# 2024年装修工程承包合同范文 装修工程承包合同通用范本

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-08-23

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。2024年装修工程承包合同范文一甲方： (以下简称甲方) 乙方:...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**2024年装修工程承包合同范文一**

甲方： (以下简称甲方) 乙方: (以下简称乙方)经甲、乙双方协商决定，甲方自愿将自有房屋的门面及二楼营业厅承包给乙方装饰装修，具体协商内容如下：

一、工程装饰项目名称： 宾馆、茶艺。

二、工程承包价格：甲方以房屋建筑面积为准，每平方米按138.8元以包工的形式承包给乙方。

三、工程费用：乙方开工后，甲方所购材料的进出力资及施工垃圾的处理卫生均由甲方承担，乙方概不负责。

四、工程付款方式：(1)乙方装修队伍人员进场后，甲方先付乙方工程款总额的 %作为进场费用;(2)后期付款按工程进度竣工部分的%付款;(3)竣工验收结算后甲方必须按工程造价的 %付于乙方，余下工资甲方在 年 月 日之前全部付清。

五、工程工期：从 年 月 日至 年 月日，乙方必须在合同在规定期内完成所有工程，施工项目逾期不得超过15个工作日，如果甲方自身原因工程耽误工期乙方概不负责。

六、甲方负责提供该工程装饰装修设计图纸和效果图纸。

七、乙方只负责施工本工程的室内装饰装修，但不含工程电梯安装及基础设施建设和工程户外广告牌。

八、事故责任：自工程开工日起甲方所有材料及其他物件均由甲方自行保管，如有遗失乙方不承担任何责任。乙方在施工过程中如发生安全事件，甲方不承担任何责任。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，甲、乙双方签字生效。如有违约，违约方按该工程总造价的 %赔偿于对方。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**2024年装修工程承包合同范文二**

(以下简称)甲方：

(以下简称)乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协调一致，签字本合同。以资共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程范围和内容：

四、工程承包方式：

五、本工程合同工期为 天(阳历天从开工之日算起)。

六、本工程开工日期 年 月 日。竣工日期 年 月 日。

七、本工程期限的变更条件：

八、本工程合同总价为人民币 元。

九、双方负责事项：

(1)甲方负责协调施工现场关系，解决水、电、库房等事项。

(2)乙方应遵守甲方现场管理制度和技术要求，严格把关。

十、工程付款方式、分三期付清：

(1)一期：

(2)二期：

(3)三期：

十一、违约责任：

(1) 甲方不能按合同约定支付价款，每延迟一日应向乙方支付千分之三的违约金或乙方有权停止施工。

(2) 乙方不能按合同约定日期按时竣工，每延迟一日应向甲方支付千分之三的违约金(应在支付的价款中扣除)。

十二、争议的解决方式：

合同执行工程中如发生争议，双方及时协商解决，协商不成时，任何一方均可以向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

十三、本合同中施工工程量以工程结束验收为准，并作为结算根据。施工中增加或减少工作量及项目，在甲、乙双方签字确认后，进行施工，其相关费用在结算时计算。

十四、本合同签定后，甲乙双方如需要提出修改或增加条款时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

十五、其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》规定执行。

十六、本合同附件，施工结构图，技术要求和工程项目预算表

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工校验，结清工程尾款后失效。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人(盖章)： 法定代表人(盖章)：

委托代理人(盖章)：

开户银行：

账号：

电话：

邮政编码：

签约日期： 年

签定地点： 委托代理人(盖章)： 开户银行： 账号： 电话： 邮政编码： 月 日

**2024年装修工程承包合同范文三**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：

2.居室规格：房型 层(式)室厅厨卫

1. 室，计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2. 厅，计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

3. 厨房，计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

4. 卫生间，计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

5. 阳台，计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

6. 过道，计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

7. 其他(注明部位),计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

8.施工内容：见预算书和施工图。

9.委托方式：

10.工程开工日期： 年 月 日

11.工程竣工日期： 年 月 日

工程总天数： 天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《预算书》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元; 2、人 工 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费元;

3、设计费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 4、施工清运费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 6、管 理 费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容) 元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《工程材料决算清单》。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

4. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见预算书。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，乙方进场后甲方即应付35%工程款;当工期进度过半( 年月日)，甲方即第二次付30%工程款。工程俊工后甲方即付30%工程款，尾款5%工程款待甲方对工程竣工验收后一周内结算。(注：甲方需在乙方通知三天内验收)甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，在下一次付款期前付清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因为乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至人工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

第八条：其他事项

1、 甲方

1.1 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

1.2 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、 乙方

2.1 指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2.2负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

2.3 严格履行合同，实行信誉工期。

2.4 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决或凭本合同和乙方开具的收据向\_\_\_\_\_\_\_\_装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各壹份。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

签约地址： 签约日期：

**2024年装修工程承包合同范文四**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

(1)包轻工，单价每平方\_\_\_\_\_元，包含(卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁)。

(2)施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

(1)装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格;

(2)装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准;

(3)按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收;

二、材料供应

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清洁干净。

三、工程质量及验收

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

四、工程价款及结算

1、工程款付款方式如下：

按工程进度付款\_\_\_\_%，工程完工(验收合格)后，付\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

五、违约责任

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的\_\_\_\_%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款30%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

六、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

七、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中出合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

八、其他约定

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日期生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年装修工程承包合同范文五**

(以下简称)甲方：

(以下简称)乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协调一致，签字本合同。以资共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程范围和内容：

四、工程承包方式：

五、本工程合同工期为 天(阳历天从开工之日算起)。

六、本工程开工日期 年 月 日。

竣工日期 年 月 日。

七、本工程期限的变更条件：

八、本工程合同总价为人民币 元。

九、双方负责事项：

(1)甲方负责协调施工现场关系，解决水、电、库房等事项。

(2)乙方应遵守甲方现场管理制度和技术要求，严格把关。

十、工程付款方式、分三期付清：

(1)一期：

(2)二期：

(3)三期：

十一、违约责任：

(1) 甲方不能按合同约定支付价款，每延迟一日应向乙方支付千分之三的违约金或乙方有权停止施工。

(2) 乙方不能按合同约定日期按时竣工，每延迟一日应向甲方支付千分之三的违约金(应在支付的价款中扣除)。

十二、争议的解决方式：

合同执行工程中如发生争议，双方及时协商解决，协商不成时，任何一方均可以向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

十三、本合同中施工工程量以工程结束验收为准，并作为结算根据。施工中增加或减少工作量及项目，在甲、乙双方签字确认后，进行施工，其相关费用在结算时计算。

十四、本合同签定后，甲乙双方如需要提出修改或增加条款时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

十五、其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》规定执行。

十六、本合同附件，施工结构图，技术要求和工程项目预算表本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工校验，结清工程尾款后失效。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年装修工程承包合同范文六**

发包方(建设单位)：

承包方(施工单位)：

工程名称：

工程地址：

签订日期： 年 月 日

装修承包合同

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工期：本工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。

1.6工程质量：优质

1.7合同总价款(含税)：￥ 元，

人民币金额(大写)：

注：此价格为合同固定价，一次性包干。

第二条 甲方工作

2.1 开工前2天，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施;向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备的驳接点，施工所需水电的费用由乙方负责，根据实际使用量按时向甲方(或有关部门)交纳。如因乙方未按时交纳水电费用导致停水停电，由此造成的损失由乙方自行承担。乙方负责安装电表。

2.2甲方派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。下列事项的指令及确认必须甲方书面确认为准：工程主要材料及设备采购的签证、工程款的审核与支付、工期和工程款签证、工期和费用索赔确认、合同价款调整的确认、工程结算书审核认证、工程验收等。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续，并承担所需费用。

第三条乙方工作

3.1 乙方派驻工地代表，负者合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。办理除拆改原建筑物结构或设备管线手续之外的其他施工所涉及的各种申请、批件等手续并承担所需费用。

3.2 开工前编制施工组织设计，向甲方提供该工程的组织机构人员配备，并报甲方书面审批同意后方能进行施工;严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫工作并将施工垃圾运走，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.4施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品保护。

第四条 关于工期的约定：

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50210-20\_)等国家制订的相关施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定标准及合同约定标准，包括室内空气监测结果合格，且每一检验必需符合甲方的感官质量要求，经甲方书面验收通过。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，严格执行工序施工规范，上道工序未经双方验收合格不得进行下道工序的施工。

5.4由于乙方原因造成质量事故，乙方应无条件返工，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知7个日历天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第六条关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用总价包干方式，如施工过程甲方提出设计变更，则合同价款需进行调整，甲方确定变更设计时，应书面通知乙方，乙方凭借甲方的书面许可作为竣工结算与验收的依据。

6.2 本合同生效后，甲方分 次按下表约定支付工程款，竣工结算时，扣除保修金后结清全部工程价款，保修金额为结算价的5%，保修金于水电工程保修期限满时，如乙方无任何违约行为，五日内返还，装修工程保修期限为工程竣工验收合格后1年，水电工程保修期限为为工程竣工验收合格后5年。

支付时间

拨款

金额(元)

合同价款的 %

合同价款的 %

合同价款的 %

竣工验收合格后7天内

至总结算金额的95%

注：甲方支付每一笔款项的同时，乙方应开具相应金额的税务发票，否则，甲方有权拒绝付款。

6.3在保修期内，如工程非因甲方的人为原因而出现质量问题，甲方有权向乙方提出质量异议，乙方应负责修理并承担由此产生的费用;乙方保证在接到甲方电话后6小时内响应用户要求，24小时内派员上门现场处理。

6.4、乙方未按合同要求履行保修期内义务，甲方有权自行处理，由此产生的一切费用由乙方承担。

6.5 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

第七条关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到施工现场楼下。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，但验收所需的拆箱等工作由甲方或甲方委托第三方配合。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，需提供主要材料(如夹板、水泥等)的检测报告并经甲方验收合格后方能使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，由此对工程造成的损失由乙方负责。

7.3甲方提供主材后，乙方应负责验收。如发现甲方主材问题，乙方有权拒绝施工。一旦甲方提供主材经过乙方验收，乙方对工程质量独立承担责任，不得以甲方提供主材质量问题主张自身工程质量不合格免责。

第八条有关安全生产和防火的约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范，乙方需负责施工工人及管理人员的相关保险购买，承担施工工人及管理人员的意外伤害等赔偿工作，甲方一概不承担相关赔偿。

8.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条违约责任

9.1由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元为违约金。逾期 天，或两次未通过甲方验收，甲方有权解除合同，乙方应返还所收款项并承担合同总金额30%的违约金，同时应赔偿甲方损失。乙方损失自行承担。

9.2 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.3 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.4未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.5因一方自身原因导致合同无法继续履行时，应书面通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担合同总金额30%的违约金，同时应赔偿对方损失。

第十条争议或纠纷处理

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关人员及部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条附则

11.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

11.2 本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

11.3 本工程自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方：

(签章) (签章)

法定代表人(委托代表人)： 法定代表人(委托代表人)：

收款单位：

开户银行：

银行账号：

年 月 日 年 月 日

【2024年装修工程承包合同范文 装修工程承包合同通用范本】相关推荐文章:

新版装修工程劳务费承包合同

2024年食堂承包合同范文精选 食堂承包合同通用模板

2024年有关土地承包合同模板

住宅室内装饰装修工程施工合同

北京市装饰装修工程施工合同

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找