# 2024年项目融资服务协议书(3篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-08-19

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。项目融资服务协议书篇一乙...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**项目融资服务协议书篇一**

乙方：

现有乙方自愿为甲方提供公司融资项目的相关资料，双方经友好协商达成如下协议：

1.乙方自愿为甲方推荐上述项目，并保证在操作过程中不涉及违法行为，否则甲方不承担任何经济、刑事、民事责任。

2.融资总额及放款时间最终以资金方与用款方签定的融资协议书正本为准，本项目无论成功与否，结束后本协议自动终止。

3.根据相关规定，操作成功甲方在收到相应回报的同时，甲方承诺将本项目%支付给乙方作为佣金，并同时划拨到乙方指定账户;此项目资金若分批到位，在甲方分批收取项目合同中规定服务费后，分批支付乙方当次操作%作为佣金。

4.双方应共同遵守本协议相关规定，并保证未经对方许可不得单方向第三者透露本协议任何条款。

5.如甲方违约，甲方将本项目总额度作为违约金无条件划入乙方指定账户。

6.如因特殊原因此项目未能完成，甲方承诺在本协议签署后半年内如再次与本项目进行同等方式贷款合作，乙方有权收取上述规定佣金。

7.如遇不可抗力造成甲方或乙方不能履约的，双方均不承担违约责任。

8.双方如有争议，应友好协商，协商无果的以地方法院为仲裁机关。本协议一式两份，甲乙双方各留一份，自签署之日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**项目融资服务协议书篇二**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照(身份证)号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为充分运用甲乙双方的信息优势，经甲乙双方友好协商，就双方合作事项达成如下协议：

一、合作内容： 甲方提供有资金需求的内资项目企业( )给乙方，乙方为甲方推荐的项目企业提供融资相关咨询服务，甲方负责协调与项目方的联系与沟通。

二、佣金分配：

1、甲方推荐的项目企业融资成功后，乙方按照项目方融资总额的%一次性收取服务费;

2、乙方在收到项目企业的融资服务费后七个工作日内将该项目的居间劳务费一次性付给甲方。支付比例为乙方收到服务费的百分之五十。

三、保密条款：

未经对方同意，双方均不得将本协议及双方合作的任何内容告之与本合作无关的第三方。

四、生效日期：

本协议有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，双方当事人签章之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目融资服务协议书篇三**

一、公司简介：

我公司隶属于云南\*公司，主营房地产开发，注册资本1亿元，股东为(9500万)和(500万)。目前开发的项目名称为。

二、项目收益简介：

该项目位于云南省昆明市区，属于\*\*社区居委会，总用地面积400亩，净用地273亩，总建筑面积52万㎡，总投资30亿元，其中土地价款16亿元。项目总收入38亿，净收益5亿。净现金流量3.1亿。

三、项目进度：

于x年下半年已经通过《昆明市 “城中村”改造修建性详细规划》及市规划局审查意见，规划方案已于x年底上报公示。目前项目地块内房屋拆迁已全部结束。预计x年9月下旬完成土地招拍挂。回迁房建筑面积65000平方米，已建到地上4层。目前该项目已投入资金近10亿元。预计x年11月开盘。建设周期3年，预计x年12月竣工。

四、贷款需求：

由于该项目前期投入拆迁款及回迁房建设款较大，银根紧缩，根据公司资金计划，目前尚有资金缺口10亿元，特申请融资10-15亿元，融资主体：昆明\*房地产开发有限公司。拟用该项目的土地做抵押，抵押物价值16亿元，或用我公司的股权做质押，借款期限2-3年。拟用该项目的预售收入来偿还本息。项目的具体测算详见附件一。

附件一：项目测算表

申请单位： 昆明\*房地产开发有限公司

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找