# 土建工程承包合同范本[5篇范例]

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-08-16

*第一篇：土建工程承包合同范本一个建筑企业在社会中从事经济活动的前提是,要有一份建筑工程承包合同。建筑工程承包合同书是怎样的呢?以下是小编为大家整理的建筑工程承包合同书范文，欢迎参考阅读。土建工程承包合同范本1发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全...*

**第一篇：土建工程承包合同范本**

一个建筑企业在社会中从事经济活动的前提是,要有一份建筑工程承包合同。建筑工程承包合同书是怎样的呢?以下是小编为大家整理的建筑工程承包合同书范文，欢迎参考阅读。

土建工程承包合同范本1

发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全称)

依照、及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包范围:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、主要技术来源

三、主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期):

施工期限(绝对日期或相对日期):

(其中:竣工日期(绝对日期或相对日期):\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

四、工程质量标准

工程质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点:

本合同在以下条件满足之后生效:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(公章或合同专用章)(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或其授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字)(签字)

工商注册住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商注册住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业代码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业代码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土建工程承包合同范本2

甲方(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议:

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价:人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、付款方式

1、合同生效后，甲方在一周内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价40%的款项，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准

本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收;没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1)负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2)负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3)提供有利施工的现场条件。

(4)审核工程计划进度表。

(5)负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6)负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1)严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(2)施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3)编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

(4)提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

(5)组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

九、服务条款无。

十、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×0、5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价×0、5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价×0、5%×延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到60日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行;甲方延期付款期限达到120日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行;整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

合同签定地:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

本页无正文甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土建工程承包合同范本3

依照和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容:全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价:全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中:人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条工程期限

一、开竣工日期:依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下:

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1、由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2、因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3、因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理:

1、特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2、统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3、包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4、其他方式:

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理:

1、以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2、按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3、按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4、包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5、招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担:

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件:

1、增减变更文件和其他洽商记录;

2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3、工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理:(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按签订合同。

四、双方商定的其他事项:

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议:

六、有关补充合同:

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土建工程承包合同范本3篇

**第二篇：土建工程零星承包合同**

工程承包合同

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

\*\*\*\*住宅楼工程，现根据工程施工需要，甲方将本工程的1#、3#楼分项工程分包给乙方施工，为了确保工程顺利进行，明确双方职责，本着平等互利的原则，经双方协商同意签订下列合同条款，甲、乙双方必须共同严格遵守。

第一条：工程名称：\*\*\*\*1#、3#楼

第二条：工程地点：\*\*\*\*\*\*

第三条：承包范围及单价：

3#楼地下室内墙抹灰（含梁柱）：14元/，地下室砌砖：120元/，地下室细石砼（含找平、压光）：元/；

1#楼地下室砌砖及一层至三层砌砖：120元/；水泥预制木砖、预制水泥过梁计人民币每层500元。

第四条：质量及工艺要求：

（1）在施工过程中必须严格按规范规定进行施工，如验收不合格，其返工费均由乙方全权负责，偏差必须控制在国家建筑工程验收规范标准，质量合格。

（2）在施工过程中由发包方、监理在检查验收时发现表面空鼓、开裂等问题必须及时整改，在复检时发现未整改的或整改不到位的每次罚款100元。

（3）施工现场清理不干净的，每发现一处按情节轻重罚施工方责任人100-1000 1

元。

以上规定不足部分，按国家现行规范和标准执行。

第五条： 施工工期：

乙方所承包的分项工程其工期必须满足甲方制定的总进度计划，同时必须密切配合其他相关专业施工队伍的工作，不得以任何理由和借口影响其他各相关专业施工队伍的施工进度，否则应承担由此而造成的一切经济损失，并承担相应的违约责任。

第六条：甲乙双方职责

甲方责任

（1）甲方向乙方提供水源、电源、食堂（伙食费由乙方自理）、宿舍。

（2）甲方负责进行技术交底，审定施工方案，督促乙方并按要求进行施工。乙方责任

（1）进场人员必须服从甲方的统一管理，严格执行甲方制定的关于工程质量、安全生产、施工现场文明施工及治安管理条例等规定。

（2）乙方应详阅本合约文件及勘察工地，如因乙方疏忽，未能熟悉工地情况而遭受任何损失，概由乙方自行负责。

（3）发现未戴安全帽每人罚款人民币50元整。

（4）乙方责任人应及时纠正违章操作行为和冒险作业。

（5）在本合同期内，乙方在工作中如发生伤亡事故，查明原因，分清责任，甲、乙双方各自承担相应的经济与法律责任。

第七条：结算与付款：乙方自备第一个月工人生活费，甲方按本月所完成的工程进度款在次月25日后付80%，单位工程竣工验收合格后一个月内甲方付给乙方所完成工程量95%（含全部进度款）结算款，余5%为工程保修金，待竣工

验收一年后15天内一次性付清。

第八条：现场文明施工

做到文明施工、互相照应、团结友爱，不得在工地内打架斗殴，违者双方分别处以人民币3000元的经济处罚。然后，根据情节轻重移送公安机关进行处理，处理期间的一切费用（包括医疗费）均由打架斗殴者全部承担。

第九条：其它

（1）在施工中若有图纸变更另行结算其增减工程量。

（2）乙方在施工中严格按规范进行施工，乙方全体员工应该自觉配合公司采购部管理工作，抓好施工现场材料使用，严格控制材料浪费，按定额领料，乙方必须做好成本控制，如因乙方原因造成的材料浪费、超过定额部分均由乙方负责，并按超出材料用量的两倍赔偿给甲方。甲方临时需要乙方工人时，应按实际用工签证。

（3）乙方应保证按时支付工人工资，若发生拖欠工人工资而造成工人上访主管部门，每发生一起罚款5000元。

（4）本合同未尽事宜，经双方协商后，作为本合同的附件，如有不足之处，甲、乙双方共同协商解决。

（5）本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭。双方签章之日起生效，工程完工，工程款付清后自行失效，希双方认真履行。

甲方：乙方：

年月日年月日

**第三篇：土建工程承包合同最新**

土建工程是指一切和水、土、文化有关的基础建设的计划、建造和维修。那么土建承包合同是怎样的呢?以下是小编为大家整理的土建承包合同范文，感谢您的欣赏。

土建工程承包合同1

甲方:(建设单位)

乙方:(施工单位)

甲方将坐落在(地址)的(工程名称)土建工程承包给乙方施工.在招投标的基础上,经双方协商制定以下条款供双方共同遵守:

第一条 工程内容:(除了写明主体土建内容外,还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装).第二条 工程造价决算方式:

1.工程造价计算公式:工程造价=(\_定额直接费+材料差价)×(1+%).即按实际完成工程量,套用《\_\_定额》计算直接费,加上施工期间相对应的《\_市建设工程造价管理信息》信息价计算出的材料差价,另外取%综合费为最后决算价(人工费和机械费不另调整).与本项目主体工程相关的所有辅助工程和零星工程均按上述造价计算公式决算.必须全额以建筑统一税务发票进行结算付款.本工程辅助的水电安装工程按(约定套用的定额与费率)结算.2.工程量计算依据为:设计图纸,设计变更图纸或联系单,隐蔽工程量签证,其他工程量增减联系单,本工程辅助工程联系单.第三条 工程款支付:

甲方通知乙方开工后,乙方一周内拿出预算.甲方接到预算后一周内完成预算审核,凭审核后的预算造价付备料款30%,以后按实际完成工程量的70%比例付进度款,并扣回备料款.实际完成工程量(即工程进度)由甲方现场管理员确定,如乙方有严重异议的,双方可以根据实际完成的工作量参照审定后的预算书进行计算确定.工程竣工时,进度款不超过预算的70%,工程竣工验收合格并审核决算后一个月,付足工程款的95%,其余5%作为质保金,满一年后付清.每笔工程款必须全额凭建筑统一税务发票进行付款.工程进度款的支付,甲方应在收到乙方正式发票后的三个工作日内,办理好付款审核手续,支付给乙方.第四条 工期:

1.本工程自接到甲方开工通知的日起开始计算工期,到竣工并通过甲方预验收之日止,计算实际工期.工期为 天.工期每延误一天处罚元(从履约金中扣除).遇不可抗力影响而不能正常施工的,必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签证认可后方可顺延工期.2.乙方在签定合同时,应该按照合同的总工期要求,制定施工进度表(即分阶段工期计划)作为本合同的附件.由于乙方施工管理不力,施工进度缓慢,分阶段工期延误天数超过施工进度计划35%的,甲方有权中途解除合同,解除合同后,按本合同第三条的相关条款结算并处罚.分阶段工期延误天数未超过施工进度计划35%的,每延误一天处罚元,不抵扣总工期处罚.第五条 施工组织管理:

1.甲方委派 为本工程管理负责人,委派为本工程现场管理代表,并代表甲方进行现场施工管理和监督,二人共同负责隐蔽工程的验收签证,隐蔽工程量的签证,工程图纸变更的签证,工程量增减的签证.未经上述二人共同签字,所有签证无效.2.乙方委派 为项目经理,指派为现场施工员,乙方的施工员在整个施工期间必须在现场从事施工管理,并全权代表乙方进行现场施工管理和所有签证手续的签字.乙方未经甲方同意不得擅自撤换施工员;乙方施工员不服从甲方指挥的,甲方可以要求乙方撤换施工员,乙方不得拒绝.第六条 工程质量监督

乙方必须严格按设计要求施工.甲方指派现场管理代表(或委托监理公司)对工程质量进行监督:①砼必须进行随机取样做试块试验,建筑用的钢材必须做好抗弯抗拉试验,试压费,试验费由乙方负担;②工程具备隐蔽条件时,先由乙方自检,并在验收前12小时以内书面形式通知甲方现场代表验收,经甲方工程负责人和现场管理代表以及监理人员质量验收合格或确认数量并在验收记录上签字后,乙方方可进行隐蔽和继续施工.出现下列情形之一的,甲方有权责令乙方停止施工和终止合同,并作违约处理:拒绝或干扰甲方进行质量抽样检查的;隐蔽工程或其他局部工程验收不合格又拒不返工,或返工以后仍然不合格的;

3.钢材,水泥等主要建筑材料没有质保书或经过抽检不合格,而继续用于施工的;未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的;不服从甲方整体工程协调,施工过程中拒不接受甲方指挥的;乙方因违反上述5条而被终止合同后,乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后,乘以80%作为应付工程款,其余20%作为弥补甲方损失,并处没收全部合同履约金.第七条 施工现场管理责任

乙方对现场管理,安全生产,保卫等工作负全部责任.所有安全事故责任乙方自负.如果违章施工,甲方有权制止,制止不服从的可以解除本合同,并按本合同第三条的相关条款结算并处罚.第八条 合同履约金及违约处罚

合同签订时乙方向甲方交履约金万元,工程竣工验收合格一周内退还乙方(剔除处罚款).在履行合同过程中,乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题,且不采纳甲方建议又不积极采取措施的,甲方有权终止执行合同,并没收履约金.乙方在施工过程中,不服从甲方现场管理但尚未构成严重违约的,每次处以200元的罚款,从工程决算款或履约金中扣除.第九条 前期要求:

乙方在开工前,必须与甲方和设计部门进行施工图交底,并向甲方递交《施工计划》,《施工组织》,《施工质量保证书》,《安全生产责任书》.第十条 本合同未尽事宜,经双方协商后,另行补充条款.第十一条 本合同一式六份,甲乙双方各执三份.甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人: 代表人:

合同签订日期:

合同签订地点:

土建工程承包合同2

甲方：

乙方：

就甲方承包的阿左旗鹿鸣新苑住宅小区楼工程，以分包形式向乙方发包。经甲乙双方协商一致，根据有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上签定本合同。

一、承包工程名称、承包内容、形式及价款

1、工程名称：阿左旗鹿鸣新苑住宅小区

2、承包形式：甲方以轻工形式发包给乙方，包工不包料。

3、承包内容：施工图纸设计的基础(包括清理基槽)、主体、屋面、室内外抹灰、地面垫层、楼梯面层、窗台板、变压式排风道安装、水电暖预留洞口、水泥活施工工作等。

4、承包价款：以施工图纸建筑面积为准，承包单价为元/M2。

5、其它约定：

二、工期及质量要求

1、本工程自月年期间如发生停水、停电、风雨停工、待料停工及其它不可抗因素造成的停工，经项目部鉴定后，工期顺延;如因乙方施工质量、人员组织不利等造成的工程延误，甲乙双方造成的损失由乙方承担赔付。

2、本工程质量等级为优良工程。(基础优良;主体一二四层优良、三五层为合格;内墙抹灰一二四层为优良、三五层为合格)。如乙方承包工程未达到预定质量等级要求，由甲方按5 元/M2从合同价款中扣除乙方。如工程质量不合格造成返工，除费用由乙方自理外，甲方将追赔材料及其它损失费用。

三、甲乙双方责任及义务

乙方进入现场时，由甲方提供住宿设施，乙方须出示户口本或身份证，填报花名册，办理暂住证(费用由乙方自理)。如施工人员有更动，须在三日内告知甲方项目部。乙方人员进场后，由甲方人员负责安排生产任务，进行技术交底、安全技术交底、进行安全教育工作;乙方必须按照施工操作规程、技术交底等进行作业，必须严格遵守公司各项规章制度，无条件服从现场管理人员的管理，如甲方有违章指挥行为，乙方有权拒绝执行，否则甲方有行使处罚的权利，甚至可以辞退乙方。在施工时乙方要合理使用各种材料，搞好材料节约，坚决杜绝浪费，如发现材料浪费现象，警告后仍不改正，甲方给予浪费材料价款的3倍罚款。乙方施工人员进入现场后必须遵纪守法，不准喝酒赌博、打架斗殴，如发生违法乱纪案件及其民事、刑事责任，乙方应对造成的后果承担全部责任，甲方概不承担任何连带责任。甲方向乙方提供的机械设备由乙方负责保养维修，特殊工种需持证上岗，合同期内，乙方不得擅自停工或减退员工，否则工资不予结算。

四、安全要求

乙方必须严格遵守施工现场的安全纪律及公司的安全规章制度，严格按照安全操作规程进行作业，确保工地安全生产，如有安全事故发生，甲方将查明原因，明确责任。如属乙方野蛮施工，违章作业，一经查明，后果乙方自负。

五、环保要求

施工现场工人宿舍应保持清洁卫生，现场垃圾分类堆放，应做到工完料尽场清。

六、工资支付及结算方式

七、其它约定

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自工程开工日期生效，工程竣工验收合格后，自行作废。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可作补充协议，补充协议为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土建工程承包合同3

发包方(以下简称甲方)： 法定代表人： 施工队(以下简称乙方)： 法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名：

二、工程地点：

三、工程范围

建筑面积共计平米(结款时以实际建筑面积为准)

四、承包性质：包工不包料

五、承包内容：

(一)基础工程

1、铺褥垫层

2、砼垫层

3、基础支模拆模

4、钢筋焊接、制作、绑扎

5、基础砼浇筑。

(二)主体工程

1、主体的柱、梁、板支模拆模

2、主体钢筋焊接、制作、绑扎

3、主体砼浇筑。

(三)二次结构

1填充墙砌筑

2构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎

3过梁构造柱的支模拆模

4过梁构造柱浇筑。

(四)内外装修工程(不包括水电暖、门窗、粉刷、防水)内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

(五)主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工 元/天，壮工 元/天;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费元/天;因不可抗拒因素可顺延工期。

八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

a、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

b、甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

c、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

d、未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费： 20\_0元(两万元整)。

2、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

3、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的85%。

4、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

5、主体剩余款项经主体验收合格后结清。二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。内外装修剩余款项经验收合格后结清。

十二、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十四、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形成文字。以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章(按手印)生效。结清工程款后合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土建工程承包合同3篇最新

**第四篇：建筑土建工程承包合同样板**

建筑土建工程承包合同

发包方：（建设单位）承包方：（施工单位）根剧《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例及有关规定》为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

（此工期不包括验收时间）。工程完成后发包方应在10天内组织设计、施工单位及有关部门进行工

程竣工验收。

二．如遇下列情况，经发包方现场代表签证后工期相应顺延：

1、按施工准备规定，发包方不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进

场施工。

2、不属于承包方范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工

无法进行的原因影响进度。

3、在施工中如因停电、停水8小时以上的或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上的）影响正常施工。

4、非承包方原因而发包方代表签证不及时而影响下一道工序施工。

5、发包方未按合同规定拨付预款或工程进度款而影响施工。

6、施工过程中因发包方原因导致承包方不能施工壹天以上。（不含壹天）

7、人力不可抗拒的因素而延误工期。

第五条工程质量、安全及双方责任

一、本工程质量经双方商定要达到工程。

二、发包方责任：

1、施工过程中要派一名代表常在工地监督施工质量及施工安全，文明施工，如发现质量问题或安全

隐患要及时通知承包方整改，严重质量问题及安全隐患要停工处理，不能在工程竣工后工程结算时

以这样那样质量问题为借口扣除工程款。

2、所提供的主要原材料必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程。对于不合格的（或没有合格证的）材

料，发包方强要用于工程上导致出现质量问题，一切后果由发包方负责。

3、在未领取“建设工程施工许可证” 及在不安全的情况下，发包方不得强要承包方施工。如强要

承包方施工，在施工过程中如发生质量、安全事故、承包方停工等一切责任由发包方负责，与承包

方无关。

4、工程在保修期内，认真检查是否有质量问题。如发现质量问题，要在保修期内及时通知承包方无

偿维修，保修期满后才发现问题属发包方责任。

三、承包方责任：

1、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁发的建筑工程规范和标准进行施工，并诚恳接受

发包方派驻代表监督。

2、承包方应在工程结构（主体工程）完成时，应会同发包方及有关单位进行工程中间验收。

3、承包方在施工中发生质量问题，应及时告知发包方派驻代表共同研究处理方案，重大质量问题的处理方案应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究并经设计单位、发包方签证方能实施。

4、工程竣工后承包方应对本工程实行保修，保修时间自竣工验收通过之日起，保修期为（）年；

且在保修期间做好回访工作。

5、承包方必须严格做好安全防护措施，制定有效的安全管理制度。在施工中发生的一切工伤、死亡

事故均由承包方负责，与发包方无关。

6、在未领取“建设工程施工许可证”的情况下，不能擅自开工。如发包方要求增建面积或加层等，必须有正规图纸及补报加建面积资料，承包方方能实施，否则承包方有权拒绝施工。

第六条工程造价及结算方式

一、发包方按每平米佰拾元人民币发给承包方承包，面积计算按完工后每层浇筑的混

凝土垂直投影面积计算[包括高于女儿墙梯屋及高度在1.5米以上（含1.5米）电梯顶房]；每层预留

孔洞、电梯井、普通楼梯、旋转楼梯的空间不扣除；非同楼面同时浇筑凸出墙面的装饰线条、窗头

窗台板、门头雨蓬板、遮阳板、挡风板、栏杆压顶板等不计面积。但在图纸及合同外的增加工程，按实际发生的人工费或市场价计增加费用。

二、层内隔层按净空垂直投影面积按上述单价100%计算、层内房内搁板按净空垂直投影面积按上述

单价50%计算。

三、施工报建时在规划建设所发生的营业税、企业所得税、城建税及其他税等一切费用由发包方全

部负责。

四、工人工资保障金（在建设银行缴交的）由发包方负责。

五、办理施工临时排污许可证费用由方负责。

六、办理施工施工用工证明费用由方负责。

七、施工用的水、电（包括生用水、电）费由方负责。

八、工程竣工验收资料、安全资料及其他资料跟踪、收集、整理由方负责。

九、桩检测费、原材料检测费、办理房产证费等由方负责。

第七条工程进度款支付及结算

一、施工报建时发包方预付万仟元给承包方缴交本方报建费用。

二、完成基础±0.00后付万仟元； 完成第一层框架付万仟元； 完成第二层框架

付万仟元；完成第三层框架付万仟元；完成第四层框架付万仟元；完

成第五层框架付万仟元；完成第六层框架付万仟元；完成第一、二层砌砖

付万仟元；完成第三、四层砌砖付万仟元；完成第五、六层砌砖付万仟

元；完成第一、二、三层批灰付万仟元；完成第四、五、六层批灰付万仟元；完

成装饰（粘贴）工程付万仟元；工程全部完成经发包方、承包方验收合格后（或经有关单

位综合验收报告备案后）（）天内结算及付清款项。

三、每次工程进度款支付在完成该次进度部位后7个工作日内支付，如超时支付按第十条第五点执

行。

第八条施工与设计变更

一、发包方提供的设计图纸、说明和有效技术资料，作为施工的有效根据。开工前由发包方组织设

计交底和图纸会审作出会审纪要作为施工的补充根据、承包、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方。由发包方

及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行

施工。若发生增加费用（如返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁材料购配件积压的实际损

失）由发包方负责，并调整合同造价。

三、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施，重大修改或增加造价时必须另行协商，在取得落实证明、技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实

施。

第九条工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门指定的竣工验收规定及施工图纸及说明书，施工技术文件为依据。

二、工程竣工后必须经发包方、承包方验收（或经有关单位初验收）合格后，发包方方能使用。

三、工程竣工后未经发包方、承包方（或未经有关单位初验收）验收，发包方擅自投入使用的（包

括入住、出租），视为发包方确认工程质量符合合同约定的标准。且发包方投入使用后在15天内必

须与承包方进行结算及付清款项。

第十条违约责任及奖罚

承包方责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工，由于修理或返工造成逾期交付使用的，偿

付逾期违约金元。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按每天罚承包方元。

三、领取施工许可证后，承包方以其他种种借口，不与发包方承包，承包方要偿付违约金 10000元

给发包方。

发包方责任：

一、工程途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。

同时赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、人员和机械设备调迁的实际损失。

二、工程按合同规定的工期提前交付使用的，按每天奖励承包方元。

三、工程未经验收，发包方提前擅自投入使用，由此而发生质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、领取施工许可证后，发包方以其他种种借口不给承包方承包另找其他施工队承包的，发包方要

偿付违约金 10000 元给承包方。

五、工程进度款如超期支付，按每日千分之一的违约金支付给承包方，但不超过 20 天，如超过上

述天数，承包方有权停止施工，由此产生的后果由发包方负责。

六、领取施工许可证后，要在60天内开工；超过期限开工的，如果人工费及周转材料发生提价时，应按实际价差进行调整合同单价。

第十一条纠纷解决办法

任何一方违返合同规定，双方协商不成按以下方式解决

一、向有关部门申请调解。

二、向经济合同仲裁机关申请仲裁。

三、向人民法院起诉。

第十二条附则

一、本合同一式二分，发包方、承包方各执正本一份。

二、本合同自双方签字生效，工程竣工验收符合要求，结（付）清工程款后终止。

三、本合同签定后，承包方、发包方如需提出修改时，必须经双方协商一致后，可以签定补充协议，作为本合同的补充合同。

第十三补充：

发包方签名（盖章）承包方签名（盖章）

电话：电话：

签订日期:年月日

**第五篇：简易土建工程劳务承包合同**

土建工程在我国是很常见的，那么你知道劳务承包合同应该怎么写吗?一般要注意些什么?下面是小编整理的劳务承包合同范本内容，欢迎大家一起来了解一下!

土建工程劳务承包合同1

甲方：

乙方：

一、工程名称：清水湾E区1#楼工程

二、工程地点：西秀区市东路中段

三、承包方式：单包工

四、承包单价：

五、承包内容：按设计施工、图纸及说明、设计变更、技术交底涉及的内容，三层以上的加气砖砌砌筑和二次结构的拉结筋安放，风井、水井、电井、电梯井的抹灰、卫生清理。

六、施工要求：

1、墙面垂直度在8mm以内，墙面平整度在10mm以内，水平灰缝平直10mm以内。

2、通缝，每道墙3皮砌块的通缝不得超过3外，不得出现四皮砌块及四皮砌块高度以上的通缝，灰缝均匀一致。

3、接槎：砂浆要密实，砌块要平顺，不得出出破槎、松动做到接槎部位严实。

4、砌块与门窗口连接：将预制好砼块安放在门洞口及窗洞口边，砼块四周的砂浆要密实饱满，安放预制门过梁要打底灰，严禁不打灰放置过梁。

七、安全要求：

1、乙方必须按甲方要求施工，配备必要的安全防护设备，如安全帽等，严禁违章作业，如施工中不慎发生安全事故，在一般事故中除去保险赔额外伍仟元(小写：5000.00元)以下由乙方自行负责。

2、劳务必须是年满18-55岁的健康工民并且有相应的资格证书。

3、乙方必须文明施工，施工现场内严禁酒后作业，施工场内不能发生打架、斗殴、偷盗等现象，无论任何原因造成的一切后果由乙方负责。

八、工期安排：

乙方必须按甲方规定的时间完成工作量，如乙方人手不足或不听从甲方安排的甲方有权将乙方施工停止。

九、付款方式：

在施工过程中甲方平时保证乙方工人每天基本生活费，个人开支费用不得超过人民币100.00元，拨款时按乙方的工作量的50%预支，工程完工经甲方验收合格后一个星期付80%，尾款在一个月内全部结清。

十、本合同自双方签字之日起生效，工程完工结清余款后自动失效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份，未尽事宜双方协商解决。

甲方代表： 日期：

乙方代表： 日期：

土建工程劳务承包合同2

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将项目的基础工程、砌体工程、墙体抹灰、室内垫层和室外散水工程、地砖和面砖粘贴工程分包给乙方施工，为了明确双方职责、权利、义务，确保施工安全、工程质量，加快施工进度，达到协议规定的预期目标，在平等互利的基础上，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程承包内容：

1、土建工程

1)基础工程：从基坑内余土人工清理、按图纸的混凝土的浇筑及其养护;室内地面找平。

2)混凝土工程：包括混凝土浇筑前的相关准备工作，结构工程柱，梁，板砼的施工，混凝土浇筑、养护，混凝土缺陷部位的修补等与之相关的一切工作。

3)墙体砌筑工程：包括砂浆制备、砌块砌筑埋件的设置并且包括设计及规范要求的混凝土及砌块工程。

4)地面工程：包括细石砼及砂浆找平等

5)抹灰工程：墙面养护及抹灰。

6)各项工程均包括施工过程中安全文明施工(临边防护、预留洞口封堵、施工现场清理等)、工程质量、施工进度必须满足甲方、建设方及政府相关部门的要求。施工期间出现返工等问题，经济损失由乙方自行承担(不包括甲方变更)。

第二条 工程价款的支付与结算

一、合同价款及结算依据

1、合同价款：

1、本合同承包范围内的所有内容按实际完成的图纸建筑面积承包，综合单价： 元/㎡，(大写：元整/每平米)。此单价为结算时的最终单价，不以市场波动、政策调整、人工涨跌等原因做任何形式的调整。

2、甲方安排零工不在合同承包范围内的，统一按元/工计取。但所有零工安排需有项目部出具的经领导批准确认的相关手续为结算依据，原则为一月一结。

二、付款方式

施工期间、乙方预支生活费，本工程完工后支付总工程款的50%。剩余工程款于20\_年12月底结清。

第三条 工程质量及验收

一、工程质量及安全目标

二、工程主体结构具备验收条件，乙方应参与甲方按国家工程竣工验收有关规定组织有关单位进行工程各分部及主体结构验收，对于验收中提出的属乙方承包范围的修改意见，乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改费用。

三、每道工序完成后，工作面必须清理干净，混凝土成型后根据湿度情况必须及时浇水养护，养护期符合规范要求。

第四条 安全施工

一、乙方必须认真贯彻建管局关于社会治安、劳动保护和安全生产等有关法规、条例和规定，对施工范围内的安全生产和文明施工负责。

二、乙方进场以前必须提供职工花名册，并附所有职工的身份证复印件、并做好相关的职工安全教育。

三、本工程承包价款中已含施工安全费用。乙方必须切实做好各级各类安全保护工作，由此而发生的一切事故均由乙方自行承担，甲方不再承担任何经济责任。

四、如乙方在施工中管理混乱，质量和安全事故频出，或人员严重不足，又无法满足现场施工人员的要求，即不能再胜任本工程的施工任务，甲方可以终止本协议，对已完成的工程量，经审核后，甲方可以扣除对甲方造成的损失款额后进行支付，乙方必须无条件撤场，如有无理取闹，甲方有权申诉国家相关机关，乙方自行承担由此而衍生的一切责任。

第五条 违约责任

一、若工程工程质量达不到本合同约定的合格标准，乙方需整修至合格，如在甲方要求的合理时间内不能按期完工的按合同总价的5%向甲方支付违约金。

二、由于乙方未按协议工期执行，造成延误，则按下列执行：

1、如乙方未能按时竣工，每延误一日历天竣工，则按竣工结算造价的百分之二予以扣罚;同时甲方有权责令乙方退场。

2、为工期的事先及阶段性控制，减少工期风险，当乙方过程工期严重、或多次阶段性滞后，经责令调整仍不能达到合同约定要求，甲方有权削减分包项目或中止合同。合同中止后无论乙方有何种理由都应无条件立即组织退场，并在壹个月内退场完毕。所造成的一切损失由乙方自负。乙方还应按已完成工程总量的10%的工程款作为违约金，赔偿给甲方。

3、乙方被责令退场仍不退场的，除付违约金外，还须支付因未及时退场而给甲方造成的损失费用，此费用以本协议总价的2%按日计算。

4、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

5、双方在履行合同时发生争议，可以通过和解、调解、仲裁委员会申请仲裁和人民法院起诉解决。

第六条 附则

一、纠纷处理 本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，依法向合同履约地人民法院提起诉讼。

二、本合同一式贰份，双方代表在合同上签字并加盖单位公章后生效。合同文本甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

三、在合同履行中经双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲 方(签章)： 乙 方(签章)：

日 期：　　日 期：

土建工程劳务承包合同3

甲方：

乙方：

为明确甲、乙双方权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》、《劳动法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将项目工程的劳务承包给乙方，经双方友好协商，就劳务承包事项协商达成一致，特订立合同希双方共同遵守。

一、劳务承包内容

工程名称：

建设地点：

建筑面积：

二、承包方式及范围

1、采用包工不包料(包括泥副工、木工、钢筋工、架子工、水电工)

(1)泥副工部分：桩基以上基础混凝土垫层、主体混凝土、砖砌体、内、外墙面粉刷、外墙面贴砖(楼、地面，顶棚为结构面)。

(2)木工部分：基础、主体工程以及屋面等施工设计图纸上的内容，包括施工用模板、木方等零星辅材，以及木工所用机械。

(3)钢筋工部分：桩基以上基础、主体工程等施工图纸上的钢筋工加工内容以及钢筋工所用机械。

(4)架子工部分：桩基以上基础、主体工程施工所需用工、架管、扣件、脚手板等各种材料，通道口、临边防护等设施。

(5)水电工部分：施工图纸上的水电预留、预埋、防雷、接地等所需用工。

2、乙方不包括弱电工程、人防工程、消防工程、门窗工程、油漆、涂料工程、内外墙地面保温工程、防水工程、工字架、工字钢、止水螺杆、室内二次装修和精装修工程、电梯安装工程、金属制作安装工程、其它非工程类的电焊、幕墙、干挂、机械台班及所有图纸外轴线以外的项目均不在承包范围之内。

3、乙方负责工程所需耗材：木方、模板、架管、架料、竹架、安全网所有是施工用的耗材。负责工程所需用的机械设备，如塔吊、输送泵、搅拌机、外用电梯、木工加工所有小型机械、钢筋制作的一切所需设备。乙方应负责自身安全防范的用具(如安全帽、手套等)。

其具体劳务分包范围及单价见附件一。

三、分包工作期限

本工程劳务包开工日期自 年 月 日临建动工，为乙方进场日。工程总工期为日历日 天。

四、质量标准

1、工程质量：按承包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，质量评定 合格 等级。

2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完工后，乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检，并做好记录。

五、图纸

甲方应在乙方签订劳务分包合同后，向乙方提供本工程有关的标准图纸 四 套。

六、甲方的义务

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同中的相关规定职责。

2、在 年 月日前向乙方交付具备合同项目下劳务作业开工条件的施工场地。完成水、电、电讯等施工管线畅通和施工道路畅通。并满足完成本合同劳务作业所需的能源供应和临时食宿场地，向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置

3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底、组织图纸会审。

4、负责提供乙方独立使用的生产、生活、办公临时设施、施工用水、用电费用归甲方负担，及时交付应供材料和其它应由甲方提供的设备设施等。

5、按本合同约定，向乙方按时支付劳务分包的劳动报酬。

6、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调好现场工作关系，工程资料及周边的所有矛盾纠纷一切由甲方协调解决。

7、为乙方办理好上级有关部门规定的施工人员意外工伤害保险手续，并承担相应费用。

8、负责编制施工组织设计，统一制定各项目标，组织编制年、季、月施工计划，物质需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计划析测、实验的控制、监督、检查和验收。

乙方义务

1、对本合同承包范围内工程的工期、安全、质量、文明施工等向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作。

2、根据施工进度计划的要求，每月底向甲方提供下月施工进度计划，严格按照设计图纸、施工验收规范的技术要求及按施工设计方案组织施工，确保工程质量达到约定标准，科学安排作业计划，投入足够的劳动力，保证工期，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，加强安全教育，确保施工安全，加强现场管理，做到文明施工。

3、在施工过程中，乙方应爱护甲方的所有材料，如发现有浪费和损坏材料或者乙方未按甲方要求施工，所有返工而造成的一切经济损失都由乙方负责承担，甲方有权在乙方的工资款中扣除。

4、遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一调度，进入施工现场做好一切防护工作，工人应有安全概念，确保自身安全。

5、做好施工现场已完工程部分的成品与半成品的保护工作。

6、乙方管理人员和技术施工人员应配合甲方测量放线工作，钢筋配料下料工作，搞好现场、安全、质量、进度、文明施工的具体落实工作。

7、食堂由乙方统一安排，食堂的用水用电费由甲方负担。

七、安全文明

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，甲方不得要求乙方违反安全管理的规定强行施工。

八、事故处理

1、发生一般事故，不须上报有关部门的，白乙方负责。发生重大伤亡及意外事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规甲方配合乙方对事故进行协调处理。

2、如发生安全事故，费用合计在鱼迁元以下的由乙方承担，超过伍仟元以上的由甲方承担：

九、保险

乙方施工开始前，乙方应获得甲方为旗工场地内的自有人员及第三人员生命财产办理相应的保险，且不需乙方支付保险费用。

十、施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方工程项目经理应提前5天以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应的图纸和说明。乙方按照甲方(工程项目技术负责人)发出的变更通知及有关要求，进行变更。

2、因变更导致劳务报酬的增长及造成的劳务承包人经济损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3、施工中乙方不得对原工程设计进行变更，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接经济损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

十一、承包单价及结算方式

1、根据本合同第二条的承包内容，本工程劳力报酬按现行建筑法规的规定，单价为：进行结算。税金由甲方负责，设计变更经甲方现场主管施工员签证按实际增加造价。

2、劳务施工承包合同约定的结算建筑面积按《20\_年湖南建筑装饰装修工程消耗标准》计算。

十二、劳务报酬的支付时间和方式

1、完成基础部分并验收合格后，支付实际完成工作量。

2、主体工程按每月进度支付，每次支付完成工作量的。(按每月暂定25日为工作量报告日)。

3、装饰内外粉刷部分，甲方按月进度付款的。

4、所有工程量完成后验收合格支付实际工作量的劳务总造价的95%。

5、余款在甲、乙双方办理结算后二个月付至清(双方约定结算时间为二个月)。

6、按照签订合同时乙方提供的开户银行、帐号，由甲方向乙方办理支付(现金或现金支票)

十三、保证金的交纳和退还方式

1、签订本合同后，甲方向乙方提供建筑公司帐号，乙方向甲方(建筑公司)交履约保证金 万元。

2、根据施工进度，甲方在乙方人员机械进场后退还70%，正负零工程完成后退30%。

十四、施工验收

乙方施工完毕，乙方应向甲方提交完工报告，通知甲方验收;甲方在收到乙方的上述报告后，应在20天内对乙方施工项目进行验收，甲方如在20天内未组织验收，视为乙方已经完成了本合同约定的工作，视为甲方验收合格，乙方以其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任。

十五、违约责任

1、因甲方原因发生停工待料三天以上，由甲方承担乙方的经济损失(基本生活费)、架费、架管、机械、所有材料租赁费。

2、如乙方人员不到位或无故旷工给甲方造成的一切经济损失由乙方承担。

3、甲方在工程款和生活费支付过程中必须按乙方的要求或乙方指定的帐户发放，经乙方项目负责人签订认可由乙方全权支配，甲方如果说单方面与各班组或作业工人发生经济来往单据，乙方有权作为无效单据处理，一切经济责任由甲方全权承担。

4、甲方在工程所需的主、次材料若不能按工程进度所需及时提供使用，造成的工程质量、进度、安全及经济损失由甲方全权承担，如造成误工按实际每人每日元/天由甲方补偿给乙方。

十六、争议

甲方和乙方履行合同时发生争议，双方根据实际情况自行协商解决或请求有关部门协调解决，协调不成并发生争议，但双方都应继续履行合同，保持工作连续，在保证工程进度正常进行的前提下，双方都可提交法律仲裁机关裁定或人民法院判决。

十七、未尽事宜

用补充协议的方式注意事项，由双方签字盖章后附后，补充协议和本合同同样受法律保护。

十八、合同解除

1、甲方双方中的单方未按合同约定履行义务，严重损害对方经济利益，受损害方有权终止合同，违约方应承担在此而造成的所有经济损失。

2、在人力不可抗拒的情况下，双方都可以解除本合同。

十九、合同生效

签订劳务合同自签字之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同受法律保护。

甲方项目负责人： 乙方劳务负责人：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

简易土建工程劳务承包合同3篇

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找