# 2024年承包合同模板范文 承包合同模板通用范本

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-08-23

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。2024年承包合同模板范文一甲方...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**2024年承包合同模板范文一**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，甲方将浏阳赤马湖水上训练基地路面维修等工程承包给乙方，根据本工程实际情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，一致同意签订本合同协议。

第一条 工程承包主要范围

赤马湖水上训练基地路面维修等工程

第二条 工程预算：贰万陆仟捌百元整

第三条 施工工期

该工程定于20xx年3月10日左右开工，20xx年4月18日全部竣工(包括雨天及法定节假日因素的影响在内)，工程施工过程中，由于以下原因的影响，经甲方签证后，施工工期顺延。

1、发生人力不可抗拒的自然灾害的因素，以甲乙双方审定的实际工日数顺延工期。

2、在日常工作日内，停电停水八小时以上或连续间断性停电三天以上(每次连续时间四小时以上)工期顺延一天。

3、其他原因影响，以双方办理签证为准。

第四条 工程质量

1、该工程质量必须达到合格工程标准。

2、该工程在施工期间内造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿责任;任何安全与质量事故，均由乙方负责。

3、严格按施工规范和甲方要求施工，工程质量达到国家验收合格标准。

第五条 工程结算方式及付款办法

1、结算方式

①本工程采用包工包料、包工期、包质量、包安全的形式进行承包

②工程结算以甲方现场实测的签证单为依据，套用20xx年湖南省市政工程消耗量标准按实结算，人工工资按湖南省建设厅文件湘建价[20xx]403号文件执行，材料调差按长沙市施工同期建设造价执行。

2、付款方式

本工程为全额垫资施工，工程竣工验收合格，结算审计后一次性付清(以乙方交结算书时间为准15天之内)

第六条 工程管理与验收

1、本工程严格按施工程序组织施工。

2、施工过程中发生的设计变更，必须以甲方代表提出的变更文件为准。

3、严格按国家颁发的规范和验收标准，按照施工图及说明文件要求进行施工，施工过程中对质量不合格的应及时采取措施反工，不留隐患，不留尾巴。

4、施工中使用的各种材料有出厂合格证、材质保证书，无上述证件者，乙方不得使用，甲方有权拒绝签证。

第七条 甲、乙双方责任

一、甲方责任

1、负责开工提供施工用电、施工用水的方便，费用有乙方执行负责。

2、参加本工程主要施工技术方案、施工进度的安排和重大技术方案的讨论。

3、积极筹备资金，按本合同规定的时间向乙方支付工程款。

4、派遣施工代表，检查验收工程质量，协助解决施工中有关问题。

5、审查工程结算，负责技术数据和材料价格的登记。

6、甲方有责任检查、监督现场的施工程序、施工质量、安全技术措施，对违章作业提出批评、整改，对情节严重，影响施工质量和安全的有权现场制止。

二、乙方责任

1、乙方承诺本工程不拖欠民工工资。

2、严格按照甲方要求施工，保证工程质量。

3、编制施工方案和施工结算，按时组织力量进行施工

4、派遣施工代表会同甲方解决施工中的有关问题。

5、乙方要严格施工管理，做到文明、安全施工，凡施工过程中发生的一切人身安全、交通及设备施工慨由乙方负责。

6、乙方从进场至施工过程中到撤离现场之前，必须协调并处好与有关部门的联系，自觉遵守当地政府及有关部门的管理规定。

7、爱护甲方的现有设施，遵守甲方的有关规章制度。

第八条 违约与仲裁

1、任何一方如未履行合同规定的责任，应赔偿因此给对方成的经济损失。

2、双方在执行本合同过程中，如发生争执，应本着实事求是，相互谅解，协商一致的原则来解决，通过协商仍解决不了的问题，可报长沙市仲裁委员会仲裁。

第九条 本合同经双方法人代表签字并加盖公章后生效。本同 一式肆份，甲乙双方各持贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年承包合同模板范文二**

出租方(以下简称甲方)：

住所地：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)：

住所地：

法定代表人：

根据中华人民共和国相关法律法规规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致，就乙方向甲方租赁房屋事宜签订本房屋租赁合同。

甲乙双方在此不可撤销的声明：双方在充分沟通和谈判的基础上达成本合同所有条款，双方对于本合同的任一条款均已有充分的理解和认识，不存在误解。

第一条 租赁物业及租赁期限、续租

1、甲方将其坐落于 的房屋(以下简称“租赁物业”详见附件红线图)租赁给乙方经营连锁超市。

2、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月，其中， 年 月 日至 年 月 日为乙方的免租期，即租赁物业自 年 月 日开始计算租金，免租期内发生的水电费用由乙方自理。

3、租赁期满，乙方需要续租租赁物业的，应于期满之日前3个月向甲方提出书面续租请求，在同等条件下，乙方对租赁物业有优先承租权。

第二条 租赁物业的交付及改造

1、甲方向乙方交付的租赁物业必须满足以下条件：(1)所有权证明合法有效;(2)租赁物业通过消防验收;(3)本合同约定的设施设备齐全;(4)租赁物业无权利瑕疵(包括但不限于产权争议、司法查封、违章建筑等)。因甲方向乙方交付的租赁物业不符合上述条件而导致乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿全部损失。双方确认，任何文件均不能替代一次消防验收合格证的效力。

2、租赁物业的交付时间为 年 月 日，若甲方交付时间延后，则相应的免租期、租期也相应顺延，甲方交付时间延后一个月以上的，乙方有权解除本合同。租赁物业交付应当签订物业移交确认书。

3、租赁期间，乙方可根据经营需要对租赁物业进行装修改造，若乙方进行的装修或改造影响房屋主体结构的，应当经甲方书面同意。

第三条 租金、费用及支付方式

1、甲乙双方商定，租赁期内该物业的年租赁费用标准为人民币 元(大写： 元整)。乙方向甲方支付的租赁费用已包括房屋租金、物业管理费、设备使用费、维修保养费以及房屋租赁关系中乙方应缴纳的各项税费等。

2、租金每年支付一次，先付后用。乙方在每年的 月 日前将租金一次性交付到甲方下述指定的账户：

户 名： ;

开 户 行： ;

账 号： ;

甲方变更指定帐户的应在乙方付款日前一个月提前书面通知乙方，因甲方未及时通知乙方而造成的一切损失均由甲方承担。

3、乙方向甲方交纳租金，甲方应于乙方每年租金全额付款前5天提供符合国家税务部门认可的正式房屋租赁发票。因甲方提供的相关税票不符合法律法规的规定致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的全部实际损失，乙方有权从当期及今后应付甲方租金、费用中抵扣全部损失款项。若甲方未在约定时间提供租赁发票的，乙方有权暂缓支付租金，直至甲方提供约定的租赁发票为止。

4、合同期内，甲方承担因出租租赁物业而须缴纳的各项税、费。

5、电费：甲方同意在租赁期内向乙方提供 KVA供电量。租赁期间，甲方同意将用电户名过户给乙方，电费由乙方自行向供电部门缴纳，租赁期满过户甲方。

6、水费：甲方同意在租赁期内向乙方提供生活和消防用水。甲方同意将用水户名过户给乙方，水费由乙方自行向供水部门缴纳，租赁期满过户甲方。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方保证对租赁物业及土地拥有完全的房屋所有权和土地使用权，并提供相应有效的法律证明文件，作为本合同附件。

2、甲方知晓乙方租赁物业的用途为开办超市，甲方保证该房屋按照法律法规及行政管理的要求可以用作开办超市。甲方同意乙方可将租赁物业进行部分转租，整体转租须经甲方书面同意。

3、甲方应对房产及其提供的设施进行定期的维修保养，以保证租赁物业及设施的安全和正常使用。因甲方提供的租赁物业及设施出现故障时，甲方应在接到乙方通知后立即进行维修，费用由甲方承担。如甲方未在约定时间内进行维修或情况特殊、紧急的，乙方有权但无义务自行修复或委托他人进行修复，由此产生的一切费用由甲方承担。本款所述维修费用由甲方承担，乙方有权从下年度的租金中扣除。甲方对房产及设施的维修、保养应当事先通知乙方，并尽可能在乙方认为合适的时间安排进行，以保证乙方的正常营业不受影响。甲方在维护、修复租赁物业期间影响乙方营业的，应减免影响期间的租赁费用。

4、甲方须全力提供乙方经营、设计、装修或改建所需的或可能发生的规划、环保、水、电(包括水、电增容)、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申报手续，包括但不限于向甲方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务，不另行收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

5、租赁期内如甲方要转让或抵押本合同项下房屋产权，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。如乙方放弃优先购买权，则甲方应保证受让方或抵押权人充分了解乙方在本合同下的权利和义务，并保证受让方或抵押权人同意承担在本合同项下甲方的一切义务。

6、由于租赁物业或所在大楼(包括配套设施)本身的建筑质量问题而使乙方人员(包括乙方工作人员、进入乙方租赁物业的顾客或其它进入场所的人员)或财产受到损失时，甲方应对乙方负有完全责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

7、甲方与第三方的一切债权债务，由甲方自行负责解决，乙方概不负责。若因甲方未能妥善处理而造成乙方损失的，甲方应负赔偿责任。

8、因意外事件(如非典等传染疾病、门前主路修路、修挖地铁、甲方或第三人进行装修、维修等)影响乙方正常经营的，甲方应减免影响期间的租赁费用。

第五条 乙方的权利及义务

1、未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将租赁物业用于本合同约定外的其他用途，乙方保证在租赁物业内的一切商业活动符合中国法律、法规及政府的有关规定。

2、乙方应按照本合同约定支付租金。

3、乙方应正常使用并爱护租赁物业及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

4、乙方除经营超市所需外不得在租赁物业内存放易燃易爆等危险物品，未经甲方同意不得将有毒有害或爆炸物带入租赁物业。

5、租赁期间，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用租赁物业时产生闲臵面积，乙方有权选择下列做法：

(1)将租赁物业部分或全部转租予第三方，如甲乙双方提前终止房屋租赁合同关系，甲方应无条件承接乙方在转租合同中的权利义务，作为出租方继续履行与第三方的租赁合同;

(2)将租赁物业部分归还予甲方，甲方应从原租赁费用中扣减相应租赁费用。

6、租赁期间，乙方有权指定乙方相关公司(包括但不限于与乙方、乙方股东有持股关系的公司等)承接乙方在本合同中的全部权利义务，甲方应予认可和协助。

第六条 合同的解除及违约责任

1、租赁期满，本合同自动终止。

2、在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止。

3、若发生市政、水灾、台风或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致租赁物业损毁不能正常使用或商业环境发生重大变化的，本合同可提前终止，双方互不承担责任。

4、租赁期间如遇政府部门规划、让道， 拆迁的原因，造成本合同无法履行时，双方互免违约责任，协议终止。因租赁物业被拆迁而获得的拆迁补偿或赔偿费用中，涉及乙方的投入、装修、搬迁、设备设施、员工安臵等补偿或赔偿的归乙方所有，其余归甲方。若地方政府未在在补偿或赔偿标准中列明明细的，甲乙双方应当协商确定乙方上述项目的补偿或赔偿费用。

5、甲方有下列情形之一的，视为甲方违约，乙方有权终止合同：

1)租赁物业因甲方原因有债权纠纷或债务纠纷，严重影响乙方的正常经营秩序的;

2)因甲方未及时办理土地、房屋性质变更手续等原因造成乙方无法开业的;

3)甲方发生其他违反合同约定的行为，经乙方书面催告7日后仍未改正的。

甲方违约，乙方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算;乙方亦可选择不予终止合同，要求甲方赔偿乙方所遭受的损失。

6、乙方有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方有权终止合同：

1)乙方逾期支付租金连续达三个月以上的;

2)未经甲方同意乙方擅自对外整体转租的;乙方违约，甲方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算;甲方亦可选择不予终止合同，要求乙方赔偿甲方所遭受的损失。

7、除本合同约定外，未经双方协商一致，甲乙双方任何一方提前终止合同的均视为违约行为，违约方应向守约方赔偿因提前终止合同带来的损失。

第七条 租赁物业的归还

合同期满或提前终止时，乙方应当在合同终止日前将商品、设备、装修等的一部分或全部拆除或取回乙方(但乙方安装的消防设施、自来水管等镶嵌在房屋墙体内不可移动物品不得拆除)。甲方应按乙方当时租赁物业的实际状态收回租赁物业。甲方拒绝接收的，乙方可通过公证处公证或律师见证方式腾退房屋，甲方对此不持异议。自乙方腾退之日视为乙方已向甲方交还房屋，租赁房屋的风险和责任由甲方自行承担。

第八条 争议解决

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，任何乙方均可向本合同签约地人民法院起诉。

第九条 其他

1、双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同内容(特别是租金和含有乙方财务资料等条款)及因履行本合同而获知的对方的商业信息(如乙方超市的营业额等)。

2、本合同最终的签订地为 。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

代表人：

日 期： 乙 方： 代表人： 日 期：

**2024年承包合同模板范文三**

发包人： 承包人： 依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：2、工程地点： 3、承包方式：二、合同工期：

\_\_\_\_\_\_年月日至年月日。

三、质量标准：

承包人必须资质齐全，严格按照国家现行施工验收规范、标准及图纸组织制作安装，必须符合上级主管部门的规定和要求且保证一次性顺利通过竣工验收。如发生任何质量问题，承包人承担全部责任。

四、合同价款：

1、合同单价

中空钢化80系列铝合金窗：单价 元、平方(含制作、安装)。

2、总平方米约以实际为准。

五、双方权利和义务：

(一)、发包人：

1、积极协调各方的关系，保证工程建设的顺利进行。

2、派驻工地代表，负责签证、中间验收手续，解决好应由发包人解决的其它工作。

(二)、承包人：

1、严格服从发包人的调度、管理，严格按行业标准及图纸制作，按规范施工，确保工程质量，按合同规定的时间交工(不可抗力因素，工期顺延)。

2、在施工过程中服从工程总承包方的管理，不得破坏其它分项工程。

3、在合同规定的维修期内，负责免费对工程维修(属于保修范围、内容的项目)。

4、解决好应由承包人解决的其它工作。

六、工程价款的结算与支付：

窗框安装完成付总价款的30%，窗扇安装完毕付总价款的30%，工程竣工验收合格后付总价款的30%，剩余10%做为保修金，无质量问题一年内(自工程验收合格之日起)付清。

七、保修期：

双方结合工程的实际情况约定质量保修期如下：

1、保修期执行国家标准且不少于一年。

2、保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

八、违约责任及争议解决：

(一)、发包人违约责任：

发包人无正当理由不支付工程竣工结算款，发包人承担违约责任并按欠款额0.5%/天支付违约金。

(二)、承包人违约责任：

1、工期每延误一天，按合同价款的0.5%/天由承包人承担违约金。

2、承包人在施工过程中，违反操作规程，不服从发包人、上级各主管部门的管理，发包人有权终止合同，承包人并赔偿由此给发包人带来的一切损失。

3、工程质量达不到验收标准，承包人应无偿自费返工直至达到验收标准，承包人并赔偿发包人由此产生的一切损失。

4、本工程施工过程中，发生质量、安全事故的，造成的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

5、承包人在本工程施工过程中，发生的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的，承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

(三)、争议的解决：

双方执行本合同过程中，发生争议，经协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

九、合同起止时间：

本合同双方签字盖章后生效，保修期满本合同终止。

十、其它条款：

本合同三式两份，双方各执一份。

发包人：(盖章)

代表：(签字)

承包人：(盖章)

代表：(签字)

年 月 日

**2024年承包合同模板范文四**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将道路维修承包给乙方，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方共同协商同意签订本合同。

一、 工程名称：道路维修

二、 施工地点：鄂托克旗星光集团华融矿业有限公司

三、 工程内容：甲方将全部机械及费用承包给乙方，从破碎机到山口外路口的全部路段，工程总费用为20xx0元(含维护费用)。

四、 甲方负责工程监工和验收，工期为5天。

五、 乙方责任

1、 乙方严格按照甲方要求施工。必须保证路面平整，路面宽度不得小于3米。

2、 乙方必须保证工程质量，服从甲方的指导和合理要求，如出现质量不合格，乙方按甲方要求无条件返工，发生费用由乙方自行承担。工程验收后，乙方常年维护。

3、 乙方必须加强安全管理，施工人员必须参加人身意外伤害保险，所发生安全事故由乙方独立承担，甲方概不负责。

六、 付款方式：根据工程进度付款，工程完工，经甲方验收合格后一次性付清工程款。

七、 在自然条件及特殊情况下，如刮风、下雨等原因，造成乙方未能按时完工，工期顺延。

八、 本协议一式两份，双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年承包合同模板范文五**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规规定。为明确双方在承包施工过程中的利益。义务和责任。确保运输工程顺利完成，双方在自愿、平等，互利的原则下。经甲乙双方协议达成共识。并同意签订如下合同条款并共同遵守：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

1、运输土石方

2、运距为 公里以内，单价 元/立方，每超出 公里增加运费 元。根据车队需求安排24小时施工。

3、该单价不合税，一切税费都由甲方负责，结算时，乙方开领款凭证，付款方式以乙方提供银行卡号。

4、土石方开回填，由乙方自然平整。

四、工期

开工期：20xx年9月18日。

以甲方开出通知书为准。工程工期约一年。乙方需待安排。甲方暂定工程量约为，200万立方，实际运量按甲方测量数据为准。

五、结算方式。

1、施工车辆进场以后，挖机、铲车、车辆正常工作以后，按每完成5万立方计算一次。工程款在验收合格后3个工作日内按95%支付，在付第二次工程款时先结算清第一次工程款，以此类推。工程完成后，工程款在双方现场负责人签证确定后，余款在30个工作日内付清。

2、油料由甲方提供，油料款在工程结算款中扣除，油价按市场价格，供油方不得已任何借口提供高价。

六、甲方责任。

1、若因甲方原因拖延结算时间，使乙方车队停工，造成经济损失由甲方每日赔偿500元/辆。赔偿时间从停工之日开始计算，直至乙方能够正常施工为止。

2、甲方责任交警，路政，执法部门及有关社会治安，村民闹事，路面整修等工作。进场便道必须经常维护。确保路面良好。能够使运输车辆正常行驶。乙方车辆应按甲方要求正常运输。途中罚款全面由甲方支付。

3、甲方不得无故刁难乙方管理人员和施工人员。如果违法，乙方有权退场并追回赔偿责任。

4、车辆进场后，甲方应在――天内安排车辆开始工作。否则甲方负全部责任，超过时间甲方赔偿每辆车每天――元。

5、为乙方解决水、电、住宿及办公条件。(但租用办公食宿场地费用由乙方承担。)

七、乙方责任

1、乙方进场人员必须证件齐全，车辆保险手续齐全。

2、乙方的车辆，机械，设备必须服从甲方调动和安排，保证正常运输。

3、乙方管理人员责任监督，驾驶员酒后开车及驾驶员个人安全，违章开车等，遵守有关劳动纪律，安全，操作，精心施工，确保所有，承包的项目，安全无事故，若发生任何大小事故，全部由乙方自行承担，施工经济和法律责任。与甲方无关。

4、乙方应认真按照规范标准设计要求和甲方监理工程的需求施工。随时接受甲方与监理工程师检查，因乙方原因未达到合格要求标准，乙方应予以返工，并承担由此造成的费用。

5、遵守甲方的规章制度，服从甲方施工管理，按甲方提供的图纸施工。

6、如因甲方原因不能及时结清工程款，乙方有权采取停工措施。追回工程款，或采取其他合法手段追回工程款。

7、甲乙双方签订合同后，乙方必须在――内车辆、机械设备到场，如不能到场，赔偿甲方相关经济损失。

8、乙方不得以任何方式转包，分包，所承包的工程项目。

八、其他约定

1、因天气原因或自然灾害等不可抗拒力造成停工，双方各负其责。

2、乙方进场车辆、机械设备根据工地需求增加。

3、结账双方同时到场。

4、其他未尽事宜，甲乙双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效率。

九、本合同经甲乙双方认可签订后，具有同等法律效力。

十、甲方不得以乙方车队私下联系协议，若有造成乙方车辆流失，所产生的经济损失由甲方负责。

十一、如甲乙双方存在纠纷，无法协商，双方有权向当地法院提起诉讼。甲乙双方均未遗留任何未尽义务和责任时，结清全部工程款后此合同，自动终止。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商解决;协商不成，提交黄石市仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭，双方必须严格遵守执行。

甲方： 乙方：

年 月 日

**2024年承包合同模板范文六**

甲 方：桑植县XX煤矿

法定代表人：

住 址：湖南省桑植县澧源镇

乙 方：

住 址：

身份证号码：

为充分发挥资源优势，合理开发资源，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国矿产资源法》等相关法律法规有关规定，经甲乙双方协商，在合法、公平公正、自愿平等、协商一致的基础上达成如下煤炭生产合作经营协议：

第一条 经乙方申请，甲方同意将桑植县XX煤矿生产与乙方合作经营。合作履行期间，甲、乙双方共同聘任具有资质的矿长、安全管理人员、特种作业人员从事本矿生产经营管理，在合作期内乙方组织生产并承担生产经营期间所产生的一切安全、民事责任及生产经营的法律责任。甲方负责国有资产监督管理，确保国有资产不受损失，负责原煤矿国家正式职工管理，

对乙方工人聘用、生产经营予以监督，组织统计生产数量，制定生产计划交乙方实施。

第二条 合作期限：20xx年，自X年X月X日至 年XX月XX日止。

第三条 合作盈利分配及分配给付办法 甲方给乙方制定年生产量为产煤两万吨，每吨煤给甲方上交利润10元，合计年上交利润20万元，由乙方于签订本协议之日交纳第一年度利润，以后每年上交利润的日期为上年度的7月1日前(提前半年交纳)。

第四条 安全责任

乙方必须按照国家《安全生产法》、《矿山安全法》、《煤矿 安全规程》、《小煤矿二十条》、《煤矿安全操作规程》、国务院446号特别令等规定以及上级行业主管部门、监察部门对煤矿的安全工作要求搞好安全生产管理。

乙方在合作期间内发生的任何大小安全事故的法律责任、刑事责任、行政责任及经济责任、善后处理工作及上级部门对事故的调查处理及费用等，一律由乙方承担。

第五条 甲方权利与义务

1、甲方制定生产计划交乙方组织实施并监督乙方合理使用煤矿资产，合理安排全民合同制工人进入生产一线。

2、在合作期间因生产所发生的税、费及罚款、赞助、证照年检、延续办证、资源评估、评价、采矿权价款、安全事故、环境治理备用金及今后国家规定所有费用由乙方在生产利润中负担，如生产利润不足以支付上述款项，则由乙方自负，甲方不予承担。

3、甲方与乙方共同协调周围邻近的关系，如若与周边群众引发的土地权属争议，甲方必须妥善解决，费用由乙方从生产经营收益中支付。

4、协议生效后，甲方必须将原有的机械设备、住房、生产用具登记造册交付乙方使用。合作期满后，乙方如数将机械设备、房屋等资产退还给甲方，如损失或遗失则应由乙方恢复原状或照价补偿给甲方。

5、在此协议前，甲方产生一切债权债务(含历年原付工资、劳动待遇、职工应享有的劳保福利以及涉及的职工职业病待遇，劳动伤残待遇和各种民事纠纷、经济补偿等问题)概由甲方承担，但在承包期间尚欠的部分债务，由甲方确认后乙方先行垫付，以利生产顺利进行，该债务由甲方和乙方在合作期满后或者在企业改制后由甲方一次性偿还给乙方(包括管理人员或人工工资等)。

6、合作期间内乙方除按时交纳年生产利润后还自负所发生的各项债权债务，如乙方未按时依约交纳生产利润和办理各种证照年检或延续、办证，则甲方可解除本合作协议，并对乙方的投入不予补偿。

7、合作期间职工养老保险、医疗保险、失业保险、计划生育保险、工伤保险，保险费用由乙方在生产经营收益中支付;乙方在合作期间发生职工职业病的由乙方负责处理。

8、在合同期间，乙方必须留足保安煤柱，合理开发资源。

9、合同期满后，乙方在同等的条件下，可优先续签合作协议。

10、合同期间，乙方必须维护房屋整修，保证甲方财产不受损失。乙方还必须维护环境，进行环境治理，防止环境污染。

11、合作期间，乙方不得私自将合作经营权转让给他人，如乙方转让合作经营权，需和甲方协商，征得甲方同意，方可转让合作经营权。如未经甲方同意，乙方私自转让合作经营权，则甲方可解除本协议。

第六条 乙方权利义务

1、自签字之日起，乙方拥有与甲方共同经营该矿区范围煤炭资源开采经营权和XX煤矿已征用的土地使用权和现有设备设施的使用权。乙方有依法进行自主经营、自负盈亏、自我约束、自我发展等矿山生产经营活动，自主支配处理税后利润。

2、合同期间，乙方根据本矿实际需要，足额安排聘用相关正规培训井下安全管理人员、安全监查人员、安全技术人员、专职瓦斯检查员、特殊工种作业人员。在同等用人条件下，应优先安排甲方职工，甲方职工不服从安排的，乙方有可不安排生产岗位，不支付工资报酬的权利。

3、乙方在合作经营期间所发生的税、费，各项纠纷等其它一切费用开支由乙方自行负责，与甲方无关。

4、乙方在合作期间内所增设的一切机械设备、设施，合作期满或终止协议后归乙方所有，若甲方需继续使用，可按协商价交甲方使用。乙方在合作期间所掘巷道，承包期满后无偿属甲方所有，乙方的其它投入甲方不予补偿。合作期间国家投入资金所增添设备归甲方所有。

5、合作期间，甲方因政策性需要启动企业改制程序，则合作协议终止履行，乙方投入煤矿的固定资产总额(以双方共同委托的评优生机构估价为准)按合作经营期限平均到每年的份额为标准，扣减已使用年限的平均费用后补偿给乙方;固定资产只限于新建办公用房、轨道、主运输大巷道、新设计改造的永久性通风巷道、新添臵的固定设备。乙方投入的活动资产乙方可自行撤走或者折价后由甲方补价给乙方。

6、XX煤矿所享有的国有企业的优惠政策由双方拥有， 甲方不得给乙方附带任何负担。

7、合作期间，因甲方职工闹事而导致乙方不能正常生产经营的，甲方必须及时解决。导致损失的，由甲方负担。

8、合作期间，XX煤矿所有证照的年检、注册、换证件及其它乙方必须按照国家要求及时处理，逾期没有办理的，所产生的一切后果由乙方负责。各项所需证件办理费用由乙方从生产经营收益中负担，不抵扣甲方的利润。

9、乙方每年交纳给甲方的利润以甲方确定给乙方的年生产额为准，如乙方未完成生产额，则应以双方确定的年生产利润(20万元)交给甲方。

第七条 违约责任

1、因甲方违约导致协议无法履行，乙方有权要求甲方赔偿投入损失或要求解除协议，甲方给乙方赔偿违约金100万元。

2、因乙方违法违约经营而致使协议中途解除，甲方有权要求乙方赔偿损失或解除协议，乙方给甲方赔偿违约金100万元。

第八条 争议解决办法

1、双方协商;

2、主管机关协调;

3、协商、协调不成，向人民法院起诉。

第九条 免责条款

如有不可抗力自然因素和国家政策变化以及资源枯竭原因导致协议不能履行或无法履行，甲、乙双方可协商变更协议或解除协议。因国家政策关闭XX煤矿，乙方投资损失自负，甲方不负责任。

第十条 合同履行过程中，甲、乙双方不因甲方法定代表人发生变更而影响合同效力，甲、乙双方亦不得以此解除本合同。

第十一条 其它

其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商，并签定补充协议，补充协议具有合同正文同等效力。

本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份效力同等。

甲方(盖章)： 乙方(签字捺印)：

法人代表(签字)：

订立日期： 年 月 日

**2024年承包合同模板范文七**

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过承包方式取得甲方荒滩荒山的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 的荒山发包给乙方使用，其四至为：(附地形图)

东至：

南至：

西至：

北至：

二、乙方承包后，承包使用期 年不变，即从 年 月 日起至 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各一份、乡人民政府备案一份，经村委会盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【2024年承包合同模板范文 承包合同模板通用范本】相关推荐文章:

2024年有关土地承包合同模板

2024年食堂承包合同范文精选 食堂承包合同通用模板

2024年汽车美容店承包合同模板

2024年园林施工承包合同模板范本

2024年食堂承包合同模板范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找