# 最新海区租赁协议书 海域滩涂合作合同(3篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-08-20

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。海区租赁协议书 海域滩涂合作合同篇一联系人：电话：0...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**海区租赁协议书 海域滩涂合作合同篇一**

联系人：

电话：0755-

传真：

地址：

租赁方(以下简称乙方)：

联系人：

电话： 手机：

传真： 地址：

电邮：

一、

乙方愿意向甲方提供投影机及大屏幕出租业务，同时有责任向甲方提供租赁设备之外的免费技术支持、维护等软性服务，务必让甲方有一个良好的使用环境，配合甲方于租赁期内的一切可能的使用和操作时的帮助。

二、租用设备及费用明细清单:

设 备 名 称 指 标 单位 数量 次(天) 单价 总价 备注

1. 高亮度投影机

(3000ansi流明)分辨率1024x768 台 1 无

押金预付定金

2. 屏幕84寸 (可选一)

(长171 x 高128cn)需预留尺寸

大屏幕100寸(可选二)

(长203 x 高152cn)需预留尺寸 幅 1

3. 附件：接插件、对接头、切换器、vga线15米、视频线、音箱线、音箱支架 项 1

4. 税金6%(地税) 项 1

5. 总计金额： 元整(含税金) 人民币： 元整

三、租用地点及时间:

地点：

时间：年 月 日

调 试：日期为月日当日，我司有专业人员现场安装调试完毕，现场跟踪，保证会议正常使用，达到音响及大屏幕显示视觉的理想效果。

四、权利与义务：

乙方保证向甲方提供如上表所示的配套机器,并且保证所有器材运行良好;

由甲方向乙方提前发出租赁订单或预订信息(电话、传真)。订单的内容包括：租用设备名称，使用时间、地点，用户名称及订单人姓名。如需提前试机，需提前声明。

(3)在租赁的使用过程当中，甲方务必爱护仪器设备，妥善保管，小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待;更不可私自拆卸(凭易碎纸标签判断)，否则如有损坏或机身表面严重损伤者，按维修价格或复原所需费用收取赔偿费;

五.结算方式;

双方事前签订协议，在租赁协议完成后，甲方需在当天内付清协议确定的租赁费用，合计金额元人民币，如甲方到期未付清租赁费用，须向乙方交纳协议金额每天1%的滞纳金。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议书一式两份。承租方、租赁方各持一份，本协议书由双方代表签字盖章后即可生效。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方：

(签名)(签名)

(盖章)(盖章)

**海区租赁协议书 海域滩涂合作合同篇二**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则,经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就海区滩涂租赁事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 租赁物概况

租赁物位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的浅海滩涂,包括现有的养殖区内所养殖的海珍品和所租赁海区的地上的所有建筑物。有关该海区滩涂等详细描述（略）。

第二条 租赁期限

占地\_\_\_\_亩浅海海滩涂的租赁期为\_\_\_\_年\_\_\_\_个月(即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)；占地\_\_\_\_亩的滩涂大棚车间租赁期为\_\_\_\_年\_\_\_\_个月(即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。

第三条 租赁物面积和租金

租赁物占地总面积为\_\_\_\_亩,租赁期间租金共计人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_）。

第四条 支付方式

合同签订之日乙方一次性向甲方交纳全部租金，即人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_）。

第四条 产权归属

合同期满后,乙方要按时迁离租赁物同时所增加的产权投资无偿归甲方所有；未经甲方同意,乙方不得私自转让该租赁物。

第五条 税费

租赁期内,乙方必须合法经营,国家和上级所规定的一切税费由乙方承担。

第六条 双方的权利与义务

1.甲方要合法提供租赁的浅海海滩涂。

2.乙方租赁期内自主经营,并维护好现有浅海滩涂设施和地上建筑物。

3.乙方经营期内如出现来自甲方之外的无故干扰因素,由乙方上报公安机关妥善解决，甲方对此不承担任何责任。

第七条 违约责任

1.甲方如在租赁期间单方违约应赔偿乙方因投资所造成的一切损失。

2.乙方如不按期足额交纳租金则视为违约,甲方有权收回该浅海海滩涂,并不退还己交租金。

第八条 陈述和保证

1.甲方向乙方陈述和保证如下：

（1）其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

（2）本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方向甲方陈述和保证如下：

（1）其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

（2）本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第九条 保密

一方对因海区滩涂租赁而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条 法律适用与纠纷解决方式

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十三条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**海区租赁协议书 海域滩涂合作合同篇三**

甲方(出租方)

身份证号码：

乙方(承租方)

身份证号码：

现经甲乙两方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙两方应

2、甲方

3、水、电、煤气、电话、

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，两方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，两方互不承担违约责任。

6、甲乙两方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，两方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。两方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙两方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)

联系电话：

乙方：(签字)

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找