# 上海居住房屋租赁合同 上海住宅房屋租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-08-19

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!上海居住房屋租赁合同 上海住宅房屋租赁合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**上海居住房屋租赁合同 上海住宅房屋租赁合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就乙方入驻甲方经管的\_\_\_\_\_\_电子商务产业园事宜，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订以下协议条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁位置

乙方办公入驻位于号楼层号房间。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间的面积

该房间建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间的经营范围

1、甲乙双方约定，甲方将房间交与乙方经营使用，乙方承诺其经营类别必须符合甲方的统一的业态规划，仅限于类经营活动，其经营品牌为。

2、在经营过程中，乙方需遵守国家和本市有关使用要求和物业管理的规定，且乙方必须在国家工商行政管理部门批准的经营范围内依法经营。如要改变本协议约定的经营项目，须征得甲方的书面许可，否则视为乙方违约，并按后述的相关条款处理。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_进场经营期限

1、双方约定进场经营的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、经营期满，乙方应交回所使用的房间，需要继续使用的，应于到期日提前壹个月向甲方提出书面申请，经协商一致，可以继续使用，否则由甲方自行处置。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_进场经营费用

1、乙方的租赁费用第一年按照所使用房间的面积月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米计算，对于把企业经营地址变更到园区项目所在地并获得河南省商务厅颁发的《河南省电子商务企业》认定证书的企业，甲方给予5%房租补贴，按照月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米收取。

第二年按照月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米，第三年按照月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米。

1、乙方的进场经营费第一年为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元第二年为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元第三年为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、进场经营费的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

进场经营费按年度一次性缴纳。

首次进场经营费的缴费时间为本协议签订时缴纳，以后年度于经营费到期前壹个月缴纳。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证金

1、乙方在本协议签定当日向甲方缴纳保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、该保证金迟延一周以上缴纳的视为本协议不成立，乙方承担缔约过失责任。

3、该保证金用于乙方对本协议内容的履约及对附件所述的规范的遵守。如乙方因履约不到位或经营违规被违约扣减的，乙方需在收到甲方书面通知后三日内补齐该保证金。如未按时补齐等额保证金的，七日内每超一日按照保证金总额的5%向甲方支付滞纳金，超过七日未交的，甲方有权解除本协议。

4、该保证金于协议期满双方结清所有费用后3个工作日内无息退还。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_综合管理费及其它代收代缴费用

1、物业管理费收费标准为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米，对于电商入住企业按照5%收取，实际收费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/平方米的标准在进场经营前按年度一次性缴纳，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。以后年度于合同到期前壹个月缴纳。对于把企业经营地址变更到园区所在地并获得河南省商务厅颁发《河南省电子商务企业》认定证书的企业，甲方给予免除壹年物业管理费的优惠。

2、空调使用费乙方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/平方米的标准交纳，每年按照6个月收取，具体收费时间以甲方通知为准。

3、乙方进场经营期间电费商户自行承担。

4、如遇国家政策调整，相关费用收取标准发生变化时，乙方按照甲方出具的通知另行交费。

第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场整体管理

1、为确保\_\_\_\_\_\_电子商务产业园的整体对外形象，实现甲乙双方的互利共赢，乙方同意由甲方对房间所在物业进行统一管理，并自愿接受《\_\_\_\_\_\_电子商务产业园商业经营管理公约》等附件的规定，乙方存在违反《\_\_\_\_\_\_电子商务产业园商业经营管理公约》等附件规定的行为视为对本协议的违约，甲方有权直接从乙方交纳的保证金中扣除其应当支付的违约金。

2、《\_\_\_\_\_\_电子商务产业园商业经营管理公约》等附件构成本协议的有效组成部分。

3、在乙方进场经营期间，如因甲方公司发生重大变更或公司转让则本协议继续生效，确保乙方继续经营至期满。

第九条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间交付及装修约定

1、乙方应于第一年度进场经营费足额缴纳后，至少在计费期前一天的17：\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前到甲方处办理房间交付手续，逾期不办理，视为甲方已将房间交付给乙方。

2、乙方装修风格应与市场整体形象相匹配，装修图纸应经甲方或管理公司审定认可。乙方应按照甲方审定并备案的图纸进行装修，未按图纸装修的部分，甲方有权要求停工直至拆除，所产生的损失由乙方负全责。

3、乙方开始装修前需到甲方公司办理装修手续，否则不得开工，并按后述的相关条款处理。

4、乙方须遵守甲方的各项管理要求，乙方装修期间应遵循《\_\_\_\_\_\_电子商务产业园装饰装修管理规定》。

5、消防手续须乙方自行向消防部门办理审批手续并承担费用。

6、房间装修平面图纸、设备设施图纸及电路线图纸等手续乙方均应在办理装修手续前提供给甲方。

7、若因乙方原因终止协议，乙方应恢复所进场经营房间原有格局，交付甲方。

第十条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_进场经营期间房间的维护保养

进场经营期间，房间除因结构质量问题外，均由乙方负责维护保养，如因使用不当，造成房间破损或安全隐患，由乙方负责修复赔偿。若乙方使用的基础照明，在进场经营期内如果出现故障，维修费用由乙方承担，甲方进行施工。

第十一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让

1、租赁期间，乙方如因自身原因，将使用房间转让给第三方使用，必须征得甲方书面批准，并按甲方要求办理有关变更转接手续，否则甲方有权解除协议，保证金不予退还。

2、乙方不得将进场经营的房间设置抵押或以任何形式的担保，否则，甲方有权解除协议并追究乙方违约责任，剩余进场经营费不予退还。

第十二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方和乙方的其它权利和义务

1、甲方的权利和义务

在乙方依法经营的前提下，保障乙方自主经营

按本协议规定向乙方收取进场经营费及其他协议明确规定费用

因设备设施检修、经营管理、救灾、排除危险、防火检修原因，甲方有权进入乙方进场经营房间范围内进行工作，乙方应予支持。紧急情况下，甲方可直接对上述公共设备设施进行检修。

紧急情况下，甲方有权随时停止\_\_\_\_\_\_电子商务产业园任何设备设施的运行并进行维修。并保留每年15天的设备设施的维修维护时间。

甲方有权根据法律规定或整体商业管理的需要，向乙方提出合理建议，乙方应对甲方的书面建议在3日内给予正式的书面回复，未回复视为接受。

如乙方未能按规定行使权利，或未能依照规定履行义务，甲方有权书面通知乙方要求限期整改。乙方未能在甲方书面通知限期内改正的，则视为乙方违约，甲方有权收回房间、没收保证金、所交进场经营费及电费不予退还并追究乙方的违约责任。

2、乙方的权利和义务

经报请甲方同意后，对房间进行必要的装修

合法经营权，且确保在协议约定的经营期限开始之日有营业人员二名以上且有充足货源上架，满足正常营业需求。

接受并配合管理公司对\_\_\_\_\_\_电子商务产业园统一的管理，承诺遵守《\_\_\_\_\_\_电子商务产业园商业经营管理公约》及其他管理制度和规范。

按时按量缴纳进场经营费、综合管理费、电费和国家及当地政府规定征收的有关费用。

乙方工作人员应严格遵守甲方的管理规定，不得在经营区域从事任何可能对甲方或第三方造成损害之事宜。

乙方有权合理使用甲方所属的公共设施，并承担相关费用。甲方对相关使用作出的合理规定，乙方应该严格遵守。

甲方如得到授权出售房间，可以通知乙方，乙方在接到通知后应当在\_\_\_日内向甲方表示是否愿意购买，在甲方表示的价格下，乙方享有优先购买权，如乙方逾期不做表示视为放弃优先购买权。本协议自房间产权所有人变更后，协议自行解除，双方损失各自承担，乙方保证金和未到期的进场经营费等由甲方无息退还。

乙方不得在房间内存放易燃、易爆、有毒物品，更不得在房间内经营易燃、易爆、有毒物品。

乙方不得借任何款项给甲方工作人员也不得将应向公司缴纳的任何费用的款项交给甲方工作人员代缴，应直接缴纳到甲方财务室由此情况产生的后果由乙方负全责，与甲方无关。

第十三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议到期的处理

1、协议到期日壹个月前，若甲方同意继续经营该房间，甲方会拟定新的进场经营条件。

2、若乙方继续进场经营该房间，双方按照新的进场经营条件重新签定《租赁协议》

3、若乙方不继续租赁房间，须于协议到期日全部迁出房间并恢复房间原状，若未能恢复原状的乙方按照《公共设施价目表》赔偿甲方损失迁出前需结清一切拖欠的款项。若甲方书面同意不用恢复房间原状的，一切嵌装在房屋结构或墙体内的设备和装修物，乙方一律不得拆走，甲方亦不予补偿。属甲方所有的一切设施，乙方不得拆除和移动，否则按《公共设施价目表》的价值赔偿。

4、如乙方在协议到期日内未撤出属于乙方的可移动物品，视为乙方放弃该物品的所有权和处置权，甲方有权自行处置乙方遗留在进场经营房内的所有物品。

第十四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约责任

1、甲方的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

未按协议规定时间提供房间，影响乙方正常使用和经营的，应承担违约责任

在未告知的情形下，甲方修缮经营房间或设施设备时，如造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

2、乙方的违约责任

进场经营期内，乙方单方面提前解除本协议的，应提前一个月书面通知甲方。除结清已经使用期间的进场经营费外，乙方还应支付给甲方违约金，违约金按不低于半年进场经营费的总额支付。同时，乙方缴纳的保证金甲方不再退还。

乙方擅自拆改房间结构、间隔、设备设施、设计功能，改变用途或私设摊位等均属违约，应承担违约责任

在协议约定的进场经营日超过三日仍未进行装修的、装修后三日内仍未开始经营的均视为乙方违约，按乙方单方面解除协议处理

未按协议规定时间和金额足额缴纳进场经营费、物业费及其他费用的，每逾期一日，按欠款总额的.5%向甲方支付滞纳金逾期三日，甲方有权停止该房间的水电等物业服务逾期三十日，视为乙方违约，按乙方单方面解除协议处理

因乙方经营的商品、服务等方面问题导致消费者投诉，或者引发仲裁、诉讼的，或者被媒体曝光的，或者乙方利用房间进行非法活动的，由乙方承担全部法律责任。如法律或司法部门要求甲方先行参与处理的，发生的各种费用均由乙方直接承担，由此造成甲方名誉和其他经济损失的，乙方承担全部赔偿责任，同时，甲方有权即刻收回房间和解除协议，没收保证金和未到期的进场经营费及相关费用。

如乙方严重违约导致甲方解除本进场经营协议的，对房间内乙方剩余的物品，在保证金不足以弥补损失的情况下，甲方有权留置。甲方以房间门口公告的方式通知乙方腾空房间，乙方在规定时间不予腾空的，甲方有权提存。

如果乙方违约造成的实际损失超过协议约定应当支付的违约金数额或没收的保证金的数额的，甲方有权要求赔偿全部损失。

因乙方涉及的第三方对甲方产生的损失，由乙方负责对甲方负责进行赔偿。

3、若因不可抗力或商场整体规划和其他无法避免的因素而使乙方进场经营的房间损坏、拆除或面积发生变化，本协议自行解除，双方损失各自承担，乙方保证金和未到期的进场经营费等由甲方无息退还。

第十五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_争议的解决

1、有关本协议的内容、效力、解释和争议的解决适用中华人民共和国法律，受其保护和管辖。

2、本协议履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_附则

1、本协议自双方签字盖章之日起生效，至本协议约定的进场经营期届满之日止失效。本协议未尽事宜，由双方共同协商修改补充，修改补充内容与协议具有同等法律效力。

2、乙方与管理公司签定的《\_\_\_\_\_\_电子商务产业园商业经营管理公约》等附件是本协议的有效组成部分，任何对《\_\_\_\_\_\_电子商务产业园商业经营管理公约》等附件的违约，即是对本协议的违约。

3、协议期间任何一方若有住址、联系方式、法定代表人或主要负责人发生变更，应及时通知对方，变更通知送达生效，送达前原约定仍有效。未能及时通知所导致的一切责任由变更方承担。

4、甲乙双方均不得向第三方明示或透露本协议之关键数据和敏感性问题，情节严重者按解除协议情形处理。

5、乙方可以向保险公司购买房间内乙方重置的设备和相关财产的一切保险，保险金和投保金额由乙方自定自付，如发生意外，可直接由保险公司赔付，与甲方无关。

6、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、本协议一式叁份，甲方执二份，乙方执一份，均具有同等法律效力自甲乙双方签章后生效，共同遵守。

第十七条、附件

1、乙方自然人身份证复印件或法人营业执照、税务登记证、企业代码以及品牌注册批件或代理授权书复印件。

2、《\_\_\_\_\_\_电子商务产业园商业经营管理公约》

3、《\_\_\_\_\_\_电子商务产业园商户消防责任书》

4、《\_\_\_\_\_\_电子商务产业园房间装修管理规定须知》

5、《\_\_\_\_\_\_电子商务产业园公共设施价目表》

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**上海居住房屋租赁合同 上海住宅房屋租赁合同篇二**

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为 (小写 )，该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清(每 年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

五、其它事项

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方：

乙方：

日期：

**上海居住房屋租赁合同 上海住宅房屋租赁合同篇三**

(合同编号：)

合同双方当事人：

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。

该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。

该房屋平面图见本合同附件

(一)。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。

该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。

转租期为\_\_个月。

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。

(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。

该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。

自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。

逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。

检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。

如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：

乙方：

时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找