# 2024年签订长期租赁合同 房屋短期租赁合同(10篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-08-21

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧签订长期租赁合同房屋短期租赁合同篇...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**签订长期租赁合同房屋短期租赁合同篇一**

合同签订时间：

甲方：

地址：

法人代表：

授权代表人：

联系方式：

乙方：

地址：

法人代表：

授权代表人：

联系方式：

第一条：

1.1 货物名称：。

1.2 货物规格，品牌等描述：

订货单与本合同不一致的，以订货单为准，未作出约定的，以本合同为准：

第二条：合同期限：

2.1 合同期限为至。

2.2 合同期满，双方协商一致可协议书面续约，未书面续约的而双方继续履行合同的，依照本合同约定继续履行。

第三条：运输条款：

2.1 运输费由办理。

2.2 交付地点：

2.3 交付时间依据订货单确定。

第四条：付款方式：

4.1乙方应出具正式发票给甲方，否则甲方得拒绝付款。

第五条：甲乙双方的义务

5.1 甲方应按时付款；

5.2 乙方接到订单后应及时反馈能否接受该笔订货，甲方发出订货单三天内乙方未提出异议的，视为接受了订单的订货要求。

5.3 乙方供货数量每月不少于如下标准：少于上述标准三分之一以上的，甲方有权不对该月所供货物付款。

5.3 乙方应按照甲方订货单要求及时供货，迟延到货一天承担该批货物总值%的迟延违约金，超过天仍未到货的，甲方有权取消该次订货，不再接收该批货物，乙方承担该批货物总值30%的违约金。

5.4 货物到达交付地点后，乙方应按甲方要求每月对已供货物进行换货处理，换货依据货物价值公平协商确定，但乙方每次换货不超过以供货物总量的.。甲方决定的换货物品由乙方运输处理。乙方不进行换货的，或以次代好，甲方不再对该月乙方实供货物进行付款。

5.5 乙方所供货物应满足如下质量要求：

不能满足如上要求的，甲方有权要求退货或换货，否则将不符合质量要求的货物总值在货款中扣除。

5.6 因产品质量问题引起的客户索赔等，由乙方负责。

第六条：验收条款

6.1 乙方货物到达后，甲方对货物的数量，规格进行验收，乙方的送货单应保留在甲方处一份；验收不合格的，乙方应按甲方要求及时换货或退货，造成交付日期迟延的，按照5.3条处理。

6.2 货物到达后，甲方不对货物的质量进行验收，产品质量有问题的，乙方仍需负责。

第七条：争议解决条款

第八条：其他

8.1 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等效力。

8.2 本合同所示双方地址，联系方式为双方指定联系方式、地址，双方联系方式、地址如有变更，应及时通知对方。未通知或变更通知晚于另一方函件发出时间到达的，未变更方按本合同地址，联系方式等发出通知、函件等，视为变更方已经送达。采用快递方式送达的，自快递发出后两个工作日后，即视为对方已经收悉函件内容。

甲方： 乙方：

授权代表人： 授权代表人：

日期： 日期：

**签订长期租赁合同房屋短期租赁合同篇二**

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方聘用乙方为正式员工，双方经过平等协商，彼此同意约定下述条款以共同遵守。

一、签约年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

二、乙方职务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)甲方公司总部

(三)甲方在省内分支机构

(三)应出差服务之场所

(四)各级政府职能部门

四、乙方之工作职责、事项由甲方依乙方之职务，并视乙方能力及甲方需要进行分派。

五、乙方无权与省级政府部门直接交涉，如工作需要，需通知甲方，甲方将予以协助。

六、甲方按基本工资+基本奖金+全勤奖支付乙方报酬

七、当当乙方出现以下问题时，甲方有权合同期内终止本合同。

1/2页

(一)乙方在合同期间被证明不符合录用条件

(二)乙方严重违甲方规章制度

(三)乙方严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害

(五)乙方被依法追究刑事责任

八、乙方主动提出解除本合同时，须提前5个工作日通知甲方。

九、乙方声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在签署本合同时，已熟读《员工手册》，并知悉全文，愿意遵守各项规定。

十、甲方乙方共同签订正式员工聘用合同后，同时履行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《员工手册》相关条款。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签章后于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效。

十二、以上所有条款，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_享有解释权。

订立合同书人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订长期租赁合同房屋短期租赁合同篇三**

供方：（以下简称甲方）

住所：

法定代表人：

联系电话：

需方：（以下简称乙方）

住所：

法定代表人：

联系电话：

本合同由甲、乙双方共同协商，并根据以下各项条款达成一致而签订。

一、本合同为甲方向乙方供货业务的长期基本合同，对双方商定的基本条款进行约定。本合同从双方发生业务关系起至在双方保持业务期间，持续有效，任何一方均有权提前三个月书面通知另一方解除本合同。甲方每次具体向乙方供货的产品名称、规格型号、数量、单价、总金额等以出仓单为准。本合同甲方具体以出仓单或对账单载明为准，出仓单与对账单不一致的，以对账单为准。乙方对甲方出仓单所载内容有异议的，应在签收出仓单时提出，否则视为无异议。甲、乙双方应定期对账。具体以实际签署的出仓单为准。

二、产品明细和价格、数量：

三、质量要求、技术标准：按甲方标准执行。

四、交（提）货地点、方式

除出仓单另有载明外，交货地为甲方所在地。签收出仓单后交货，乙方在收取货物时应签收出仓单，乙方可授权其指派提货的司机、仓储保管员、第三方人员等签收出仓单。

五、运输方式及到达站港和费用负担

若由甲方代办运输的，甲方代办送货至乙方仓库或乙方指定地点，运输手续、运费由双方另行商议。

六、包装标准、包装物的供应与回收：根据产品特征包装，不回收。

七、验收标准、方法及提出异议期限

乙方在收货后应即对货物进行验收及检验，在检验合格前，不应使用。如有异议，应在收货后一周内联系甲方销售员。

八、结算方式及期限

1、合同付款货币为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、乙方应按照双方签订的合同规定交货，交货前甲方应把下列单据提交给乙方。

3、乙方确认样板之后做货必须交付30%订金、賖下70%货款乙方于收货付清上述货款。

4、验收合格后当日内付清全款，付款方式为电汇。

货到乙方 30天内付清货款。

九、双方商议后，若货款需由乙方指定单位或个人提供担保的，担保人就乙方所欠货款对甲方承担连带清偿责任，则担保人应在本合同担保认处盖章或签字，保证期间为两年。

十、违约责任

1、在履行合同过程中，如果任一方遇到可能妨碍按时付款、交货和提供服务的情况时，应在情况发生前后2天内以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知对方。对方在收到通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货、付款时间。

2、除合同条件规定外，无责方可要求违约方赔偿，赔偿费按货物总价以每天的千分之三计收，直至交货或付款为止。误期赔偿费的最高限额不超过误期货物或服务合同价的百分之五。一旦达到误期赔偿的最高限额，无责方有权解除合同。

十一、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由甲方所在地人民法院诉讼解决（胜诉方因此支付的律师费、诉讼费、保全费等一切费用由败诉方承担）。

十二、其它约定事项

乙方若委托第三方收货 ，则应提前三天向甲方提交书面的委托第三方收货说明（说明至少包括第三方收货人详细地址、公司全称、指定货物签收人姓名、电话、手机号码、身份证号等信息，并加盖乙方公章）。货物交由乙方委托的第三方签收后，视同甲方已将货物交付给乙方。

十三、本合同自合同各方签字或盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，如有担保人的，则一式三份，合同各方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签订长期租赁合同房屋短期租赁合同篇四**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

一、房屋坐落于六甲新 号，砖混结构，甲方将 出租给乙方作为 使用。

二、租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止， 元/月，年租金为 整(大写： )，付款方式： ，在租期内甲方不得私涨房租，甲方收取水电、房屋设施押金 元，在协议期满乙方不再续租，结清所有费用后，甲方退还乙方。

三、有关事宜

1、协议期满时，如乙方仍然继续租赁房屋，在同等条件下，乙方享有优先权，但协议另行签订;如果乙方不再续租，但房屋内还存有乙方的物品，乙方到期或者未付清房租还不搬走(限期：租期后3日内)，影响甲方另租房屋，甲方有权处理乙方所剩余的物品并另租他人。

2、乙方在使用房屋中产生的地方性收费(如卫生费、管理费等)由乙方自理，甲方不承担任何连带责任，自来水费、生产生活用电费由乙方按使用量按时交纳，不得延误，否则造成后果由乙方负责。水电费收取标准：冷水 元/吨，热水 元/吨，电费 元/度，不得偷电、偷水、吃点滴水，若发现偷水、偷电现象按上次收费的10倍严惩。更不得延误，否则造成后果由乙方负责，有线电视每台 元/月，若遇政府性涨价，甲方有权涨乙方水、电、收视费。

3、如政府征用或当地城中村改造，不可抗力、自然因素等造成本协议不能正常履行时，双方互不违约、互不承担相关责任，各方损失各方承担，乙方无条件搬走，甲方退还乙方所交纳当年未租用满的后期租金和押金。

4、乙方在租赁期内只有该房屋的使用权、管理权，不得买卖、转让、转租，更不能将该房子用于担保抵押。

5、乙方在租房期间注意事项：

①安全文明用电用水;

②做好防火防盗工作;

③保证老人、小孩、同住人的安全;

④贵重物品妥善保管。

若发生任何事故及安全事故(偷、盗、人员伤亡等等)，所产生的一切法律责任、经济责任、事故安全责任由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。若给甲方造成损失，乙方必须照价赔偿。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签定日期： 年 月 日

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条

出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条

房屋名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、地面质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租赁期限

租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

第七条乙方的责任

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处等单位各留存一份。

房屋所在在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方按有关政策规定精神，协商议定事项如下：

一、乙方应依约按期向甲方交付租金，不得拒交或拖欠。

二、甲方在租期内，除政府另有规定外，不得加租，并不得收取押金或其他额外费用。

三、乙方不得擅自将承租房屋转租、分租、转让、转借，以及在本系统内调剂使用或以房入股。联营牟利。也不得利用承租的房屋进行非法活动，或累计六个月不交租金，否则，甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

四、甲方负责维修保养房屋，确保住用安全。甲方对出租房屋，确实无力修缮时，在双方协商一致的情况下可以另签协议书进行和修，乙方付出的修缮费用可报抵房租(甲方须到房管机关纳税费)或由甲方分期偿还。

五、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构、用途。因业务或其他原因需要拆改、添建或改装门面、室内装饰等，应事先征得甲方同意，议定今后处理办法，并另签协议(一式三份，其中一份报房管部门备案)。

六、甲乙双方如共同使用房屋及其设备，应当本着互谅互让照顾公共利益。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同。一方如因特殊情况中止合同时，应提前三个月征得对方同意，并商定补偿损失之费用。

八、租期届满，如甲方的租赁房屋继续出租或出卖，乙方有优先权，但须另订租赁合同，方能生效。

九、房地产各项税金由甲方负责。租赁手续费由出租人承担。

十、乙方于退租前，必须结清应缴水电费及房租，并将装修及附属设备向甲方点清，如有短少或人为损坏，乙方应照价赔偿。

十一、退租时甲乙双方应会同至区房管机关缴销租赁合同。

十二、如双方因租赁问题发生纠纷协商不成时，应向房屋所在地人民法院起诉或向仲裁机关申请仲裁。

十三、其它议定补充事项。

1、乙方同意于本合同签订后三日内支付半年房租￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、乙方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付下半年房租￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、乙方同意支付甲方租房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此款将于租赁期满后由甲方返回乙方。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 合同当事人

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路\_\_\_\_\_\_\_街(巷、里) 号\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租给乙方作 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按 (月、季、年)结算，由乙方在每 (月、季、年)的第\_\_\_\_日前按 付款方式缴付次月租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( 人民币) 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)

第五条 双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务，且不得擅自改变房屋规划用途。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安的、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 %向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任

3、租赁期间转让该房屋时，须提前 个月书面通知乙方;抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日年 月 日

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_户，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满前\_\_\_\_\_个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条、甲方的义务

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用;

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(1)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的;

(2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1)未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_日以上的;

(2)交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1)不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日以上的;

(2)擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的;

(3)擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

(4)利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

5、其他违约责任。

第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方和乙方各执\_\_\_\_\_份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

**签订长期租赁合同房屋短期租赁合同篇五**

卖方（乙方）：

xx有限公司和xx有限公司签订的长期供货买卖协议，双方均同意以下条款。

从20xx年02月24日到20xx年2月23日，卖方向买方长期供应以下产品。

乙方所提供的产品应符合甲方检测标准。如因产品质量给甲方造成经济损失的，甲方保留索赔的权利。

甲方所订购的产品，乙方在合同规定的时间内负责将产品送到甲方指定地点，运费由乙方承担。

乙方产品到货后，甲方进行检验，检验合格后入库。如有异议，甲方须在当日内提出，如有质量问题，乙方无条件退、换货，超过一日乙方不负责退换货。

分期付款、采取月结，现金或银行转账。

1、甲方每月超过最高欠款额度部分的欠款及未按约定期限付款的，由甲方承担延期付款的违约金，违约金以每日0.3%计算。

2、乙方在合同结束前未能将甲方需要的货物全部送达甲方指定地点的则按照逾期货物的价值每逾期一日将赔偿甲方0.3%作为违约金。

在履行本协议及具体购货合同过程中，如发生争议，则双方协商解如协商不成， 按中华人民共和国《经济合同法》及相关规定执行。

1、本协议经双方授权代表签字盖章后立即生效。

2、本协议有效期至2024年02月23日，期满后重新协商续约事宜及条款。

3、本协议条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商后授权代表签署书面文件，作为本协议的组成部分并具有同等法律效力。

4、本协议未尽事宜双方另行协商。

5、协议一式二份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

**签订长期租赁合同房屋短期租赁合同篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合同期限

1、固定期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 止。

2、乙方每日工作时间为：不低于个小时。

3、工作地点：根据市场需要由公司统一就近安排。

二、薪资标准及支付

1、薪资标准：基本工资+日勤考核+产品提成。

2、薪资发放时间：每月15日至20日，通过中国银行卡发放。

三、考勤

1、在合同期内未经甲乙双方协商，不能单方面违约。如乙方有紧急事情需要请假或不能按时参加甲方的工作安排，可请假或找人代班(a：提前2天通过文字形式报市场督导、区域业代抄送部门经理;b：乙方可直接找人代班并负责代班人员的培训工作如不能完成培训，提前报促销活动方案负责人负责培训)

四、甲方义务

1、负责业务培训及提供培训资料;

2、负责提供活动产品及活动所需工具。

五、乙方义务

1、按时按质完成甲方交给的工作任务。

2、严格遵守培训手册并按有关的工作要求进行工作。

4、必须绝对服从甲方工作安排及调配。

5、离职后5日内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

六、违约责任

1、如发现乙方不按上述要求工作，甲方有权扣除相应工资(擅自离职的，扣发双倍离职时间工资)，并要求其赔偿给甲方造成的实际损失。

2、如因乙方违反所在商场规定,并导致商场、乙方须全额承担该罚款。

3、如乙方遗失或挪用等非法处置促销物品的，甲方有权向乙方要求给甲方造成的实际损失，包括直接损失和间接损失。

4、活动结束后，乙方交还甲方所有的物品和工具。否则，甲方有权以工资抵扣。工资不足以抵扣的，由乙方另行赔偿。

七、协议的终止和解除

1、甲乙双方经协商一致可以解除本协议;

2、甲、乙两方均可以根据法律法规规定行使合同解除权。

八、争议解决

九、其他

1，乙方同意自动放弃社会保睑，并承担在工作时间和上下班时间发生的各种意外事故。

2，本合同甲方无签约代表和公章或缺一属无效合同，解释权归甲方所有

3，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

其他劳动关系存续事宜，双方可签订补充文件，两者内容冲突的，以签订时间在后的文件为准。

联系电话联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订长期租赁合同房屋短期租赁合同篇七**

甲方同意将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施（包括家私和器具），在良好及可租赁的状态下租给乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租房的面积总计约\_\_\_\_平方米。

2.1租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.2租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋及其设施，乙方应如期交还，乙方如要求续租，须在本合同期满\_\_\_\_\_\_\_个月前向甲方提出书面申请，再由双方另议续租事宜。

3.1双方谈定的租金为每月\_\_\_\_\_\_元。

3.2乙方支付甲方每月的租金，应在每月的\_\_\_\_\_号以前：

（1）汇至甲方指定的银行帐号；

（2）以现金方式支付甲方。

4.1为确保出租房屋及其设施之安全并完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于签订合同后，\_\_\_\_日内支付给甲方的租赁押金计\_\_\_\_作为乙方确保合同履行之保证金。

4.2除本合同另有规定之外，乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后，甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

5.1租赁期房屋有关物业费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担；

5.2电话费按实际费用由乙方承担；

5.3房屋的水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付；

5.4排污费、收视费、车位费按有关规定由乙方支付。

6.1甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用；

6.2租赁期内甲方不得收回出租房屋（除非本合同另有规定）；

6.3在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。

6.4房屋基本设施和结构（不包括家私和器具）损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用，并对其作定期修缮。

6.5甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

7.1乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

7.2乙方须经甲方事先同意，方可在承租用房内进行装修及添置设备，租赁期满必须恢复原状（正常损耗除外），并承担其费用，经甲方验收认可后归还甲方。

7.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

8.1自签约之日起，甲乙双方均不得借故解除合同，但因乙方因特殊情况要求退租必须提前三十天通知甲方并支付一个月房租，做为补偿，甲方应退还乙方未满期约租金及押金；如甲方确需收回房屋自用，必须提前三十天通知乙方并向乙方支付一个月的租金做为补偿金。

8.2乙方过期交付租金除及时如数补齐外，还应向甲方支付所欠租金总额的5%为滞纳金。

8.3租赁期满同日，乙方应将房屋内家具、物品搬迁清楚，不得借故存留，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，甲方可自由处理。

a.未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b.无故拖欠租金超过三十天；

c.转租第三者。

本合同的成立，其有效性、解释、签署和解决与其有关的一切纠纷均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲乙双方造成损失，双方互不承担责任。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.1电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.2家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_签订，甲方仅在此确认，在本合同签订之日起，从乙方收到上文所指的保证金共\_\_\_\_\_\_元。

**签订长期租赁合同房屋短期租赁合同篇八**

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方聘用乙方为正式员工，双方经过平等协商，彼此同意约定下述条款以共同遵守。

一、签约年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

二、乙方职务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)甲方公司总部

(三)甲方在省内分支机构

(三)应出差服务之场所

(四)各级政府职能部门

四、乙方之工作职责、事项由甲方依乙方之职务，并视乙方能力及甲方需要进行分派。

五、乙方无权与省级政府部门直接交涉，如工作需要，需通知甲方，甲方将予以协助。

六、甲方按基本工资+基本奖金+全勤奖支付乙方报酬

七、当当乙方出现以下问题时，甲方有权合同期内终止本合同。

(一)乙方在合同期间被证明不符合录用条件

(二)乙方严重违甲方规章制度

(三)乙方严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害

(五)乙方被依法追究刑事责任

八、乙方主动提出解除本合同时，须提前5个工作日通知甲方。

九、乙方声明：乙方在签署本合同时，已熟读《员工手册》，并知悉全文，愿意遵守各项规定。

十、甲方乙方共同签订正式员工聘用合同后，同时履行《员工手册》相关条款。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签章后于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效。

十二、以上所有条款，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_享有解释权。

签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订长期租赁合同房屋短期租赁合同篇九**

租赁合同是指当事人一方将物交付另一方使用，另一方为此支付租金并于使用结束后归还原物的协议。提供物的使用的一方为出租人，使用物的一方为承租人，被交付使用的物为租赁物，租金是指使用租赁物的代价。

租赁合同具有以下特征：

（一）租赁合同是转移财产使用权的合同。租赁合同是以承租人取得租赁物的使用收益为目的的，因此，承租人获得的是租赁物的使用收益权，租赁物的所有权仍由出租人享有。

（二）租赁物为特定的不可消耗的有体物。在租赁期满后，承租人应将租赁物返还出租人，因此，租赁物必须是不可消耗物方能经过使用后仍保持原状。

（三）租赁合同是双务、诺成、有偿合同。租赁合同自当事人双方达成协议时成立，不以租赁物的实际交付为生效条件；在租赁合同中，出租人享有收取租金的权利，同时承担交付租赁物的义务，而承租人有使用租赁物的权利，同时承担交付租金的义务。双方的权利义务具有对应性、对价性。

（四）租赁合同具有暂时性。租赁合同只是将租赁物的使用收益权暂时转移给承租人，而非永久性转移。租期过长，有可能使租赁物的使用价值丧失，不利于租赁物的返还。我国合同法第214条规定租赁期限不得超过20年。超过20年的，超过部分无效。租赁期限届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过20年。

（五）租赁合同的形式具有特殊性。《合同法》第215条规定，租赁期限为6个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁。另外，对于特殊情形的租赁合同，法律规定应当依法办理登记的，应依法办理。

（一）出租人的主要义务：

1. 交付租赁物并保持其约定用途。因为租赁合同订立的目的就在于承租人对租赁物的占有、使用和收益。出租人应当按照合同约定的数量、质量、交付方式和时间交付租赁物，实现承租人对租赁物的占有。

2. 出租人承担租赁物的瑕疵担保责任。出租人的瑕疵担保责任包括租赁物的瑕疵担保责任和权利瑕疵担保责任。租赁物的瑕疵担保责任是指出租人应当担保所交付的租赁物能够满足承租人的正常使用收益，如果租赁物有使承租人不能正常使用收益的瑕疵，出租人应当承担责任；权利瑕疵担保责任是指出租人应担保不因第三人对承租人主张租赁物上的权利而使承租人无法对租赁物为使用收益。因第三人主张权利致使承租人不能对租赁物使用、收益的，承租人可以减少租金或不支付租金。

3. 对租赁物有修缮义务。在租赁期间内，当租赁物不符合约定的使用状态时，除当事人另有约定外，出租人有义务对该租赁物进行维修。

（二）承租人的主要义务：

1. 按照约定对租赁物进行使用、收益。对租赁物的使用方法没有约定或者约定不明确的，当事人可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定；仍不能确定的，应当按照租赁物的性质使用。

2. 保管租赁物的义务。在租赁期间，承租人应当以善良管理人的注意，保管租赁赁物，一方面，承租人应保证租赁物的安全，另一方面，承租人应保证租赁物的使用价值不降低。因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

3. 不得擅自对租赁物进行改善或增设他物。未经出租人同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。

4. 不得擅自转租。《合同法》第224条规定，承租人经出租人同意的可以转租。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

5. 按约交付租金。承租人应当按照约定的形式、数额和期限交付租金，承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期间内支付。承租人逾期不支付的`，出租人可以解除合同。

6. 返还租赁物的义务。租赁期间届满，承租人应当返还租赁物，返还的租赁物应当符合按照约定或者租赁物的性质使用后的状态。

房屋租赁合同是以房屋为租赁物的合同，是指以房屋所有权人作为出租人，将其房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金并于租期届满时，将承租房屋返还给出租人所订立的协议。

（一）房屋租赁，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，并向房屋管理部门登记备案。

（二）出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。

（三）租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力，承租人有权主张原房屋租赁合同对新所有权人继续有效。

（四）承租人在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

**签订长期租赁合同房屋短期租赁合同篇十**

对于销售人员而言，最有价值的东西莫过于时间。了解和选择客户，是让销售人员把时间精力放在最有可能购买的人身上。现在，就动笔写一下销售合同吧。你是否在找正准备撰写“签订销售长期合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、代理地区经营权限

1)甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌女装在\_\_\_\_\_\_\_经销权授予乙方。

2)乙方不得擅自转让，乙方未经甲方授权同意不得跨越权限范围以外的地方销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌女装，甲方也不能在同地区授权他人经销同品牌产品。

二、保证金(代理金)

2)甲乙双方于本合同到期时，乙方不再续签：依据本合同之第八款规定办理，在乙方无任何违约责任前提下，将无息退还乙方保证金，时间为30天。余款处理：以当季等值货品相抵之办法办理。

三、甲方责仟

1)负责设计，提供装修图纸(设计费用以每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算)

2)甲方有义务协助乙方为其营业人员安排培训指导，相关费用由乙方承担。

四、乙方责任

1)装修：根据甲方提供设计方案及陈列规划，定制道具，对店铺或柜位进行全方位的装潢，并达到我方的要求(拍成相片快递至甲方公司)，费用乙方负责。

2)通讯：乙方必须提供给甲方详细的通讯地址，本人身份证复印件，电话，传真，联系人，并提供专卖店与专柜的具体详细地址与联络电话。

3)有效证明：乙方必须提供甲方有效的营业执照，税务登记证明复印件。乙方经营地必须悬挂标示\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌于明显位置。乙方店铺内不得销售其他品牌服饰。

4)每星期一乙方应将上个星期的销售情况报表传真至甲方，以便甲方了解市场信息销售动态。

5)乙方销售须依照甲方商品之牌价为基准，不得更换或涂改甲方商品之标示牌标签。

五、结算方式

1)乙方要求出货与追加，必须款到发货，由甲方协助代为发货。甲方有权不接受电话等其他形式的口头追加或不符合要求的追加单，追加有效期为：公司接到追加单之日起，二十天内有效，如需延长在截止日中指明。

2)乙方供货折扣为相关商品零售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(以上价格为不含税价格)

款汇到签约代表的帐号上。

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、退换货方式

1)质量问题：乙方收货后，如发现质量问题，以传真格式三天内通知公司业务部，如当时不通知则视为正品，如有损坏公司概不负责。并在10天内返回(日期以收发货品的包裹票为准)，甲方应予无条件换货。

2)串号问题：乙方收货后在三天内提出异议，逾期甲方有权不受理。

3)退换：乙方可以在合同约定的退还率内调货(在非质量原因前提下，每季同款，同色，同码累积不得超过5件)期限一个月(日期以收发货品的包裹票为准)返回的货品必须完好无损(含吊牌)无污渍，不影响货品的再销售否则甲方有权不受理。

七、违约条款

1)甲乙双方必须严格遵守合同中的每一条款，如任何一方违约，则违约方必须赔付另一方保证金的全额作为违约款。

2)除合同中有关合同终止条款外，任何一方若无正当理由而任意终址合同时，则违约方得向另一方支付保证金款的全额违约金。

八、合同终止

乙方如有下述条件之一者，甲方有权解除本合同：

1)乙方于经营期中，有损甲方名誉，信用与经济等行为者。

2)乙方未经甲方同意，擅自跨区域经营。

3)乙方因经营不善，导致歇业，停业，合并与转让等行为者。

4)合同期届满或甲乙任何一方提出希望中止本合同，必须提前一个月以书面形式通知另一方。

九、争议解决

1)本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

2)本合同如涉及诉讼，双方同意以甲方所在地人民法院作为第一管辖法院审理。

十、本合同自签字之日起生效，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，有效期为\_\_\_\_\_\_年，期满自动消失。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字，公司盖章后方始生效。

双方根据《合同法》、《消费者权益保护法》等法律法规，协商一致，签订本合同。

第一条：乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买甲方以下商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合计金额：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元 (¥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

第二条：三包有效期一年，详见鲁质技监质发[2024]27号文。

第三条：定货时，收取货款总额\_\_\_\_\_\_%的定金(乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还。)，余款提货或送货时付清。

第四条：自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条：甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，并由甲方开具发票，同时向乙方提交产品说明书、质量保证书、保修卡等单证。

第六条：送货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_点 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第八条： 购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在\_\_\_\_天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与产品说明书、质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第九条：其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条：甲乙双方发生争议，应协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第()项处理。

1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1.产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(应注明产品的牌号或商标)

2.产品的技术标准(包括质量要求)，按 )项执行：

(1)按国家标准执行;

(2)按部颁标准执行;

(3)由甲乙双方商定技术要求执行。

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法

1.产品的数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1.产品的交货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.交货方法，按下列第( )项执行：

(1)乙方送货;

(3)甲方自提自运。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条 产品的交(提)货期限

第六条 产品的价格与货款的结算

1.产品的价格，按下列第( )项执行：

(1)按甲乙双方的商定价格;

(2)按照订立合同时履行地的市场价格;

(3)按照国家定价履行。

2.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

第七条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条 对产品提出异议的时间和办法

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第九条 乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3.乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5.乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款;合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任;甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十条 甲方的违约责任

1.甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金;如果不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。4.甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6.甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十二条 其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或签证，应送公证或签证机关)……等单位各留存一份。

订立合同双方：

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1.产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(应注明产品的牌号或商标)

2.产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第( )项执行：

(1)按国家标准执行;

(2)按部颁标准执行;

(3)由甲乙双方商定技术要求执行。

(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品，合同中要明确规定附件的质量要求;对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品，除主管部门另有规定外，合同中应具体规定提出质量异议的条件和时间;实行抽检验质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例;在商定技术条件后需要封存样品的，应当由当事人双方共同封存，分别保管，作检验的依据。)

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法

1.产品的数量：\_\_\_\_\_\_\_.

2.计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_\_.

(国家或主管部门有计量方法规定的，按国家或主管部门的规定执行;国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。)

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收\_\_\_\_\_\_\_.

(产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行;国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1.产品的交货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.交货方法，按下列第( )项执行：

(1)乙方送货;

(3)甲方自提自运。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_.

4.到货地点和接货单位(或接货人)\_\_\_\_\_\_\_\_.

(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划;必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定;甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第五条 产品的交(提)货期限

(规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定;合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

第六条 产品的价格与货款的结算

1.产品的价格，按下列第( )项执行：

(1)按甲乙双方的商定价格;

(2)按照订立合同时履行地的市场价格;

(3)按照国家定价履行。

(执行国家定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇国家调整价格时，按交货时的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行;遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行;遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。)

2.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。)

第七条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_.

(合同应明确规定：1.验收时间;2.验收手段;3.验收标准;4.由谁负责验收和试验;5.在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等)

第八条 对产品提出异议的时间和办法

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

(甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期;说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明;提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。)

第九条 乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_%的违约金。

2.乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3.乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5.乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款;合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任;甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十条 甲方的违约责任

1.甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_%的违约金。

(违约金视为违约的损失赔偿，但约定的违约金过分高于或者低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加)

2.甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金;如果不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6.甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十二条 其它\_\_\_\_\_\_\_.

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或签证，应送公证或签证机关)……等单位各留存一份。

购货单位(甲方)\_\_\_\_() 供货单位(乙方)\_\_\_()

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_() 法定代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订

甲乙双方经过平等协商就乙方购买甲方车辆等相关事宜达成如下协议：

第二条 乙方同意购买符合第一条约定的甲方的车辆。

第四条 甲方应当在乙方支付购车款的当日办理车辆过户手续，因此产生的税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第五条 甲方承诺在车辆过户前甲方没有因转让车辆肇事负债，也没有讲该车辆以任何形式进行抵押或者为自己以及第三方提供担保。

第六条 甲方承诺其享有该车辆的完整所有权，任意第三人对该车辆均不享有任何权利。

第七条 乙方没有按照约定支付购车款，甲方有权解除本合同，并按照全部购车款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第八条 甲方违反本合同的约定和承诺，乙方可以解除本合同，甲方应当立即返还乙方支付的全部购车款，并按照全部购车款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第十条 本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，各份具有相同法律效力。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找