# 工程有限公司家庭分包合同书范本 工程有限公司家庭分包合同书模板

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-08-18

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!工程有限公司家庭分包合同书范本一工程分...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**工程有限公司家庭分包合同书范本一**

工程分包合同书

甲方名称：

乙方名称：

为确保工程质量、安全、进度和信誉，明确甲乙双方责、权、利关系，双方本着互利互惠的原则，经协商一致，特签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：栗庙社区安置还建楼

2、工程地点：栗庙新村村中

3、工程简介：地下一层，地上24层，建筑面积约㎡。

4、承包性质：包工包料包安全防护（安全防护材料“安全立网、兜网、硬质防护材料”及接料平台及所有承包材料的运输和上下力资（出场时甲方负责吊装上车）

二、承包内容：

1、按武汉市、区安全监督站验收标准的规定搭设外墙钢管脚手架，包括：①脚手架（悬挑脚手架）搭设、拆除及搭设脚手架所需的预留预埋；②塔吊接料平台的搭拆、附墙吊口围护及卸料平台；③悬挑脚手架所需槽钢、钢丝绳；④按市区安全站要求需设置的安全立网、兜网、硬质防护层，木工钢筋工等作业层的硬质防护层的施工；⑤安全立网、兜网的围护、拆除、归堆（含附墙吊口围护）

2、保证木工施工用钢管及扣件油托，乙方按甲方要求提供不少于3个施工层的钢管扣件保证模板工程顺利施工

3、其它承包内容：施工现场所有的操作棚、加工棚的搭设及材料；施工现场所有安全通道棚搭设及材料；室内楼梯临边的安全防护的搭设及材料；围栏、护栏、标牌、标志架的搭设及材料

4、脚手架所需钢管需涂刷油漆，剪刀撑油漆颜色为红白相间，横立杆为黄色，乙方自行提供油漆，人工费自理

5、乙方按文明施工要求进行施工现场的材料堆放，地点由甲方指定。不能随地乱堆放。

三、工程造价：

1、脚手架工程按建筑面积42元/㎡；

2、按工程建筑面积42元/平方，合计㎡×42元/㎡=元

3、工程造价以实际所做工程量为准

四、工程工期：

总工期：348天，开竣工日期暂定为2024年7月至2024年7月。（具体开工日期以甲方通知为准）

五、甲方责任：

1、派出施工技术人员，随时进行指导，并解决施工中的有关技术疑难问题。

2、甲方不得破坏乙方在施工中的加固设施，如有甲方承担乙方一切损失。

3、甲方在施工中，不得空中丢物，不得随意乱拆乙方脚手架，如架子破坏，甲方应承担维修及一切材料损失。

4、脚手架完工时12个月，乙方按时拆除脚手架，如12个月±15天范围内没完工，造成工期延期的甲方应支付乙方留守的看场人员的工资3000元/月。

5、乙方材料进入工地，甲方提供堆放场地，甲方协调乙方管理材料，如发现各施工班组偷盗架售价材料，按材料价罚款100%，情况严重交派出所处理，但甲方不承担乙方损失（含材料外盗情况）。

六、乙方责任：

1、必须听从甲方施工人员的安排与指导，并随时接受甲方的检查。

2、必须配合甲方的进度安排作业，每次搭设随建筑物高度搭设，必须及时满足木工施工需要。若由于乙方原因造成结构工期延误，则每延迟一天罚款2500元。

3、乙方若中途停工不做或中途退场则视为乙方自动终止合同，甲方按乙方已完成工作量的70%结算，且乙方材料必须到工程脚手架拆除以后方可收回。

4、脚手架的搭设必须符合国家有关规定，如验收达不到合同约定，乙方必须承担一切责任。

5、脚手架在搭设工程中，乙方由于自身原因或违反安全操作规定而造成的安全事故由乙方负责。

6、乙方必须遵守甲方规章制度，乙方对己方材料负全责（派专人管理照场）。

7、乙方必须按合同标准完成承包内容，经甲方和安全监督部门验收认可达到合格标准，否则甲方可拒付工程款，直至乙方整改到位为止。

8、乙方签订合同时提供营业执照原件、身份证原件、施工人员操作证件原件交甲方核验并留复印件交甲方存档。

七、付款方式：

1、乙方随甲方与建设方所签订的合同为标准进行。

2、付款方式：付款应由甲方预算员申请，反馈到乙方，再经甲方施工员、材料员、质检员和技术员签字认可后，再上报项目经理审批，一切手续办理齐全后方可在甲方财务部支取工程款。乙方未造工资表格，项目部有权拒付工资或工程款，直到乙方将所有手续办理齐全的工资表上报后再支付工资或工程款。

八、包安全

1、乙方必须保证施工安全、服从项目部安全管理及条例制度，如不服，甲方有权下乙方停工通知单，并处以罚款，乙方要对自己的职工进行定期和不定期安全教育，不断组织职工学习安全管理制度，“十五不准”和细则掌握操作规程。要签订劳动安全合同，搞好班前活动及交底记录，如因工作失误缺乏工程程序出现事故，由乙方负责。

2、乙方必须严禁老弱病残、患有高血压、低血糖等一切不适应建筑施工的人员参加本项目工程施工。凡隐瞒不报，由此出现事故，其责任和经济损失均由乙方承担。

3、甲方未按安全管理条例要求提供必要的安全设施，乙方有权向甲方报告，并可拒绝施工，如安全设施不全或没有设施的情况下，乙方既不报告又不拒绝施工，造成的安全事故，其经济损失由乙方负责。

4、乙方必须勤检查、勤督促施工段的安全隐患及职工操作规程，发现问题及时向甲方报告立即整改，同时要有应急预案措施，严禁违章作业和随意拆除安全设施，即脚手架连接杆，四口及安全网的防护。严禁施工中不戴安全帽、不穿防滑鞋、高空抛物及落物、高空作业不系安全带。如出现违禁事类，视其情节甲方可罚款50~500元，若因违禁造成安全事故或非现场时间发生的安全事故，其一切经济责任由乙方和当事人负责。

5、乙方要确保项目部制订的安全目标：工伤死亡率0%，重伤率0%，轻伤率3%。

6、乙方在施工过程中出现的工伤事故费用，金额在元（只含医药费、住院费）以内的属乙方负责承担；元以上（不含元）的住院药费，甲方付50%，乙方付50%。

7、工程范围以外发生的一切意外安全事故，一切责任及费用由乙方承担。

九、文明施工：

1、乙方必须严禁职工喝酒，不戴安全帽，穿高跟鞋、拖鞋、喇叭裤、赤脚、赤膊上班。如发现甲方按每人次罚款50~100元，若因此发生伤亡事故，一切责任由乙方承担，甲方概不负责。

2、乙方对自己每道工序完工，每天收工前必须做到工完场清，各种材料应按计划安排使用，各类材料、设施都要取钉收检，按甲方指定地点分类堆放，要求码得整齐美观，每次检查不合格罚款100~500元。要厉行节约，反对浪费，要爱护甲方的财产、材料和设备，人为损坏照价赔偿。

3、乙方必须教育职工遵纪守法，自觉接受甲方管理人员领导，听从指挥，特别是乙方负责人更要服从领导，以身作则，不得有刁难和教唆他人围攻管理人员以及为小局利益和贿赂管理人员的行为。否则处以罚款外，撤销并终止本合同，并不予结账。要团结互助，不得过且过。严禁在场内外寻衅滋事、吵嘴打架斗殴和抹牌赌博，如有此类情况，甲方有权处100~200元罚款，同时报司法机关处理，如有恶果乙方自负。

4、宿舍区要保持清洁卫生，要节约用电、用水、严格控制长明灯，长流水现象，如发现每人每次罚款50~100元，烧电炉及电饭煲等每次罚款200元。

十、本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，自甲乙双方代表签字后生效，款清后合同失效。

十一、本合同若发生经济纠纷，由甲乙双方上级主管部门协商解决，解决不了的由所辖法院裁决。

十二、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方：乙方：

甲方代表签字：乙方代表签字：

合同签订时间：日

**工程有限公司家庭分包合同书范本二**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方总承包施工…………….安置房工程，其泥工部分施工实行清工形式承包，现由乙方根据本工程的施工图纸的内容，自愿承担本工程中的泥工部分的施工任务。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方共同协商，一致同意，就本工程泥工部分清工承包事项签订如下合同，供双方履行；

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：框架剪力墙结构，十七层，建筑面积约1XX0㎡（包括地下室在内）

二、工程承包范围、承包方式：

1、本工程泥工部分施工承包范围：……………….安置房1#楼、2#楼3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13楼的施工图纸泥工有关的内容，从地下室砖模下找平层开始至整个工程装修为止。即砼浇捣、砌砖、墙内外抹灰、楼地面等工程内容。（外墙涂料、防水、内墙腻子、墙面砖、花岗岩、地砖、室外附属工程、塔吊基础、施工电梯操作工和基础等除外）。

2、承包方式：以工程承包范围的内容实行清工包干。

三、机具设备：

乙方自备小型机具：如振动机、振动棒、翻斗车、铝合金靠尺、木条子、泥桶、铁锹、建筑线等。（包括修理自理）。

四、施工工期与开、竣工时间及工期

1、施工工期为 天：

2、开、竣工日期以本工程地下室砖模开始施工之日起计算。

五、工程质量要求和奖罚：

1、乙方必须认真按照施工图纸和有关标准、规范组织施工，工程质量必须达到合格等级；

2、每道工序合格率均应达到100%，如出现达不到合格要求乙方必须立刻进行返工，直到合格为止，因返工导致材料、工资、工期等一切损失均由乙方承担；

3、乙方在施工过程中必须认真精心施工，力争瓯江杯，经过有关部门验收确定瓯江杯，甲方奖给乙方每平方米4元，按瓯江杯评定的建筑面积计算。

六、安全生产、文明施工要求和奖罚：

1、认真按照《建筑施工安全检查标准》（jgj59-99）与《安全操作规程》组织施工，严格执行甲方有关安全生产的规章制度，不得违章作业；

2、施工现场必须严格遵照“安全生产、文明施工”的要求，确保“标化工地”。经过有关部门验收后确定为“标化工地”。

3、认真接受有关单位或人员的安全监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保本工程施工安全，伤亡事故为零。

4、由于乙方在施工过程中，违章操作造成事故的责任因此发生的费用均由乙方承担。

七、清工承包价：

本工程的清工承包价格按施工图纸的建筑面积伍拾贰元/㎡进行计算，其清工承包价格包括施工人员的安全帽、工作服以及工人的劳动保护用品等。

八、付款办法：

按每月工程进度付款：其工作量按85%支付，主体按建筑面积付每平方米21元。即砼浇捣每立方米15元，砌砖每平方米12元计算，主体余留工程款待中间验收通过后最付清：装修每平方米按建筑面积付31元，其工作量按90%支付，即内墙抹灰按工作量每平方米付5元，外墙抹灰按工作量每平方米付9元，楼地面付5元计算，其完工后支付95%，余留5%待竣工验收后三个月内一次性付清。

九、工程结算办法：

按图纸实际建筑面积计算，除施工图纸变更的工程量，由甲方现场管理人员签证认可后，按实调整外其余均不调整。

十、双方职责

甲方职责：

1、认真贯彻和历史有关法律、法规、标准规范及时落实有关单位和部门的精神与要求；

2、做好各种技术交底工作，及时落实有关技术措施或方案；

3、做好工程质量、安全生产、技术资料的指导，监督、检查和验收工作，对发生质量不符合要求或安全生产方面不符合要求的应及时提出，使乙方及时整改；

4、协助乙方在施工前、中、后的管理工作；

5、按第八条规定按时支付乙方工资款。

乙方职责：

1、必须认真按照施工图纸组织施工，严格执行有关规范、标准和安全操作规程，遵守安全生产规章制度，承担工程质量、工期和安全生产责任；

2、服从甲方现场管理人员的领导、监督、检查和验收后，对甲方提出的建议和意见必须及时采纳和整改；

3、认真执行质量、安全技术交底拒绝违章作业；

4、按标准要求认真组织精心施工，各项作业要一次成活，确保每项施工项目一次性验收合格率达100%；

5、做好施工现场工人的各种教育工作和各种管理工作，防止一切不良事情发生；

6、班前、班中、班后对所使用的机具设备、防护用具及作业环境进行安全检查，发现问题及时采取改进措施；

7、组织班组开展质量、安全活动、开好班前质量、安全生产会；

8、加强安全生产、文明施工管理，确保施工安全；

9、按时发放工人的工作，不得将工人的工资移用，挪用或调配与其他方面使用。

十一、现场管理奖罚办法：

对于乙方管理严格创出工作效率、经济效益，甲方按规定给于奖励。但乙方发生下列行为时甲方根据乙方的情况状况对乙方进行处罚，其处罚款在乙方当月的工资款中扣除：

1、乙方不履行自己职责的；

2、现场管理人员不到位以及管理不严的；

3、整改不力或不及时的；

4、不遵守现场有关制度的；

5、无做到工完料清浪费材料的；

6、其它违纪、违法行为的；

以上行为出现时有现场管理人员当天开单，并在每周例会时给处罚。

十二、本合同从双方签订之日起生效，双方永不反悔，本合同壹式二份，双方各执壹份为据。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**工程有限公司家庭分包合同书范本三**

工程分包合同书

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）甲方总承包施工…………….安置房工程，其泥工部分施工实行清工形式承包，现由乙方根据本工程的施工图纸的内容，自愿承担本工程中的泥工部分的施工任务。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方共同协商，一致同意，就本工程泥工部分清工承包事项签订如下合同，供双方履行；

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：框架剪力墙结构，十七层，建筑面积约1XX0㎡（包括地下室在内）

二、工程承包范围、承包方式：

1、本工程泥工部分施工承包范围：……………….安置房1#楼、2#楼3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13楼的施工图纸泥工有关的内容，从地下室砖模下找平层开始至整个工程装修为止。即砼浇捣、砌砖、墙内外抹灰、楼地面等工程内容。（外墙涂料、防水、内墙腻子、墙面砖、花岗岩、地砖、室外附属工程、塔吊基础、施工电梯操作工和基础等除外）。

2、承包方式：以工程承包范围的内容实行清工包干。

三、机具设备：乙方自备小型机具：如振动机、振动棒、翻斗车、铝合金靠尺、木条子、泥桶、铁锹、建筑线等。（包括修理自理）。

四、施工工期与开、竣工时间及工期

1、施工工期为 天：

2、开、竣工日期以本工程地下室砖模开始施工之日起计算。

五、工程质量要求和奖罚：

1、乙方必须认真按照施工图纸和有关标准、规范组织施工，工程质量必须达到合格等级；

2、每道工序合格率均应达到100%，如出现达不到合格要求乙方必须立刻进行返工，直到合格为止，因返工导致材料、工资、工期等一切损失均由乙方承担；

3、乙方在施工过程中必须认真精心施工，力争瓯江杯，经过有关部门验收确定瓯江杯，甲方奖给乙方每平方米4元，按瓯江杯评定的建筑面积计算。

六、安全生产、文明施工要求和奖罚：

1、认真按照《建筑施工安全检查标准》（jgj59-99）与《安全操作规程》组织施工，严格执行甲方有关安全生产的规章制度，不得违章作业；

2、施工现场必须严格遵照“安全生产、文明施工”的要求，确保“标化工地”。经过有关部门验收后确定为“标化工地”。

3、认真接受有关单位或人员的安全监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保本工程施工安全，伤亡事故为零。

4、由于乙方在施工过程中，违章操作造成事故的责任因此发生的费用均由乙方承担。

七、清工承包价：本工程的清工承包价格按施工图纸的建筑面积伍拾贰元/㎡进行计算，其清工承包价格包括施工人员的安全帽、工作服以及工人的劳动保护用品等。

八、付款办法：按每月工程进度付款：其工作量按85%支付，主体按建筑面积付每平方米21元。即砼浇捣每立方米15元，砌砖每平方米12元计算，主体余留工程款待中间验收通过后最付清：装修每平方米按建筑面积付31元，其工作量按90%支付，即内墙抹灰按工作量每平方米付5元，外墙抹灰按工作量每平方米付9元，楼地面付5元计算，其完工后支付95%，余留5%待竣工验收后三个月内一次性付清。

九、工程结算办法：【1】【2】

【工程有限公司家庭分包合同书范本 工程有限公司家庭分包合同书模板】相关推荐文章:

安装工程分包合同书范本3篇

工程项目分包合同书样本

建筑工程分包合同书模板3篇

家庭装饰装修施工合同书

专业工程分包协议书范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找