# 最新学校附属工程承包合同 学校快递承包合同(20篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-08-15

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇一乙方：依照《...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇一**

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致就博康机械有限公司办公楼工程承包施工有关事项达成以下协议。

一、工程概况

1、工程名称：三原县博康机械有限公司办公楼;

2、工程地点：三原县渠岸镇东100米处;

3工程内容：本工程设为地上五层，前部六层，现实际地上四层，局部五层，框架结构，建筑面积约3323㎡，内容包括有土建、给排水、用气等。

二、承包内容：

1、施工图中除甩项部分外的土建，给排水、电气等工程。

2、对于弱电部分只做埋管、按图纸设预埋到位。

3、对于所有门窗、二次装修瓷砖，大理石洗漱台，卫生瓷片均未切 ，不在承包范围内，不含所有涂料工程。

4、埋设标准说明

⑴给水灾本工程内全部接通;

⑵室内为毛地墙(墙体为抛光)卫生间爱你做志贴瓷，楼梯间地面压光，天棚水泥 顶，电梯间外不作装修。

⑶楼梯栏木扶手用 按依据图纸;

⑷户内灯具为图纸设计要求;

⑸外购土方未入，如需要外购则由甲方

⑹钢材主要以龙钢为主，按图纸设计尺寸使用(禹龙牌)

三、工期

1、计划开工：

计划竣工：工程总天数 天。

2、工期每退后一天，按1000元对等奖罚。

四、工程质量： 合格

五、合同价款：

1、工程承包范围内的工程按建筑面积1084元㎡，承包施工。

2、发生图纸变更，以及其他因素要变更，变更部分按双方协商的市场价增减后结算。

六、双方驻工地代表：

乙方：

七、双方工作及责任：

1、甲方工作：

⑴乙方进入施工现场前，甲方负责办理场地平整等工作，确保施工现场达到“三通一平”提供 地下各种管道、帅线、通用线路，在开工协助解决协调施工周围工作。

⑵开工前甲方应以规划部门确定的水准点及红线为准，向乙方现场交验。

⑶开工前向乙方提供施工蓝图六套。

⑷工程施工中，甲方向乙方及时准确地发出施工指令，如期组织工程中间验收，若因甲方指令不及时、失误、工程进度不能按期如数支付等原因造成的停工等一切损失费用，由甲方承担同时延误的工期相对顺延。

⑸甲方有权对工程施工中存在安全隐患，质量问题，随时发出停工指令、整顿，所造成的损失由乙方承担，工期不顺延。

2、乙方工作

⑴乙方按照甲方提供给的施工图，国家现行验收标准，施工规范及相应图集，甲方指令组织施工，完成双方约定的承包范围内的工程内容。

⑵在施工过程中，乙方按照甲方的要求提供施工计划，进度报表等。

⑶乙方遵守政府相关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环保等管理规定，按相关规定内有关手续，应由发包人员 以书面通知发包人，认可后发包人承担由此发生的费用。

⑷乙方交工前将现场建筑垃圾全部清理进场，达到现场垃圾建筑均无污染。

⑸乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准施工，并积极采取必要的安全、防护措施，消除事故隐患，本工程所有安全在成事故由乙方负责。

⑹已设工程未交付甲方前，乙方 工程保护，甲方不及时验收工程应承担费用，因乙方过错造成工程损失由乙方负责在规定期限内予以修复，若甲方提前使用造成工程损害的责任由甲方承担。

八、材料预购

本工程所需材料均由乙方预购，乙方确保预购材料的质量符合国家质量规定标准，工程主要材料双方共同认可。

九、付款方法

本合同按形象进度支付工程款，分别为：基础、主体2层、肢体完、内外粉刷完、安装完、工程竣工。在双方确认工程量后5日内，甲方将进度跨汇入乙方指定账户，每次支付工程量价款的80%,剩余价款在工程验收完毕至工程造价的90%，其余款项在决算认可后付至97%(除扣留3%为保修金)保修金两年内支付。

十、工程验收、结算

1、工程验收

⑴工程完工具备验收条件后，乙方按照国家竣工验收有关规定向甲方提交认可的验收报告，甲方应在收到竣工验收报告后28天内组织相关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出意见，否则就认为竣工验收报告已被认可，即可办理工程结算手续。

⑵加甲方收到承包人竣工验收报告后28天内组织验收，从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

2、工程结算

⑴依据合同确定的平方米造价指标，在施工图纸设定的建筑面积的基础上依据设计变更，现场实际发生的进行可观调息作为工程量终结决算依据。

⑵工程验收后28天内，乙方向甲方递交结算报告及完工的结算资料。甲方在接到报告14天内，进行核实并确认，结算报告经双方确认后除甲方留2%的工程保修金，其余款项一次付清。

十一、其他事项

1、此协议作为甲、乙最终决算的依据，其他仪标文件，、往来文件、设计变更、现场签证单均为附件有效。

2、后有经来工作均以书面形式出现，有甲乙双方带白哦签字生效，其它均无效。

3、其他事宜，执行gf-20xx-0201建设工程施工合同，未尽事宜双方协商解决。

4、本合同执行过程中，若出现不可预见问题，双方协商解决。

5、本合同一式四份，双方各执一份，双方签字后生效，合同约定内容完成后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇二**

甲方： (以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将 承包给乙方，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条、工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围：除电梯外，施工图纸范围内的所有项目。

四、 工程质量标准：一次性验收合格。如达不到一次性验收合格，扣除合同总价的5%作为质量保修金。

五、 合同价款：固定单价合同：砖混结构人民币800元/m2(大写：捌佰元每平方米);混凝土结构人民币1050元/m2(大写：一千零伍拾元每平方米)。

六、 合同工期：总工期为 天，开工日期 年 月 日至 年 月日。如不按时完工，每推迟一天罚款叁仟元。

七、 开工前水、电由甲方接到施工现场，并保证施工使用，但所产生的水、电费用由乙方承担支付。

八、 结算方式：固定单价合同：固定单价x实际工程量。

九、 主材进场：该工程项目所有的材料必须使用国标产品，如不合格的产品进入工地，造成甲方损失，其费用由乙方负责。

十、 付款方式：开工前不支付工程预付款，工程封顶后支付 %的工程款;工程内外墙装饰装修结束后，支付 %工程款;待工程竣工验收合格后支付 %工程款，其余款项待工程保修期满后一次性支付。保修金为5%。

十一、 保修时间：从该工程验收合格之日起，保修期为一年。

第二条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、负责联系现场工程师，向乙方提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

2、向乙方提供所需施工图纸。

3、负责与现场工程师、上级单位等有关部门的联系。

4、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。

5、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。

二、乙方的权利和义务

1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，自行完成测量、试验工作。

2、根据甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工。

3、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、现场工程师等的监督、检查、指导和处理。

4、单项或全部工程完工后要及时清理场地，费用自理。

5、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。

6、按建设单位的要求，及时提供合格的施工资料。

7、合同期内接受并执行甲方及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。

8、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。

三、双方共同的责任和义务：

1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。

2、自觉接受建设单位、现场工程师、地方政府有关部门的监督、检查和指导，积极主动配合建设单位、现场工程师的工作。

第三条、违约责任

1、乙方若不能履行本合同与建设单位签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有权限期整改并暂时停止一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担，除应赔偿质量不合格造成的全部经济损失外，还应支付合同价款2%的违约金。

2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担;因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。

3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

第四条、安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，由乙方负责。

2.发生伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报。同时按政府有关部门要求处理。所发生的费用由乙方承担。

第五条、附则

1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。

2、本合同未尽事宜双方应协商解决。

3、本合同经双方签字盖章后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇三**

甲方： 乙方：

为优质、高效、快速、安全地完成 工程任务，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将 的工程任务的施工、完成与维修授予乙方承担，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条、工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程范围：

三、 工作内容：甲方与建设单位签定合同的全部内容

四、 合同总额：

五、 质量要求：确保优质，争创部优。合格率100%。

六、 安全生产：无重大安全事故。

七、 建设工期：本工程自月日开工，至

八、 本合同的文件组成：

1、甲方与建设单位签订的工程承包合同及附件作为双方共同遵守的文件(见附件)。

2、合同执行过程中，建设单位、监理工程师、地方政府有关部门给甲方下达的有关文件、会议纪要、电函、指令备忘录等是本合同的组成部分。

3、甲乙双方共同确认的工程量清单及投标文件。

4、乙方按建设单位及甲方要求提供的施工组织设计文件。

5、合同执行过程中，甲方向乙方提供或下达的施工图纸、有关文件、信函、会议纪要、指令也是本合同的组成部分。

上述文件具有本合同相同的法律效力。

第二条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、编制总体施工组织设计，协助乙方制定和审核施工技术方案。

2、负责联系建设单位、监理工程师向乙方交桩，提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

3、向乙方提供所需施工图纸、技术规范、管理程序等有关文件一份，提供工程所需各种资料表格样本。

4、负责与建设单位、监理工程师、地方政府、上级单位等有关部门的联系。

5、根据工程进度和监理工程师的要求，下达各阶段施工生产计划。

6、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。

7、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。

8、对乙方投入到本工程的资金、设备、材料、仪器、人员经协商可统一调配使用，并由使用单位支付相应的费用。

9、负责与建设单位、监理工程师的工程款结算和支付工作。

10、为确保工程顺利实施，甲方派驻3名现场管理人员，乙方按每人60000元/年一次性支付甲方管理人员工资，并负责甲方工作人员的食宿和交通费用。

二、乙方的权利和义务

1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，自行完成测量、试验工作。

2、根据建设单位和甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工、维修及养护工作，提供正规的建筑材料发票给甲方。

3、服从经理部的统一安排，按照建设单位要求修建必要的便道、排水等临时工程，确保当地的排灌系统和便道畅通并承担相应费用。

4、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、建设单位、监理、地方政府等有关部门的监督、检查、指导和处理。

5、单项或全部工程完工后要及时清理场地、复耕、恢复地容、地貌，直到有关部门接受为止，费用自理。

6、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。

7、负责原始资料的签认、收集、整理，及时上报各种报表。

8、按建设单位和甲方的要求，及时提供合格的竣工资料。

9、合同期内接受并执行甲方与建设单位及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。

10、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。

11、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案并交付甲方)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

12、履约保证金由乙方按建设单位合同要求缴纳。

三、双方共同的责任和义务：

1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。

2、自觉接受建设单位、监理工程师、地方政府有关部门的监督、检查和指导，积极主动配合建设单位、监理工程师的工作。

3、遵守当地政府、部门的法令、法规，尊重地方群体的民俗习惯。

第三条、计量与结算：

1、本合同以包工包料的方式承包，以实际完成并经监理工程师、建设单位确认和计量支付的数量结算，甲方在合同清单内按4%收取管理费，管理费按工程进度收取。

2、计量工作由乙方按程序和要求，在每月20日以前把经监理工程师签认的原始资料及计量报表报送甲方，由甲方汇总统一上报。只有经过监理工程师签字、验收并计量支付的工程项目乙方才能获得支付。

3、乙方未能按期提交合格的计量资料，可视为自动放弃本期计量，因此引起的后果由乙方承担。

4、甲方每月按建设单位和监理工程师批复的计量工程量结算给乙方，双方签字确认。

5、质量保证金和预付款按建设单位要求执行。

6、经理部的财务部负责乙方工程款的管理与支付工作。

7、工程款到甲方账户后，按合同规定在扣除管理费后根据资金情况支付给乙方，甲方不得以任何名义占用乙方的工程款，乙方也不能把工程款移作它用。

8、工程变更费用，甲方对建设单位、监理工程师批复的工程增加变更的费用，甲方按6%提取管理费，剩余全部批复给乙方。

9、工程调价款：本工程不调价，除非建设单位有新的规定。

第四条、经济责任

1、双方各自独立核算、自负盈亏，各自承担自己的债权、债务。经济上无任何连带责任。

2、本工程发生的一切税金由甲方统一代扣上缴。当地政府规定的其他规定费用也由甲方按其规定代扣代缴，如乙方自行缴纳应向甲方出具交费凭证备查。

3、工程质量缺陷，如质量缺陷内发生维修项目，甲方应根据建设单位的要求通知乙方进行现场检查、核实。维修工作由乙方负责施工，并承担维修所发生的一切费用。

4、工程质量保证金期满和质保金款到位后，甲方按建设单位实际返还的比例扣除乙方确认的缺陷修复费用后支付乙方。如质保金不能满足修复费用，则不足部分由乙方承担。

第五条、违约责任

1、乙方若不能履行本合同和甲方与建设单位签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有权限期整改并暂时停止一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担。

2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担;因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。

3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

第六条、安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。发生的费用由事故责任方承担。

3.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条、附则

1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。

2、本合同未尽事宜双方应协商解决，如发生经济纠纷，则由 。

3、本合同正本两份，副本两份，甲乙双方各执正副本一份。

4、本合同经双方签字盖章后立即后效，在工程结算、质保期满、竣工交验完毕后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据工程实际情况，就锚杆制作及张拉等达成如下承包协议：

一、承包范围

锚杆的找孔位、中位架加工、锚杆制作、下锚、注浆、锚杆张拉锁定。

二、承包单价：

1. 中位架加工：单价：\_\_\_\_\_\_元/个。

2. 锚杆制作： 单价：\_\_\_\_\_\_元/米。

3. 下锚、注浆：单价：\_\_\_\_\_\_元/米。

4. 锚杆张拉： 单价：\_\_\_\_\_\_元/条。

5. 找孔位： 单价：\_\_\_\_\_\_元/个。

工程结算以实际发生工程量为准，单价不变，未尽事宜，双方协商解决。

三、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇五**

建设单位(甲方)：zzz装饰工程部

承包单位(乙方)：

甲方有一套位于 zzb2-203;b2-201样板房 的商品房，现委托乙方对该商品房 泥水 部份进行装修。乙方按甲方图纸进行施工(附图纸)。

一、工程名称：室内装修 泥水 工程

二、施工地点： zz

三、泥水工程总造价：按甲乙双方签订的价格(附材料和人工价格表、施工验收检准)，以工程现场实量数量结算。

四、付款方式：工程完全完工并或甲方项目负责人验收合格后，甲方于三十天内支付乙方90%的工程款，余下的10%的工程款为质量保证金，如无乙方原因导致的质量问题，或乙方已对质量问题部份进行整改的，甲方需于半年后支付给乙方。

五、施工期限：从20xx年3 月25日起至20xx年4 月25日止共 31 天内完成。如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为 半 年，保修期内属乙方施工质量问题，乙方需进行保修，保修所产生的费用(包括材料)均由乙方负责。(如属甲方人为损坏或天然灾害问题除外)。

七、责任：(1)乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整。严格按照甲方的施工指引和甲方的施工标准进行施工(附施工指引和验收标准及甲方和施工现场管理理制度)

(2)乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

(3)施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，如因乙方原因造成的损失和乙方人员工伤意外，均由乙方自行负责。

(4)因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%.

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方：z市zz装饰工程部 乙方：

签约代表： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇六**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按\_\_\_\_\_\_\_\_米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽\_\_\_\_\_\_\_\_米，厚\_\_\_\_\_\_\_\_米，自下而上慢慢收至高度为\_\_\_\_\_\_\_\_米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_\_\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日由双方在\_\_\_\_\_\_\_\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，上方各执一份，上交份。

发包单位(甲方)(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方需在自己宅基地上建筑民房，甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经双方协商，为明确责、权、利达成如下条款：

一、工程概况：

甲方准备在自己宅基地上建筑民房一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程承包给乙方进行施工建设。

二、承包方式：

三、工期：工程从年月日开始动工，至年月日竣工，乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

四、付款方式：

五、质量要求：

1、乙方必须按施工图组织施工;甲方依据施工图组织验收，对不合格的项目必须进行返工，所产生的返工费用由乙方承担。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

六、甲乙双方的义务：

1、由甲方负责为本工程提供水、电源及水电费;

2、甲方负责协调周边及邻居关系，如因此造成的停工或窝工，由甲方向乙方承担民工基本工日费用，工期顺延;

3、由于停电或其它原因影响工期时，不能追究乙方责任，工期顺延。

七、安全责任：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、违约责任：

任何一方违约，违约方要按实际发生的直接经济损失额的双倍向对方赔偿，并承担法律责任。

九、本合同未尽事宜由双方协商补充，所补充的条款，与本合同具有同等法律效力，在合同履行过程中发生争议，由双方协定解决，协商不成，由起诉方合同仲裁机关或人民法院裁决。

十、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_年月\_\_日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇八**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为进一步挖掘企业潜力，控制成本、提高效益，经甲方研究决定，对甲方承揽施工的工程实行内部承包制度。现甲乙双方依照《民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本地区和该工程的实际情况，就工程内部承包事项协商一致，订立本合同，共同遵照履行。

一、甲方将其负责施工的工程承包给乙方。

(一)项目概况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(暂定名，下同)。

2、建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、项目坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、占地面积约为;

5、建筑面积约为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)甲方承包合同概况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。工程质量符合国家和重庆市有关建设工程质量标准，达到设计文件和合同要求。

二、内部承包方式

(一)甲方成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程部，聘任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为项目部负责人，负责项目工程部的日常管理、协调和监督工作。

(二)本工程由乙方进行内部承包，自主经营、自负盈亏、自担风险。本工程所需资金由乙方负责筹集;如需要垫资，亦由乙方解决，甲方可予以协助。

(三)本工程除成本支出(依照财务部《施工、房地产开发企业财务制度》)及乙方向甲方缴纳的承包费外，其余部分作为乙方的收益，如因本工程发生亏损亦由乙方自行承担。

三、内部承包工程范围

乙方内部承包工程范围以建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》中约定的甲方施工范围一致;以本工程施工图说、设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知(或技术核定单)为准。

(一)具体工程承包施工范围包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)以下分项、分部工程不属于乙方承包施工的工程范围，由建设单位或甲方另行分包给其他单位施工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)承包工程范围增减

乙方承包工程范围如有增减，建设单位在设计交底后以书面形式具体明确。

乙方不能因为承包工程范围变更而增加合同工期。但增加范围超过承包范围5%以上(按工程造价计算)且建设单位书面同意延长工期的除外。

四、工程担保

(一)乙方承诺在签订本内部承包合同时向甲方交纳承包保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)人民币，作为本合同履约的担保。至乙方内部承包的本工程竣工验收及竣工结算完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内一次性返还给乙方。保证金不计利息。

(二)甲方与建设单位因本工程签订的《建设工程施工合同》中约定用于缴纳建委的欠薪保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，由乙方在签订本合同时一次性交付给甲方，由甲方向相关部门缴纳，工程完工甲方收到返还的欠薪保证金后5日内一次性返还给乙方。

五、承包费用

(一)乙方按照甲方与建设单位竣工决算的本合同承包工程范围的工程款总额(含人工费、材料、管理费及税费等)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方交纳承包费用。承包费用不包括税费，税费由乙方据实承担。

甲方根据每次收到的工程款额预提\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，工程竣工结算后再据实结算承包费用和税费，多退少补。

(二)甲方与建设单位的计价方式以甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》以及相关补充协议为准。

六、承包管理

(一)施工管理

1、工程项目经理及施工员根据乙方提名由甲方委派，乙方必须保证在施工过程中严格按照国家的有关规定和规范、建设单位提供的设计图纸及相关资料、合同约定内容事项，认真组织施工，确保工程的施工进度及质量。若有施工改动，必须经建设单位、甲方及设计单位商议签字认可后，方可实施。

2、乙方必须遵从建设单位、监理公司和甲方对施工现场总平面布置的控制，进行相应的施工平面布置，搭设外防护架。

3、根据工程进度的需要，必须提前插入环境施工时，建设单位和监理公司有权指令乙方在规定时间内拆除相应部分临设或让出场地，乙方应无条件积极配合，并配合保护好建设单位环境绿化工程的施工成品。

4、乙方不服从建设单位、监理方和甲方指令，在规定时间内未拆除相应部分临设或让出场地，甲方有权采取一切有效措施保证工作正常进行，由此造成的一切损失由乙方负责。

5、乙方组织施工队伍进入施工现场后30日内，向甲方提交工程预算书，以便于甲方控制该项目的经济指标。

(二)财务管理

1、工程价款管理。所有工程价款必须进入甲方指定帐户，经甲方指定人员和乙方共同签章后方能使用。工程款只能用于本工程所需，任何一方不得挪用，否则视为违约。

2、工程材料管理。工程材料包括主材和辅材的采购、运输、入库、存放、领用必须严格按照甲方的规章制度办理，并每月报表，每月盘点，作好登记，确保工程成本的真实性。

3、工资成本管理。乙方以及项目工程部全体员工(包括甲方委派的本工程的管理人员、技术人员及工人)的工资以及各项社会保险、人身伤害保险费用、工人治安费等由乙方自行办理，自行承担全部费用，并计入工程成本费用。

对于包工包料的工程，项目部所有管理人员及工人的工资总额不得超过工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;对于包工不包料的工程，所有管理人员及工人的工资不得超过工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。超过部分不得计入成本，由乙方自行承担。

4、发票管理。乙方组织施工过程中所发生的应付或应收款项，必须根据双方签订的合同或有效法律文书，获取合法有效凭证方能报销，拒绝白条。

(三)税务管理

乙方必须根据国家税收的相关规定承担税款及相关费用。甲方预提的承包费用中包括税费。具体税费名目为本工程的营业税、城市维护建设税、交通建设附加费、教育附加费、企业所得税等。

(四)安全管理

1、工程项目的安全管理人员根据乙方提名由甲方委派，乙方在组织施工过程中，必须根据甲方的内部规章制度建立健全项目安全生产保证体系，建立和实施安全生产责任制，确保必须的安全设施投入、购置必备的劳动保护用品、安全设备及配套设施，消除事故隐患，完全满足安全生产的需要。

2、特种作业人员包括机械工、电工等必须持证上岗，严格执行有关安全技术操作规程，确保安全施工。施工现场使用的施工机械、机具和电气设备状况良好、能安全运行。

3、施工现场除应设置安全宣传标语牌外，危险地点必须悬挂安全标志、警示牌等，确保施工人员、过往行人、周边住户的人身及财产安全。

4、乙方不得违反操作规程施工，严禁违章作业，严禁野蛮施工。如发生安全事故，产生的法律责任和发生的一切费用，均由乙方承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

(五)其他经营管理

1、乙方承包工程的其他经营管理由乙方全面负责，即乙方对承包项目自筹资金、自主经营、独立核算、自负盈亏，并承担承包工程的全部经济、质量、安全等法律责任。

2、如乙方没有违规或违约行为，甲方原则上不参与乙方的其他经营管理;如乙方发生违规或违约行为，甲方有权予以制止、纠正或解除本合同，并责令乙方退出施工场地，其责任和后果由乙方承担。

3、未经甲方书面同意，乙方工作人员(含民工)不得到政府部门或建设单位或施工现场聚众闹事;否则，每发生一次，赔偿甲方名誉损失1万元。

七、承包工程款的结算

(一)乙方应当在工程竣工验收合格后一个月内向甲方提交正式、完整的竣工和结算资料;竣工和结算资料经甲方审核盖章后，由乙方报送建设单位审核;建设单位审核确定后5日内，甲方将结算资料交给乙方。

(二)预结算资料的质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方所提供的预结算书或进度报表，其单项工程的工作量误差不能超过±5%，否则将视为该预结算书或进度报表不合格，甲方和建设单位有权要求乙方重新提供，直到合格为止，同时按该预结算书或进度报表所确定金额的0.5%进行处罚。

(三)为了便于甲乙双方在工程结算中能明确掌握工程造价的构成，要求乙方在编制工程结算时将所有建设单位供应的材料均纳入工程总造价，在结算中单列，并把建设单位供应材料价款相应扣减后的实际结算价。

(四)为了加快进度报表及预结算审核，乙方提交施工图预算、进度报表及结算书的同时，必须提供相应的工程量计算书(工程量如为软件计算亦提供相应的电子文本)及预结算书的电子文本。

八、承包工程款的支付

(一)本工程进度款由建设单位支付给甲方，甲方在收到建设单位支付的工程进度款并扣除预提的承包费用后3日内，将余款全额支付给乙方。工程进度款以建设单位审定金额为准。

(三)工程结算经建设单位确认后，由建设单位和甲乙双方共同办理财务结算，甲方扣除乙方承包工程总造价的5%质量保证金和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%承包费用后，一个月内向乙方支付结算尾款。

(四)工程质保金待工程竣工验收合格满2年后，返还工程质保金的60%，验收合格满5年后，全部返还质保金。质量保证金不计利息。

九、工程质量

(一)质量目标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格工程。

(二)分部分项验收必须是乙方自检合格，才能向监理单位报验，监理单位验收合格由监理单位向建设单位报验。

(三)工程竣工经建设单位方组织设计、质监、地勘、施工、监理、质检

等有关单位依据《建筑工程施工质量验收统一标准》及有关的施工验收规范，对工程整体施工质量进行竣工检查、验收、评定，施工质量必须合格。

(四)乙方应无条件配合建设单位进行各项专项验收(规划、防雷、电梯、环保、消防)工作。

(五)施工过程中的质量检查与处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理和建设单位检查施工质量不合格的按以下规定处罚。

1、结构不合格的，第一次按每项每次处罚\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次(同项或同部位，第一次检查有质量问题未整改的称为第二次，依次类推次数)处罚每项每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三次检查仍未整改的处罚每项每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并由监理通知停工整改、报请质监站监督整改。

2、建筑和安装不合格的，第一次处罚每项每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第二次处罚每项每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第三次处罚每项每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并监理通知停工整改，并报请质监站监督整改。

3、乙方承包工程发生每重大以上质量事故一次，除承担全部经济、法律责任外，还应当赔偿甲方名誉损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

十、工程工期

(一)乙方承包工程合同包干总日历工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。包干总日历工期为完成承包范围和内容且竣工验收合格交付使用的总工期。

具体的起止日期以甲方确认的开工日期和甲方确认的竣工验收合格交付使用日期为准。若具备开工条件乙方未提供开工报告给甲方，则以甲方书面通知日期为开工日期，乙方应接受。

(二)分项分段工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、基础完工

2、主体完工

3、安装完工

(三)工期保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方对所有停水、停电造成的停窝工不作任何签证，也不因为市网停水、停电延长工程工期。但建设单位书面同意延长工期的除外。

十一、工程移交

(一)竣工验收后，建设单位或监理单位等提出需整改的项目已整改完毕，经检查整改的项目已合格和未发现新的施工质量问题后方可视为竣工验收合格。

(二)乙方完成的工程内容经竣工验收合格后三日内交付甲方或建设单位。并配合建设单位及物管公司向购房业主移交房屋，不得以任何理由和借口拖延交付。交付前工程的照管、成品保护均由乙方负责，甲方不支付照管的费用。

十二、工程质量保修

(一)乙方在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定，承担本工程质量保修责任，若委托甲方处理，所需费用由乙方承担。

(二)质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程等。

(三)乙方承诺依照甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》中约定的质量保修期承担保修责任。质量保修期自工程竣工验收合格并交付建设单位之日起计算。

(四)质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起5日内组织保修。乙方未在约定期限内组织保修的，甲方可以指派他人维修，费用在质量保证金中扣除。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、质量保修完成后，由建设单位和甲方组织验收。

(五)保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，因乙方施工原因造成的质量问题，乙方不得收取任何费用。

十三、违约责任

(一)乙方收到甲方开工通知后三天内未开工和未出示开报告者视为乙方自动终止合同，并赔偿延误工期的损失和按合同价款的5%向甲方承担违约金，同时无条件的退出现场。

(二)甲方未按期付清工程款，应承担应付而未付款额银行同期贷利率的利息。

(三)乙方总工期逾期或延迟交付在30天内，每天赔偿甲方损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;乙方总工期逾期或延迟交付超过30天后，每天赔偿给甲方损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

(四)工程质量未达到合同规定的标准，乙方承担返修经济损失和按逾期竣工标准赔偿甲方经济损失。

(五)因乙方经济实力和技术力量不能胜任本工程继续施工和不能满足施工进度，甲方有权终止合同，乙方必须先退场，再办理已施工部分的工程量结算。结算已施工的工程量时，乙方只收取定额基价直接费，不收取其它任何费用。

十四、其它约定

(一)本合同中没有约定的乙方的其他权利义务按照甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》及相关《补充协议》中约定的施工单位(即本合同甲方)的权利义务执行。

(二)甲乙双方约定，因本工程项目产生的一切对外债权由乙方享有，对外所负的一切债务由乙方负责清偿。

(三)甲方承诺为保证乙方顺利完成该工程建设，甲方必须即使提供本工程项目的一切文件、证照及授权委托书等相关手续。

(四)甲方确认除依照本合同约定条款外，无权对乙方强加任何义务，甲方充分尊重乙方的自主经营权(包括决策权、人事安排权、资金管理使用权等);但乙方必须保证人工工资的正常发放。

(五)在履行本合同过程中如发生争议，由双方协商解决;协商不成由甲方所在地人民法院诉讼解决。

(六)在执行本合同过程中，双方签字盖章确认的会议纪要、补充协议和往来信函，都成为本合同的补充条款，是合同组成部分，从双方签字盖章之日起生效，具有本合同的同等法律效力。

(七)本合同双方签章生效;本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇九**

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)将厂区白色混凝土路面工程承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)施工，为了明确双方的权利和义务，特签定此合同，望双方共同遵守。合同条款如下：

一、工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、总工程量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程承包形式为总承包。

四、工程每平方米造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五、工程追加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的设备调遣费。

六、工程自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为竣工。

七、付款方式，乙方人员、机械、材料进现场后，甲方拨付工程总价的\_\_\_工程款;乙方完成总工程量一半时，甲方再拨付工程总价的\_\_\_工程款;其余\_\_\_工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八、工程所用的混凝土标号为\_\_\_，所用材料必须符合规范要求，其中工程所用水泥必须为国家免检的\_\_\_普通硅酸盐水泥。

九、乙方进入施工现场，要遵守公司的厂规厂法，爱护公司财物，文明施工，如损坏公司财物，要按价赔偿。

十、乙方进入施工现场，要注意安全施工，贯彻落实好安全施工条例，排除不安全的隐患。乙方如在施工中出现安全事故，乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一、本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国建筑法》和《道路施工质量验收规范》执行。

此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇十**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条合同文件及解释顺序： 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同;

2、本合同附件;

第二条图纸和文件的保管与提供

1.图纸由工程师单独保管，但应免费提供给承包方两套复制件。承包方需要更多复制件时，其费用自行负担。除非为执行合同绝对需要，承包方在未经工程师同意的情况下，不得将雇主或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，承包方应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

第三条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2、国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程项目表文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，申请建筑许可执照文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计划任务书文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，初步设计文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总概算文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路

5、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

6、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包方包工、包全部材料。

(2)承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料

(3)承包方包工、发包方包全部材料 如按预算实行包工包料，属于承包方及发包方负责供应之材料，承包方将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第四条工程期限

(一)开工

1、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

2、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

3、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(1)按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

(2)凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

(3)不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

(4)在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

(5)非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

(二)竣工

(1)承包方必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

(2)因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

(3)施工中发包方如需提前竣工，双方协商一致后就应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包方为保证工程质量和安全采取的措施。发包方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

(4)凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。 第五条工程师 建设工程实行监理的，发包方应当与监理人采用书面形式订立委托监理合同。发包方与监理人的权利和义务以及法律责任，应当依照《中华人民共和国民法典》中委托合同以及其他有关法律、行政法规的规定。

1、发包方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包方。

2、工程师姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发包方委托的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，需要取得发包方批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、合同履行中，发生影响发包方承包方双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同关于争议的约定处理。

4、除合同内有明确约定或经发包方同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包方的任何权利与义务。

第六条工程质量

(一)工程质量等级

1、工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。发包方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。

2、达不到约定条件的部分，发包方代表一经发现，可要求承包方返工，承包方应按发包方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因承包方原因达不到约定条件，由承包方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，承包方承担违约责任。因发包方原因达不到约定条件，由发包方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

3、双方对工程质量的争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

(二)质量标准

1、承包方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

2、承包方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、凡因承包方原因造成的施工质量不合格的工程，承包方应在发包方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由承包方承担违约责任。由于发包方原因达不到工程质量标准的，由发包方承担返工责任及经济支出。

(三)质量监督 本工程的质量监督，由质量监督站负责，双方均应接受其对工程质量的监督与检查。 第七条工程检查验收

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份及所承担的任务。

3、承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责;不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6、电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担;定额中未包括的，由发包方负担。

7、设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8、工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11、工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程保修期为一个采暖期，水电工程保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

12、发包方在不妨碍承包方正常作业的情况下，可以随时对作业进度、质量进行检查。

第八条工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1)合同总价内经双方确认的暂估价变化;

(2)在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化;

(3)重大设计发生变更;

(4)在施工中新增加了工程项目;

(5)其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 第九条工程价款的支付与结算 1.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;临时设施费，为土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安装工程为人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。差价调整办法：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种差价调整办法。

(1)按主材计算价差。发包方在招标文件中列出需要调整价差的主要材料表及其基期价格(一般采用当时当地工程造价管理机构公布的信息价或结算价)，工程竣工结算时按竣工时当地工程造价管理机构公布的材料信息价或结算价，与招标文件中列出的基期价比较计算材料差价。

(2)主材按抽料计算价差，其它材料按系数计算价差。主要材料按施工图计算的用量和竣工当月当地工程造价管理机构公布的材料结算价或信息价与基期价对比计算差价。其它材料按当地工程造价管理机构公布的调价系数计算差价。

(3)按工程造价管理机构公布的竣工调价系数及调价计算方法计算差价。

2、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。工程进度款支付。工程进度款应根据甲乙双方在合同条款约定的时间、方式和经发包方代表确认的已完工程量、构成合同价款相应的单价及有关计价依据计算、支付工程款。发包方如不按合同约定支付工程款，则按合同条款的约定承担相应的责任。

3、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

4、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

5、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6、本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。工程竣工结算的审查。发包方在收到承包方提出的工程竣工结算证书后，由发包方的造价工程师或委托相应资质的工程造价咨询单位审查，并按合同约定的时间提出审查意见，作为办理竣工结算的依据。

5、不可抗力解除合同：合同签订后发生第1款(3)和(4)项的风险造成工程的巨大损失和严重损坏，使双方任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。解除合同后的付款由双方协商处理。

第三十条保险

1、工程开工前，发包方为建设工程和施工场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

2、运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包方办理保险，并支付保险费用。

3、发包方可以将有关保险事项委托承包方办理，费用由发包方承担。

4、承包方必须为人事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

5、保险事故发生时，发包方承包方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

6、具体投保内容和相关责任，发包方承包方在条款中约定。

第三十一条担保

1、发包方承包方为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

(1)发包方向承包方提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。

(2)承包方向发包方提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

2、一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

3、提供担保的内容、方式和相关责任，发包方承包方除在条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

第三十二条专利技术、特殊工艺和合理化建议

1、发包方要求采用专利技术和特殊工艺，须负责办理相应的申报、审批手续。承担申报、试验等费用。承包方按发包方要求使用，并负责试验等有关工作。承包方提出使用专利技术和特殊工艺，报发包方代表批准后按以上约定办理。

2、承包方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和施工组织设计的理解及对原定材料、设备的换用，必须经发包方代表批准。

3、以上发生的费用和获得的收益，双方按协议分摊或分离。

第三十三条文物和地下障碍物 1.在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包方应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包方承包方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

2、施工中了现影响施工的地下障碍物时，承包方应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

3、所发现的地下障碍物有归属单位时，发包方应报请有关部门协同处置。

第三十四条合同解除

1、发包方承包方协商一致，可以解除合同。

2、停止施工超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，发包方仍不支付工程款(进度款)，承包方有权解除合同。

3、承包方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包方有权解除合同。

4、有下列情形之一的，发包方承包方可以解除合同：

(1)因不可抗力致使合同无法履行。

(2)因一方违约(包括因发包方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

5、一方依据2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同第五十五条关于争议的约定处理。

6、合同解除后，承包方应妥善做好已完工程和已购材料.设备的保护和移交工作，按发包方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包方应为承包方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第三十五条附则

1、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。 2.本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

(1)预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

(2)在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

(3)招标工程，按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

(4)双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三十六条合同生效与终止

1、双方在协议书中约定合同生效方式。

2、发包方承包方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包方向发包方交付竣工工程后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，发包方承包方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第三十七条合同份数

1、本合同正本两份，具有同等效力，由发包方承包方分别保存一份。

2、本合同副本份数，由双方根据需要在条款内约定。

第三十八条补充条款 双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，在条款内约定。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲方因承接x项目工程，经甲方多方考察，乙方具备基础工程施工的人员、技术、设备等条件。经甲、乙双方协商，甲方同意将基础工程承包给乙方施工，双方特签订本基础工程施工承包合同：

一、甲方同意将x项目工程的基础工程(承包范围：独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础，包工不包料)承包给乙方施工。

二、基础工程价格

泥土部分为190元/m，独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础、余基部分等六项工程的人工打尖石部份均为850元/m。

三、乙方在基础工程施工中，必须按照国家规定的工程质量标准和x项目工程设计的具体要求，保证基础工程质量。基础工程施工完成后，经由甲方进行初步验收，并报请质监等有关部门进行工程质量验收，所承包基础工程必须达到合格标准。如验收不合格，一切返工损失由乙方负责。

四、乙方承包的x项目工程的基础工程工期为五十日(自20xx年12月18日至20xx年2月3日止，特殊情况经甲方同意施工工期可顺延)，乙方必须在保证约定工期内全面完成基础工程施工任务。

五、乙方在基础工程施工中，必须精心组织，特别注重安全施工，千方百计防止出现安全事故。一旦造成工程施工中的安全事故，由甲、乙双方各承担50%责任。

六、乙方在基础工程施工中，必须听从甲方技术人员的安排，乙方还应明确两名工程技术管理人员，负责基础工程施工中具体协调工作，保证工程施工质量和进度。

七、乙方在基础工程施工中所需机械用具、材料等由乙方自行解决。乙方工程施工人员的生活(吃、住等问题)自行解决。

八、付款方式

乙方承包的基础工程施工任务经质监等相关部门验收合格后，甲方在十五日内付给乙方工程总额的70%，待混泥土浇筑完毕后，在三十日内付给剩余的30%工程余款，同时，乙方所参加施工人员领取工资签字搭迹，并附工资表一份给甲方。

九、本基础工程施工合同具有法律效力，甲乙双方必须严格遵守，严格履行合同约定。

十、本基础工程施工承包合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

十一、本工程承包合同一式四份，甲、乙双方各两份。

甲 方(公章)： 乙 方(公章)： 法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

20xx年12月\_\_\_日 20xx年12月\_\_\_日

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇十二**

发包方（甲方）：法定代表人：身份证号码：承包方（乙方）：法定代表人：身份证号码：风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_型建设工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围及内容：

1、工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

2、承包形式： 施工总承包 。

三、工期：

1、开工日期：以监理工程师签发的开工令为准，及\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、合同价款本合同工程价款结算采用下列\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

（1） 工程预算价：（工程结束后按实结算）工程单价： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（含外运等其他一切费用）。

（2）按实际发生的工程量，结合\_\_\_\_\_\_\_\_\_省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行审计确认。

（3）所有工程量必须在每月\_\_\_\_日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的\_\_\_\_日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

（5）变更工程量在总承包价\_\_\_\_%以内，无需追加合同，超过\_\_\_\_%，须另订合同。

（6）取费标准及说明：测量执行省市有关土石方验收标准。

（7）工程量核算确认方式说明： 完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

（8）合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；扣回工程预付款的方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付，具体为：

（1）本工程无预付款；

（2）按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的\_\_\_\_\_%；

（3）总工程款的\_\_\_\_\_%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

七、材料、设备供应：所有的材料、设备都由甲方供应，如乙方需要特别材料，可以把相关的材料、设备的型号、数量等交由甲方统一购置。风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

八、质量及验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用;对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误;不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算.

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、甲方有权对全部工程的所有部位及任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验；乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便；甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

7、乙方所承担的本合同工程项目完工后\_\_\_\_\_天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

8、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸\_\_\_\_日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的\_\_\_\_日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的\_\_\_\_%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；现场代表（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；监理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；现场代表（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。十

一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责十

二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知\_\_\_\_日内进场维修， \_\_\_\_日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。十

三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的\_\_\_\_%---\_\_\_\_%承担违约金。十

四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。甲方（签章）：法定代表人：授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签章）：法定代表人：授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇十三**

甲方： 乙方:甲乙双方经协商，为了按质、按期地完成本合同项目下的围墙工程，明确双方的权利、义务，签订本协议。

第一条合作事项

\_\_大道围墙工程施工。

第二条承包方式

乙方包工程质量、包合同工期、包安全文明生产，严格执行安全生产施工规范，出现安全伤亡事故由乙方自行承担。甲方派相关人员监督乙方，配合测量、和技术交底。

第三条承包内容

一、乙方负责本围墙工程内容：安全维护、基础开挖、浇筑混凝土、砌筑墙体、粉刷、贴砖、预埋管线、铁件等。(涉及破除混凝土的施工区域按2元㎡按实决算)。

二、工程所需的一切机械及施工用具均由乙方自行负责解决。

第四条质量标准乙方必须按图纸及相关规范规定、标准施工;工程质量符合验收规范的合格标准。

第五条工程价款围墙工程按140元，长度以实际测量为准(增加工程量按实决算)。根据乙方已完成工程量的不低于400长，年底支付工程款肆万元整作为生活费用。剩余工程款待工程结束验收合格后，建设单位支付项目部工程款，甲方付乙方工程款的90%，5%待本工程审计结算后付清，剩下5%作为质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年后无息支付。

第六条工期及双方权利与责任

6.1安装工期根据双方工程进度，工期为\_\_\_\_日历天。工期开始时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以甲方书面通知为准)。工期顺延情况:因建设单位拆迁未完成，无法施工的;因我项目部材料供应不到位的;工期顺延时间以项目部签字为准。

6.2甲方负责为乙方施工提供下列条件：施工所需水、电引接点。

6.3乙方按照现场要求组织施工。施工期间乙方遵守施工现场的管理规定、遵守施工操作规程，承担施工期间的安全责任，若发生安全事故一切由乙方承担责任，与甲方无关。

6.4施工前，乙方应仔细查验施工放线桩点是否符合要求，发现问题及时与甲方报告。

6.5乙方对属于施工工程质量出现的问题承担\_\_\_\_\_\_\_\_年的保修责任。保修期内出现需维修事项，乙方应在接到通知24小时内进行维修，直至符合质量要求为止。同时因施工出现问题造成不良后果的乙方必须承担全部责任。

6.6乙方应为本工程提供维修服务，若因非乙方原因造成的需维修事宜，乙方应以优惠价格为甲方提供服务。

第七条违约责任乙方迟延完成工程，按迟延工程对应价款2%日的标准向甲方支付违约金。

第八条争议解决、合同文本与生效因本合同发生的纠纷，双方协商解决。协商不成的申请合肥仲裁委员会仲裁。本合同一式二份，双方各执一份，自签订之日生效。甲方代表签字：乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年月

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇十四**

(甲方)： (以下简称甲方) (乙方)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和该工程施工(招标文件)以及其他相关法律行政法规，结合实际情况，经双方协商，达成以下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：上营变电站引水工程。

2、工程地点：上营村。

3、工程主要内容：1500米dn40给水管道安装。

4、承包方式：包工包料。

二、工程期限

工程期限8天，预定20xx年4月2日至20xx年4月10日止。

三、工程承包价及其它

总承包价80000元，工程竣工验收合格后付清工程款项。

四、合同双方责任

(一)甲方责任

1、提供乙方规划、设计、施工所需的相关要求及数据;

2、监督工期及工程质量、施工进度，配合乙方做好与工程相关的协调工作。

(二)乙方责任

1、严格按照甲方提供的图纸组织施工。

2、乙方保证文明施工，施工过程中因乙方因素造成的一切事故由乙方负责。

3、施工过程中，每个单项工程结束后及时清理打扫施工现场。

五、工程质量要求

1、乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工，工程质量达到国家相关验收规范的标准。

2、工程竣工验收后达到建设局要求，方为合格工程。

3、主要材料进场前必须提供样品合格证明，经甲方工程负责人及监理方共同认可，方可进场施工。

六、付款方式

工程结束付50%，整体工程验收合格后5日内付50%。乙方开户名称：禄丰万泉供水有限责任公司

开户行：账号：

七、工期延误

若甲方原因则工期顺延，若乙方原因则按500元/天罚款。工期严重滞后的，甲方有权终止合同，由此造成的全部损失由乙方负责。甲方不承担乙方所完成工程量的支付。

八、工程保修期

工程保修期为工程验收后一年。

九、安全施工要求

施工期间乙方人员必须遵守国家法律和法规，遵守甲方及监理方的相关规章制度，维护好相关设施和保护周围居民的正常生活，并做好安全预防工作。乙方施工中发生的一切安全事故，概由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、不可抗拒的自然灾害认定标准

不可抗拒的自然灾害发生，造成的损失，由甲、乙双方共同协商解决。

十一、违约责任

本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按合同法规定标准进行赔偿。若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由禄丰县人民法院进行裁决。

十二、合同份数

本合同一式六份，甲方四份、乙双方二份，

十三、若有未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

委托代表： 委托代表：

年 月 日

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇十五**

甲方：

乙方：

根据工程需要，甲、乙双方就 处工地承包事宜，达成协议如下：

承包范围及内容：

承包价格：

1、乙方须按照设计要求进行施工，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。若违反操作规程所造成的大小安全事故乙方需负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

3、乙方进场后，甲方应指定专人对施工过程中质量及进度进行监督与乙方配合办理工程阶段验收和竣工验收，及时审核乙方申报的工程拨款请求，及时配合乙方协调，处理施工中遇到的必须要甲方协调解决的问题

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇十六**

甲方：

乙方：

根据工程建设需要，甲、乙双方就高坝镇同益村镜堂花园建设项目工程19#楼工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称：高坝镇同益村镜堂花园建设项目

二、工程地点：高坝镇同益村

三、承包范围及内容：

图纸设计范围内的所有工程量，达到竣工验收标准为准。(不包括水电暖、消防安装、防水、外墙保温及室内外涂料)

四、承包价格：

五、质量及工期要求：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准;并保证各项工序质量验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它工序施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责;否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

六、安全要求：

乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

七、付款方式：

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留 %的工程款作为保修金。保修期为 年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

八、其它事项：

1、乙方进场后，甲方应指定专人及监理人员对施工过程中质量及进度进行监督与乙方配合办理工程阶段验收和竣工验收，及时配合乙方协调，处理施工中遇到的必须要甲方协调解决的问题。

2、甲方施工场地应具备水、电条件供乙方无偿接驳使用。

3、甲方对乙方安全教育，乙方签订安全责任书，对乙方进入工地的施工人员投意外伤害保险，乙方提供必需保险的材料后办理。

4、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具，如有损坏和遗失，乙方照价赔偿给甲方。

5、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

6、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。

7、双方需约定的事项：

九、本合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇十七**

发包方：（以下简称甲方）

联系电话： (以下简称乙方)

随着通信事业的发展，竞争日趋激烈，为进一步强化管理，提高工程质量，促进经济效益，增强企业声誉，经双方友好协商，一致同意，共同遵守下列条款：

一、工程质量标准：按邮电部部颁标准和建设单位有关要求执行。

二、结算编制及定额：按邮电部(20xx)75号文件《通信工程建设概、预算编制办法及定额》、中国补充定额和相关的管理办法及标准要求执行。

三、建设单位名称：

四、工程名称及地点：

工程名称：。

工程地点：

五、挂靠期限：年月日至年月日

六、工程款结算、支付：

1、工程费以建设单位的审计结果为准;

2、管理费收取形式：

1)、管理费为 \\ %(含甲方向建设单位开票的营业税);乙方需提供乙方所得工程款发票。

2)、管理费为 \\ %(含甲方向建设单位开票的营业税);乙方不提供乙方所得工程款发票。

3)、管理费为(甲方向建设单位开票的营业税由乙方缴纳);乙方需提供乙方所得工程款发票。

4)、管理费为 \\ %(甲方向建设单位开票的营业税由乙方缴纳);乙方不提供乙方所得工程款发票。

3、若工程审计后发生审减费，此费用由乙方自行承担并缴纳。

4、工程款支付：

甲方收到建设单位的结算款并收取 管理费用[管理费用=(审定金额-材料采管费)× %+材料采管费]后 天内与乙方结算清(因乙方须向他人承担经济或法律责任的，在事情尚未了结或者由于乙方的原因可能导致甲方对外先行赔付，甲方有权暂扣此款)。

七、工程施工中所需要的车辆工器具、生产管理费用由乙方自行解决，甲方不负担任何费用;

八、双方责任：

甲方：

1、负责与建设单位签订合同。

2、负责向建设单位开具发票。

3、在收到建设单位工程款后向乙方支付相应工程款。

4、指定工程项目负责人，对工程安全、工程质量、施工工艺、工程进度、客户意见及客户满意度等进行跟踪与监督，发现问题有权要求乙方及时整改或改进。

乙方：

1、负责编制甲方指定项目负责人认可的施工方案及进度计划，解决施工人员的生产、生活设施。

2、由建设方(或甲、乙方)提供的主要材料、设备构配件等，必须在检查合格后，方可用于工程中。

3、及时向甲方提供施工进度、初验终验通知。

4、服从甲方项目负责人的指挥及调度，接受甲方质量检查小组的检查，不合格的地方，需立即返工或整改。

5、施工按规范工序分步进行，隐蔽工程须及时进行质量鉴证，及时向甲方上报施工进度。

6、至少配专职技术员一名，工程完工并出版竣工文件后，直接通知建设单位验收并承担验收费用。

7、需配专职监督安全员，在每个工程实施前必须对施工范围的所有路由进行安全查勘，对有可能危及施工安全的地方(如电力线、广播线、高压线、跨越公路、复杂地段等)应制订经甲方指定的工程项目负责人认可的安全措施和相应的施工方案，施工中严格执行制订的安全措施和施工方案。

8、需配专职材料管理员，做好各种材料的日常登记和管理工作，严格实行“一缴一领”制度，杜绝各种材料的偷卖和浪费。

9、一切伤亡事故自行负责处理，甲方不承担任何责任及费用。

10、工程竣工验收通知之日起，一年内由于施工原因而发生的质量问题，应立即按照建设单位的要求无偿返工修理。

11、负责处理施工中发生的质量事故。

12、应随时保持与甲方的联系，确保通信畅通无阻。

13、负责向甲方提供建设单位认可的开票依据。

14、结算工程款前，提供符合要求的全额发票及承担所得费用的税金。

九、为了甲乙双方的长远利益，共同商定：

1、双方必须遵守国家的各种法律法规，如任何一方发生违法违规事件，由发生方自行承担各种责任及费用。

2、乙方偷窃盗卖甲方(建设方)材料，则甲方对该单项工程款不予结算。

3、发生安全事故或质量事故，甲方有权扣罚该工程款的20%。

4、工程验收未能通过，乙方应立即在甲方(建设单位)规定时间内返工、整改，在规定时间内乙方不进行返工、整改的，甲方有权指定其它施工队进场返修或整改，其费用按工作量的二倍在乙方工程款中扣除。

5、乙方负责工程项目的全过程管理，包括工程业务承接、工程进场施工、管理、验收、审计、回款等所有工作及所发生的相应费用由乙方负责，与甲方无关。

6、乙方承诺：乙方在履行本合同以及以甲方名义与建设单位签订的相关合同中，由于乙方的原因或过错造成一切损失和责任，均由乙方承担;如果造成甲方损失或对外赔付，甲方有权向乙方进行追索，乙方应赔偿甲方的一切损失。

十、以上未尽事宜，经双方共同协商解决，如有必要补签的协议书均为本合同的组成部分，享有同等效力。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，款项结清后自动失效。本合同共四份，双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇十八**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 住房结构： ，房型 房 厅 套，施工面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3. 承包方式：\_清包工 。

4. 工期： 自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1) 第一次，合同签定后开工前支付工程总造价50% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)第二次，施工过程中，工期进度过半，支付工程总造价40% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)第三次，竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(4)工程保修期两年。保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2. 施工单位必须按现行建筑质量施工验收规范施工，保证施工质量，发生施工质量问题，应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前业主有权拒付人工费。在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

3.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

4.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障施工人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底，同时向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年月日：

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇十九**

发包单位(以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工，

第四条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话：

承包人(签字或盖章)： 联系电话：

年 月 日

**学校附属工程承包合同 学校快递承包合同篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ 瓦工班(以下称乙方)

根据施工需要，甲方将\_\_\_\_\_\_工程瓦工工程以包工不包料的方式分包给乙方进行施工，建筑工程瓦工承包合同。为便于班组施工作业的管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，进度的控制及工程顺利进行。经双方共同协商订立如下合同条款，以供双方共同履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：施工图纸范围内四大分部的瓦工工程：1、基础，2、主体。包含基础清槽、内墙外墙砌筑、雨棚。

四、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的方式承包施工(即包人工、质量、进度、安全、文明施工、材料节约，工完场清、垂直运输、工地周边100米内的水平运输，砼养护，砂浆搅拌、灰桶、施工用线、成品保护、扫把、施工使用电钻、切割机、切割片、铝合金尺等一切使用工具及其耗品)。

五、承包价格： 蓝图面积按每平方50元计算，基础部分按实际余下全文基础面积50%乘以50元计算 。本工程总造价人民币约 元(工程总造价以竣工结算为准)。

六、付款方式：

七、质量要求：

严格按图纸要求及施工员技术交底单施工，质量必须满足各分项工程检验批验收规范的规定，每一道工序需由监理或质检员检验合格后方可进行下道工序施工，如质量达不到要求所产生的返工，其一切费用包括材料费由乙方承担，严重者作退场处理。

八、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成项目部进度计划，且不得因自身原因延误其它班组施工时间。

九、双方责任：

(一)甲方责任：

1、提供有效施工图纸，会审记录及时发送工程联系单及设计变理通知文字资料作为施工依据。

2、提供主要轴线的控制基准线和标高引测。

3、负责向乙方作详细隐蔽物交底，技术规程指导及施工安全教育及解决图纸存在的问题。

4、提供机械负责垂直水平运输。

5、提供外脚手架及安全防护网。

6、负责现场施工质量的验评，并对不符合质量要求进行相应处罚。

7、提供施工用电及夜间施工照明灯具和工人现场临时住宿。

8、协调好其它工种尽量避免因配合不到位造成返工、返修。

9、按本合同约定进度支付工程款。

(二)乙方责任：

1、施工前必须熟悉图纸，对工人进行安全、技术交底，所有工人必须是熟手，特殊工种操作必须持证上岗，遵守法规和甲方的施工各种规章管理制度条例。服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方管理人员。

2.负责砼施工前的准备工作，砼臂架式泵车道路清理，振动棒的检查和安装。

3、乙方在主体施工期间，按其职责及工作需要派1～2名熟练大工专门配合甲方测量员及木工工长做好测量放线工作。且现场配备瓦工人数必须满足甲方工期要求。

4、必须有一名专职管理质量、安全管理人员配合现场施工。

5、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方专项工长汇报，不得擅自更改设计。

6、施工过程中，负责施工质量自查自检、编制施工日记，对已完工程进行复检，文明施工做好施工组织管理，每层每个流水段施工切实做到工完场清。

7、本工程乙方和第三方签订的任何协议、合同，属乙方自己责任与甲方无关，甲方不予认可。

6、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责。

8、按图纸及工艺要求提前3天做好材料计划，报主管工长审批。材料进场时，协助甲方仓管员、主管工长收货，对材料的数量和质量负责。

9、施工过中乙方本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责，甲方概不负责。

10、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按期完成本合同要求的工程量。凡因管理不善、管理失职所造成的一切损失和不良社会影响的一切事均由乙方负责承担，经二次指出而没改进的，甲方有权终止协议，余下的30%工程不做结算。

11、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难。

12、不得带家属儿童或闲杂人员进入现常。

13、临时暂住申报及劳务调合配合同费用由乙方负责。注意作息时间安排，若因到外面闲逛发生的一切打斗及执法部门查抓“三无”人员等事均由乙方自负。

14、遵守项目部有关奖罚规章制度。

十、工程变更：

1、如有设计变更，技术更改，造成工程量增减，乙方必需以现场签证单的形式及时报项目组审核，审批盖章生效。

2、工期延期。因甲方不能及时提供场地、施工条件、图纸变更资料、材料，停水、停电因人力不可抗拒的自然灾害造成停工的，可办理工期签证。

十一、保修责任：

保修期为工程交付使用后2年。保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在保质金中扣除。

十二、奖罚制度：

1、必须服从甲方现场各项管理制度，进入工地需佩带工作卡，戴安全帽，不得穿拖鞋，宿舍健全安全、防火、防盗、卫生值班制度，违者将安甲方有关制度处罚，并从工程进度款中扣除。

2、砼工程质量必须合格，若出现蜂窝、麻面、空洞一处罚款100元，严重蜂窝、麻面、空洞罚款1000元。每次浇筑砼时控制溅出量，如有浪费按浪费量5倍罚款。

3、本工程的施工质量必须要达合格，如单项工程按付款方式分阶段进行评定，经甲方三级检查、评定，达到优良，则每平方单价在合格基础单价上再奖励5%。

4、乙方每个施工阶段均能按甲方要求按质、按量、按时完成，则每平方单价在合格基础单价上再奖励5%。

5、擅自更改或盲目施工造成的质量事故，乙方要赔偿由此引起的人工、材料及施工工期等造成的经济损失，同时处以500元以上的罚款。

6、粉刷掉落的砂浆必须回收利用，如有浪费按浪费量5倍罚款。

7、工地内不得闹-事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处500～20\_\_元罚款，情节严重者转送公安机关处理。

8、如有进度延误现象，违反公司有关管理条例或施工质量存在问题时，由项目经理或施工员视情节轻重，处以1000-20\_\_元罚款。

9、不得隐藏、携带甲方材料出场，发现一次按材料价值20倍罚款。

本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

本协议一式3份，甲方一份，乙方一份，公司存档一份，同具法律效力，双方自签字后生效，结帐后自动失效。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找