# 2024年办公室装修契约书(24篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-08-19

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。办公室装修契约书篇一承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**办公室装修契约书篇一**

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：室内装修(见预算清单)

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担(参见附件清单)

5、工程造价

⑴工程预算总造价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

⑵本工程总造价计算依据

、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

第二条工程期限

1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为\_\_\_\_天(日历)，具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

(1)由于不可抗力造成无法正常施工的;

(2)由于甲方原因影响连续施工的(包括工程付款不到位)。

(3)由于设计变更或设计未确定的。

(4)由于未办妥相关物业或行政审批手续的。

(5)由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

(6)由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条工程施工准备与双方责任

1、甲方责任

(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

(2)组织好设计交底及图纸会审工作。

(3)委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4)开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工。

(5)做好甲方提供材料及设备的供应;落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2、乙方责任

(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(3)做发了施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5)委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条工程价款及支付

1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2、由物业收取的管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付。

3、本工程合同总价为￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、支付采取按工程进度分段付款方式。

5、分段付款的时间及相应金额为：

(1)合同签订时付合同价10%，计￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(2)工程竣工时，付工程尾款计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条施工质量与设计变更

1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工。

(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工。

(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条工程竣工验收及结算

1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第七条工程安全生产、文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条工程处罚及仲裁

1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结请。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可由工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条附则

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各执壹份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4、本合同有效附件。

(一)乙方提供平面图纸;

(二)工程预算书;

(三)补充条款;

(四)其他

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代理人：代理人：

年月日年月日

**办公室装修契约书篇二**

发包人

承包人

依照《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概况和造价

1、甲方装饰装修的办公室/商铺系合法拥有。

甲方承诺其有权对该办公室/商铺进行装饰装修，由此而产生的一切后果由甲方承担责任。

乙方为经工商行政管理部门核准登记的企业,企业资质情况：。

2、施工地址市区路号

楼室。

3、该办公楼/商铺/住宅套内施工面积平方米，结构：

4、装饰装修内容：见附件《装饰装修施工内容表》。

5、施工承包方式。

6、总价款：元，人民币元。

其中：材料费元，人工费元。

拆除费元，清洁、搬运、运输费元。

其他费用元，税金元。

总价款是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下，竣工结算的上下增减幅度在没有项目变更的情况下不超过总价款的%。

合同签订生效后，如甲方变更或增加施工内容和材料的，变更或增加部分的工程款双方协商确定。

第二条工期

1、本工程总工期为天，自年月日开工，至

年月日竣工。

2、发生以下情况，工期顺延，乙方不承担责任

甲方未能按合同约定提供开工条件的。

甲方增加或变更施工内容、装饰材料及设备，或变更设计的。

甲方未按时验收隐蔽工程的。

甲方未按时支付工程款的。

因甲方通知停工或者错误指令导致工期延误的。

其他不可抗力或非因乙方原因造成的工期延误。

第三条材料供应

3、甲方提供的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品，并且应按时送达现场，甲、乙双方对材料应办妥验收、交接手续，如甲方未与乙方办妥验收、交接手续，不利后果甲方自负。如甲方委托乙方负责保管的，其保管费、保管要求等可由双方书面约定，如双方未书面约定，甲方不承担保管责任。

4、乙方提供的材料、设备见：附件《工程主材料报价单》乙方提供的材料、设备，应通知甲方验收。凡未经甲方验收或不符合工程主材料报价单中要求的材料，应禁止使用。甲方应在收到乙方通知的天内对乙方提供的材料、设备等进行质量验收，逾期视为甲方同意使用。

5、施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，如甲方仍坚持使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

6、甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

第四条工程质量及验收

1、本工程质量及验收标准，按照以下第项约定：国家及市的现行的建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、本工程由方设计，提供施工图纸，一式份。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期相应顺延，甲方承担相应责任。

4、由于乙方原因造成工程质量事故的，其一切返工费用由乙方承担，原定工期不变，如需变化的，由甲、乙双方协商确定。

5、在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或变更材料设备，须提前与乙方协商，在双方签订书面的工程项目变更单后正式生效，方能进行施工，由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。

凡甲方私自与施工人员或其他管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切法律后果，由甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、甲、乙双方均有责任及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，并共同开展现场验收。甲方不能按预约日期参加验收的，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验通过，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延;若复验不通过，其返工费用乙方承担，工期不变。

7、工程竣工后，乙方应通知甲方在日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续，并由甲方按照约定付清全部价款。如竣工验收通过，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。工程未经验收或验收不通过的，甲方有权拒收，乙方承担返工及延期交付的责任。

8、如甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。甲方在收到乙方验收通知后，未在规定时间内验收又未通知改期，或恶意拖延验收时间的，逾期之日视为工程验收合格。

9、工程竣工验收通过，甲方付清工程尾款后，乙方向甲方提供《工程保修单》。保修期商定为年。乙方同时提供管线竣工图等资料。凭保修单实行保修，保修期从竣工验收通过之日算起。

10、凡阶段性项目结束和工程全部竣工，甲、乙双方都需进行阶段性验收和工程竣工总验收，并在验收单上签字确认后方能交付使用。甲方在未经验收和交付的情况下使用，其自行承担相应后果。

11、乙方仅对其施工部分的工程进行保修，非乙方施工部分以及竣工后甲方使用人为造成的质量问题，不在保修范围内。

第五条安全生产和消防

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要保证电气线路、燃气管道、给排水和其他管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻区域的安全，防止相邻区域或公共空间的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

2、甲、乙双方共同遵守室内装饰和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构与拆改共用管道、设施。

第六条工程价款及结算

1、双方约定按下列第种方式支付工程款：

工程款付款按下表支付

室内装饰工程款付款时间表

工程进度

付款时间

付款比例

金额

对预算、设计方案认可

合同签订当日

%

元

施工队伍进场

开工日

%

元

基础设施施工过程

水、电、管线隐蔽工程通过验收

%

元

工期过半

油漆工进场前

%

元

工程竣工验收

验收通过当天

%

元

保修期满

保修期满当天

%

元

工程款付款双方协商约定：

2、甲、乙双方在工程项目施工期间发生经济来往的，均需开具甲、乙双方认可的“收据凭证”，以作该工程竣工决算时的依据;工程竣工结算后，甲方向乙方付清最后尾款时，乙方收回收据并应开具税务统一发票交甲方。

3、工程结算：见附件《工程结算单》。

第七条施工配合

1、甲方工作：

施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记。

甲方应在开工前日全部或者部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施，未采取保护措施造成滞留物损毁的，甲方自行承担。向乙方提供施工所需的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

做好施工中因临时占用公用部分操作而影响邻里关系等协调工作。

施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以支付。

甲方应告知施工所在地物业管理企业有关物业管理规定，以便乙方遵守执行。

甲方如需工程质量第三方监理或工程质量检测检验的，须与乙方协商，费用由甲方承担。

2、乙方工作

在开工前检查水、电、燃气、管道、楼面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

乙方应文明施工，遵守物业管理条例。早上7时前及晚上7时后不得进行有噪声的施工作业。

组织有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。

乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业制定的地点堆放。

指派为乙方进驻工地代表，全权代表乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务。如中间更换人员的，乙方应及时通知甲方。

3、由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商，相应工期顺延。

第八条违约责任

1、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。

2、因甲方的原因造成工程质量不符合约定，相应的损失由甲方自行负担，由此给乙方造成损失的，甲方应进行赔偿。

3、因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方元。

4、由于甲方原因造成延期开工或中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每停工、窝工一天，甲方应赔偿给乙方元。

5、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改房屋承重结构或共用管线和设施，乙方有权拒绝施工，所造成的损失由甲方承担。乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施的，所造成的损失由乙方承担。

6、甲方如未按约定对隐蔽工程、竣工工程进行验收，乙方可以顺延工程竣工和交付日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方元。

7、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方应赔偿给乙方

元，工期顺延。甲方逾期付款超过天，乙方有权暂停施工，并且有权要求甲方赔偿停工、窝工等损失。

8、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第九条纠纷处理方式

本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十条合同的变更和解除

1、合同签订后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要解除合同，应以书面形式提出，并按合同总价款%支付违约金，办理解除合同手续。

2、施工过程中任何一方提出解除合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立解除合同协议，并由责任方按合同总价款%赔偿。

3、施工过程中，若甲方逾期付款超过日，乙方有权单方解除合同，并有权要求甲方按合同总价款%支付违约金。

第十一条附则

1、本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十二条其他约定

。第十三条合同附件

附件：《装饰装修施工内容表》

附件：《工程主材料报价单》

附件：《工程项目变更单》

附件：《工程质量验收单》

附件：《工程结算单》

附件：《工程保修单》

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

签订日期：年月日

签订地点：

**办公室装修契约书篇三**

甲方(发包方)：

住所：

联系电话：

乙方(承包方)：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国价格法》以及其它有关法律法规的规则，为保护双方的合法权益，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

1、住房结构：房厅套，施工面积平方米。

2、工程地址：南昌市区住宅小区栋单元室。

3、工程内容：双方确认的设计图纸和预算项目。

4、承包方式：包工部分包料

5、总造价(大写)：。(增减项目另签〈工程项目变更单〉增加项目工程款必须预先支付才开始施工)

6、工期：自年月日至年月日，工期为天。

7、质量等级：[合格]

二、质量验收标准：本工程执行省建设行政主管部门颁发的《江西省家庭装饰质量验收标准》及其它地方性标准为质量验收依据。

三、工程付款方式及结算的约定：

工程付款进度及方式：

(1)合同签定当天即付工程款的%;计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)水电工开工前即付工程款的%;计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)木工基本完工支付工程总造价的%;计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)工程完工验收后支付工程总造价的%;计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)工程完工三日内付清工程全部余款;计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(6)全部工程按双方确认的设计图纸和施工项目施工。按本合同签定的工程总造价一次性由甲方发包给乙方，如在本合同外有设计变更或增加工程量时，甲、乙双方经协商确认，签订项目变更作为附加协议。

四、甲方职责：

1、开工前与有关部门办理相关装修手续并承担相应费用。

2、免费提供施工用水、用电并将水源、电源接至施工现场。

3、落实工程垃圾临时堆放处，并负责工程垃圾从临时堆放处的进一步处理。

4、协调处理施工时与邻居间的关系。

5、按时支付工程款，配合做好双方约定的其它有关事宜。

五、乙方职责：

1、按双方确认的图纸和预算项目，按国家行业规范保质保量如期完成合同内容。

2、将工程垃圾清至临时堆放点(距现场30米以内)。

3、文明施工，若因违反操作规程引起工伤事故，责任自负。

4、乙方做好双方约定的其他有关事宜。

六、有关安全及防火的约定：甲方提供的施工图纸操作方法及施工现场应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全措施，保障施工人员及相邻居民安全。

七、设计图纸的变更：原则上双方确认的设计图纸在施工时不得变更，在不影响总体方案和装修格调的前提下，允许甲方在需变更物施工前提出变更请求，在征得设计师同意后予以变更，并签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

八、工期延迟：遇下列情况之一，工期顺延。

1、停水、停电累计达4小时以上;

2、甲方工程款未按约定时限拖延一天以上;

3、甲方单位或有关部门人员干扰阻止施工累计达一天以上;

4、按合同约定需甲方配合之事而甲方延误累计达一天以上。

九、违约责任：

1、若甲方违约造成乙方误工，施工工期顺延。

2、若乙方违约造成工程不能按期完工，工期可顺延，每超过一天，甲方扣罚乙房30元/天。

3、其他违约责任按《合同法》处理。

4、乙方必须严格按合同设计图纸、预算项目及乙方报价书中承诺的材料品牌，质量保质保量进行施工，不得偷工减料或未按合同要求使用劣质材料等，如有发现，甲方完工验收时，乙方必须无条件更换及返工。

5、自合同签定起若有一方单方面解约，必须向另一方支付15%的合同违约金。

十、完工移交：工程完工后，乙方应先进行内部验收，内验合格后再通知甲方进行正式验收。甲方接到验收通知三天内应会同乙方人员一起验收，不能无故拖延，否则视同甲方默认验收合格。工程验收合格且甲方余款结清后，乙方将钥匙和工程保修期单一并交于甲方，至此工程全部移交甲方管理。

十一、保修：基础工程保修期两年，隐蔽工程保修两年。须工程款全部结清，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工之日算起。

十二、合同仲裁：按《合同法》规定执行。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。合同附件作为合同的组成部分。

十四、合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：乙方(签字)：

单位(盖章)单位(盖章)：

年月日年月日

**办公室装修契约书篇四**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1. 工程名称：办公室装饰

2. 工程地点:

3. 工程范围：室内装修(见预算清单)

4. 工程承包方式：本工程采用全包工包料方式承包(参见附件清单)

5. 工程造价：

(1)工程预算总造价为￥ 元，大写人民币：元整。

(2)本工程总造价计算依据：

a、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

b、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

c、施工中甲方要求新增加的项目费用。

第二条：工程期限

1. 经甲、乙双方商定：本工程合同工期为天(日历)，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

2. 本工程计划开工日期为 年 月 日，计划竣工日期为年 月 日。

3. 本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1) 由于不可抗力造成无法正常施工的;

(2) 由于甲方原因影响连续施工的;

(3) 由于设计变更或设计未确定的;

(4) 由于未办妥相关物业或行政审批手续的;

(5) 由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

(6) 由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条：工程施工准备与双方责任

1. 甲方责任：

(1) 开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续。

(2) 组织好设计交底及图纸会审工作。

(3) 委托 为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4) 开工前 1 天，甲方腾空装修场地以便工程开工。

(5) 做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2. 乙方责任：

(1) 提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2) 开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(3) 做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。

(4) 严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5) 委托 为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条：工程价款及支付

1. 本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2. 由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。

3. 本工程合同总价为￥ ( )。

4.支付采取 按工程进度分段付款方式。

5. 分段付款的时间及相应金额为：

(1)合同签订时付合同价 10 %，计￥ ( 元整 );

(2)工程竣工时，付工程尾款， 计￥ ( 元整 );

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条：施工质量与设计变更

1. 坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1) 发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。

(2) 设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。

(3) 如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

(4) 如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。

2. 乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条：工程竣工验收及结算

1. 乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2. 甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3. 工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4. 乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第七条：工程安全生产、文明施工

1. 甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2. 乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3. 工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便、协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条：工程处罚及仲裁

1. 按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2. 甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3. 本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条：附则

1. 本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式 贰 份，双方各执 壹份。

3. 本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4. 本合同有效附件。

(一) 乙方提供平面图纸;

(二) 工程预算书;

(三) 补充条款;

(四) 其他。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代理人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

**办公室装修契约书篇五**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积 平方米。

二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥ 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、工程期限

工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。办公室装修合同范本

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：乙方单位名称：

(盖公章)(盖公章)

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

年 月 日

办公室装修与家居等装修在实施时有两个较大的分别：

1、分析、权衡公司在此办公的期限与投入的平衡。对于公司来说，装修的投入往往要纳入经营成本之中去。当然，这个问题老板们与公司的财务经理会有更深刻的理解。而值得一提的是，装修的好坏，有时同样会反作用于经营之中。

2、分析公司的经营范围、客户定位与装修风格之间的配置问题。例如经营金融财经的往往需要通过豪华的装修展示公司的实力。

3、装修队伍的选定。这无非关乎三件事：

a、设计的好坏;四个字：图纸战争。但要忠告各位老板的是，现在的科技太先进了，就拿电脑效果图来说吧，有时候图纸上的东西往往会比现实的好十几二十倍。我想电脑效果图只能是显示一个3d方式的理解而已，并不能认为那就是装修后的效果。设计的好坏还需从设计风格是否合意、图纸设计是否合理等来理解。

b、施工质量;参观对方样板房的质量。按现在的情况下，似乎两种样板房才能反映出施工方的水平：家居装修和酒店装修。因为只有这两种装修的质量才比较能看出水平。

c、造价的高低;最痛苦的一项选择。优质廉价固定好，但这个在现实逻辑上往往是不存在的。造价是质量的第一保证。如果是资金允许，似乎选择信誉好的施工队会减少你很多的不必要的麻烦。

d、付款方式。这个问题似乎是老大难的问题。一般私人装修无论大小，施工队都是十分愿意承接的。这主要是风险小，但对于公司装修来说，装修队都抱十分谨慎的态度。这只要是收款十分困难。再加上这几年的工程诈骗事件，同行们已变得很清醒了，不会轻易受高回报的引诱而上当。商业的装修无论是私营的还是国有的，都是贪污的温床，这是因为工程一般资金基数比较大，肥肉富油，这是一个现实问题。但是，这种问题的产生是多方面的因素造成的，但是回扣往往是豆腐渣工程的唯一根源。包括北京西站的建设工程和重庆綦江步行桥倒塌事件都是一个教训。所以我们要牢记工程质量是工程企业生存的根本。在装修的保修问题上，一般很少有商业装修有保修的，主要原因是损耗大。人来人往的，一般只保修一些大的耐用项目。当然，有保修就少了另一个烦事了，不过一般的商业大厦都有水电工，所以保修只是个信心问题，敢保修的工程质量当然不会差到那去，要不然，装修工程队是负不起的。

**办公室装修契约书篇六**

发包方(甲方)：电话：

承包方(乙方)：电话：

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方综合办公平房改造装修工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：杨凌华阳化工综合办公楼改造装修

2、工程地点：杨凌示范区工业园区凤凰路西段

3、承包范围和内容：办公平房改造装修

4、工程总价：￥247500元(大写：二十四万七千五百元整)

5、承包方式：包工包料

二、工程期限

l、本工程按工期定额和有关规定，施工工期30天(日历天数)，20--年5月1日开工，6月1日验收。

2、如遇下列情况，工期可顺延：

(1)未按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电、路而影响施工。

(2)因人力不可抗拒的因素而延误工期。

三、施工准备

1、甲方责任：

1.2、提供施工场地、水、电、路等基本施工条件。

1.3、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：

2.1、严格按照施工图纸与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件进行施工。并接受甲方派驻代表监督。

2、具体要求：

(1)、屋顶翻新，重新换松木椽，木工板全部铺顶，上覆防水油毡，重新上瓦。

(2)、所有内外墙体重新粉刷;地面重新处理，铺设80-80地砖，地砖品牌为罗马全磁刨光砖;

(3)、所有门窗重新更换，所有办公室门换为天工防盗门;窗户配套为天工塑钢推拉窗。

(4)、整个房体重新用墙面漆粉刷，颜色为草绿色。

(5)、员工餐厅灶台为海尔整体厨房，燃具、抽油烟机安装到位，洗碗台水处理台面为大理石，水槽为不锈钢制品。

五、工程验收

1、工程竣工后，甲、乙双方依据施工图纸、说明文件进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、工程进行到总工程量的50%元工程款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方￥5万元工程款。

3、余款￥47600元，作为质量保证金，壹年后支付。

七、违约责任

1、甲方责任：

甲方有权对乙方不满意的地方或施工质量所造成的后果进行经济处罚。

2、乙方责任：

2.1、工程逾期交工，每日向甲方偿付工程总造价百分之二的违约金。

2.2、工程保修期为壹年。

2.3、保修期内发生的任何质量问题，由乙方无偿进行返修。

2.4、在施工期间承包方(乙方)负责一切安全伤亡事故，由此造成的全部经济损失和法律责任由承包方承担，发包方不负任何责任。

八、纠纷解决办法

如双方就本合同发生争议，经协商不成，可交由当地经济合同仲裁机构解决或当地法院解决。

九、附则

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

2、本合同自双方代表签字、加盖合同章之日起生效。工程竣工验收、工程款结清后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款既告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

3、本合同签定后，甲乙双方如需提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(甲方盖章)：代表人(签字)：年月日

承包方(乙方盖章)：代表人(签字)年月日

**办公室装修契约书篇七**

单位名称（甲方）：

法定代表人：

地址：

承包人（乙方）：

资质证书号：

代理人：

地址：

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条?工程概况

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：

3、工程范围：室内装修（见预算清单）

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担（参见附件清单）

5、工程造价

（1）工程预算总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（2）本工程总造价计算依据

a、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

b、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

c、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

第二条?工程期限

1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

（1）由于不可抗力造成无\_\_\_\_\_常施工的；

（2）由于甲方原因影响连续施工的（包括工程付款不到位）；

（3）由于设计变更或设计未确定的；

（4）由于未办妥相关物业或行\_\_\_\_\_批手续的；

（5）由于施工工地（非乙方原因）一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时；

（6）由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条?工程施工准备与双方责任

1、甲方责任

（1）开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用；

（2）组织好设计交底及图纸会审工作；

（3）委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜；

（4）开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工；

（5）做好甲方提供材料及设备的供应；落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2、乙方责任

（1）施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

（2）安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全；

（3）保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

（4）家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品；

（5）乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理；

（6）乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任；

（7）乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假；

（8）乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

（9）乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

（10）在居民居住的地域，\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第四条?工程价款及支付

1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制；

2、由物业收取的管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付；

3、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

4、支付采取按工程进度分段付款方式；

5、分段付款的时间及相应金额为：

（1）合同签订时付合同价10%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

（2）工程竣工时，付工程尾款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条?施工质量与设计变更

1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担：

（1）发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工；

（2）设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工；

（3）如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失；

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条?工程竣工验收及结算

1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收；

2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明；

3、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任；

第七条?工程安全生产、文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜；

2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例；

3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条?工程处罚及\_\_\_\_\_

1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结请。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

（1）可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑装饰协会投诉进行调解；

（2）如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担；

（3）调解不成时可由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会提请\_\_\_\_\_。

第九条?附则

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力；

2、本合同一式贰份，双方各执壹份；

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4、本合同有效附件。

（一）乙方提供平面图纸；

（二）工程预算书；

（三）补充条款；

（四）其他

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代理人：代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**办公室装修契约书篇八**

甲方：(以下简称甲方)——装修单位

乙方：(以下简称乙方)——装饰公司

依照《民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积平方  米。

二、工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;工程造价为：元。

(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、工程期限工程开工日期： 年 月 日工程竣工日期： 年 月 日

五、质量要求按国家建设部行业标准g73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。

工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为 年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

七、双方责任

1、甲方：

负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：

向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：乙方单位名称：

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

年 月 日

**办公室装修契约书篇九**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和装修合同模板协商，装修合同怎么写甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同(包装修合同书括本合同附件和所有补充合装修合同怎么写同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型层(装修合同书式)室厅卫。

三、施工装修合同书内容：详见《装修合同模板装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1.乙方包工、包全装修合同部材料;

2.乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料;

3.乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：年 月 日

六、工程竣工日期：

工程总天数：天

第二条：装修合同模板工程价款

工程价款(金额大写)元。

第三条：质量要求

一、工程使用装修合同注意事项别忽视主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、装修合同电子版施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲装修合同模板方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他装修合同签订需要注意的细节用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，装修合同签订需要注意的细节应禁止使用，如已使用，对工程造装修合同成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方装修合同简单版按照下表中的约定直装修合同电子版接向乙方支付工程款。

支付次数 支付时间 支付金额

第一次 开工前三日年 月 日 元

第二次 工程进度过半年 月 日 元

第三次 工程验收合格年 月 日 元

二、甲方付清工程价款，详见本合同附件《家庭装饰工程工程结算单》，乙方向甲方办理移交及发放工程保修卡，详见本合同附件《装修合同怎么写家庭装饰工装修合同范本简单程工程质量保修卡》

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工装修合同简单版中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装饰工程工程变更表装修合同电子版》，双方应签定补充装修合同注意事项别忽视合同，并由乙方负装修合同模板电子版责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第六条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调装修合同报价清单解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向——市仲裁委员会申请仲裁;

第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生装修合同签订需要注意的细节效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同装修合同模板电子版总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方装修合同注意事项别忽视同意办理清算手续，订立终止合装修合同报价清单同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

一、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效装修合同。装修合同模板

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签装修合同报价清单章)

签约日期：年 月 日

**办公室装修契约书篇十**

本文今天为大家介绍的是，供各位查看，希望看完后让您有所收获。更多精彩内容更新尽在，敬请关注。

甲方：(以下简称甲方)——装修单位

乙方：(以下简称乙方)——装饰公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积 平方米。

二、 工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥ 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、 工程期限

工程开工日期：20 年 月 日

工程竣工日期： 20 年 月 日

五、 质量要求

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

(盖公章) (盖公章)

签约日期： 签约日期：

**办公室装修契约书篇十一**

发包方(间称甲方)：

承包方(间称乙方)：

根据甲乙双方协商，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

第一条. 工程概况：

1. 甲方装饰住房系合法居住

2. 装修施工地点： 。

3. 承包方式

4. 装饰施工内容：

5. 总价款人民币￥元， 大写

6. 工期

自 20xx 年 9 月 1 日开工，至 20xx 年 9 月 30 日竣工，工期 30 天。

第二条. 材料供应的约定

1. 乙方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲方发现乙方提供的材料、设备，有质量或规格的差异，应及时向乙方提出，乙方仍表示使用该产品，由此造成的工程损失，责任由乙方承担。

2. 如乙方供应的材料、设备，甲方到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格差异，应禁止使用，如已使用，由此造成的损失由乙方承担;乙方采购供应的材料、设备均应用于本合同规定的办公装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。

3. 工程质量验收按国家建设部行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格。

第三条. 工程质量及验收

1. 乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期顺延;由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变;

2. 施工过程中，甲方提供变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，协商解决;

3. 甲、乙双方共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改共用管线和设施。

第四条. 工程价款及结算：

工程付款时间表

备注.： 双方任何款项往来，均应出具收据或发票。

第五条. 施工配合

1. 在装饰装修前，向施工所在地的物业管理企业申报登记手续;

2. 做好施工中因临时占用部位操作而影响邻里关系等协调工作;

3. 工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。工程交付时，如甲方指定提供新锁，乙方当场负责安装后交付使用;

4. 施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付。如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行赔偿;

5. 甲方应告之施工所在地物业管理企业的有关管理规定，以便乙方遵照执行;

6. 乙方在开工前应检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调;

7. 乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放;

8. 指派为乙方驻工地代表，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时通知甲方;

9. 由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商相应顺延工期。

第六条. 违约责任

1. 因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工;

2. 由乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方元;

3. 乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任;甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有房屋承重结构或共用管线和设施，乙方有权拒绝施工。乙方未拒绝施工而发生损失或事故(包括罚款)的，乙方承担连带责任;

4. 由于甲方原因造成延期开工或中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期，并有权要求甲方赔偿停工、误工等损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方 100元;甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方应赔偿给乙方 100元;工期顺延;

5. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自入住的，由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第七条. 纠纷处理方式

1. 本合同在履行过程中或者保修期内发生争议，由当事人双方协商解决;也可以向哈尔滨市消费者权益保护委员会或哈尔滨市装饰装修行业协会申请调解;

第八条. 合同的变更和解除

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同内容的，经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款的 25 %支付违约金，并办理合同终止手续;

2. 施工过程中，任何一方提出终止合同的，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款的%赔偿，并解除本合同。

第九条. 附则

1. 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式份，甲、乙双方各执一份，合同补充附件或条款同为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人或委托代理人(签字)： 法定代表人或委托代理人(签字)：

签定日期： 年 月日

**办公室装修契约书篇十二**

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈与协商,甲方决定委托乙方进行办公室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条:工程概况

1、工程地址:。

2、总计施工面积180平方米。

3、施工内容:详见本合同附件(一)《装潢施工内容单》与施工图。

4、委托方式:包工包料大包干工程。

5、开工日期:,竣工日期,工程总天数:30天。

第二条:工程价款

工程价款(金额大写) 肆万捌仟元整,详见本合同附件(一)《装潢工程材料预算表》。

第三条:质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。

2、工程验收标准,双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接。

第四条:材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定,对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程,非经甲方同意,不得挪作她用。乙方如挪作她用,应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求,或规格有差异,应禁止使用。如已使用,对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备,应该就是符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。如延期到达,施工期顺延,并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后,由乙方负责保管,由于保管不当而造成损失,由乙方负责赔偿。

第五条:付款方式

1、合同一经签订,甲方即应付100%工程材料款与施工工费的50 %;当工期进度过半(20\_\_年5月25日),甲方即第二次付施工工费的40 %。剩余10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注:施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款就是违约行为,乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时,不得交付使用。

第六条:工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工,每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方,直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工,每延迟一日,以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备,因质量不合格而影响工程质量与工期,其返工费由甲方承担,由于乙方施工原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不变。

3、在施工中,因工程质量问题、双方意见不一而造成停工,均不按误工或延迟工期论处,双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理,尽快解决纠纷,以继续施工。

第七条:其她事项

1、甲方责任

1 )必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图,或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图,并向乙方进行现场交底。

2 )二次装饰工程,应全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等,须采取必要的保护措施,均需与乙方办理手续与承担费用。

2、乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表,负责合同履行,

2）按合同要求组织施工,保质保量

委托方:

(甲方):

承接方(乙方):

签订日期：

**办公室装修契约书篇十三**

发包方(甲方)：电话：

承包方(乙方)：电话：

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方综合办公平房改造装修工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：杨凌华阳化工综合办公楼改造装修

2、工程地点：杨凌示范区工业园区凤凰路西段

3、承包范围和内容：办公平房改造装修

4、工程总价：￥247500元(大写：二十四万七千五百元整)

5、承包方式：包工包料

二、工程期限

l、本工程按工期定额和有关规定，施工工期30天(日历天数)，20--年5月1日开工，6月1日验收。

2、如遇下列情况，工期可顺延：

(1)未按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电、路而影响施工。

(2)因人力不可抗拒的因素而延误工期。

三、施工准备

1、甲方责任：

1.2、提供施工场地、水、电、路等基本施工条件。

1.3、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：

2.1、严格按照施工图纸与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件进行施工。并接受甲方派驻代表监督。

2、具体要求：

(1)屋顶翻新，重新换松木椽，木工板全部铺顶，上覆防水油毡，重新上瓦。

(2)所有内外墙体重新粉刷;地面重新处理，铺设80-80地砖，地砖品牌为罗马全磁刨光砖;

(3)所有门窗重新更换，所有办公室门换为天工防盗门;窗户配套为天工塑钢推拉窗。

(4)整个房体重新用墙面漆粉刷，颜色为草绿色。

(5)员工餐厅灶台为海尔整体厨房，燃具、抽油烟机安装到位，洗碗台水处理台面为大理石，水槽为不锈钢制品。

五、工程验收

1、工程竣工后，甲、乙双方依据施工图纸、说明文件进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、工程进行到总工程量的50%元工程款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方￥5万元工程款。

3、余款￥47600元，作为质量保证金，壹年后支付。

七、违约责任

1、甲方责任：

甲方有权对乙方不满意的地方或施工质量所造成的后果进行经济处罚。

2、乙方责任：

2.1、工程逾期交工，每日向甲方偿付工程总造价百分之二的违约金。

2.2、工程保修期为壹年。

2.3、保修期内发生的任何质量问题，由乙方无偿进行返修。

2.4、在施工期间承包方(乙方)负责一切安全伤亡事故，由此造成的全部经济损失和法律责任由承包方承担，发包方不负任何责任。

八、纠纷解决办法

如双方就本合同发生争议，经协商不成，可交由当地经济合同仲裁机构解决或当地法院解决。

九、附则

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

2、本合同自双方代表签字、加盖合同章之日起生效。工程竣工验收、工程款结清后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款既告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

3、本合同签定后，甲乙双方如需提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方：

承包方：

年月日

**办公室装修契约书篇十四**

业主(以下简称甲方)：联系电话：

施工队(以下简称乙方)：联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：

二、价格

清包工费：￥\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_

其中水电工\_\_\_\_\_\_元

木工\_\_\_\_\_\_元

瓦工\_\_\_\_\_\_元

油漆工\_\_\_\_\_\_元

垃圾清运费\_\_\_\_\_\_元

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：\_\_\_元

2、木工完成，付\_\_\_元

3、瓦工完成，付\_\_\_元

4、工程竣工，付\_\_\_元

5、保修金400元，从竣工之日起1年后支付

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作.

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可.

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失.

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用.

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票.

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失.

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性.

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场.

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程.

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作.

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

从年月日起至年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

甲方：

乙方：

年月日

**办公室装修契约书篇十五**

发包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 承包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元

资金来源:资金自筹,已落实

二、工程承所范围

承包范围:室内装饰工程

三、合同工期

开工日期:以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同工期总日:历天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款金额(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(暂定中标价)元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后,以预算审计审定价格为准。

六、保修

1、质量保修范围及年限:按《建设工程质量管理条例》第六章规定;

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

七、分包转包

本工程必须自行完成,不得分包或转包,若发现上述情况,发包人有权终止合同,要求分包转包方退场并按每天\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任:除协议中有明确约定的外,违约方应按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%(或人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元)向另一方支付违约金。

九、其他

1、本工程委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(暂定)监理公司监理,中标单位必须遵守《中华人民共和国建筑法》和现行监理法规,自觉服从监理管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可,未经同意不得擅自变更设计,否则由此发生的一切费用由承包人承担,延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件,发包人认可,监理工程师签发,否则不予确认,承包人应在收到变更通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_天之内,提出变更工程价款报告,工程竣工决算时,由于工程量变更而引起合同价款的增减,按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员,不得变更。开工和施工过程中发现若有变更,发包人有权终止合同,并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少\_\_\_\_\_\_\_\_小时在本工程现场工作,否则发包人将对承包人处以\_\_\_\_\_\_\_\_元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表,交承包人保管使用,承包人依表计量,按实际价付款给发包人,定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件,乙方自理。

7、施工合同使用现行施工合同示范文本。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)

2、补充协议

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

4、承诺书

5、招标文件、投标书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定/订立后生效。

发包人:(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人:(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办公室装修契约书篇十六**

一、工程概况 工程名称： 工程内容：办公室水电工程(含灯具)，厕所隔断，办公室隔断(夹心泡沫板隔断、1.5c厚钢化玻璃隔断)，门窗工程(玻璃推拉门、夹心板 门)厨房灶台，地胶铺装

二、工程承包范围 承包范围：

一：二层装修范围：

1、地面铺设地胶;

2、室内隔墙采用平板型夹心泡沫板(镀锌钢管立柱);

3、隔墙门采用平板型夹心泡沫板材料(门框采用镀锌钢管门框);

4、房间水电线路布置(含灯具、电线采用线槽铺设明装、厕所安装2个盥洗盆);

5、空调孔位钻孔及用电线路铺设;

6、厕所用水改装;

二：三层、四层装修范围：

1、客厅内玻璃隔断(玻璃为1.5厚钢化玻璃)，玻璃门采用推拉门;

2、厕所内隔断(含门);

3、空调孔位钻孔及用电线路铺设;

4、各房间用电线路改装(根据甲方要求重新布置，含灯具、重新布置线路采用线槽明装，厕所安装两个盥洗盆);

5、厕所用水改装;

三：五层层装修范围：

1、厨房灶台制作安装;

2、抽油烟机安装(设备由甲方购买)

3、各房间用电线路改装(根据甲方要求重新布置，含灯具、重 新布置线路采用线槽明装，厕所安装两个盥洗盆);

4、空调孔位钻孔及用电线路铺设;

5、厕所内隔断(含门);

6、露台增加木门一道，上边采用木工板封闭。

四、卫生清理费。

三、合同工期 合同工期总日历天数天。

四、质量标准 工程质量标准：符合国家现行质量验收标准及甲方提供的图纸要求。

五、合同价款 本工程实行总价包干肆万元整(40000.00元)，由乙方包工包料。

六、工期要求 本工程工期要求为15天，若乙方拖延一天处罚合同金额5%，

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期6个月内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、安全施工

1、安全防护 1.1承包人必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》。本工程所涉及的安全防护均由承包人负责(不另行计费)，由于安全保护措施不当而造成的人员伤亡事故，由承包人自行承担。

十、合同价款与支付

工程竣工后\_\_\_\_日内付至完成工程款

发包人：(公-)承包人：(公-) 法定代表人：(签字)法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日年\_\_\_\_月日

**办公室装修契约书篇十七**

合同编号：

发包人：

营业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1、1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、2工程内容及做法(详见：预算表。施工图纸)。

1、3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见发包人提供装饰装修材料明细表。承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3)承包人包工、发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料明细表)。

1、4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见预算报价单)。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)；

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条发包人义务

3、1开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

3、2提供施工期间的水源、电源；

3、3负责协调施工队与邻里之间的关系；

3、4不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

3、5施工期间发包人仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

3、6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条承包人义务

4、1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

4、2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4、3保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4、4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条材料的提供

6、1由发包人提供的材料、设备(详见发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

6、2由承包人提供的材料、设备(详见承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7、1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

(1)工程量变化和设计变更；

(2)不可抗力；

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

7、2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7、3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7、4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

8、1双方约定按以下第种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付方式支付时间支付金额

第一次开工前三日支付元

第二次工程进度过半支付元

第三次双方验收合格支付元

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

8、3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

8、4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月

第九条违约责任

9、1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9、2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

9、3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9、4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

9、6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条附则

11、1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

11、2本合同签订后工程不得转包。

11、3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

11、4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**办公室装修契约书篇十八**

发包人：（以下简称甲方）承包人：（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：两式两厅简易装修

2、工程地点：荆江广场27栋四楼

3、工程范围：室内装修（见预算清单）

4、工程承包方式：本工程采用全包工包料方式承包（参见附件清单）

5、工程造价：

（1）工程预算总造价为80000 元，大写人民币：捌万 元整。

第二条：工程期限

1、经甲、乙双方商定：本工程合同工期为 20 天（日历），具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

（1） 由于不可抗力造成无法正常施工的；

（2） 由于甲方原因影响连续施工的；

（3） 由于设计变更或设计未确定的；

（4） 由于未办妥相关物业或行政审批手续的；

（5） 由于施工工地（非乙方原因）\_\_\_\_月内停电停水停气造成停工累计

2、本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。甲方（盖章）： 乙方（盖章）：代理人： 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有关于办公室装修合同委托方（甲方）：承接方（乙方）：工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同（包括本合同附件和全部补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型层（式）室厅卫。

三、施工内容：详见本合同附件《装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1、乙方包工、包所有材料；

2、乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料；

3、乙方包工、甲方包所有材料。

五、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

六、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程总天数：天

第二条：工程价款工程价款（金额大写）元。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款。支付次数支付时间支付金额

第一次开工前\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日元

第二次工程进度过半\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日元

第三次工程验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日元

二、甲方付清工程价款，详见本合同附件《家庭装饰工程工程结算单》，乙方向甲方办理移交及发放工程保修卡，详见本合同附件《家庭装饰工程工程质量保修卡》

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《家庭装饰工程工程变更表》，双方应签定补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向——市仲裁委员会申请仲裁；——人民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

一、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。甲方（业主）：（签章） 乙方：（签章）住所地址： 地址：委托代理人： 委托代理人：电话： 电话：签约地址：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**办公室装修契约书篇十九**

甲方：(以下简称甲方)装修单位

乙方：(以下简称乙方)某某公司

依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积平方米。

二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、工程期限

工程开工日期：20年月日

工程竣工日期：20年月日

五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。办公室装修合同范本

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：(盖公章)

法人代表：

签订日期：

乙方单位名称：(盖公章)

法人代表：

**办公室装修契约书篇二十**

承接方(乙方)：\_\_\_

工程项目：\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：\_\_\_\_\_\_

二、居室规格：房型层(式)室厅卫。

三、施工内容：详见本合同附件《装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1.乙方包工、包全部材料;

2.乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料;

3.乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

六、工程竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日工程总天数：\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_元。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款。

支付次数支付时间支付金额

第一次开工前三日\_年\_月\_日\_元

第二次工程进度过半\_年\_月\_日\_元

第三次工程验收合格\_年\_月\_日\_元

二、甲方付清工程价款，详见本合同附件《家庭装饰工程工程结算单》，乙方向甲方办理移交及发放工程保修卡，详见本合同附件《家庭装饰工程工程质量保修卡》

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《家庭装饰工程工程变更表》，双方应签定补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第六条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向。

1、市仲裁委员会申请仲裁;

2、人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

一、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：\_\_(签章)

乙方：\_\_(签章)

住所地址：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_

电话：\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_年\_月\_日

**办公室装修契约书篇二十一**

发包方 (以下简称甲方)：

联系电话：

承包方(以下简称乙方)：

联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下办公室装修合同范本

一、 工程概况

工程地址：

二、 价格

清包工费： ￥ 元，大写：

其中 水电工 元

木工 元

瓦工 元

油漆工 元

垃圾清运费 元

三、 付款方式

1、施工队进场，预支生活费： 1000元

2、木工完成，付1000 元

3、瓦工完成，付1000元

4、工程竣工，付1800 元

5、保修金 400元，从竣工之日起1年后支付

四、 设计

1、 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作.

2、 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可.

五、 材料

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失.

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用.

3、 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票.

4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失.

5、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性.

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场.

7、 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程.

8、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作.

9、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、 工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天

七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、 垃圾清运

1、 垃圾袋装化

2、 垃圾应日日清

3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、 劳动力管理

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4、 乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。

6、 在合同价内，乙方应提供 人次跟随甲方挑选材料。

7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、 施工机具

1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。

十一、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟。

3、 油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、办公室装修合同范本的附件

1、 施工项目清单。

2、 双方认可的报价单。

3、 乙方开出的材料采购清单。

十四、办公室装修合同范本的争议

1、 出现争议甲乙双方先协商。

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

推荐合同范本·建筑装饰工程施工合同(甲种本)·办公楼装修合同·装饰装修合同·广东省室内装饰装修工程施工合同·装修合同书样本·装修施工协议书

十五、装修要求

a.装修工艺

“电路安装工艺要求：

1、 电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。

2、 三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为接地色标。

3、 所有导线安装时，必须用相应的pvc管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为4×3cm的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾大局的施工作风。

4、 所有线路必须按横平竖直的方向分布，严禁蛛网式分布。pvc管一头要穿进总开关箱约3cm左右，然后沿墙壁，顺地面 垂直分布，转弯处用90度弯头或软管联接好，并用管卡固定好。所有导线在pvc管子里不能有接头。

5、 预埋导线的线径大小是按电器的功率来测算的，空调，浴霸，电热水器，冰箱的线路必须从开关箱单放到位。

6、 所有预埋导线留在接线盒处的长度为xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工;于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。合同工期日历天数为\_\_\_\_天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为\_\_\_\_\_天。

1。2承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1。3工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条图纸

发包方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，向承包方提供\_\_\_套图纸。

第3条发包方、承包方驻工地代表。

发包方工程师姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

项日经理姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第4条发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后\_\_\_\_\_\_天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计(或施工方案)和进度计划后\_\_\_\_\_\_\_天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

第5条承包人工作

5。1每月\_\_\_\_\_\_\_日向发包方报送月度施工计划和己完工程进度统计报表。

5。2遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后\_\_\_\_\_\_\_\_天内向发包方提交施工组织设计(或施工方案)和进度计划。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第6条工程质量检查及验收。

6。1当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方己经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6。2工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第7条设计变更及合同价款的调整

7。1施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7。2本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第8条工程价款及结算

8。1双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分\_\_\_\_\_次向承包方预付或支付工程款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

第9条材料设备的供应。

9。1发包方按双方约定的《发包方供应材料设备一览表》(附后)供应材料设备，如与《一览表》不符时，承担相应违约责任。

9。2发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明;如与设计和规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

9。3承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第10条争议

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。双方约定按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种争议解决方式解决。

第11条违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第12条合同份数。本合同正本两份具有同等效力，由发包方承包方双方分别保存;副本\_\_\_\_\_\_\_份。

第13条补充条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程发包方供应材料设备一览表略

本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(即日起生效)

发包方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**办公室装修契约书篇二十二**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规的规定，结合西安市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3工程户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4工程承包，采取下次第\_\_\_\_\_种方式：

(1)乙方包工、包全部材料

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料

1.6工程期限\_\_\_\_日(以水电工作结束的第二天起计算)

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

1.7工程款和工程预算表：

(1)工程款：本合同工程造价(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工程预算表应当以《家庭装饰工程参考价格》为依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3)工程预算表应当与材料质量标准、制作工艺配套编制共同作为确定工程款的根据。

第二条甲方工作

2.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2.2无偿提供施工过程的水源、电源以及其他约定必要的条件保障。

2.3负责在物业部门办理开工手续，支付所有相关费用并交纳物业部门收取的所有押金。

2.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

2.5负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

2.6参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

2.7乙方对甲方提供的《工程预算表》，本合同书，以及工程所设计的设计方案及相关材料负有保密责任。

第三条乙方工作

3.1施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防水规定、质量标准，按期、保质完成合同约定的工程内容。

3.2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定;

(1)无有关房屋管理部门和物业管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面载荷，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境。

(3)负责工程成品、设备和居室留存家具的保护。

(4)保证居室内上、下水管道的畅通和卫生间的清洁。

(5)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

3.3应甲方要求，如实告知甲方本合同签定及履行过程中设计的各种标准、规范、设计书，参考价格等有关资料以便查阅。

3.4负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

第四条工程变更

4.1在工程期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同协商变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

4.2工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件一《工程预算表》，双方签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增建项目的价款，当场结清。

第五条工期延误

5.1对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延;

(1)工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

5.2对以下原因造成竣工的日期延误，反工费用由甲方承担，工期应当顺延;

(1)甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;

(2)甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

(3)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

5.3因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4判断造成工期延误以“双方认定的文协议”为确定双方责任的依据。

5.5由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延;由于乙方施工造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.6在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或\_\_\_\_\_部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

5.7施工中如果因甲方原因要求重返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.8施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第六条工程验收

6.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收;

(3)竣工验收。

6.2工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后三日内组织验收。逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。乙方未进行水电改造的情况下，乙方不用提供水电改造图。

6.3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

6.4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如果甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

6.5竣工验收在工程质量方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附件)后亦可先行入住。

6.6本工程自验收合格双方签之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为一年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为二年。

第七条工程款支付方式

7.1合同签生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数支付时间工程款支付比率应支付金额

第一次开工三日前60%

第二次工程进度过半35%

第三次竣工验收合格5%

7.2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，衣桂、电视柜、电视墙、电脑桌、隔断、立柱、门、窗及相关木制品基层制作安装完成为界定工程过半的标准。

7.3工程竣工验收合格之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

第八条违约责任

8.1合同经双方签生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的15%交付对方违约金，并办理终止合同手续。经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

8.2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

8.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，甲方应当向乙方支付本合同工程造价金额的2‰作为违约金。

8.4由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方应当向甲方支付本合同工程造价金额的2‰作为违约金。

第九条附则

9.1本合同经甲乙双方签盖章后生效。

9.2因不可归责于双方的原因影响了合同履行后造成损失的，双方应该本着公平原则协商解决。

9.3本合同履行完毕后自动终止。

甲方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**办公室装修契约书篇二十三**

发包人(甲方)：承包人(乙方)：

工程项目：根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.甲方装饰住房系合法居住。

2.工程地址：

3.居室规格：。

4.工程内容：施工图。

5.工程开、竣工日期：年月日开工，年月日竣工，工程总天数：天

第二条：工程价款

大写(￥元)。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其它

1.本合同双方盖章签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

地址：地址：

年月日年月日

**办公室装修契约书篇二十四**

单位名称（甲方）：

法定代表人：

地址：

承包人（乙方）：

资质证书号：

代理人：

地址：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：

3、工程范围：室内装修（见预算清单）

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担（参见附件清单）

5、工程造价

（1）工程预算总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（2）本工程总造价计算依据

a、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

b、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

c、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

第二条工程期限

1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

（1）由于不可抗力造成无法正常施工的；

（2）由于甲方原因影响连续施工的（包括工程付款不到位）；

（3）由于设计变更或设计未确定的；

（4）由于未办妥相关物业或行政审批手续的；

（5）由于施工工地（非乙方原因）一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时；

（6）由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条工程施工准备与双方责任

1、甲方责任

（1）开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用；

（2）组织好设计交底及图纸会审工作；

（3）委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜；

（4）开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工；

（5）做好甲方提供材料及设备的供应；落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2、乙方责任

（1）施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

（2）安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全；

（3）保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

（4）家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品；

（5）乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理；

（6）乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任；

（7）乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假；

（8）乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

（9）乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

（10）在居民居住的地域，\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第四条工程价款及支付

1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制；

2、由物业收取的管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付；

3、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

4、支付采取按工程进度分段付款方式；

5、分段付款的时间及相应金额为：

（1）合同签订时付合同价10%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

（2）工程竣工时，付工程尾款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条施工质量与设计变更

1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担：

（1）发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工；

（2）设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工；

（3）如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失；

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条工程竣工验收及结算

1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收；

2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明；

3、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任；

4、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第七条工程安全生产、文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜；

2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例；

3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条工程处罚及仲裁

1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结请。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

（1）可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑装饰协会投诉进行调解；

（2）如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担；

（3）调解不成时可由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提请仲裁。

第九条附则

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力；

2、本合同一式贰份，双方各执壹份；

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4、本合同有效附件。

（一）乙方提供平面图纸；

（二）工程预算书；

（三）补充条款；

（四）其他

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代理人： 代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找