# 2024年租赁房屋营业合同书范本 租赁房屋营业合同书样本

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-08-23

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。2024年租赁房...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**2024年租赁房屋营业合同书范本一**

出租人(以下简称甲方);

联系电话：

身份证号：

承租人(以下简称乙方)：

联系电话：

身份证号：

经甲乙双方协商，就出租与承租坐落于两层独立楼房的经营性用房达成如下协议：

第一条：租赁用途

乙方只能用于约定的使用用途，不得改变房屋使用用途。

第二条：租赁期限

1、租赁期限

甲、乙双方一致同意房屋租赁期为五年，从 年 月 日至年 月 日止。

2、续租

房屋租赁期满，合同自动终止。乙方如需要继续租用，应在租赁期满前一个半月(45天)与甲方协商，并经甲方同意后，重新确定租金，租期及签订合同。

第三条：租金及支付方式

1、本用房每年租金为(大写)元)。从起租日起(计租日)至下一年终止日，乙方应向甲方以每6个月一期支付一次(半年租金)共计(大写)元( 元)，乙方每期提前一个月缴下一期房费。

2、租金支付方式：现金( )转账( )。

3、除租金外，乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用，由乙方承担并及时缴纳。

第六条：甲方的权利与义务

1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下，陪同其他相关人员，进入该房屋内进行看和了解房屋状况。

2、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时，乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房(包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场)。

4、甲方确认房屋无抵押、贷款、第三者纠纷等争议。

5、甲方按合同约定期将该经营性用房交付乙方使用，交付时甲方保证房屋结构完好。

6、甲方有义务协助乙方与当地村委、街道等地方政府做好协助工作。

第七条：乙方的权利和义务

1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金，租赁保证金。

2、未经甲方同意，乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。

3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方，并附合物业公司的规定。

4、在租期内房屋因拆迁、城市改造等原因造成乙方无法正常经营，甲方给予乙方经营性补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、房屋如有其他形式的纠纷，如抵押、贷款、第三者争议与乙方无关，如造成乙方损失，甲方给予乙方补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。

7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证防火设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。

8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。

9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

甲方： 乙方：

年 月 日

**2024年租赁房屋营业合同书范本二**

出租方：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方)身份证号：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方)身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。双方同意条款如下：

一、出租营业房坐落地点及设施情况：甲方位于\_\_\_\_\_楼下西侧第一、二营业房现将租给乙方使用，用途为手机销售，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_方米左右，实际面积按房证为准。

二、租赁期限：该营业房租赁期由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计三年。

三、租金及支付方式：

1、该营业房每年租金为人民币贰拾万元整(￥20xx00.00元)，支付时间为每隔一年支付一次，先付租金后使用。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。3、如租赁期间邮政楼下房租金高于本合同租金金额时，甲方有权按市场最高价提高该营业房租金。双方补充协议。

四、权利与义务：

1、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜

2、乙方不得在该营业房内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、乙方承担租赁期内管理费、房产税、水费、电费、电话费、清洁费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用，由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用，若有特殊约定则从其约定。

4、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。

五、合同终止：

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方，房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

六、违约的处理：租赁期间甲乙双方任何一方违约的，按实际直接造成和间接造成的损失来赔偿对方。

七、合同的效力及纠纷解决：

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺印确认。

2、本合同一式两份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2024年租赁房屋营业合同书范本三**

出租方：

承租方：

第一条 租赁房屋坐落在 。其中场所使用面积 平方米。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租赁用途： 。

第四条 租金(大写)： (小写)： 元。

第五条 租金的支付期限与方式：现金支付，每年初交租。

第六条 承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条 出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条 承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条 有以下情形之一，出租方有权解除本合同;

(1) 承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上;

(2) 承租方所欠各项费用达1000元以上;

(3) 承租方在出租房屋进行违法活动的;

第十条 合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十一条 本合同自签订之日起生效。

第十二条 本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

出租方(签字)： 承租方(签字)：

二〇xx年十一月二十日

【2024年租赁房屋营业合同书范本 租赁房屋营业合同书样本】相关推荐文章:

房屋及场地租赁合同 房屋及场地租赁合同书范本

个人住房租赁合同书范本

个人出租房屋租赁合同书范本

房屋及场地租赁合同模板 房屋及场地租赁合同书

标准租赁合同书范本格式

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找