经甲乙双方协商后对工作一致推迟，则收款时间相应顺延。

9.5 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

第11条 附则

11.1 本工程钢结构架保修期为\_三 年;在保修期内，甲方应按国家标准每年为钢结构架上防护油漆一次，如甲方未按期加以防护，乙方不保修;穿孔字保修期为\_一 年;如本工程钢结构架和穿孔字在保修期内有质量问题由乙方负责及时免费维护修复。

11.2 本合同一式 份，每份包括合同正本和合同副本。甲乙双方各持正本 1 份，副本 1 份。均具有同等法律效力。

11.3 在合作过程中如有未尽事宜，可另行签定补充协议，并具有同等法律效率。

11.4 本合同履行完成后自动终止，甲乙双方同时签定维护保养合同。

甲 方： 乙 方：

法人代表：法人代表：

法人代表委托人：法人代表委托人：

签订日期 年月 日签订日期 年月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找